

מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בצ"מ • ד.נ. גליל מערבי • מיקוד 25206

החברה הכלכלית • טלפון ישיר: 04-9879604/5 • פקס 04-9879700

דואר אלקטרוני [kalka@matteasher.org.il](mailto:kalka@matteasher.org.il)



## **מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ מכרז פומבי 05/2026**

**לאספקה והפעלת פודטראקים לממכר מזון  
ושתייה במתחם פארק המסילה אכזיב**

## הזמנה להציע הצעות

**לאספקה והפעלת פודטראקים לממכר מזון ושתייה במתחם פארק המסילה אכזיב**

**מספר מכרז 05/2026**

1. מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ (להלן: "החכ"ל" או "המזמינה"), מזמינה בזאת להציע הצעות מחיר לאספקה והפעלת שני דוכנים ניידיים (פודטראק) מסוג משאיות מזון, עגלות וכיו"ב, לממכר מזון ומשקאות (להלן: "המיזם").
2. החכ"ל תיתן הרשאה לעד שני זוכים להצבת פודטראקים ולמכירת מזון בתחום ההרשאה כמסומן בתשריט המצורף כנספח 11. לא יתאפשר למציע אחד לזכות בהפעלה של יותר מפודטראק אחד.
3. המציעים רשאים להציע להפעיל פודטראקים ממגוון סוגים להלן: פודטראק גלידרייה, פודטראק אסייתי, וכן כל הצעה אחרת שלא תיצור כפילות למוצרי מזון קיימים הנמכרים במתחם, הכל בהתאם לאמור בסעיף 3.16 למכרז. מובהר כי כל פודטראק יידרש לעמוד בדרישות הדין, לרבות הוראות משרד הבריאות וגורמי פיקוח ורישוי רלוונטיים נוספים
4. דמי ההרשאה יהיו בהתאם להצעת המציע הזוכה (נספח 3 לחוברת המכרז) ולא יפחתו מסכום של 4,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש.
5. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, ונוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן יהיה לרכוש במשרדי המזמינה בבניין המועצה האזורית מטה אשר, מתחם רגבה, החל מיום 1/7/26 בשעה 10.00 תמורת סך של 400 ₪, (ארבע מאות שקלים חדשים), אשר ישולמו בהמחאה לפקודת המזמינה (מסומנת למוטב בלבד). **סך זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרכוש.**
6. המזמינה תקיים סיור מציעים בתאריך **01/07/2026** בשעה **11:30** במפגש יתקיים בכניסה לפארק המסילה אכזיב (בצמוד לבית קפה "תושה").
7. השתתפות במפגש המציעים הינה חובה, ולמען הסר ספק יובהר, שהמזמינה לא תדון בהצעה של מציע אשר לא ישתתף במפגש.
8. עד ליום **06/07/2026** בשעה **12:00** יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה באמצעות דוא"ל לכתובת [o.hakal@mta.org.il](mailto:o.hakal@mta.org.il) כל הפניות ייעשו בכתב בלבד וייענו בכתב בלבד.
9. ככל ששאלות הבהרה יענו, הן יועברו אל כל המציעים ויהיה עליהם לצרף להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז – תשובות ישלחו אך ורק למציעים שרכשו את מסמכי המכרז. המזמינה אינה מתחייבת לענות לכל שאלות הבהרה.
10. יובהר כי המזמינה תהיה אחראית רק להבהרות שנשלחו בכתב ולא לכל פירוש ו/או הסבר שינתן בעל פה למשתתפים.
9. את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום **12/07/2026** בשעה **13.30** במשרדי החברה הכלכלית **מטה אשר** במסירה ידנית בלבד.

**מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בצ"מ • ד. נ. גליל מערבי • מיקוד 25206**

**החברה הכלכלית • טלפון ישיר: 04-9879604/5 • פקס 04-9879700**

דואר אלקטרוני [kalka@matteasher.org.il](mailto:kalka@matteasher.org.il)



10. הצעה אשר לא תוגש בסדר ובאופן המפורט בתנאי המכרז ו/או שלא במועד ו/או ללא כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז, לא תילקח בחשבון.

**בכבוד רב,**

**סילס ליביליה, מנכ"ל**

**מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ**

## תנאי המכרז

### 1. מועדים

עד יום 12/07/2026 שעה 13.30	המועד האחרון להגשת הצעות במכרז
עד יום 09/10/2026	תוקף ערבות המכרז
ביום 01/07/2026 שעה 11.30	סיום מציעים
עד יום 06/07/2026 שעה 12.00	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה

המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, שינויים בתוקף ההצעה. הודעה בדבר שינוי כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

### 2. מסמכי המכרז

- הזמנה להציע הצעות.
- תנאי המכרז.
- נספח 1 – פרופיל המציע במכרז.
- נספח 2 – תצהיר עמידה בתנאי סף.
- נספח 3 – הצעת המשתתף במכרז.
- נספח 4 – ערבות מכרז.
- נספח 5 – ערבות ביצוע.
- נספח 6 – התחייבות להימנע מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות.
- נספח 7 – תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.
- נספח 8 – תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד החכ"ל / העירייה או לחבר מועצת העיר.
- נספח 9 – עסק בשליטת אישה.
- נספח 10 – הסכם הרשאה.
- נספח 11 – תשריט ומיקום הפודטראקים.
- נספח 12 – דוגמא לנראות הפודטראק.
- נספח 13 – אישור עריכת ביטוחים.

### 3. מהות השירותים

3.1. המציע הזוכה (להלן: "המפעיל") יספק ויפעיל את הפודטראק בהתאם להסכם, למסמכי המכרז ולנספחיהם. המפעיל ישתמש בזכות ההפעלה אך ורק לצורך מכירת מזון ומשקאות, בהתאם להוראות כל דין.

3.2. המזמינה תבחר עד שני זוכים במכרז.

3.3. כל מציע רשאי לציין בהצעתו את העדפתו למיקום הפודטראק במתחם, בהתאם לתשריט המצורף. מובהר כי שיבוץ המפעילים הזוכים למיקומים יעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, ולמציעים לא תהיה כל טענה או דרישה בעניין זה.

- 3.4. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע את מיקום כל פודטראק במתחם, ולא תהיה לזוכים כל טענה או דרישה לעניין המיקום.
- 3.5. זכות ההפעלה שתוענק למפעיל הינה רישיון שימוש בלבד. היא אינה מקנה חזקה, זכות קניינית או מעין-קניינית מכל סוג שהוא. חוק הגנת הדייר, תשל"ב-1972, וכל דין דומה, לא יחולו על הסכם זה. המפעיל מצהיר כי לא שילם דמי מפתח למזמינה.
- 3.6. המפעיל יישא באחריות מלאה להשגת כלל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים להפעלת הפודטראק, לרבות רישיון עסק בתוקף מרשות הרישוי המקומית. **המזמינה אינה מתחייבת כי רישיון כאמור יינתן.**
- 3.7. הפעלת הפודטראק תיעשה בהתאם להוראות כל דין, לרבות דרישות משרד הבריאות, משטרת ישראל, שירותי הכיבוי, רשות מקרקעי ישראל, רשות הרישוי המקומית, וכל דרישה של רשות מוסמכת אחרת, וכן בהתאם להנחיות המזמינה או מי מטעמה.
- 3.8. כל תשלום שיציע המפעיל במסגרת הצעתו יהווה דמי זיכיון בעבור הזכות להפעיל את הפודטראק בלבד. תשלום זה אינו כולל את כלל העלויות הכרוכות בהקמה, תפעול ותחזוקה של הפודטראק, לרבות שכר עבודה (כולל זכויות סוציאליות), ציוד, חומרי עבודה, הובלה וניוד, ביטוחים, תקורות, אגרות, רישיונות, היתרים, מיסים, חשמל, מים, ביוב, פינוי אשפה והוצאות בלתי צפויות. כלל העלויות יחולו על המפעיל בלבד.
- 3.9. המפעיל ישלם למזמינה דמי זיכיון חודשיים בהתאם להצעתו במכרז. הסכום ישולם מראש, אחת לשנה, במשך כל תקופת ההתקשרות. לדמי הזיכיון יתווסף מע"מ כחוק. המפעיל לא יהא זכאי לכל תמורה, גמול או החזר מהמזמינה בגין ביצוע השירותים, ולא יוכל לבצע כל קיזוז מדמי הזיכיון.
- 3.10. המפעיל יישא באחריות מלאה לרכישת ותחזוקת כלל ציוד הפודטראק ולהעסקת עובדים לביצוע השירותים, בכמות ובהיקף הנדרשים, על חשבוננו.
- 3.11. המפעיל יישא בכל התשלומים לרשויות, ובכלל זה תשלומים מוניציפליים וממשלתיים הכרוכים בהפעלת הפודטראק. המזמינה לא תישא בכל תשלום שהוא בקשר לציוד הפודטראק או להפעלתו.
- 3.12. הפודטראק יהיה בגודל של 4-6 מטרים או 2-6 מטרים, ויחזיק ברישוי רכב תקף מטעם משרד התחבורה. נראות הפודטראק וסקיצתו יאושרו מראש ובכתב על ידי המזמינה.
- 3.13. הפודטראק יהיה פתוח לקהל הרחב, 7 ימים בשבוע. שעות הפעילות יהיו: בקיץ: 10:00 עד 20:00; בחורף: 10:00 עד 18:00.
- 3.14. המוצרים שיימכרו בפודטראק יהיו כשרים, אך ללא תעודת כשרות, וזאת כדי לאפשר פעילות גם בשבתות ובחגים.
- 3.15. לא תותר סגירת המתחם לצורך אירועים פרטיים.
- 3.16. לא תותר מכירת מוצרי מזון הדומים לאלו הנמכרים בבית הקפה "תושה" או בקפה "אתנחתא" או בפודטראק "מוזס המבורגר" או בפודטראק "אולי פיצה" הסמוכים.

