מטה אשר ייזום ופיתוח פרוייקטים בע"מ • ד. נ . גליל מערבי • מיקוד 25206
החברה הכלכלית • טלפון ישיר : 04 -9879604/5 • פקס 04-9879700
דואר אלקטרוני o.hakal@mta.org.il

מטה אשר ייזום ופיתוח פרוייקטים בע"מ
מכרז פומבי 04/2025

להפעלה, ניהול, שדרוג ואחזקה של מתחם אכסניית אכזיב

מטה אשר ייזום ופיתוח פרוייקטים בע"מ • ד. נ . גליל מערבי • מיקוד 25206
החברה הכלכלית • טלפון ישיר: 04 -9879604/5 • פקס 04-9879700
דואר אלקטרוני o.hakal@mta.org.il

מוזמנות בזה הצעות:

להפעלה, ניהול, שדרוג ואחזקה של מתחם אכסניית אכזיב

מספר מכרז 04/2025

1. מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים (להלן: "**החכ"ל**" או "**המזמינה**"), אשר הינה תאגיד עירוני בשליטה מלאה של המועצה האזורית מטה אשר (להלן: "**המועצה**") מזמינה בזאת הצעות לניהול, הפעלה, שדרוג ואחזקה של מתחם אכסניה סמוך לחוף אכזיב במצבו הקיים as-is ובשדרוג שיבוצע וכמפורט במכרז על נספחיו (להלן: "**השירותים**").

2. מתחם האכסניה נמצא במקרקעין הידועים כגוש 18189, חלקות 34, 133, 129, 135 בשטח של כ-20,535 מ"ר, המוחכרים למועצה על ידי רשות מקרקעי ישראל (להלן: "**מתחם האכסניה**").

3. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, ונוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש בבניין המועצה האזורית מטה אשר במשרדי החברה הכלכלית, החל מיום **9/2/25** בשעה 13.00, תמורת סך של **4,500** ₪ (ארבע אלפים חמש מאות שקלים חדשים). **סכום זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרוכש**.

4. המזמינה תקיים מפגש מציעים ביום **ראשון** בתאריך **9/2/25** בשעה **12.30** המפגש יתקיים בכניסה למתחם האכסניה. **השתתפות במפגש המציעים הינה חובה למציעים שלא השתתפו בסיורים שהתקיימו במכרזים קודמים.**

5. עד ליום **16/2/25** עד השעה **12.00** יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה באמצעות דוא"ל לכתובת o.hakal@mta.org.il וכל הפניות ייעשו בכתב בלבד וייענו בכתב בלבד. באחריות המציע לוודא כי השאלות התקבלו על ידי נציג המזמינה בטלפון 04-9879423.

   ככל ששאלות ההבהרה יענו, הן יועברו אל כל המציעים ויהיה עליהם לצרפן להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז - תשובות יישלחו אך ורק למציעים שרכשו את מסמכי המכרז. המזמינה אינה מתחייבת לענות לכל שאלות ההבהרה.

   יובהר כי המזמינה תהיה אחראית רק להבהרות שנשלחו בכתב ולא לכל פירוש ו/או הסבר שינתן (אם ינתן) בעל פה למשתתפים.

6. את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום **26/2/25** עד השעה **11.30** במשרדי **החברה הכלכלית מטה אשר** במסירה ידנית בלבד.

7. הצעה אשר לא תוגש בסדר ובאופן המפורט בתנאי המכרז ו/או שלא במועד ו/או ללא כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז, רשאית המזמינה שלא לקחתה בחשבון.

בכבוד רב,
סילס ליביליה, מנכ"ל
מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ

מטה אשר ייעוץ ופיתוח פרוייקטים בע"מ • ד. נ . גליל מערבי • מיקוד 25206
החברה הכלכלית • טלפון ישיר : 04 -9879604/5 • פקס 04-9879700
דואר אלקטרוני o.hakal@mta.org.il

תנאי המכרז

1. **מועדים**

המועד האחרון להגשת הצעות במכרז	**עד יום 26/2/25 עד השעה 11.30.**
תוקף ערבות המכרז	**עד יום 26/5/25.**
מפגש מציעים	**ביום 9/2/25 שעה 12.30**
המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה	**עד יום 16/02/25 שעה 12.00**
מענה לשאלות ההבהרה ישלח	**עד יום 20/2/25 שעה 13.00**

המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו. הודעה בדבר שינוי כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

2. **מסמכי המכרז**

הזמנה להציע הצעות.

תנאי המכרז.

נספח 1 - פרופיל המציע במכרז.

נספח 2 - תצהיר עמידה בתנאי סף.

נספח 2.1 - פירוט ניסיון המציע.

נספח 2.2 - אישור רו"ח.

נספח 3 - הצעת המשתתף במכרז.

נספח 4 - ערבות מכרז.

נספח 5 - ערבות ביצוע.

נספח 6 - התחייבות להימנע מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות.

נספח 7 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.

נספח 8 - תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות או לחברת מועצה.

נספח 9 - עסק בשליטת אישה.

נספח 10 - הסכם.

נספח 10.1 - תשריט.

נספח 10.2 – תוכנית השקעות.

נספח 10.3 – כתב כמויות (אופציונלי).

נספח 11 - הוראות ודרישות הביטוח.

נספח 12 – מפת מתחם האכסניה וגבולות השטח(מסומן באדום)

3. עיקרי ההתקשרות

3.1. מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים (להלן: "**החכ"ל**" או "**המזמינה**") מזמינה בזאת הצעות לניהול, הפעלה, שדרוג ואחזקה של מתחם אכסניית אכזיב במצבו הקיים as-is ובשדרוג שיבוצע ע"י הזוכה וכמפורט במכרז על נספחיו.

3.2. מתחם האכסניה מצוי במקרקעין הידועים כגוש 18189, חלקות 34, 133, 129, 135 בשטח של כ-20,535 מ"ר, המוחכרים למועצה על ידי רשות מקרקעי ישראל (להלן: "**מתחם האכסניה**").

3.3. מתחם האכסניה ידוע נכון להיום כמתחם "מור באכזיב". האזור מהווה אזור נופש ירוק, סמוך למרכז צעירים וקרוב ל"חוף אכזיב" וחוף בצת. מערבית למתחם עובר כביש 4, בצפון מבנה של המועצה האזורית מטה אשר, במזרח דרך חקלאית ושטחים חקלאיים, בדרום מתחם בייעוד תיירותי ל"כפר נופש".

צפונית למתחם ובמרחק הליכה ממוקם בית קפה וקונדיטוריה "תושה בייקרי" ומוקם בימים אלו בסמוך אליו פארק משפחות ומתחם פודטראקים ושביל הליכה ואופניים – שביל המסילה המנדטורית .

3.4. במתחם פיתוח מלא ומבנים כמפורט להלן:

3.4.1. שני מבנים זהים המשמשים כחדרי אירוח, בכל מבנה 14 יח"א.

3.4.2. מבנה משרדים ומעליו קומה הכולל סוויטת אירוח.

3.4.3. מבנה חדר אוכל גדול הכולל מטבח ומתחמי שירותים. בקומה השנייה של המבנה 11 יח"א.

3.4.4. מבנה (מסעדת מורגנפלד לשעבר) הכולל מתחם הסעדה, מטבח ומחסנים. קיים אישור לשימוש חורג להסבת מבנה ציבורי למסעדה עד 2029, במידה והמפעיל מעוניין בהפעלת מסעדה באחריותו לקבל את כל האישורים הנדרשים עפ"י חוק לרבות בקשה לשימוש חורג, בסיום תוקף האישור הקיים.

3.4.5. במתחם קיימים מספר מבנים יבילים ואוהלים אשר הוצבו על-ידי המפעיל הנוכחי. מבנים ואוהלים אילו אינם חלק מהמכרז.

תשריט מתחם האכסניה מצ"ב כנספח 10.1 למכרז.

3.5. המציע הזוכה ינהל, יפעיל, ישדרג ויתחזק, על חשבונו, את מתחם האכסניה על כל מתקניו, וזאת בכפוף לתנאים הקבועים בחוזה ובכפוף להצעתו במכרז. כל העלויות הכרוכות בהפעלת מתחם האכסניה יחולו על המציע הזוכה.

3.6. מתחם האכסניה טעון עבודות התאמה ו/או שינויים ו/או שדרוג בהתאם לתוכנית השקעות אשר יכין המציע הזוכה במכרז ואשר תוגש לאישור החכ"ל בתוך 30 ימים ממועד החתימה על החוזה (להלן: "**תוכנית ההשקעות**"). במידה ותוכנית ההשקעות תכלול שינויים / תוספות הדורשות

אישורים סטטוטוריים, לא יהיה בכך כדי להאריך את לוחות הזמנים כפי שנקבעו בסעיפים 3.9 - 3.10 להלן.

3.7. יובהר כי תוכנית ההשקעות שתוגש תהא לגבי שיפוץ ושדרוג מתחם האכסניה בעלות שלא תפחת מסך של 10 מיליון ₪ + מע"מ (להלן: "**סכום ההשקעה המינימלי**"), כל עבודות ההתאמה ו/או השינויים ו/או השדרוג אשר יבצע הזוכה יישארו בידי המזמינה בתום תקופת ההתקשרות.

3.8. כתב כמויות אופציונאלי לביצוע שיפוץ ושדרוג מתחם האכסניה מצ"ב כנספח 10.3 למכרז. יובהר כי כתב הכמויות המצורף למכרז אינו מחייב, ונועד להוות נקודת מוצא מוצעת לתוכנית ההשקעות שיכין הזוכה. הזוכה במכרז יהיה רשאי לבצע שינויים בכמויות ובחומרים, בכפוף לאישור המזמינה, ובלבד שסה"כ ההשקעה לא יפחת מסכום ההשקעה המינימלי.

3.9. ביצוע מלא ומושלם של תוכנית ההשקעות יהיה בתוך שישה חודשים ממועד אישורה ע"י המזמינה, יובהר כי ביצוע תוכנית ההשקעות יהיה על חשבון המציע הזוכה ולרבות תכנון וקבלת כלל ההיתרים והאישורים הנדרשים מתוקף חוק התכנון הבניה וכל דין אחר. המזמינה תהיה רשאית להאריך, לבקשת הזוכה, את תקופת ביצוע תוכנית ההשקעות עד 12 חודשים.

3.10. לאחר אישור תוכנית ההשקעות על ידי המזמינה תינתן למציע הזוכה תקופת התארגנות בת 12 חודשים, במהלכם לא ישלם המציע הזוכה דמי הפעלה למזמינה. בתום תקופת ההתארגנות יחל המציע הזוכה בתשלום דמי ההפעלה, בין אם השלים את ביצוע תוכנית ההשקעות ו/או החל בהפעלת מתחם האכסניה ובין אם לא.

3.11. המציע הזוכה רשאי לפנות לוועדה המקומית לצורך בחינת תוספות ושינויים במתחם ובמבנים הקיימים. כל שינוי כאמור יבוצע בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות, ובתיאום מלא עם החברה הכלכלית.

3.12. המציע הזוכה יהיה האחראי הבלעדי להשיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין או נוהל לצורך הפעלת מתחם האכסניה ו/או ביצוע תוכנית ההשקעות, והכל באחריותו ועל חשבונו. השירותים במתחם יבוצעו בהתאם להוראות כל דין.

3.13. המציע הזוכה במכרז יהיה אחראי לתשלום כל המיסים, האגרות, והתשלומים, על פי כל דין, בקשר עם הפעלת מתחם האכסניה ו/ או ביצוע תוכנית ההשקעות.

3.14. ככל שיהיה צורך בקבלת היתרי בניה לצורך ביצוע תוכנית ההשקעות, הדבר יהיה על חשבונו של המציע הזוכה בלבד. המזמינה תשא בעלויות היטלי הפיתוח בלבד, ככל שיחולו.

3.15. המזמינה גייסה מימון חיצוני לטובת ביצוע תוכנית ההשקעות בסך של **8,812,800** ₪ כולל מע"מ (להלן: "**מימון חיצוני**"). הסכום שגויס יופחת מסכום ההשקעה המינימלי אותו יידרש המציע הזוכה להשקיע במתחם האכסניה.

3.16. שיפוי הזוכה בכספי המימון החיצוני יבוצע באופן הבא:

3.16.1. יקבע החלק היחסי של המימון החיצוני בכלל תקציב תוכנית ההשקעות.

3.16.2. על כל תשלום, שיאושר על ידי המזמינה, של הזוכה בגין העבודות במסגרת תוכנית ההשקעות, תשלם המזמינה לזוכה את החלק היחסי כמפורט בסעיף 3.16.1.

לדוגמה: אם תקציב תוכנית ההשקעות הינו 20 מיליון ₪ כולל מע"מ הרי שמכל סכום ששילם הזוכה לביצוע הפרויקט תעביר לו המזמינה 44% מאותו הסכום ובכל מקרה לא יותר מסך המימון החיצוני.

3.17. יובהר בזאת כי התקשרות מעבר לחמש שנים תהא כפופה לקבלת כל האישורים הנדרשים לשם כך על פי כל דין, לרבות אישור מועצת הרשות ברוב חבריה, אישור משרד הפנים ואישור רשות מקרקעי ישראלי (ככל שיהיה בו צורך). היה ומכל סיבה שהיא לא יתקבלו כל האישורים כאמור להתקשרות מעבר לחמש שנים וההתקשרות תבוטל בשל כך, תשפה המזמינה את המציע הזוכה בגין השקעותיו שלו במתחם האכסניה בהתאם לשמאות שתעריך את שווי הנכס בסיום ההתקשרות כמפורט להלן:

3.17.1. זהות השמאי תיקבע על ידי החכ"ל ו/או המועצה. במקרה של מחלוקת על גובה השמאות ימונה שמאי מכריע מוסמך ומוסכם על הצדדים מטעם לשכת השמאים.

3.17.2. מסכום השמאות תופחת השתתפות החכ"ל ו/או המועצה בפרויקט, בין אם הייתה מהמימון החיצוני ובין אם הייתה בדרך אחרת, כך שסכום השיפוי יחול רק על ההפרש.

3.18. יודגש כי המציע הזוכה יהיה זכאי להחזר השקעות אך ורק במקרה שההתקשרות תבוטל בגין היעדר אישור משרד הפנים ו/או אישור מועצת הרשות ו/או רשות מקרקעי ישראל. המציע הזוכה לא יהיה זכאי לקבל החזר השקעות בכל מקרה אחר, בין אם הפסקת ההתקשרות תהא ביוזמתו ובין אם הפסקת ההתקשרות תהא ביוזמתה של המזמינה.

3.19. למען הסר ספק, מודגש כי אין בביצוע השקעות במתחם האכסניה כאמור, כדי להוות תשלום דמי מפתח והמציע הזוכה לא יוכל לטעון כי שיפוץ זה מקנה לו זכות כלשהי במתחם האכסניה ו/או חובה של המזמינה לשפותו עם פינוי מתחם האכסניה, מלבד החזר ההשקעות כמפורט לעיל.

3.20. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להקים או לאפשר הקמת שירותים בתחום השיקום וההבראה במתחם, במידה ויתקבל תקציב מתאים לכך. בכלל זה, המזמינה רשאית לדרוש מהזוכה להקצות שטח מתאים לצורך הקמת בריכה טיפולית או אלמנטים אחרים בתחום השיקום וההבראה. כל ההוצאות וההכנסות הקשורות בהקמה ובניהול שירותים אלו יהיו באחריותה הבלעדית של המזמינה.

3.21. מובהר כי הנתונים אודות מתחם האכסניה המפורטים במכרז, מובאים אך ורק לנוחות המשתתפים והמזמינה אינה אחראית על דיוקם או שלמותם. על המשתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנחוצות לו בעצמו ועל אחריותו, בין היתר לבדוק את מתחם האכסניה, מיקומו, סביבתו, מצבו הפיזי והמשפטי, את כל הנתונים הקשורים למתחם האכסניה אצל הרשויות השונות, לרבות כל התוכניות והמידע התכנוני החלים עליו. מידע הדרוש להוצאת רישיון עסק, וכל הגבלה, לפי כל תוכנית בת תוקף/ בהליך ו/או כל דין, וכן לבדוק אצל הרשויות המוסמכות את אפשרויות השימוש במתחם האכסניה בהתאם לצרכיו.

3.22. למען הסר ספק מובהר, כי המזמינה אינה מתחייבת להיקף פעילות כלשהו של מתחם האכסניה. למציע הזוכה במכרז לא יהיו כל טענות, דרישות או תביעות, מכל מין וסוג כלשהו, כלפי המזמינה בעניין.

3.23. יודגש, כי האמור לעיל מהווה רקע תמציתי בלבד ואין בו כדי למצות את כל השירותים נשוא המכרז. השירותים כאמור והתחייבות המציע הזוכה הנם כמפורט בכל מסמכי המכרז וההבהרות שיינתנו בשאלות ההבהרה.

4. תקופת ההתקשרות

4.1. תקופת חוזה ההתקשרות מכוח המכרז הינה למשך 5 שנים ממועד חתימת הזוכה והחכ"ל על החוזה (להלן : "**תקופת ההתקשרות**").

4.2. לזוכה נתונה אופציה להארכת ההסכם בשלוש תקופות נוספות בנות 5 שנים כל אחת (20 שנה במצטבר) (להלן : "**תקופות האופציה**").

4.3. מימוש האופציה יהיה על ידי הודעה של הזוכה לחכ"ל, 6 חודשים לפני מועד סיום תקופת ההתקשרות.

4.4. יובהר בזאת כי הפעלת תקופת האופציה הראשונה תהא כפופה להוראות כל דין, לרבות אישור מועצת הרשות ברוב חבריה, קבלת אישור משרד הפנים ואישור רשות מקרקעי ישראל (ככל שיהיה בכך צורך). היה ומכל סיבה שהיא לא יתקבל אישור מאותם גורמים כאמור להתקשרות בתוך 5 שנים ממועד חתימת החוזה, אזי למזמינה תעמוד הזכות לבטל את ההסכם ולא תהיה לזוכה כל טענה /או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, מלבד הדרישה להחזר השקעות כמפורט לעיל.

4.5. בתום תקופת ההסכם, יפסיק הזוכה את השימוש במתחם האכסניה ויחזיר אותו כשהוא במצב תקין וראוי לשימוש כאשר כל התוספות/התאמות שביצע המציע הזוכה, בין אם במסגרת תוכנית ההשקעות ובין אם לא, ושאינם מהווים מטלטלין, יוותרו בנכס ויהפכו לרכוש המזמינה.

5. דמי ההפעלה

5.1. דמי ההפעלה אותם ישלם המציע הזוכה למזמינה יהיו בהתאם להצעתו במכרז ובכל מקרה לא יפחתו מדמי ההפעלה החודשיים המינימליים בסך **105,000** ₪ + **מע"מ** (להלן : "**דמי ההפעלה**").

5.2. לאחר אישור תוכנית ההשקעות על ידי המזמינה תינתן למציע הזוכה תקופת התארגנות בת 12 חודשים, במהלכם לא ישלם המציע הזוכה דמי הפעלה למזמינה. בתום תקופת ההתארגנות יחל המציע הזוכה בתשלום דמי ההפעלה, בין אם השלים את ביצוע תוכנית ההשקעות ו/או החל בהפעלת מתחם האכסניה ובין אם לא.

5.3. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הזוכה ישלם את מלוא דמי ההפעלה עבור כל תקופת ההתקשרות, וזאת בין אם ישתמש במתחם האכסניה ובין אם לאו.

5.4. דמי ההפעלה יהיו צמודים לעליית מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "**המדד**") כשהמדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד שנקבע לביצוע התשלום. מובהר כי בכל מקרה שבו המדד הקובע יהיה נמוך ממדד הבסיס, דמי ההפעלה בגין אותו חודש לא יעודכנו ויעמדו על דמי ההפעלה ששולמו בחודש הקודם.

5.5. למען הסר ספק, יובהר, כי דמי ההפעלה אינם כוללים תשלומים נוספים בגין השימוש במתחם האכסניה ובכלל זה תשלומי החשמל, מים, מיסים, הארנונה, האגרות וכיוצ"ב, אשר ישולמו כולם על ידי המציע הזוכה במכרז.

6. <u>תנאי סף</u>

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים בעצמם על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, במצטבר, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:

6.1. המציע הינו יחיד או שותפות רשומה או תאגיד פעיל בישראל הרשום במרשם הרלוונטי בעת הגשת הצעתו למכרז והוא מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישור בר תוקף מפקיד שומה על ניכוי מס במקור או פטור מכך.

6.2. המציע ניהל, הפעיל ותחזק **מתחם אירוח אחד לפחות**, של **40 יח"א** לפחות, **במשך תקופה רצופה של 5 שנים** לפחות, וזאת בין ה-1.1.2013 עד 1.1.2025.

6.3. המציע בעל מחזור כספי שנתי **ממוצע** אשר נובע מעיסוקו בתחום מתחמי האירוח, של לפחות **5 מיליון** ₪ (ובמילים: חמש מיליון ₪) לפני מע"מ, בשלוש שנים רצופות החל משנת **2016.**

המזמינה מבהירה כי רשאי המציע לקיים את כל תנאי הסף כאמור בסעיף זה באמצעות חברות קשורות (אם /בת / אחות) ובלבד שפעילות המציע / החברה הקשורה הינה פעילות בשליטה כאמור בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 או באמצעות אחד שותף בעל שליטה שותפות הרשומה.

7. <u>המסמכים אותם יש לצרף להצעה</u>

המציעים נדרשים לצרף להצעתם בעת ההגשה, כל המסמכים להלן:

7.1. פרופיל המציע במכרז בנוסח נספח 1.

7.2. תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף בנוסח נספח 2.

7.3. מסמכים המעידים על התקיימות תנאי 6.1 לתנאי הסף: תעודת התאגדות, תעודת עוסק מורשה, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976 ואישור מפקיד שומה על ניכוי מס במקור או פטור מכך.

7.4. פירוט ניסיון המציע כנדרש בתנאי 6.2 בנוסח נספח 2.1 : המציע יצרף רשימת מתחמי האירוח, אשר אותם ניהל, הפעיל ותחזק בעשר השנים האחרות. ביחס לכל מתחם אכסניה יצוין מועדי ההפעלה, מספר יח"א ופרטי ממליץ (בצירוף פרטים ליצירת קשר).

7.5. אישור רו"ח בדבר עמידה בתנאי 6.3 לתנאי הסף, בנוסח של נספח 2.2.

7.6. התחייבות חתומה בדבר שמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים המצורף בנוסח של נספח 6.

7.7. תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום בנוסח של נספח 7.

7.8. תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות או חבר מועצה בנוסח של נספח 8.

7.9. מציע שהוא עסק בשליטת אישה, כהגדרתו בחוק, יצרף מסמכים בהתאם להוראות נספח 9.

7.10. העתק חתום של הסכם ההתקשרות המצורף כנספח 10.

7.11. קבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז.

7.12. ערבות מכרז כמפורט בסעיף 8.1 להלן.

8. ערבויות

8.1. להצעה יש לצרף ערבות בנקאית אוטונומית בסך **50,000** ₪ (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**ערבות מכרז**") בנוסח של נספח 4. הערבות תהיה בלתי מותנית ובת תוקף עד לתאריך **26/05/2025.**

8.2. למזמינה שמורה הזכות להאריך את תוקף ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, באמצעות הודעה בכתב שתימסר למציעים לפני פקיעת תוקף ההצעה. במקרה שכזה, יאריכו המציעים את תוקף הערבות עד למועד המוארך להגשת הצעות, בתוספת 45 ימים.

8.3. הערבות תשמש להבטחת קיום כל התחייבויות המציע עפ"י תנאי המכרז.

8.4. אם תודיע המזמינה למציע עד לתאריך הנ"ל על זכייתו במכרז תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת ההסכם עמו והמזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות עד לחתימת ההסכם והפקדת ערבות להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם, והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

8.5. מציע במכרז שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה, אשר לא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יקיים התחייבות אחרת עפ"י תנאי המכרז, תהא המזמינה רשאית לחלט את סכום הערבות, אשר יחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש למקרה כנ"ל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המזמינה לתבוע נזקים ו/או סעדים נוספים.

8.6. הערבות תוחזר לידי המציע, זולת מציע ההצעה הזוכה, בתוך 30 ימים מיום שניתנה הודעה על הזוכה במכרז.

8.7. ערבות המכרז תוחזר לידי המציע הזוכה כנגד הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית בסך **1,000,000** ₪ (מיליון שקלים חדשים) שתשמש להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע הזוכה עפ"י ההסכם בנוסח של נספח 10 (להלן: "**ערבות ביצוע**"). לאחר תקופת ההקמה תופחת ערבות הביצוע לסכום של **500,000** ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים).

למען הסר ספק יודגש כי מציע אשר לא יעמוד בכל התנאים המצטברים המפורטים בסעיפים 6 - 80, תהיה המזמינה רשאית לפסול את הצעתו על הסף ו/או שלא לדון בה.

9. אופן הגשת ההצעה

9.1. הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי הסף, הבין את מהות השירותים, הסכים לכל תנאי המכרז על נספחיו וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.

9.2. נציג המזמינה, אליו יש להפנות את כל השאלות בהקשר למכרז זה הינה **עדי יונג** כל הפניות ייעשו בכתב בלבד וייענו בכתב בלבד בדוא"ל o.hakal@mta.org.il באחריות המציע לוודא כי השאלות התקבלו על ידי נציג המזמינה בטלפון 04-9879423.

9.3. ניתן יהיה לפנות בשאלות עד ולא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 1 לעיל.

9.4. המציע ימלא את מסמך ההצעה המצורף בזה כנספח 3 ויחתום עליו **בשני עותקים** באמצעות מורשה חתימה ובתוספת חותמת התאגיד ויצורף אישור עו"ד/רו"ח שהחתימה מחייבת את המציע.

9.5. כל עמוד בחוברת המכרז, לרבות המסמכים והנספחים הנלווים, ותשובות לשאלות ההבהרה ככל שישלחו בכתב, ייחתמו בחותמת המציע ובחתימת מקור של מורשה / מורשי חתימה מטעמו.

9.6. ההסכם, לרבות נספחיו, ייחתם בעמוד האחרון בחותמת המציע ובחתימתו, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המציע. מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום אך ורק מורשה / מורשי חתימה של המציע.

9.7. מציע לא יגיש הצעה ע"י יותר מגורם אחד. לצורך זה, שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.

9.8. כל מציע יציע הצעה אחת בלבד.

9.9. אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת או השמטה שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת (להלן: **"השינוי"**), יקנו למזמינה זכות לפסול את ההצעה על הסף, או לחילופין, להתעלם מהשינוי, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

9.10. הגשת הצעות במענה למכרז זה מהווה הסכמה של המציע לתנאי הסכם ההתקשרות- נספח 10 למכרז.

9.11. את המעטפה יש למסור במסירה אישית במשרדי **החברה הכלכלית מטה אשר** לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 1 לעיל.

9.12. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים של המזמינה במועד האחרון להגשת הצעות, לא תידון כלל.

10. אופן בדיקת ההצעה

10.1. **שלב א'** – שלב בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז וצירוף כל המסמכים הנדרשים - הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז ו/או לא צורפו אליה כל המסמכים הדרושים רשאית המזמינה לפסולה ולא להביאה כלל לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המזמינה לפנות למשתתפים בפניה להשלמת מסמכים במקרים שתמצא לנכון.

10.2. **שלב ב'** - בקרב המציעים שעמדו בתנאי הסף וצירפו את כל המסמכים הדרושים, תיבחן הצעת דמי ההפעלה החודשיים אשר לא יפחתו מסך של **105,000** ₪ בחודש בתוספת מע"מ. ככלל, ההצעה הגבוהה ביותר מבין ההצעות שעברו לשלב ב' תזכה במכרז.

10.3. המזמינה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את המטלות בהתאם להסכם. כמו כן, המזמינה רשאית לפנות לשם אימות הפרטים המופיעים בהצעה לכל גורם שתמצא לנכון לשם כך.

10.4. המזמינה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעתה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

10.5. למזמינה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים בכדי לקבל הבהרות להצעתם, בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות ובכדי לבקש השלמות של מסמכים, בהתאם לשיקול דעתה ובמקרים שתמצא לנכון.

10.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בדיקות כלכליות אודות המציע, בהתאם לשיקול דעתה, לרבות בקשת דוחות כספיים, מידע עסקי ועוד.

10.7. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, המזמינה רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.

10.8. המזמינה רשאית להאריך את מועד ההגשה ו/או לבטל את המכרז, אם תוגש הצעה אחת בלבד.

10.9. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא לרבות בשל ניסיונה וניסיון אחרים עם המציע בעבר.

10.10. המזמינה רשאית לא לקבוע זוכה אם נראה לה כי שום מציע אינו מתאים.

10.11. אם תחליט המזמינה, שלא לזכות שום מציע ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

10.12. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.

10.13. במקרה בו תוגש יותר מהצעה אחת כשירה שתנקוב באותו המחיר שיהיה גם המחיר הגבוה ביותר, תהיה המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך הליך תחרותי נוסף (Best & Final). מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יכול שיהיה על דרך של הגרלה בין ההצעות הזהות. מקום בו יערך הליך תחרותי נוסף שלא על דרך ההגרלה, תפנה המזמינה אל כל המציעים אשר נתנו את ההצעה הגבוהה ביותר ותזמין אותם להגיש הצעה משופרת נוספת. יובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יעשה על פי הנחיות המזמינה ושיקול דעתה והמציעים, בעצם הגשת ההצעה, נותנים הסכמתם להליך זה.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

11.1. המזמינה תמסור למשתתפים הודעה בכתב על זכייתם או אי זכייתם במכרז.

11.2. בין הזוכה במכרז למזמינה ייחתם הסכם בנוסח של ההסכם המצורף למכרז זה כנספח 10.

11.3. יובהר כי למזמינה עומדת הזכות לקיים מו"מ עם הזוכה במכרז.

11.4. הזוכה במכרז ימציא למזמינה, בתוך 7 ימים מהמועד בו הודע לו על זכייתו, אישור עריכת ביטוחים חתום בידי החברה המבטחת, אשר יהיה ערוך לפי הנוסח המצורף כנספח 11 למסמכי המכרז.

11.5. הביטוחים יערכו על חשבון המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מורשית כחוק לעריכת ביטוחים בישראל.

