

יום ראשון 26 ינואר 2025

סיור מציעים מס' 2 מכרז 02/2025 להפעלת חוף מוכרז אכזיב

משתתפים:

עדי שטרית יונג- עוזרת מנכ"ל, אריק עפרון – מנהל חופים.
ומציעים שהגיעו לסיור.

סיכום סיור:

במסגרת הליך מכרז פומבי מס' 02/2025 להפעלת חוף מוכרז אכזיב, התקיים סיור חובה למציעים בתאריך 21/1/2025 בשעה 13:15 בחוף (למען השקיפות עקב טעות בפרסום המכרז באתר החכ"ל פורסם קובץ מכרז בו נרשם כי הסיור יתקיים בשעה 13:15 בשונה מההודעה שיצאה לעיתונות, בו הסיור יתקיים בשעה 12:15 לכן התקיימו שני סיורים למציעים בחוף אכזיב)

מכרז להפעלת חוף מוכרז אכזיב במסגרתו מדובר בהליך להצעות לתפעול החוף ואחזקתו ע"י זכ"ן, שטח וגבולות החוף מופיעים במכרז.

מדובר בתפעול חוף רחצה מוכרז עפ"י הנחיות משרד הפנים – חופי רחצה המנחים על שעות רחצה, מצילים ועוד.

החוף עצמו נמצא בשטח השייך לרשות הטבע והגנים במסגרת גן לאומי אכזיב- ישנו גבול מוגדר של קו החלוקה בין הגן הלאומי לבין חוף אכזיב שנמצא ברשות החכ"ל.

המועצה/ חכ"ל מטה אשר חתומים על הסכם הבנות מול הרט"ג לתפעול החוף ל- 5 שנים הקרובות, במקביל פועלים להאריך/לקדם הסכם האצלה.

המפעיל הזוכה יהיה מחויב לעמוד בכללים ובהנחיות של משרד הפנים, חכ"ל מטה אשר ורט"ג.

לפני זמן לא רב הופקדה תב"ע חדשה המנחה על התכנית החדשה של חוף אכזיב, ברגע ש התב"ע תאושר יהיה ניתן לפעול בהתאם למפורט בה בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים ובהתאם למפורט בתנאי המכרז.

במסגרת התב"ע החדשה ובכפוף לקבלת האישורים הנדרשים בהתאם למפורט בתנאי המכרז ניתן יהיה לקדם: 1. הקמת בונגלוסים כ-30 במספר, 2. משטח אוהלים פריקים כ-30 במספר, 3. הסטת סוכת הצלה למיקום המופיע בתב"ע על מנת שתיתן מוטת שליטה יותר רחבה, 4. אפשרות להגשת היתרי בניה למבני: מקלחות, שירותים, מרפאה, משרד.

במקביל עד לאישור התב"ע החכ"ל מקדם פרוגרמה לחוף אשר תכלול: תכנית להצבת הבונגלוסים ואוהלים פריקים, קידום היתרים למבני: מקלחות, שירותים, מרפאה, משרדים. ותכנון סוכת הצלה במיקום החדש כולל הגשה להיתר.

על המפעיל הזוכה יהיה נדרש להקים את הבונגלוסים לאחר אישור התב"ע והוצאת היתרים, ובמכרז יש התייחסות לעניין השיפוי בהקמת הבונגלוסים במידה וההסכם לא יאושר מעבר ל-5 שנים.

בשלב הראשון עד לאישור התב"ע המפעיל הזוכה יוכל להפעיל מסעדה, חוף רחצה,

המבנים הזמניים שיש בחוף (מרפאה, שירותים ומקלחות ומשרד) הם של פנחם וגסטון בע"מ ושות' (מועדון חוף אכזיב) **והם לא חלק מהמכרז.**

לכאשר התב"ע תאושר המפעיל יהיה זכאי להוצאת היתרים והקמת בונגלוסים עליהם יתווסף תוספת לתשלום השנתי לחכ"ל כפי שמופיע במכרז.

לא יתאפשרו חריגות בניה כלל, רק עפ"י מה שמופיע בתב"ע החדשה ובאישור חוק תכנון ובניה של וועדה מקומית חבל אשר ובתאם מול רט"ג.

אדמית
אחיזה
אילון
אפק
אשרת
בוטנן הגליל
בית העמק
בן - עמי
בצת
געתון
גשר הזיו
חניתה
יחיעם
יסעור
כברי
כליל
כפר מסריק
לוחמי הגטאות
לימן
מצובה
נס-עמים
נתיב השיירה
סער
עברון
עין המפרץ
עמקא
ערב-אל ערמשה
ראש הנקרה
רגבה
שבי ציון
שיח דנון
שמרת



דגשים:

- אדמית
 - אחיוד
 - אילון
 - אפק
 - אשרת
 - בוסתן הגליל
 - בית העמק
 - בן - עמי
 - בצת
 - געתון
 - גשר הזיו
 - חניתה
 - יחיעם
 - יסעור
 - כברי
 - כליל
 - כפר מסריק
 - לוחמי הגטאות
 - לימן
 - מצובה
 - נס-עמים
 - נתיב השיירה
 - סער
 - עברון
 - עין המפרץ
 - עמקא
 - ערב-אל ערמשה
 - ראש הנקרה
 - רגבה
 - שבי ציון
 - שיח דנון
 - שמרת
- חוף רחצה מוכרז פתוח עם גישה חופשית לכלל הציבור ללא תשלום.
החוף יתופעל ברמת שירות גבוהה, הקפדה על ניקיון ותחזוקה וכל שירותי החוף הנדרשים לרבות סדר ציבורי.
אין אישור לקיים אירועים פרטיים ולסגור את החוף לכניסת מתרחצים
ניתן לקיים אירועים ציבוריים, בכפוף לתנאים בתב"ע ובאישור החכ"ל בלבד ומבלי שתיסגר הכניסה לחוף
סוכת מציל והפעלת שירותי הצלה עפ"י הכללים וההנחיות, עם הקפדה על מצילים סוג 3 וסוג 1 בעלי תעודות.
את ציוד ההצלה וציוד עזרה ראשונה מספקת החכ"ל בתחילת עונת רחצה, ציוד מתכלה במהלך העונה ישלים המפעיל הזוכה.
זמן התקשרות: לחמש שנים ואופציה להארכה לעוד 5 שנים בהתאם למפורט בתנאי המכרז.
יש לשים דגש על הנספח הביטוחי
יש לשים לב למועדי ההגשה **ותנאי הסף** והמסמכים הנדרשים בהגשה
ניתן לרכוש את המכרז מרחוק – אך המציעים מחויבים לשלוח קבלה על רכישה למייל:
o.hakal@mta.org.il

מועדים:

- ✓ המועד האחרון להגשת הצעות המכרז עד יום 05/02/2025 שעה 13.30 **בתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית**.
- ✓ תוקף ערבות המכרז עד יום 06/05/2025 בסכום של 30,000 ₪
- ✓ המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה עד יום 28/01/2025 שעה 12.00.

רשמה: עדי יונג.