- 3.17. המפעיל יידרש לתאם מראש עם המזמינה ולקבל את אישורה לכלל המוצרים שיימכרו, לרבות כאלה המיוצרים במקום, בתחילת כל שנת פעילות, ולרבות עדכונים שוטפים.
- 3.18. המזמינה רשאית להגביל את מחירי המוצרים שיימכרו לקהל, בדגש על מחירי מים.
- 3.19. המזמינה שומרת לעצמה שיקול דעת בלעדי לקבוע אילו פודטראקים וסוגי מזון יופעלו, לרבות האפשרות לשנות, לבטל או להוסיף תחומי מזון, ללא חובה לנמק את החלטתה.
- 3.20. המפעיל יישא באחריות מלאה לניקיון סביב הפודטראק במהלך שעות הפעילות. הניקיון יכלול איסוף שוטף של אשפה ופסולת לכלי אצירה מתאימים, אותם יספק המפעיל, וכן פינוי האשפה לאתר מורשה.
- 3.21. הפעלת המתחם תיעשה בהתאם להוראות הדין, לרבות תקנות למניעת רעש וחוקי העזר העירוניים. המזמינה רשאית לדרוש מהמפעיל לצמצם או להפסיק השמעת מוזיקה, אף מעבר למגבלות הקבועות בדין.
- 3.22. המפעיל לא יהיה רשאי להפעיל את הפודטראק באמצעות קבלני משנה, אלא יפעיל את המיזם בעצמו או באמצעות עובדיו השכירים בלבד.
- 3.23. המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להנחיות המזמינה, להסכם, להוראות רישוי עסקים, משרד הבריאות וכל דין רלוונטי.
- 3.24. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלול מהמפעיל את הזכות להפעיל את המיזם במקרה של הפרה, ולמפעיל לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך.

#### 4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. תקופת ההרשאה הינה למשך תקופה של 3 שנים (להלן: "תקופת ההרשאה").
- 4.2. בתום תקופת ההרשאה שמורה לחכ"ל האופציה להאריך ההתקשרות ב-2 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, כמפורט בהסכם (להלן: "תקופת האופציה").
- 4.3. המזמינה תהא רשאית, מכל סיבה שהיא, להודיע למפעיל על סיום ההתקשרות בהודעה מוקדמת של 60 ימים מראש. בתום תקופה זו יפנה המפעיל את הפודטראק וכל ציודו מהמתחם, ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או זכות לפיצוי כלפי המזמינה בקשר לביטול ההתקשרות.

#### 5. דמי ההרשאה

- 5.1. דמי ההרשאה החודשיים יהיו בהתאם להצעת המציע ולא יפחתו מסך של 4,000 ₪ (ארבע אלף ₪ בלבד) בתוספת מע"מ.
- 5.2. דמי ההרשאה ישולמו לחכ"ל מראש עבור כל שנה, כולל בתקופת האופציה כלל שתמומש ע"י החכ"ל, הכל בהתאם לאמור בהסכם ההרשאה.
- 5.3. דמי ההרשאה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ומדד קובע יהיה מדד המחירים לצרכן הידוע במועד שנקבע לביצוע התשלום.

5.4. בנוסף לדמי ההרשאה ישלם נותן השירות למזמינה מע"מ בשיעורים כפי שיהיו קבועים מעת לעת בהוראות כל דין.

5.5. מוצהר ומוסכם וידוע לצדדים כי החכ"ל הינה עוסק מורשה, ולכן היא תמציא לנותן השירות חשבונית מס כנגד תשלום המע"מ.

5.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי נותן השירות ישלם את מלוא דמי ההרשאה עבור כל תקופת ההרשאה, וזאת בין אם ישתמש בהרשאה ובין אם לאו.

5.7. למען הסר ספק, יובהר, כי דמי ההרשאה אינם כוללים תשלומים נוספים בגין השימוש בתחום ההרשאה ובכלל זה תשלומי החשמל, מים, מיסים וכיוצ"ב, אשר יהיו כולם על חשבון נותן השירות.

#### **6. תנאי סף**

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים בעצמם על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, במצטבר, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:

6.1. המציע עוסק מורשה או שותפות רשומה או תאגיד פעיל בישראל הרשום במרשם הרלוונטי בעת הגשת הצעתו למכרז.

6.2. המציע הוא בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות, מתוך חמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה, בהפעלת פודטראק ו/או קפיטריה ו/או מסעדה ו/או בית קפה.

6.3. על המציע להמציא ערבות משותפת כהגדרתה בסעיף 8 להלן (בהתאם לנספח 4).

6.4. על המציע להציג קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

6.5. על המציע להשתתף בסיור המציעים.

יובהר בזאת כי רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל תנאי הסף.

#### **7. המסמכים אותם יש לצרף להצעה**

המציעים נדרשים לצרף להצעתם בעת ההגשה, כל המסמכים להלן:

7.1. פרופיל המציע במכרז בנוסח נספח 1 וכן המלצות ואישורים המעידים על ניסיון כנדרש בסעיף 6.2 לעיל ולצורך הערכת ניסיון המציע בניקוד האיכות, כולל מספרי טלפון ליצירת קשר עם ממליצים וגורמים רלוונטיים.

7.2. תיאור נראות הפודטראק, כולל תמונות ו/או הדמיות, מפרט טכני ותיאור עיצובי.

7.3. תפריט מוצע עם פירוט סוג המזון שיימכר ומחירון מלא למוצרים שיימכרו לקהל הרחב.

7.4. מסמכים המעידים על התקיימות תנאי 6.1 לתנאי המכרז.

7.5. תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף בנוסח נספח 2.

7.6. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976.

7.7. התחייבות חתומה בדבר שמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים המצורף בנוסח כנספח 6.

7.8. תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום בנוסח המצורף כנספח 7.

7.9. תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד החכ"ל או חבר החכ"ל בנוסח המצורף כנספח 8.

7.10. מציע שהוא עסק בשליטת אישה, כהגדרתו בחוק, יצרף מסמכים בהתאם להוראות נספח 9.

7.11. העתק חתום של ההסכם המצורף כנספח 10.

7.12. קבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז.

7.13. ערבות מכרז כמפורט בסעיף 8.1 להלן.

## 8. ערבויות

8.1. להצעה יש לצרף ערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד בסך 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "ערבות מכרז") בנוסח נספח 4. הערבות תהיה בלתי מותנית ובת תוקף עד לתאריך 09/10/2026.

8.2. למזמינה שמורה הזכות להאריך את תוקף ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, באמצעות הודעה בכתב שתימסר למציעים לפני פקיעת תוקף ההצעה. במקרה שכזה, יאריכו המציעים את תוקף הערבות עד למועד המוארך להגשת הצעות.

8.3. הערבות תשמש להבטחת קיום כל התחייבויות המציע עפ"י תנאי המכרז.

8.4. אם תודיע המזמינה למציע עד לתאריך הנ"ל על זכייתו במכרז תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת ההסכם עמו והמזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות עד לחתימת ההסכם והפקדת ערבות להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם, והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

8.5. מציע במכרז שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה, אשר לא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יקיים התחייבות אחרת עפ"י תנאי המכרז, תהא המזמינה רשאית לחלט את סכום הערבות, אשר יחשב כפיצוי מוסכם למקרה כנ"ל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המזמינה לתבוע נזקים ו/או סעדים נוספים.