11.6. היה והזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו כמפורט לעיל ו/או לא ימציא ערבות ביצוע כנדרש בסעיף 8.7, תוך 7 ימים ממתן הודעת הזכייה, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב לזוכה במכרז, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של המזמינה על פי תנאי המכרז או על פי כל דין.

11.7. יובהר, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה לבין המציע הזוכה. ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם ע"י מורשי חתימה של המזמינה, הפקדת ערובה ע"י המציע הזוכה והמצאת אישור עריכת ביטוחים חתום.

12. עיון במסמכי המכרז

1.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 ובהתאם לקבוע בתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

1.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן: "**חלקים סודיים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יפעל כדלקמן:

1.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.

1.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

1.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

12.1. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.

12.2. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

12.3. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

12.4. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

12.5. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

13. <u>היררכיה בין המכרז להסכם</u>

13.1. ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז (על נספחיו) ואת ההסכם המצורף לו כמסמך אחד משלים זה את זה.

13.2. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח הסכם יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יגבר נוסח ההסכם על נספחיו, ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים וכנוסח הכתוב במכרז.

14. <u>שונות:</u>

14.1. סמכות השיפוט המקומית הייחודית והבלעדית בכל הנוגע למכרז זה וכן להתקשרות שתתבצע עם הזוכה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה ולו בלבד.

14.2. מובהר בזאת כי מציע לא יבוא בתביעות ו/או טענות ו/או דרישות לפיצוי כלפי המזמינה בגין כל עיכוב או הפסקת מתן השירותים שתיגרם כתוצאה מנקיטת הליכים משפטיים ו/או בשל הדרישה להאריך את תוקף הערבויות עד תום ההליכים המשפטיים (+30 יום) בהתאם לדרישת המזמינה ובהתאם לשיקול דעתה.

14.3. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על צרופותיהם הינם רכוש המזמינה וכל הזכויות בהם שמורות למזמינה. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו.

14.4. גילה מציע סתירה או אי התאמה בין הוראה אחת שבמסמכי המכרז לבין הוראה אחרת במסמכי המכרז או בהסכם על נספחיו, יפנה המציע מיד עם גילוי הסתירה או אי ההתאמה, בכתב, אל המזמינה בבקשה שתיתן הוראות בעניין.

14.5. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המזמינה הקבועות במסמכי המכרז ו/או בכל דין.

בכבוד רב,
סילס ליביליה, מנכ"ל

מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ

מטה אשר ייעוץ והיתוח פרוייקטים בע"מ • ד. נ . גליל מערבי • מיקוד 25206
החברה הכלכלית • טלפון ישיר : 04 -9879604/5 • פקס 04-9879700
דואר אלקטרוני o.hakal@mta.org.il

נספח 1

פרופיל המציע במכרז

על המציע במכרז למלא באופן מדוייק את הפרטים שלהלן :

א. מעמדו המשפטי של המציע

☐ חברה	☐ עמותה	☐ אגודה שיתופית	☐ שותפות רשומה	☐ מציע פרטי
יש לצרף אישור התאגדות מרשם החברות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם העמותות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם האגודות השיתופיות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם השותפויות	יש לצרף תעודת זהות

ב. פרטי המציע

שם המציע	
כתובת	
כתובת דוא"ל	
טלפון	
טלפון נייד	
פקס	
מס' תאגיד /עוסק מורשה	
דוגמת חותמת	

ג. פרטי מורשי החתימה במציע

שם מלא	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ד. אישור עו"ד/ רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח של_____ (להלן : **"המציע"**)
מאשר את מעמדו המשפטי של המציע ואת זהות בעלי זכות החתימה במציע.

_____
חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

מטה אשר ייעוץ והיתוח פרוייקטים בע"מ • ד. נ . גליל מערבי • מיקוד 25206
החברה הכלכלית • טלפון ישיר: 04 -9879604/5 • פקס 04-9879700
דואר אלקטרוני o.hakal@mta.org.il

נספח 2

תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (**"המציע"**). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. הריני להצהיר כי המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הינו יחיד או שותפות רשומה או תאגיד פעיל בישראל הרשום במרשם הרלוונטי בעת הגשת הצעתו למכרז והוא מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישור בר תוקף מפקיד שומה על ניכוי מס במקור או פטור מכך.

1.2. המציע ניהל, הפעיל ותחזק **מתחם אירוח אחד לפחות**, של **40 יח"א** לפחות, **במשך תקופה רצופה של 5 שנים** לפחות, וזאת בין ה-1.1.2013 עד 1.1.2025.

1.3. המציע בעל מחזור כספי שנתי **ממוצע** אשר נובע מעיסוקו בתחום מתחמי האירוח, של לפחות **5 מיליון** ₪ (ובמילים: חמש מיליון ₪) לפני מע"מ, בשלוש שנים רצופות החל משנת **2016.**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____	_____
שם המצהיר	**חתימת המצהיר**

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז _____, ולאחר שהוזהר/ה כדין, אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתמ/ה עליו בפני.

_____
חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

מטה אשר ייעוץ והיתוח פרוייקטים בע"מ • ד. נ . גליל מערבי • מיקוד 25206
החברה הכלכלית • טלפון ישיר : 04 -9879604/5 • פקס 04-9879700
דואר אלקטרוני o.hakal@mta.org.il

נספח 2.1

פירוט ניסיון המציע

רשימת מתחמי האירוח אותם ניהל, הפעיל ותחזק המציע בין התאריכים 1.1.2013 – 1.1.2025 :

שם מתחם האירוח + מקום	מועדי ההפעלה	מספר יח"א	ממליץ	מספר טלפון

בהתאם לצורך, ניתן לצרף עמודים נוספים המפרטים את ניסיון המציע.

_____	_____	_____
תאריך	שם	חתימה וחותמת

מטה אשר ייעוץ והיתוח פרוייקטים בע"מ • ד. נ . גליל מערבי • מיקוד 25206
החברה הכלכלית • טלפון ישיר: 04 -9879604/5 • פקס 04-9879700
דואר אלקטרוני o.hakal@mta.org.il

נספח 2.2

אישור רו"ח

לכבוד
החברה הכלכלית מטה אשר
ד.נ. גליל מערבי 25206

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית**

לבקשת ח.פ./ ת.ז. _____(להלן: "**המציע**") וכרואה החשבון של המציע, אני מאשר בזה, כדלקמן:

1. מאשר כי על פי דו"חות כספיים מבוקרים של המציע, למציע מחזור הכספי **ממוצע**, הנובע מעיסוקו בתחום מתחמי האירוח, של לפחות **5 מיליון** ₪ (ובמילים: חמש מיליון ₪) לפני מע"מ, בשלוש שנים רצופות החל משנת 2016.

2. לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

רו"ח	**חתימה**	**חותמת**	**תאריך**

מטה אשר ייעוץ והיתוח פרוייקטים בע"מ • ד. נ . גליל מערבי • מיקוד 25206
החברה הכלכלית • טלפון ישיר: 04 -9879604/5 • פקס 04-9879700
דואר אלקטרוני o.hakal@mta.org.il

נספח 3

הצעת המשתתף במכרז

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ונספחיו, מגישים בזה את הצעתנו במכרז **[04/2025]** ניהול, הפעלה, שדרוג ואחזקה של מתחם אכסניית אכזיב ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי כל הפרטים המופיעים בחוברת המכרז, בהסכם על נספחיו ובהצעה זו ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג.

2. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ו/או ביצוע העבודות ומצאנו אותם מתאימים וראויים, אנו מוותרים בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.

3. אנו מודעים לתנאי התשלום, ללוחות הזמנים וליתר האילוצים הכרוכים במתן השירותים ו/או בביצוע העבודות ולא יהיו לנו כל טענות בגין אילוצים כאמור.

4. אנו מצהירים כי אם הצעתנו תזכה, ניתן את השירותים ו/או נבצע את העבודות ברמה ובטיב הגבוהים ביותר ובכלל זה נספק את כל הציוד, כוח האדם, הכלים, החומרים, המתקנים, האמצעים הנדרשים, ניטול את האחריות ונשא בתשומות, הכל על פי כל הוראות המכרז וההסכם על נספחיו ולשביעות רצונה המלא של המזמינה.

5. אנו בעלי ניסיון, ידע ומומחיות במתן השירותים ו/או בביצוע העבודות בהתאם לכל דרישות המכרז.

6. אנו מתחייבים כי השירותים ו/או העבודות נשוא מכרז זה יבוצעו על ידנו ישירות.

7. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ותיאום עם משתתפים אחרים במכרז.

8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול או לשינוי ותחייב אותנו ממועד המסירה ועד למועד בחירת הזוכה או בכל זמן שערבות המכרז, על הארכותיה, תהיה בתוקף (המאוחר מבין השניים).

9. טופס הצעת המשתתף במכרז יוגש **בשני עותקים**. ידוע לנו כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי אי התאמה בין שני העותקים תביא לפסילת ההצעה.

10. ידוע לנו כי ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמינה.

11. ידוע לנו כי ההצעה הזוכה במכרז טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים ואישור של המזמינה. ידוע לנו, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בנינו לבין המזמינה וכי ההתקשרות מותנת בחתימת ההסכם המצורף למכרז ע"י מורשי חתימה של המזמינה, הפקדת ערבות ביצוע והמצאת אישור קיום ביטוחים (כנדרש, אם נדרש, במכרז).

12. במידה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים בזה, כדלקמן:

12.1. לחתום על כל מסמכי ההתקשרות, להמציא אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההצעה, או פרק זמן אחר, כפי שיקבע על ידכם.

12.2. להתחיל בביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז, כפי שיקבע על ידיכם, בכפוף לקבל הודעה מכם, ולבצעם בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז והסכם ההתקשרות.

13. ידוע לנו כי אם לא נבצע את הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו להפעלת מתחם האכסניה ואתם תהיו רשאיים לחלט את ערבות המכרז.

14. **ההצעה**

בתמורה לקבלת הזכות לנהל, להפעיל ולתחזק את מתחם אכסניית אכזיב, בכפוף לאמור במסמכי המכרז על נספחיו ובחוזה המצורף, אנו מתחייבים לשלם לחברה הכלכלית מטה אשר – ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ, דמי הפעלה חודשיים (להלן: "דמי ההפעלה") בסכום של _____ ₪ (ובמילים _____ שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין.

15. ידוע לנו דמי ההפעלה החודשיים המינימליים הם **105,000** ₪ **בתוספת מע"מ.** הצעה נמוכה יותר מדמי ההפעלה המינימליים, תיפסל ולא תבוא לדיון.

16. הננו מצהירים ומתחייבים כי ההצעה המוצעת על ידנו הנה סופית וכוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות הדרושות לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות על נספחיו, לרבות אך לא רק, את כל החומרים, הציוד, האמצעים, כוח האדם, הביטוחים, המיסים, ההיטלים וכל דבר הדרוש לביצוע העבודה ו/או מתן השירותים.

המציע: _____

שמות מורשי החתימה במציע: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך כתיבת ההצעה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ה"ה _____, ת"ז _____ הם מורשי חתימה במציע וכי ביום _____ התייצבו בפני ולאחר שהוזהרו כדין, חתמו על הצעה זו.

_____
חתימה וחותמת עו"ד

נספח 4

נוסח ערבות מכרז

לכבוד
החברה הכלכלית מטה אשר
ד.נ. גליל מערבי 25206

הנדון: ערבות מס' _____/ _____

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של **50,000** ₪ (ובמילים : חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן : "**סכום הערבות**") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן : "**המציע**") בקשר עם מכרז מס' 04/2025 ניהול, הפעלה, שדרוג ואחזקה של מתחם אכסניית אכזיב וזאת להבטחת כל התחייבויות המציע כלפיכם.

אנו נשלם לכם, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהמציע, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום **26/05/25** ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו בדואר רשום או במסירה ידנית עד לתאריך האמור. דרישה שתישלח בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה שהגיעה לידנו. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

פרטי הבנק

רחוב	מס' בית	עיר

שם ומס' סניף	קוד הבנק

_____ _____ _____

תאריך שם חתימה וחותמת

מטה אשר ייעוץ והיתוח פרוייקטים בע"מ • ד. נ . גליל מערבי • מיקוד 25206
החברה הכלכלית • טלפון ישיר: 04 -9879604/5 • פקס 04-9879700
דואר אלקטרוני o.hakal@mta.org.il

נספח 5

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
החברה הכלכלית מטה אשר
ד.נ. גליל מערבי 25206

הנדון: ערבות מס' ____/ _____

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **1,000,000** ₪ (במילים: מיליון שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם ההתקשרות לניהול, הפעלה, שדרוג ואחזקה של מתחם האכסניה בסמוך לחוף אכזיב.

2. לצרכי ערבות זו – המונח "**מדד**" משמעו:

מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

3. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש ____ שנת _____ שפורסם ב_____, היינו _____ נקודות (להלן: "**המדד היסודי**") אזי יחושב סכום הערבות שהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "**סכום הערבות המוגדל**").

4. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

5. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישתכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה.

7. הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז, כל תשלום על פיה ייעשה לכולם יחד.

8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

פרטי הבנק

רחוב	מס' בית	עיר

שם ומס' סניף	קוד הבנק

_____ _____ _____

תאריך שם חתימה וחותמת

מטה אשר ייעוץ והיתוח פרוייקטים בע"מ • ד. נ . גליל מערבי • מיקוד 25206
החברה הכלכלית • טלפון ישיר: 04 -9879604/5 • פקס 04-9879700
דואר אלקטרוני o.hakal@mta.org.il

נספח 6

התחייבות להימנע מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____מצהיר/ה ומתחייב/ת באופן בלתי חוזר בשם _____ (**"המציע"**), כדלקמן:

אי תיאום השתתפות במכרז

1. אני מוסמך להתחייב בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
3. ההצעה מוגשת ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הצעת המציע למכרז לא הוצגה בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

הצהרה על העדר חשש לניגוד עניינים

1. אני מצהיר כי נכון ליום זה, המציע אינו נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
2. אני מצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, לרבות לבני משפחתם מדרגה ראשונה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בחשש לניגוד עניינים עם החכ"ל והשירותים שעל המציע לספק לה, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
3. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה, אני אמנע מכל פעולה במסגרת מתן שירותים שיש עמה חשש לניגוד עניינים או שיש חשש כי היא תגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותיי בהתאם לחוזה ההתקשרות.
4. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להודיע לחכ"ל באופן מידי על כל סיבה שבגללה אני עלול להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור לעיל.
5. אני מתחייב שלא לעשות שימוש במידע שיגיע לידיעתי במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה אלא ואך ורק לצורך מילוי התחייבויותיי כלפי החכ"ל וכן אני מתחייב לא להעביר לכל גורם אחר את המידע האמור וכן לא לעשות בו כל שימוש אחר.

_____	_____	_____
תאריך	שם	חתימה וחותמת

מטה אשר ייעוץ והיתוח פרוייקטים בע"מ • ד. נ . גליל מערבי • מיקוד 25206
החברה הכלכלית • טלפון ישיר: 04 -9879604/5 • פקס 04-9879700
דואר אלקטרוני o.hakal@mta.org.il

נספח 7

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ("**המציע**"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. בתצהירי זה:

"**בעל זיקה**" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"**שליטה**" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968 .

"**עבירה**" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

2. הנני מצהיר/ה בזאת כי המציע ובעל זיקה אליו (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "**מועד להגשה**").

☐ **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

3. הנני מצהיר/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 **לא חלות** על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע והוא **מקיים אותן**.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים לפחות ומתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ובמקרה הצורך– לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן**.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
תאריך	שם	חתימה וחותמת

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז _____, ולאחר שהזהרתיה כדין , אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתמ/ה עליו בפני.

_____
חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

מטה אשר ייעוץ והיתוח פרוייקטים בע"מ • ד. נ . גליל מערבי • מיקוד 25206
החברה הכלכלית • טלפון ישיר: 04 -9879604/5 • פקס 04-9879700
דואר אלקטרוני o.hakal@mta.org.il

נספח 8

תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות או לחבר מועצה

החברה הכלכלית מטה אשר (להלן: "**המזמינה**") מביאה לידיעת המציעים במכרז את הסעיפים:

א. סעיף 89ב (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 קובע:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "**קרוב**" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

ב. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 קובע:
"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה...".

בהתאם לכך כל מציע במכרז מתבקש להודיע בתצהיר שלהלן אם יש או אין להם קרבה, לפי ההגדרות לעיל, לעובד במועצה או לחבר מועצה, והצהרותיו בעניין זה הינן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין, לרבות הוראות סעיף 89(ב)(3) לפיו המועצה ברוב של שני שלישים מחבריה ובאישור שר, רשאית להתיר את ההתקשרות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם _____ ("**המציע**"). מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. המציע אינו חבר מועצה במועצה האזורית מטה אשר, קרובו, סוכנו, שותפו או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו ואין אחד האמורים מנהל או עובד אחראי במציע.

2. המציע אינו עובד במועצה האזורית מטה אשר, בן זוגו, סוכנו או שותפו של עובד במועצה.

3. אין למציע קשר או זיקה לפעילות פוליטית של אחד מחברי המועצה ו/או ראש המועצה והוא לא נתן לגורמים אלו שירותים בשנתיים האחרונות.

4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע אם יש לו קרבה כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה שאינה נכונה.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי הינם נכונים ומלאים והאמור בתצהירי זה הוא אמת

_____ _____

שם המצהיר **חתימת המצהיר**

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז _____, ולאחר שהוזהר/ה כדין, אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתמ/ה עליו בפני.

_____
חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

נספח 9

עסק בשליטת אישה

בהתאם לתקנה 22(ה1) תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, אם הועדה תמצא כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כהגדרתם להלן.

"אישור"	אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה: (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה; (2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;
"אמצעי שליטה"	כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981
"מחזיקה בשליטה"	נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק
"נושא משרה"	מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה
"עסק"	חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל
"עסק בשליטת אישה"	עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור
"קרוב"	בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא
"תצהיר"	תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה

אישור רו"ח

אני רו"ח המבקר של _____ (**"המציע"**), ח.פ. _____, מאשר כי המציע הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 וכי לא מתקיימים בו אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

_____
חתימה וחותמת רו"ח

תצהיר מחזיקת שליטה

אני גב' _____, ת.ז _____ מצהירה בזאת כי העסק _____ (**"המציע"**), ח.פ. _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22(ה1) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות).

אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

_____ _____

תאריך **חתימה**

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____, ת.ז _____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

_____
חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

נספח 10

הסכם

שנחתם במטה אשר, ביום _____ לחודש _____ שנה_____.

בין: **מטה אשר – ייזום ופיתוח פרויקטים**
ד.נ. גליל מערבי 25206
טל: 04-9879604, פקס: 04-9879700
דוא"ל: o.hakal@mta.org.il

(להלן: "**המזמינה**")

מצד אחד

לבין: _____
ת.ז/ח.פ _____
כתובת: _____
טל:_____, פקס:_____
דוא"ל: _____

(להלן: "**המפעיל**")

מצד שני

הואיל: והמזמינה הינה תאגיד עירוני בבעלות ושליטת המועצה האזורית מטה (להלן: "**המועצה**") והיא אחראית מטעמה של המועצה להפעלת מתחם אכסניה אירוח (להלן: "**מתחם האכסניה**" או "**המתחם**") כהגדרתו להלן;

והואיל: והמזמינה פרסמה מכרז מס' 04/2025 למתן שירותי ניהול, הפעלה, שדרוג ואחזקה של מתחם האכסניה במצבו הקיים as-is ובשדרוג שיבוצע על ידי המפעיל (להלן: "**המכרז**");

והואיל: והמפעיל, אחרי עיון ובחינה זהירה של כל מסמכי המכרז, לרבות הסכם זה על נספחיו, ולאחר ביקור במתחם האכסניה, הגיש הצעתו למכרז;

והואיל: ועל פי החלטת ועדת המכרזים של המזמינה, הצעתו של המפעיל נבחרה כהצעה הזוכה במכרז והוחלט למסור למפעיל את מתן השירותים לפי המכרז, והכל על פי תנאי המכרז, הצעת המפעיל והוראות הסכם זה;

והואיל: והמפעיל מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את השירותים וכי הינו בעל הכישורים, הרישיונות והאישורים המתאימים למתן השירותים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים וציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם ברמה גבוהה ביותר;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:

1. **מבוא ופרשנות**

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.

1.2. מסמכי המכרז נשוא ההסכם זה וכן הנספחים למכרז זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו בין אם צורפו לו בפועל ובין אם לאו.

1.3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

2. **הגדרות**

בחוזה זה ובנספחיו יהיו למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

"מתחם האכסניה" או "המתחם"	מתחם האכסניה מצוי במקרקעין הידועים כגוש 18189, חלקות 34, 133, 129, 135 בשטח של כ-20,535 מ"ר, המוחכרים למועצה על ידי רשות מקרקעי ישראל. תשריט מתחם האכסניה מצורף כנספח 10.1 למכרז.
"המנהל"	מנכ"ל המזמינה ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידו.
"השירותים" או "העבודות"	שירותי ניהול, הפעלה, שדרוג ואחזקה של מתחם האכסניה, לרבות אספקת כוח אדם, ציוד, כלים ואביזרים הדרושים לצורך ניהולו, הפעלתו, שדרוגו ותחזוקתו של מתחם האכסניה, ולרבות ביצוע טיפולים, בדיקות, ופעולות לאחזקתם התקינה של כל הרכיבים והציוד במתחם האכסניה, לרבות אחזקה שוטפת, אחזקה מונעת, תחזוקת שבר ותיקונים, וכל יתר הפעולות הנלוות ככל שידרשו לצורך הניהול, ההפעלה והאחזקה התקינה של מתחם האכסניה.
"המועצה"	המועצה האזורית מטה אשר.
"המפעיל"	לרבות נציגיו של המפעיל, מנהליו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים או מי שהוסמך על ידו, מעת לעת, לעניין חוזה זה, ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.

3. **מטרת ההתקשרות**

3.1. עם חתימת הסכם זה, תמסור המזמינה למפעיל את הרשות לנהל, להפעיל, לשדרג ולתחזק את מתחם האכסניה כמפורט בהסכם זה ובכפוף לקיומם המלא והמדויק של כל התחייבויותיו של המפעיל.

3.2. המפעיל ינהל, יפעיל, ישדרג ויתחזק, על חשבונו, את מתחם האכסניה על כל מתקניו והכל בהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו, ובכפוף לכל דין (להלן: **"מטרת ההתקשרות"**).

3.3. המפעיל, בין בעצמו ובין באמצעות אחר הבא מטעמו, ללא יהא רשאי להשתמש במתחם האכסניה או בחלק ממנו למטרה אחרת מלבד מטרת ההתקשרות.

3.4. אין במתן רשות הפעלת והניהול של מתחם האכסניה כדי להעניק למפעיל זכות שכירות או חכירה בקשר למתחם האכסניה או לכל חלק ממנו.

4. **אי תוחלת דיני הגנת הדייר**

4.1. ההתקשרות והמפעיל לא יהיו מוגנים על פי הוראת חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, ולא על פי הוראות כל דין אחר המגן על מפעיל.

4.2. המפעיל מצהיר כי לא נתבקש לשלם ואף לא שילם דמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר או תשלומים העלולים להתפרש או להיחשב כדמי מפתח.

4.3. בעת פינוי מתחם האכסניה לא יהיה המפעיל זכאי לכל תשלום שהוא מהמזמינה, לא כדמי מפתח ולא כתשלום עבור שיפורים או התקנות שבוצעו במתחם האכסניה, פינוי מתחם האכסניה ולא בכל אופן אחר.

5. **הצהרות המפעיל**

5.1. המפעיל מצהיר כי יש ברשותו את כל הפרטים הנתונים הדרושים לו על מנת לנהל, להפעיל, לשדרג ולתחזק את מתחם האכסניה לתקופת ההתקשרות בתנאים ובתמורה המפורטים בחוברת המכרז ובהסכם זה, בין אם קיבלם מהמזמינה ובין אם הובאו לידיעתו בדרך אחרת.

5.2. המפעיל מצהיר כי הינו בעל כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים המפורטים בחוזה זה. מובהר ומודגש כי היעדר היתר ו/או רישיון דרוש יהווה נימוק לביטול חוזה זה, וכי הסכמת המזמינה למתן השירותים מותנית בקבלת כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי דין.

5.3. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או אישור או מן הצורך לשלם מס ו/או היטל ו/או אגרה ו/או תשלומי חובה, המוטלים ו/או שיוטלו עליו על פי כל דין.

5.4. המפעיל מצהיר כי הינו בעל ידע מקצועי, כושר, יכולת, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים, כוח האדם וכי באפשרותו להעניק את השירותים ולבצע את העבודות במומחיות וברמה מקצועית גבוהה.

5.5. המפעיל מצהיר כי בדק את מהות העבודות והשירותים הנדרשים, ואת פרטי כל אלו, והוא מאשר כי מצויים בידיו כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים, ההנדסיים, המשפטיים, הכלכליים, המסחריים, הלוגיסטיים והאחרים בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

5.6. המפעיל מצהיר כי ראה את מתחם האכסניה ואת כל מתקניו והוא מקבל אותם AS IS כי בדק אותם, וכי אלו נמצאו מתאימים להפעלה על פי המוסכם, והוא מקבל על עצמו לשמור על תקינותם והפעלתם במשך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, ולשדרגן בהתאם לתנאי ההסכם והוא מוותר על כל זכות וטענה מחמת מום או ברירה הנתונה לו מכח כל דין.

5.7. המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו, וכי בדק את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות חוזה זה. בכלל זה מצהיר המפעיל, כי ביצוע חוזה זה והתחייבויותיו על פיו, אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של המפעיל, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של המפעיל.

5.8. המפעיל מצהיר כי אין במתן השירותים ו/או בהימצאות המפעיל, עובדיו ו/או מי מטעמו במתחם האכסניה כדי להקנות למפעיל ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו כל זכות, מכל מין וסוג כלשהם, לגבי מתחם האכסניה ו/או המתקנים המצויים בו, וכי הימצאותו במתחם האכסניה מותרת אך ורק לצורך מתן השירותים כבר רשות זמני בלבד (רשות הדירה).

5.9. המפעיל מצהיר כי כלל העלויות בגין ניהול, הפעלת, שדרוג ואחזקת מתחם האכסניה יחולו עליו באופן בלעדי.

5.10. המפעיל מצהיר כי באחריותו הבלעדית להשגת כלל האישורים הנדרשים (ובמידת הצורך) משרד הבריאות, משרד הפנים, משטרת ישראל, כיבוי אש, וכן כל אישור ו/או היתר אחרים מאת כל רשות מוסמכת על פי דין לרבות המועצה. המפעיל מצהיר כי בגין השגת אישורים ו/או היתרים כאמור לא יהא זכאי לכל תמורה שהיא מאת המזמינה.

6. **תוכנית ההשקעות**

6.1. מתחם האכסניה טעון עבודות התאמה ו/או שינויים ו/או שדרוג בהתאם **לתוכנית השקעות אשר יכין המפעיל ואשר תוגש לאישור המזמינה בתוך 30 ימים ממועד החתימה על החוזה** (להלן: "**תוכנית ההשקעות**").

6.2. תוכנית ההשקעות שתוגש תהא לגבי שיפוץ ושדרוג מתחם האכסניה בעלות שלא תפחת מסך של 10 מיליון ₪ + מע"מ (להלן: "**סכום ההשקעה המינימלי**"), כל עבודות ההתאמה ו/או השינויים אשר יבצע המפעיל יישארו בידי המזמינה בתום תקופת ההתקשרות.

6.3. כתב כמויות אופציונאלי לביצוע שיפוץ ושדרוג מתחם האכסניה מצ"ב כנספח 10.3 למכרז. יובהר כי כתב הכמויות המצורף למכרז אינו מחייב, ונועד להוות נקודת מוצא מוצעת לתוכנית ההשקעות שיכין המפעיל. המפעיל יהיה רשאי לבצע שינויים בכמויות ובחומרים, בכפוף לאישור המזמינה, ובלבד שסה"כ ההשקעה לא יפחת מסכום ההשקעה המינימלי.

6.4. ביצוע מלא ומושלם של תוכנית ההשקעות יהיה בתוך שישה חודשים ממועד אישורה ע"י המזמינה, יובהר כי ביצוע תוכנית ההשקעות יהיה על חשבון המציע המפעיל ולרבות תכנון וקבלת כלל ההיתרים והאישורים הנדרשים מתוקף חוק התכנון הבניה וכל דין אחר.

6.5. לאחר אישור תוכנית ההשקעות על ידי המזמינה תינתן למפעיל תקופת התארגנות בת 12 חודשים, במהלכם לא ישלם המפעיל דמי הפעלה למזמינה. בתום תקופת ההתארגנות יחל המפעיל בתשלום דמי ההפעלה, בין אם השלים את ביצוע תוכנית ההשקעות ו/או החל בהפעלת מתחם האכסניה ובין אם לא.

6.6. המפעיל רשאי לפנות לוועדה המקומית לצורך בחינת תוספות ושינויים במתחם ובמבנים הקיימים. כל שינוי כאמור יבוצע בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות, ובתיאום מלא עם החברה הכלכלית.

6.7. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי להשיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין או נוהל לצורך ביצוע תוכנית ההשקעות.

6.8. המפעיל במכרז יהיה אחראי לתשלום כל המיסים, האגרות, והתשלומים, על פי כל דין, בקשר עם ביצוע תוכנית ההשקעות.

6.9. ככל שיהיה צורך בקבלת היתרי בניה לצורך ביצוע תוכנית ההשקעות, הדבר יהיה על חשבונו של המפעיל בלבד. המועצה תשא בעלויות היטלי הפיתוח בלבד, ככל שיחולו.

6.10. המזמינה גייסה מימון חיצוני לטובת ביצוע תוכנית ההשקעות בסך של **8,812,800** ₪ כולל מע"מ (להלן: "**מימון חיצוני**"). הסכום שגויס יופחת מסכום ההשקעה המינימלי אותו יידרש המפעיל להשקיע במתחם האכסניה.

6.11. שיפוי המפעיל בכספי המימון החיצוני יבוצע באופן הבא:

6.11.1. יקבע החלק היחסי של המימון החיצוני בכלל תקציב תוכנית ההשקעות.

