



יום ראשון 03 אוגוסט 2025

פרוטוקול ישיבת הנהלת החברה הכלכלית 2/2025 מיום 29 ביולי 2025

ישיבת הנהלת החברה הכלכלית התקיימה ב- 29/07/2025 בראשות ראש המועצה ויו"ר הדירקטוריון.

השתתפו:

חברי הנהלה:

- משה דוידוביץ' – ראש המועצה ויו"ר הדירקטוריון.
 - יורם ישראלי – חבר הנהלה
 - אני בן חיים – חברת דירקטוריון
 - אורון קושניר – חבר דירקטוריון
 - איל רייז – ס.ראש המועצה
 - דן תנחומא- מנכ"ל המועצה
 - תומר גלעד- גזבר המועצה
 - ליאור לוי- מהנדס המועצה
- משתתפים נוספים:**
- סילס ליביליה – מנכ"ל חכ"ל
 - חני גולדשטיין -רו"ח.
 - שי כהן -מנהל המוקד.
 - ליאת כהן -מנהלת חשבונות.
 - דודו כהן- מנהל אגף תשתיות מים וביוב.
 - אסף לייבוביץ'- פרויקטור
 - אסף תפארת- מנהלת מחלקת ביוב
 - עדי יונג – ע.מנכ"ל חכ"ל

- אדמית
- אחיהוד
- אילון
- אפק
- אשרת
- בוסתן הגליל
- בית העמק
- בן - עמי
- בצת
- געתון
- גשר הזיו
- חניתה
- יחיעם
- יסעור
- כברי
- כליל
- כפר מסריק
- לוחמי הגטאות
- לימן
- מצובה
- נס-עמים
- נתיב השיירה
- סער
- עברון
- עין המפרץ
- עמקא
- ערב-אל ערמשה
- ראש הנקרה
- רגבה
- שבי ציון
- שיח דנון
- שמרת

1. סדר יום :

- א. דיווח מנכ"ל.
- ב. שונות.

- להלן סיכום הישיבה :

א. דיווח מנכ"ל

1. **הרחבות ישובים**- מוצג דו"ח סטטוס של כלל ההרחבות- רוב ההרחבות נמצאות בתהליך מתקדם כגון :
 - יסעור – מתכננים שלב נוסף של 24 יח"ד בתהליך התאמת תכנון, בצת-שלב ב' 173 יח"ד-יבוצע במסגרת מכרז תשתיות מסגרת של המועצה, לימן- השלמת של א' 62 יח"ד – בביצוע ממתנינים לסיום עניין סילוק האסבסט, בית העמק – 24 יח"ד לקראת סיום שלב א', שמרת- 113 יח"ד בתהליך תכנון מפורט ופיתוח עלויות, אדמית- 53 יח"ד – בתהליך מול משרד השיכון להתחלת ביצוע, אילון – 73 יח"ד בביצוע העתקת וכריתת עצים, מוכנים לביצוע מלא של ההרחבה יש בנוסף סיוע של jnf במימון תשתיות עד להכנסות של משתכנים, כברי – 36 יח"ד הסתיים שלב א', געתון-20 יח"ד אושרו עלויות פיתוח. שיח דנון- 52 יח"ד בביצוע.



2. התייעלות אנרגטית :

- עמדות טעינה – לקראת ביצוע התקנת עמדות טעינה במקומות אסטרטגים ויישובים. אדמית
- הותקנה מערכת סולארית מעל גג אולם ספורט בגשר הזיו, בנוסף נעשתה התקשרות חדשה עם חברת אחזקות למערכות הסולאריות המפוזרות במועצה- דרך משכ"ל אחיהוד
- הוגש קול קורא למשרד האנרגיה לשנת 2025 להחלפת תאורה ללדים ביישובים שנותרו אילון
- אפק
- אשרת

3. פרויקטים :

- **פארק שביל המסילה**- הסתיים ביצוע פארק מתחם שביל המסילה בהיקף של 3 מיליון ₪, פורסם מכרז לפודטראקים והתקיים סיור מציעים, ממתנינים לאישור נתיבי ישראל לתכנית התנועה שנעשה במתחם למטרת הסדרת כניסה ויציאה מכביש 4, נותר לסיים את רישום המקרקעין לתא שטח זה. בוסתן הגליל
- אושר ע"י רכבת ישראל השאלה של קטר ושני קרונות להצבה על המסילה המנדטורית כחלק ממתחם הפארק. בית העמק
- **אכסניית אכזיב** – לאחר הכרזת רשת מלונות מטיילים כזוכים בהפעלת האכסנייה וחתימה על חוזה, החל תכנון לביצוע שיפוץ יסודי במתחם שיחולק לשני שלבים : שיבוץ מבנים קיימים והקמת מתחם גלאמפינג. בן - עמי
- **טיילת אכזיב** - קידום תכנון וביצוע שדרוג טיילת אכזיב – גויס תקציב של 16 מיליון ₪ ממשד תיירות, מס רכוש, קרן שטחים פתוחים. ביצענו התקשרות עם משרד גרינשטיין הר-גיל לתכנון, ב-5/8 מתקיימת ישיבת תיאום והצגת תכנון ראשוני עם הצבא ורט"ג לסגירת כביש הטיילת והפיכתו לשביל הולכי רגל ואופניים, התכנון כולל את כביש לימן- חוף בצת וחיבור שביל עוקף גן לאומי עד לחיבור שביל המסילה עם נהריה. בצת
- **כפר נופש אכזיב** - לאחר תהליך של 8 שנים התקבל חוזה חכירה, נערכים לקידום מכרז ולדיוק תכנית כלכלית. געתון
- **סיוע ליישובים צמודי גדר** - בהקמת מתחמי דיור במסגרת החלטת הממשלה, **משה דוידוביץ :** יש לתאם ישיבה מסודרת מול היישובים חניתה, ראש הנקרה, אדמית ובצת על מנת לקדם זאת, כולל קביעת מפגש להצגת החלטת הממשלה ליישובים. גשר הזיו
- **מתחמי עבודה משותפים**- בתכנון מתקדם של מתחמי עבודה משותפים בקיבוץ סער בעלות של 3 מיליון במימון נגב גליל ובקיבוץ געתון בעלות של 2 מיליון במימון משרד הכלכלה, על בסיס מבנים ישנים שישופצו, אושרו העמדות וקו עיצובי לשני המתחמים לקראת כתבי כמויות וביצוע שיפוץ, לקראת מכרז להעסקת מנהל למתחמים. חניתה
- **דיור מיוחד אשרת** – נעשתה פגישה עם יזם מוכר בתחום הדיור מוגן, ולקראת פגישה עם יועץ בתחום המקרקעין שמלווה אותנו על מנת לבחון את הסוגיה מול רמ"י. יחיעם

4. חופים ותיירות :

- חופי הרחצה נפתחו בתאריך 05/04 לעונת הרחצה יסעור
- הסתיים שיפוץ שירותים ומקלחות בחוף שבי ציון בהשקעה של 600,000 ₪ כברי
- חוף אכזיב – אושרה בתוקף התב"ע בתא שטח חוף אכזיב וגן לאומי, לקראת אישור פרוגרמה והסכם מול רט"ג ולקראת הוצאת היתרים למבנים קיימים והזזת סוכת הצלה בחוף. כליל
- חוף בצת – הסתיים ביצוע שיפוץ החוף, ובסוף אוגוסט מותקנת הגדר והשערים במסגרת השיפוץ. כפר מסריק





- **שוק איכרים** - התקיים שוק איכרים ערב ביישוב אשרת עם הופעה של אברהם טל- היה מוצלח, בוחנים שווקים ביישובים נוספים.
- **מופעים** - בתאריך 5/6 התקיים מופע של חנן בן ארי באמפי לוחמי הגטאות. ובתאריך 28/8 יתקיים מופע של עידן עמדי בסבסוד מפעל הפיס וב- 18/9 יתקיים מופע של הכבש השישה עשר שנדחה עקב מבצע עם כלביא.

סילס: בקרוב יהיו הרבה מאוד משאבים בעקבות החלטות הממשלה, חשוב שיהיו תכניות מוכנות למימוש בכל תחום לניצול מידי של היישובים ושל המועצה.

משה דוידוביץ: ישר כוח על העבודה בחכ"ל, השוטפת והאסטרטגית.

מתחם סנטגיין חייב לקבל פוקוס בשנה הזו, במיוחד מאז עזיבת כוחות צבא את המתחם, בנוסף אני מבקש להוסיף לדיווח את הפרויקט של הדיור מיוחד באשרת.

ליאור לוי: אנחנו לקראת קידום תבי"ע מפורטת וחיבור חשמל,

בברכה,


 סילס ליביליה
 מנכ"ל החברה הכלכלית


 משה דוידוביץ
 יו"ר החברה הכלכלית

תפוצה: חברי הנהלה

- אדמית
- אחיהוד
- אילון
- אפק
- אשרת
- בוסתן הגליל
- בית העמק
- בן - עמי
- בצת
- געתון
- גשר הזי
- חניתה
- יחיעם
- יסעור
- כברי
- כליל
- כפר מסריק
- לוחמי הגטאות
- לימן
- מצובה
- נס-עמים
- נתיב השיירה
- סער
- עברון
- עין המפרץ
- עמקא
- ערב-אל ערמשה
- ראש הנקרה
- רגבה
- שבי ציון
- שייח דנון
- שמרת