8.6. הערבות תוחזר לידי המציע, זולת מציע ההצעה הזוכה, בתוך 30 ימים מיום שניתנה הודעה על הזוכה במכרז.

8.7. ערבות המכרז תוחזר לידי המציע הזוכה כנגד הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית בסך 10,000 ₪ שתשמש להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע הזוכה עפ"י ההסכם בנוסח נספח 5 (להלן: "ערבות ביצוע").

8.8. למען הסר ספק יודגש כי מציע אשר לא יעמוד בכל התנאים המצטברים המפורטים בסעיפים 6-8, תהיה המזמינה רשאית לפסול את הצעתו על הסף ו/או שלא לדון בה.

## 9. אופן הגשת הצעה

9.1. הגשת הצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי הסף, הבין את מהות ההתקשרות, הסכים לכל תנאי המכרז על נספחיו וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.

9.2. על המציע להגיש את הצעתו, בצירוף כל מסמכי המכרז ובצירוף ערבות המכרז ומסמכים נוספים מטעמו הכל כמפורט בסעיפים 6-8 לעיל.

9.3. מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום אך ורק המציע בעצמו או מורשה / מורשי חתימה של המציע.

9.4. המציע ימלא את מסמך הצעה המצורף כנספח 3 ויחתום עליהם בשני עותקים בחותמת וחתימת מקור של המציע ובצירוף אישור ע"ד/ר"ח שהחתימה מחייבת את המציע.

9.5. כל עמוד בחוברת המכרז, לרבות הנספחים הנלווים והתשובות לשאלות ההבהרה (ככל שישלחו), ייחתמו בחותמת ובחתימת מקור של המציע.

9.6. ההסכם בנספח 10 ייחתם בעמוד האחרון בחותמת ובחתימת מקור של המציע, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המציע. הגשת הצעה במכרז זה מהווה הסכמה של המציע לתנאי הסכם ההתקשרות.

9.7. לא תוגש הצעה ע"י יותר מגורם אחד. לצורך זה, שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.

9.8. כל מציע יציע הצעה אחת בלבד.

9.9. אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת או השמטה שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת (להלן: "השינוי"), יקנו למזמינה זכות לפסול את הצעה על הסף, או לחילופין, להתעלם מהשינוי, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

9.10. הצעה בשני עותקים ומסמכי המכרז כמפורט לעיל יוגשו במעטפה סגורה ועליה יסומנו מס' המכרז ושם המכרז בלבד, ללא כל סימנים מזהים. את מעטפת הצעה יש למסור במסירה אישית במשרדי מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 1 לעיל.

9.11. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים של המזמינה במועד האחרון להגשת הצעות, לא תידון כלל.

9.12. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת מסמכי המכרז וההצעה למכרז זה יחולו על המציע במכרז ולא יוחזרו לו, ובכלל זה הוצאות רכישת מסמכי המכרז.

9.13. המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לבטל את המכרז או להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים.

בשינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של רוכשי המכרז.

### 10. אופן בדיקת ההצעה

10.1. **שלב א'** – שלב בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז וצירוף כל המסמכים הנדרשים - הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז ו/או לא צורפו אליה כל המסמכים הדרושים תפסל ולא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המזמינה לפנות למשתתפים בפניה להשלמת מסמכים במקרים שתמצא לנכון.

1.1. **שלב ב'** - ההצעות הכשרות (דהיינו הצעות שמקיימות את תנאי הסף) ישוקללו וינודדו בהתאם לאמות המידה והמשקלות המפורטות להלן, על ידי מי שתסמך ועדת המכרזים (להלן: "**הצוות המקצועי**"):

מס"ד	רכיב	פירוט	ניקוד
1	ניסיון המציע	יבחן ניסיון רלוונטי של המציע בהתאם לפירוט בפרופיל המציע: ניסיון מינימלי (3 שנים) – 0 נק' ניסיון בין 3-5 שנים – 5 נק' ניסיון 5 – 10 שנים – 10 נק' מעל 10 שנות ניסיון – 15 נק'	עד 15 נק'
2	נראות הפודטראק	יבחנו סקיצות, הדמיות, תמונות ומפרטים עיצוביים שיוגשו על ידי המציע. הניקוד ינתן לפי שיקול דעתה של הצוות המקצועי, תוך התייחסות לפרמטרים כגון: רמת הגימור, התאמה לסביבה, חדשנות, ניקיון עיצובי ואסתטיקה. דירוג: עיצוב איכותי במיוחד וייחודי – 15 נק' עיצוב נאה וסטנדרטי – 10-14 נק' עיצוב בסיסי וללא בידול – 5-10 נק' עיצוב בלתי מגובש או לא הולם למקום – 0-5 נק'	עד 15 נק'
3	סוג המזון ומחירון אטרקטיבי	הצוות המקצועי יבחן את מידת האטרקטיביות והייחודיות של סוג המזון המוצע, תוך שמירה על גיוון ואי כפילות עם מציעים אחרים (ככל הניתן). יבחן מחירון המוצרים שהוצע לקהל – לרבות סבירות מחירים, מגוון, התאמה לקהל יעד ועוד. דירוג: תפריט מגוון, ייחודי ומחירון נוח במיוחד – 18-20 נקודות תפריט איכותי ומחירון סביר – 14-17 נקודות תפריט בסיסי ומחירון גבולי – 10-13 נקודות תפריט חלקי או מחירון בלתי סביר – 0-9 נקודות	עד 20 נק'
4	דמי הזיכיון	המזמינה תדרג את ההצעות באופן יחסי להצעה בה הוצעה התמורה הגבוהה ביותר למזמינה, באופן הבא: $50 \times \frac{\text{ההצעה הנבחרת}}{\text{ההצעה הגבוהה ביותר}} = \text{ניקוד הרכיב}$	עד 50 נקודות

10.2. המזמינה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע להתקשר בהתאם להסכם. כמו כן, המזמינה רשאית לפנות לשם אימות הפרטים המופיעים בהצעה לכל גורם שתמצא לנכון לשם כך.

10.3. המזמינה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעתה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

10.4. למזמינה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים בכדי לקבל הבהרות להצעתם, בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות ובכדי לבקש השלמות של מסמכים, בהתאם לשיקול דעתה ובמקרים שתמצא לנכון.

10.5. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, המזמינה רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.

10.6. המזמינה רשאית לבטל את המכרז, אם תוגש הצעה אחת בלבד.

10.7. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל את ההצעה הטובה ביותר בנסיבות שיצדיקו זאת, לרבות בשל ניסיונה וניסיון אחרים עם המציע בעבר.

10.8. המזמינה רשאית לא לקבוע זוכה אם נראה לה כי אף מציע אינו מתאים.

10.9. אם תחליט המזמינה, שלא למסור את ההרשאה/ לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי ו/או הרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות על-פי ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

10.10. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.

## **11. הודעה על זכייה וההתקשרות**

11.1. המזמינה תמסור למשתתפים הודעה בכתב על זכייתם או אי זכייתם במכרז.

11.2. בין הזוכה במכרז למזמינה ייחתם הסכם שהעתקו, על נספחיו מצורף למכרז. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז על נספחיו וההסכם המצורף. למזמינה עומדת הזכות לקיים מו"מ עם הזוכה במכרז.

11.3. הזוכה במכרז ימציא למזמינה אישור עריכת ביטוחים חתום בידי החברה המבטחת, אשר יהיה ערוך לפי הנוסח המצורף כנספח 13 למסמכי המכרז, תוך 7 ימים מיום קבלת הודעה הזכייה.

11.4. הביטוחים יערכו על חשבון המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מורשית כחוק לעריכת ביטוחים בישראל.

11.5. למרות האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית לערוך את הביטוחים נדרשים על חשבנה ולחייב את הזוכה בעלות הפרמיות.

11.6. היה והזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו כמפורט לעיל ו/או לא ימציא ערבות ביצוע כנדרש בסעיף 8.7, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב לזוכה במכרז, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה. האמור בסעיף זה אינו גרוע מזכויותיה של המזמינה על פי תנאי המכרז או על פי כל דין.

11.7. יובהר, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה לבין המציע הזוכה. ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם ע"י מורשי חתימה של המזמינה, הפקדת ערובה ע"י המציע הזוכה והמצאת אישור עריכת ביטוחים חתום.

## **12. עיון במסמכי המכרז**

12.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש עיון במסמכי המכרז בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

12.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:

12.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.

12.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

12.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

12.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.

12.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

12.5. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

12.6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

12.7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

## **13. היררכיה בין המכרז להסכם**

13.1. הסכם ההרשאה המצורף לחוברת מכרז זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו כמסמך אחד משלים זה את זה.

