



יום ראשון, 10 באוגוסט 2025

**פרוטוקול ישיבת דירקטוריון החברה הכלכלית 5/2025**

ישיבת דירקטוריון החברה הכלכלית התקיימה ב- 07/08/2025 בראשות ראש המועצה ויו"ר הדירקטוריון.

השתתפו:

משתתפים נוספים:

סילס ליביליה – מנכ"ל חכ"ל  
ניצן גלילי- מבקר המועצה  
חני גולדשטיין- רו"ח מנהלת מחלקת כספים  
שי כהן – מנהל מוקד  
אסף ליבוביץ- פרויקטור  
אסף תפארת – מנהלת מחלקת תשתיות ביוב ומים  
ליאת כהן- מנהלת חשבונות  
עדי שטרית יונג- עוזרת מנכ"ל חכ"ל.

משה דוידוביץ' – ראש המועצה ויו"ר הדירקטוריון  
דן תנחומא – מנכ"ל המועצה  
תומר גלעד- גזבר וחבר דירקטוריון  
כרמית פלג- חברת דירקטוריון  
רוית בן עמי – חברת דירקטוריון  
אני בן חיים - חברת דירקטוריון  
אורון קושניר – חבר דירקטוריון  
יורם ישראלי- חבר דירקטוריון  
ליאור לוי- מהנדס המועצה וחבר דירקטוריון

סדר יום:

- א. אישור פרוטוקול הנהלה 2/2025.
- ב. דו"ח מנכ"ל.
- ג. אישור הגדלת הזמנה- מכרז זוטא לבניית קונסטרוקציה ובמה למופעים באמפי
- ד. שונות.

**א. אישור פרוטוקול הנהלה 2/2025:**

1. **הרחבות ישובים** - מוצג דו"ח סטטוס של כלל ההרחבות- רוב ההרחבות נמצאות בתהליך מתקדם כגון:  
 יסעור – מתכננים שלב נוסף של 24 יח"ד בתהליך התאמת תכנון, בצת-שלב ב' 173 יח"ד-ביצוע במסגרת מכרז תשתיות מסגרת של המועצה, לימן- השלמת של א' 62 יח"ד – בביצוע ממתניס לסיום עניין סילוק האסבסט, בית העמק – 24 יח"ד לקראת סיום שלב א', שמרת- 113 יח"ד בתהליך תכנון מפורט ופיתוח עלויות, אדמית- 53 יח"ד – בתהליך מול משרד השיכון להתחלת ביצוע, אילון – 73 יח"ד בביצוע העתקת וכריתת עצים, מוכנים לביצוע מלא של ההרחבה יש בנוסף סיוע של jinf במימון תשתיות עד להכנסות של משתכנים, כברי – 36 יח"ד הסתיים שלב א', געתון-20 יח"ד אושרו עלויות פיתוח. שיח דנון- 52 יח"ד בביצוע.

2. **התייעלות אנרגטית:**

- עמדות טעינה – לקראת ביצוע התקנת עמדות טעינה במקומות אסטרטגים ויישובים.
- הותקנה מערכת סולארית מעל גג אולם ספורט בגשר הזיו, בנוסף נעשתה התקשרות חדשה עם חברת אחזקות למערכות הסולאריות המפוזרות במועצה- דרך משכ"ל
- הוגש קול קורא למשרד האנרגיה לשנת 2025 להחלפת תאורה ללדים ביישובים שנותרו

3. **פרויקטים:**

- **פארק שביל המסילה**- הסתיים ביצוע פארק מתחם שביל המסילה בהיקף של 3 מיליון ₪.
- פורסם מכרז לפודטראקים והוגשו 2 הצעות להצבת פודטראק בשרי ופודטראק פיצה.
- ממתניס לאישור נתיבי ישראל לתכנית התנועה שנעשה במתחם למטרת הסדרת כניסה ויציאה מכביש 4, נותר לסיים את רישום המקרקעין לתא שטח זה, ועבודות הנגשה. אושר ע"י רכבת ישראל השאלה של קטר ושני קרונות להצבה על המסילה המנדטורית כחלק ממתחם הפארק.





**אכסניית אכזיב** – לאחר הכרזת רשת מלוונת מטיילים כזוכים בהפעלת האכסנייה וחתימה על חוזה,

החל תכנון לביצוע שיפוץ יסודי במתחם שיחולק לשני שלבים: שיפוץ מבנים קיימים והקמת מתחם גלאמפינג במסגרת מענק שגייסנו מנגב גליל והשקעה של היזם סה"כ תקציב מוערך ב-20 מיליון ₪, צריך לקיים חשיבה ותכנית לטיפול בחנייה של האכסנייה/בית השותפויות כאשר סמוך יש את "תושה" ומתחם פארק המסילה.

**טיילת אכזיב** - קידום תכנון וביצוע שדרוג טיילת אכזיב – גויס תקציב של 16 מיליון ₪ ממשרד תיירות, מס רכוש, קרן שטחים פתוחים. ביצענו התקשרות עם משרד גרינשטיין הר-גיל לתכנון, ב-5/8 התקיימה ישיבת תיאום והצגת תכנון ראשוני עם הצבא ורט"ג לסגירת כביש הטיילת והפיכתו לשביל הולכי רגל ואופניים, הצבא ואג"ת נתן הסכמה עקרונית לכך.