6.11.2. על כל תשלום של המפעיל בגין העבודות במסגרת תוכנית ההשקעות, תשלם המזמינה למפעיל את החלק היחסי כמפורט בסעיף 6.11.1.

לדוגמה: אם תקציב תוכנית ההשקעות הינו 20 מיליון ₪ כולל מע"מ, הרי שמכל סכום ששילם המפעיל לביצוע הפרויקט תעביר לו המזמינה 44% מאותו הסכום ובכל מקרה לא יותר מסך המימון החיצוני.

6.12. יובהר בזאת כי התקשרות מעבר לחמש שנים תהא כפופה לקבלת כל האישורים הנדרשים לשם כך על פי כל דין, לרבות אישור מועצת הרשות ברוב חבריה, אישור משרד הפנים ואישור רשות מקרקעי ישראלי (ככל שיהיה בו צורך). היה ומכל סיבה שהיא לא יתקבלו כל האישורים כאמור להתקשרות מעבר לחמש שנים, וההתקשרות תבוטל בשל כך, תשפה המזמינה את המפעיל בגין השקעותיו שלו במתחם האכסניה בהתאם לשמאות שתעריך את שווי הנכס בסיום ההתקשרות כמפורט להלן:

6.12.1. זהות השמאי תיקבע על ידי החכ"ל ו/או המועצה. במקרה של מחלוקת על גובה השמאות ימונה שמאי מכריע מוסמך ומוסכם על הצדדים מטעם לשכת השמאים.

6.12.2. מסכום השמאות תופחת השתתפות החכ"ל ו/או המועצה בפרויקט, בין אם הייתה מהמימון החיצוני ובין אם הייתה בדרך אחרת, כך שסכום השיפוי יחול רק על ההפרש.

6.13. יודגש כי המציע המפעיל יהיה זכאי להחזר השקעות אך ורק במקרה שההתקשרות תבוטל בשל היעדר אישור משרד הפנים ו/או אישור מועצת הרשות ו/או רשות מקרקעי ישראל. המציע המפעיל לא יהיה זכאי לקבל החזר השקעות בכל מקרה אחר, בין אם הפסקת ההתקשרות תהא ביוזמתו ובין אם הפסקת ההתקשרות תהא ביוזמתה של המזמינה בהתאם לתנאי ההסכם.

6.14. למען הסר ספק, מודגש כי אין בביצוע השקעות במתחם האכסניה כאמור, כדי להוות תשלום דמי מפתח והמפעיל לא יוכל לטעון כי שיפוץ זה מקנה לו זכות כלשהי במתחם האכסניה ו/או חובה של המזמינה לשפותו עם פינוי מתחם האכסניה, מלבד החזר ההשקעות כמפורט לעיל.

6.15. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להקים או לאפשר הקמת שירותים בתחום השיקום וההבראה במתחם, במידה ויתקבל תקציב מתאים לכך. בכלל זה, המזמינה רשאית לדרוש מהמפעיל להקצות שטח מתאים לצורך הקמת בריכה טיפולית או אלמנטים אחרים בתחום השיקום וההבראה. כל ההוצאות וההכנסות הקשורות בהקמה ובניהול שירותים אלו יהיו באחריותה הבלעדית של המזמינה.

7. **תקופת ההתקשרות**

7.1. ההתקשרות תהא למשך **חמש שנים**, החל ממועד החתימה על החוזה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

7.2. למפעיל נתונה אופציה להארכת ההסכם בשלוש תקופות נוספות בנות 5 שנים כל אחת (20

שנה במצטבר) (להלן : "**תרופות האופציה**").

7.3. מימוש האופציה יהיה על ידי הודעה של המפעיל למזמינה, שישה חודשים לפני מועד סיום תקופת ההתקשרות.

7.4. יובהר בזאת כי הפעלת תקופת האופציה הראשונה תהא כפופה להוראות כל דין, לרבות אישור מועצת הרשות ברוב חבריה, קבלת אישור משרד הפנים ואישור רשות מקרקעי ישראל (ככל שיהיה בכך צורך). היה ומכל סיבה שהיא לא יתקבל אישור מהגורמים כאמור להתקשרות בתוך 5 שנים ממועד חתימת החוזה, אזי למזמינה תעמוד הזכות לבטל את ההסכם ולא תהיה למפעיל כל טענה /או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, מלבד הדרישה להחזר השקעות כמפורט לעיל.

7.5. בתום תקופת ההסכם, יפסיק המפעיל את השימוש במתחם האכסניה ויחזיר אותו כשהוא במצב תקין וראוי לשימוש כאשר כל התוספות/התאמות שביצע המפעיל, בין אם במסגרת תוכנית ההשקעות ובין אם לא, ושאינם מהווים מטלטלין, יוותרו בנכס ויהפכו לרכוש המזמינה.

8. **דמי ההפעלה**

8.1. המפעיל ישלם למזמינה דמי הפעלה החודשיים בסך של _____ ₪ + מע"מ בהתאם להצעתו במכרז (נספח 3 לחובת המכרז).

8.2. לאחר אישור תוכנית ההשקעות על ידי המזמינה תינתן למפעיל תקופת התארגנות בת 12 חודשים, במהלכם לא ישלם דמי הפעלה למזמינה. בתום תקופת ההתארגנות יחל המפעיל בתשלום דמי ההפעלה, בין אם השלים את ביצוע תוכנית ההשקעות ו/או החל בהפעלת מתחם האכסניה ובין אם לא.

8.3. דמי ההפעלה ישולמו למזמינה מראש עבור כל חודש מראש בתאריך ה-1 לחודש, כולל בתקופת האופציה כלל שתמומש ע"י הצדדים.

הצדדים יהיו רשאים לתאם ביניהם כי דמי ההפעלה יתחלקו כך שבמהלך חודשי השיא ישולמו עד 70% מדמי ההפעלה **השנתיים** ובמהלך חודשי השפל ישולמו 30% מדמי ההפעלה **השנתיים**. בכל מקרה דמי ההפעלה השנתיים לא יופחתו מסכום הצעתו של המפעיל + מע"מ X 12 חודשים.

8.4. דמי ההפעלה יהיו צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ומדד קובע יהיה מדד המחירים לצרכן הידוע במועד שנקבע לביצוע התשלום. מובהר כי בכל מקרה שבו המדד הקובע יהיה נמוך ממדד הבסיס, דמי ההפעלה בגין אותו חודש לא יעודכנו ויעמדו על דמי ההפעלה ששולמו בחודש הקודם.

8.5. בנוסף לדמי ההפעלה ישלם המפעיל למזמינה מע"מ בשיעורים כפי שיהיו קבועים מעת לעת בהוראות כל דין.

8.6. מוצהר ומוסכם וידוע לצדדים כי המזמינה הינה עוסק מורשה, ולכן היא תמציא למפעיל חשבונית מס כנגד תשלום המע"מ.

8.7. תשלומי דמי ההפעלה יבוצעו במשרדי המזמינה. היה ויום התשלום יהיה יום חג או שבת ישולמו דמי ההפעלה ביום העסקים שלאחריו.

8.8. לכל תשלום דמי הפעלה אשר לא ישולם במועדו תתווסף ריבית פיגורים בשיעור הריבית החריגה שתהיה נהוגה באותו זמן במשיכות יתר בחשבונות חח"ד בבנק לאומי לישראל, בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן. לריבית הפיגורים יתווסף מע"מ כחוק. למען הסר ספק מובהר, כי המחאה שלא כובדה על ידי הבנק תיחשב כתמורה שלא שולמה במועדה.

8.9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המפעיל ישלם את מלוא דמי ההפעלה, כמפורט לעיל עבור כל תקופת ההתקשרות, בין אם ישתמש במתחם האכסניה ובין אם לאו ואף אם האפשרות להפעיל את מתחם האכסניה תיאסר או תוגבל, באופן שלא יאפשר את הפעלתו המלאה, בעקבות תקנות, הוראות או הנחיות שנקבעו ו/או שיקבעו על ידי משרדי הממשלה השונים ו/או כל גורם מוסמך אחר (לרבות בשל מגפות / פעילות צבאית).

8.10. למען הסר ספק, יובהר, כי דמי ההפעלה אינם כוללים תשלומים נוספים בגין השימוש במתחם האכסניה ובכלל זה תשלומי החשמל, מים, מיסים, הארנונה, אגרות וכיוצ"ב, אשר ישולמו כולם על ידי המפעיל.

8.11. על אף האמור לעיל, הצדדים לא יהיו אחראים לעיכוב הביצוע או אי הביצוע של התחייבויותיהם לפי הוראות ההסכם, כולן או מקצתן, אם העיכוב או אי הביצוע הם תוצאה של כוח עליון.

8.12. בהסכם זה, "כוח עליון" משמעו - אירוע או גורם אשר בעת כריתת ההסכם, המזמינה ו/או המפעיל לא ידעו או חזו אותו מראש ו/או לא היה עליהם לדעת או לחזותו מראש, ו/או הוא אינו בשליטתם, והמונע באופן ישיר מהמזמינה או מהמפעיל למלא התחייבויותיהם על-פי ההסכם, כולן או מקצתן, ו/או גורם לכך שקיום ההסכם באותן נסיבות יהא בלתי אפשרי או שונה באופן יסודי ממה שהוסכם עליו בין הצדדים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי האירועים המפורטים להלן לא יחשבו לכוח עליון: שירות מילואים של עובדים, שאינו במסגרת מצב מלחמה או גיוס כללי; שביתה או השבתה או עיצומים, למעט שביתה כללית וענפית.

8.13. הייתה ההפרה של ההסכם תוצאה של כוח עליון, ואירוע הכוח העליון נמשך שישה חודשים או יותר – רשאית המזמינה להביא את ההסכם לסיומו.

8.14. המפעיל יודיע למזמינה על כל אירוע של כוח עליון מיד אם היוודע לו קרות האירוע ויקבל את אישור המזמינה לכך שאכן ניתן לראות באירוע זה אירוע של כוח עליון.

9. **<u>אחזקת מתחם האכסניה על ידי המפעיל</u>**

9.1. המפעיל יהיה אחראי באופן בלעדי ויישא בכל העלויות הדרושות לניהול, הפעלה, שדרוג ותחזוקה של מתחם האכסניה בכל תקופת ההתקשרות, לרבות רכישת הציוד הנדרש להפעלתו, תיקון פגמים, נזקים או קלקולים (גם הנובעים מבלאי טבעי ושימוש סביר).

9.2. המפעיל מצהיר כי הוא ביקר במתחם האכסניה, בדקו, ומצאו במצב טוב, נקי, תקין, ראוי ומתאים למטרותיו וכי הוא ינהל, יפעיל ויתחזק את מתחם האכסניה במצבו בעת המסירה (AS IS) והוא מוותר בזה כלפי המזמינה על כל טענה ו/או תביעה באשר למתחם האכסניה לרבות מחמת טעות, כפיה, מום, אי התאמה או פגם כלשהו.

9.3. המפעיל מתחייב להשתמש במתחם האכסניה בצורה זהירה וסבירה ולשקוד כי במשך תקופת ההתקשרות ימצא מתחם האכסניה במצב תחזוקתי וכללי מעולה, וראוי לשימוש.

9.4. המפעיל ידאג לאחזקה שוטפת של מתחם האכסניה.

9.5. המפעיל מתחייב לתקן על חשבונו לאלתר, כל נזק או פגם שיגרם ו/או שיתגלה במתחם האכסניה, במתקנים והאביזרים בו ו/או בסביבתו בתקופת ההתקשרות וכל זאת מיד עם קרות אירוע הנזק ו/או גילויו של הפגם. לרבות, פגם, נזק או קלקול הנובעים מבלאי טבעי או שימוש סביר.

9.6. לא תיקן המפעיל את הטעון תיקון כאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית לעשות כן ולתקן את הנזק או הפגם על חשבון המפעיל אשר יהיה חייב להחזיר למזמינה כל הוצאה כזו בצירוף 15% כהוצאות כלליות וזאת מיד עם דרישה ראשונה של המזמינה.

9.7. המפעיל מתחייב לשמור על ניקיון כללי של מתחם האכסניה, ניקיון ותחזוקת המבנים והשטחים הפתוחים הכל על חשבונו.

9.8. כל החומרים והציוד בהם יעשה המפעיל שימוש לצורך מתן השירותים יהיו באיכות טובה ומקובלת ויעמדו בדרישות כל תקן ישראלי או אחר הנדרש לגביהם מכח כל דין או נוהל.

9.9. המפעיל מתחייב לאחסן את החומרים הדרושים להפעלת מתחם האכסניה בתנאים שיקבעו ע"י המשרד לאיכות הסביבה, משרד הבריאות וכל גורם מוסמך אחר ועפ"י כל דין.

9.10. המזמינה באמצעות נציג מטעמה תהיה רשאית לפקח על ביצוע עבודות האחזקה השוטפת בשטח מתחם האכסניה על כל מתקניו, שמירת הסדר והניקיון ושמירת ומילוי הוראות הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי להסיר או להמעיט מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי הוראות כל חקוק, או להטיל אחריות כל שהיא על המזמינה.

10. **<u>תשלומים נוספים</u>**

10.1. המפעיל מתחייב לשלם במועד את כל ההוצאות השוטפות החלות על מתחם האכסניה, לרבות (אך לא רק) תשלומי המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה האחרים אשר יוטלו על מתחם האכסניה ו/או הבעלים או המחזיקים בו, למעט מס רכוש ממשלתי והיטלי פיתוח (אם יחולו) אשר ישולמו על ידי המזמינה.

10.2. כמו כן ישא המפעיל בכל תשלומי חשמל, מים, ארנונה, טלפון, ניקיון, אחזקה שוטפת וכיוצ"ב.

10.3. המפעיל מתחייב להעביר על שמו ו/או לרשום על שמו במועצה, בחברת החשמל, בזק ובכל חברה אחרת את חשבונות החשמל, הארנונה, מונה המים וקו הטלפון מיד עם תחילת תקופת ההתקשרות.

10.4. המפעיל מתחייב להציג בפני המזמינה מפעם לפעם, על פי דרישתה, את כל הקבלות או האישורים המעידים, כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו לפי ההסכם.

11. **<u>ביצוע שינויים במתחם האכסניה</u>**

11.1. המפעיל לא יהיה רשאי לבצע במתחם האכסניה ובסביבותיו שינויים או תוספות כלשהן וכן לא יהיה רשאי להסיר או לסלק מתקן או אביזר קבע כלשהו המצוי בתחומי מתחם האכסניה או בסביבתו ללא הסכמה מראש ובכתב מאת המזמינה.

11.2. בנה, הוסיף או שינה המפעיל דבר מה במתחם האכסניה, לאחר שניתנה לו הסכמת המזמינה, יחשב כל הבנוי והמחובר דרך קבע כשייך למזמינה מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לדרוש תשלום כלשהו עבור התוספות והבניה בעת פינוי מתחם האכסניה והחזרתו לחזקת המזמינה. כמו כן

יהא זכאי המזמינה על פי שיקול דעתו, לדרוש את החזרת המצב לקדמותו על ידי המפעיל ועל חשבונו של המפעיל לגבי כל השנויים ו/או התוספות שנעשו או לגבי חלקם בלבד אף אם התקבל לגביהם אישור, הכל לפי בחירתה.

11.3. למען הסר ספק, מודגש כי אין בביצוע השקעות במתחם האכסניה כאמור, כדי להוות תשלום דמי מפתח והמפעיל לא יוכל לטעון כי שיפוץ זה מקנה לו זכות כלשהי במתחם האכסניה ו/או חובה של המזמינה לשפותו עם פינוי מתחם האכסניה.

12. **הסבת זכויות וחובות**

12.1. המפעיל מתחייב שלא להעביר במשך תקופת ההתקשרות את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה או חלקים ממנו ו/או להרשות שימוש או חזקה במתחם האכסניה ו/או בחלק הימנו לאדם או לגוף אחר ו/או לשתף אחרים בשימוש או בהנאה ממתחם האכסניה לרבות בדרך של צירוף שותף ו/או בדרך של הקמת תאגיד ו/או העברת מניות בתאגיד המהווה את המפעיל אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה לכך בכתב, מראש ובאופן מפורש.

12.2. המזמינה מודיעה בזאת כי מדיניותה היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות, ועל כן קרוב לוודאי שלא תאשר בקשת המפעיל להמחאה של זכויות או חובות.

12.3. גם במקרה של הסבת זכויות או חובות יישאר המפעיל בכל מקרה אחראי בפני המזמינה לכל דבר הקשור לביצוע הוראות הסכם זה.

12.4. יודגש כי זכויות המפעיל לפי חוזה זה יהיו אישיות ולא יהיו ניתנות להסבה על פי כל דין ואף לא ליורשים או למנהל עזבון, כונס נכסים או נאמן וכיו"ב.

12.5. המזמינה תהיה רשאי להעביר את כל זכויותיה במתחם האכסניה ו/או עפ"י חוזה זה ו/או זכויותיה והתחייבויותיה שבחוזה זה לאדם ו/או גוף אחר כלשהו, ללא כל צורך בהסכמת המפעיל. הודיעה המזמינה למפעיל על העברת ו/או הסבת זכויותיה ו/או חובותיה לאדם או גוף אחר תהיה פטורה המזמינה מכל חובה על פי חוזה זה, ולא תהיה זכאית לכל זכות על פיו למעט אם ההסבה היתה מוגבלת לחובות בלבד. במקרה כזה יפעלו הצדדים עפ"י החלטת המזמינה שבהודעת ההסבה.

13. **הקפדה על הוראות כל דין**

13.1. המפעיל מתחייב לנהל את מתחם האכסניה תוך שמירה והקפדה על הוראות כל חוק ובאופן שלא יהיה בו משום הפרעה לניהול עסקים האחרים בקרבת המקום בו מצוי מתחם האכסניה ותוך שמירה על הוראות כל דין המוצא על ידי הרשויות הממשלתיות והעירוניות בכלל.

13.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המפעיל כי יקפיד על קיומן של החוקים ונהלים המפורטים להלן: חוק רישוי עסקים, התשנ"ה-1995 והתקנות על פיו, פקודת בריאות העם ותקנותיה, תקנות והנחיות מטעם משרד הבריאות, חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח-1957, , חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993 והתקנות על פיו, הוראות רלוונטיות של מכון התקנים, כל ההוראות חוקים ותקנות בקשר למניעת מטרדים, רעש, זיהום אויר, איכות הסביבה וסדר וניקיון.

14. **היתרים ורישיונות**

14.1. המפעיל ידאג לקבל על חשבונו ובאחריותו את כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים על פי חוק להפעלת מתחם האכסניה וכן ידאג לקיים את תנאיהם ולחדשם במועד. כל

ההוצאות, האגרות, ההיטלים והתשלומים בקשר עם קבלת ההיתרים, מכל מין וסוג שהם, לרבות הוצאות הקשורות עם ביצוע שינויים, תוספות או תיקונים במתחם האכסניה (אם ידרשו כאלה), יחולו על המפעיל בלבד ועל אחריותו הבלעדית.

14.2. המפעיל מתחייב למלא כל דין ו/או חוקי עזר ו/או צווים ו/או הוראות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת שהיא, החלות על מתחם האכסניה ו/או על מטרת ההתקשרות.

14.3. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל צו ו/או הליך שיפוטי שיינקט נגדו ו/או נגד המזמינה בגין ניהול עסקו במתחם האכסניה ויהא אחראי לסילוקו וביטולו של כל צו או עונש שיוטל לרבות פיצוי המזמינה על כל קנס או הוצאה אחרת שתיגרם לו כתוצאה מכך.

15. **שילוט**

15.1. המפעיל מתחייב שלא להתקין שלטי פרסום מחוץ למתחם האכסניה ולא על הקירות החיצוניים ולא על הגג מבלי לקבל את הסכמתה מראש ובכתב של המזמינה לכך, ורק במקום ובאופן לגביו תינתן הסכמת המזמינה ובנוסח שיאושר על ידי המזמינה.

15.2. כל אגרה ו/או מס ו/או היטל, בין עירוני ובין ממשלתי שיחול על הצבת שלט/ים ישולם על ידי המפעיל.

15.3. המפעיל ישא בעלויות רישוי, התקנה, אחזקה והסרה של כל שילוט שיורשה להתקינו כאמור ויהיה אחראי לתיקון על חשבונו של כל פגם ו/או נזק שייגרמו כתוצאה מהתקנת השילוט ו/או הסרתו.

15.4. המפעיל יקפיד אחר מילוי כל התנאים הנדרשים בדין, כולל חוקי העזר העירוניים, בנושא השילוט.

16. **אחריות לנזקים**

16.1. המפעיל יהיה לבדו אחראי כלפי המזמינה וכלפי המועצה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם למזמינה ו/או למועצה ו/או לעובדיהן ו/או למי מטעמן ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנובע ו/או קשור לשירותים ו/או למתחם האכסניה ו/או למתקניו ו/או מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו בקשר עם מתן השירותים.

16.2. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי המזמינה ו/או כלפי המועצה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו בקשר ולצורך השירותים נשוא החוזה ו/או מכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

16.3. המפעיל פוטר בזאת את המזמינה ו/או את המועצה ואת הפועלים מטעמן מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותן ו/או לפצותן ו/או את הפועלים מטעמן תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב מי מהן לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. המזמינה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

16.4. המזמינה ו/או המועצה רשאיות לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמינה ו/או מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמינה ו/או למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות המפעיל כאמור לעיל

17. **חובת ביטוח**

17.1. המפעיל מתחייב בזאת לבטח את מתחם האכסניה והציוד בו במלוא ערכם בביטוח בניינים ובביטוח אש מורחב וכן להוציא פוליסת ביטוח צד ג' וביטוח אחריות מעבידים, כאשר המזמינה יהא צד לפוליסות הנ"ל ויהא זכאי על פי הוראה בלתי חוזרת של המפעיל לקבל הכספים בגינם במקרה של כל נזק המכוסה בפוליסות כנ"ל - הכל כמפורט בנספח 11 המצ"ב לחוברת המכרז.

17.2. המזמינה יהיה רשאי להורות למפעיל להגדיל את הסכומים הנקובים בפוליסות על מנת להתאימם - לפי שקול דעת המזמינה לערך הנכסים או לסיכונים המבוטחים.

17.3. מוסכם ומוצהר בזאת מבלי לפגוע באחריותו של המפעיל לביטוחים דלעיל כי, המזמינה יהא רשאי להודיע למפעיל כי דאג להוצאת פוליסות כנ"ל ובמקרה כזה ישא המפעיל בכל הפרמיות הדמים ושאר הוצאות הפוליסות הנ"ל ולרבות תשלומים שוטפים ו/או חוזרים בגין פרמיות על מנת שפוליסות אלה תשארנה בנות תוקף בכל תקופת ההתקשרות.

18. **שלילת יחסי עבודה והעסקת עובדי המפעיל**

18.1. המפעיל מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש למתן השירותים, את ההשגחה על כוח אדם זה וכל דבר אחר הכרוך בכך.

18.2. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, אחראים ומיומנים, במספר הדרוש לשם מתן השירותים. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב המפעיל להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כנדרש, לפי העניין.

18.3. לא יועסק קבלן משנה בביצוע איזה מהשירותים נשוא ההסכם והמכרז אלא לאחר קבלת אישור מראש ובתאום מול המזמינה, אשר תהא רשאית לסרב להעסקה כאמור עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18.4. למתן השירותים יעסיק המפעיל עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכול בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

18.5. המפעיל מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

18.6. המפעיל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

18.7. המפעיל מצהיר בזה כי הוא קבלן עצמאי וכי הוא יבצע את התחייבויותיו על-פי ההסכם כקבלן עצמאי וכי לא קיימים יחסי עובד מעביד בינו, או בין מי המועסק על-ידו או מטעמו בביצוע הסכם זה ובין המזמינה.

18.8. המפעיל מצהיר בזה, כי הודיע והבהיר לכל מי מהמועסקים על ידו בביצוע ההסכם, כי בינם ובין המזמינה לא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד.

18.9. תשלומים בגין המועסקים- המפעיל מתחייב בזה לשלם עבורו ועבור כל המועסקים על ידו

בביצוע ההסכם את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין, או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה, תנאים סוציאליים וכיוצא בזה. כן מתחייב הוא לקיים את כל ההוראות האמורות המתייחסות למועסקים על ידו.

18.10. חויבה המזמינה לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים על ידי המפעיל בביצוע ההסכם, ישפה המפעיל את המזמינה עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום שחויבה לשלם כאמור.

19. **<u>פיקוח המזמינה</u>**

19.1. המפעיל יהא כפוף להנחיות והוראות המנהל או מי מטעמו ויפעל בהתאם לכל הוראה והנחיה שתינתן על ידו בקשר עם החוזה.

19.2. המנהל או מי מטעמו יהיה זכאים לדרוש מהמפעיל, במידת הצורך ובאופן סביר, כי יערוך תיקונים במתחם האכסניה ובמתקניו ועל המפעיל יהא לעשות כן על חשבונו על פי לוח הזמנים שייקבעו.

19.3. היה ולא ימלא הפעיל אחר דרישות המנהל בקשר עם תחזוקת ו/או הפעלת מתחם האכסניה, תהא המזמינה רשאית לבצע כל תיקון ו/או שיפוץ ו/או שירותים אחזקה אחרות במתחם האכסניה בעצמה, על חשבונו של המפעיל, ובמקרה כזה יהא על להשיב למזמינה כל סכום ששולם על ידה מיד עם קבלת דרישה לעשות כן בתוספת 15% תקורה.

19.4. אין באמור בכדי לגרוע מאחריותו של בעל המפעיל ו/או מחיוביו על פי החוזה ו/או על פי דין.

19.5. המפעיל ידווח למנהל באופן שוטף בדבר כל בעיה הכרוכה במתן השירותים, לרבות כל פגם מיד עם התגלותו של הפגם.

19.6. למנהל ו/או למי מטעמו תהיה הרשות להיכנס למתחם האכסניה בכל עת על מנת לבדוק באם הוראות חוזה זה מקוימות במלואן ו/או על מנת להראותו לאחרים.

19.7. המזמינה ידאג לתאם הגעתו למתחם האכסניה עם המפעיל ערב הגעתו.

20. **<u>החזרת מתחם האכסניה</u>**

20.1. בתום תקופת ההתקשרות ו/או עם ביטולה, מתחייב המפעיל לפנות את מתחם האכסניה ולהחזירו לחזקת המזמינה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ במצב מעולה ותקין.

20.2. במעמד החזרת החזקה במתחם האכסניה למזמינה, מתחייב המפעיל לסלק כל החובות אשר הוא חייב או יהיה חייב למזמינה ו/או לעובדיו ו/או למפעילים ו/או לצד ג' כלשהו בגין ניהול מתחם האכסניה ו/או בקשר אליו וכן לסלק לאלתר כל גורם הנובע ממנו, בין במישרין ובין בעקיפין, אשר יש בו כדי לעכב ו/או למנוע ו/או לגרוע מאפשרות ההנאה והשימוש המלאים והמיידיים במתחם האכסניה על ידי המזמינה או מי מטעמה.

21. **<u>פינוי</u>**

21.1. ככל שהמפעיל יסרב לפנות את מתחם האכסניה בתום תקופת ההתקשרות או עם ביטולה, יחשב המפעיל כמי שתפס חזקה שלא כדין, והמזמינה תהיה רשאית לפנותו ממתחם האכסניה אף ללא נטילת פסק דין פינוי וזאת על ידי הוצאת המטלטלין והחפצים אל מחוץ לתחום מתחם האכסניה והחלפת מנעול מתחם האכסניה ובלבד שניתנה למפעיל התראה מוקדמת על כוונתו זו ובה אורכה של 15 ימים לפינוי מתחם האכסניה.

21.2. המפעיל יהיה חייב בתשלום מלוא הוצאות המזמינה בגין פינויו כאמור לעיל.

21.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בחוזה זה, הרי ככל שהמפעיל לא יפנה את מתחם האכסניה בתום תקופת ההתקשרות ו/או עם ביטולה, מבלי לפגוע בזכותו של המזמינה לכל סעד אחר על פי הסכם זה או על פי דין, ישלם המפעיל למזמינה עבור כל יום איחור בפינוי מתחם האכסניה סך השווה לפי חמישה מדמי ההפעלה היומיים הראויים למתחם האכסניה, כפי שיהיו במועד בו עליו לפנותו, לפי קביעה של שמאי שימונה על ידי המזמינה. התשלום הנ"ל מהווה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש.

21.4. במידה שיפנה המפעיל את מתחם האכסניה לפני תום תקופת ההתקשרות, ללא ההסכמה המפורשת של המזמינה מראש ובכתב, יהיה חייב למרות זאת לשאת בכל חובותיו על פי חוזה זה ובכלל זה להמשיך לשלם למזמינה את דמי ההפעלה ומלוא התשלומים האחרים החלים עליו על פי חוזה זה עד לתום תקופת ההתקשרות.

22. **ביטול ההתקשרות**

22.1. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971 יחול על הוראות הסכם זה.

22.2. מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של המזמינה לפי תנאי המכרז, תנאי הסכם זה ולפי הדין, המזמינה תהא זכאית לבטל את ההסכם בכל אחד מהתנאים הבאים:

1. המפעיל הפר הוראות ההסכם בסעיפים 3, 5, 7, 8, 9, 10- 19, 21, 24 הנחשבים לסעיפים יסודיים ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום קבלת התראה על כך מהמזמינה.

2. הפר המפעיל התחייבות שאינה יסודית מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או על פי הדין ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים מהמועד בו נשלחה אליו דרישה בכתב על ידי המזמינה.

3. הוגשה בקשה לבית משפט להסדר נושים מטעם המפעיל, פירוק המפעיל, להכרזתו כפושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, כונס לחלק מהותי מנכסיו, עיקול חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה, או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 30 יום מהגשתה לבית המשפט.

4. המפעיל פיגר בתשלום דמי ההפעלה או כל חיוב כספי אחר החל עליו על פי החוזה, פיגור העולה על 30 יום ממועד בו חייב היה לשלם תשלום זה.

5. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמינה לבטל את החוזה מכוח כל עילה שבדין.

22.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למזמינה על-פי כל דין או הסכם.