13.2. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם, יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יגבר נוסח ההסכם על נספחיו, ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים וכנוסח הכתוב במכרז.

#### 14. שונות

14.1. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע למכרז זה וכן להתקשרות שתתבצע עם הזוכה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה ולו בלבד.

14.2. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפרסם מכרזים נוספים ו/או פניות לקבלת הצעות ככל שיידרש ועל פי הצורך. המכרזים הנוספים ו/או הפניות לקבלת הצעות יכול שיהיו באותם תנאים או בתנאים שונים ממכרז זה.

14.3. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על צורפותיהם הינם רכוש המזמינה וכל הזכויות בהם שמורות למזמינה. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו.

14.4. גילה מציע סתירה או אי התאמה בין הוראה אחת שבמסמכי המכרז לבין הוראה אחרת במסמכי המכרז או בהסכם על נספחיו, יפנה המציע מיד עם גילוי הסתירה או אי ההתאמה, בכתב, אל המזמינה בבקשה שתיתן הוראות בעניין.

14.5. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המזמינה הקבועות במסמכי המכרז ו/או בכל דין.

בכבוד רב,

סילס ליביליה, מנכ"ל

מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ



נספח 1

## פרופיל המציע במכרז

על המציע במכרז למלא באופן מדויק את הפרטים שלהלן:

א. מעמדו המשפטי של המציע

<input type="checkbox"/> מציע פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה
יש לצרף תעודת עוסק מורשה	יש לצרף אישור התאגדות מרשם השותפויות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם האגודות השיתופיות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם העמותות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם החברות

ב. פרטי המציע

	שם המציע
	כתובת
	כתובת דוא"ל
	טלפון
	טלפון נייד
	פקס
	מס' תאגיד /עוסק מורשה
	דוגמת חותמת

ג. פרטי מורשי החתימה במציע

שם מלא	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ד. אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר את מעמדו המשפטי של המציע ואת זהות בעלי זכות החתימה במציע.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח



להלן המקומות בהן הפעלנו פודטראק ו/או קפיטריה/ מסעדה/בית קפה לממכר מזון:

פרטי ושם העסק בו הופעל המקום לממכר מזון	תקופת ההפעלה	תיאור המקום וסוג ההפעלה	איש קשר ופרטי התקשרות של ממליצים ממקום ההפעלה	הערות

בהתאם לצורך, ניתן לצרף עמודים נוספים המפרטים את ניסיון המציע.

בנוסף לפירוט בטבלה לעיל, על המציע לצרף המלצות בכתב להוכחת ניסיונו.

חתימה וחותמת

שם

תאריך



נספח 2

### תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ("המציע"). אני מצהירה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. הריני להצהיר כי המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע עוסק מורשה או שותפות רשומה או תאגיד פעיל בישראל הרשום במרשם הרלוונטי בעת הגשת הצעתו למכרז.

1.2. המציע הוא בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות, מתוך חמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה, בהפעלת פודטראק ו/או קפיטריה ו/או מסעדה ו/או בית קפה.

1.3. המציע המציא ערבות משותף (בהתאם לנספח 4).

1.4. המציע הציג קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

1.5. המציע השתתף בסיוור המציעים.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

### אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרה/ה כדין, אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתמ/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

נספח 3

## הצעת המשתתף במכרז

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ונספחיו, מגישים בזה את הצעתנו במכרז 05/2026 לאספקה והפעלת פודטראקים לממכר מזון ושתייה במתחם פארק המסילה אכזיב ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי כל הפרטים המופיעים בחוברת המכרז, בהסכם על נספחיו ובהצעה זו ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג.
2. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאנו אותם מתאימים וראויים, אנו מוותרים בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
3. אנו מודעים לתנאי התשלום, ללוחות הזמנים וליתר האילוצים הכרוכים במתן השירותים ולא יהיו לנו כל טענות בגין אילוצים כאמור.
4. אנו מצהירים כי אם הצעתנו תזכה, נבצע את מטרת ההתקשרות ברמה ובטיב הגבוהים ביותר ובכלל זה נספק את כל הציוד, כוח האדם, הכלים, החומרים, המתקנים, האמצעים הנדרשים, ניטול את האחריות ונשא בתשומות, הכל על פי כל הוראות המכרז וההסכם על נספחיו ולשביעות רצונה המלא של המזמינה.
5. אנו בעלי ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע מטרת ההתקשרות בהתאם לכל דרישות המכרז.
6. אנו מתחייבים כי השירותים לפי מכרז זה יבוצעו על ידנו ישירות.
7. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ותיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול או לשינוי ותחייב אותנו ממועד המסירה ועד למועד בחירת הזוכה או בכל זמן שערבות המכרז, על הארכותיה, תהיה בתוקף (המאוחר מבין השניים).
9. טופס הצעת המשתתף במכרז יוגש **בשני עותקים**. ידוע לנו כי שני עותקי הצעה חייבים להיות זהים וכי אי התאמה בין שני העותקים תביא לפסילת הצעה.
10. ידוע לנו כי ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת הצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמינה.
11. ידוע לנו כי הצעה הזוכה במכרז טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים ואישור של המזמינה. ידוע לנו, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בנינו לבין המזמינה וכי ההתקשרות מותנת בחתימת ההסכם המצורף למכרז ע"י מורשי חתימה של המזמינה, הפקדת ערבות ביצוע והמצאת אישור קיום ביטוחים (כנדרש, אם נדרש, במכרז).

## 12. ההצעה

דמי ההרשאה החודשיים המוצעים על ידנו הינם :

סך של \_\_\_\_\_ ₪ לחודש, בתוספת מע"מ (להלן: "דמי ההרשאה").

ידוע לנו כי לא ניתן להציע דמי הרשאה חודשיים נמוכים מסך 4,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש. הצעה הנוקבת בסכום נמוך יותר, תיפסל על הסף מבלי שתידון.

13. סוג המזון המוצע למכירה בפודטראק בהתאם לתשריט המצורף כנספח 11 למכרז:

(יש להקיף את הבחירה)

- פודטראק גלידרייה כמסומן בתשריט בנספח 11 בספרה 3

- פודטראק אסייתי כמסומן בתשריט בנספח 11 בספרה 4

- פודטראק מסוג מזון אחר: \_\_\_\_\_ (נא לרשום את סוג המזון) כמסומן בתשריט בנספח 11 בספרה 4

הננו מצהירים כי ידוע לנו שהשיבוץ הסופי למיקומים ייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, וכי ציון העדפת המיקום בהצעתנו אינו מחייב את המזמינה.

לסכום ההצעה יתווספו מע"מ והפרשי הצמדה, כמפורט בהסכם ההרשאה המצ"ב כנספח 10 לחוברת המכרז.

14. ידוע לנו כי ייבחרו עד שני זוכים במכרז.

15. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע את מיקום כל פודטראק במתחם, ולא תהיה למפעילים כל טענה או דרישה לעניין המיקום.

המציע: \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה במציע: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך כתיבת ההצעה: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ה"ה \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_ הם מורשי חתימה במציע וכי ביום \_\_\_\_\_ התייצבו בפני ולאחר שהוזהרו כדון, חתמו על הצעה זו.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עו"ד



נספח 4

### נוסח ערבות מכרז

לכבוד

מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 5,000 ₪ (ובמילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז מס' 05/2026 לאספקה והפעלת פודטראקים לממכר מזון ושתייה במתחם פארק המסילה אכזיב וזאת להבטחת כל התחייבויות המציע כלפיכם.