משיש אישור לקידום התוואי, נתקדם להבנת המגבלות הסטטוטוריות ותכנון מפורט בעזרת המתכנן והוועדה המקומית, התכנון כולל את כביש לימן- חוף בצת וחיבור שביל עוקף גן לאומי עד לחיבור שביל המסילה עם נהריה.

**רכישת פודטראקים ליישובים** – במסגרת הגשת קול קורא של נגב גליל למיזמים כלכליים יצאנו בקול קורא פנימי למיפוי היישובים במועצה המעוניינים להציב פודטראק בתחומם.

**כפר נופש אכזיב** - לאחר תהליך של 8 שנים התקבל חוזה חכירה, התקיימה ישיבה עם וועד לימן לתיאום והצגת הפרויקט, אנו נערכים לקידום מכרז ולדיוק תכנית כלכלית.

**שיקום כביש הגנים לימן** – לאחר פינוי האסבסט

**סיוע ליישובים צמודי גדר** - בהקמת מתחמי דיור במסגרת החלטת הממשלה, **משה דוידוביץ**: במסגרת החלטת הממשלה המדינה נותנת סיוע ליישובים צמודי גדר בהקמת מתחמי דיור כאשר היא משתתפת ב-300,000 ₪ בשיפוץ כל יח"ד, ואם מדובר בבנייה חדשה כולל תשתיות של קראווילות המדינה משתתפת ב-10 מיליון והיישוב צריך לשים 5 מיליון. ביישובים שלא תהייה להם האפשרות להעמיד את התקציב הזה החטיבה להתיישבות תבצע את ההקמה ותשכיר אותם ותחזיר כחלק מההסכם לקופת האוצר, את הפרויקט ילווה החכ"ל.

**מתחמי עבודה משותפים** - בתכנון מתקדם של מתחמי עבודה משותפים בקיבוץ סער בעלות של 3 מיליון במימון נגב גליל ובקיבוץ געתון בעלות של 2 מיליון במימון משרד הכלכלה, על בסיס מבנים ישנים שישופצו, אושרו העמדות וקו עיצובי לשני המתחמים לקראת כתיב כמויות וביצוע שיפוץ, לקראת מכרז להעסקת מנהל למתחמים.

**דיור מיוחד אשרת** – נעשתה פגישה עם יזם מוכר בתחום הדיור מוגן, ולקראת פגישה עם יועץ בתחום המקרקעין שמלווה אותנו על מנת לבחון את הסוגיה מול רמ"י, ומול היועמ"ש.

**4. חופים ותיירות:**

חופי הרחצה נפתחו בתאריך 05/04 לעונת הרחצה

הסתיים שיפוץ שירותים ומקלחות בחוף שבי ציון בהשקעה של 600,000 ₪

חוף בצת – הסתיים ביצוע שיפוץ החוף, ובסוף אוגוסט מותקנת הגדר והשערים במסגרת השיפוץ.

חוף אכזיב – אושרה בתוקף התב"ע בתא שטח חוף אכזיב וגן לאומי, לקראת אישור פרוגרמה והוצאת היתרים למבנים קיימים והזזת סוכת הצלה בחוף.

במסגרת הפעלת חוף אכזיב מקודם בימים אלו הסכם האצלה מול רט"ג למשך 10 שנים שיאפשר את קידום התכנון בחוף, הסכם זה היה בהקפאה מפני שרט"ג התבקשו ע"י רמ"י לשלם דמי היוון כגוף ממשלתי שאינו פטור. מפני שאנו כרשות קו עימות פטורים מתשלום דמי היוון, סיכמנו שניתן כתב שיפוי לרט"ג בכדי לקדם את ההסכם.

- אדמית
- אחיהוד
- אילון
- אפק
- אשרת
- בוסתן הגליל
- בית העמק
- בן - עמי
- בצת
- געתון
- גשר הזיו
- חניתה
- יחיעם
- יסעור
- כברי
- כליל
- כפר מסריק
- לוחמי הגטאות
- לימן
- מצובה
- נס-עמים
- נתיב השיירה
- סער
- עברון
- עין המפרץ
- עמקא
- ערב-אל ערמשה
- ראש הנקרה
- רגבה
- שבי ציון
- שייח דנון
- שמרת





- **שוק איכרים** - התקיים שוק איכרים ערב ביישוב אשרת עם הופעה של אברהם טל- היה מוצלח, בוחנים שווקים ביישובים נוספים.

- **מופעים** - בתאריך 5/6 התקיים מופע של חנן בן ארי באמפי לוחמי הגטאות. ובתאריך 28/8 יתקיים מופע של עידן עמדי בסבסוד מפעל הפיס וב- 18/9 יתקיים מופע של הכבש השישה עשר שנדחה עקב מבצע עם כלביא.