23. **ערבות**

23.1. להבטחת מלוא התחייבויותיו של המפעיל, יפקיד, לא יאוחר ממועד החתימה על הסכם זה, בידי המזמינה ערבות בנקאית צמודה למדד, אוטונומית ובלתי מותנית של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, בתנאים ובנוסח הקבוע בנספח 5 למכרז. הערבות תהיה בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים), ותעמוד בתוקפה עד לתום 30 ימים לאחר סיום תקופת ההקמה. לאחר תקופת ההקמה תופחת הערבות לסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) ותעמוד בתוקפה עד לתום 30 ימים לאחר סיום תקופת ההתקשרות.

23.2. המזמינה תהיה רשאית לגבות מהערבות כל סכום כפיצוי ו/או לשם החזרת הוצאה שהמזמינה נשאה בה בגין או בקשר לאי קיום הוראה או תנאי כלשהו מהוראות או תנאי החוזה, מבלי להיזקק לפסק דין, אסמכתא משפטית או הוכחת תביעתה, ומבלי לגרוע מזכותה של המזמינה להפעיל סעד או תרופה אחרים, המוקנים לה על פי החוזה או על פי הדין. מוסכם כי המזמינה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון, כולה או חלקה, זאת לאחר שנתנה למפעיל הודעה מראש בת 7 ימים. גבתה המזמינה סכום כלשהו מהערבות, חייב המפעיל, בתוך שבעה (7) ימים מיום קבלת הודעה על הגביה, להשלים את סכום הערבות לסכום המקורי.

23.3. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.

23.4. המזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, לכיסוי כל הוצאה ו/או נזק ו/או פיצוי הנובעים מהפרת חוזה זה.

23.5. אין במתן הערבות ו/או במימושה כדי לגרוע מחיוביו של המפעיל על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמינה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

24. **סמכות שיפוט**

לבית משפט השלום, או בית המשפט המחוזי (לפי העניין) בחיפה תהא סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם החוזה, פרשנותו, ביצועו וסיומו. הדין הישראלי, והוא בלבד, יחול על ההתקשרות על פי חוזה זה.

25. **ויתור או שינוי**

25.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

25.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

26. **שינוי או תיקון לחוזה**

הצדדים מסכימים בזאת, כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.

27. **כתובות הצדדים והודעות**

27.1. כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה.

27.2. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח באמצעות הפקסימיליה או המייל תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, ובלבד שהתקבל אישור ממוכן על שליחת ההודעה. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד הישלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
המזמינה	**המפעיל**

<u>אישור</u>

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועמ"ש המזמינה מאשר כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת המזמינה כאמור מחייבת אותה על פי כל דין.

_____	_____
תאריך	**חתימה + חותמת**

<u>אישור</u>

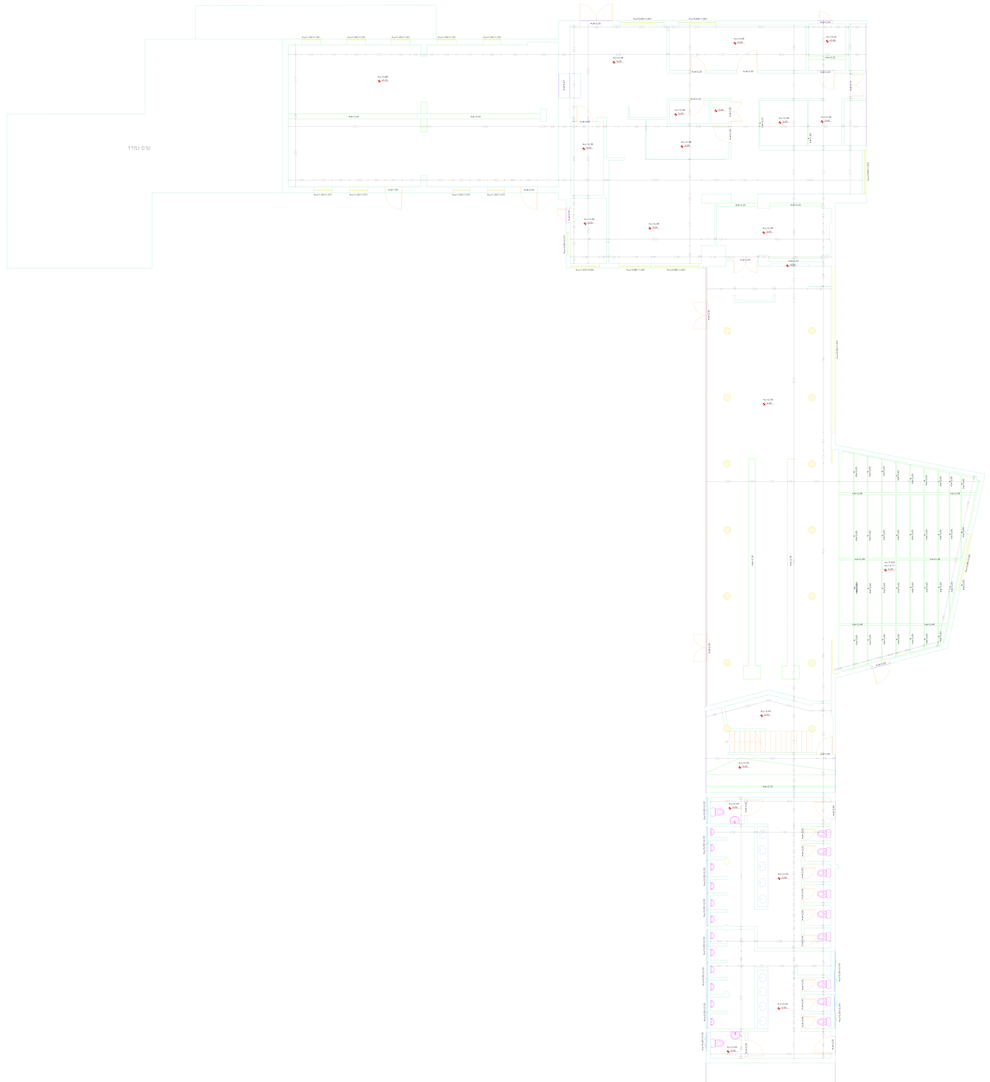
אני הח"מ, עו"ד _____ , המשמש כבא כוחה של_____(להלן: "המפעיל") מצהיר/ה בזאת כי ההחלטה של המפעיל לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת המפעיל כאמור מחייבת אותו על פי כל דין

_____	_____
תאריך	**חתימה+חותמת**

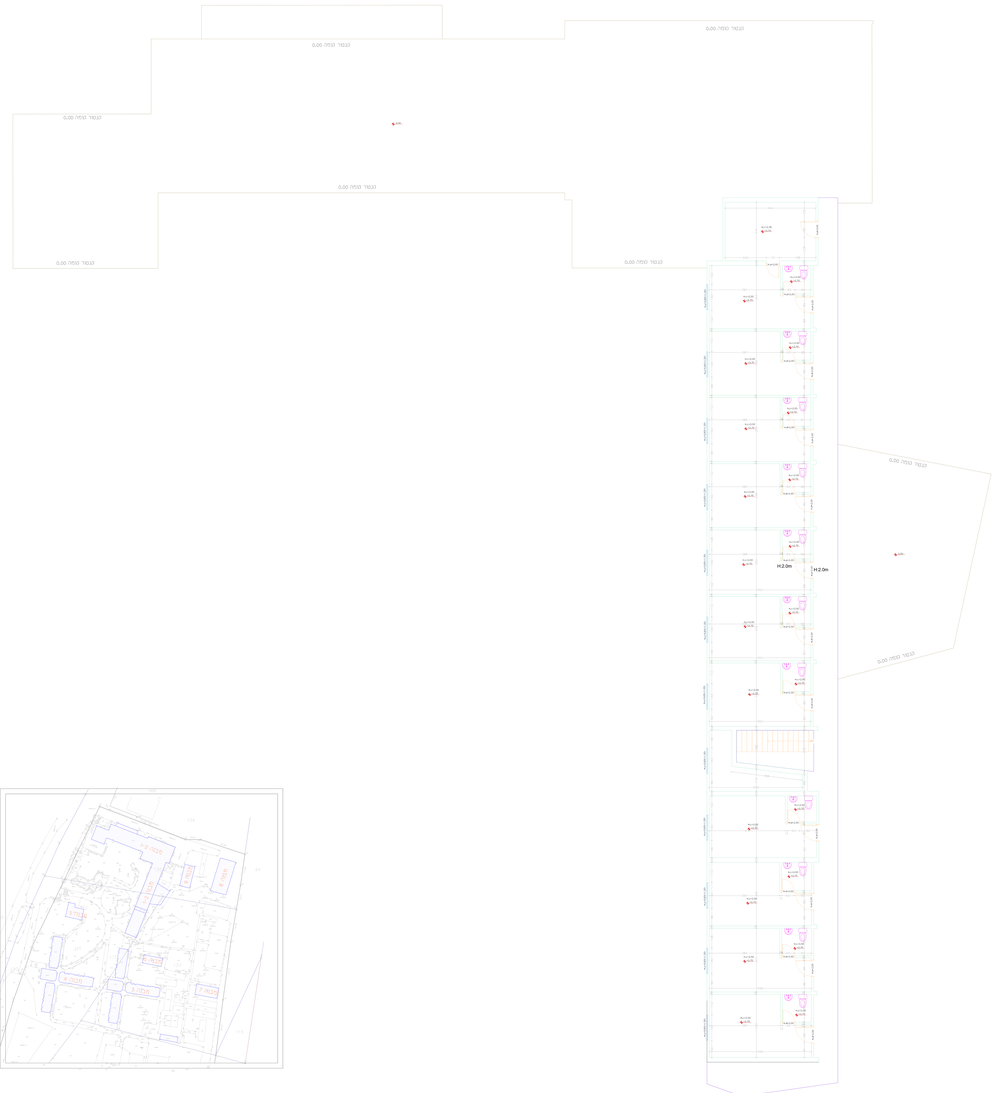
נספח 10.1

תשריט

מפלס 0.00



מפלס +2.70



אבניית מס-מבנה 1+2
מס' מבנה
מרחק בין

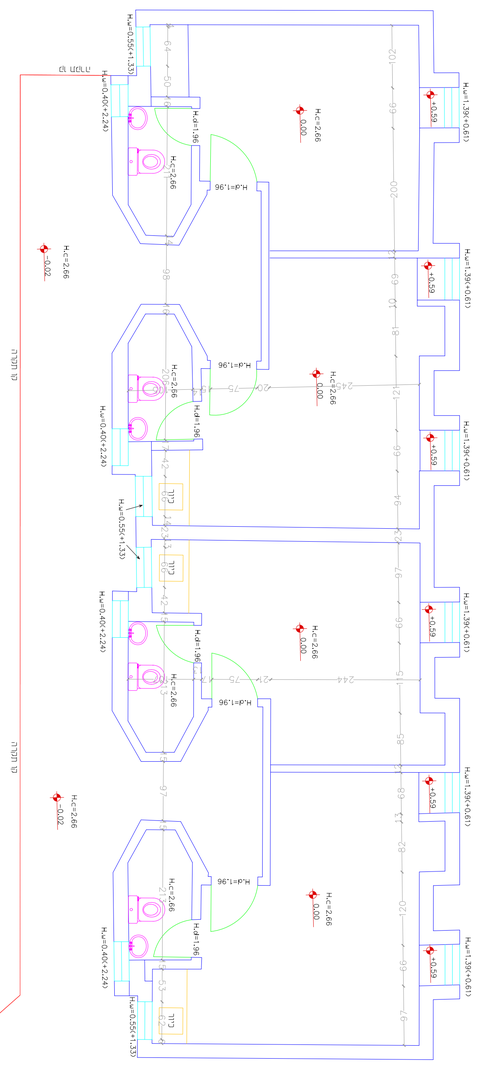
הערות
1. כל הגבהים ב-מ'
2. כל המידות ב-סמ'
3. סימן עבור תקרה מדרגות - ma
4. סימן עבור לחלון - ma
5. סימן עבור פתיחה דלת - ma
6. סימן עבור קורה - ma
מהנדס הפרויקט
עבור מרכז
אילן מלר מאסף

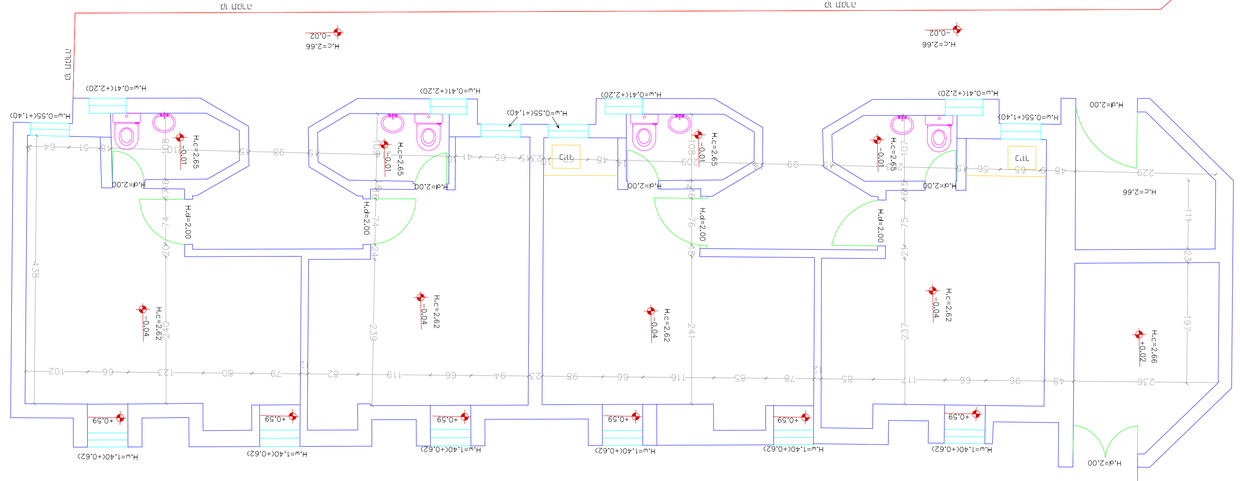
דניאל מאסף
מתכנן ומנהל מיפוי (מ.ר 990)
הרצליא מרכז קומה
מגדל אלמוגים מרכז, הרצליה 464-9939979

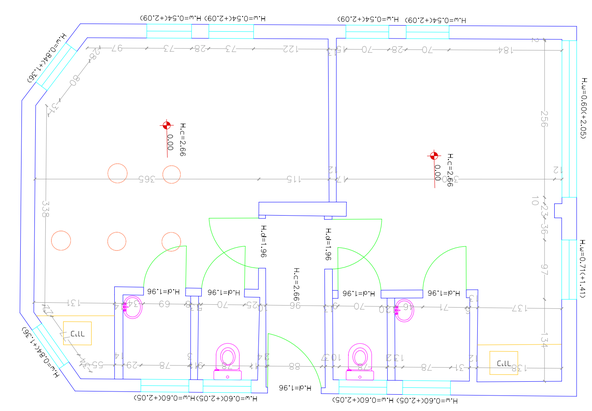
1+2 מבנים-מס מרחק בין
מס' מבנה
מרחק בין

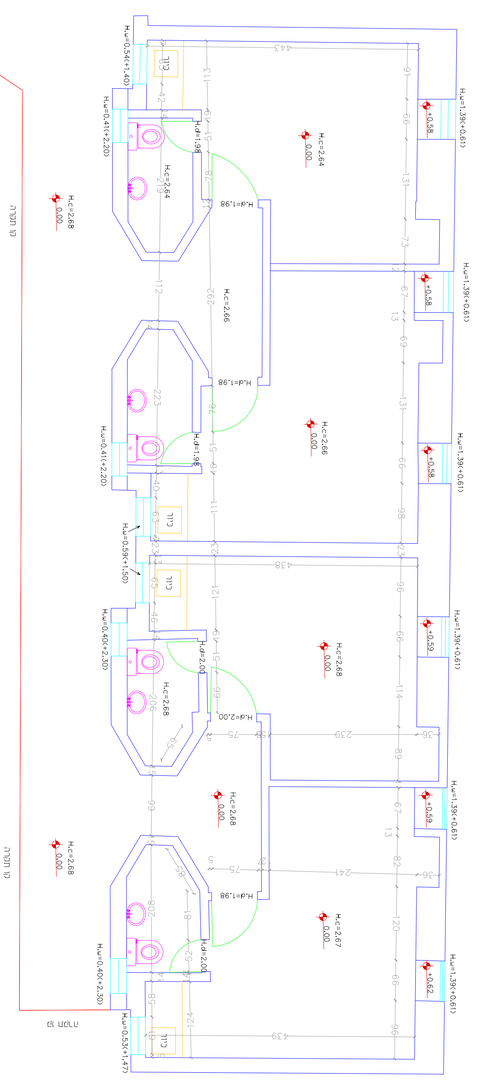
150

חתימה
23.06.2023 :תאריך



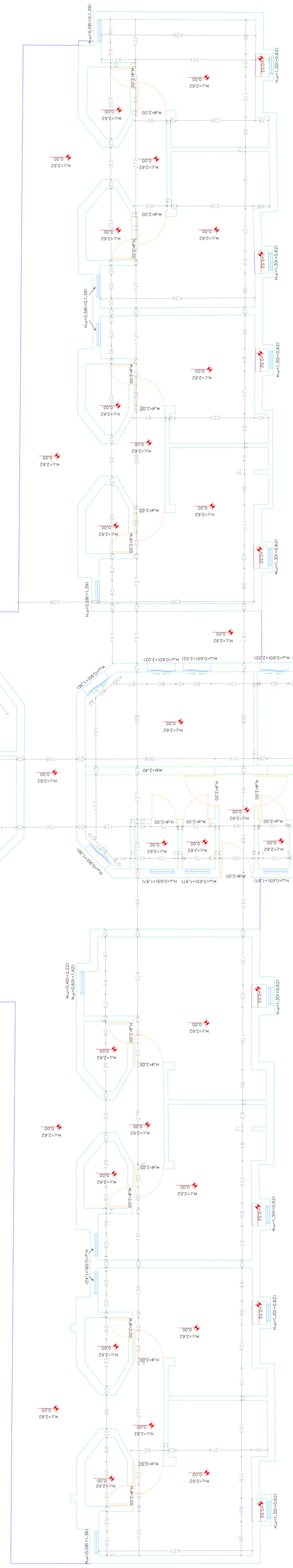






Բնակիր:
1. ՀՀ, Արմավիր համայնք, Արմավիր –
2. ՀՀ, Արարատ մարզ, Մասիսի համայնք
3. Ուղղակի հանրային ենթակայության
4. Ուղղակի հանրային նշանակության
5. Ուղղակի հանրային դերակատարության
Հ.Ա – Հ.Բ – Ուղղակի հանրային
Հ.Լ.=1.72(+0.99)
հանրային
հանրային

ՀՏՍՀ ԱՆԳ	1:50
(990 Ղ.մ) Ղողոն Ղ.Ղ.Ղ.



ՀԱՄԱՐ՝
1. ՀՀ ԱՐԱՐԱՏ Հ-Ը,
2. ՀՀ ՈՍՏԻՆ Հ-ՈՍ,
3. Ս.ՊՈՂՈՍ ԱՂԲԻՒՐ ՊԱՐԳԵՎ –Հ.Հ
4. Ս.ՊՈՂՈՍ ԱՂԲԻՒՐ ՊԱՐԳԵՎ – Հ.w
5. Ս.ՊՈՂՈՍ ԱՂԲԻՒՐ ՍԱՀԱՊԻՆ ԴՀՊ– Հ.Ժ
6. Ս.ՊՈՂՈՍ ԱՂԲԻՒՐ ՀԱՐԻՆ – Հ.Ե
Հ.w=1.72(+0.99)
ԱՂԲԻՒՐ
ՊՈՂՈՍ ՊԱՐԳԵՎ
ՊՈՂՈՍ

ՀՈՂԱՄԱՍ

ՊԱՐԳԵՎԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ԳԵՐԱԿԱՅԱՆ ԵՎ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՎԱՂԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒԹՅՈՒՆ (990 Ք.Մ)

ՀԱՍՑԵ ՈՒՂԻՂ

ՀԱՄԱՐԱՏԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ
ՀՈՍ ՀԱՍՑԵ
ՊԱՐԳԵՎԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ
054-49399 75 ,04/9573138 : ԲԱՅՑԵՐ
24952 ԳՈՒՂԻՐ ԱՌՈՒՄՈՎ

4 ՀԱՅԵՐԵՆ ՊՈՂՈՍՆԵՐ
ՀՈՂԱՄԱՍ
ՊԱՐԳԵՎԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿ
0.00 ԾՈՎԻ

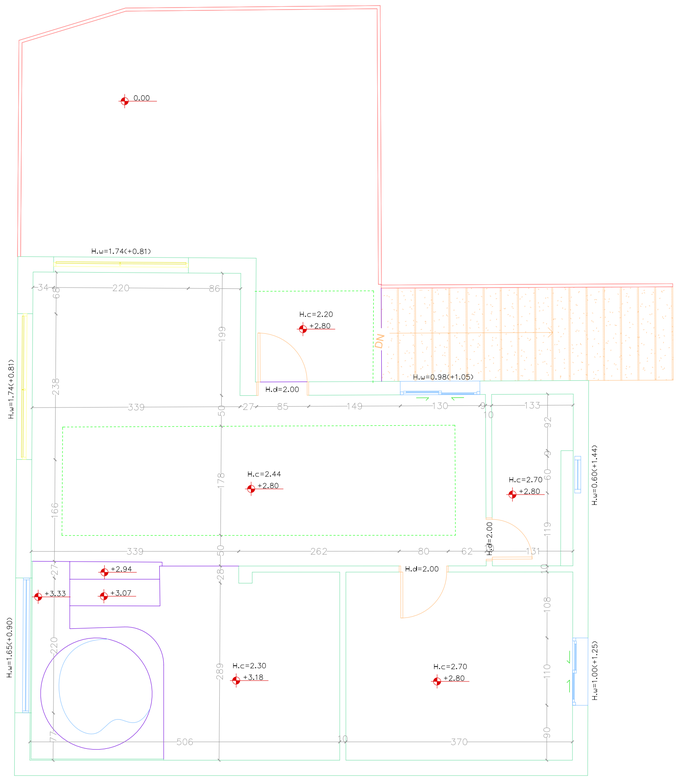
1:50

ՊԱՐԳԵՎԱՅԻՆ ԳՐԱՖԻԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՅԻ ՀԱՍՑԵ՝

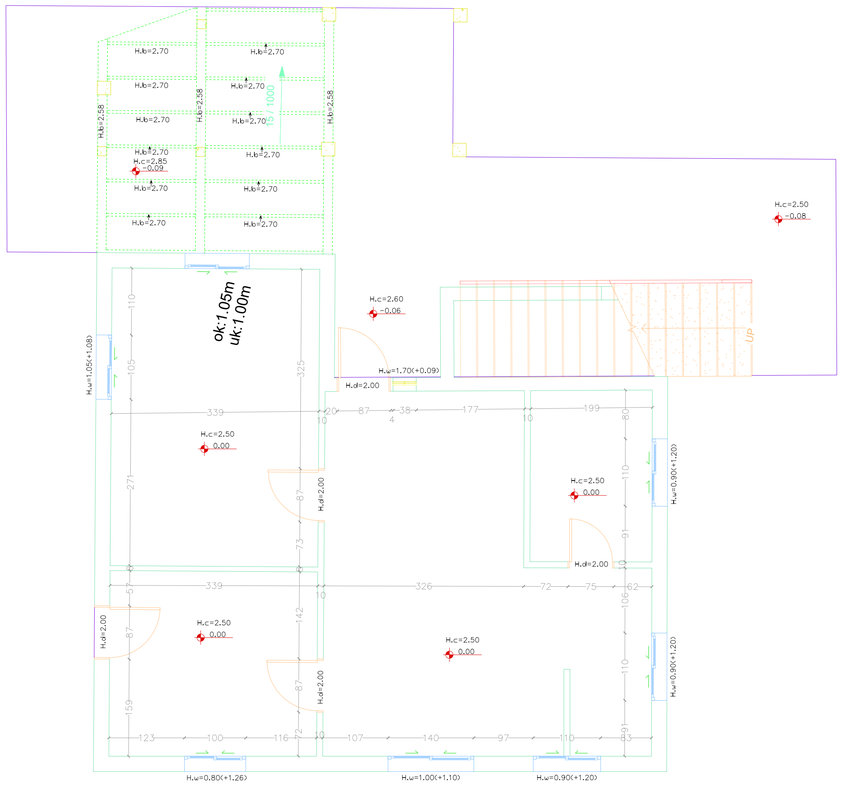
ՀԱՍՑԵ՝

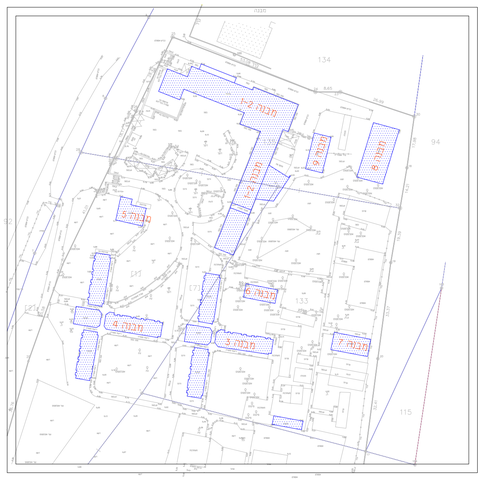
23.06.2023:ԹՎԱՀ

מפלס +2.80



מפלס 0.00





אכסנית מור-מבנה 5
אכזיב
מדידת פנים

הערות:

1. כל הגבהים ב-מ'
2. כל המידות ב-סמ'
3. סימון גובה תקרה מהרצפה –H.c
4. סימון גובה חלון – H.w
5. סימון גובה משקוף דלת– H.d
5. סימון גובה קורה – H.b

H.w=1.72(+0.99)

גובה חלון מהרצפה

גובה חלון

ד.ס מדידות והנדסה
משרד לשירותי מדידה

דכור סאפי
מהנדס ומודד מוסמך (מ.ר 990)
תרשיחא מיקוד 24952
טלפקס : 04/9573138, סלולרי 054-4939975

אכסנית מור-מבנה 5
אכזיב
מדידת פנים

1:50

דכור סאפי
מהנדס ומודד מוסמך
מ.ר. 990

חתימה:

תאריך:23.06.2023

מפה להיתר בניה

רשב	:	אביב	נתובת	:	אבסניית נוער
הוכן עבור	:	מועצה מקומית מטה אשר	מספר סידורי :		2714

גוש	חלקה	בשלמות	שטח דשמ(מ"ר)	חלקית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
18189	ראה טבלה	*	*	2914/ג	ראה טבלה	*

הערות

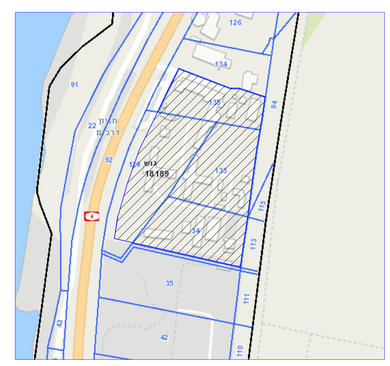
נתוני רשת וגבולות

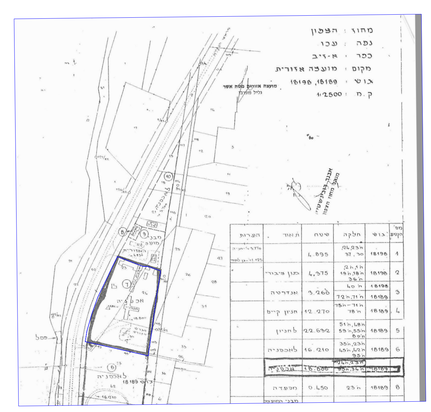
חלוקה.1

השטחים בדונם מטר	מספרי החלקות		
	סופי	ארעי	ש.ש.ת/.ש.נ.ת
5.481		1	
1.732		2	
7.213	(129)		

איחוד.2

השטחים בדונם מטר	מספרי החלקות		
	סופי	ארעי	ש.ש.ת/.ש.נ.ת
4.738	34		
5.015	133		
3.566	135		
5.481		1	
18.800		7	





הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 10.03.2021
ובהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו
במפה, מדויקים כפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016, תאריך גמר התכנית: 12.04.2021

דכנור סאפי	990	
שם המודד ומענו	מספר רישיון	חתימה

דכנור סאפי
מרגדם ומודד מוסמך (מ.ר 990)
הרשראה מיקוח 24952
טלפון: 04/9573138, סלולרי: 052-5613336
Email:sdakwar10@gmail.com

נספח 10.2

תוכנית ההשקעות

תצורף לאחר אישור המזמינה ותהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

נספח 10.3

כתב כמויות לשיפוץ (אופציונאלי)

אומדן ראשוני לקול קורא

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	**מבנה 2+1 כולל מבנה אבן**				
	תיאור המבנה: מבנה בין 2 קומות ומבנה אבן הצמוד אליו. בקומת קרקע - מטבח, חדר אוכל, מסעדה. שירותים ציבוריים, ארבע חדרי אירוח הכוללים 2 חדרים נגישים. קומה א' - 12 חדרי אירוח, בכול חדר מטבחון, שירותים ומקלחון . סה"כ שטח המבנה כ- 1100 מ"ר + כ- 250 מ"ר מבנה אבן. **האומדן הינו הערכה ראשונית בלבד ואינו מהווה בסיס לביצוע.**				
01.04	**עבודות בניה**				
	1. כל העבודות כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. 2. כל המחירים (אלא אם צויין בסעיף "עבודה/התקנה בלבד") כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן האלמנטים המתועשים. 3. כול העבודות פירוק והריסה כוללות פינוי והטמנה באתר פסולת מורשה.				
	4. כל העבודות בפרק זה בתאום ואישור יועץ קונסטרוקציה של הקבלן ומאושרות בכתב.				
01.04.9008	הריסת מחיצות בנויות ומטויחות בעובי 10 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה, הכול קומפלט לפי תכנית והכנה לבנייה חדשה.	מ"ר	206.00	126.00	25,956.00
01.04.9130	חציבה או הגדלה של פתחים בקירות בנויים ומטויחים בעובי 20 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח מוכן לצבע/חיפוי קרמי	מ"ר	34.00	260.00	8,840.00
01.04.9445	מחיצות בלוקי בטון עובי 10 ס"מ-קומפלט לרבות שילוב בניה חדשה בבניה קיימת וחגורת בטון עם ברזל, טיח הכול בשלמות מוכן לצבע / חיפוי קרמי	מ"ר	71.00	280.00	19,880.00
01.04.010	**בניה בבלוקי בטון**				
01.04.010.0010	מחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 7 ס"מ	מ"ר	1.00	176.00	176.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לבניה בבלוקי בטון				**176.00**
	סה"כ לעבודות בניה				**54,852.00**
01.05	**עבודות איטום**				
	1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	2. ביצוע מערכת איטום ביריעות (לפי כל שיטה שהיא) כולל בין השאר, ביצוע בדיקה ע"י הצפה (או הזלפה) לאחר ביצוע האיטום, לרבות תיקונים				
	3. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן איטום.				
01.05.013	**איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות**				
01.05.013.0020	איטום גגות שטוחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R עם ציפוי אגרגט לבן מושבחות בפולימר SBS, בעובי 5 מ"מ, מסוג "פוליפז 5R" או "ביטומגום 5R" או, "ספירפלקס 5R לבן" או "ישראנובה 5R" או ש"ע. היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר'/מ"ר	מ"ר	720.00	96.00	69,120.00
01.05.013.0032	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר SBS, בעובי 5 מ"מ כל אחת, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר'/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע	מ'	250.00	75.00	18,750.00
01.05.013.0080	תוספת עבור אגרגט לבן מוטבע ביריעת האיטום העליונה	מ"ר	720.00	7.00	5,040.00
01.05.013.0090	קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל (סרגל) אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריטני מסוג "ספירטאן 230" או ש"ע או אלסטומרי ביטומני מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או "B-121" או ש"ע	מ'	250.00	43.00	10,750.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.05.013.9130	קילוף יריעות איטום מעל גג קיים, שתי שכבות, בגג בשטח עד 200 מ"ר,לרבות פירוק רולקות וניקוי הגג. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 60 מ"ר ועד 200 מ"ר	מ"ר	720.00	87.00	62,640.00
	סה"כ לאיטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				**166,300.00**
	סה"כ לעבודות איטום				**166,300.00**
01.06	**נגרות אומן ומסגרות פלדה**				
01.06.010	**דלתות עץ, פולימר וזכוכית**				
01.06.010.0110	נגיש- דלת לבודה עם מילוי כוורת קרטון חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 100/210 ס"מ, כדוגמת "דלתות אלון" או ש"ע, מסגרת פנימית עץ לבן 3 ס"מ, מעטפת הדלת מזונית או סיבית, ציפוי טפט נייר PL לדלת ולמשקוף מעץ אורן	יח'	2.00	1,680.00	3,360.00
01.06.010.0415	דלת לבודה עם צוהר קטן ומילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית במידות סטנדרט 60-90/205 ס"מ, דגם "למינטו קלסיק" דוגמת "חמדיה" או ש"ע, לפי ת"י 23, עם ציפוי למינטו בגוון אגוז/דובדבן, משקוף מעץ אורן דגם "סקלה" או ש"ע ומנעול חד לשוני	יח'	19.00	1,760.00	33,440.00
	סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				**36,800.00**
01.06.012	**דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)**				
01.06.012.0010	דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מעץ לפתיחה צירית של 180 מעלות, במידות 70-100/210 ס"מ דגם "אלפא דלתא" לפי ת"י 6185 דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף. הדלת כוללת באופן מובנה אביזרי בטיחות נילווים (ללא צורך באביזרים חיצוניים), לרבות פרופיל ציר אלומיניום מעוגל החובק את הכנף (למניעת החדרת אצבעות משני צידי הדלת) ומכיל מנגנון ריסון נסתר (למניעת טריקה חזקה של הדלת), מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 4 מ"מ בגוונים סטנדרטים, קנט בוק גושני נסתר או גלוי, משקוף פח 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, ידיות דגם "טופ", מנעול "פאניק" (המאפשר פתיחת המנעול מבפנים ע"י לחיצה על הידית) וידיות "Heavy Duty"	יח'	18.00	5,690.00	102,420.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.06.012.0020	נגיש- דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מעץ לפתיחה צירית של 180 מעלות, במידות 101-115/210 ס"מ דגם "אלפא דלתא" לפי ת"י 6185 דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף. הדלת כוללת באופן מובנה אביזרי בטיחות נילווים (ללא צורך באביזרים חיצוניים), לרבות פרופיל ציר אלומיניום מעוגל החובק את הכנף (למניעת החדרת אצבעות משני צידי הדלת) ומכיל מנגנון ריסון נסתר (למניעת טריקה חזקה של הדלת), מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 4 מ"מ בגוונים סטנדרטים, קנט בוק גושני נסתר או גלוי, משקוף פח 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, ידיות דגם "טופ", מנעול "פאניק" (המאפשר פתיחת המנעול מבפנים ע"י לחיצה על הידית) וידיות "Heavy Duty"	יח'	1.00	6,220.00	6,220.00
01.06.012.9000	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה.	יח'	42.00	100.00	4,200.00
	סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				**112,840.00**
01.06.020	**ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים וריהוט**				
01.06.020.0040	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 150/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות, 2 דלתות פתיחה רגילה, 2 מחיצות, 2 דפנות, 2 מדפים	קומפ	16.00	2,520.00	40,320.00
01.06.020.0840	מדף תלוי עשוי מסיבית מצופה פורמייקה ברוחב 25-30 ס"מ ובעובי 38-45 מ"מ. תשלום מינימלי לפי 0.6 מ'	מ'	20.00	308.00	6,160.00
01.06.020.0850	ריהוט לחדר זוגי כולל מיטה זוגית 140/200 ומזרון לרבות 2 שידות צמודות למיטה, לרבות ארון בגדים או שידת מגירות	יח'	8.00	5,500.00	44,000.00
01.06.020.0851	רהוט לחדר בודדים: 3 מיטות קומתיים כולל מזרן, לרבות שולחן 60/60, כיסא, ארון בגים או שידת מגירות	יח'	8.00	5,500.00	44,000.00
01.06.020.0852	שולחן אוכל מרובע 80/120 כולל 4 כסאות לשולחן.	קומפ	45.00	1,300.00	58,500.00
01.06.020.0853	מקרר משרדי .	יח'	16.00	500.00	8,000.00
	סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים וריהוט				**200,980.00**
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				**350,620.00**
01.07	**מתקני תברואה**				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	כול סעיפי נקודות התברואה שלהלן, **כפופות להנחיות יועץ אינסטלציה** , כוללים את כל הצנרת הנדרשת והאביזרים הנדרשים, (צינור מים קרים, צינור מים חמים מבודד, צנרת דלוחין ושופכין) עד לשוחת ביוב קיימת חיצונית, ובאורך הדרוש כל אחד, לרבות עטיפת בטון או קיבוע הצינורות שמתחת לריצוף, הרכבת הכלים הסניטריים, הסוללות וכל הנדרש לחיבורים למערכת המים והביוב - בשלמות.				
	כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מבצע.				
	מחיר פירוק הצינורות המותקנים גלויים או סמויים רצפה ו/או קירות כוללים חציבה לגילוי הצינורות (במידה ונדרש) ו/או סתימת התעלה לאחר הפירוק, והכנה להמשך ריצוף ו/או חיפוי ו/או צבע לרבות פינוי פסולת לאתר מורשה.				
	כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מבצע.				
01.07.041	**אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות**				
01.07.041.0010	אסלה מחרס לבן סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי דגם "P" או ש"ע לרבות אמצעי תלייה, מוכן לחיפוי קרמי, ברז זוויתי מצופה כרום, צינורות מפלסטיק משוריין וכל החיזוקים הדרושים להתקנה מלאה ומושלמת .	יח'	19.00	1,610.00	30,590.00
01.07.041.0077	נגיש- אסלת נכים מחרס לבן דגם "Vitra" או ש"ע, באורך 75 ובגובה 46 ס"מ, לרבות מיכל הדחה "מונובלוק", מושב ומכסה קשיח מחובר עם ברגי פלב"מ	יח'	2.00	2,460.00	4,920.00
01.07.041.9000	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, לרבות פירוק מיכל הדחה סמוי וכול האביזרים לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים, וסגירת פתחים , ברזים והכנת הקיר למערכת חדשה הכול בשלמות.	יח'	23.00	136.00	3,128.00
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				**38,638.00**
01.07.042	**כיורים**				
01.07.042.0031	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן סוג א' דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע, באורך 49.5 ס"מ, ברוחב 41.8 ס"מ ובגובה 13.2 ס"מ	יח'	2.00	600.00	1,200.00
01.07.042.0110	כיור רחצה מחרס לבן אובלי סוג א' מודבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע	יח'	21.00	790.00	16,590.00
01.07.042.0311	כיור מטבח מחרס לבן סוג א' במידות 50/40 ס"מ, דגם "גל דור" או ש"ע	יח'	16.00	1,070.00	17,120.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.07.042.9000	פירוק כיור מחרס עם כל אביזריהם וסוללה, לרבות ניתוק מנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	קומפ	25.00	185.00	4,625.00
	סה"כ לכיורים				**39,535.00**
01.07.044	**מקלחות**				
	הערות: 1. אביזרים במקלחת ממתכת מצופה כרום וצפלב"מ (נירוסטה) - ראה תת פרק 30.011. 2. סעיפים לנקודות תברואה - קומפלט (צנרת מים, צנרת ביוב והרכבת הכלים) וקבועות כולל התקנה בלבד - ראה בתת פרק 07.049. 3. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הקבועות, חיבור למערכות מים וביוב, לרבות האביזרים הדרושים כגון: צינורות לחיבורי מים, צינור מאריך גמיש למיכל הדחה, ספחים, זויות וברכיים לחיבור דלוחין, סיפון לכיורים, ברזי ניל וקונזולות תמיכה. 4. עלות מקלחונים מזכוכית - ראה תת פרק 87.023.				
01.07.044.0031	מערכת קיר (אינטרפוץ) למקלחת 4 דרך סידרה "אוורסט" מק"ט 201678 או ש"ע לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר מק"ט 202878, זרוע מהקיר וראש מקלחת	קומפ	15.00	1,690.00	25,350.00
01.07.044.0034	נגיש- מערכת קיר (אינטרפוץ) למקלחת 4 דרך סידרה "ענבר" מק"ט 59101 או ש"ע לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר מק"ט 69111, זרוע מהקיר וראש מקלחת	קומפ	1.00	1,300.00	1,300.00
01.07.044.9000	**פירוק** אינטרפוץ קיים עם כל אביזריו לרבות ניתוק מרשת מים ומנקזים וסתימת פתחים לפי הצורך	יח'	24.00	210.00	5,040.00
	סה"כ למקלחות				**31,690.00**
01.07.045	**ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים**				
	הערות: 1. סוללה = סוללה למים קרים וחמים. 2. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הברזים, חיבור למערכות מים, לרבות האביזרים הדרושים כגון: סיפון לכיורים, ברזי ניל, צינור מאריך גמיש לברזי ניל.				
01.07.045.0103	ברז מנתי (משך זמן זרימה קבוע), בעמידה משופעת למים קרים, פיה קצרה קבועה מק"ט 69080 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר	יח'	5.00	670.00	3,350.00
01.07.045.0125	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קבועה, מסדרת "ענבר", מק"ט 69802 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	15.00	450.00	6,750.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.07.045.0127	נגיש- סוללה לכיור בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת, מסדרת "ענבר", מק"ט 69803 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	500.00	500.00
01.07.045.0162	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה מסתובבת מסדרת "רותם 45° פיה ארוכה", מק"ט 900522 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	16.00	700.00	11,200.00
01.07.045.9000	פירוק סוללות למים קרים וחמים לרבות ניתוק מקווי מים וסתימת פתחים לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה	יח'	22.00	110.00	2,420.00
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				**24,220.00**
01.07.046	**משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים**				
01.07.046.0023	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע בעובי 2 ס"מ, בגוון אפור 2020 לרבות חיתוך לכיור, חיתוך לברז, וסינר עליון בגובה 10 ס"מ מדידה, הובלה והרכבה הכול בשלמות.	מ"ר	26.00	2,430.00	63,180.00
01.07.046.9000	פירוק משטח שיש קיים ברוחב עד 65 ס"מ לרבות סיטוט הקיר והכנתו לחיפוי ו/או צביעה מחדש.	מ'	10.00	100.00	1,000.00
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				**64,180.00**
01.07.049	**נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות**				
01.07.049.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים, התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	39.00	2,010.00	78,390.00
01.07.049.0100	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים, צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לצינור איוורור קיים והתקנת אסלה, מיכל הדחה וברז הקיר (לא כולל אספקה של אסלה, מיכל הדחה, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	21.00	2,140.00	44,940.00
01.07.049.0192	נקודה למקלחת לרבות צינור מים קרים, התקנת מערכת קיר למקלחת 4 דרך + זרוע מהקיר וראש מקלחת, מחסום רצפה, חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה. לא כולל אספקה של מערכת קיר 4 דרך + זרוע מהקיר וראש מקלחת, אשר ישולמו בנפרד) הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	16.00	2,500.00	40,000.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.07.049.0600	נקודה לדוד שמש, לרבות התקנת הדוד (לא כולל אספקת הדוד אשר תשולם בנפרד), צנרת המים הדרושה וברז סגירת מים בקוטר "3/4, עד לשתי קומות מתחת לגג	קומפ	20.00	2,120.00	42,400.00
01.07.049.0630	נקודת הכנה עצמאית לחימום מים בגז (לא כולל את התקנת מחמם המים בגז), לרבות צינור כניסת מים קרים עד 2.0 מ' וברז ניתוק בקוטר עד "1/2, צינור יציאת מים חמים עד 2.0 מ' וברז ניתוק בקוטר עד "1/2 (ההכנה לנקודת המים ומיקומה יבוצעו לפי סוג מחמם הגז המתוכנן)	קומפ	16.00	1,770.00	28,320.00
	סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				**234,050.00**
	סה"כ למתקני תברואה				**432,313.00**
01.08	**מתקני חשמל**				
	פרק זה הינו הערכה בלבד. 1. העתקה, ביטול, אספקה והתקנת שקעים ,מפסקים גופי תאורה, לרבות לוח תה"ט, לרבות כול האביזרים כדוגמאת חוטים, כבלים, קופסאות כולל חיבור למערכת קיימת הכול בשלמות כולל בדיקת חשמלאי מוסמך לפני מסירה. מיקום הנק' בלבד ע"פ תכנית אדריכלית, מעגלים , חיבורים וארון ע"פ תכנון ותאום עם יועץ חשמל ותוכניות חשמל.				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
01.08.017	**נקודות מאור**				
01.08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	155.00	213.00	33,015.00
	סה"כ לנקודות מאור				**33,015.00**
01.08.018	**נקודות בתי תקע**				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.018.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	200.00	209.00	41,800.00
01.08.018.9000	ניתוק וביטול נקודת בית תקע לרבות פירוק מוליכים ושקע	נק'	100.00	30.00	3,000.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				**44,800.00**
01.08.019	**נקודות חשמל שונות**				
01.08.019.0040	נקודת דוד סולארי דירתית לרבות מ"ז דו קוטבי משוריין בקרבת הדוד על גג המבנה בקופסה אטומה ומוגנת מים, עם מנורת סימון ושלט, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מפסק ביטחון ליד הדוד (אם נדרש), כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5X3 ממ"ר (או3X2.5 ממ"ר כנדרש) מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מלוח החשמל עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים, לרבות חלקה היחסי של הנקודה בלוח הדירתי, בהארקת הדירה ובהזנת הדירה, לרבות צינור הגנה מהיציאה מהקיר עד הדוד, הכל מושלם קומפלט	נק'	17.00	430.00	7,310.00
01.08.019.0110	נקודה למזגן עם מגען, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	26.00	526.00	13,676.00
01.08.019.0490	נקודת חיבור הזנה לרכזת גילוי אש, לרבות צנרת וכבל 2.5X3 ממ"ר, מפסק זרם דו קוטבי עם נורת סימון, דוגמת "גוויס" או ש"ע	נק'	26.00	266.00	6,916.00
01.08.019.0495	נקודה ללחצן הפסקת חירום פלסטי לרבות צנרת ומוליכים או כבלים 1.5X3 ממ"ר ואביזר עם זכוכית לשבירה	נק'	26.00	580.00	15,080.00
01.08.019.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקוים מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	26.00	146.00	3,796.00
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				**46,778.00**
01.08.043	**בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל**				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.043.0010	בדיקת מתקן חשמל דירתי במתח נמוך ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	20.00	870.00	17,400.00
	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				**17,400.00**
01.08.061	**מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I**				
01.08.061.0640	מבנה לוח דירתי להתקנה תה"ט מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל- 12 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס, הארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	יח'	20.00	184.00	3,680.00
01.08.061.9035	פירוק וניתוק לוח חשמל דירתי מעל 36 מעגלים ועד 72 מעגלים	קומפ	20.00	422.00	8,440.00
01.08.061.9200	פירוק אביזר לוח עד 60 אמפר	קומפ	20.00	170.00	3,400.00
	סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				**15,520.00**
01.08.063	**מאמ"תים**				
01.08.063.0010	מאמ"תים עד 3X40אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	20.00	980.00	19,600.00
	סה"כ למאמ"תים				**19,600.00**
01.08.064	**מפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכוננים**				
01.08.064.0020	מפסקי זרם חצי אוטומטיים תלת קוטביים מתכוננים, לזרם עד 25 אמפר - כושר ניתוק 15 ק"א	יח'	20.00	590.00	11,800.00
	סה"כ למפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכוננים				**11,800.00**
01.08.065	**מפסקי זרם**				
01.08.065.0020	מפסקי זרם חד קוטביים לזרם 25 אמפר	יח'	40.00	164.00	6,560.00
	סה"כ למפסקי זרם				**6,560.00**
01.08.071	**מפסקי זרם למאור**				
01.08.071.0010	מ"ז למאור תה"ט, יחיד 10A דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	183.00	31.20	5,709.60
	סה"כ למפסקי זרם למאור				**5,709.60**
01.08.072	**בתי תקע**				
01.08.072.0010	בתי תקע להתקנה תה"ט , 16 אמפר	יח'	138.00	36.00	4,968.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לבתי תקע				**4,968.00**
01.08.083	**גופי תאורת חרום**				
01.08.083.0100	גוף תאורת חירום ניקל קדמיום 1X8 ווט לזמן פעולה של 60 דקות לרבות נורית ולחצן ביקורת, מותקן מושלם	יח'	27.00	376.00	10,152.00
	סה"כ לגופי תאורת חרום				**10,152.00**
	סה"כ למתקני חשמל				**216,302.60**
01.09	**עבודות טיח**				
01.09.021	**טיח חוץ**				
01.09.021.9088	חידוש טיח חוץ חלק קיים על קירות ע"י שליכט צבעוני אקרילי, לרבות הסרת טיח/שליכט רופף, שטיפה במים, תיקוני טיח וסתימת סדקים, שכבת דבק משוריין "200-P" או ש"ע בעובי 1 מ"מ בכמות של 1.3 ק"ג/מ"ר בשילוב רשת אינטרגלס במשקל 70 ג"ר/מ"ר למריחה על טיח או צבע קיימים לפני יישום השליכט הצבעוני, לרבות פיגום	מ"ר	1,250.00	167.00	208,750.00
	סה"כ לטיח חוץ				**208,750.00**
	סה"כ לעבודות טיח				**208,750.00**
01.10	**עבודות ריצוף וחיפוי**				
	1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	2. כל המחירים כוללים את כול החומרים קרמיקה ,טיט ו/או הדבקה + רובה צמנטית + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן ראשי. 3. העבודה כוללת ניקוי/שטיפה כללית לריצוף והחיפוי לפני מסירה. 4. העבודה כוללת פינוי פסולת והטמנה באתר פסולת מורשה.				
	5. חיפוי קירות פנים בגוון לבן המחיר כולל רובה צמנטת אקרילית, לרבות כול החומרים הנדרשים להשלמת העבודה.				
01.10.010	**ריצוף באריחי טרצו**				
01.10.010.9000	פירוק ריצוף קיים לרבות פינוי פסולת.	מ"ר	940.00	48.00	45,120.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.10.010.9060	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	מ'	450.00	20.00	9,000.00
	סה"כ לריצוף באריחי טרצו				**54,120.00**
01.10.031	**ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה**				
01.10.031.0031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 45/45 ס"מ, מחיר יסוד 55 ש"ח/מ"ר	מ"ר	940.00	271.00	254,740.00
01.10.031.0040	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0031, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	350.00	43.00	15,050.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				**269,790.00**
01.10.050	**חיפוי קירות**				
01.10.050.0035	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	690.00	267.00	184,230.00
01.10.050.9005	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הדבק ושכבת הטיח מהקיר הכול בשלמות מוכן לצבע/חיפוי קרמי לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה	מ"ר	880.00	76.00	66,880.00
	סה"כ לחיפוי קירות				**251,110.00**
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				**575,020.00**
01.11	**עבודות צביעה**				
01.11.011	**צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס**				
01.11.011.0710	צבע מגן נגד עובש ופטריות "סופרקריל אקרינול" או ש"ע על טיח פנים ב-3 שכבות	מ"ר	500.00	40.10	20,050.00
01.11.011.3000	הדבקת טפטים על קירות, לרבות הכנת הקיר להדבקה (טפטים יסופקו ע"י המזמין)	מ"ר	300.00	71.00	21,300.00
01.11.011.9208	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשטח עד 500 מ"ר בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע. המחיר לכמות הקטנה הינו עד 100 מ"ר. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 100 מ"ר ועד 500 מ"ר	מ"ר	2,200.00	27.80	61,160.00
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				**102,510.00**
01.11.012	**צבע חוץ על טיח, בטון וגבס**				
01.11.012.0230	שליכט צבעוני גמיש משוריין "דקוליין אלסטיקו 1.2" או ש"ע, מירקם קלאסי אבן שרוטה, בכמות של 2 ק"ג/מ"ר במריחה חד שכבתית לרבות מריחת פריימר אקרילי, על גבי טיח	מ"ר	1,250.00	78.00	97,500.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				**97,500.00**
	סה"כ לעבודות צביעה				**200,010.00**
01.12	**עבודות אלומיניום**				
	1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	2. מחירי עבודות האלומיניום כוללים: משקוף עיוור מפח בעובי 1.5-2 מ"מ, אלגון- בגוון טבעי 15-20 מיקרון או צבע באבקה. זיגוג - זכוכית שקופה חלקה. בחלונות עובי זכוכית עד 5 מ"מ. בדלתות - 6 מ"מ, (לרפפות - 6 מ"מ) הביצוע לפי דרישות ת"י 1099, זיגוג בלוחות P.V.C - ראה תת פרק 12.111.				
	3. פירזול - האביזרים מדגמים סטנדרטיים, מתאימים לדרישות התקן עבור כל אלמנט.איטום אלסטומרי גמיש - לפי דרישות ת"י 1536.				
	4. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן עבודות אלומיניום.				
01.12.011	**חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים**				
01.12.011.0210	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר כולל רשת זבובים כנף אחת גרירה.	מ"ר	57.00	1,510.00	86,070.00
01.12.011.9000	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשלמות , עיבוד צורת הפתח והכנתו להתקנת חלון חדש.	יח'	63.00	135.00	8,505.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				**94,575.00**
01.12.016	**חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע**				
01.12.016.0350	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 1.5 מ"ר זכוכית חלבית כולל רשת זבובים נשלפת	יח'	16.00	2,010.00	32,160.00
	סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				**32,160.00**
01.12.081	**קירות מסך מאלומיניום מאולגן/צבוע**				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.12.081.0020	קיר מסך מבני סטרוקטורלי במישור שטוח, וסריג גלוי ומאולגן/צבוע בצד פנים. מילואות קבועות ונפתחות של זכוכית מונוליטית, חסימה אקוסטית ואיטום מעבר מים בין קומה לקומה, חסימה של מעבר האש בין קומה לקומה, כמוגדר בתקנות מכבי אש, או במוסד אחר. עובי המילואה 6 מ"מ רפלקטיבית, גודל המודולים 1.20/1.20 מ' גובה קומה 3.50 מ', חלון נפתח אינטגרלי של קיר מסך, כל מודול שלישי לרוחב. כדוגמת קליל 8300SG או MATRIX 50 SG או ש"ע	מ"ר	45.00	2,840.00	127,800.00
	סה"כ לקירות מסך מאלומיניום מאולגן/צבוע				**127,800.00**
	סה"כ לעבודות אלומיניום				**254,535.00**
01.15	**מתקני מיזוג אוויר**				
01.15.041	**מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות**				
01.15.041.0200	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 1 (9,500 BTU/HR) כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	26.00	3,070.00	79,820.00
01.15.041.9004	פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בתפוקת קירור של עד 23,000 (2.5 BTU/HR כ"ס), לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנרת הגז ופינויין למקום אליו יורה המזמין	קומפ	16.00	410.00	6,560.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				**86,380.00**
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				**86,380.00**
01.20	**נגרות חרש וסיכוך**				
01.20.040	**פרגולות**				
01.20.040.0020	פרגולות מקורות עץ אורן פיני סוג 5, במידות 5/20 ס"מ או 5/10 ס"מ, כל 80-70 ס"מ לרבות עמודי עץ, קירוי אופקי בסרגלים מעץ אורן בכל צפיפות, לרבות עיבוד העץ וצביעה בלכה או צבע, לא כולל חיפוי בצדדים. לשטח פרגולה מעל 15 מ"ר	מ"ר	90.00	870.00	78,300.00
	סה"כ לפרגולות				**78,300.00**
	סה"כ לנגרות חרש וסיכוך				**78,300.00**
01.22	**רכיבים מתועשים בבניין**				
01.22.021	**תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים**				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.22.021.0100	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דוגמת "AMF" דגם "מרגנית" ורודה או ש"ע, NRC=0.50 (aw=0.55), אריח במידות 60/60 ס"מ או 61/61 ס"מ, בעובי 13 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 37 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	258.00	175.00	45,150.00
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				**45,150.00**
01.22.022	**תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון**				
01.22.022.0041	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן: מגשים מחוררים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.8 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש)	מ"ר	185.00	241.00	44,585.00
01.22.022.9010	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד (במידה וקיים) לרבות פינוי פסולת והטמנה באתר מורשה.	מ"ר	185.00	64.00	11,840.00
	סה"כ לתקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון				**56,425.00**
01.22.026	**סגירות אנכיות ואופקיות מגבס**				
01.22.026.0019	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 60 ס"מ עד 100 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	75.00	260.00	19,500.00
	סה"כ לסגירות אנכיות ואופקיות מגבס				**19,500.00**
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				**121,075.00**
01.24	**הריסות ופירוקים**				
01.24.081	**פינוי תכולת מבנה**				
01.24.081.0010	פינוי תכולת מבנה (ציוד, מחסנים, גרוטאות וכד') שהושארו במבנה לפני הריסתו. המדידה לפי נפח (מ"ק) התכולה שפונתה	מ"ק	2,500.00	187.00	467,500.00
	סה"כ לפינוי תכולת מבנה				**467,500.00**
	סה"כ להריסות ופירוקים				**467,500.00**
01.30	**ריהוט וציוד מורכב בבנין**				
01.30.011	**אביזרים במקלחת ובשירותים**				

אומדן ראשוני לקול קורא

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.30.011.0020	מחזיק נייר סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	יח'	20.00	167.00	3,340.00
01.30.011.0110	קולב זוגי ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	יח'	20.00	110.00	2,200.00
01.30.011.0130	נגיש- קולב זוגי ממתכת מצופה ניקל, בתא בצד הפנימי של הדלת בגובה 140 ס"מ דגם "דאלאס" מק"ט 4302 או ש"ע ברוחב 560 מ"מ, גובה 38 מ"מ ובעומק 37 מ"מ , מותקן מושלם	יח'	2.00	110.00	220.00
01.30.011.0550	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע, בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, ממתכת מצופה כרום, ניקל אופלסטיק לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	2.00	640.00	1,280.00
01.30.011.0560	נגיש- מאחז יד מתרומם לשרותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 90-73 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות, עשויה ממתכת, צבועה/מצופה כרום, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	2.00	950.00	1,900.00
01.30.011.0610	סבונית רשת מונחת, מלבנית קטנה 9/13 ס"מ ממתכת מצופה כרום	יח'	16.00	155.00	2,480.00
01.30.011.0800	משאבת סבון תלויה ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	יח'	5.00	218.00	1,090.00
01.30.011.0910	פח אשפה עגול לנפח 3 ליטר ממתכת מצופה כרום, לרבות מכסה	יח'	16.00	217.00	3,472.00
01.30.011.0932	פח אשפה עגול לנפח 12 ליטר ממתכת מצופה כרום/ניקל עם מכסה ומנגנון דוושת רגל, דגם "PS 830" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	3.00	307.00	921.00
01.30.011.3105	נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	2.00	340.00	680.00
01.30.011.3520	כיסא מתקפל למקלחת מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 40/50 ס"מ עם מושב עשוי שלבי עץ, לרבות עיגון לקיר, דוגמת "פלסאון" או ש"ע	יח'	1.00	1,440.00	1,440.00
01.30.011.5020	מראה מרובעת במידות 60/60 ס"מ ובעובי 6 מ"מ לרבות תופסנים בגוף המראה	יח'	21.00	400.00	8,400.00
01.30.011.5080	נגיש- מראה מזכוכית מלוטשת "קריסטל" (גודל תקני-מידות 45/90 ס"מ), לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3 (חלק תחתון 90 ס"מ מהרצפה)	יח'	2.00	450.00	900.00
01.30.011.5500	נגיש- בדיקת מעבדת מכון התקנים עבור אישור נגישות לתא שירותי נכים, לרבות בדיקת האביזרים שהותקנו בשירותי הנכים, עם תו תקן	קומפ	2.00	3,600.00	7,200.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים				**35,523.00**
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				**35,523.00**
01.31	**ציוד מטבחים ציבוריים**				
01.31.010	**משטחי עבודה**				
01.31.010.0010	הערכה לציוד למטבח מוסדי כולל הכול בכפוף ליועץ תכנון מטבחים: עגלות מסלולים, משטחי עבודה, משטחי עבודה כולל כיורים, צ'יפסר, מקררים, מקפיאים, כיריים, משטח טיגון, ארונות חימום, בן מארי קר, בן מארי חם, דיספנסר, סוללות עם מתז עליון, גלגלון, מגן קיר, מנדף עם מסננים, תעלות ניקוז ריצפתיות.	קומפ	1.00	400,000.00	400,000.00
01.31.010.0011	הערכה לציוד למטבח מוסדי כולל הכול בכפוף ליועץ תכנון מטבחים: ארונות מדפים, שולחנות מטבח, עגלות מסלולים,	קומפ	1.00	250,000.00	250,000.00
	סה"כ למשטחי עבודה				**650,000.00**
	סה"כ לציוד מטבחים ציבוריים				**650,000.00**
02	**מבנה 3+4**				
	תיאור המבנה: שני מבנים זהים בנויים בצורת אות T. בכל מבנה קיימים 14 חדרי אירוח בכול חדר מטבחון שירותים ומקלחון. סה"כ שטח שני המבנים כ- 1000 מ"ר. **האומדן הינו הערכה ראשונית בלבד ואינו מהווה בסיס לביצוע.**				
02.04	**עבודות בניה**				
	1. כל העבודות כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. 2. כל המחירים (אלא אם צויין בסעיף "עבודה/התקנה בלבד") כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן האלמנטים המתועשים. 3. כול העבודות פירוק והריסה כוללות פינוי והטמנה באתר פסולת מורשה.				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	4. כל העבודות בפרק זה בתאום ואישור יועץ קונסטרוקציה של הקבלן ומאושרות בכתב.				
02.04.9008	הריסת מחיצות בנויות ומטויחות בעובי 10 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה, הכול קומפלט לפי תכנית והכנה לבנייה חדשה.	מ"ר	215.00	126.00	27,090.00
02.04.9445	מחיצות בלוקי בטון עובי 10 ס"מ-קומפלט לרבות שילוב בניה חדשה בבניה קיימת וחגורת בטון עם ברזל, טיח הכול בשלמות מוכן לצבע / חיפוי קרמי	מ"ר	138.00	280.00	38,640.00
	סה"כ לעבודות בניה				**65,730.00**
02.05	**עבודות איטום**				
	1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	2. ביצוע מערכת איטום ביריעות (לפי כל שיטה שהיא) כולל בין השאר, ביצוע בדיקה ע"י הצפה (או הזלפה) לאחר ביצוע האיטום, לרבות תיקונים				
	3. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן איטום.				
02.05.013	**איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות**				
02.05.013.0020	איטום גגות שטוחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R עם ציפוי אגרגט לבן מושבחות בפולימר SBS, בעובי 5 מ"מ, מסוג "פוליפז 5R" או "ביטומגום 5R" או, "ספירפלקס 5R לבן" או "ישראנובה 5R" או ש"ע. היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר'/מ"ר	מ"ר	920.00	96.00	88,320.00
02.05.013.0032	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר SBS, בעובי 5 מ"מ כל אחת, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר'/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע	מ'	300.00	75.00	22,500.00
02.05.013.0080	תוספת עבור אגרגט לבן מוטבע ביריעת האיטום העליונה	מ"ר	920.00	7.00	6,440.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.05.013.0090	קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל (סרגל) אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריטני מסוג "ספירטאן 230" או ש"ע או אלסטומרי ביטומני מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או "B-121" או ש"ע	מ'	300.00	43.00	12,900.00
02.05.013.9130	קילוף יריעות איטום מעל גג קיים, שתי שכבות, בגג בשטח עד 200 מ"ר,לרבות פירוק רולקות וניקוי הגג. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 60 מ"ר ועד 200 מ"ר	מ"ר	920.00	87.00	80,040.00
	סה"כ לאיטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				**210,200.00**
	סה"כ לעבודות איטום				**210,200.00**
02.06	**נגרות אומן ומסגרות פלדה**				
02.06.010	**דלתות עץ, פולימר וזכוכית**				
02.06.010.0415	דלת לבודה עם צוהר קטן ומילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית במידות סטנדרט 60-90/205 ס"מ, דגם "למינטו קלסיק" דוגמת "חמדיה" או ש"ע, לפי ת"י 23, עם ציפוי למינטו בגוון אגוז/דובדבן, משקוף מעץ אורן דגם "סקלה" או ש"ע ומנעול חד לשוני	יח'	28.00	1,760.00	49,280.00
	סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				**49,280.00**
02.06.012	**דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)**				
02.06.012.0010	דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מעץ לפתיחה צירית של 180 מעלות, במידות 70-100/210 ס"מ דגם "אלפא דלתא" לפי ת"י 6185 דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף. הדלת כוללת באופן מובנה אביזרי בטיחות נילווים (ללא צורך באביזרים חיצוניים), לרבות פרופיל ציר אלומיניום מעוגל החובק את הכנף (למניעת החדרת אצבעות משני צידי הדלת) ומכיל מנגנון ריסון נסתר (למניעת טריקה חזקה של הדלת), מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 4 מ"מ בגוונים סטנדרטים, קנט בוק גושני נסתר או גלוי, משקוף פח 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, ידיות דגם "טופ", מנעול "פאניק" (המאפשר פתיחת המנעול מבפנים ע"י לחיצה על הידית) וידיות "Heavy Duty"	יח'	30.00	5,690.00	170,700.00
02.06.012.9000	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה.	יח'	56.00	100.00	5,600.00
	סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				**176,300.00**

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.06.020	**ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים וריהוט**				
02.06.020.0040	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 150/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות, 2 דלתות פתיחה רגילה, 2 מחיצות, 2 דפנות, 2 מדפים	קומפ	28.00	2,520.00	70,560.00
02.06.020.0840	מדף תלוי עשוי מסיבית מצופה פורמייקה ברוחב 25-30 ס"מ ובעובי 45-38 מ"מ. תשלום מינימלי לפי 0.6 מ'	מ'	42.00	308.00	12,936.00
02.06.020.0850	ריהוט לחדר זוגי כולל מיטה זוגית 140/200 ומזרון לרבות 2 שידות צמודות למיטה, לרבות ארון בגדים או שידת מגירות	יח'	14.00	5,500.00	77,000.00
02.06.020.0851	רהוט לחדר בודדים: 3 מיטות קומתיים כולל מזרן, לרבות שולחן 60/60, כיסא, ארון בגים או שידת מגירות	יח'	14.00	5,500.00	77,000.00
02.06.020.0853	מקרר משרדי .	יח'	28.00	500.00	14,000.00
02.06.020.9001	פירוק ארון מטבח תחתון ברוחב 60 ס"מ ובגובה 90 ס"מ. לרבות פירוק השיש.	מ'	29.00	124.00	3,596.00
	סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים וריהוט				**255,092.00**
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				**480,672.00**
02.07	**מתקני תברואה**				
	כול סעיפי נקודות התברואה שלהלן, **כפופות להנחיות יועץ אינסטלציה** , כוללים את כל הצנרת הנדרשת והאביזרים הנדרשים, (צינור מים קרים, צינור מים חמים מבודד, צנרת דלוחין ושופכין) עד לשוחת ביוב קיימת חיצונית, ובאורך הדרוש כל אחד, לרבות עטיפת בטון או קיבוע הצינורות שמתחת לריצוף, הרכבת הכלים הסניטריים, הסוללות וכל הנדרש לחיבורים למערכת המים והביוב - בשלמות.				
	כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מבצע.				
	מחיר פירוק הצינורות המותקנים גלויים או סמויים רצפה ו/או קירות כוללים חציבה לגילוי הצינורות (במידה ונדרש) ו/או סתימת התעלה לאחר הפירוק, והכנה להמשך ריצוף ו/או חיפוי ו/או צבע לרבות פינוי פסולת לאתר מורשה.				
	כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מבצע.				
02.07.041	**אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות**				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.041.0010	אסלה מחרס לבן סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי דגם "P" או ש"ע לרבות אמצעי תלייה, מוכן לחיפוי קרמי, ברז זוויתי מצופה כרום, צינורות מפלסטיק משוריין וכל החיזוקים הדרושים להתקנה מלאה ומושלמת .	יח'	28.00	1,610.00	45,080.00
02.07.041.9000	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, לרבות פירוק מיכל הדחה סמוי וכול האביזרים לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים, וסגירת פתחים , ברזים והכנת הקיר למערכת חדשה הכול בשלמות.	יח'	28.00	136.00	3,808.00
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				**48,888.00**
02.07.042	**כיורים**				
02.07.042.0110	כיור רחצה מחרס לבן אובלי סוג א' מודבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע	יח'	28.00	790.00	22,120.00
02.07.042.0311	כיור מטבח מחרס לבן סוג א' במידות 50/40 ס"מ, דגם "גל דור" או ש"ע	יח'	28.00	1,070.00	29,960.00
02.07.042.9000	פירוק כיור מחרס עם כל אביזריהם וסוללה, לרבות ניתוק מנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	קומפ	28.00	185.00	5,180.00
	סה"כ לכיורים				**57,260.00**
02.07.044	**מקלחות**				
	הערות: 1. אביזרים במקלחת ממתכת מצופה כרום וצפלב"מ (נירוסטה) - ראה תת פרק 30.011. 2. סעיפים לנקודות תברואה - קומפלט (צנרת מים, צנרת ביוב והרכבת הכלים) וקבועות כולל התקנה בלבד - ראה בתת פרק 07.049. 3. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הקבועות, חיבור למערכות מים וביוב, לרבות האביזרים הדרושים כגון: צינורות לחיבורי מים, צינור מאריך גמיש למיכל הדחה, ספחים, זויות וברכיים לחיבור דלוחין, סיפון לכיורים, ברזי ניל וקונזולות תמיכה. 4. עלות מקלחונים מזכוכית - ראה תת פרק 87.023.				
02.07.044.0031	מערכת קיר (אינטרפוץ) למקלחת 4 דרך סידרה "אוורסט" מק"ט 201678 או ש"ע לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר מק"ט 202878, זרוע מהקיר וראש מקלחת	קומפ	28.00	1,690.00	47,320.00
02.07.044.9000	**פירוק** אינטרפוץ קיים עם כל אביזריו לרבות ניתוק מרשת מים ומנקזים וסתימת פתחים לפי הצורך	יח'	28.00	210.00	5,880.00
	סה"כ למקלחות				**53,200.00**
02.07.045	**ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים**				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	הערות: 1. סוללה = סוללה למים קרים וחמים. 2. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הברזים, חיבור למערכות מים, לרבות האביזרים הדרושים כגון: סיפון לכיורים, ברזי ניל, צינור מאריך גמיש לברזי ניל.				
02.07.045.0125	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קבועה, מסדרת "ענבר", מק"ט 69802 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	28.00	450.00	12,600.00
02.07.045.0162	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה מסתובבת מסדרת "רותם 45° פיה ארוכה", מק"ט 900522 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	28.00	700.00	19,600.00
02.07.045.9000	פירוק סוללות למים קרים וחמים לרבות ניתוק מקווי מים וסתימת פתחים לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה	יח'	28.00	110.00	3,080.00
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				**35,280.00**
02.07.046	**משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים**				
02.07.046.0023	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע בעובי 2 ס"מ במידות 150/60, בגוון אפור 2020 לרבות חיתוך לכיור, חיתוך לברז, וסינר עליון בגובה 10 ס"מ מדידה, הובלה והרכבה הכול בשלמות.	מ"ר	26.00	2,430.00	63,180.00
02.07.046.9000	פירוק משטח שיש קיים ברוחב עד 65 ס"מ לרבות סיטוט הקיר והכנתו לחיפוי ו/או צביעה מחדש.	מ'	42.00	100.00	4,200.00
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				**67,380.00**
02.07.049	**נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות**				
02.07.049.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים, צינור מים חמים מבודד וצינור דלוחין, התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	56.00	2,010.00	112,560.00
02.07.049.0100	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים , צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לצינור איוורור קיים והתקנת אסלה, מיכל הדחה וברז הקיר (לא כולל אספקה של אסלה, מיכל הדחה, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	28.00	2,140.00	59,920.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.049.0192	נקודה למקלחת לרבות צינור מים קרים, התקנת מערכת קיר למקלחת 4 דרך + זרוע מהקיר וראש מקלחת, מחסום רצפה, חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה. לא כולל אספקה של מערכת קיר 4 דרך + זרוע מהקיר וראש מקלחת, אשר ישולמו בנפרד) הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	28.00	2,500.00	70,000.00
02.07.049.0600	נקודה לדוד שמש, לרבות התקנת הדוד (לא כולל אספקת הדוד אשר תשולם בנפרד), צנרת המים הדרושה וברז סגירת מים בקוטר "3/4, עד לשתי קומות מתחת לגג	קומפ	28.00	2,120.00	59,360.00
02.07.049.0630	נקודת הכנה עצמאית לחימום מים בגז (לא כולל את התקנת מחמם המים בגז), לרבות צינור כניסת מים קרים עד 2.0 מ' וברז ניתוק בקוטר עד "1/2, צינור יציאת מים חמים עד 2.0 מ' וברז ניתוק בקוטר עד "1/2 (ההכנה לנקודת המים ומיקומה יבוצעו לפי סוג מחמם הגז המתוכנן)	קומפ	16.00	1,770.00	28,320.00
	סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				**330,160.00**
	סה"כ למתקני תברואה				**592,168.00**
02.08	**מתקני חשמל**				
	פרק זה הינו הערכה בלבד. 1. העתקה, ביטול, אספקה והתקנת שקעים ,מפסקים גופי תאורה, לרבות לוח תה"ט, לרבות כול האביזרים כדוגמאת חוטים, כבלים, קופסאות כולל חיבור למערכת קיימת הכול בשלמות כולל בדיקת חשמלאי מוסמך לפני מסירה. מיקום הנק' בלבד ע"פ תכנית אדריכלית, מעגלים , חיבורים וארון ע"פ תכנון ותאום עם יועץ חשמל ותוכניות חשמל.				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
02.08.017	**נקודות מאור**				
02.08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	84.00	213.00	17,892.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לנקודות מאור				**17,892.00**
02.08.018	**נקודות בתי תקע**				
02.08.018.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	112.00	209.00	23,408.00
02.08.018.9000	ניתוק וביטול נקודת בית תקע לרבות פירוק מוליכים ושקע	נק'	60.00	30.00	1,800.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				**25,208.00**
02.08.019	**נקודות חשמל שונות**				
02.08.019.0040	נקודת דוד סולארי דירתית לרבות מ"ז דו קוטבי משוריין בקרבת הדוד על גג המבנה בקופסה אטומה ומוגנת מים, עם מנורת סימון ושלט, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מפסק ביטחון ליד הדוד (אם נדרש), כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5X3 ממ"ר (או3X2.5 ממ"ר כנדרש) מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מלוח החשמל עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים, לרבות חלקה היחסי של הנקודה בלוח הדירתי, בהארקת הדירה ובהזנת הדירה, לרבות צינור הגנה מהיציאה מהקיר עד הדוד, הכל מושלם קומפלט	נק'	28.00	430.00	12,040.00
02.08.019.0110	נקודה למזגן עם מגען, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	28.00	526.00	14,728.00
02.08.019.0490	נקודת חיבור הזנה לרכזת גילוי אש, לרבות צנרת וכבל 2.5X3 ממ"ר, מפסק זרם דו קוטבי עם נורת סימון, דוגמת "גוויס" או ש"ע	נק'	28.00	266.00	7,448.00
02.08.019.0495	נקודה ללחצן הפסקת חירום פלסטי לרבות צנרת ומוליכים או כבלים 1.5X3 ממ"ר ואביזר עם זכוכית לשבירה	נק'	28.00	580.00	16,240.00
02.08.019.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקוים מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	28.00	146.00	4,088.00

אומדן ראשוני לקול קורא

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				**54,544.00**
02.08.043	**בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל**				
02.08.043.0010	בדיקת מתקן חשמל דירתי במתח נמוך ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	28.00	870.00	24,360.00
	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				**24,360.00**
02.08.061	**מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I**				
02.08.061.0640	מבנה לוח דירתי להתקנה תה"ט מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל- 12 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס, הארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	יח'	28.00	184.00	5,152.00
02.08.061.9035	פירוק וניתוק לוח חשמל דירתי מעל 36 מעגלים ועד 72 מעגלים	קומפ	28.00	422.00	11,816.00
02.08.061.9200	פירוק אביזר לוח עד 60 אמפר	קומפ	28.00	170.00	4,760.00
	סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				**21,728.00**
02.08.064	**מפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכוננים**				
02.08.064.0020	מפסקי זרם חצי אוטומטיים תלת קוטביים מתכוננים, לזרם עד 25 אמפר - כושר ניתוק 15 ק"א	יח'	28.00	590.00	16,520.00
	סה"כ למפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכוננים				**16,520.00**
02.08.065	**מפסקי זרם**				
02.08.065.0020	מפסקי זרם חד קוטביים לזרם 25 אמפר	יח'	28.00	164.00	4,592.00
	סה"כ למפסקי זרם				**4,592.00**
02.08.071	**מפסקי זרם למאור**				
02.08.071.0010	מ"ז למאור תה"ט, יחיד 10A דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	112.00	31.20	3,494.40
	סה"כ למפסקי זרם למאור				**3,494.40**
02.08.072	**בתי תקע**				
02.08.072.0010	בתי תקע להתקנה תה"ט , 16 אמפר	יח'	112.00	36.00	4,032.00
	סה"כ לבתי תקע				**4,032.00**

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.083	**גופי תאורת חרום**				
02.08.083.0100	גוף תאורת חירום ניקל קדמיום 1X8 ווט לזמן פעולה של 60 דקות לרבות נורית ולחצן ביקורת, מותקן מושלם	יח'	28.00	376.00	10,528.00
	סה"כ לגופי תאורת חרום				**10,528.00**
	סה"כ למתקני חשמל				**182,898.40**
02.09	**עבודות טיח**				
02.09.021	**טיח חוץ**				
02.09.021.9088	חידוש טיח חוץ חלק קיים על קירות ע"י שליכט צבעוני אקרילי, לרבות הסרת טיח/שליכט רופף, שטיפה במים, תיקוני טיח וסתימת סדקים, שכבת דבק משוריין "200-P" או ש"ע בעובי 1 מ"מ בכמות של 1.3 ק"ג/מ"ר בשילוב רשת אינטרגלס במשקל 70 ג"ר/מ"ר למריחה על טיח או צבע קיימים לפני יישום השליכט הצבעוני, לרבות פיגום	מ"ר	1,300.00	167.00	217,100.00
	סה"כ לטיח חוץ				**217,100.00**
	סה"כ לעבודות טיח				**217,100.00**
02.10	**עבודות ריצוף וחיפוי**				
	1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	2. כל המחירים כוללים את כול החומרים קרמיקה ,טיט ו/או הדבקה + רובה צמנטית + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן ראשי. 3. העבודה כוללת ניקוי/שטיפה כללית לריצוף והחיפוי לפני מסירה. 4. העבודה כוללת פינוי פסולת והטמנה באתר פסולת מורשה.				
	5. חיפוי קירות פנים בגוון לבן המחיר כולל רובה צמנטת אקרילית, לרבות כול החומרים הנדרשים להשלמת העבודה.				
02.10.010	**ריצוף באריחי טרצו**				
02.10.010.9000	פירוק ריצוף קיים לרבות פינוי פסולת.	מ"ר	364.00	48.00	17,472.00
02.10.010.9060	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	מ'	392.00	20.00	7,840.00

אומדן ראשוני לקול קורא

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לריצוף באריחי טרצו				**25,312.00**
02.10.031	**ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה**				
02.10.031.0031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 45/45 ס"מ, מחיר יסוד 55 ש"ח/מ"ר	מ"ר	145.00	271.00	39,295.00
02.10.031.0040	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0031, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	392.00	43.00	16,856.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				**56,151.00**
02.10.050	**חיפוי קירות**				
02.10.050.0035	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	630.00	267.00	168,210.00
02.10.050.9005	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הדבק ושכבת הטיח מהקיר הכול בשלמות מוכן לצבע/חיפוי קרמי לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה	מ"ר	490.00	76.00	37,240.00
	סה"כ לחיפוי קירות				**205,450.00**
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				**286,913.00**
02.11	**עבודות צביעה**				
02.11.011	**צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס**				
02.11.011.0710	צבע מגן נגד עובש ופטריות "סופרקריל אקרינול" או ש"ע על טיח פנים ב-3 שכבות	מ"ר	98.00	40.10	3,929.80
02.11.011.3000	הדבקת טפטים על קירות, לרבות הכנת הקיר להדבקה (טפטים יסופקו ע"י המזמין)	מ"ר	245.00	71.00	17,395.00
02.11.011.9208	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשטח עד 500 מ"ר בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע. המחיר לכמות הקטנה הינו עד 100 מ"ר. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 100 מ"ר ועד 500 מ"ר	מ"ר	875.00	27.80	24,325.00
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				**45,649.80**
02.11.012	**צבע חוץ על טיח, בטון וגבס**				
02.11.012.0230	שליכט צבעוני גמיש משוריין "דקוליין אלסטיקו 1.2" או ש"ע, מירקם קלאסי אבן שרוטה, בכמות של 2 ק"ג/מ"ר במריחה חד שכבתית לרבות מריחת פריימר אקרילי, על גבי טיח	מ"ר	1,300.00	78.00	101,400.00
	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				**101,400.00**

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות צביעה				**147,049.80**
02.12	**עבודות אלומיניום**				
	1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	2. מחירי עבודות האלומיניום כוללים: משקוף עיוור מפח בעובי 2-1.5 מ"מ, אלגון- בגוון טבעי 20-15 מיקרון או צבע באבקה. זיגוג - זכוכית שקופה חלקה. בחלונות עובי זכוכית עד 5 מ"מ. בדלתות - 6 מ"מ, (לרפפות - 6 מ"מ) הביצוע לפי דרישות ת"י 1099, זיגוג בלוחות P.V.C - ראה תת פרק 12.111.				
	3. פירזול - האביזרים מדגמים סטנדרטיים, מתאימים לדרישות התקן עבור כל אלמנט.איטום אלסטומרי גמיש - לפי דרישות ת"י 1536.				
	4. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן עבודות אלומיניום.				
02.12.011	**חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים**				
02.12.011.0210	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר כולל רשת זבובים כנף אחת גרירה.	מ"ר	47.00	1,510.00	70,970.00
02.12.011.9000	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשלמות , עיבוד צורת הפתח והכנתו להתקנת חלון חדש.	יח'	84.00	135.00	11,340.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				**82,310.00**
02.12.016	**חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע**				
02.12.016.0350	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 1.5 מ"ר זכוכית חלבית כולל רשת זבובים נשלפת	יח'	56.00	2,010.00	112,560.00
	סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				**112,560.00**
	סה"כ לעבודות אלומיניום				**194,870.00**
02.15	**מתקני מיזוג אוויר**				
02.15.041	**מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות**				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.15.041.0200	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 1 (9,500 BTU/HR) כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	28.00	3,070.00	85,960.00
02.15.041.9004	פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בתפוקת קירור של עד 23,000 (2.5 BTU/HR כ"ס), לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנרת הגז ופינויין למקום אליו יורה המזמין	קומפ	28.00	410.00	11,480.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				**97,440.00**
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				**97,440.00**
02.24	**הריסות ופירוקים**				
02.24.081	**פינוי תכולת מבנה**				
02.24.081.0010	פינוי תכולת מבנה (ציוד, מחסנים, גרוטאות וכד') שהושארו במבנה לפני הריסתו. המדידה לפי נפח (מ"ק) התכולה שפונתה	מ"ק	1,900.00	187.00	355,300.00
	סה"כ לפינוי תכולת מבנה				**355,300.00**
	סה"כ להריסות ופירוקים				**355,300.00**
02.30	**ריהוט וציוד מורכב בבנין**				
02.30.011	**אביזרים במקלחת ובשירותים**				
02.30.011.0020	מחזיק נייר סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	יח'	28.00	167.00	4,676.00
02.30.011.0110	קולב זוגי ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	יח'	28.00	110.00	3,080.00
02.30.011.0610	סבונית רשת מונחת, מלבנית קטנה 9/13 ס"מ ממתכת מצופה כרום	יח'	28.00	155.00	4,340.00
02.30.011.0910	פח אשפה עגול לנפח 3 ליטר ממתכת מצופה כרום, לרבות מכסה	יח'	16.00	217.00	3,472.00
02.30.011.5020	מראה מרובעת במידות 60/60 ס"מ ובעובי 6 מ"מ לרבות תופסנים בגוף המראה	יח'	28.00	400.00	11,200.00
	סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים				**26,768.00**
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				**26,768.00**
03	**מבנה 5**				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	תיאור המבנה: מבנה בין 2 קומות: בקומת קרקע - משרדי הקבלה לאכסנייה. קומה א' יחידת אירוח - סוויטה. סה"כ שטח המבנה כ-100 מ"ר. **<u>האומדן הינו הערכה ראשונית בלבד ואינו מהווה בסיס לביצוע.</u>**				
<u>03.04</u>	**<u>עבודות בניה</u>**				
	1. כל העבודות כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. 2. כל המחירים (אלא אם צויין בסעיף "עבודה/התקנה בלבד") כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן האלמנטים המתועשים. 3. כול העבודות פירוק והריסה כוללות פינוי והטמנה באתר פסולת מורשה.				
	4. כל העבודות בפרק זה <u>בתאום ואישור יועץ קונסטרוקציה</u> של הקבלן ומאושרות בכתב.				
03.04.9008	הריסת מחיצות בנויות ומטויחות בעובי 10 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה, הכול קומפלט לפי תכנית והכנה לבנייה חדשה.	מ"ר	85.00	126.00	10,710.00
03.04.9445	מחיצות בלוקי בטון עובי 10 ס"מ-קומפלט לרבות שילוב בניה חדשה בבניה קיימת וחגורת בטון עם ברזל, טיח הכול בשלמות מוכן לצבע / חיפוי קרמי	מ"ר	85.00	280.00	23,800.00
	סה"כ לעבודות בניה				**34,510.00**
<u>03.05</u>	**<u>עבודות איטום</u>**				
	1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	2. ביצוע מערכת איטום ביריעות (לפי כל שיטה שהיא) כולל בין השאר, ביצוע בדיקה ע"י הצפה (או הזלפה) לאחר ביצוע האיטום, לרבות תיקונים				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	3. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן איטום.				
03.05.013	**איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות**				
03.05.013.0020	איטום גגות שטוחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R עם ציפוי אגרגט לבן מושבחות בפולימר SBS, בעובי 5 מ"מ, מסוג "פוליפז 5R" או "ביטומגום 5R" או, "ספירפלקס 5R לבן" או "ישראנובה 5R" או ש"ע. היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר'/מ"ר	מ"ר	60.00	96.00	5,760.00
03.05.013.0032	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר SBS, בעובי 5 מ"מ כל אחת, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר'/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע	מ'	36.00	75.00	2,700.00
03.05.013.0080	תוספת עבור אגרגט לבן מוטבע ביריעת האיטום העליונה	מ"ר	60.00	7.00	420.00
03.05.013.0090	קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל (סרגל) אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריטני מסוג "ספירטאן 230" או ש"ע או אלסטומרי ביטומני מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או "B-121" או ש"ע	מ'	36.00	43.00	1,548.00
03.05.013.9130	קילוף יריעות איטום מעל גג קיים, שתי שכבות, בגג בשטח עד 200 מ"ר,לרבות פירוק רולקות וניקוי הגג. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 60 מ"ר ועד 200 מ"ר	מ"ר	60.00	87.00	5,220.00
	סה"כ לאיטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				**15,648.00**
	סה"כ לעבודות איטום				**15,648.00**
03.06	**נגרות אומן ומסגרות פלדה**				
03.06.010	**דלתות עץ, פולימר וזכוכית**				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.06.010.0410	דלת לבודה עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית במידות סטנדרט 60-90/205 ס"מ, דגם "למינטו קלסיק" דוגמת "חמדיה" או ש"ע, לפי ת"י 23, עם ציפוי למינטו בגוון אגוז/דובדבן, משקוף מעץ אורן דגם "סקלה" או ש"ע ומנעול חד לשוני	יח'	3.00	1,670.00	5,010.00
03.06.010.0415	דלת לבודה עם צוהר קטן ומילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית במידות סטנדרט 60-90/205 ס"מ, דגם "למינטו קלסיק" דוגמת "חמדיה" או ש"ע, לפי ת"י 23, עם ציפוי למינטו בגוון אגוז/דובדבן, משקוף מעץ אורן דגם "סקלה" או ש"ע ומנעול חד לשוני	יח'	3.00	1,760.00	5,280.00
	סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				**10,290.00**
03.06.012	**דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)**				
03.06.012.0010	דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מעץ לפתיחה צירית של 180 מעלות, במידות 70-100/210 ס"מ דגם "אלפא דלתא" לפי ת"י 6185 דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף. הדלת כוללת באופן מובנה אביזרי בטיחות נילווים (ללא צורך באביזרים חיצוניים), לרבות פרופיל ציר אלומיניום מעוגל החובק את הכנף (למניעת החדרת אצבעות משני צידי הדלת) ומכיל מנגנון ריסון נסתר (למניעת טריקה חזקה של הדלת), מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 4 מ"מ בגוונים סטנדרטים, קנט בוק גושני נסתר או גלוי, משקוף פח 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, ידיות דגם "טופ", מנעול "פאניק" (המאפשר פתיחת המנעול מבפנים ע"י לחיצה על הידית) וידיות "Heavy Duty"	יח'	3.00	5,690.00	17,070.00
03.06.012.9000	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה.	יח'	7.00	100.00	700.00
	סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				**17,770.00**
03.06.020	**ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים וריהוט**				
03.06.020.0040	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 150/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות, 2 דלתות פתיחה רגילה, 2 מחיצות, 2 דפנות, 2 מדפים	קומפ	2.00	2,520.00	5,040.00
03.06.020.0840	מדף תלוי עשוי מסיבית מצופה פורמייקה ברוחב 25-30 ס"מ ובעובי 38-45 מ"מ. תשלום מינימלי לפי 0.6 מ'	מ'	3.00	308.00	924.00
03.06.020.0850	ריהוט לחדר זוגי כולל מיטה זוגית 140/200 ומזרון לרבות 2 שידות צמודות למיטה, לרבות ארון בגדים או שידת מגירות	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.06.020.0851	רהוט לחדר בודדים: 3 מיטות קומתיים כולל מזרן, לרבות שולחן 60/60, כיסא, ארון בגים או שידת מגירות	יח'	2.00	6,000.00	12,000.00
03.06.020.0853	מקרר משרדי .	יח'	2.00	500.00	1,000.00
03.06.020.9001	פירוק ארון מטבח תחתון ברוחב 60 ס"מ ובגובה 90 ס"מ. לרבות פירוק השיש.	מ'	3.00	124.00	372.00
	סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים וריהוט				**25,336.00**
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				**53,396.00**
03.07	**מתקני תברואה**				
	כול סעיפי נקודות התברואה שלהלן, **כפופות להנחיות יועץ אינסטלציה** , כוללים את כל הצנרת הנדרשת והאביזרים הנדרשים, (צינור מים קרים, צינור מים חמים מבודד, צנרת דלוחין ושופכין) עד לשוחת ביוב קיימת חיצונית, ובאורך הדרוש כל אחד, לרבות עטיפת בטון או קיבוע הצינורות שמתחת לריצוף, הרכבת הכלים הסניטריים, הסוללות וכל הנדרש לחיבורים למערכת המים והביוב - בשלמות.				
	כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מבצע.				
	מחיר פירוק הצינורות המותקנים גלויים או סמויים רצפה ו/או קירות כוללים חציבה לגילוי הצינורות (במידה ונדרש) ו/או סתימת התעלה לאחר הפירוק, והכנה להמשך ריצוף ו/או חיפוי ו/או צבע לרבות פינוי פסולת לאתר מורשה.				
	כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מבצע.				
03.07.041	**אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות**				
03.07.041.0010	אסלה מחרס לבן סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי דגם "P" או ש"ע לרבות אמצעי תלייה, מוכן לחיפוי קרמי, ברז זוויתי מצופה כרום, צינורות מפלסטיק משוריין וכל החיזוקים הדרושים להתקנה מלאה ומושלמת .	יח'	3.00	1,610.00	4,830.00
03.07.041.9000	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, לרבות פירוק מיכל הדחה סמוי וכול האביזרים לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים, וסגירת פתחים , ברזים והכנת הקיר למערכת חדשה הכול בשלמות.	יח'	2.00	136.00	272.00
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				**5,102.00**
03.07.042	**כיורים**				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.07.042.0110	כיור רחצה מחרס לבן אובלי סוג א' מודבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע	יח'	2.00	790.00	1,580.00
03.07.042.0311	כיור מטבח מחרס לבן סוג א' במידות 50/40 ס"מ, דגם "גל דור" או ש"ע	יח'	2.00	1,070.00	2,140.00
03.07.042.9000	פירוק כיור מחרס עם כל אביזריהם וסוללה, לרבות ניתוק מנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	קומפ	2.00	185.00	370.00
	סה"כ לכיורים				**4,090.00**
03.07.044	**מקלחות**				
	הערות: 1. אביזרים במקלחת ממתכת מצופה כרום וצפלב"מ (נירוסטה) - ראה תת פרק 30.011. 2. סעיפים לנקודות תברואה - קומפלט (צנרת מים, צנרת ביוב והרכבת הכלים) וקבועות כולל התקנה בלבד - ראה בתת פרק 07.049. 3. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הקבועות, חיבור למערכות מים וביוב, לרבות האביזרים הדרושים כגון: צינורות לחיבורי מים, צינור מאריך גמיש למיכל הדחה, ספחים, זויות וברכיים לחיבור דלוחין, סיפון לכיורים, ברזי ניל וקונזולות תמיכה. 4. עלות מקלחונים מזכוכית - ראה תת פרק 87.023.				
03.07.044.0031	מערכת קיר (אינטרפוץ) למקלחת 4 דרך סידרה "אוורסט" מק"ט 201678 או ש"ע לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר מק"ט 202878, זרוע מהקיר וראש מקלחת	קומפ	1.00	1,690.00	1,690.00
03.07.044.9000	**פירוק** אינטרפוץ קיים וגקוזי עם כל אביזריו לרבות ניתוק מרשת מים ומנקזים וסתימת פתחים לפי הצורך	יח'	2.00	1,000.00	2,000.00
	סה"כ למקלחות				**3,690.00**
03.07.045	**ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים**				
	הערות: 1. סוללה = סוללה למים קרים וחמים. 2. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הברזים, חיבור למערכות מים, לרבות האביזרים הדרושים כגון: סיפון לכיורים, ברזי ניל, צינור מאריך גמיש לברזי ניל.				
03.07.045.0125	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קבועה, מסדרת "ענבר", מק"ט 69802 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	3.00	450.00	1,350.00
03.07.045.0162	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה מסתובבת מסדרת "רותם 45° פיה ארוכה", מק"ט 900522 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	2.00	700.00	1,400.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.07.045.9000	פירוק סוללות למים קרים וחמים לרבות ניתוק מקווי מים וסתימת פתחים לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה	יח'	3.00	110.00	330.00
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				**3,080.00**
03.07.046	**משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים**				
03.07.046.0023	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע בעובי 2 ס"מ במידות 150/60, בגוון אפור 2020 לרבות חיתוך לכיור, חיתוך לברז, וסינר עליון בגובה 10 ס"מ מדידה, הובלה והרכבה הכול בשלמות.	מ"ר	3.00	2,430.00	7,290.00
03.07.046.9000	פירוק משטח שיש קיים ברוחב עד 65 ס"מ לרבות סיטוט הקיר והכנתו לחיפוי ו/או צביעה מחדש.	מ'	3.00	100.00	300.00
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				**7,590.00**
03.07.049	**נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות**				
03.07.049.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים, צינור מים חמים מבודד וצינור דלוחין, התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	5.00	2,010.00	10,050.00
03.07.049.0100	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים , צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לצינור איוורור קיים והתקנת אסלה, מיכל הדחה וברז הקיר (לא כולל אספקה של אסלה, מיכל הדחה, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	3.00	2,140.00	6,420.00
03.07.049.0192	נקודה למקלחת לרבות צינור מים קרים, התקנת מערכת קיר למקלחת 4 דרך + זרוע מהקיר וראש מקלחת, מחסום רצפה, חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה. לא כולל אספקה של מערכת קיר 4 דרך + זרוע מהקיר וראש מקלחת, אשר ישולמו בנפרד) הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	1.00	2,500.00	2,500.00
03.07.049.0600	נקודה לדוד שמש, לרבות התקנת הדוד (לא כולל אספקת הדוד אשר תשולם בנפרד), צנרת המים הדרושה וברז סגירת מים בקוטר "3/4, עד לשתי קומות מתחת לגג	קומפ	2.00	2,120.00	4,240.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.07.049.0630	נקודת הכנה עצמאית לחימום מים בגז (לא כולל את התקנת מחמם המים בגז), לרבות צינור כניסת מים קרים עד 2.0 מ' וברז ניתוק בקוטר עד "1/2, צינור יציאת מים חמים עד 2.0 מ' וברז ניתוק בקוטר עד "1/2 (ההכנה לנקודת המים ומיקומה יבוצעו לפי סוג מחמם הגז המתוכנן)	קומפ	2.00	1,770.00	3,540.00
	סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				**26,750.00**
	סה"כ למתקני תברואה				**50,302.00**
03.08	**מתקני חשמל**				
	פרק זה הינו הערכה בלבד. 1. העתקה, ביטול, אספקה והתקנת שקעים ,מפסקים גופי תאורה, לרבות לוח תה"ט, לרבות כול האביזרים כדוגמאת חוטים, כבלים, קופסאות כולל חיבור למערכת קיימת הכול בשלמות כולל בדיקת חשמלאי מוסמך לפני מסירה. מיקום הנק' בלבד ע"פ תכנית אדריכלית, מעגלים , חיבורים וארון ע"פ תכנון ותאום עם יועץ חשמל ותוכניות חשמל.				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
03.08.017	**נקודות מאור**				
03.08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	28.00	213.00	5,964.00
	סה"כ לנקודות מאור				**5,964.00**
03.08.018	**נקודות בתי תקע**				
03.08.018.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	28.00	209.00	5,852.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.08.018.9000	ניתוק וביטול נקודת בית תקע לרבות פירוק מוליכים ושקע	נק'	30.00	30.00	900.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				**6,752.00**
03.08.019	**נקודות חשמל שונות**				
03.08.019.0040	נקודת דוד סולארי דירתית לרבות מ"ז דו קוטבי משוריין בקרבת הדוד על גג המבנה בקופסה אטומה ומוגנת מים, עם מנורת סימון ושלט, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מפסק ביטחון ליד הדוד (אם נדרש), כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5X3 ממ"ר (או3X2.5 ממ"ר כנדרש) מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מלוח החשמל עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים, לרבות חלקה היחסי של הנקודה בלוח הדירתי, בהארקת הדירה ובהזנת הדירה, לרבות צינור הגנה מהיציאה מהקיר עד הדוד, הכל מושלם קומפלט	נק'	1.00	430.00	430.00
03.08.019.0110	נקודה למזגן עם מגען, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	5.00	526.00	2,630.00
03.08.019.0490	נקודת חיבור הזנה לרכזת גילוי אש, לרבות צנרת וכבל 2.5X3 ממ"ר, מפסק זרם דו קוטבי עם נורת סימון, דוגמת "גוויס" או ש"ע	נק'	2.00	266.00	532.00
03.08.019.0495	נקודה ללחצן הפסקת חירום פלסטי לרבות צנרת ומוליכים או כבלים 1.5X3 ממ"ר ואביזר עם זכוכית לשבירה	נק'	2.00	580.00	1,160.00
03.08.019.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקוים מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	8.00	146.00	1,168.00
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				**5,920.00**
03.08.043	**בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל**				
03.08.043.0010	בדיקת מתקן חשמל דירתי במתח נמוך ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	2.00	870.00	1,740.00
	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				**1,740.00**

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.08.061	**מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I**				
03.08.061.0640	מבנה לוח דירתי להתקנה תה"ט מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל- 12 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס, הארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	יח'	2.00	184.00	368.00
03.08.061.9035	פירוק וניתוק לוח חשמל דירתי מעל 36 מעגלים ועד 72 מעגלים	קומפ	2.00	422.00	844.00
03.08.061.9200	פירוק אביזר לוח עד 60 אמפר	קומפ	2.00	170.00	340.00
	סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				**1,552.00**
03.08.064	**מפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכוונים**				
03.08.064.0020	מפסקי זרם חצי אוטומטיים תלת קוטביים מתכוונים, לזרם עד 25 אמפר - כושר ניתוק 15 ק"א	יח'	2.00	590.00	1,180.00
	סה"כ למפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכוונים				**1,180.00**
03.08.065	**מפסקי זרם**				
03.08.065.0020	מפסקי זרם חד קוטביים לזרם 25 אמפר	יח'	2.00	164.00	328.00
	סה"כ למפסקי זרם				**328.00**
03.08.071	**מפסקי זרם למאור**				
03.08.071.0010	מ"ז למאור תה"ט, יחיד 10A דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	8.00	31.20	249.60
	סה"כ למפסקי זרם למאור				**249.60**
03.08.072	**בתי תקע**				
03.08.072.0010	בתי תקע להתקנה תה"ט , 16 אמפר	יח'	24.00	36.00	864.00
	סה"כ לבתי תקע				**864.00**
03.08.083	**גופי תאורת חרום**				
03.08.083.0100	גוף תאורת חירום ניקל קדמיום 1X8 ווט לזמן פעולה של 60 דקות לרבות נורית ולחצן ביקורת, מותקן מושלם	יח'	2.00	376.00	752.00
	סה"כ לגופי תאורת חרום				**752.00**
	סה"כ למתקני חשמל				**25,301.60**
03.09	**עבודות טיח**				
03.09.021	**טיח חוץ**				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.09.021.9088	חידוש טיח חוץ חלק קיים על קירות ע"י שליכט צבעוני אקרילי, לרבות הסרת טיח/שליכט רופף, שטיפה במים, תיקוני טיח וסתימת סדקים, שכבת דבק משוריין "200-P" או ש"ע בעובי 1 מ"מ בכמות של 1.3 ק"ג/מ"ר בשילוב רשת אינטרגלס במשקל 70 ג"ר/מ"ר למריחה על טיח או צבע קיימים לפני יישום השליכט הצבעוני, לרבות פיגום	מ"ר	220.00	167.00	36,740.00
	סה"כ לטיח חוץ				**36,740.00**
	סה"כ לעבודות טיח				**36,740.00**
03.10	**עבודות ריצוף וחיפוי**				
	1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	2. כל המחירים כוללים את כול החומרים קרמיקה ,טיט ו/או הדבקה + רובה צמנטית + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן ראשי. 3. העבודה כוללת ניקוי/שטיפה כללית לריצוף והחיפוי לפני מסירה. 4. העבודה כוללת פינוי פסולת והטמנה באתר פסולת מורשה.				
	5. חיפוי קירות פנים בגוון לבן המחיר כולל רובה צמנטת אקרילית, לרבות כול החומרים הנדרשים להשלמת העבודה.				
03.10.010	**ריצוף באריחי טרצו**				
03.10.010.9000	פירוק ריצוף קיים לרבות פינוי פסולת.	מ"ר	120.00	48.00	5,760.00
03.10.010.9060	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	מ'	120.00	20.00	2,400.00
	סה"כ לריצוף באריחי טרצו				**8,160.00**
03.10.031	**ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה**				
03.10.031.0031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 45/45 ס"מ, מחיר יסוד 55 ש"ח/מ"ר	מ"ר	120.00	271.00	32,520.00
03.10.031.0040	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0031, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	120.00	43.00	5,160.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				**37,680.00**
03.10.050	**חיפוי קירות**				

אומדן ראשוני לקול קורא

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.10.050.0035	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	50.00	267.00	13,350.00
03.10.050.9005	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הדבק ושכבת הטיח מהקיר הכול בשלמות מוכן לצבע/חיפוי קרמי לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה	מ"ר	30.00	76.00	2,280.00
	סה"כ לחיפוי קירות				**15,630.00**
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				**61,470.00**
03.11	**עבודות צביעה**				
03.11.011	**צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס**				
03.11.011.0710	צבע מגן נגד עובש ופטריות "סופרקריל אקרינול" או ש"ע על טיח פנים ב-3 שכבות	מ"ר	10.00	40.10	401.00
03.11.011.3000	הדבקת טפטים על קירות, לרבות הכנת הקיר להדבקה (טפטים יסופקו ע"י המזמין)	מ"ר	30.00	71.00	2,130.00
03.11.011.9208	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשטח עד 500 מ"ר בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע. המחיר לכמות הקטנה הינו עד 100 מ"ר. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 100 מ"ר ועד 500 מ"ר	מ"ר	320.00	27.80	8,896.00
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				**11,427.00**
03.11.012	**צבע חוץ על טיח, בטון וגבס**				
03.11.012.0230	שליכט צבעוני גמיש משוריין "דקוליין אלסטיקו 1.2" או ש"ע, מירקם קלאסי אבן שרוטה, בכמות של 2 ק"ג/מ"ר במריחה חד שכבתית לרבות מריחת פריימר אקרילי, על גבי טיח	מ"ר	216.00	78.00	16,848.00
	סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס				**16,848.00**
	סה"כ לעבודות צביעה				**28,275.00**
03.12	**עבודות אלומיניום**				
	1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	2. מחירי עבודות האלומיניום כוללים: משקוף עיוור מפח בעובי 2-1.5 מ"מ, אלגון- בגוון טבעי 20-15 מיקרון או צבע באבקה. זיגוג - זכוכית שקופה חלקה. בחלונות עובי זכוכית עד 5 מ"מ. בדלתות - 6 מ"מ, (לרפפות - 6 מ"מ) הביצוע לפי דרישות ת"י 1099, זיגוג בלוחות P.V.C - ראה תת פרק 12.111.				
	3. פירזול - האביזרים מדגמים סטנדרטיים, מתאימים לדרישות התקן עבור כל אלמנט.איטום אלסטומרי גמיש - לפי דרישות ת"י 1536.				
	4. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן עבודות אלומיניום.				
03.12.011	**חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים**				
03.12.011.0210	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר כולל רשת זבובים כנף אחת גרירה.	מ"ר	25.00	1,510.00	37,750.00
03.12.011.9000	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשלמות , עיבוד צורת הפתח והכנתו להתקנת חלון חדש.	יח'	14.00	135.00	1,890.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				**39,640.00**
03.12.016	**חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע**				
03.12.016.0350	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 1.5 מ"ר זכוכית חלבית כולל רשת זבובים נשלפת	יח'	10.00	2,010.00	20,100.00
	סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				**20,100.00**
	סה"כ לעבודות אלומיניום				**59,740.00**
03.15	**מתקני מיזוג אוויר**				
03.15.041	**מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות**				
03.15.041.0200	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 1 (9,500 BTU/HR) כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	5.00	3,070.00	15,350.00
03.15.041.9004	פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בתפוקת קירור של עד (2.5 23,000 BTU/HR כ"ס), לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנרת הגז ופינויין למקום אליו יורה המזמין	קומפ	2.00	410.00	820.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				**16,170.00**
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				**16,170.00**
03.20	**נגרות חרש וסיכוך**				
03.20.040	**פרגולות**				
03.20.040.0020	פרגולות מקורות עץ אורן פיני סוג 5, במידות 5/20 ס"מ או 5/10 ס"מ, כל 80-70 ס"מ לרבות עמודי עץ, קירוי אופקי בסרגלים מעץ אורן בכל צפיפות, לרבות עיבוד העץ וצביעה בלכה או צבע, לא כולל חיפוי בצדדים. לשטח פרגולה מעל 15 מ"ר	מ"ר	50.00	870.00	43,500.00
	סה"כ לפרגולות				**43,500.00**
	סה"כ לנגרות חרש וסיכוך				**43,500.00**
03.24	**הריסות ופירוקים**				
03.24.081	**פינוי תכולת מבנה**				
03.24.081.0010	פינוי תכולת מבנה (ציוד, מחסנים, גרוטאות וכד') שהושארו במבנה לפני הריסתו. המדידה לפי נפח (מ"ק) התכולה שפונתה	מ"ק	300.00	187.00	56,100.00
	סה"כ לפינוי תכולת מבנה				**56,100.00**
	סה"כ להריסות ופירוקים				**56,100.00**
03.30	**ריהוט וציוד מורכב בבנין**				
03.30.011	**אביזרים במקלחת ובשירותים**				
03.30.011.0020	מחזיק נייר סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	יח'	3.00	167.00	501.00
03.30.011.0110	קולב זוגי ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	יח'	3.00	110.00	330.00
03.30.011.0610	סבונית רשת מונחת, מלבנית קטנה 9/13 ס"מ ממתכת מצופה כרום	יח'	2.00	155.00	310.00
03.30.011.0910	פח אשפה עגול לנפח 3 ליטר ממתכת מצופה כרום, לרבות מכסה	יח'	3.00	217.00	651.00
03.30.011.5020	מראה מרובעת במידות 60/60 ס"מ ובעובי 6 מ"מ לרבות תופסנים בגוף המראה	יח'	3.00	400.00	1,200.00
	סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים				**2,992.00**
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				**2,992.00**

אומדן ראשוני לקול קורא

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
04	**מבנה 7+6**				
	תיאור המבנה: שני מבני קרקע בני קומה אחת. בכול מבנה 2 יחידות אירוח מתוכם אחת יחידת אירוח נגישה. סה"כ 4 חדרי אירוח בכול חדר מטבחון, שירותים ומקלחון . סה"כ שטח המבנה כ-130 מ"ר. **האומדן הינו הערכה ראשונית בלבד ואינו מהווה בסיס לביצוע.**				
04.06	**נגרות אומן ומסגרות פלדה**				
04.06.010	**דלתות עץ, פולימר וזכוכית**				
04.06.010.0110	נגיש- דלת לבודה עם מילוי כוורת קרטון חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 100/210 ס"מ, כדוגמת "דלתות אלון" או ש"ע, מסגרת פנימית עץ לבן 3 ס"מ, מעטפת הדלת מזונית או סיבית, ציפוי טפט נייר PL לדלת ולמשקוף מעץ אורן	יח'	2.00	1,680.00	3,360.00
04.06.010.0410	דלת לבודה עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית במידות סטנדרט 60-90/205 ס"מ, דגם "למינטו קלסיק" דוגמת "חמדיה" או ש"ע, לפי ת"י 23, עם ציפוי למינטו בגוון אגוז/דובדבן, משקוף מעץ אורן דגם "סקלה" או ש"ע ומנעול חד לשוני	יח'	2.00	1,670.00	3,340.00
04.06.010.0415	דלת לבודה עם צוהר קטן ומילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית במידות סטנדרט 60-90/205 ס"מ, דגם "למינטו קלסיק" דוגמת "חמדיה" או ש"ע, לפי ת"י 23, עם ציפוי למינטו בגוון אגוז/דובדבן, משקוף מעץ אורן דגם "סקלה" או ש"ע ומנעול חד לשוני	יח'	2.00	1,760.00	3,520.00
	סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				**10,220.00**
04.06.012	**דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)**				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
04.06.012.0010	דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מעץ לפתיחה צירית של 180 מעלות, במידות 70-100/210 ס"מ דגם "אלפא דלתא" לפי ת"י 6185 דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף. הדלת כוללת באופן מובנה אביזרי בטיחות נילווים (ללא צורך באביזרים חיצוניים), לרבות פרופיל ציר אלומיניום מעוגל החובק את הכנף (למניעת החדרת אצבעות משני צידי הדלת) ומכיל מנגנון ריסון נסתר (למניעת טריקה חזקה של הדלת), מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 4 מ"מ בגוונים סטנדרטים, קנט בוק גושני נסתר או גלוי, משקוף פח 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, ידיות דגם "טופ", מנעול "פאניק" (המאפשר פתיחת המנעול מבפנים ע"י לחיצה על הידית) וידיות "Heavy Duty"	יח'	2.00	5,690.00	11,380.00
04.06.012.0020	נגיש- דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מעץ לפתיחה צירית של 180 מעלות, במידות 101-115/210 ס"מ דגם "אלפא דלתא" לפי ת"י 6185 דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף. הדלת כוללת באופן מובנה אביזרי בטיחות נילווים (ללא צורך באביזרים חיצוניים), לרבות פרופיל ציר אלומיניום מעוגל החובק את הכנף (למניעת החדרת אצבעות משני צידי הדלת) ומכיל מנגנון ריסון נסתר (למניעת טריקה חזקה של הדלת), מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 4 מ"מ בגוונים סטנדרטים, קנט בוק גושני נסתר או גלוי, משקוף פח 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, ידיות דגם "טופ", מנעול "פאניק" (המאפשר פתיחת המנעול מבפנים ע"י לחיצה על הידית) וידיות "Heavy Duty"	יח'	2.00	6,220.00	12,440.00
04.06.012.9000	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה.	יח'	10.00	100.00	1,000.00
	סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				**24,820.00**
04.06.020	**ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים וריהוט**				
04.06.020.0040	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 150/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות, 2 דלתות פתיחה רגילה, 2 מחיצות, 2 דפנות, 2 מדפים	קומפ	4.00	2,520.00	10,080.00
04.06.020.0840	מדף תלוי עשוי מסיבית מצופה פורמייקה ברוחב 25-30 ס"מ ובעובי 38-45 מ"מ. תשלום מינימלי לפי 0.6 מ'	מ'	4.00	308.00	1,232.00
04.06.020.0850	ריהוט לחדר זוגי כולל מיטה זוגית 140/200 ומזרון לרבות 2 שידות צמודות למיטה, לרבות ארון בגדים או שידת מגירות	יח'	2.00	6,000.00	12,000.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
04.06.020.0851	רהוט לחדר בודדים: 3 מיטות קומתיים כולל מזרן, לרבות שולחן 60/60, כיסא, ארון בגים או שידת מגירות	יח'	2.00	6,000.00	12,000.00
04.06.020.0853	מקרר משרדי .	יח'	4.00	500.00	2,000.00
	סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים וריהוט				**37,312.00**
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				**72,352.00**
04.07	**מתקני תברואה**				
	כול סעיפי נקודות התברואה שלהלן, **כפופות להנחיות יועץ אינסטלציה** , כוללים את כל הצנרת הנדרשת והאביזרים הנדרשים, (צינור מים קרים, צינור מים חמים מבודד, צנרת דלוחין ושופכין) עד לשוחת ביוב קיימת חיצונית, ובאורך הדרוש כל אחד, לרבות עטיפת בטון או קיבוע הצינורות שמתחת לריצוף, הרכבת הכלים הסניטריים, הסוללות וכל הנדרש לחיבורים למערכת המים והביוב - בשלמות.				
	כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מבצע.				
	מחיר פירוק הצינורות המותקנים גלויים או סמויים רצפה ו/או קירות כוללים חציבה לגילוי הצינורות (במידה ונדרש) ו/או סתימת התעלה לאחר הפירוק, והכנה להמשך ריצוף ו/או חיפוי ו/או צבע לרבות פינוי פסולת לאתר מורשה.				
	כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מבצע.				
04.07.041	**אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות**				
04.07.041.0010	אסלה מחרס לבן סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי דגם "P" או ש"ע לרבות אמצעי תלייה, מוכן לחיפוי קרמי, ברז זוויתי מצופה כרום, צינורות מפלסטיק משוריין וכל החיזוקים הדרושים להתקנה מלאה ומושלמת .	יח'	2.00	1,610.00	3,220.00
04.07.041.0077	נגיש- אסלת נכים מחרס לבן דגם "Vitra" או ש"ע, באורך 75 ובגובה 46 ס"מ, לרבות מיכל הדחה "מונובלוק", מושב ומכסה קשיח מחובר עם ברגי פלב"מ	יח'	2.00	2,460.00	4,920.00
04.07.041.9000	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, לרבות פירוק מיכל הדחה סמוי וכול האביזרים לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים, וסגירת פתחים , ברזים והכנת הקיר למערכת חדשה הכול בשלמות.	יח'	4.00	136.00	544.00
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				**8,684.00**

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
04.07.042	**כיורים**				
04.07.042.0031	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן סוג א' דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע, באורך 49.5 ס"מ, ברוחב 41.8 ס"מ ובגובה 13.2 ס"מ	יח'	2.00	600.00	1,200.00
04.07.042.0110	כיור רחצה מחרס לבן אובלי סוג א' מודבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע	יח'	2.00	790.00	1,580.00
04.07.042.0311	כיור מטבח מחרס לבן סוג א' במידות 50/40 ס"מ, דגם "גל דור" או ש"ע	יח'	4.00	1,070.00	4,280.00
04.07.042.9000	פירוק כיור מחרס עם כל אביזריהם וסוללה, לרבות ניתוק מנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	קומפ	4.00	185.00	740.00
	סה"כ לכיורים				**7,800.00**
04.07.044	**מקלחות**				
	הערות: 1. אביזרים במקלחת ממתכת מצופה כרום וצפלב"מ (נירוסטה) - ראה תת פרק 30.011. 2. סעיפים לנקודות תברואה - קומפלט (צנרת מים, צנרת ביוב והרכבת הכלים) וקבועות כולל התקנה בלבד - ראה בתת פרק 07.049. 3. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הקבועות, חיבור למערכות מים וביוב, לרבות האביזרים הדרושים כגון: צינורות לחיבורי מים, צינור מאריך גמיש למיכל הדחה, ספחים, זויות וברכיים לחיבור דלוחין, סיפון לכיורים, ברזי ניל וקונזולות תמיכה. 4. עלות מקלחונים מזכוכית - ראה תת פרק 87.023.				
04.07.044.0031	מערכת קיר (אינטרפוץ) למקלחת 4 דרך סידרה "אוורסט" מק"ט 201678 או ש"ע לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר מק"ט 202878, זרוע מהקיר וראש מקלחת	קומפ	3.00	1,690.00	5,070.00
04.07.044.0034	נגיש- מערכת קיר (אינטרפוץ) למקלחת 4 דרך סידרה "ענבר" מק"ט 59101 או ש"ע לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר מק"ט 69111, זרוע מהקיר וראש מקלחת	קומפ	1.00	1,300.00	1,300.00
04.07.044.9000	**פירוק** אינטרפוץ קיים עם כל אביזריו לרבות ניתוק מרשת מים ומנקזים וסתימת פתחים לפי הצורך	יח'	4.00	210.00	840.00
	סה"כ למקלחות				**7,210.00**
04.07.045	**ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים**				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	הערות: 1. סוללה = סוללה למים קרים וחמים. 2. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הברזים, חיבור למערכות מים, לרבות האביזרים הדרושים כגון: סיפון לכיורים, ברזי ניל, צינור מאריך גמיש לברזי ניל.				
04.07.045.0125	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קבועה, מסדרת "ענבר", מק"ט 69802 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	2.00	450.00	900.00
04.07.045.0127	נגיש- סוללה לכיור בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת, מסדרת "ענבר", מק"ט 69803 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	2.00	500.00	1,000.00
04.07.045.0162	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה מסתובבת מסדרת "רותם 45° פיה ארוכה", מק"ט 900522 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	4.00	700.00	2,800.00
04.07.045.9000	פירוק סוללות למים קרים וחמים לרבות ניתוק מקווי מים וסתימת פתחים לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה	יח'	6.00	110.00	660.00
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				**5,360.00**
04.07.046	**משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים**				
04.07.046.0023	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע במידות 150/60 בעובי 2 ס"מ, בגוון אפור 2020 לרבות חיתוך לכיור, חיתוך לברז, וסינר עליון בגובה 10 ס"מ מדידה, הובלה והרכבה הכול בשלמות.	מ"ר	5.00	2,430.00	12,150.00
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				**12,150.00**
04.07.049	**נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות**				
04.07.049.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים, התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	8.00	2,010.00	16,080.00
04.07.049.0100	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים, צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לצינור איוורור קיים והתקנת אסלה, מיכל הדחה וברז הקיר (לא כולל אספקה של אסלה, מיכל הדחה, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	4.00	2,140.00	8,560.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
04.07.049.0192	נקודה למקלחת לרבות צינור מים קרים, התקנת מערכת קיר למקלחת 4 דרך + זרוע מהקיר וראש מקלחת, מחסום רצפה, חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה. לא כולל אספקה של מערכת קיר 4 דרך + זרוע מהקיר וראש מקלחת, אשר ישולמו בנפרד) הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	4.00	2,500.00	10,000.00
04.07.049.0600	נקודה לדוד שמש, לרבות התקנת הדוד (לא כולל אספקת הדוד אשר תשולם בנפרד), צנרת המים הדרושה וברז סגירת מים בקוטר "3/4, עד לשתי קומות מתחת לגג	קומפ	4.00	2,120.00	8,480.00
04.07.049.0630	נקודת הכנה עצמאית לחימום מים בגז (לא כולל את התקנת מחמם המים בגז), לרבות צינור כניסת מים קרים עד 2.0 מ' וברז ניתוק בקוטר עד "1/2, צינור יציאת מים חמים עד 2.0 מ' וברז ניתוק בקוטר עד "1/2 (ההכנה לנקודת המים ומיקומה יבוצעו לפי סוג מחמם הגז המתוכנן)	קומפ	4.00	1,770.00	7,080.00
	סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				**50,200.00**
	סה"כ למתקני תברואה				**91,404.00**
04.08	**מתקני חשמל**				
	פרק זה הינו הערכה בלבד. 1. העתקה, ביטול, אספקה והתקנת שקעים ,מפסקים גופי תאורה, לרבות לוח תה"ט, לרבות כול האביזרים כדוגמאת חוטים, כבלים, קופסאות כולל חיבור למערכת קיימת הכול בשלמות כולל בדיקת חשמלאי מוסמך לפני מסירה. מיקום הנק' בלבד ע"פ תכנית אדריכלית, מעגלים , חיבורים וארון ע"פ תכנון ותאום עם יועץ חשמל ותוכניות חשמל.				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
04.08.017	**נקודות מאור**				
04.08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	20.00	213.00	4,260.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לנקודות מאור				**4,260.00**
04.08.018	**נקודות בתי תקע**				
04.08.018.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	40.00	209.00	8,360.00
04.08.018.9000	ניתוק וביטול נקודת בית תקע לרבות פירוק מוליכים ושקע	נק'	40.00	30.00	1,200.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				**9,560.00**
04.08.019	**נקודות חשמל שונות**				
04.08.019.0040	נקודת דוד סולארי דירתית לרבות מ"ז דו קוטבי משוריין בקרבת הדוד על גג המבנה בקופסה אטומה ומוגנת מים, עם מנורת סימון ושלט, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מפסק ביטחון ליד הדוד (אם נדרש), כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5X3 ממ"ר (או3X2.5 ממ"ר כנדרש) מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מלוח החשמל עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים, לרבות חלקה היחסי של הנקודה בלוח הדירתי, בהארקת הדירה ובהזנת הדירה, לרבות צינור הגנה מהיציאה מהקיר עד הדוד, הכל מושלם קומפלט	נק'	4.00	430.00	1,720.00
04.08.019.0110	נקודה למזגן עם מגען, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	4.00	526.00	2,104.00
04.08.019.0490	נקודת חיבור הזנה לרכזת גילוי אש, לרבות צנרת וכבל 2.5X3 ממ"ר, מפסק זרם דו קוטבי עם נורת סימון, דוגמת "גוויס" או ש"ע	נק'	4.00	266.00	1,064.00
04.08.019.0495	נקודה ללחצן הפסקת חירום פלסטי לרבות צנרת ומוליכים או כבלים 1.5X3 ממ"ר ואביזר עם זכוכית לשבירה	נק'	4.00	580.00	2,320.00
04.08.019.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקוים מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	4.00	146.00	584.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				**7,792.00**
04.08.043	**בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל**				
04.08.043.0010	בדיקת מתקן חשמל דירתי במתח נמוך ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	4.00	870.00	3,480.00
	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				**3,480.00**
04.08.061	**מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I**				
04.08.061.0640	מבנה לוח דירתי להתקנה תה"ט מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל- 12 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס, הארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	יח'	4.00	184.00	736.00
04.08.061.9035	פירוק וניתוק לוח חשמל דירתי מעל 36 מעגלים ועד 72 מעגלים	קומפ	4.00	422.00	1,688.00
04.08.061.9200	פירוק אביזר לוח עד 60 אמפר	קומפ	4.00	170.00	680.00
	סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				**3,104.00**
04.08.063	**מאמ"תים**				
04.08.063.0010	מאמ"תים עד 3X40אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	4.00	980.00	3,920.00
	סה"כ למאמ"תים				**3,920.00**
04.08.064	**מפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכוננים**				
04.08.064.0020	מפסקי זרם חצי אוטומטיים תלת קוטביים מתכוננים, לזרם עד 25 אמפר - כושר ניתוק 15 ק"א	יח'	4.00	590.00	2,360.00
	סה"כ למפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכוננים				**2,360.00**
04.08.065	**מפסקי זרם**				
04.08.065.0020	מפסקי זרם חד קוטביים לזרם 25 אמפר	יח'	8.00	164.00	1,312.00
	סה"כ למפסקי זרם				**1,312.00**
04.08.071	**מפסקי זרם למאור**				
04.08.071.0010	מ"ז למאור תה"ט, יחיד 10A דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	24.00	31.20	748.80

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למפסקי זרם למאור				**748.80**
04.08.072	**בתי תקע**				
04.08.072.0010	בתי תקע להתקנה תה"ט , 16 אמפר	יח'	40.00	36.00	1,440.00
	סה"כ לבתי תקע				**1,440.00**
04.08.083	**גופי תאורת חרום**				
04.08.083.0100	גוף תאורת חירום ניקל קדמיום 1X8 ווט לזמן פעולה של 60 דקות לרבות נורית ולחצן ביקורת, מותקן מושלם	יח'	4.00	376.00	1,504.00
	סה"כ לגופי תאורת חרום				**1,504.00**
	סה"כ למתקני חשמל				**39,480.80**
04.10	**עבודות ריצוף וחיפוי**				
	1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	2. כל המחירים כוללים את כול החומרים קרמיקה ,טיט ו/או הדבקה + רובה צמנטית + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן ראשי. 3. העבודה כוללת ניקוי/שטיפה כללית לריצוף והחיפוי לפני מסירה. 4. העבודה כוללת פינוי פסולת והטמנה באתר פסולת מורשה.				
	5. חיפוי קירות פנים בגוון לבן המחיר כולל רובה צמנטת אקרילית, לרבות כול החומרים הנדרשים להשלמת העבודה.				
04.10.010	**ריצוף באריחי טרצו**				
04.10.010.9000	פירוק ריצוף קיים לרבות פינוי פסולת.	מ"ר	110.00	48.00	5,280.00
04.10.010.9060	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	מ'	80.00	20.00	1,600.00
	סה"כ לריצוף באריחי טרצו				**6,880.00**
04.10.031	**ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה**				
04.10.031.0031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 45/45 ס"מ, מחיר יסוד 55 ש"ח/מ"ר	מ"ר	110.00	271.00	29,810.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
04.10.031.0040	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0031, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	80.00	43.00	3,440.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				**33,250.00**
04.10.050	**חיפוי קירות**				
04.10.050.0035	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	80.00	267.00	21,360.00
04.10.050.9005	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הדבק ושכבת הטיח מהקיר הכול בשלמות מוכן לצבע/חיפוי קרמי לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה	מ"ר	80.00	76.00	6,080.00
	סה"כ לחיפוי קירות				**27,440.00**
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				**67,570.00**
04.11	**עבודות צביעה**				
04.11.011	**צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס**				
04.11.011.0710	צבע מגן נגד עובש ופטריות "סופרקריל אקרינול" או ש"ע על טיח פנים ב-3 שכבות	מ"ר	20.00	40.10	802.00
04.11.011.3000	הדבקת טפטים על קירות, לרבות הכנת הקיר להדבקה (טפטים יסופקו ע"י המזמין)	מ"ר	30.00	71.00	2,130.00
04.11.011.9208	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשטח עד 500 מ"ר בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע. המחיר לכמות הקטנה הינו עד 100 מ"ר. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 100 מ"ר ועד 500 מ"ר	מ"ר	170.00	27.80	4,726.00
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				**7,658.00**
	סה"כ לעבודות צביעה				**7,658.00**
04.12	**עבודות אלומיניום**				
	1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	2. מחירי עבודות האלומיניום כוללים: משקוף עיוור מפח בעובי 1.5-2 מ"מ, אלגון- בגוון טבעי 15-20 מיקרון או צבע באבקה. זיגוג - זכוכית שקופה חלקה. בחלונות עובי זכוכית עד 5 מ"מ. בדלתות - 6 מ"מ, (לרפפות - 6 מ"מ) הביצוע לפי דרישות ת"י 1099, זיגוג בלוחות P.V.C - ראה תת פרק 12.111.				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	3. פירזול - האביזרים מדגמים סטנדרטיים, מתאימים לדרישות התקן עבור כל אלמנט.איטום אלסטומרי גמיש - לפי דרישות ת"י 1536.				
	4. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן עבודות אלומיניום.				
04.12.011	**חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים**				
04.12.011.0210	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר כולל רשת זבובים כנף אחת גרירה.	מ"ר	12.00	1,510.00	18,120.00
04.12.011.9000	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשלמות , עיבוד צורת הפתח והכנתו להתקנת חלון חדש.	יח'	8.00	135.00	1,080.00
	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				**19,200.00**
04.12.016	**חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע**				
04.12.016.0350	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 1.5 מ"ר זכוכית חלבית כולל רשת זבובים נשלפת	יח'	4.00	2,010.00	8,040.00
	סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				**8,040.00**
	סה"כ לעבודות אלומיניום				**27,240.00**
04.15	**מתקני מיזוג אוויר**				
04.15.041	**מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות**				
04.15.041.0200	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 1 (9,500 BTU/HR כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	4.00	3,070.00	12,280.00
04.15.041.9004	פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בתפוקת קירור של עד 23,000 (2.5 BTU/HR כ"ס), לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנרת הגז ופינויין למקום אליו יורה המזמין	קומפ	16.00	410.00	6,560.00
	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				**18,840.00**
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				**18,840.00**
04.20	**נגרות חרש וסיכוך**				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
04.20.040	**פרגולות**				
04.20.040.0020	פרגולות מקורות עץ אורן פיני סוג 5, במידות 5/20 ס"מ או 5/10 ס"מ, כל 80-70 ס"מ לרבות עמודי עץ, קירוי אופקי בסרגלים מעץ אורן בכל צפיפות, לרבות עיבוד העץ וצביעה בלכה או צבע, לא כולל חיפוי בצדדים. לשטח פרגולה מעל 15 מ"ר	מ"ר	40.00	870.00	34,800.00
	סה"כ לפרגולות				**34,800.00**
	סה"כ לנגרות חרש וסיכוך				**34,800.00**
04.22	**רכיבים מתועשים בבניין**				
04.22.0010	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, כולל חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי.	מ"ר	200.00	196.00	39,200.00
04.22.021	**תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים**				
04.22.021.0100	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דוגמת "AMF" דגם "מרגנית" ורודה או ש"ע, NRC=0.50 (aw=0.55), אריח במידות 60/60 ס"מ או 61/61 ס"מ, בעובי 13 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 37 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	110.00	175.00	19,250.00
	סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				**19,250.00**
04.22.026	**סגירות אנכיות ואופקיות מגבס**				
04.22.026.0019	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 60 ס"מ עד 100 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	מ"ר	35.00	260.00	9,100.00
	סה"כ לסגירות אנכיות ואופקיות מגבס				**9,100.00**
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				**67,550.00**
04.24	**הריסות ופירוקים**				
04.24.081	**פינוי תכולת מבנה**				
04.24.081.0010	פינוי תכולת מבנה (ציוד, מחסנים, גרוטאות וכד') שהושארו במבנה לפני הריסתו. המדידה לפי נפח (מ"ק) התכולה שפונתה	מ"ק	280.00	187.00	52,360.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לפינוי תכולת מבנה				**52,360.00**
	סה"כ להריסות ופירוקים				**52,360.00**
04.30	**ריהוט וציוד מורכב בבנין**				
04.30.011	**אביזרים במקלחת ובשירותים**				
04.30.011.0020	מחזיק נייר סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	יח'	4.00	167.00	668.00
04.30.011.0110	קולב זוגי ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	יח'	4.00	110.00	440.00
04.30.011.0130	נגיש- קולב זוגי ממתכת מצופה ניקל, בתא בצד הפנימי של הדלת בגובה 140 ס"מ דגם "דאלאס" מק"ט 4302 או ש"ע ברוחב 560 מ"מ, גובה 38 מ"מ ובעומק 37 מ"מ , מותקן מושלם	יח'	2.00	110.00	220.00
04.30.011.0550	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע, בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, ממתכת מצופה כרום, ניקל אופלסטיק לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	2.00	640.00	1,280.00
04.30.011.0560	נגיש- מאחז יד מתרומם לשרותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 90-73 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות, עשויה ממתכת, צבועה/מצופה כרום, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	2.00	950.00	1,900.00
04.30.011.0610	סבונית רשת מונחת, מלבנית קטנה 9/13 ס"מ ממתכת מצופה כרום	יח'	4.00	155.00	620.00
04.30.011.0910	פח אשפה עגול לנפח 3 ליטר ממתכת מצופה כרום, לרבות מכסה	יח'	4.00	217.00	868.00
04.30.011.3105	נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	2.00	340.00	680.00
04.30.011.3520	כיסא מתקפל למקלחת מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 40/50 ס"מ עם מושב עשוי שלבי עץ, לרבות עיגון לקיר, דוגמת "פלסאון" או ש"ע	יח'	2.00	1,440.00	2,880.00
04.30.011.5020	מראה מרובעת במידות 60/60 ס"מ ובעובי 6 מ"מ לרבות תופסנים בגוף המראה	יח'	2.00	400.00	800.00
04.30.011.5080	נגיש- מראה מזכוכית מלוטשת "קריסטל" (גודל תקני-מידות 45/90 ס"מ), לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3 (חלק תחתון 90 ס"מ מהרצפה)	יח'	2.00	450.00	900.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
04.30.011.5500	נגיש- בדיקת מעבדת מכון התקנים עבור אישור נגישות לתא שירותי נכים, לרבות בדיקת האביזרים שהותקנו בשירותי הנכים, עם תו תקן	קומפ	2.00	3,600.00	7,200.00
	סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים				**18,456.00**
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				**18,456.00**
05	**פיתוח כללי למתחם**				
	תכנון מתחם ראשוני **האומדן הינו הערכה ראשונית בלבד ואינו מהווה בסיס לביצוע.**				
05.02	**עבודות בטון יצוק באתר**				
05.02.052	**כבש (רמפה משופעת) מבטון**				
05.02.052.0010	נגיש- כבש (רמפה משופעת) מבוצע בתוך המבנה או צמוד למבנה מבטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 4-2) בעובי 15-8 ס"מ ע"ג מצע (המצע ורשת הזיון נמדדים בנפרד) בשיפוע כנדרש וברוחב מינימלי (נטו) 130 ס"מ, לפי דרישות ת"י 1918 חלקים 3.1, 1	מ"ר	15.00	324.00	4,860.00
	סה"כ לכבש (רמפה משופעת) מבטון				**4,860.00**
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				**4,860.00**
05.06	**נגרות אומן ומסגרות פלדה**				
05.06.055	**מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק**				
05.06.055.0047	נגיש- מאחז יד לכבש או לפודסט בחדר מדרגות מותקן לקיר או לצידי מעקה בנוי מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, קוטר צינור חיצוני 4-3 ס"מ עם כיפוף בקצוות המאחז (הנמדד בנפרד), מורכב בגובה 95-90 ס"מ מפני המשטח המוגמר או מפני קצה השלח במדרגות, מרווח חופשי לאחיזה מסביב למאחז 4 ס"מ מינימום מהפנים החיצוני של הצינור, לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור, לפי דרישות ת"י 1918 חלקים 3.1. (סימון מישושי בקצה המאחז בכל קומה נמדד בנפרד)	מ'	20.00	330.00	6,600.00
	סה"כ למאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				**6,600.00**
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				**6,600.00**

אומדן ראשוני לקול קורא

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05.20	**נגרות חרש וסיכוך**				
05.20.040	**פרגולות**				
05.20.040.0020	פרגולות מקורות עץ אורן פיני סוג 5, במידות 5/20 ס"מ או 5/10 ס"מ, כל 80-70 ס"מ לרבות עמודי עץ, קירוי אופקי בסרגלים מעץ אורן בכל צפיפות, לרבות עיבוד העץ וצביעה בלכה או צבע, לא כולל חיפוי בצדדים. לשטח פרגולה מעל 15 מ"ר.	קומפ	4.00	15,000.00	60,000.00
	סה"כ לפרגולות				**60,000.00**
	סה"כ לנגרות חרש וסיכוך				**60,000.00**
05.40	**פיתוח נופי**				
05.40.053	**ריצוף באבנים משתלבות**				
05.40.053.0316	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, דגם "נובה" או ש"ע, במידות 10/20 ס"מ או 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל יריעות גיאוטכניות ומצע), בגמר אפקט מעונן, בגוונים שונים על בסיס מלט לבן/אפור	מ"ר	2,100.00	134.00	281,400.00
	סה"כ לריצוף באבנים משתלבות				**281,400.00**
05.40.054	**אבני שפה וגן, אבני תיחום**				
05.40.054.0010	אבן שפה במידות 15/30/100 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ'	2,000.00	97.00	194,000.00
	סה"כ לאבני שפה וגן, אבני תיחום				**194,000.00**
	סה"כ לפיתוח נופי				**475,400.00**
05.41	**גינון והשקיה**				
05.41.030	**שתילת דשא והנחת דשא סינטטי**				
05.41.030.0010	הכנת שטח למדשאה (מעל 250 מ"ר), לרבות קומפוסט, דישון ויישור סופי	מ"ר	2,500.00	9.00	22,500.00
05.41.030.0020	שתילת דשא בשלוחות, במרווחים של 15 ס"מ, מזן קוקויה או בופלו	מ"ר	2,500.00	12.00	30,000.00
	סה"כ לשתילת דשא והנחת דשא סינטטי				**52,500.00**
05.41.060	**ממטירים/מתזים**				
05.41.060.0010	ממטיר "RAIN BIRD" מסוג "4 - 5000 או ש"ע, גזרה חלקית או 360 מעלות אל-נגר	יח'	50.00	130.00	6,500.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לממטירים/מתזים				**6,500.00**
	סה"כ לגינון והשקיה				**59,000.00**
05.42	**ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר**				
05.42.020	**ספסלים**				
05.42.020.0042	ספסל דגם "אילון" מק"ט 1003 תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע, במידות 190/59 ס"מ ובגובה 80 ס"מ עם בסיס מיצקת ברזל. מושב הספסל והמשענת מלוחות עץ אורן צבועים	יח'	10.00	1,430.00	14,300.00
	סה"כ לספסלים				**14,300.00**
05.42.021	**שולחנות פיקניק ומשחק ומתקנים למנגל**				
05.42.021.0010	שולחן פיקניק מעץ לרבות 2 ספסלי צד במידות 180/60 ס"מ	קומפ	5.00	1,420.00	7,100.00
05.42.021.0525	נגיש- מערכת ישיבה דגם "חורש עץ" מק"ט 1702 תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע, השולחן עשוי מבטון טרום במידות 140/80 ס"מ, הספסלים עשויים מקורות עץ ורגלי בטון במידות 129/41 ס"מ	יח'	2.00	8,360.00	16,720.00
	סה"כ לשולחנות פיקניק ומשחק ומתקנים למנגל				**23,820.00**
05.42.041	**אשפתונים ומסתורי אשפה**				
05.42.041.0011	אשפתון גליל מבטון בגובה 77 ס"מ, קוטר 37 ס"מ, עומק 30 ס"מ	יח'	10.00	1,040.00	10,400.00
	סה"כ לאשפתונים ומסתורי אשפה				**10,400.00**
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				**48,520.00**
05.86	**תאורת לדים - חוץ**				
05.86.0011	גוף תאורת רחוב W40 LED 3920LM כולל דרייבר, מוגן מים IP66 220V , גוף אלומיניום כיסוי זכוכית מחוסמת עדשות ואופטיקה, מק"ט ELX40058465 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	180.00	1,040.00	187,200.00
	סה"כ לתאורת לדים - חוץ				**187,200.00**

אומדן ראשוני לקול קורא

סה"כ לאכסניית מור אכזיב

סה"כ לאכסניית מור אכזיב

01	מבנה 1+2 כולל מבנה אבן	3,897,480.60
02	מבנה 3+4	2,857,109.20
03	מבנה 5	484,144.60
04	מבנה 6+7	497,710.80
05	פיתוח כללי למתחם	841,580.00
	סה"כ עלות	8,578,025.20
	מע"מ בשיעור 17%	1,458,264.28
	סה"כ כולל מע"מ	10,036,289.48

סה"כ במילים:

מדד מכרז / הצעה: **תאריך מדד:**

מאשר כתב הכמויות | מנהל הפרוייקט | הממונה על הכספים | הנהלת החברה

מטה אשר ייזום ופיתוח פרוייקטים בע"מ • ד. נ . גליל מערבי • מיקוד 25206
החברה הכלכלית • טלפון ישיר: 04 -9879604/5 • פקס 04-9879700
דואר אלקטרוני o.hakal@mta.org.il

נספח 11

נספח הביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - _____.

"**מבקש האישור**" – מועצה אזורית מטה אשר ו/או חברה כלכלית מטה אשר ייזום ופיתוח פרוייקטים בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"**השירותים**" ו/או "**המתחם**"- הפעלה ניהול שדרוג ואחזקה של מתחם אכסניה סמוך לחוף אכזיב ו/או כהגדרתם בהסכם

ביטוח המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, ככל ויתבצעו על ידי המבוטח טרם מועד תחילת השירותים ו/או במועד כלשהו במהלך תקופת מתן השירותים עבודות במתחם, על המבוטח לערוך ולקיים, לפני תחילת ביצוע העבודות, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן ראשי מטעם המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוח העבודות הקבלניות המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כנספח 1'X (להלן: "**ביטוח עבודות המבוטח**").

2. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבע המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כנספח 2'X (להלן: "**ביטוחי הקבע של המבוטח**").

מוסכם כי ככל שהמבוטח לא מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכש על-ידי המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

על אף האמור בסעיף 1 לעיל, מוסכם בזאת כי במקרה של ביצוע עבודות בערך שאינו עולה על 250,000 ₪, רשאי המבוטח שלא לערוך את ביטוח עבודות המבוטח, וזאת בתנאי שמבטח המבוטח יאשר כי העבודות מבוטחות במסגרת ביטוחי הקבע של המבוטח וכי שם המבוטח מורחב לכלול את מבקש האישור לעניין העבודות.

הביטוחים כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל יקראו בהתאמה "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**".

3. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

3.1. **ביטוח אש מורחב** יכלול גם כל שינוי, שיפור ותוספת למתחם שנעשו ו/או יעשו על-ידי ו/או עבור המבוטח במשך תקופת הביטוח, במלוא ערכם.

3.2. **ביטוח אבדן תוצאתי** יכלול גם אבדן או נזק בשל מניעת גישה.

3.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

3.4. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

3.5. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור

אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

4. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם ביצוע עבודות כלשהן במתחם ו/או ממועד קבלת החזקה במתחם או לפני הכנסת נכסים כלשהם למתחם (למעט נכסים הכלולים בביטוח עבודות

המבוטח), המוקדם מבין המועדים, אישורי קיום ביטוח, לפי העניין, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 17-1-2022.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישורי ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההסכם וכן כל הארכה של ההסכם וכל עוד מוטלת על המבוטח חובת עריכת ביטוחים כאמור.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.

5. ידוע למבוטח שהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במתחם ו/או קבלת החזקה למתחם, ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח ביצוע עבודות ו/או קבלת חזקה ו/או קיום פעילות המבוטח במתחם, במקרה שאישורי ביטוחי המבוטח לא יועברו לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בנספח ביטוח זה.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח, גם אם יימנעו מהמבוטח ביצוע עבודות במתחם ו/או קבלת חזקה ו/או קיום פעילות המבוטח במתחם, בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח ביצוע עבודות במתחם ו/או קבלת חזקה ו/או קיום פעילות המבוטח במתחם טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

7. מוסכם בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור מבטח המבוטח על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. כל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, יורחב לשפות את מבקש האישור בגין אחריות מבקש האישור למעשי ו/או מחדלי המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי ההוראות החלות על ביטוחי הרכוש כמפורט בנספח ביטוח זה, יחולו גם ביחס לביטוחים הנוספים כאמור.

8. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם.

בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין ביטוחי הרכוש הנערכים על-ידי המבוטח, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שוויו של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק ישיר ו/או תוצאתי לכל רכוש ו/או ציוד בבעלותו ו/או באחריותו ו/או בפיקוחו ו/או המובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו למתחם ו/או לסביבתו לרבות אבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש, לרבות אבדן תוצאתי שהתחייב ו/או שרשאי המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או ביטוח אבדן תוצאתי במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

10. ידוע למבוטח שמבקש האישור לא מחויב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים במתחם ו/או בסביבתם ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו. על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (אם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור ו/או על-ידי מי מטעם מבקש האישור.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה. באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו

12. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

13. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח 1'11 - אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח/המועמד לביטוח**	**מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות**	**מעמד מבקש האישור**
שם: מועצה אזורית מטה אשר ו/או חברה כלכלית מטה אשר ייזום ופיתוח פרוייקטים בע"מ	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	**מען הנכס**: _____ **תיאור העבודות**: _____	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען: _____		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה		ביט					₪	309, 313, 314, 316, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000	₪	318, 328 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000	₪	
פינוי הריסות					עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000	₪	
צד ג' הרחבות לדוגמה		ביט			10,000,000	10,000,000	₪	302, 309, 312, 315, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 322, 328, 329
נזק **ישיר** מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					מלוא גבול האחריות		₪	
רעד והחלשת משען					1,000,000	1,000,000	₪	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 328

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

שיפוצים (074)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

נספח 2'11 - אישור ביטוח קבע

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור:
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.	

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית מטה אשר ו/או חברה כלכלית מטה אשר ייזום ופיתוח פרוייקטים בע"מ	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	☒ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____ העיסוק המבוטח: הפעלה ניהול שדרוג ואחזקה של מתחם אכסניה	☒ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען: _____		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
רכוש		ביט					₪	309, 313, 314, 316, 328, 338, 346
אבדן תוצאתי		ביט					₪	309, 313, 316, 328 338, 335
צד ג'		ביט			10,000,000	10,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 350

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

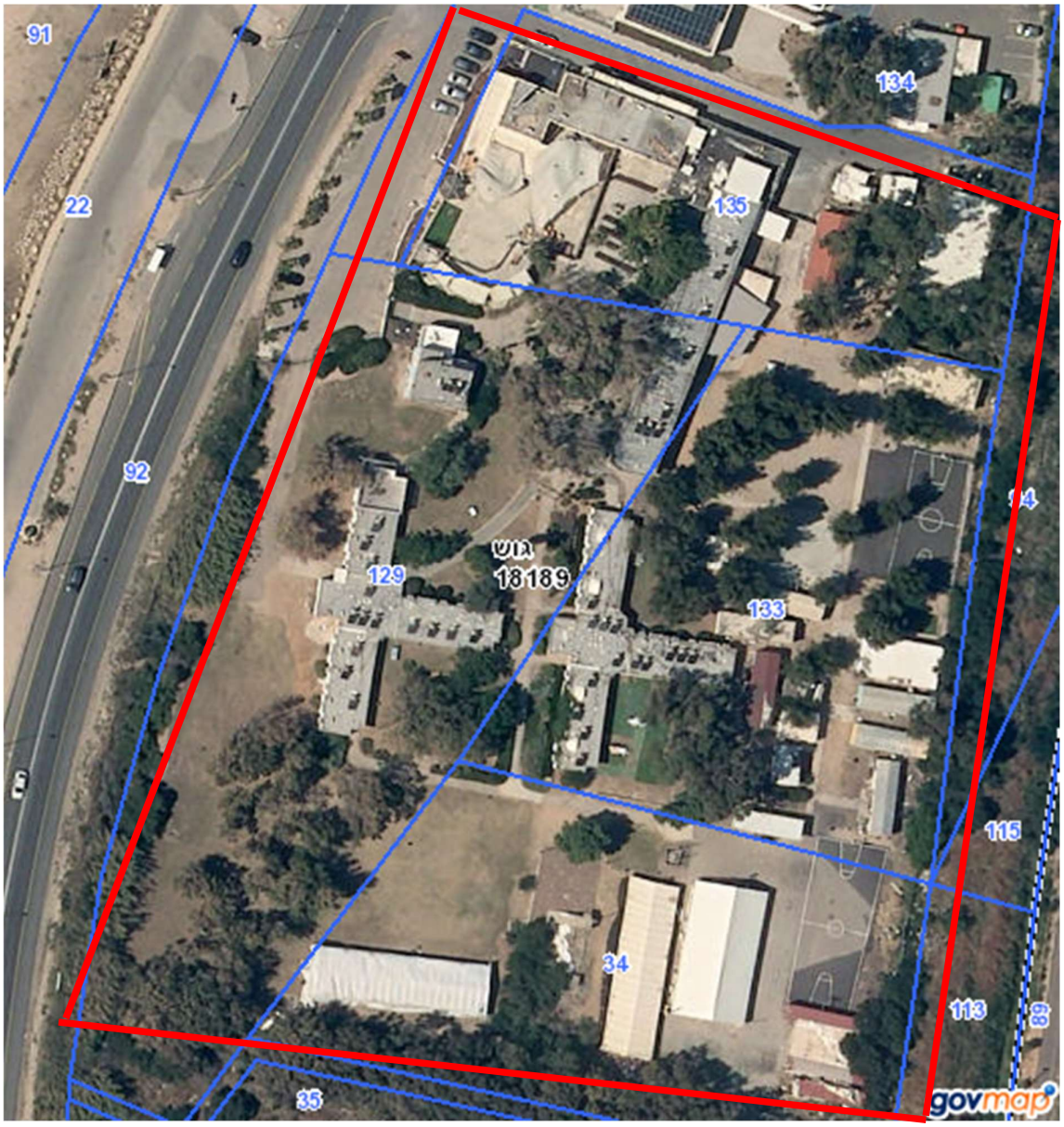
096
082

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח 12

מפת מתחם האכסניה וגבולות השטח (מסומן באדום)