אנו נשלם לכם, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהמציע, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום 09/10/2026 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו בדואר רשום או במסירה ידנית עד לתאריך האמור. דרישה שתישלח בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה שהגיעה לידינו. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

### פרטי הבנק

שם ומס' סניף	קוד הבנק

רחוב	מס' בית	עיר

חתימה וחותמת

שם

תאריך

נספח 5

## נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") בקשר עם הסכם לאספקה והפעלת פודטראקים לממכר מזון ושתייה במתחם פארק המסילה אכזיב.
2. לצרכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו:  
מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ שפורסם ב\_\_\_\_\_, היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות שהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").
4. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
5. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישתכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30/08/29 ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה.
7. הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז, כל תשלום על פיה ייעשה לכולם יחד.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

### פרטי הבנק

שם ומס' סניף	קוד הבנק

רחוב	מס' בית	עיר

חתימה וחותמת

שם

תאריך

נספח 6

## התחייבות להימנע מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר/ה ומתחייב/ת באופן  
בלתי חוזר בשם \_\_\_\_\_ ("המציע"), כדלקמן:

### אי תיאום השתתפות במכרז

1. אני מוסמך להתחייב בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
3. ההצעה מוגשת ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הצעת המציע למכרז לא הוצגה בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

### הצהרה על העדר חשש לניגוד עניינים

1. אני מצהיר כי נכון ליום זה, המציע אינו נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
2. אני מצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, לרבות לבני משפחתם מדרגה ראשונה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בחשש לניגוד עניינים עם החכ"ל והשירותים שעל המציע לספק לה, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
3. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה, אני אמנע מכל פעולה במסגרת מתן שירותים שיש עמה חשש לניגוד עניינים או שיש חשש כי היא תגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותיי בהתאם לחוזה ההתקשרות.
4. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להודיע לחכ"ל באופן מידי על כל סיבה שבגללה אני עלול להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור לעיל.
5. אני מתחייב שלא לעשות שימוש במידע שגייע לידיעתי במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה אלא ואך ורק לצורך מילוי התחייבויותיי כלפי החכ"ל וכן אני מתחייב לא להעביר לכל גורם אחר את המידע האמור וכן לא לעשות בו כל שימוש אחר.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

נספח 7

## תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ("המציע") אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. בתצהירי זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

2. הנני מצהיר/ה בזאת כי המציע ובעל זיקה אליו (סמן X במשבצת המתאימה):

לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "מועד להגשה").

הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

3. הנני מצהיר/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

המציע מעסיק 100 עובדים לפחות ומתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
-------	----	--------------

### אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי כדין, אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

נספח 8

## תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות או לחבר מועצה

החברה הכלכלית מטה אשר (להלן: "המזמינה") מביאה לידיעת המציעים במכרז את הסעיפים:

א. סעיף 89ב (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 קובע:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

ב. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 קובע:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה..."

בהתאם לכך כל מציע במכרז מתבקש להודיע בתצהיר שלהלן אם יש או אין להם קרבה, לפי ההגדרות לעיל, לעובד במועצה או לחבר מועצה, והצהרותיו בעניין זה הינן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין, לרבות הוראות סעיף 89(ב)(3) לפיו המועצה ברוב של שני שלישים מחבריה ובאישור שר, רשאית להתיר את ההתקשרות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ("המציע"). מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. המציע אינו חבר מועצה במועצה האזורית מטה אשר, קרובו, סוכנו, שותפו או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו ואין אחד האמורים מנהל או עובד אחראי במציע.
2. המציע אינו עובד במועצה האזורית מטה אשר, בן זוגו, סוכנו או שותפו של עובד במועצה.
3. אין למציע קשר או זיקה לפעילות פוליטית של אחד מחברי המועצה ו/או ראש המועצה והוא לא נתן לגורמים אלו שירותים בשנתיים האחרונות.
4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע אם יש לו קרבה כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה שאינה נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי הינם נכונים ומלאים והאמור בתצהירי זה הוא אמת

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהר/ה כדין, אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתמ/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

נספח 9

## עסק בשליטת אישה

בהתאם לתקנה 22(ה1) תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, אם הועדה תמצא כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כהגדרתם להלן.

אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

"אישור"

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981

"אמצעי שליטה"

נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק

"מחזיקה בשליטה"

מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה

"נושא משרה"

חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תסקיף, או שותפות הרשומה בישראל

"עסק"

עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור

"עסק בשליטת אישה"

בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא

"קרוב"

תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה

"תצהיר"



### אישור רו"ח

אני רו"ח המבקר של \_\_\_\_\_ ("המציע"), ח.פ., \_\_\_\_\_, מאשר  
כי המציע הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 וכי לא מתקיימים בו  
אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת רו"ח

### תצהיר מחזיקת שליטה

אני גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהירה בזאת כי העסק  
\_\_\_\_\_ ("המציע"), ח.פ., \_\_\_\_\_ נמצא בשליטתי בהתאם  
להגדרות סעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העירויות  
(מכרזים), תשמ"ח-1987.

אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה  
בפני גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי כי עליה  
להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה  
בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

נספח 10

## הסכם

שנחתם במטה אשר, ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_.

מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ

בין:

טל: 04-9879604, פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: [o.hakal@mta.org.il](mailto:o.hakal@mta.org.il)

(להלן: "החכ"ל" או "המזמינה")

מצד אחד

לבין:

ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "נותן השירות")

מצד שני

הואיל: והחכ"ל פרסמה מכרז 05/2026 לאספקה והפעלת פודטראקים לממכר מזון ושתייה במתחם פארק המסילה אכזיב כמפורט בנספח בתחום ההרשאה המסומן בנספח 11 (להלן: "השירותים");

והואיל: ונותן השירות השתתף במכרז והצעתו זכתה בהתאם להמלצת ועדת המכרזים;

והואיל: והחכ"ל מוכנה למסור לנותן השירות הרשאת למתן השירותים (להלן: "הרשאת הפעלה").

והואיל: והצדדים מעוניינים לקבוע ולהסדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם בהתאם להוראות הסכם זה.

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### 1. מבוא נספחים ופרשנות

1.1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז, לרבות הצעת נותן השירות, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. כותרות הסעיפים הינן לנוחות הקורא בלבד ולא ישמשו לצורך פרשנות הוראות ההסכם.

## 2. תקופת הרשאה

- 2.1. תקופת הרשאה הינה ל-3 שנים, תקופת הרשאה תחל ביום \_\_\_\_\_ ותסתיים ב- \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת הרשאה").
- 2.2. לחכ"ל שמורה האופציה להאריך את הרשאה למשך 2 תקופות נוספות של עד 12 חודשי הפעלה כל אחת בשנים עוקבות, תקופה אחת בכל פעם (להלן: "תקופת האופציה"). כל תנאי הרשאה בתקופה ההפעלה יחולו על תקופה האופציה.
- 2.3. המזמינה תהא רשאית, מכל סיבה שהיא, להודיע למפעיל על סיום ההתקשרות בהודעה מוקדמת של 60 ימים מראש. בתום תקופה זו יפנה המפעיל את הפודטראק וכל ציודו מהמתחם, ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או זכות לפיצוי כלפי המזמינה בקשר לביטול ההתקשרות.

## 3. מטרת הרשאה

- 3.1. החכ"ל נותנת הרשאה למכירת באמצעות פודטראק בתחום הרשאה המסומן בנספח 11 (להלן: "מטרת הרשאה").
- 3.2. נותן השירות, בין בעצמו ובין באמצעות אחר הבא מטעמו, ללא יהא רשאי להשתמש בתחום הרשאה או בחלק ממנה למטרה אחרת מלבד מטרת הרשאה.
- 3.3. אין בנותן הרשאה כדי להעניק זכות כלשהי במקרקעין למעט זכות לפעילות בתקופה הרשאה.

## 4. הצהרות והתחייבויות נותן השירות

- 4.1. נותן השירות מצהיר כי יש ברשותו את כל הפרטים הנתונים הדרושים לו על מנת להפעיל את הפדטראק לתקופת הרשאה בתנאים ובתמורה המפורטים בחוברת המכרז ובהסכם זה, בין אם קיבלם מהחכ"ל ובין אם הובאו לידיעתו בדרך אחרת.
- 4.2. נותן השירות מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את מטרת הרשאה, כי ביצוע מטרת הרשאה בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו.
- 4.3. נותן השירות מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.

## 5. דמי הרשאה

- 5.1. נותן השירות ישלם לחכ"ל דמי הרשאה חודשיים בסך של \_\_\_\_\_ ₪ וזאת בהתאם להצעת המחיר שהציע במכרז (נספח 3 לחוברת המכרז).
- 5.2. דמי הרשאה ישולמו למזמינה מראש עבור כל תקופת הרשאה כולל בתקופת האופציה כלל שתמומש ע"י החכ"ל.
- 5.3. דמי הרשאה יהיו צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ומדד קובע יהיה מדד המחירים לצרכן הידוע במועד שנקבע לביצוע התשלום.

5.4. בנוסף לדמי ההרשאה ישלם נותן השירות לחכ"ל מע"מ בשיעורים כפי שיהיו קבועים מעת לעת בהוראות כל דין.

5.5. במעמד חתימת הסכם זה ישלם נותן השירות לחכ"ל דמי הרשאה עבור 12 חודשי הרשאה מראש וזאת עבור התקופה שמיום \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ . **בהתאם למכפלת דמי ההרשאה החודשיים** שהציע במסגרת המכרז.

5.6. מוצהר ומוסכם וידוע לצדדים כי החכ"ל הינה עוסק מורשה, ולכן היא תמציא לנוותן השירות חשבונית מס כנגד תשלום המע"מ.

5.7. תשלומי דמי ההרשאה יבוצעו במשרדי החכ"ל.