### **ב. אישור הגדלת הזמנה - מכרז זוטא לבניית קונסטרוקציה ובמה למופעים באמפי**

במסגרת יציאה למכרז זוטא לבניית קונסטרוקציה ובמה למופעים באמפי לוחמי הגטאות זכה המציע: מיכאל מור במות בע"מ בסכום של 188,000 ₪ בבניית במה ל-2 מופעים אשר תוכננו ליוני: חנן בן ארי והכבש השישה עשר.

עקב מבצע "עם כלביא" התקיים רק המופע של חנן בן ארי, והמופע של הכבש נדחה לספטמבר. במקביל הוחלט לקיים מופע נוסף בסבסוד מפעל הפיס של עידן עמדי בסוף אוגוסט. בשל כך, אנו נדרשים להגדיל את הזמנת העבודה מול המציע הזוכה לסכום של 282,000 ₪ + מע"מ סה"כ ל-3 מופעים.

### **סילס ליביליה:**

יש לנו שותפות גדולה בכל מה שקשור בקידום תכנית הצפון, בקרוב יגיעו משאבים רבים אשר נצטרך להיות מוכנים עם תוכניות אסטרטגיות לניצולן.

### **משה דוידוביץ:**

רוצה להודות למנכ"ל החכ"ל לעובדות ועובדי החברה, חוסנה של רשות נמדדת ביכולת שלה לייצר יש מאין פעילות כלכלית, והחכ"ל שלנו מומחה בזה גם בחירום וגם בשגרה ישר כוח.

### **ג. בקשה לאישור עבודה נוספת - מנכ"ל החכ"ל סילס ליביליה (סילס לא לוקח חלק בדיון**

#### **בסעיף זה)**

דן תנחומא: סילס הגיש בקשה לעבוד בעבודה נוספת של 25% כפרוייקטור המועצה ופורום קו העימות בגיבוש ויישום החלטת הממשלה לחיזוק וצמיחת יישובי קו העימות.

דבר זה אפשרי בכפוף לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2011, ואושר ע"י אגף התאגידים במשרד הפנים, אישור יועמ"ש החברה הכלכלית עו"ד אבי גולדהמר על העדר ניגוד עניינים ותצהיר עליו חתם סילס הכולל שם המעסיק הנוסף, העדר ניגוד עניינים, ימים ושעות עבודה במקום עבודה הנוסף והתייחסות לשכר המקסימלי, כל זאת בהתאם למפורט בחוזר מנכ"ל משרד הפנים, החומרים הנ"ל מוצגים בפניכם. בהתאם לאישור היקף העסקה כמנכ"ל החכ"ל יהיה 75% למשך שנה.

משה דוידוביץ: סילס מייצג את המועצה ואת קו העימות כפרוייקטור בהתנדבות כבר במשך כמעט שנתיים מתחילת המלחמה, לאחר שכנועים רבים מצידי שישאר מנכ"ל החכ"ל לצד מינוי כפרוייקטור של המועצה והפורום לגיבוש ויישום החלטות הממשלה לחיזוק וצמיחת קו העימות הוא הסכים לבצע את שני התפקידים, כל זאת בהתאם לחו"ד של גולדהמר ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2011.

אדמית  
אחיהוד  
אילון  
אפק  
אשרת  
בוסתן הגליל  
בית העמק  
בן - עמי  
בצת  
געתון  
גשר הזיו  
חניתה  
יחיעם  
יסעור  
כברי  
כליל  
כפר מסריק  
לוחמי הגטאות  
לימן  
מצובה  
נס-עמים  
נתיב השיירה  
סער  
עברון  
עין המפרץ  
עמקא  
ערב-אל ערמשה  
ראש הנקרה  
רגבה  
שבי ציון  
שיח דנון  
שמרת



מכון התקנים הישראלי



**החלטות :**

1. מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבת הנהלה 2/2025
2. מאשרים פה אחד את אישור הגדלת הזמנה מול מציע זוכה לבניית קונסטרוקציה ובמה למופעים באמפי לוחמי .
3. מאשרים פה אחד את בקשתו של מנכ"ל החכ"ל סילס ליביליה לעבוד ב-75% משרה כמנכ"ל החכ"ל וב-25% משרה כפרוייקטור המועצה ופורום קו עימות לגיבוש ויישום החלטות ממשלה לחיזוק וצמיחת קו העימות, הגורם המעסיק יהיה ג'וינט ישראל /או פורום קו העימות ובהתאם למפורט בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2011 .

- אדמית
- אחיהוד
- אילון
- אפק
- אשרת
- בוסתן הגליל
- בית העמק
- בן - עמי
- בצת
- געתון
- גשר הזיו
- חניתה
- יחיעם
- יסעור
- כברי
- כליל
- כפר מסריק
- לוחמי הגטאות
- לימן
- מצובה
- נס-עמים
- נתיב השיירה
- סער
- עברון
- עין המפרץ
- עמקא
- ערב-אל ערמשה
- ראש הנקרה
- רגבה
- שבי ציון
- שייח דנון
- שמורת

בברכה,

  
 סילס ליביליה  
 מנכ"ל החברה הכלכלית

  
 משה זיידוביץ  
 יו"ר החברה הכלכלית

תפוצה: יו"ר וחברי דירקטוריון