5.8. פיגר נותן השירות בתשלומי דמי ההרשאה, יישא כל סכום שבפיגור ריבית בשיעור הריבית החריגה שתהיה נהוגה באותו זמן במשיכות יתר בחשבונות חח"ד בבנק לאומי לישראל וכשהריבית מצטרפת לקרן במועדים ובתקופות כפי שיהיה נהוג באותו זמן בבל"ל לגבי חשבונות כאמור.

5.9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי נותן השירות ישלם את מלוא דמי ההרשאה עבור כל תקופת ההרשאה, וזאת בין אם ישתמש בהרשאה ובין אם לאו.

#### 6. הסבת זכויות וחובות

6.1. נותן השירות מתחייב שלא להעביר במשך תקופת ההרשאה את זכותו ו/או בחלק הימנו לאדם או לגוף אחר ו/או לשתף אחרים בשימוש או בהנאה של ההרשאה לרבות בדרך של צירוף שותף ו/או בדרך של הקמת תאגיד ו/או העברת מניות בתאגיד המהווה את נותן השירות אלא אם קיבל את הסכמת בחכ"ל לכך בכתב, מראש ובאופן מפורש.

החכ"ל מודיעה בזאת כי מדיניותה היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות, ועל כן קרוב לוודאי שלא תאשר בקשת נותן השירות להמחאה של זכויות או חובות.

גם במקרה של הסבת זכויות או חובות ישאר נותן השירות בכל מקרה אחראי בפני החכ"ל לכל דבר הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

6.2. יודגש כי זכויות נותן השירות לפי חוזה זה יהיו אישיות ולא יהיו ניתנות להסבה על פי כל דין ואף לא ליורשים או למנהל עזבון, כונס נכסים או נאמן וכיו"ב.

6.3. נותן השירות יהיה רשאי להעביר את כל זכויותיו בהרשאה ו/או עפ"י חוזה זה ו/או זכויותיו והתחייבויותיו שבחוזה זה לאדם ו/או גוף אחר כלשהו, ללא כל צורך בהסכמת נותן השירות. הודיע החכ"ל לנוותן השירות על העברת ו/או הסבת זכויותיו ו/או חובותיו לאדם או גוף אחר יהיה פטור נותן השירות מכל חובה על פי חוזה זה, ולא יהיה זכאי לכל זכות על פיו למעט אם ההסבה היתה מוגבלת לחובות בלבד. במקרה כזה יפעלו הצדדים עפ"י החלטת החכ"ל שבהודעת ההסבה.

#### 7. איסור על ביצוע שינויים בתחום ההרשאה

7.1. נותן השירות לא יהיה רשאי לבצע בתחום ההרשאה ובסביבותיו שינויים או תוספות כלשהן וכן לא יהיה רשאי להסיר או לסלק מתקן או אביזר קבע כלשהו המצוי בתחומי תחום ההרשאה או בסביבתו ללא הסכמה מראש ובכתב מאת המזמינה.

7.2. בנה, הוסיף או שינה נותן השירות דבר מה בתחום ההרשאה, לאחר שניתנה לו הסכמת המזמינה, יחשב כל הבנוי והמחובר דרך קבע כשייך למזמינה מבלי שנותן השירות יהיה זכאי לדרוש תשלום כלשהו עבור התוספות והבניה בעת פינוי תחום ההרשאה והחזרתו לחזקת המזמינה. כמו כן יהא זכאי המזמינה על פי שיקול דעתו, לדרוש את החזרת המצב לקדמותו על ידי נותן השירות ועל חשבונו של נותן השירות לגבי כל השינויים ו/או התוספות שנעשו או לגבי חלקם בלבד אף אם התקבל לגביהם אישור, הכל לפי בחירתו.

7.3. למען הסר ספק, מודגש אין בביצוע השקעות בתחום ההרשאה כאמור, כדי להוות תשלום דמי מפתח ונותן השירות לא יוכל לטעון כי שיפוץ זה מקנה לו זכות כלשהי בתחום ההרשאה ו/או חובה של המזמינה לשפותו עם פינוי תחום ההרשאה.

#### 8. אי תוחלת דיני הגנת הדייר

8.1. ההרשאה, נותן השירות ותחום ההרשאה אינם ולא יהיו מוגנים על פי הוראת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התש"לב-1972, ולא על פי הוראות כל דין אחר המגן על נותן השירות.

8.2. נותן השירות מצהיר כי לא נתבקש לשלם ואף לא שילם דמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר או תשלומים העלולים להתפרש או להיחשב כדמי מפתח.

8.3. בעת פינוי תחום ההרשאה לא יהיה נותן השירות זכאי לכל תשלום שהוא מהחכ"ל, לא כדמי מפתח ולא כתשלום עבור שיפורים או התקנות בתחום ההרשאה, פינוי תחום ההרשאה ולא בכל אופן אחר.

#### 9. אחזקת תחום ההרשאה

9.1. נותן השירות מצהיר כי הוא ביקר בתחום ההרשאה, בדקו, ומצאו במצב טוב, נקי, תקין, ראוי למטרות ההרשאה ומתאים למטרותיו וכי הוא יקבל את תחום ההרשאה במצבו בעת המסירה (AS IS) והוא מוותר בזה כלפי החכ"ל על כל טענה ו/או תביעה באשר לתחום ההרשאה לרבות מחמת טעות, כפיה, מום, אי התאמה או פגם כלשהו.

9.2. נותן השירות מתחייב להשתמש בתחום ההרשאה בצורה זהירה וסבירה ולשקוד כי במשך תקופת ההרשאה ימצא תחום ההרשאה במצב תחזוקתי וכללי מעולה, וראוי לשימוש.

9.3. נותן השירות מתחייב לתקן על חשבונו לאלתר, כל נזק או פגם שיגרם ו/או שיתגלה בתחום ההרשאה, במתקנים והאביזרים בו ו/או בסביבתו בתקופת ההרשאה וכל זאת מיד עם קרות אירוע הנזק ו/או גילוי של הפגם, לאחר שדיווח על כך לחכ"ל וקיבל את אישורה לכך.

9.4. לא תיקן נותן השירות את הטעון תיקון כאמור לעיל, תהיה החכ"ל רשאית לעשות כן ולתקן את הנזק או הפגם על חשבון נותן השירות אשר יהיה חייב להחזיר לחכ"ל כל הוצאה כזו בצירוף 30% כהוצאות כלליות וזאת מיד עם דרישה ראשונה של החכ"ל.

9.5. נותן השירות מתחייב לשמור על ניקיון כללי של תחום ההרשאה וסביבותיו על חשבונו, בכל מקום בו הוא, עובדיו ולקוחותיו נמצאים בתחום ההרשאה או בסמוך לו.

#### 10. הקפדה על הוראות כל דין

10.1. נותן השירות מתחייב לנהל את עסקו בתחום ההרשאה תוך שמירה והקפדה על הוראות כל חוק (ובמיוחד חוק רישוי עסקים) ונהלי משרד הבריאות הרלבנטיים (לרבות בענין כל הנמכר בפודטראק).

10.2. נותן ההרשאה מתחייב למכור אך ורק את המותר בנספח 13, אלא עם כן קיבל הרשאה למכירת מוצר אחר מנציג החכ"ל בכתב, בחותמת ובחתימתו.

10.3. נותן השירות מתחייב לנהל את עסקו בתחום ההרשאה באופן שלא יהיה בו משום הפרעה לניהול התנועה והסדר בסביבות תחום ההרשאה ותוך שמירה על הוראות כל דין.

10.4. מודגש ומובהר בזאת כי במידה שיתקבלו אצל החכ"ל תלונות כנגד נותן השירות או מי מטעמו הגורמים להפרעה לתנועת הציבור, והתלונה תימצאנה מוצדקות, יהווה הדבר משום הפרת חוזה יסודית מטעם החכ"ל על כל המשתמע מכך.

#### 11. היתרים רישיונות והעמדת שולחנות וכסאות

11.1. נותן השירות ידאג לקבל על חשבונו ובאחריותו את כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים על פי חוק לניהול מכירת מזון ושתייה בתחום ההרשאה המסומן בנספח 11. וכן ידאג לקיים את תנאיהם ולחדשם במועד. כל ההוצאות, האגרות, ההיטלים והתשלומים בקשר עם קבלת ההיתרים, מכל מין וסוג שהם, לרבות הוצאות הקשורות עם ביצוע שינויים, תוספות או תיקונים בתחום ההרשאה (אם ידרשו כאלה), יחולו על נותן השירות בלבד ועל אחריותו הבלעדית.

11.2. נותן השירות מתחייב למלא כל דין ו/או חוקי עזר ו/או צווים ו/או הוראות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת שהיא, החלות על תחום ההרשאה ו/או על מטרת ההרשאה.

11.3. נותן השירות יהיה אחראי בלעדית לכל צו ו/או הליך שיפוטי שיינקט נגדו ו/או נגד החכ"ל בגין ניהול עסקו בתחום ההרשאה ויהא אחראי לסילוקו וביטולו של כל צו או עונש שיוטל לרבות פיצוי החכ"ל על כל קנס או הוצאה אחרת שתיגרם לו כתוצאה מכך.

11.4. נותן השירות לא יהא רשאי להציב בתחום ההרשאה כסאות ושולחנות אלא עפ"י אישור בכתב שינתן לו, ככל שינתן, ע"י נציג החכ"ל בכתב בתוספת חותמת וחתימתו.

11.5. נציג החכ"ל יהא רשאי להתנות את מתן האישור בהגבלת מספר הכסאות והשולחנות, בקביעת מיקומם ובקביעת סוג השולחנות והכסאות.

#### 12. אחריות לנזקים

12.1. נותן השירות בלבד יהיה אחראי בלעדית לכל נזק לגוף ו/או לרכוש העלול להיגרם בתחום ההרשאה או כתוצאה מכל דבר הקשור בתחום ההרשאה, בשימוש בו או הנובע ממנו וזאת בין

אם נזק כזה הקשור בו, נגרם על ידו, עובדיו, סוכניו, או אם נגרם על ידי לקוחות הבאים לתחום ההרשאה, או אנשים אשר באו לתחום ההרשאה או נמצאים בו בקשר לתחום ההרשאה או לעסקי נותן השירות.

12.2. ככל שיאלץ החכ"ל לשלם לצד ג' בקשר עם חוזה זה דמי נזק כלשהם מתחייב נותן השירות להחזיר כל תשלום אותו יאלץ לשלם כאמור בצירוף ריבית מיום התשלום ועד החזרתו בפועל ולרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין.

12.3. אם יתבע החכ"ל לדין, בקשר עם חוזה זה יהיה רשאי לצרף את נותן השירות כצד ג' להליכים אלה וכל ההוצאות, הקנסות, והנזקים הכרוכים בהליכים אלה יחולו על נותן השירות בלבד וישולמו על ידו לחכ"ל מיד עם דרישה ראשונה.

12.4. סיום ההתקשרות בין הצדדים לא יהיה בה כדי לגרוע מאחריות נותן השירות לנזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה ו/או ממתן השירותים ו/או בקשר אליהם וכמפורט לעיל.

### 13. חובת ביטוח

13.1. נותן השירות מתחייב בזאת לבטח את הפדטראק והציוד בו במלוא ערכם בביטוח נכסים ובביטוח אש מורחב וכן להוציא פוליסת ביטוח צד ג' וביטוח אחריות מעבידים, כאשר החכ"ל יהא צד לפוליסות הנ"ל ויהא זכאי על פי הוראה בלתי חוזרת של נותן השירות לקבל הכספים בגינם במקרה של כל נזק המכוסה בפוליסות כנ"ל - הכל כמפורט בנספח 11 המצ"ב לחוברת המכרז.

13.2. החכ"ל יהיה רשאי להורות לנותן השירות להגדיל את הסכומים הנקובים בפוליסות על מנת להתאימם - לפי שקול דעת החכ"ל לערך הנכסים או לסיכונים המבוטחים.

13.3. מוסכם ומוצהר בזאת מבלי לפגוע באחריותו של נותן השירות לביטוחים דלעיל כי, החכ"ל יהא רשאי להודיע לנותן השירות כי דאג להוצאת פוליסות כנ"ל ובמקרה כזה ישא נותן השירות בכל הפרמיות הדמים ושאר הוצאות הפוליסות הנ"ל ולרבות תשלומים שוטפים ו/או חוזרים בגין פרמיות על מנת שפוליסות אלה תשארנה בנות תוקף בכל תקופת ההרשאה.

### 14. העסקת עובדים

14.1. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל מתחייב נותן השירות להעסיק רק עובדים בעלי כושר והכשרה מתאימים ו/או עובדים אשר מותר להעסיקם עפ"י כל חוק.

14.2. נותן השירות יהא אחראי וחייב כלפי עובדיו ו/או כל אדם הפועל בשמו ומטעמו בכל החובות החלים על מעביד כפי שיהיו מעת לעת ובכלל זה יהיה נותן השירות אחראי וחייב לשלם את כל התשלומים למוסד לביטוח לאומי, לארגוני עובדים ולקרנות בטוח תגמולים או פנסיה, בין שהם קבועים בחוק ובין שהם מתחייבים על פי כל דין ו/או הסכם.

14.3. נותן השירות מתחייב בזאת לשפות את החכ"ל בגין כל הוצאה וכנגד כל נזק או הפסד ו/או תביעה שתגרם לו אם תוגש נגדו תביעה בגין טענה בדבר יחסי עובד מעביד שבין נותן השירות לבין כל אדם אשר יעסוק על ידי נותן השירות או מטעמו בעסקי נותן השירות או בקשר אליו. למניעת ספק, אין באמור לעיל כדי לגרוע או להפחית מאחריות נותן השירות כאמור בחוזה זה.

## 15. תשלומים נוספים

15.1. נותן השירות מתחייב לשלם במועד את כל ההוצאות השוטפות החלות על התחום ההרשאה, לרבות (אך לא רק) תשלומי המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה האחרים הממשלתיים ו/או העירוניים, המוטלים ו/או אשר יוטלו על תחום ההרשאה ו/או בעלי הזכויות המחזיקים בו, תשלומי חשמל, מים, ארנונה, טלפון, ניקיון, אחזקה שוטפת וכיוצ"ב.

15.2. יובהר כי נותן השירותים רשאי לקבל שירותי מים וחשמל בהתאם למונה שיסופק ע"י המזמינה בתמורה כספית, התמורה תחושב בהתאם למונים בתוספת 10% כל זאת בתנאי שניתן לחברו לרשת החשמל והמים.

15.3. נותן השירות מתחייב להציג בפני החכ"ל מפעם לפעם, על פי דרישתה, את כל הקבלות או האישורים המעידים, כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו לפי ההסכם.

## 16. שילוט

16.1. נותן השירות מתחייב שלא להתקין שלטי פרסום מחוץ לפודטראק ולא על הקירות החיצוניים ולא על הגג מבלי לקבל את הסכמתו מראש ובכתב של החכ"ל לכך, ורק במקום ובאופן לגביו תינתן הסכמת החכ"ל ובנוסף שיאושר על ידי החכ"ל.

16.2. כל אגרה ו/או מס ו/או היטל, בין עירוני ובין ממשלתי שיחול על הצבת שלטים ישולם על ידי נותן השירות.

16.3. נותן השירות ישא בעלויות רישוי, התקנה, אחזקה והסרה של כל שילוט שיורשה להתקינו כאמור ויהיה אחראי לתיקון על חשבונו של כל פגם ו/או נזק שייגרמו כתוצאה מהתקנת השילוט ו/או הסרתו.

16.4. נותן השירות יקפיד אחר מילוי כל התנאים הנדרשים בדין, כולל חוקי העזר העירוניים, בנושא השילוט.

## 17. החזרת תחום ההרשאה

17.1. בתום תקופת ההרשאה ו/או עם ביטולה, מתחייב נותן השירות לפנות את שטח ההשכרה ולהחזירו לחזקת החכ"ל כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ במצב מעולה ותקין כפי שקבל אותו בתחילת תקופת ההרשאה.

17.2. במעמד החזרת החזקה בתחום ההרשאה לחכ"ל, מתחייב נותן השירות לסלק כל החובות אשר הוא חייב או יהיה חייב לחכ"ל ו/או לעובדיו ו/או לספקים ו/או לצד ג' כלשהו בגין ניהול תחום ההרשאה ו/או בקשר אליו וכן לסלק לאלתר כל גורם הנובע ממנו, בין במישרין ובין בעקיפין, אשר יש בו כדי לעכב ו/או למנוע ו/או לגרוע מאפשרות ההנאה והשימוש המלאים והמיידיים בשטח ההשכרה על ידי החכ"ל או מי מטעמו.

## 18. ביטול ההרשאה

18.1. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971 יחול על הוראות הסכם זה.

18.2. מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של החכ"ל לפי תנאי המכרז, תנאי הסכם זה ולפי הדין, החכ"ל תהא זכאית לבטל את ההסכם בכל אחד מהתנאים הבאים:

1. נותן השירות הפר הוראות ההסכם בסעיפים 7-3, 15-9, 17, 19, 21-22 הנחשבים לסעיפים יסודיים ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום קבלת התראה על כך מהחכ"ל.

2. נותן השירות הפר את ההסכם הפרה שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך זמן סביר שנקבע לשם כך על ידי החכ"ל.

3. הוגשה בקשה לבית משפט להסדר נושים מטעם נותן השירות, פירוק נותן השירות להכרזתו כפושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, כונס לחלק מהותי מנכסיו, עיקול חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה, או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 30 יום מהגשתה לבית המשפט.

4. נותן השירות פיגר בתשלום דמי ההרשאה או כל חיוב כספי אחר החל עליו על פי החוזה, פיגור העולה על 30 יום ממועד בו חייב היה לשלם תשלום זה.

18.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החכ"ל לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית לחכ"ל על-פי כל דין או הסכם.

#### 19. פינוי

19.1. ככל שנותן השירות יסרב לפנות את תחום ההרשאה בתום תקופת ההרשאה או עם ביטולה, יחשב נותן השירות כמי שתפס חזקה שלא כדין, והחכ"ל יהיה רשאי לפנותו מתחום ההרשאה אף ללא נטילת פסק דין פינוי וזאת על ידי הוצאת המטלטלין והחפצים אל מחוץ לתחום ההרשאה והחלפת מנעול תחום ההרשאה ובלבד שניתנה לנותן השירות התראה מוקדמת על כוונתו זו ובה אורכה של 15 ימים לפינוי תחום ההרשאה.

19.2. נותן השירות יהיה חייב בתשלום מלוא הוצאות החכ"ל בגין פינוי כאמור לעיל.

19.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בחוזה זה, הרי ככל שנותן השירות לא יפנה את תחום ההרשאה בתום תקופת ההרשאה ו/או עם ביטולה, מבלי לפגוע בזכותו של החכ"ל לכל סעד אחר על פי הסכם זה או על פי דין, ישלם נותן השירות לחכ"ל עבור כל יום איחור בפינוי תחום ההרשאה סך בש"ח השווה ל-\$100 ארה"ב עפ"י השער היציג, כפיצוי קבוע ומוערך מראש.

19.4. במידה שיפנה נותן השירות את תחום ההרשאה לפני תום תקופת ההרשאה יהיה חייב למרות זאת לשאת בכל חובותיו על פי חוזה זה ובכלל זה להמשיך לשלם לחכ"ל את דמי ההרשאה ומלוא התשלומים האחרים החלים עליו על פי חוזה זה עד לתום תקופת ההרשאה.

#### 20. רשות להיכנס

20.1. לחכ"ל ו/או למי מטעמו תהיה הרשות להיכנס לתחום ההרשאה בכל עת על מנת לבדוק באם הוראות חוזה זה מקוימות במלואן ו/או על מנת להראותו לאחרים.

20.2. החכ"ל ידאג לתאם הגעתו לתחום ההרשאה עם נותן השירות ערב הגעתו.

#### 21. ערבות בנקאית

21.1. להבטחת מלוי כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, יפקיד נותן השירות במעמד חתימת חוזה זה בידי החכ"ל ערבות בנקאית בסך 10,000 ש"ח וזאת לכיסוי כל חוב ו/או נזק מכל מין וסוג שהוא (להלן: "הערבות").

21.2. הערבות תהא אוטונומית, צמודת מדד לתקופה של שנה ולפקודת החכ"ל.

21.3. הערבות תוארך מעת לעת עד תום תקופת ההרשאה ותקופות האופציה ככל שיופעלו על ידי החכ"ל.

21.4. מוסכם בזאת כי החכ"ל יהיה רשאי לממש את הערבות או חלק ממנה בהתקיים תנאי מהתנאים הבאים:

1. נותן השירות לא שלם חיוב כספי כלשהו החל עליו על פי החוזה כולו או מקצתו.
2. החכ"ל הוציא הוצאה אשר חלה על פי חוזה זה על נותן השירות, ונותן השירות סרב לשלמה ו/או להכיר בה.
3. נגרם לתחום ההרשאה או לציווד נזק במשך תקופת ההרשאה אשר האחריות לתיקונו על נותן השירות וזה לא תיקן ו/או סרב לשלם הוצאות תיקונו.
4. נותן השירות סרב לפנות את תחום ההרשאה עם תום תקופת ההרשאה או עם ביטולה על ידי חכ"ל.
5. נותן השירות לא שלם את דמי ההרשאה ו/או יתרת דמי ההרשאה הראויים עבור השימוש בתחום ההרשאה.

## 22. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

22.1. נותן השירות יהיה רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת החכ"ל, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה. על אף האמור, נותן השירות איננו רשאי לספק שירותים לאחר, באופן שיש בו – לדעת החכ"ל – משום פגיעה בהפעלת השירותים לחכ"ל לפי הסכם זה.

22.2. נותן השירות מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריה העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה חשש לניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים").

22.3. לא ימצא נותן השירות ו/או מי מעובדיו ו/או הפועלים טעמו בניגוד עניינים – היה ובכל זאת נוצר מצב של חשש לניגוד עניינים, ידווח נותן השירות על כך מיד לנציג החכ"ל בכתב וימלא אחר כל הנחיות החכ"ל בנדון.

## 23. שונות

23.1. הצדדים מסכימים כי לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה תהיה סמכות בלעדית לדון בכל תובענה הנובעת מהסכם זה.



23.2. אין בהסכם זה משום יצירת יחסי שותפות ו/או שליחות ו/או יחסי עובד-מעביד בין הצדדים ו/או מי מטעמם.

23.3. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי מורשי החתימה בצדדים.

23.4. מימוש מקצת הסעדים על ידי צד המקיים לא יפגע בזכותו של אותו צד לתבוע מאוחר יותר את מלוא הסעדים העומדים לזכותו על פי הוראות הסכם זה או על פי דין.

23.5. לא תחשב מתן אורכה על ידי אחד הצדדים למשנהו לבצוע התחייבות כלשהי כוויתור או כמחילה ואותו צד יהא רשאי לתבוע מאוחר יותר את מימוש הזכות וביצועה.

23.6. תוקפו של הסכם זה מותנה באישורם של המוסדות המוסמכים של החברה הכלכלית.

#### 24. כתובות והודעות

24.1. כתובת נותן השירות והחכ"ל הינן כמפורט בראש ההסכם.

24.2. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה תוך 48 ממועד מסירתה לבית הדואר, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.

24.3. נותן השירות רשאי להודיע לחכ"ל, מעת לעת, על שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לנציג החכ"ל.

**לראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
נותן השירות

\_\_\_\_\_  
החכ"ל

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/ רו"ח  
מאשר כי הסכם זה נחתם על ידי מורשי  
החתימה בספק.

\_\_\_\_\_  
חתימה

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/ רו"ח  
מאשר כי הסכם זה נחתם על ידי מורשי  
החתימה בחכ"ל.

\_\_\_\_\_  
חתימה

נספח 11

## תשריט ומיקום הפודטראקים



נספח 12

## דוגמא לנראות הפודטראק



נספח 13

## אישור עריכת ביטוחים

### נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_

"מבקש האישור" – מועצה אזורית מטה אשר ו/או מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" הפעלה והצבת משאיות מזון.

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח חבות המוצר כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולכל הפחות למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ-3 שנים לאחר מועד תום מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את **אישור ביטוחי המבוטח** בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר וחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל

אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעות ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.

היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

ביטוח כלי רכב - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

ביטוח מקיף.

ביטוח כל הסיכונים לצידוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון,

מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בצידוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.



**נספח 1'X - אישור ביטוחי המבוטח**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
<p>ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה ללא את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בתביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מספר האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
500224043 :פ.נ.	שם: מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ /או תאגידים /או חברות עירוניים /או גופי סמך רשותיים /או עמותות בשליטתם /או נבחריהם /או מנהליהם /או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____  העיסוק המבוטח: הפעלה והצבת משאיות מזון.	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
511511123 :פ.נ./ת.ז.	מען: _____	ת.ז./פ.נ.:		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם /או חברת בת /או חברת אחות /או חברה קשורה /או חברה שלובה /או חלק מקבוצה /או מזמין השירותים.	מען: _____		

גובה הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 337
		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328
		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 309, 321, 328, 332, 347

השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה שתבוא בנספח ג'):\*

שינוי הפוליסה

**מטה אשר ילזק ופיתוח פרויקטים קצ"מ • ד.נ. גליל מערבי • מיקוד 25206**

**החברה הכלכלית** • טלפון ישיר: 04-9879604/5 • פקס 04-9879700

דואר אלקטרוני [kalka@matteasher.org.il](mailto:kalka@matteasher.org.il)



עת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר או הביטול.
האישור
: