

## מסמך 1

### מוזמנות בזה הצעות מקבלנים:

### הקמת תשתיות ציבוריות, סלילה ופיתוח שלב א' - שכונת רגבים,

### כבישים 2, 21 בקיבוץ בית העמק

### מספר המכרז 02/2024

1. מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ (להלן: "המוזמינה") מזמינה בזאת הצעות מחיר להקמת תשתיות ציבוריות, סלילה ופיתוח שלב א' - שכונת רגבים, כבישים 2, 21 בקיבוץ בית העמק, על-פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז ובנספחים.
2. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, ונוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן יהיה לרכוש במשרדי המוזמינה בבניין המועצה האזורית מטה אשר, מתחם רגבה, החל מיום 7/4/24 בשעה 08:00 תמורת סך של 3,400 ₪ (שלושת אלפים וארבע מאות שקלים חדשים), אשר ישולמו בהמחאה לפקודת המוזמינה (מסומנת למוטב בלבד). **סך זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרכוש.**
3. המוזמינה **לא תקיים** סיור קבלנים באחריות כל קבלן לסייר בשטח בעצמו טרם הגשת ההצעה.
4. עד ליום 18/04/24 בשעה 12:00 יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה בכתב אל המוזמינה באמצעות דוא"ל [irit@mta.org.il](mailto:irit@mta.org.il), וככל שאלה יענו בכתב, ויועברו אל כל המציעים, יהיה עליהם לצרף להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז – תשובות ישלחו אך ורק לקבלנים שרכשו את מסמכי המכרז.
5. יודגש, כי כל מידע שיימסר בעל פה לא ייחשב ולא יהווה מצג מטעם המוזמינה, וכי אחריות הבדיקה / סיור עצמי היא על המציע בלבד, המוזמינה אינה מתחייבת לחשוף כל מסמך או נתון הנמצא בידה.
6. את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום 12/05/24 בשעה 13:30 במשרדי המוזמינה, במסירה ידנית בלבד.
7. הצעה אשר תוגש שלא במועד ו/או ללא כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז, לא תילקח בחשבון.
8. יודגש כי הואיל ועד למועד פרסום מכרז זה טרם קיבלה המוזמינה מהגורם המממן את המימון המלא לביצוע כל עבודות הפיתוח. לפיכך, שומרת המוזמינה את הזכות לבטל את המכרז לפני ההחלטה על ההצעה הזוכה במכרז ו/או לא למסור את ביצוע העבודה לזוכה במכרז או להקטין את היקף ביצוע העבודה שתימסר לזוכה במכרז, או לבצע אך ורק שלב משלבי העבודות שלגביו ניתן מראש מימון.

בכבוד רב,

סילס ליביליה, מנכ"ל

מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ

## מסמך 2

### תנאי המכרז

מטה אשר ייצוג ופיתוח פרויקטים (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות הקמת תשתיות ציבוריות, סלילה ופיתוח שלב א' - שכונת רגבים, בכישים 2, 21 בקיבוץ בית העמק, הכל על-פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

#### 1. מטרת המכרז

- 1.1 לביצוע תשתיות ציבוריות שלב א' בכישים 2, ו-21 בשכ' רגבים בקיבוץ בית העמק.
- 1.2 העבודה כוללת את כל הדרוש לביצועה, לרבות ביצוע תיאומים בשטח, השגת וקבלת אישורים מהרשויות המוסמכות, כגון: חברות תשתית (של הקיבוץ), חברת חשמל, מועצה, משטרה, תאום עם קבלנים אחרים העובדים באתר וקבלת כל האישורים לביצוע העבודה לפי כל דין.
- 1.3 במסגרת מכרז זה, מתבקשים המציעים להציע אחוז הנחה קבועה, אשר תחול על כל הפרקים של כתב הכמויות.
- 1.4 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז הינם כמפורט במסמכי המכרז, ובהתאם להסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז, על נספחיו.
- 1.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העבודות נשוא המכרז יכללו, בין היתר: **תשתית ופיתוח והכל בהתאם לתוכניות המפרטים וכתבי הכמויות המצ"ב.**
- 1.6 כל העבודות יבוצעו על חשבונו של הזוכה בלבד. הזוכה יהיה חייב לספק בעצמו עובדים, כלים, מכשירים, חומרי עבודה וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.7 יודגש כי כל החומרים בהם יבוצעו העבודות יהיו באיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או על פי קביעת המנהל, וישאו תו תקן מטעם מכון התקנים הישראלי, ככל שקיים לגביהם תקן כזה, הידועים במועד ביצוע העבודות.
- 1.8 הזוכה במכרז יהא מי שיעמוד בתנאיו ויקבל את הניקוד הגבוה ביותר בהתאם למשקלות הקבועות בתנאי המכרז להלן.
- 1.9 ביצוע העבודות ייעשה בהתאם למתכונת, להיקף ולוח הזמנים שייקבע בהזמנות העבודה הפרטניות שיוציא המזמין למציע הזוכה, בהתאם לדרישותיו. לוח הזמנים יימנה ממועד צו התחלת עבודה.
- 1.10 על הזוכה להתחיל בביצוע העבודה תוך לא יאוחר מ-10 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.
- 1.11 מובהר חלק מהעבודות תבוצענה בסביבת מגורים ו/או מבני ציבור ובמקביל לקיום פעילות שוטפת של תושבי הישוב והמוסדות, על הזוכה להקפיד הקפדה יתרה על בטיחות השוהים בסביבת מקום ביצוע העבודות וכן על מניעת הפרעה לתושבים.
- 1.12 הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות יסופקו על-ידי המציע הזוכה בהזמנה והמציע הזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- 1.13 אתר העבודות בו תבוצענה העבודות עשוי להימצא באזור שקיימות בו תשתיות קיימות כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, כבלים, בזק וכיו"ב ועל המציע הזוכה להקפיד הקפדה יתרה, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, להיבטים בטיחותיים ותעבורתיים, לשמירה על כללי הבטיחות, למעבר הולכי רגל ולשמירה על

התשתיות הקיימות, הכל על-פי דרישות המזמין. המציע שהגיש הצעה מצהיר כי דברים אלו ידועים לו וכי לקח אותם במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו.

1.14. המציע הזוכה יידרש לבצע את כל התיאומים הנדרשים על-חשבונו ובאחריותו, בין השאר, בנוגע להעברת משאיות נושאות חומר תשתית, למעבר כלים מכניים, לניתוק מים, ביוב, חשמל, הצבת שילוט מתאים רלבנטי, הזמנת עזרה ופיקוח משטרתי, גידור אתר העבודות.

1.15. המציע הזוכה יידרש להקים באתר העבודות, על-חשבונו ובאחריותו, גדרות בטחון, מחיצות, מחסומים וכן כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר שימנע גישת גורמים בלתי מורשים לאתר העבודות וכן לדאוג לפירוקם עם סיום העבודות והחזרת המצב לקדמותו.

1.16. המציע הזוכה מתחייב לטפל בכל הדרוש להגשת הרישיונות והאישורים הדרושים לביצוע העבודות ולשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלתם. בגין כך לא ישולם למציע תשלום נוסף.

1.17. המציע הזוכה אחראי לקבל מהרשויות הרלבנטיות, לפני התחלת ביצוע העבודות, אישורי מעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול, כבלים וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת שיהיה נוכח במקום במהלך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי או חצייתו. מובהר, כי לא תבוצע על-ידי המציע הזוכה כל עבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל.

1.18. עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות לא יקים למציע הזוכה כל טענה, תביעה או דרישה כנגד המזמין לתשלום נוסף בגין כך.

1.19. המציע הזוכה ייטול על עצמו ויסיר מהמזמינה, ממנהל הפרויקט/המפקח ו/או כל מי מטעם המזמינה את האחריות לכל אירוע ו/או נזק שייגרמו, והנובעים בדרך ישירה או עקיפה מביצוע העבודות ו/או ממילוי התחייבויותיו על מסמכי המכרז וההסכם על כל נספחיהם.

1.20. האמור לעיל יחול הן לגבי כל צד שלישי שהוא והן לגבי המזמינה לרבות מנהל הפרויקט/המפקח, והמועסקים על ידה ו/או כל הפועלים מטעמה, האמור לעיל יחול לגבי כל נזק, ובכלל זה לגבי נזק גוף, נזק נפשי ונזק רכוש.

1.21. על המשתתף לערוך, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הבירורים הדרושים לו לשם קבלת כל המידע הדרוש לו להכנה ולהגשת הצעתו. עם הגשת הצעה יראה המשתתף כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, וכמי שערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת הצעה והגשתה, ולא תשמע מצידו של המשתתף כל טענה בדבר טעות ו/או הטעיה ו/או אי ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בהצעה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה.

1.22. המציע מתחייב להציג, באם יידרש לכך על ידי המזמינה ו/או ועדת המכרזים ו/או מי מטעמן, את התחשיבים שערך לצורך הכנת הצעתו למכרז זה, ולהוכיח כי שמר לעצמו במסגרתם רווח סביר.

1.23. המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש לבצע את העבודה בעצמו ובאמצעות קבלני המשנה שפרטיהם וכשירותם צוינו בהצעתו.

1.24. הזוכה יבצע את העבודות על פי המפרטים, והתכניות המצורפות במסמכים למסמכי המכרז וכן בהתאם להוראות המכרז על נספחיו.

- 1.25. הקבלן הזוכה מתחייב לשמש כ"קבלן ראשי" לביצוע הפרויקט בכל הנוגע לתאום ביצוע העבודות וכקבלן ראשי לעניין בטיחות האתר, ולפי הוראות כל דין – ובפרט לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988. בהתאם לכך, הקבלן ימנה מנהל עבודה אחראי על הבטיחות שינהל את הבטיחות באתר לרבות של קבלן הפיתוח והתשתיות.
- 1.26. לקבלן הזוכה ידוע כי בגין היותו כקבלן ראשי כאמור לעיל, לא יקבל כל תמורה נוספת, וכי התמורה שיקבל בגין העבודות תיקח בחשבון הוצאות אילו.
- 1.27. המזמין יהיה ראשי לשנות בכל עת, וגם לאחר תחילת ההתקשרות, ובכלל זה להוסיף או להפחית, חלקי עבודות ומטלות שניתנו לזוכה והיקף ההתקשרות והתמורה יעודכנו בהתאמה.
- 1.28. המזמין אינו מתחייבת להזמין עבודות או שירותים בהיקף כלשהו וכן שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל את היקף השירותים לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. הגדלה או הקטנה כאמור לא תקנה למציע הזוכה עילה לתביעה לשינוי ההצעה אותה הציע בהזמנה או לכל תביעה אחרת.
- 1.29. הכמויות המצוינות במסמכי ההזמנה הן לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המשתתף בהזמנה. הכמויות שתבוצענה בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי ההזמנה, ולמשתתפים בהזמנה לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה בגין השינוי בכמויות. מחירי היחידה יישארו קבוע לכל תקופת ההתקשרות ולכל כמות שתידרש ע"י המזמין.

## 2. מסמכי המכרז

המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים את "המכרז" ויהוו את "החוזה":

**מסמך 1:** הזמנה להגשת הצעות

**מסמך 2:** תנאי המכרז

**מסמך 3:** הצהרת המשתתף במכרז.

**מסמך 4:** הצעת המשתתף במכרז

נספח 4 א': כתב כמויות.

נספח 4.1: נוסח ערבות מכרז.

נספח 4.2: פרופיל משתתף ופירוט ניסיון

נספח 4.3: פרטי ממליצים

נספח 4.4: שאלון איכות (למילוי ע"י נציג המזמינה).

נספח 4.5 אישור מחזור הכנסות.

נספח 4.6: תצהיר מציע בדבר העסקת עובדים.

נספח 4.7: התחייבות להימנע מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות.

נספח 4.8 – תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.

נספח 4.9 – תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד מועצה או לחבר מועצה.

נספח 4.10 – עסק בשליטת אישה.

## מסמך 5: הסכם התקשרות

▪ מפרטים טכניים - נספח א';

▪ נספח תנאים מיוחדים - נספח 1.א;

- תכניות ביצוע - נספח ב' ;
- לוח זמנים - נספח ג' ;
- כתבי הכמויות - נספח ד' ;
- אישור עריכת ביטוח - נספח ה' ;
- הצהרת היעדר תביעות - נספח ו' ;
- נוסח ערבות הביצוע - נספח ז' ;
- נוסח ערבות הבדק - נספח ח' ;
- נספח סודיות - נספח ט' ;
- נספח חשבונות ותשלומים - נספח י' ;
- פרוגרמת בדיקות – אישורים דרושים נספח י"א ;
- נספח הנחיות למסירה קווי מים וביוב- נספח י"ב ;
- הוראות בטיחות וגהות בעבודה נספח י"ג ;

נספחים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

### 3. מועדים

מועד	פעולה
עד יום 18/04/24 עד השעה 12:00	משלוח שאלות הבהרה
עד יום 12/5/24 עד השעה 13:30	הגשת הצעות
יום 12/5/24 שעה 14:00	מועד פתיחת מעטפות

המזמינה רשאית להאריך ו/או לשנות את המועדים המפורטים לעיל, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולמציע לא תהא כל דרישה ו/או טרזניה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, בגין הארכה ו/או שינוי מועד כאמור.

### 4. ההתקשרות:

- 4.1. ההתקשרות של הקבלן הזוכה במכרז תהיה מול מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים.
- 4.2. ההתקשרות תהיה בהתאם ללוח הזמנים ואבני הדרך שייקבעו בהוראות המהנדס ובהסכם.
- 4.3. העבודות נשוא המכרז יושלמו ע"י הזוכה בתוך 5 חודשים קלנדריים ממועד צו התחלת העבודה. יובהר כי, השלמת העבודות תיחשב ממועד מסירת העבודות לשביעות רצון המזמין, היועצים ו/או מי טעמו.
- 4.4. עבור כל יום פיגור מלוחות הזמנים - יוטל קנס של 3000 ₪.

4.4. למזמינה הזכות להפסיק את ההתקשרות לפי מכרז זה באופן מיידי, במקרה והזוכה לא יעמוד בדרישות מכרז זה על כל ההיבטים שבו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, אי עמידה בדרישות וכיו"ב, ו/או במידה והזוכה לא יבצע את העבודות לשיעור רצונה של המזמינה.

4.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא למזמינה הזכות להפסיק את ההתקשרות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, מכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב שתינתן לזוכה 30 ימים מראש. הפסקת ההתקשרות במקרה זה לא תקים לזוכה כל תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה, מכל מין וסוג שהוא, למעט הזכות לקבלת התמורה בגין העבודות שסופקו על ידו עד למועד הפסקת ההתקשרות.

4.7. הואיל והתקציב לביצוע העבודות נשוא המכרז טרם התקבל על ידי הגורמים המממנים (משרד השיכון + הקיבוץ) הרי שתנאי יסודי במכרז הינו (ועל הקבלן לקחת עובדות אלו בחשבון בעת הגשת הצעתו) כי אם מקורות התקציב של המזמינה לא יאושרו כולם או חלקם, שמורה למזמינה הזכות הבלעדית לנקוט בצעדים הבאים, כולם או מקצתם, לפי שיקול דעתה הבלעדי:

4.7.1. לבטל המכרז כולו או להשהות את ביצועו למשך תקופה שתקבע ע"י המזמינה.

4.7.2. לפרסם, בחלוף 4 חודשים מעת פתיחת תיבת המכרזים, מכרז חוזר, וזאת מבלי שתשמע טענה מצד הקבלנים כי הצעותיהם הקודמות ידועות למתחריהם.

4.7.3. לקצץ סעיפים או פרקים שלמים במכרז עד העמדתו בגובה התואם את התקציב הכספי המאושר של המזמינה ולבדוק ולקבוע את תוצאות המכרז והזוכה בו לאור התייחסות ההצעות לסעיפים/פרקים שנשארו בתוקף בעבודה.

4.8. במידה והמזמינה תנקוט באיזה צעד מהצעדים הנזכרים לעיל, או במידה וכתוצאה מפרסום הוראת שעה או צו של כל רשות מוסמכת, תופסק העבודה, או המזמינה תורה על הפסקת העבודה, הרי שהמזמינה תהא פטורה מכל נזק כספי שיגרם, במידה וייגרם, לקבלן, והקבלן מותר בזאת על כל תביעה ודרישה בנדון.

4.9. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצע מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי.

4.10. אם תחליט מזמינה כאמור, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

## 5. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז - תנאי סף:

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, **במצטבר**, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:

5.1. המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיון בסיווג 200 - ג-1 ומעלה).

5.2. עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום במרשם הרלוונטי בעת הגשת הצעתו למכרז.

5.3. עוסק מורשה או תאגיד בעל ותק וניסיון מוכח, של ביצוע עבודות פיתוח ציבוריות ב-3 פרויקטים לפחות, כל אחד בהיקף כספי של 3 מיליון ₪ + מע"מ לפחות, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה. ההחלטה אם המציע עומד בדרישת הניסיון ובכלל זה ההחלטה אם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון ב- "ביצוע עבודות פיתוח ציבוריות" הינה בשיקול דעתה של וועדת המכרזים. על המציע להוכיח את כשירותו לפי סעיף זה באמצעות מסמכים שיפרטו את ניסיונו הרלוונטי של המציע.

5.4. עוסק מורשה או תאגיד בעלי מחזור כספי שנתי ממוצע ואשר נובע מעיסוקו בתחום פיתוח תשתיות, של 7 מיליון ₪ לפחות בכל שנה לפני מע"מ, בשנים 2021, 2022, 2023.

5.5. המציע רכש בעצמו את מסמכי המכרז והציג קבלה על שמו;

תנאי הסף הרשומים לעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. אי עמידה באחד מהסעיפים הללו תגרום לכך שההצעה תיפסל ולא תיבחן כלל.

יודגש, כי ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון הנדרש יהא של המציע עצמו, וכל האסמכתאות, הערבויות, האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד.

6. **רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם במצטבר כל התנאים כמפורט בסעיף 5 לעיל - וכן יצורפו להצעתם בעת ההגשה, לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף, כל המסמכים להלן לרבות ערבות המכרז כאמור בסעיף 7 להלן:**

- 6.1. העתק רישיון קבלן תקף המעיד על התקיימות תנאי 5.1 לעיל.
- 6.2. העתק אישורים המעידים על התקיימות תנאי 5.2 לעיל.
- 6.3. פרופיל מפורט של העוסק / התאגיד וכן המלצות ואישורים המעידים על ניסיון מוכח בביצוע עבודות פיתוח ציבוריות ב-3 פרויקטים לפחות, ל אחד בהיקף של 3 מיליון ₪ לפחות, ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, כולל מספרי טלפון ליצירת קשר עם ממליצים וגורמים רלוונטיים.
- 6.4. אישור רו"ח המעיד על התקיימות תנאי 5.4 לעיל. בנוסח המצ"ב כנספח 4.5.
- 6.5. צירוף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976.
- 6.6. צירוף אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ ואישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 6.7. הצהרה חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המציע לפיה למיטב ידיעתו, לא הורשעו המציע ו/או מי ממנהליו, בכל עבירה אשר יש עמה קלון.
- 6.8. העתק חתום של טיוטת ההסכם המצורפת למסמכי המכרז. העתק טיוטת ההסכם יהיה חתום בכל עמוד על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע.
- 6.9. הצעת המציע – מסמך 4 למכרז בשני עותקים.
- 6.10. קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.
- 6.11. אישור רו"ח/הצהרת המציע מאומתת על-ידי עו"ד, המאשר כי השכר המשולם לעובדי המציע אינו נופל משכר המינימום המעודכן בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכי משולמים לעובדי המציע כל התשלומים הסוציאליים והזכויות בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם שחל עליהם.
- 6.12. הצהרת המציע מאומתת על-ידי עו"ד, המאשר כי אינו מעסיק עובדים זרים ללא רישיון ובפרט שוהים בלתי חוקיים בישראל. בנוסח המצ"ב כנספח 4.6.
- 6.13. התחייבות להימנע מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות, בנוסח המצ"ב כנספח 4.7.
- 6.14. תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד מועצה או לחבר מועצה, בנוסח המצ"ב כנספח 4.8.
- 6.15. עסק בשליטת אישה, בנוסח המצ"ב כנספח 4.9 **אם רלוונטי**.
- 6.16. מסמכי שאלות ההבהרה והתשובות עליהן.

**7. כל מציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מסויגת (אוטונומית) לטובת המזמינה בנוסח האמור בנספח 4.1 (להלן: "ערבות המכרז").**

- 7.1. ערבות המכרז תהיה בתוקף עד לתאריך 11/8/24.
- 7.2. ערבות המכרז תהיה על סך של 85,250 (שמונים וחמש אלף ומאתיים וחמישים שקלים חדשים) ותיועד להבטחת קיום ההצעה וקיום תנאי המכרז.
- 7.3. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל ערבות של חברת ביטוח ו/או המחאה אישית ו/או אישור המזמינה בדבר יתרת חוב לטובת המציע.
- 7.4. מציע אשר לא יזכה במכרז, תשלח אליו חזרה ערבות המכרז בדואר רשום בהקדם לאחר סיום הליכי המכרז, לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.
- 7.5. ערבות המכרז שיגיש המציע אשר יזכה במכרז תישאר בידי המזמינה עד להפקדת ערבות ביצוע כמפורט בטיוטת ההסכם המצורף למכרז ובנוסח כאמור בנספח ז' (להלן: "ערבות הביצוע") ואשר סכומה יהיה 10% מהצעת הקבלן הזוכה – כולל מע"מ.
- 7.6. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדרוש את הארכת תוקף ערבות המכרז של המציעים לתקופות נוספות בהתאם לצורך.

**8. למען הסר ספק יודגש, כי מציע אשר לא יעמוד בכל התנאים המצטברים המפורטים בסעיפים 5-7, תהיה המזמינה רשאית לפסול את הצעתו על הסף ו/או שלא לדון בה.**

**9. הגשת הצעות**

- 9.1. הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי הסף, הבין את מהות השירותים, הסכים לכל תנאי המכרז על נספחיו וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.
- 9.2. המציע ימלא את מסמך ההצעה המצורף בזה כנספח 4 ויחתום עליו בשני עותקים מורשה חתימה ובתוספת חותמת התאגיד ויצורף אישור עו"ד/רו"ח שהחתימה מחייבת את המציע.
- 9.3. המציע ימלא את **אחוז ההנחה אחיד** המוצע על ידו ביחס לכתב הכמויות המצורף למכרז כנספח 4א'. יובהר כי ניתן לנקוב בהנחה של בין 0% ל-20% על המחירים המפורטים בכתב הכמויות. הצעה שתנקוב בהנחה גבוהה מ-20% או בתוספת על המחירים הנקובים בכתב הכמויות תיפסל ולא תבוא לדיון.
- 9.4. נציג המזמינה, אליו יש להפנות את כל השאלות בהקשר למכרז זה הינה **אביטל ישראלי**. כל הפניות ייעשו בכתב בלבד וייענו בכתב בלבד בדוא"ל [irit@mta.org.il](mailto:irit@mta.org.il) באחריות המציע לוודא כי השאלות התקבלו על ידי נציג המזמינה הנ"ל.
- 9.5. ניתן יהיה לפנות בשאלות עד ולא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 3 לעיל.
- 9.6. כפי שהובהר לעיל, לא תוגש הצעה ע"י יותר מישות משפטית אחת. לצורך זה, שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.
- 9.7. כל מציע יציע הצעה אחת בלבד.
- 9.8. אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת או השמטה שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת (להלן: "השינוי"), יקנו למזמינה זכות לפסול את ההצעה על הסף, או לחילופין, להתעלם מהשינוי, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

9.9. הגשת הצעות במענה למכרז זה מהווה הסכמה של המציע לתנאי הסכם ההתקשרות (מסמך 5 למכרז) והתחייבות לחתום עליו, ללא שינויים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

9.10. את המעטפה יש למסור במסירה אישית במשרדי החברה הכלכלית, מועצה איזורית מטה אשר, לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 3 לעיל.

9.11. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים של המזמינה במועד האחרון להגשת הצעות, לא תידון כלל.

9.12. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין בטרם חלוף המועד האחרון ובין לאחריו (בכפוף לכך שתיבת המכרזים וההצעות לא נפתחו). במידה שאכן תתקבל החלטה כזו, היא תפורסם כפי שפורסמה הודעה אודות מכרז זה.

### 10. הצעות המציעים תיבחנה כדלהלן:

10.1. שלב א' - בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז וצירוף כל המסמכים הנדרשים - הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז ו/או לא צורפו אליה כל המסמכים הדרושים - **תפסל ולא תובא לדיון**. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המזמינה לפנות למשתתפים בפניה להשלמת מסמכים במקרים שתמצא לנכון.

10.2. שלב ב' - מציע שעמד בתנאי הסף, תבחן הצעתו לגופה ותנוקד על פי שקלול של רכיב המחיר ורכיב האיכות באופן הבא:

ההצעה שתקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, תיבחר כהצעה הזוכה.

10.2.1. **רכיב המחיר** – גובה הצעת המציע יהווה 80% בשקלול ניקוד ההצעה (מקסימום 80 נקודות מתוך 100).

**חישוב רכיב המחיר**- הצעת מחיר משמעה סכום כתב הכמויות המצורף כנספח 4א' הכולל בניכוי ההנחה שהוצעה על ידי המציע (לא כולל מע"מ).

מציע אשר הצעת המחיר שהציע היא הנמוכה ביותר, יקבל את הניקוד המקסימלי עבור רכיב המחיר (80 נקודות).

ציון המחיר לכל יתר ההצעות יתקבל על ידי חלוקת מחיר ההצעה הזולה ביותר במחיר ההצעה הנבחרת, והתוצאה תוכפל ב-80:

$$80 \times \frac{\text{מחיר ההצעה הזולה ביותר}}{\text{מחיר ההצעה הנבחרת}} = \text{ציון המחיר}$$

10.2.2. **רכיב האיכות** – יהווה 20% בשקלול ניקוד ההצעה (מקסימום 20 נקודות מתוך 100).

מס'	רכיב	פירוט	ניקוד
1	ממליצים	נציג המזמינה יפנה ל-3 ממליצים לפחות מתוך הממליצים שפרטיהם הופיעו בהצעת המציע (ו/או נוספים/אחרים), והם יתבקשו לדרג את המציעים לפי פרמטרים: איכות ביצוע – עד 5 נק' עמידה בלוחות זמנים – עד 5 נק' התנהלות הקבלן בהגשת חשבונות ודרישות כספיות חריגות – עד 5 נק' שביעות רצון כללית – עד 5 נק'	עד 20 נק'

10.3. מובהר כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה ומבלי שתהיה מוטלת עליה החובה להודיע על כך למציע, מראש או בדיעבד, ביחס לכל המציעים או לחלק מהם, ביחס לכל הממליצים או חלקם, לפנות לגורמים אחרים ו/או נוספים, בקשר לאותו פרויקט ו/או לפרויקטים אחרים שפורטו בנספח 4.3 ו/או פרויקטים אחרים שבוצעו עבור המזמינה ו/או עבור אחרים, לצורך בחינת ההמלצות ומתן ציון האיכות (להלן – "ממליצים חליפיים או נוספים").

10.4. במקרה של שוויון בין ניקוד המציעים, המציע אשר קיבל את הניקוד הגבוה ביותר בקטגוריית האיכות יבחר כזוכה.

#### 11. המזמינה רשאית:

11.1. המזמינה רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא.

11.2. המזמינה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את העבודות בהתאם להסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע ברשויות המקומיות אחרות.

11.3. המזמינה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

11.4. המזמינה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספקים לפי שיקול דעתה.

11.5. המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל העבודות נשוא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.

11.6. המזמינה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

11.7. המזמינה רשאית לבטל את המכרז, אם תוגש הצעה אחת בלבד.

11.8. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע העבודות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלקים מהן בלבד, ו/או לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז בין מספר מציעים כראות עיניה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.

11.9. למזמינה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף להוראות התוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזורים), התשי"ח-1958.

11.10. המזמינה רשאית לא לקבוע זוכה/ים אם נראה לה כי אף מציע אינו מתאים.

11.11. בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, ועדת המכרזים רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.

11.12. אם תחליט המזמינה, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

11.13. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.

## 12. החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים

12.1. יודגש בזאת בהתאם להוראות סעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטת ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות סעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.

12.2. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

12.3. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:

12.3.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.

12.3.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

12.3.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

12.4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.

12.5. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

12.6. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

12.7. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

12.8. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

## 13. חתימה על ההסכם

13.1. המציע אשר הצעתו תיקבע כהצעה הזוכה במכרז יידרש לחתום על ההסכם ההתקשרות המצורף כמסמך 5 למכרז זה. זאת, תוך 7 ימים מהודעת המזמינה לזוכה בדבר זכייתו במכרז. יודגש כי כל מסמכי המכרז לרבות נספחיו יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות ובכלל זה גם כתב הכמויות והצעת המציע (נספח ד'), לאחר שמולא ונחתם על ידי המציע הזוכה, יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות והמפרט הטכני המיוחד (נספח א'), תוכניות העבודה ותוכניות הביצוע (נספח ב'), רשימת התנאים המיוחדים (נספח א' 1) יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות

13.2. אי חתימה על ההסכם שקולה להפרתו ולהפרת תנאי המכרז, על כל המשתמע מכך.

13.3. תוך 7 ימים מהודעת המזמינה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, על הזוכה להמציא למזמינה אישור חתום מאת חברת בטוח על עריכת הבטוחים כנדרש בהסכם עפ"י נוסח אישור על

קיום בטוחים. המזמינה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת בנוסח האישור על קיום ביטוחים משום הסתייגות המציע מנוסח אישור על קיום הבטוחים, הנדרש עפ"י הוראות המכרז, ואי לכך אי עמידה בדרישות להמצאת אישור הביטוח כמפורט לעיל.

13.4. תוך 7 ימים מהודעת המזמינה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, על הזוכה להפקיד ערבות ביצוע בידי המזמינה, כמפורט לעיל. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של המזמינה.

13.5. זוכה שסרב להפקיד הערבות לביצוע כאמור לעיל, או שלא המציא אישור על קיום ביטוחים כמפורט לעיל, תהא המזמינה רשאית לפעול בהתאם זכויותיה על פי כל דין ו/או עפ"י המכרז.

13.6. במקרה של אי התייצבות הזוכה לחתום על החוזה או במקרה של הפרה אחרת של החוזה בסמוך לאחר חתימתו, רשאית ועדת המכרזים להתכנס ולבחור במציע אחר כזוכה במכרז (להלן: "הזוכה החלופי"), במידה ולא נבחר זוכה חלופי קודם לכן. במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מפרט זה על נספחיו על הזוכה החלופי.

13.7. במקרה שגם הזוכה החלופי נמנע מלחתום על החוזה רשאית ועדת המכרזים לבחור במציע הבא בתור אחריו, בתנאים המפורטים לעיל.

13.8. התקשרה המזמינה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם למזמינה את ההפרש בין ההצעה החלופית שנבחרה על ידי המזמינה לבין הצעתו.

#### 14. היררכיה בין המכרז להסכם

14.1. ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד משלים זה את זה.

14.2. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יגבר נוסח ההסכם על נספחיו, ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים וכונוסח הכתוב במכרז.

#### 15. שונות

15.1. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע למכרז זה וכן להתקשרות שתבצע עם הזוכה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה ולו בלבד.

15.2. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על צרופותיהם הינם רכוש המזמינה וכל הזכויות בהם שמורות למזמינה. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו.

15.3. מחירי ההצעה של המציע יכללו את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר ואת כל הדרוש לביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז ו/או החוזה למילוי כל התחייבויותיו של המציע עפ"י כל מסמכי המכרז ו/או החוזה.

15.4. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הזוכה עפ"י החוזה, מובהר בזאת כי באחריות הזוכה לדאוג, על חשבונו, לקבלת רישיונות והיתרים כדין בכל הקשור לביצוע העבודות.

15.5. המזמינה שומרת הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט המזמינה כאמור שלא לבצע את העבודה ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתחזרנה לזוכה בלבד.

15.6. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע העבודות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלקים מהן בלבד, ו/או לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז בין מספר מציעים כראות עיניה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.

15.7. למזמינה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם או חלקם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, או בכדי להשלים מסמכים חסרים, הכל בכפוף להוראות התוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזורים), התשי"ח-1958.

15.8. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.

15.9. המזמינה תהא רשאית לקזז מהסכומים אותם תהא חייבת לזוכה עפ"י מכרז זה את מלוא הסכומים שהזוכה חייב למזמינה.

15.10. הזוכה לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות את זכויותיו מכוח המכרז ו/או החוזה, כולן או חלקן, לצד ג' כלשהו.

15.11. המזמינה רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה / הזוכים במכרז.

15.12. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר ועניין, גם בלשון נקבה.

15.13. גילה מציע סתירה או אי התאמה בין הוראה אחת שבמסמכי המכרז לבין הוראה אחרת שבמסמכי המכרז, יפנה המציע מיד עם גילוי הסתירה או אי ההתאמה, בכתב, אל המזמינה בבקשה שתיתן לו הוראות בכתב כיצד עליו לנהוג.

15.14. יודגש כי הואיל ועד למועד פרסום מכרז זה טרם הצליחה המזמינה להבטיח את המימון המלא לביצוע העבודות, שומרת המזמינה את הזכות לבטל את המכרז לפני החלטה על ההצעה הזוכה במכרז ו/או לא למסור את ביצוע העבודה לזוכה במכרז או להקטין את היקף ביצוע העבודה שתימסר לזוכה במכרז, והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

15.15. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המזמינה הקבועות במסמכי המכרז על נספחיהם ו/או בכל דין.

**בכבוד רב,**

**סילס ליביליה, מנכ"ל**

**מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ**

אני מאשר בחתימתי, שקראתי את כל התנאים המצוינים לעיל ומסכים להם.

על החתום:

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המציע (מורשי חתימה + חותמת)

### מסמך 3

## הצהרת המשתתף במכרז

- אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ובפרט את ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלהלן:
1. קראנו בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם על נספחיהם, והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם.
  2. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נבוא בתביעות כלשהן ו/או בדרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
  3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה נשוא המכרז, בתנאים המפורטים בטופס ההצעה.
  4. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
  5. הצעתנו כוללת את כל הדרוש לצורך ביצוע עבודות הקמת תשתיות ציבוריות, סלילה ופיתוח שלב א' - שכונת רגבים, כבישים 2, 21 בקיבוץ בית העמק, כנדרש במכרז ובהסכם בשלמותו.
  6. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או טרם עברו 3 שנים ממועד ההרשעה האחרון.
  7. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו, בעבירה של העסקת עובדים זרים.
  8. הננו מצהירים בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים ולפי חוקי העבודה (להלן: "חוקי העבודה") המפורטים להלן:

- ♦ פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- ♦ פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- ♦ חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949
- ♦ חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- ♦ חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- ♦ חוק החניכות, תשי"ג-1953
- ♦ חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- ♦ חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- ♦ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- ♦ חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- ♦ חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- ♦ חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- ♦ חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995
- ♦ חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957
- ♦ חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
- ♦ חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988
- ♦ חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991
- ♦ חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996
- ♦ פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998
- ♦ סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998
- ♦ חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957
- ♦ חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001
- ♦ סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000
- ♦ חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002
- ♦ חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006

♦ סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997.

9. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או בעלי השליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו (יש לסמן את ההצהרה המתאימה):

לא הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.

הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ו/או נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו כמפורט להלן:

#### הרשעות:

---

---

---

---

#### קנסות:

---

---

---

10. המציע הינו בעל ותק וניסיון מוכח כנדרש בתנאי המכרז.
11. הצעתנו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות ובמידה שנתבקש להאריך משך ההצעה נאריך תוקפה לתקופה הנוספת שתידרש.
12. אנו מסכימים כי המזמינה תהא זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתנו ובקבלתה על ידה התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת בינינו לבין המזמינה.
13. אנו מצהירים כי ידוע לנו ואנו מסכימים, כי תחילת ביצוע השירותים נשוא המכרז מותנית במתן אישור מהמזמינה (להלן: "צו להתחלת עבודה"). היה ומכל סיבה שהיא לא יינתן הצו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו (להלן: "ביטול המכרז") ולא תהא לנו כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלנו ובין אם לא נתקבלה אצלנו הודעת זכייה.
14. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע העבודות, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, בין בהפחתת פריט מסוים ובין בהפחתה רוחבית, תוך התאמת הפריטים לתקציב המופחת והכול לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.
15. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות מכרז כנדרש במסמכי המכרז, כפי שמצורפת ומסומנת **כנספת 4.1** למסמכי המכרז.
16. היה ותוכרז הצעתנו כזוכה הננו מתחייבים להמציא למזמינה את כל המסמכים הנדרשים.
17. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי המזמינה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

18. הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, אנו רשאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציע ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

19. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שזמיונותנו המידיית לביצוע העבודה מיד לאחר זכייתנו במכרז היא תנאי מהותי להשתתפותנו במכרז ובהסכם ההתקשרות מכוחו, וכי נהיה ערוכים להתחיל בביצועה לכל המאוחר תוך 14 ימים ממתן צו תחילת העבודה, אם ובאשר ינתן לנו.

חתימת המציע

חותמת המציע

תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ וה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חתימת עוה"ד

חותמת עוה"ד

תאריך

## מסמך 4

### הצעת המשתתף במכרז

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ מורשה חתימה  
מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") כתובת  
\_\_\_\_\_ טל \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_  
מייל \_\_\_\_\_.

לאחר שעיינו היטב בכל מסמכי המכרז ונספחיו, מגישים בזה את הצעת המציע למכרז זה, כדלקמן:

1. ידוע כי לא תתקבל הצעה שהוגשה על ידי יותר מגורם אחד. לצורך זה שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.
2. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בחוברת המכרז, בהסכם המצורף ובהצעה זו ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.
3. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקתי את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאתי אותם מתאימים וראויים, ואני מוותר בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
4. הנני מצהיר כי אני מודע לתנאי התשלום, ללוחות הזמנים וליתר האילוצים הכרוכים בביצוע השירותים, ולא יהיו לי כל טענות בגין קשיים או אילוצים כאמור.
5. הנני מצהיר כי אם הצעתי תזכה, אבצע את השירותים הנדרשים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל הוראות המכרז וההסכם, לשביעות רצונה המלאה של המזמינה.
6. הנני מצהיר כי הנני בעל ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וכי ברשותי הידע ואמצעים כנדרש למתן השירותים ברמה גבוהה ובהתאם לכל דרישות המכרז.
7. הנני מתחייב לבצע את העבודות נשוא מכרז זה, ובכלל זה לספק את כל הציוד, כוח האדם, הכלים, החומרים, המתקנים והשירותים הנדרשים במכרז זה, ליטול את האחריות, הכל בהתאם להוראות מכרז זה על נספחיו ובכלל זה בהתאם להוראות ההסכם שצורף למכרז על נספחיו.
8. העבודה נשוא מכרז זה תבוצע ישירות על ידי המציע. ידוע לי כי האחריות המלאה והבלעדית להתקשרות ולביצועה תחול על המציע.
9. הצעתי לביצוע כל העבודות בהתאם להוראות המכרז וההסכם, בידיעה כי אנו נדרשים להעמיד ולהפעיל על חשבוננו את כל כח האדם, הציוד, האמצעים, והתשומות הנדרשות למתן השירותים.
10. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל ממועד מסירתה ועד למועד בחירת הזוכה.
11. ידוע לי כי שני עותקי הצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי התאמה תתוקן הצעתי לפי העותק בו נקבנו בהנחה הגבוהה ביותר.
12. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת הצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמינה.





ופירוט האתרים, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז וההסכם לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

25. ידוע ומוסכם כי ההנחה תחול במישרין ביחס לכל פרקי העבודות הרלבנטיות, הכלולות בכתב הכמויות.

שם המציע: \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה: \_\_\_\_\_

תאריך כתיבת הצעה: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצעה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצעה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_ מספר רישיון

\_\_\_\_\_ תאריך

**מטה אשר ייצוג ופיתוח פרויקטים בע"מ** • ד.נ. גליל מערבי • מיקוד 25206

**החברה הכלכלית** • טלפון ישיר: 04-9879604/5 • פקס 04-9879700

דואר אלקטרוני [irit@mta.org.il](mailto:irit@mta.org.il)



**מסמך 4 א'**

**כתב כמויות**



16/02/2024  
 דף מס': 002

קיבוץ בית העמק כבישים מס' 2 ו- 21  
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 08 עבודות חשמל</b>					
<b>תת פרק 08.01 הכנות לתשתיות תאורה</b>					
08.01.0010	חפירה ו/או חציבת תעלות לכבלים ו/או לצינורות חשמל בכלים או בידיים כולל ריפוד וכיסוי חול, מילוי חפירה, החזרת השטח לקדמותו וסילוק עודפי אדמה. התעלה בעומק מ-121 ס"מ עד 150 ס"מ ורוחב 40-60 ס"מ.	מטר	450.00	92.00	41,400.00
08.01.0035	צינור פלסטי שרשורי דו שכבתי ("קוברה") קוטר 80 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה וסרט סימון תקני.	מטר	520.00	31.05	16,146.00
08.01.0048	כנ"ל אך מוליך הארקה מנחשת חשוף גזור בחתך 35 מ"מ ר.	מטר	520.00	20.70	10,764.00
08.01.0050	צינור פי.וי.סי קשיח בקוטר 110 מ"מ בעובי דופן 3.6 מ"מ, בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה וסרט סימון	מטר	50.00	57.50	2,875.00
08.01.0060	תא בקרה לכבלים תא טרומי קוטר 80 ס"מ בעומק 120 ס"מ כולל חפירה/חציבה כולל שכבת חצץ של 20 ס"מ, כולל מכסה ממין B125 כולל שילוט יעוד תא הביקורת.	יח'	3.00	1,035.00	3,105.00
08.01.0133	התחברות למרכזיית תאורה קיימת, כולל החדרת צנרת, כבלים ומוליכי הארקה לפי מס' המעגלים המתחברים דרך היסוד, כל החיבורים והתיאומים הנדרשים, תוספת ו/או עידכון שילוט למעגלים במרכזיה בהתאם להזנות חשמל והתוכניות, חיווט, איטום הצנרת והחזרת המצב לקדמותו.	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
08.01.0348	פתיחת מדרכה/שביל עבור הנחת צנרת לרבות ניסור, חיתוך, שבירת אספלט/בטון בעומק השכבות הקיימות ו/או פירוק ריצוף בשטח המדרכה/שביל, חפירה וחציבה לרבות עבודת ידיים לעומק עד 150 ס"מ ורוחב עד 60 ס"מ, ריפוד וכיסוי חול, מילוי החפירה בשכבות מצע, תיקון מדרכה/שביל החזרת המצב לקדמותו וסימון בר קיימא של קצות הצנרת.	מטר	50.00	115.00	5,750.00
					<b>81,040.00</b>

להעברה בתת פרק 08.01

16/02/2024  
 דף מס': 003

קיבוץ בית העמק כבישים מס' 2 ו- 21  
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>81,040.00</b>
08.01.0351	פתיחת כביש קיים לצורך הנחת צנרת לרבות ניסור, חיתוך ושבירת אספלט/בטון קיים בעומק השכבות הקיימות ו/או פירוק ריצוף בשטח כבישים, חפירה וחיבה לרבות בעבודתידיים לעומק עד 150 ס"מ וברוחב עד 60 ס"מ, ריפוד וכיסוי חול, מילוי החפירה בשכבות המצע, תיקון הכביש, החזרת המצב לקדמותו וסימון בר קיימא של קצות הצנרת.	מטר	30.00	126.50	3,795.00
	יסודות לעמודי תאורה				
	מחיר יסוד לעמוד תאורה כולל מדידה, סימון, חפירה וחיבת בור, בטון, זיון, מערכת ברגי עיגון (לרבות פסי פלדה אומים ודסקיות), שרולי מעבר, מילוי מרווחים, סילוק עודפי עפר, החזרת מצב לקדמותו, תכנון ביצוע ע"ח הקבלן כולל השכרת שרותי מהנדס ביסוס וקונסטרוקטור וכל עבודות וחומרי העזר הנדרשים על פי מסמכי החוזה.				
	מידות סופיות של בסיס של יציקת הבטון יחושבו ויאושרו על ידי מהנדס קונסטרוקטור מטעם הקבלן ועל חשבונו, בהתאם לתנאי קרקע, מיקום, והעומסים על העמוד.				
08.01.0550	יסוד לעמוד תאורה כולל כל הנדרש לפי הערה בגובה 6 מ' יצוק מבטון ב- 30 במידות 70/70/80 ס"מ.	קומפ'	12.00	900.00	10,800.00
08.01.0560	כבל מטיפוס N2XY בחתך 5X16 ממ"ר כולל כל הנדרש כולל סופיות מפצלות מתכונות ("כפפות").	מטר	355.00	90.00	31,950.00
08.01.1330	התחברות לחדר חשמל קיים החדרת הכבל דרך יסוד ו/או צינורות שמורים בחדר החשמל, לררבות קידוח או חציבה בחדר החשמל חיבור הכבל מכנית וחשמלית וכל יתרא עבודות וחומרי העזר.	קומפ'	1.00	1,725.00	1,725.00
	<b>סה"כ 08.01 הכנות לתשתיות תאורה</b>				<b>129,310.00</b>

16/02/2024  
 דף מס': 004

קיבוץ בית העמק כבישים מס' 2 ו- 21  
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<p><b>תת פרק 08.02 אביזרי תאורה</b></p> <p>פנסי LED וציוד ההדלקה ייוצרו ויעמדו בבדיקות התקן הישראלי ת"י - 20 במהדורתו האחרונה. מחירי הפנסים והציוד כוללים בדיקת מנה מהמשלוח המסופק במפעל היצרן ובדיקת אימות בשטח לפי דרישת המפקח. האחריות לגוף התאורה תהיה ל-10 שנים לפחות, אחריות לציוד ההדלקה תהיה למשך 10 שנים לפחות. פנסים אחרים, שאינם LED, וציוד ההדלקה ייוצרו ויעמדו בבדיקות התקן הישראלי ת"י - 20 במהדורתו האחרונה. מחירי הפנסים והציוד כוללים בדיקת מנה מהמשלוח המסופק במפעל היצרן ובדיקת אימות בשטח לפי דרישת המפקח. האחריות לגוף התאורה תהיה ל-5 שנים לפחות, אחריות לציוד ההדלקה תהיה למשך 5 שנים לפחות. מחירי הפנסים / גופי תאורה מכל סוג שהוא כוללים צביעה בגוון לפי בחירת המזמין. כול גופי התאורה יהיו מחייבים אישור בכתב מהמתכנן / המזמין. מחירי הפנסים / גופי תאורה מכל סוג שהוא כוללים בין היתר אספקה, הובלה, התקנה, חיבור והארה. גופי התאורה המפורטים בסעיפים להלן הינם על פי התוצרת המאופיינת או שווה ערך מאושר, ע"י המתכנן / המזמין.</p> <p>מחירי הפנסים / גופי תאורה מכל סוג שהוא כוללים נורה, ציוד הפעלה והצתה מושלם (כולל קבל) מותקן בגוף הפנס וכבל חיבור מתאים ממגש החיבורים ועד לפנס קומפ' לרבות צביעה בגוון לפי בחירת המזמין. מוצרים שווי ערך מחייבים אישור בכתב מהמתכנן / המזמין</p> <p>פנס תאורת רחוב LED, 75W, אטום IP66, 3000K עשוי מיציקת אלומיניום זכוכית מחוסמת טהור וצבוע בצבע העמוד והזרוע ע"י היצרן כולל שכבת ציפוי אנטי ימי ציוד אינטגרלי כולל דרייבר מותאם DALI, כולל שקע נמה, דגם: REGATA LED תוצרת: אור עד מהנדסים.</p>	יח'	12.00	2,800.00	33,600.00
08.02.0003					
<p><b>להעברה בתת פרק 08.02</b></p>					33,600.00

16/02/2024  
 דף מס': 005

קיבוץ בית העמק כבישים מס' 2 ו- 21  
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>33,600.00</b>
08.02.0010	עמוד תאורה מפלדה מדורג בגובה 6 מטר מגולון בגלון חם וצבוע בשכבת מקשר ושתי שכבות סופיות לפי דוגמת הקיים בקיבוץ. (לפי תכנית פרטים) כולל פתח ציוד וסידורי הארקה מותקן ומחובר. כולל אביזרים וקישוטים ומעברים כדוגמת הקיים בקיבוץ עבור התקנת פנסים הכולל קדח ומעבר כבלים, הברגות, פנימיות להתקנת פנס, מספר ההכנות כמספר הפנסים המיועדים להתקנה על אותו עמוד כולל הובלה, העמדה, חיזוק, חיבור והתקנה מושלמים כולל עלויות המנוף.	קומפ'	12.00	3,300.00	39,600.00
	אלקטרודת הארקה מודולרית חרושתית ממוט פלדה מצופה נחושת תקועה אנכית בקרקע לרבות שוחת בטון טרומית עם מכסה בטון B125 לפי ת.י. 489, מוליך הארקה מנחושת 50 מ"ר לחיבור בין האלקטרודה לבין תיל הארקה או תיל אפס או תיל הארקה ברשת עילית, חצץ בתחתית הבריכה שילוט וצביעה.				
08.02.0387	אלקטרודת הארקה בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 3 מ' תקועה אנכית בקרקע לרבות שוחת בטון טרומית בקוטר 40 ס"מ ובעומק 60 ס"מ כולל כל הנדרש לפי הערה	קומפ'	3.00	950.00	2,850.00
08.02.0465	בדיקת המתקן החשמלי על ידי מהנדס חשמל בודק מוסמך, כולל תיקון הליקויים במידה ויתגלו עד לקבלת אישור הבודק לתקינת המתקן החשמלי לפי חוק החשמל ובהתאם לנדרשבמפרט, לרבות מסירת תעודת רישום ובדיקה של המתקן עם תוצאות הבדיקה ואישורו לחיבור המתקן למתח.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
	זרועות פלדה לעמודי תאורה				
08.02.0530	זרוע קשתית עשויה ברזל מגולון מצינור עגול 2" באורך 2 מטר דוגמת פ.ל.ה לפי פרט או ש"ע מאושר כולל הובלה, העמדה, חיזוק, חיבור והתקנה מושלמים כולל עלויות המנוף.	יח'	12.00	1,200.00	14,400.00
08.02.0610	מחזיק דגלים כפול לעמוד תאורה צבוע בגוון של העמוד.	יח'	12.00	110.00	1,320.00
					<b>93,270.00</b>

**להעברה בתת פרק 08.02**

16/02/2024  
 דף מס': 006

קיבוץ בית העמק כבישים מס' 2 ו- 21  
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>93,270.00</b>
08.02.0630	מגש אביזרי עזר לגוף תאורה בודד בתחתית העמוד מפוליקרבונט עם סיבי זכוכית עמיד בטמפ' של עד 130 מעלות צלזיוס או מפח מגולבן בעובי 2.5 מ"מ עם גגון פח, עם מא"ז חד פאזי לזרם 10KA 16A, עם מהדקי הסתעפות כדגם COPAK2 או COPAK3 תוצרת SOGEXI או ש"ע מאושר עם מהדקי יציאה לפנסים תוצרת PHONIX, עם פס הארקה וכבל עד לפנס.	יח'	12.00	410.00	4,920.00
08.02.1350	חיבור כבל תאורת חוץ 5X16 במרכזיה כולל כל האביזרים הנדרשים לחיבור קומפלט (לפי הקיים בקיבוץ).	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
	<b>סה"כ 08.02 אביזרי תאורה</b>				<b>100,190.00</b>
	<b><u>תת פרק 08.03 הכנות לעבודות תקשורת</u></b>				
08.03.0010	חפירה ו/או חציבת תעלות לכבלים ו/או לצינורות תקשורת בכלים או בידיים כולל ריפוד וכיסוי חול, מילוי חפירה, החזרת השטח לקדמותו וסילוק עודפי אדמה. התעלה בעומק מ-90 ס"מ עד 110 ס"מ ורוחב 40-60 ס"מ.	מטר	300.00	80.50	24,150.00
08.03.0060	תא בקרה לכבלים תא טרומי קוטר 80 ס"מ בעומק 120 ס"מ כולל חפירה/חציבה כולל שכבת חצץ של 20 ס"מ, כולל מכסה ממין B125 כולל שילוט יעוד תא הביקורת.	יח'	6.00	1,035.00	6,210.00
08.03.0065	תא בקרה לכבלים תא טרומי קוטר 100 ס"מ בעומק 120 ס"מ כולל חפירה/חציבה כולל שכבת חצץ של 20 ס"מ, כולל מכסה ממין B125 כולל שילוט יעוד תא הביקורת.	יח'	2.00	1,150.00	2,300.00
08.03.0510	צינור פוליאתילן מסוג י.ק.ע. 13.5 בקוטר 50 מ"מ עם חוט משיכה מפוליפרופילן בקוטר 8 מ"מ הצינור בעל פסים צבעוניים תוצרת מצר פלסט או פלסטרו גבת סטנדרט בזק מונח בתעלה מוכנה הכל לפי פרט ביצוע כולל כל חומרי האיטום	מטר	450.00	11.50	5,175.00
08.03.0520	צינור פוליאתילן כנ"לאך בקוטר 75 מ"מ .	מטר	560.00	14.00	7,840.00
	<b>סה"כ 08.03 הכנות לעבודות תקשורת</b>				<b>45,675.00</b>

16/02/2024  
 דף מס': 007

קיבוץ בית העמק כבישים מס' 2 ו- 21  
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 08.04 הכנות לתשתיות חשמל</b>					
08.04.0010	חפירה ו/או חציבת תעלות לכבלים ו/או לצינורות חשמל בכלים או בידיים כולל ריפוד וכיסוי חול, מילוי חפירה, החזרת השטח לקדמותו וסילוק עודפי אדמה. התעלה בעומק מ-121 ס"מ עד 150 ס"מ ורוחב 40-60 ס"מ.	מטר	300.00	92.00	27,600.00
08.04.0050	צינור פי.וי.סי קשיח בקוטר 110 מ"מ בעובי דופן 3.6 מ"מ, בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה וסרט סימון	מטר	150.00	57.50	8,625.00
08.04.0052	צינור כנ"ל אך בקוטר 160 מ"מ .	מטר	1,500.00	80.50	120,750.00
08.04.0060	תא בקרה לכבלים תא טרומי קוטר 80 ס"מ בעומק 120 ס"מ כולל חפירה/חציבה כולל שכבת חצץ של 20 ס"מ, כולל מכסה ממין B125 כולל שילוט יעוד תא הביקורת.	יח'	1.00	1,035.00	1,035.00
08.04.0070	תא בקרה כנ"ל אך בקוטר 125 ס"מ .	יח'	7.00	1,495.00	10,465.00
08.04.0175	תעלה מפח מגולבן במידות 100X100 מ"מ כולל מכסה פח	מטר	5.00	92.00	460.00
08.04.0325	ביצוע שרזול בגב הפילר כולל אספקת שרזול בקוטר עד "4 החדרתו חיזוקו וביטונו קומפ' כולל איטומו באופן מושלם לפי שיטת KBS .	יח'	53.00	287.50	15,237.50
08.04.0348	פתיחת מדרכה/שביל עבור הנחת צנרת לרבות ניסור, חיתוך, שבירת אספלט/בטון בעומק השכבות הקיימות ו/או פירוק ריצוף בשטח המדרכה/שביל, חפירה וחציבה לרבות עבודת ידיים לעומק עד 150 ס"מ ורוחב עד 60 ס"מ, ריפוד וכיסוי חול, מילוי החפירה בשכבות מצע, תיקון מדרכה/שביל החזרת המצב לקדמותו וסימון בר קיימא של קצות הצנרת.	מטר	50.00	115.00	5,750.00
08.04.0351	פתיחת כביש קיים לצורך הנחת צנרת לרבות ניסור, חיתוך ושבירת אספלט/בטון קיים בעומק השכבות הקיימות ו/או פירוק ריצוף בשטח כבישים, חפירה וחציבה לרבות בעבודת ידיים לעומק עד 150 ס"מ וברוחב עד 60 ס"מ, ריפוד וכיסוי חול, מילוי החפירה בשכבות המצע, תיקון הכביש, החזרת המצב לקדמותו וסימון בר קיימא של קצות הצנרת.	מטר	30.00	126.50	3,795.00
					<b>193,717.50</b>

**להעברה בתת פרק 08.04**



16/02/2024  
 דף מס': 009

קיבוץ בית העמק כבישים מס' 2 ו- 21  
 פרק 40 פיתוח האתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 40 פיתוח האתר</b>					
<b>תת פרק 40.01 ריצוף שבילים ומדרכות</b>					
40.01.0400	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ מסוג אבן סימון לעיוורים, בגוון עם צבע (עם בליטות) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, ברוחב 60 ס"מ במידות 20/20/6 ס"מ לרבות יסוד.	מ"ר	5.00	159.93	799.65
40.01.0410	אבן סימון והכוונה לעיוורים עם פסים 20/20/6 ס"מ לרבות גוון לבן כדוגמת אקרשטיין או ש"ע.	מ"ר	14.00	307.83	4,309.62
40.01.0640	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 30/100/15 , 25/100/17 ס"מ, (כנ"ל). המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מטר	540.00	85.00	45,900.00
40.01.0700	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד משענת בטון.	מטר	450.00	80.00	36,000.00
40.01.0900	אבן שפה טרומה מונמכת לנכים במעבר חציה במידות 15/15/50 ס"מ בגוון אפור של חב' אקרשטיין או שווה ערך שיאושר ע"י המפקח. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מטר	20.00	110.00	2,200.00
<b>סה"כ 40.01 ריצוף שבילים ומדרכות</b>					<b>89,209.27</b>
<b>סה"כ 40 פיתוח האתר</b>					<b>89,209.27</b>



16/02/2024  
 דף מס': 011

קיבוץ בית העמק כבישים מס' 2 ו- 21  
 פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח</b>					
<b>תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופרוק</b>					
51.01.0225	מילוי כלשהו מבטון CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה) או חול מיוצב עם 8% צמנט בתעלות, בחללים וכיו"ב עבור כמות מעל 200 מ"ק.	מ"ק	890.00	330.00	293,700.00
<b>סה"כ 51.01 עבודות הכנה ופרוק</b>					<b>293,700.00</b>
<b>תת פרק 51.02 עבודות עפר</b>					
51.02.0002	חישוף לעומק של 30 ס"מ, כולל ניקוי פסולת, פינוי בולדרים והורדת צמחיה לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	3,200.00	3.96	12,672.00
51.02.0060	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע עד 10,000 מ"ק.	מ"ק	2,600.00	28.96	75,296.00
51.02.0154	חפירת גישוש זהירה לעומק עד 1.5 מ' לאיתור תשתיות תת"ק בכל סוגי קרקע באמצעות כלי צמ"ה ועבודת ידיים במידת הצורך, מדידת התשתיות הקיימות (רום ומיקום) ע"י מודד מוסמך, וסימון התשתיות בשטח.	מ"ק	50.00	227.18	11,359.00
51.02.0160	הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוף.	מ"ר	5,700.00	3.06	17,442.00
51.02.0170	הידוק מבוקר של שתית חרסתית באמצעות מכבש רגלי כבש כמפרט בסעיף 51.04.14.00 במפרט הכללי.	מ"ר	3,000.00	3.06	9,180.00
51.02.0220	הידוק רגיל של מילוי בשטחי מגרשים. בשכבות בעובי עד 20 ס"מ (לאחר הידוק).	מ"ק	2,600.00	3.06	7,956.00
51.02.0240	ייצוב שתית ע"י החדרת שברי אבן מגיר קשה או דולומיט ("בקאלש" מאבנים זזיות), גודל אבן מקסימלית 15 ס"מ כ"א וללא דקים, בפיזור שכבה אחת, לפי הנדרש במפרט המיוחד.	מ"ר	3,000.00	35.00	105,000.00
51.02.9000	ייצוב שתית באמצעות שברי אבן עבור תוספת ייצוב השתית וכמפורט במפרט המיוחד.	מ"ק	200.00	100.00	20,000.00
<b>סה"כ 51.02 עבודות עפר</b>					<b>258,905.00</b>

16/02/2024  
 דף מס': 012

קיבוץ בית העמק כבישים מס' 2 ו- 21  
 פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 51.03 מצעים ומילוי מובא</b>					
51.03.0010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה 12-20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפיד אשטו.	מ"ק	1,500.00	138.58	207,870.00
51.03.0112	מילוי מובא מחומר נברר (מצע סוג ג'), אטום "אינרטי" עם תכולת דקים בטווח 18-25% (עובר נפה 200), מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר, לפי הנדרש במפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל ההידוק).	מ"ק	3,600.00	70.42	253,512.00
<b>סה"כ 51.03 מצעים ומילוי מובא</b>					<b>461,382.00</b>
<b>תת פרק 51.06 עבודות תיעול וניקוז</b>					
51.06.0032	צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 40 ס"מ דרג 4 בעומק עד 2.0 מ'.	מטר	20.00	408.81	8,176.20
51.06.0033	צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 40 ס"מ דרג 4 בעומק מ-2.0 מ' עד 3.0 מ'.	מטר	10.00	490.00	4,900.00
51.06.0132	צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 60 ס"מ דרג 4 בעומק מ-2.0 מ' עד 3.0 מ'.	מטר	140.00	868.63	121,608.20
51.06.0192	צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 80 ס"מ דרג 4 בעומק מ-2.0 מ' עד 3.0 מ'.	מטר	115.00	1,221.56	140,479.40
51.06.0212	צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 80 ס"מ דרג 4 בעומק מ-3.0 מ' עד 4.0 מ'.	מטר	45.00	1,318.46	59,330.70
51.06.0252	צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 100 ס"מ דרג 4 בעומק מ-2.0 מ' עד 3.0 מ'.	מטר	30.00	1,556.43	46,692.90
51.06.0420	תוספת עבור אטם מובנה בפעמון בתהליך הייצור של אקרשטיין או ש"ע עבור צנורות בקטרים 40 עד 60 ס"מ.	מטר	160.00	39.98	6,396.80
51.06.0424	תוספת עבור אטם מובנה בפעמון בתהליך הייצור של אקרשטיין או ש"ע עבור צנורות בקוטר 80 ס"מ.	מטר	160.00	100.98	16,156.80
51.06.0428	תוספת עבור אטם מובנה בפעמון בתהליך הייצור של אקרשטיין או ש"ע עבור צנורות בקוטר 100 ס"מ.	מטר	30.00	140.96	4,228.80
51.06.0496	תוספת עבור חיבור צינור ניקוז בקטרים שונים עד 80 ס"מ לתא קיים.	קומפ'	1.00	856.71	856.71
<b>להעברה בתת פרק 51.06</b>					<b>408,826.51</b>

16/02/2024  
 דף מס': 013

**קיבוץ בית העמק כבישים מס' 2 ו- 21**  
**פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>408,826.51</b>
51.06.0540	שוחה מלבנית במידות פנים 120/100 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400, בעומק מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ'.	קומפ'	3.00	8,178.61	24,535.83
51.06.0568	שוחה מלבנית במידות פנים 120/140 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400 בעומק מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ'.	קומפ'	3.00	9,371.33	28,113.99
51.06.0576	שוחה מלבנית במידות פנים 120/140 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400, בעומק מעל 3.75 מ' ועד 4.25 מ'.	קומפ'	1.00	11,359.19	11,359.19
51.06.0604	שוחה מרובעת במידות פנים 150/150 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400, בעומק מעל 3.75 מ' ועד 4.25 מ'.	קומפ'	1.00	17,038.79	17,038.79
51.06.0664	קולטן ראשי עמוק צמוד לאבן שפה במידות פנים 48/78 ס"מ בגובה 140 ס"מ עם חור לצינור 40 מברזן כדוגמת MD-1 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.	יח'	1.00	2,218.10	2,218.10
51.06.0668	קולטן צדדי צמוד לאבן שפה במידות פנים 48/78 בגובה 65 ס"מ כדוגמת MD-2 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית C250 מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.	יח'	1.00	1,915.27	1,915.27
51.06.0680	קולטן ראשי בינוני לא צמוד לאבן שפה במידות פנים 37/76 בגובה 125 ס"מ עם חור לצינור 40 מברזן כולל מסגרת ורשת תיקנית C250 מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.	יח'	2.00	2,016.25	4,032.50
51.06.0684	קולטן צדדי לא צמוד לאבן שפה במידות פנים 37/76 בגובה 65 ס"מ כדוגמת MD-22 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית C250 מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.	יח'	2.00	1,814.29	3,628.58
51.06.0693	מסגרת ורשת תקנית D400 מברזל כבדה או מחומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.	יח'	6.00	1,192.71	7,156.26
	<b>להעברה בתת פרק 51.06</b>				<b>508,825.02</b>

16/02/2024  
 דף מס': 014

**קיבוץ בית העמק כבישים מס' 2 ו- 21**  
**פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח**

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>508,825.02</b>
51.06.0812	עטיפת בטון מזויין לצינורות בקוטר 16", בחתך ריבועי בעובי של 10 ס"מ סביב לצינור, כולל הזיון.	מטר	40.00	162.89	6,515.60
51.06.0820	ריצוף אבן לניקוז (ריפ - ראפ) כולל יציקת משטח בטון לפי פרט (המחיר כולל את הבטון).	מ"ר	180.00	209.91	37,783.80
51.06.0828	מתקני כניסה ויציאה למעבירי מים מבטון מזויין בהתאם למפורט בתכניות. כולל פלדת זיון.	מ"ק	32.00	1,570.40	50,252.80
51.06.9000	שוחת שצ"פ חרושתית בגודל 100/120 ס"מ, עד לעומק 2.00 מ', עם תא שיקוע ורשת מסוג MRN, חיבור הצינור לשוחה יעשה בקדח חרושתי עם אטם, תוצרת ולפמן או שו"ע.	יח'	2.00	11,000.00	22,000.00
51.06.9010	צילום קו ניקוז במצלמת וידאו כולל הכנות מקדימות, אספקת הציוד, תיעוד הצילום, הפקת דוח וכל הנדרש כמפורט במפרט המיוחד.	מטר	350.00	20.00	7,000.00
51.06.9020	שוחה מרובעת במידות פנים 180/180 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400, בעומק מעל 2.75 מ' ועד 3.25 מ'.	קומפ'	2.00	21,000.00	42,000.00
<b>674,377.22</b>	<b>סה"כ 51.06 עבודות תיעול וניקוז</b>				
	<b><u>תת פרק 51.08 הסדרי תנועה זמניים לבטיחות באתר</u></b>				
51.08.0004	תוכנית הסדרי תנועה זמניים שנערכה על פי שלבי ביצוע על ידי יועץ תנועה (מתוך מאגר המתכננים של משהב"ש) כולל קבלת אישורים מהרשויות המוסמכות. סעיף זה מתייחס למקרים שאינם מופיעים בתרשימים בחוברת המדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות/עירוניות.	קומפ'	1.00	34,077.58	34,077.58
<b>34,077.58</b>	<b>סה"כ 51.08 הסדרי תנועה זמניים לבטיחות באתר</b>				
	<b><u>תת פרק 51.09 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך</u></b>				
51.09.0030	אספקה והתקנה של עמוד מגולוון לתמרורי דרך מסוג עירוני.	יח'	7.00	197.87	1,385.09
<b>1,385.09</b>	<b>להעברה בתת פרק 51.09</b>				



16/02/2024  
 דף מס': 016

קיבוץ בית העמק כבישים מס' 2 ו- 21  
 פרק 52 עבודות אספלט

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 52 עבודות אספלט</b>					
<b>תת פרק 52.01 פרק 52.1</b>					
52.01.0200	תא"צ 19 בעובי 5 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10. אחוז חלל לקביעת תכולת ביטומן 4.5%.	מ"ר	1,800.00	47.30	85,140.00
<b>סה"כ 52.01 פרק 52.1</b>					
<b>85,140.00</b>					
<b>תת פרק 52.02 פרק 52.2</b>					
52.02.0010	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ליטר/מ"ר	מ"ר	1,800.00	1.81	3,258.00
<b>סה"כ 52.02 פרק 52.2</b>					
<b>3,258.00</b>					
<b>תת פרק 52.03 פרק 52.3</b>					
52.03.0055	ניסור אספלט ברוחב עד 50 ס"מ לצורך התחברות, בכל עובי שיידרש.	מטר	10.00	17.03	170.30
<b>סה"כ 52.03 פרק 52.3</b>					
<b>170.30</b>					
<b>סה"כ 52 עבודות אספלט</b>					
<b>88,568.30</b>					

16/02/2024  
 דף מס': 017

קיבוץ בית העמק כבישים מס' 2 ו- 21  
 פרק 57 קווי מים וביוב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 57 קווי מים וביוב</b>					
<b>תת פרק 57.01 פרק 57.1</b>					
57.01.0068	צינורות פלדה למי שתיה לפי ת"י 530 עם פאזה חדה לריתוך בקוטר 12" עובי דופן 3/16" עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי וציפוי פנים מלט צמנט מונח בקרקע לכל עומק	מטר	10.00	563.28	5,632.80
<b>סה"כ 57.01 פרק 57.1</b>					
<b>תת פרק 57.02 מערכת אספקת מים</b>					
57.02.0258	המחירים לפי מחירון משרד הבינוי והשיכון אספקה, הובלה, פיזור של צינור פוליאטילן מסוג PE-100+ בקוטר 225 מ"מ דרג 12.5 אטמוספירות תקן ישראלי 4427 כולל ליווי שירות שדה בהתאם למפרט הטכני בחפירה לעומק עד 1.00 מ' כולל: חפירה או חציבה כמפורט בחתכים בכל סוגי הקרקע, הנחה, ריתוכי אלקטרופיוז'ן או ריתוך פנים, ריפוד חול, פריסת סרט סימון כחול ברוחב 30 ס"מ כולל 2 גידי נירוסטה לכל אורחך וכיסוי כמפורט במפרט הטכני. הנחת הצינור כוללת חציית כל תשתית קיימת תת קרקעית כגון: חשמל, תקשורת, מים וביוב.	מטר	50.00	370.32	18,516.00
57.02.0278	אספקה, הובלה, פיזור של צינור פוליאטילן מסוג PE-100+ בקוטר 63 מ"מ דרג 16 אטמוספירות תקן ישראלי 4427 כולל ליווי שירות שדה בהתאם למפרט הטכני בחפירה לעומק עד 1.00 מ' כולל: חפירה או חציבה כמפורט בחתכים בכל סוגי הקרקע, הנחה, ריתוכי אלקטרופיוז'ן או ריתוך פנים, ריפוד חול, פריסת סרט סימון כחול ברוחב 30 ס"מ כולל 2 גידי נירוסטה לכל האורך וכיסוי כמפורט במפרט הטכני. הנחת הצינור כוללת חציית כל תשתית קיימת תת קרקעית כגון: חשמל, תקשורת, מים וביוב.	מטר	100.00	122.20	12,220.00
					<b>30,736.00</b>

16/02/2024  
 דף מס': 018

קיבוץ בית העמק כבישים מס' 2 ו- 21  
 פרק 57 קווי מים וביוב

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
30,736.00				<b>מהעברה</b>	
				אספקה, הובלה, פיזור של צינור פוליאתילן מסוג PE-100+ בקוטר 110 מ"מ דרג 16 אטמוספירות תקן ישראלי 4427 כולל ליווי שירות שדה בהתאם למפרט הטכני בחפירה לעומק עד 1.00 מ' כולל: חפירה או חציבה כמפורט בחתכים בכל סוגי הקרקע, הנחה, ריתוכי אלקטרופיוז'ן או ריתוך פנים, ריפוד חול, פריסת סרט סימון כחול ברוחב 30 ס"מ כולל 2 גידי נירוסטה לכל האורך וכיסוי כמפורט במפרט הטכני. הנחת הצינור כוללת חציית כל תשתית קיימת תת קרקעית כגון: חשמל, תקשורת, מים וביוב.	57.02.0284
7,475.40	249.18	30.00	מטר		
				אספקה, הובלה, פיזור של צינור פוליאתילן מסוג PE-100+ בקוטר 160 מ"מ דרג 16 אטמוספירות תקן ישראלי 4427 כולל ליווי שירות שדה בהתאם למפרט הטכני בחפירה לעומק עד 1.00 מ' כולל: חפירה או חציבה כמפורט בחתכים בכל סוגי הקרקע, הנחה, ריתוכי אלקטרופיוז'ן או ריתוך פנים, ריפוד חול, פריסת סרט סימון כחול ברוחב 30 ס"מ כולל 2 גידי נירוסטה לכל האורך וכיסוי כמפורט במפרט הטכני. הנחת הצינור כוללת חציית כל תשתית קיימת תת קרקעית כגון: חשמל, תקשורת, מים וביוב.	57.02.0286
61,187.40	339.93	180.00	מטר		
				אספקה של מגוף טריז רחב למי שתייה מצופה רילסן תוצרת הכוכב T-2551 עם אוגנים נגדיים או שווה ערך בקוטר 4" והתקנתו במפרט מגוף. כולל ציר נירוסטה 316.	57.02.0337
2,672.00	2,672.00	1.00	יח'		
				אספקה של מגוף טריז רחב למי שתייה מצופה רילסן תוצרת הכוכב T-2551 עם אוגנים נגדיים או שווה ערך בקוטר 6" והתקנתו במפרט מגוף. כולל ציר נירוסטה 316.	57.02.0338
3,381.40	3,381.40	1.00	יח'		
				אספקה של מגוף טריז רחב למי שתייה מצופה רילסן תוצרת הכוכב T-2551 עם אוגנים נגדיים או שווה ערך בקוטר 8" והתקנתו במפרט מגוף.	57.02.0339
5,889.00	5,889.00	1.00	יח'		
				אספקה והרכבת שסתום אויר למים בקוטר 2" מדגם ברק מתוצרת א.ר.י. או שווה ערך	57.02.0382
5,206.74	2,603.37	2.00	יח'		
<b>116,547.94</b>				<b>להעברה בתת פרק 57.02</b>	

16/02/2024  
 דף מס': 019

קיבוץ בית העמק כבישים מס' 2 ו- 21  
 פרק 57 קווי מים וביוב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>116,547.94</b>
57.02.0400	אספקת האביזרים והתקנת ברז כיבי כפול, כולל מצמד "שטורץ" ומכסה "שטורץ" וברז כיבי מאוגן "3 ללא מתקן שבירה על גבי מפרט מים עילי.	יח'	1.00	1,518.46	1,518.46
57.02.0402	אספקת האביזרים והתקנת ברז כיבי כולל מצמד "שטורץ" ומכסה "שטורץ" וברז כיבי מאוגן "3 על זקף פלדה בקוטר "4 ומתקן שבירה "4.	יח'	2.00	3,577.77	7,155.54
57.02.0460	התחברות בקוטר 225 מ"מ או 110 מ"מ לצינור קיים בקוטר "4 - 8" או (225-110) התחברות צינור פלסטי לפלסטי או פלסטי לפלדה, כולל כל האביזרים הנדרשים:אוגנים,תותבים ומעברי קוטר.	יח'	2.00	2,472.67	4,945.34
57.02.0490	עשיית הכנה לחיבור בודד למגרש "2 כולל כ- 3.0 מ"א צינור, אביזרים, כולל פקק "2 בקצה צינור "2, לפי פרט בגיליון הפרטים לא כולל אספקת מגוף כמופיע בסעיף נפרד.	יח'	4.00	518.23	2,072.92
57.02.0492	עשיית הכנה לחיבור כפול למגרש "2 כולל כ-3.0 מ"א צינור, אביזרים, כולל פקק "2 בקצה צינור "2, לפי פרט בגיליון הפרטים לא כולל אספקת מגוף כמופיע בסעיף נפרד.	יח'	5.00	933.92	4,669.60
57.02.0523	ביצוע קצה צינור מים בקוטר 160 מ"מ בקרקע, כולל תותב אוגן ואוגן עיוור	קומפ'	1.00	439.92	439.92
57.02.0601	אספקת הצנרת והאביזרים וביצוע פרט מגוף הפרדה עילי בקוטר "4 המתאים לתקן מי שתיה, כולל האביזרים וחלקי הצנרת כמפורט בפרט מס. 1 בגיליון הפרטים. מגוף טריז, שסתום אוויר וברז כיבי מופיעים בסעיפים נפרדים.	קומפ'	1.00	6,000.00	6,000.00
57.02.0602	אספקת חלקי הצנרת להאביזרים וביצוע פרט 3 מגופים:מגוף "4, מגוף "6 ומגוף "8 כמופיע בפרט מס. 3 בגיליון הפרטים. מגופים, שסתום אוויר וברז כבי מופיעים בסעיפים נפרדים בכתב הכמויות	קומפ'	1.00	16,000.00	16,000.00
57.02.0701	תוספת עבור ביצוע הכלרה ע"י מכליר מוסמך מטעם משרד הבריאות לחיטוי קווי המים.	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
	<b>להעברה בתת פרק 57.02</b>				<b>162,349.72</b>

16/02/2024  
 דף מס': 020

קיבוץ בית העמק כבישים מס' 2 ו- 21  
 פרק 57 קווי מים וביוב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				162,349.72
57.02.0702	תוספת עבור ביצוע בדיקות לחץ צנרת המים כולל שטיפת הקוים בהתאם למפרט הטכני המיוחד.	קומפ'	1.00	2,500.00	2,500.00
	<b>סה"כ 57.02 מערכת אספקת מים</b>				<b>164,849.72</b>
	<b>תת פרק 57.03 מערכת ביוב</b>				
57.03.0058	אספקה והנחה של צנור פי.וי.סי. "עבה" SN-8 תקן ישראלי 884 בקוטר 160 מ"מ לביוב, כולל: חפירה ו/או חציבה לעומק עד 1.75 מ', עטיפת הצינור בחול נקי מאבנים, פיזור, הנחה, כיסוי, שטיפה, כולל חיבור לשוחות, הכנה לצילום פנים, החזרת השטח לקדמותו. הכל בהתאם לתכניות וחתכים ומפרט טכני.	מטר	60.00	191.27	11,476.20
57.03.0076	אספקה והנחה של צנור פי.וי.סי. "עבה" SN-8 תקן ישראלי 884 בקוטר 200 מ"מ לביוב, כולל: חפירה ו/או חציבה לעומק עד 1.75 מ', עטיפת הצינור בחול נקי מאבנים, פיזור, הנחה, כיסוי, שטיפה, כולל חיבור לשוחות, הכנה לצילום פנים, החזרת השטח לקדמותו. הכל בהתאם לתכניות וחתכים ומפרט טכני.	מטר	140.00	223.15	31,241.00
57.03.0326	אספקה והרכבת תא בקורת טרומי מבטון כולל תחתית מונוליטית עם עיבוד סניטרי בתחתית מצופה אפוקסי מיוצר במפעל בקוטר 100 ס"מ פנים ובעומק עד 1.75 מ' תוצרת וולפמן מוזאיקה דגם TOP או שווה ערך הכולל בנוסף לחוליות בטון גם מחברי שוחה מסוג איטוביב וכן תקרה עם מכסה בינוני לעומס 12.5 טון מורכב משני חלקים תוצרת וולפמן מוזאיקה דגם כרמל-33 B125 או שווה ערך בקוטר 60 ס"מ. כולל חפירה, התקנת התא, אספקה והתקנה של סרטי איטום, חיבור צינורות, כיסוי, בדיקת איטום והחזרת השטח לקדמותו. המחיר יכלול את כל חיבורי הצנרת לתא והטבעת סמל מועצה אזורית מטה אשר על המכסה, הכל לפי המפרט המיוחד והתכניות.	יח'	5.00	3,934.81	19,674.05
57.03.0478	תוספת עבור אספקת תקרה ומכסה כבד לעומס 40 טון מורכב משלושה חלקים תוצרת וולפמן מוזאיקה דגם כרמל-33 HD 400 או שווה ערך בקוטר 60 ס"מ לתא בקורת מבטון.	יח'	5.00	811.83	4,059.15
	<b>להעברה בתת פרק 57.03</b>				<b>66,450.40</b>



מכרז (ריכוז)

קיבוץ בית העמק כבישים מס' 2 ו- 21

16/02/2024

דף מס': 022

סך פרק	סך תת פרק	
252,000.00	252,000.00	פרק 02 פרק 2 תת פרק 02.02 פרק 2.2 סה"כ 02 פרק 2
476,712.50	129,310.00 100,190.00 45,675.00 201,537.50	פרק 08 עבודות חשמל תת פרק 08.01 הכנות לתשתיות תאורה תת פרק 08.02 אביזרי תאורה תת פרק 08.03 הכנות לעבודות תקשורת תת פרק 08.04 הכנות לתשתיות חשמל סה"כ 08 עבודות חשמל
89,209.27	89,209.27	פרק 40 פיתוח האתר תת פרק 40.01 ריצוף שבילים ומדרכות סה"כ 40 פיתוח האתר
7,922.05	7,922.05	פרק 41 פרק 41 תת פרק 41.02 פרק 41.2 סה"כ 41 פרק 41
1,729,420.71	293,700.00 258,905.00 461,382.00 674,377.22 34,077.58 6,978.91	פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופרוק תת פרק 51.02 עבודות עפר תת פרק 51.03 מצעים ומילוי מובא תת פרק 51.06 עבודות תיעול וניקוז תת פרק 51.08 הסדרי תנועה זמניים לבטיחות באתר תת פרק 51.09 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך סה"כ 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח

16/02/2024

דף מס': 023

קיבוץ בית העמק כבישים מס' 2 ו- 21

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 52 עבודות אספלט
	85,140.00	תת פרק 52.01 פרק 52.1
	3,258.00	תת פרק 52.02 פרק 52.2
	170.30	תת פרק 52.03 פרק 52.3
88,568.30		סה"כ 52 עבודות אספלט
		פרק 57 קווי מים וביוב
	5,632.80	תת פרק 57.01 פרק 57.1
	164,849.72	תת פרק 57.02 מערכת אספקת מים
	103,188.72	תת פרק 57.03 מערכת ביוב
273,671.24		סה"כ 57 קווי מים וביוב

---

סך הכל	
2,917,504.07	סה"כ כללי
495,975.69	17% מע"מ
3,413,479.76	סה"כ כולל מע"מ

## נספח 4.1

### נוסח ערבות המכרז של המציע

לכבוד  
מטה אשר ייצוג ופיתוח פרויקטים בע"מ  
ד.נ. גליל מערבי 25206

א.ג.נ.,

### הנדון: כתב ערבות

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 85,250 ₪ (שמונים וחמש אלף ומאתיים וחמישים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז שמספרו 02/2024 הקמת תשתיות ציבוריות, סלילה ופיתוח שלב א' - שכונת רגבים, כבישים 2, 21 בקיבוץ בית העמק וזאת להבטחת כל התחייבויות המציע כלפיכם.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהתאגיד, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום 11/8/24 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו בדואר רשום או במסירה ידנית עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתשלח בפקסימיליה תיחשב כדרישה שהגיעה לידינו. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
בנק  
\_\_\_\_\_  
סניף  
\_\_\_\_\_  
כתובת

\*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.

## נספח 4.2

### פרופיל המשתתף במכרז ופירוט ניסיונו

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

1. יש לדייק במתן פרטים אלה, שאם לא כן עלולות להתעורר בעיות בעת ביצוע החתימה על ההסכם.
2. על המציע לצרף להצעתו אישור מאת רואה חשבון או עורך דין המאשר את מעמדו המשפטי ואת בעלי זכות החתימה.
3. יש למלא את הפרטים במקומות המתאימים למעמדו המשפטי של המציע בטבלה שלהלן:

מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו חברה בע"מ
חברה בע"מ	1. שם החברה
	2. מס' רשם החברות
	3. כתובת
	4. מס' טלפון
	5. שם בעל זכות חתימה ת.ז.
	6. מס' עוסק מורשה חותמת

מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו מציע פרטי
מציע פרטי	1. שם המציע ת.ז.
	2. כתובת
	3. מס' טלפון
	4. מס' עוסק מורשה חותמת

מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו שותפות
שותפות	1. שם השותפות
	2. שם השותפים: ת.ז.
	ת.ז.
	ת.ז.
	3. כתובת השותפות
	4. מס' טלפון
5. שם בעל זכות חתימה ת.ז.	
שם בעל זכות חתימה ת.ז.	
שם בעל זכות חתימה ת.ז.	
6. מס' עוסק מורשה חותמת	

מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו שותפות רשומה
	1. שם השותפות
	2. שם השותפים: _____ ת.ז. _____
	_____ ת.ז. _____
	3. כתובת השותפות
	4. מס' טלפון
שותפות רשומה	5. שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____
	שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____
	שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____
	6. מס' עוסק מורשה
	חותמת
מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו אגודה שיתופית בע"מ
	1. שם האגודה
	2. מס' אגודה
	3. כתובת
	4. מס' טלפון
	5. שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____
אגודה שיתופית בע"מ	שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____
	6. מס' עוסק מורשה
	חותמת

איש הקשר במכרז מטעמו של המציע הינו: שם \_\_\_\_\_ תפקידו במציע \_\_\_\_\_ מס' טל' נייד \_\_\_\_\_ כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_ ופניותיו מטעמנו, ככל שתהינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי המזמינה תחייבנה אותנו.

להלן פירוט המקומות בהם ביצע המציע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה ב-5 השנים האחרונות:

יש לציין שמות המקומות בהם ביצע המציע פרויקטים דומים, אנשי קשר, תפקידים ומס' טלפון.

1. מקום ביצוע הפרוייקט \_\_\_\_\_  
תאריך תחילת הפרוייקט. היקף כספי: \_\_\_\_\_  
איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם \_\_\_\_\_  
תפקידו, \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

2. מקום ביצוע הפרוייקט \_\_\_\_\_  
תאריך תחילת הפרוייקט. היקף כספי: \_\_\_\_\_  
איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם \_\_\_\_\_  
תפקידו, \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

3. מקום ביצוע הפרוייקט \_\_\_\_\_  
תאריך תחילת הפרוייקט. היקף כספי: \_\_\_\_\_  
איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם \_\_\_\_\_  
תפקידו, \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר את מעמדו המשפטי של המציע ואת זהות בעלי זכות החתימה במציע.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חותמת עוה"ד \_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד



**נספח 4.3**

פרטי ממליצים של המציע

שם הלקוח	מועד תחילת הביצוע	מועד סיום הביצוע	היקף כספי	שם הממליץ	תפקיד הממליץ בפרויקט	טלפון הממליץ

ניתן לצרף עמודים נוספים במידת הצורך

חתימת המציע

חותמת המציע

תאריך

#### נספח 4.4

#### שאלון איכות הקבלנים (למילוי ע"י נציג המזמינה/מנהל הפרויקט)

1. פרטי הפרויקט והממליץ

שם הקבלן המבצע:

שם הפרויקט

היקף כספי של הפרויקט \_\_\_\_\_ (אש"ח) סוג העבודות \_\_\_\_\_:

שם הממליץ \_\_\_\_\_ תפקיד הממליץ בפרויקט \_\_\_\_\_

מועד תחילה ומועד סיום הפרויקט \_\_\_\_\_

2. טבלת הערכה:

הציונים בטבלה שלהלן ימולאו על ידי נציג המזמינה על פי שיקול דעתו, בהסתמך על שיחה שיקיים עם הממליצים (לרבות ממליץ חליפי).

ארבעת הנושאים שיבחנו בשיחות אלה יהיו הנושאים המופרטים להלן, כאשר עורך המכרז שומר על זכותו להרחיב ולשאול, בכל אחד מארבעת הנושאים, בהתאם להבנתו ובהתאם לתשובות שיקבל בשיחות והתרשמותו מהן:

הערות	ניקוד בפועל	ניקוד מקסימאלי	שאלות המהוות כבסיס לקביעת מדדי האיכות
		5	איכות ביצוע: כיצד היית מגדיר את טיב העבודה של הקבלן?
		5	לוחות זמנים: כיצד עמד הקבלן במסגרת לוח הזמנים של הפרויקט?
		5	תקציב וחשבונות: כיצד התנהל הקבלן בהגשת חשבונות ודרישות כספיות חריגות?
		5	שביעות רצון כללית: איך הייתה התנהלות הקבלן באופן כללי בקידום ודחיפת הפרויקט תוך התמודדות עם האתגרים השונים?
		20	סה"כ

הערות נוספות:

שם מבצע השיחה מטעם המזמינה ותפקידו \_\_\_\_\_.

מועד השיחה : תאריך \_\_\_\_\_ שעה \_\_\_\_\_

חתימת מבצע השיחה \_\_\_\_\_



## נספח 4.5

לכבוד

מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ

### אישור רו"ח למחזור הכספי

לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")  
וכרואה החשבון של המציע, אני מאשר בזה, כדלקמן:

1. מאשר כי על פי דו"חות כספיים של המציע, המחזור הכספי המצטבר הנובע מעיסוקו בתחום פיתוח תשתיות בכל אחת מהשנים 2021, 2022, 2023 עומד על 7,000,000 (שבע מיליון שקלים חדשים), לפני מע"מ, לכל הפחות.
2. הצהרתו של המציע היא באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורת.
3. ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.
4. לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חותמת

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
רו"ח



## נספח 4.7

### התחייבות להימנע מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר/ה ומתחייב/ת  
באופן בלתי חוזר בשם \_\_\_\_\_ ("המציע"), כדלקמן:

#### אי תיאום השתתפות במכרז

1. אני מוסמך להתחייב בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
3. ההצעה מוגשת ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הצעת המציע למכרז לא הוצגה בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

#### הצהרה על העדר חשש לניגוד עניינים

1. אני מצהיר כי נכון ליום זה, המציע אינו נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
2. אני מצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, לרבות לבני משפחתם מדרגה ראשונה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בחשש לניגוד עניינים עם המזמינה והשירותים שעל המציע לספק לה, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
3. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה, אני אמנע מכל פעולה במסגרת מתן שירותים שיש עמה חשש לניגוד עניינים או שיש חשש כי היא תגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותיי בהתאם לחוזה ההתקשרות.
4. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להודיע למזמינה באופן מיידי על כל סיבה שבגללה אני עלול להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור לעיל.
5. אני מתחייב שלא לעשות שימוש במידע שיגיע לידיעתי במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה אלא ואך ורק לצורך מילוי התחייבויותיי כלפי המזמינה וכן אני מתחייב לא להעביר לכל גורם אחר את המידע האמור וכן לא לעשות בו כל שימוש אחר.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

## נספח 4.8

### תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד במועצה או לחבר מועצה

המועצה האזורית מטה אשר מביאה לידיעת המציעים במכרז את הסעיפים הבאים:

א. סעיף 89ב (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 קובע:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

ב. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 קובע:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה..."

בהתאם לכך כל מציע במכרז מתבקש להודיע בתצהיר שלהלן אם יש או אין להם קרבה, לפי ההגדרות לעיל, לעובד במועצה או לחבר מועצה, והצהרותיו בעניין זה הינן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין, לרבות הוראות סעיף 89(ב)(3) לפיו המועצה ברוב של שני שלישים מחבריה ובאישור שר, רשאית להתיר את ההתקשרות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ("המציע"). מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. המציע אינו חבר מועצה במועצה האזורית מטה אשר, קרובו, סוכנו, שותפו או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו ואין אחד האמורים מנהל או עובד אחראי במציע.
2. המציע אינו עובד במועצה האזורית מטה אשר, בן זוגו, סוכנו או שותפו של עובד במועצה.
3. אין למציע קשר או זיקה לפעילות פוליטית של אחד מחברי המועצה ו/או ראש המועצה והוא לא נתן לגורמים אלו שירותים בשנתיים האחרונות.
4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע אם יש לו קרבה כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה שאינה נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי הינם נכונים ומלאים והאמור בתצהירי זה הוא אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר  
שהוזהר/ה כדין, אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתמה/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

## נספח 4.9

### עסק בשליטת אישה

בהתאם לתקנה 22(ה1) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, אם הועדה תמצא כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כהגדרתם להלן.

**"אישור"**  
אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

**"אמצעי שליטה"**  
כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981

**"מחזיקה בשליטה"**  
נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק

**"נושא משרה"**  
מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה

**"עסק"**  
חברה הרשומה בישראל שמנייתיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל

**"עסק בשליטת אישה"**  
עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור

**"קרוב"**  
בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא

**"תצהיר"**  
תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה

### אישור רו"ח

אני רו"ח המבקר של \_\_\_\_\_ ("המציע"), ח.פ., \_\_\_\_\_, מאשר כי המציע הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 וכי לא מתקיימים בו אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

חתימה וחותמת רו"ח



### תצהיר מחזיקת שליטה

אני גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי העסק \_\_\_\_\_ ("המציע"), ח.פ. \_\_\_\_\_ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22(ה1) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות).

אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימה

תאריך

### אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

עו"ד/רו"ח

## מסמך 5

### תוכן עניינים להסכם קבלנות

#### פרק א – כללי

- סעיף 1 - הגדרות
- סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן
- סעיף 3 - הסבת ההסכם
- סעיף 4 - היקף ההסכם
- סעיף 5 - סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
- סעיף 6 - אספקת תכניות עדות וספר מבנה ומתקנים
- סעיף 7 - ביצוע המבנה
- סעיף 8 - ערבות לקיום ההסכם ולביצוע תשלומים
- סעיף 9 - מסירת הודעות
- סעיף 10 - משרד הקבלן לקבלת הודעות

#### פרק ב – הכנה לביצוע

- סעיף 11 - בדיקות מוקדמות
- סעיף 12 - דרכי ביצוע ולוח זמנים
- סעיף 13 - סימון ונקודת גובה

#### פרק ג – השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 14 - השגחה ומינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן
- סעיף 15 - רישיונות כניסה והרחקת עובדים
- סעיף 16 - שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום ביצוע העבודות
- סעיף 17 - נזיקין למבנה
- סעיף 18 - נזיקין לנוף או לרכוש
- סעיף 19 - נזיקין לעובדים
- סעיף 20 - ביטוח על ידי הקבלן
- סעיף 21 - פיצוי המזמינה עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

#### פרק ד – התחייבויות כלליות

- סעיף 22 - גישת המפקח למקום ביצוע העבודות
- סעיף 23 - מציאת עתיקות וכיו"ב
- סעיף 24 - זכויות פטנטים וכיו"ב
- סעיף 25 - תשלום תמורת זכויות הנאה
- סעיף 26 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- סעיף 27 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- סעיף 28 - מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 29 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- סעיף 30 - הקשר עם קבלנים אחרים
- סעיף 31 - סילוק פסולת וניקוי מקום ביצוע העבודות עם השלמת העבודה
- סעיף 32 - סודיות

#### פרק ה – עובדים

- סעיף 33 - אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

#### פרק ו – ציוד חומרים ועבודה

- סעיף 34 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- סעיף 35 - טיב החומרים והעבודה
- סעיף 36 - חומרים במקום ביצוע העבודות

סעיף 37 - בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים  
סעיף 38 - סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

פרק ז – מהלך ביצוע המבנה

סעיף 39- התחלת ביצוע המבנה  
סעיף 40- העמדת מקום ביצוע העבודות לרשות הקבלן  
סעיף 41- מועד השלמת המבנה  
סעיף 42 - רכה או קיצור להשלמת המבנה  
סעיף 43 - עבודה בשעות היום בימי חול  
סעיף 44 - החשת קצב ביצוע המבנה  
סעיף 44.2 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים  
סעיף 45 - הפסקת עבודה  
סעיף 46 - שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

פרק ח – שינויים, תוספות והפחתות

סעיף 47 - שינויים  
סעיף 48 - הערכת שינויים  
סעיף 49 - תשלומי עבודה יומית  
סעיף 50 - רשימת תביעות

פרק ט - מדידות

סעיף 51 - מדידת כמויות

פרק י – השלמה, בדק ותיקונים

סעיף 52 - תעודת השלמה למבנה  
סעיף 53 - בדק ותיקונים  
סעיף 54 - גגמים וחקירת סיבותיהם  
סעיף 55 - אי מילוי התחייבויות הקבלן

פרק י"א – תשלומים

סעיף 60 - סילוק שכר ההסכם  
סעיף 60.7 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

פרק י"ב – סיום ההסכם או אי המשכת ביצוען

סעיף 61 - סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות  
סעיף 62 - קיזוז והוצאות משפטיות  
סעיף 63 - העדר אפשרות המשך ביצוע המבנה  
סעיף 64 - מס ערך מוסף

פרק י"ג - מניעת שריפות במקום ביצוע העבודות

סעיף 65 - כללי  
סעיף 66 - תקנות עבודה באש  
סעיף 66.2 - הגדרות  
סעיף 67 - אחריות וביקורת

## הסכם קבלנות

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

- ב י -

### מטה אשר ייצוג ופיתוח פרויקטים בע"מ

ד.נ. גליל מערבי, 25206

טל: 04-9897605 פקס: 04-9879700

דוא"ל: [irit@mta.org.il](mailto:irit@mta.org.il)

(להלן: "המזמינה")

מצד אחד;

- ל ב י -

ח.פ.ח.צ./מס' אג"ש \_\_\_\_\_  
שמענה \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_ - , פקס: \_\_\_\_\_ -  
דוא"ל: \_\_\_\_\_

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

\_\_\_\_\_ ת"ז

ו- \_\_\_\_\_ ת"ז

(שיקרא להלן: "הקבלן")

מצד שני;

א. הואיל והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 2/2024 לעבודות הקמת תשתיות ציבוריות, סלילה ופיתוח שלב א' - שכונת רגבים, כבישים 2, 21 בקיבוץ בית העמק (להלן: "המכרז");

א. הואיל

ב. והואיל והקבלן השתתף במכרז והצעתו זכתה במכרז, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום \_\_\_\_\_;

ב. והואיל

ג. והואיל והמזמינה מוכנה למסור את ביצוע העבודה לקבלן והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה - הכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה בחלקו המיוחד והכללי כאחד להלן;

ג. והואיל

ד. והואיל והצדדים מעוניינים לקבוע ולהסדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם בהתאם להוראות הסכם זה;

ד. והואיל

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

**מבוא, נספחים ופרשנות:**

- א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- ב. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם והבין את תוכנם, וקיבל את כל ההסברים אשר ביקש.
- ג. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם ע"י הקבלן או אי התחשבות בו על ידו, לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המזמינה בעניין זה.
- ד. כותרות הסעיפים בהסכם זה הן לשם נוחות בלבד ואין להן ולא יינתן להן כל משקל לצורך פירוש.
- ה. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, או בין הסכם זה לבין מסמכי המכרז ו/או בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה עדיף הפירוש שמיטיב עם המזמינה.
- ו. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
- מפרטים טכניים - **נספח א'** ;
  - נספח תנאים מיוחדים - **נספח א.1** ;
  - תכניות ביצוע - **נספח ב'** ;
  - לוח זמנים - **נספח ג'** ;
  - כתבי הכמויות והצעת המציע **נספח ד'** ;
  - אישור עריכת ביטוח - **נספח ה'** ;
  - הצהרת היעדר תביעות - **נספח ו'** ;
  - נוסח ערבות הביצוע - **נספח ז'** ;
  - נוסח ערבות הבדק - **נספח ח'** ;
  - נספח סודיות - **נספח ט'** ;
  - נספח חשבונות ותשלומים - **נספח י'** .
  - פרוגרמת בדיקות – אישורים דרושים **נספח י"א** ;
  - נספח הנחיות למסירה קווי מים וביוב- **נספח י"ב** ;
  - הוראות בטיחות וגהות בעבודה **נספח י"ג** ;
  - יומן עבודה - כאמור בסעיף 2 להלן, על סעיפי המשנה בו ובסעיף 42.4 להלן.
  - פירוט ספר מבנה ומתקנים - כאמור בסעיף 6 להלן.

## פרק א' - כללי

1. הגדרות
- 1.1. **"המזמינה"** ו/או **"המנהל"** - מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ, ואדם המורשה על ידי המזמינה לצורך הסכם זה;
- 1.2. **"המהנדס"** ו/או **"המפקח"** - מי שיקבע כמהנדס ו/או כמפקח מטעם המזמינה, שיהיה רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן הוא רשאי לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, לרבות הוראות המזמינה והוראותיו הוא ע"י הקבלן וכהגדרתו בהסכם הניהול והפיקוח;
- 1.3. **"הקבלן"** - לרבות נציגיו של הקבלן, חליפיו ויורשיו, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או חלק ממנה;
- 1.4. **"העבודה"** ו/או **"העבודות"** - כל העבודות שעל הקבלן לבצע בהתאם להסכם ונספחיו לרבות השלמתן ובדיקתן, וביצועה של כל עבודה ארעית בהתאם להוראות הסכם זה;
- 1.5. **"האתר"** - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ההסכם;
- 1.6. **"תכנית"** ו/או **"תכניות"** - תכניות המהוות חלק בלתי נפרד מההסכם, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המהנדס ו/או המפקח ו/או המזמינה לצורך עניין זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המהנדס ו/או המפקח ו/או המזמינה לעניין הסכם זה מעת לעת;
- 1.7. **"צו התחלת עבודה"** - הוראה בכתב לקבלן להתחיל בביצוע העבודה שתינתן מעת לעת ובשלב. צו התחלת עבודה חייב להיות חתום ע"י המזמינה;
- 1.8. **"המבנה"** - המבנה/הפרויקט שיוקם על ידי הקבלן שבו יבוצעו העבודות ו/או העבודה שיש לבצע בהתאם להסכם זה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.
- 1.9. **"מבנה ארעי"** - כל מבנה שיידרש באורח ארעי לביצוען או בקשר לביצוען של עבודות.
- 1.10. **"חומרים"** - חומרים שיופקו ע"י הקבלן למקום ביצוע העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים ומוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.
- 1.11. **"המפרט"** - המפרטים הטכניים (נספח א' להסכם), המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח (לרבות ניהול יומן)
- 2.1. המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שהקבלן משתמש או ישתמש בהם וטיב העבודות ואופן ביצוע הוראות ההסכם.
- 2.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור

לא יעשה את המזמינה אחראית על ביצוע העבודות או טיבן ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו.

2.3 במקום ביצוע העבודות, ינוהל יומן עבודה בשני עותקים - ואם נדרש ע"י המנהל עד 5 עותקים (להלן – היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים המפורטים להלן ע"י הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

- 2.3.1 מספר העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- 2.3.2 מספר קבלני המשנה לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- 2.3.3 כמויות חומרים למיניהם המובאים לאתר או מוצאים ממנו.
- 2.3.4 כמות החומרים למיניהם אשר הושקעו בעבודה.
- 2.3.5 הציוד המכני לסוגיו המובא לאתר או מוצא ממנו.
- 2.3.6 שימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- 2.3.7 תנאי מזג אויר השוררים באתר.
- 2.3.8 תקלות והפרעות בבצוע העבודה.
- 2.3.9 התקדמות בביצוע העבודה.
- 2.3.10 הוראות שנתנו לו על ידי מנהל הפרויקט.
- 2.3.11 הערות הקבלן ו/או מנהל הפרויקט בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- 2.3.12 כל דבר אחר אשר לדעת מנהל הפרויקט יש לרשמו ביומן.

2.4 בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן 2.3 לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמינה רק בתנאי שהמנהל או המפקח אישרו אותם בחתימתם בגוף היומן.

2.5 כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן ע"י המפקח.

2.6 העתק חתום מרישומי המפקח ביומן או לבא-כוח המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, ע"י מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

2.7 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהמנהל או המפקח לא אישרו אותם בחתימתו, כאמור בסעיף קטן 2.4 ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם.

2.8 אם חלק מהעבודות ע"פ ההסכם מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודות המבוצעות במפעלים יהיו, בשינויים המחוייבים, כמפורט בסעיף קטן 2.4 והוראות סעיפים קטנים 2.5-2.7 חלות גם על היומן כאמור בסעיף זה.

### 3. הסבת ההסכם

3.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמינה להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי אחד וההמחאה מיועדת להבטחת אשראי ו/או ערבויות שניתנו

לצורך ביצוע העבודות, רשאית המזמינה לאשר בכתב את בקשת הקבלן בכפוף לשמירת כל זכויותיה - הקיימות והעתידיות - של המזמינה ע"פ ההסכם.

3.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות, או חלקן, לאחר.

3.3. נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.

3.4. נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, הפעלת קבלני משנה מטעם קבלן תבצע באופן, בשיטה ובתנאים הבאים:

3.4.1. קבלן משנה יענה לכל תנאי הסף והקריטריונים הנדרשים במסמכי המכרז (לגבי קבלן מציע באותו מקצוע, תת מקצוע ורשימה) כהגדרתם במכרז.

3.4.2. הפעלת קבלן משנה לא תזכה את הקבלן בתוספת כלשהי עבור ביצוע העבודות מעבר למחירים עליהם התחייב בהצעתו.

3.4.3. תנאי ההתקשרות בין הקבלן בפועל לקבלני המשנה מטעמו יהיו באחריותו של הקבלן בפועל בלבד בכפוף לאמור במכרז זה והסכם ההתקשרות.

#### 4. היקף ההסכם

המזמינה מוסרת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו לבצע ולהיות אחראי על ביצוע והשלמת כל העבודות וההתחייבויות שהוא חב בהן בהסכם זה, לרבות האחריות לספק כוח אדם מספיק, מיומן ומקצועי, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות.

#### 5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם ובהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם סדר העדיפות - לעניין הביצוע - יהיה כדלהלן:

- 5.1.1. ההסכם ללא המסמכים המצורפים אליו;
- 5.1.2. התכניות המצורפות להסכם;
- 5.1.3. המפרטים הטכניים המצורף להסכם;
- 5.1.4. כתב הכמויות המצורף להסכם;
- 5.1.5. אופני מדידה מיוחדים הכלולים במפרטים הטכניים המצורפים להסכם;
- 5.1.6. תנאי המכרז ומסמכיו;
- 5.1.7. תנאים כלליים (מסמך זה);
- 5.1.8. האוגדן הבין משרדי ("האוגדן הכחול");
- 5.1.9. תקנים ישראליים נוספים לרשמיים ומחייבים התקפים מכוח החוק.

5.2. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד שאין סתירה ביניהם, בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

בהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפות - לעניין התשלום- נקבע ברשימה כלהלן:

- 5.2.1. ההסכם ללא המסמכים המצורפים אליו;
- 5.2.2. כתב הכמויות המצורף להסכם;
- 5.2.3. התכניות המצורפות להסכם;
- 5.2.4. המפרטים הטכניים המצורפים להסכם;
- 5.2.5. אופני מדידה מיוחדים במפרטים הטכניים המצורפים להסכם;
- 5.2.6. תנאי המכרז ומסמכיו;
- 5.2.7. תנאים כלליים (מסמך זה);
- 5.2.8. המפרט הכללי (ואופני מדידה);
- 5.2.9. תקנים ישראליים נוספים לרשמיים ומחייבים התקפים מכוח החוק.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי ההסכם או נובעת או משתמעת ממנו.

5.3. הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי (עבודה מסוימת במחיר קבוע מראש).

5.4. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

## 6. אספקת תכניות עדות, ספר מבנה ומתקנים

6.1. בנוגע לעבודות בהן נוספו חלקים למבנה ולמתקנים או שבוצע שינוי יסודי המחייב שינוי בתוכניות יחולו התנאים הבאים:

6.1.1. תכניות עדות (as-made) שנערכה על ידי מודד מוסמך כמשמעותו בפקודת המדידות ותקנות המדידות (מדידות ומיפוי), תשע"ו 2016 ולפי כל דין, לרבות מפת מדידה שנערכה לפי הוראות אלו ולפי כל דין, לרבות קובצי השרטוט של המדידה שנערכו ע"י מודד הקבלן (SHAP/ DWG/GIS). בנוסף, ימסור הקבלן גם קובץ מודפס של מדידות אלו, לרבות ספרי מבנה ומתקנים יסופקו עם תום ביצוע העבודות ע"י הקבלן ללא תשלום וכחלק מביצוע העבודות. נמסרו עבודות בהיקף חלקי/שלבי - ימסרו בכפוף להגשת תכנית עדות שנעשתה כאמור בסעיף זה, לרבות קבצי המדידה.

6.1.2. שני עותקים מכל אחת מתכניות התכנון יימסרו לקבלן ע"י המנהל, עם תחילת העבודה, ללא תשלום- כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.

6.1.3. עותקים מכל מסמך המהווה חלק מההסכם, יוחזקו ע"י הקבלן במקום ביצוע העבודות והמנהל המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

6.1.4. מיד עם השלמת העבודות בהתאם להסכם וכתנאי מוקדם למתן תעודת השלמת העבודות לקבלן ע"י המנהל בהתאם לקבוע בסעיף 52 להלן, יכין ויספק הקבלן למנהל, כחלק מעבודתו, 2 עותקים של תכניות עדות (as made) המעידות על ביצוע העבודות בפועל וכן ספר מבנה ומתקנים

המתאר את כל הדרישות של הקבלן, היצרנים והספקים בנוגע לאחזקת כל חלק ממבנה, מתקן, מכשיר ופריט הנכללים בעבודות.

6.2. ספר מבנה ומתקנים יכלול את כל המסמכים כמפורט להלן:

6.2.1. קטלוג לכל יחידת ציוד ורכיב מותקנים. הקטלוגים יפרטו את הציוד או הרכיב הנבחר לרבות אפיון פעולתו בטבלה או בגרף. הקטלוגים יכללו פירוט דרישות להתקנה, הפעלה, הרצה, הוראות אחזקה, המלצות לחלקי חילוף והמלצות לכלי עבודה.

6.2.2. הוראות הפעלה ואחזקה מפורטות בעברית. ההוראות יותאמו לציוד ורכיביו ולמערכות כוללות.

6.2.3. תיקי המתקן ותוכניות העדות יוגשו בעותק אחד במדיה ממוחשבת אטוקאד, סרוק על גבי תקליטורים ובשני עותקים במדיה מודפסת, החומר במדיה PDF או tiff בשיטת מודפסת יאוגדו בקלסרים בכריכה פלסטית קשה כאשר כל תכנית, קטלוג, הוראות אחזקה וכדומה יוכנסו לתוך שקית פלסטית שקופה נפרדת עליה תודבק מדבקה הנושאת את שם התוכנית, הקטלוג, ההוראה וכדומה שתויקו בתוכה. הקלסר והשקיות יהיו בעלי שלוש או ארבע שיניים למניעת קריעתם.

## 7. ביצוע העבודות

7.1. בביצוע העבודות ימלא הקבלן אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

7.2. המנהל רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות באמצעות תכניות, לפי הצורך, כנדרש לביצוע העבודות, לרבות הוראה על ביצוע מדידה ובידיקת התאמת העבודות לאמור בתכניות ובהיתרי הבניה. הוראות המנהל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

7.3. יובהר כי התוכנית המצורפת להסכם הינה מחייבת וכל שינוי בה טעון אישור מראש ובכתב של המנהל.

## 8. ערבות לקיום ההסכם ולביצוע תשלומים

8.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי ההסכם וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמינה, ימציא הקבלן למזמינה, עם חתימת ההסכם, ערבות ביצוע בנוסח המצורף **כנספח ז'** בהסכם זה ואשר סכומה יהיה 10% מהצעת הקבלן הזוכה – כולל מע"מ. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הסלילה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 60.7 להלן והערבות תישאר בתוקף 6 חודשים לאחר גמר ביצוע צפוי.

8.2. איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון ע"י המזמינה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.

## 9. מסירת הודעות

9.1. הודעה מצד אחד למשנהו בקשר עם ההסכם תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בהסכם או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

9.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר.



לא סילקם תוך 3 ימים, רשאי המנהל להורות לסלקם ע"י קבלן אחר ועל חשבון הקבלן.

12.3. זמן תגובה לתיקון תקלות יהיה כדלקמן:

12.3.1. זמן תגובה לתיקון תקלה בהולה יהיה עד שעתיים מעת מסירת ההודעה. כתקלה בהולה תחשב כל תקלה הגורמת לסיכון בטיחותי או גורמת לנזק מידי כדוגמת: פיצוץ צינור מים, קצר חשמלי, סתימה והצפת ביוב וכדומה. התקלה תתוקן ברציפות גם לאחר תום שעות הפעילות באתר ו/או במבנה.

12.3.2. זמן תגובה לתיקון תקלה דחופה יהיה עד שש שעות מעת מסירת ההודעה. כתקלה דחופה תחשב כל תקלה שאינה מאפשרת המשך תפעול תקין של המבנה אך שתיקונה אינו בהול וניתן לבצעה במהלך אותו יום כדוגמת: שבירת מנעול היצוני שאינו מאפשר סגירת המבנה, שבירת חלון וכדומה. התקלה תתוקן ברציפות גם לאחר תום שעות הפעילות באתר ו/או במבנה.

12.3.3. זמן תגובה לתיקון תקלה בדחופות רגילה יהיה 24 שעות עד 72 שעות מעת מסירת ההודעה ובתיאום עם המפקח. כתקלה רגילה תחשב תקלה שניתן לדחות את ביצועה ביום או יותר, לדוגמה: טיח שנפל, דלת פנימית מקולקלת, נורות שרופות בהיקף המאפשר המשך פעילות וכדומה. קביעת זמן התגובה והביצוע, בגבולות האמורים, תהיה באחריות הקבלן.

### 13. סימון ונקודות גובה

13.1. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של כל האזור בו יתבצעו העבודות, לנכונות הגבהים, המידות וההכוונה של כל חלק, וזאת לפני, תוך כדי ואחרי ביצוע העבודות- והכל בהתאם למדידה שבוצעה ע"י מודד מוסמך בלבד, וכי סימון כאמור יוצג בסימוני מדידה מוסכמים בשטח ועל גבי תכנית רשמית של האתר.

13.2. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו ע"י מודד ובאחריותו של הקבלן, ואם נעשו כבר ע"י גורמים אחרים - ייבדקו או יושלמו ע"י הקבלן, הכול לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.

13.3. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של הסימונים במשך כל תקופת ביצוע העבודות, עד למועד השלמתן, ואם הסימונים נעלמו או טושטשו חייב הקבלן לחדשם.

13.4. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בסעיפים 13.1-13.3 לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

13.5. אם נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, או סימונים בחלקי מבנה קיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה באשר לגובה פני הקרקע תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקות או ערך אותן אך לא ערער עליהן, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות והן תשמנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

13.6. יובהר כי אם יתגלו הפרשי מדידה משמעותיים, על פי החלטת המנהל, בין הסימונים ומדידות שיבוצעו על ידי הקבלן. ימונה מודד בקרה על חשבון הקבלן בעלות של 1% מערך החוזה.

### פרק ג- השגחה, נזיקין וביטוח

#### 14. השגחה מטעם הקבלן

14.1. הקבלן או בא-כוחו המוסמך (להלן: "מנהל עבודה") יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות וישגיח עליהן ברציפות לצורך ביצוען. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן. על מנהל העבודה להיות רשום במשרד התמי"ת.

14.2. על הקבלן למנות ממונה בטיחות לאתר, אשר יכן תיק בטיחות ספציפי לאתר.

14.3. על הקבלן למנות מהנדס ביצוע רשום מטעמו כתנאי לתחילת העבודה. מינוי מהנדס הביצוע מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת.

#### 15. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

15.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק מהמבנה או ממקום ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום ביצוע העבודות.

15.2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום ביצוע העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור, ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום ביצוע העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום ביצוע העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

15.3. כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן 15.2 יהיה רכושה של המזמינה והקבלן מתחייב להחזיר אותו למפקח מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך ביצוע העבודות.

15.4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן 15.2 או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו מהמבנה וממקום ביצוע העבודות.

#### 16. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום ביצוע העבודות

16.1. הקבלן, לפי דרישת המנהל, מתחייב לספק, ללא תשלום, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לעבודות כנדרש ע"פ כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בהסכם.

16.2. הגידור באתר יבוצע באמצעות גדר איסורית בגובה 2 מ' לפחות.

16.3. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו, במקום ביצוע העבודות או סמוך אליו, מבנה ארעי למפקח, אשר יקבל אישור חשמלי מוסמך. המבנה הארעי, המיועד לשימוש משרדי ירוהט ויצויד לכל הפחות לפי המפורט להלן, במשך כל תקופת הביצוע, אלא אם יקבל ויתור בכתב מאת המזמין:

שולחן לישיבות אתר, 8 כסאות לפחות, מזגן, כיור עם מים זורמים, מקרר, מיקרוגל, אינטרנט ומדפסת, תיק עזרה ראשונה, אישור מנהל עבודה לאתר במשרד התמי"ת, אישור חשמל למבנה, תיק בטיחות לאתר, אישורי חפירה, יומן עבודה, סט תכניות לביצוע, העתק של חוזה הקבלן, כתב כמויות של הקבלן הזוכה, אישורים של כל הכלים אשר יעבדו באתר (רישיונות וביטוחים).

כן ידאג הקבלן להצבת שירותים ניידיים לשימוש עובדיו ו/או עובדי קבלני המשנה ו/או על מי מטעמם באתר.

מיקום משרד המפקח ו/או השירותים יתואם עם נציגי המזמינה ובאישור הקיבוץ בלבד.

16.4. כל מבנה ארעי כאמור יהיה רכושו של הקבלן והוא יפרקו ויסלקו על ציודיו והתקניו ממקום העבודות עם גמר ביצוע העבודות לפי ההסכם, אלא אם נקבע אחרת בהסכם.

16.5. הקבלן ימלא אחרי כל הדרישות של קצין הביטחון של המזמינה לגבי שימוש של המבנה הארעי.

#### 17. אחריות בנוזיקין למבנה

17.1. מיום העמדת מקום ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודות כמצוין בתעודת השלמתן, יהיה הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות ולהשגחה עליו כאמור בסעיף 16.1 שלעיל. בכל מקרה של נזק למבנה או לעבודות הנובע מסיבה כלשהי - פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן 17.4 יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם.

17.2. הוראות סעיף קטן 17.1 תחולנה גם על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 52 בתנאים כלליים אלה.

17.3. בכל מקרה של נזק למבנה או לעבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמינה.

17.4. "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת ע"י כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

17.5. הקבלן אחראי לבדיקת כל החישובים הסטטיים ולכל נזק למבנה או לעבודות שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתכניות או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות ע"י המנהל או המפקח, ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן.

17.6. אם במקום העבודות פועלים, בנוסף לקבלן, גם מבצעי עבודה מטעם המזמינה (שאינו קבלן משנה או שלוחו של הקבלן) יישאר הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות כמוגדר בסעיף קטן 17.1 לעיל.

#### 18. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות ההסכם, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

#### 19. נזיקין לעובדים

המזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בכפוף לאמור בסעיף 18 לעיל.

#### 20. ביטוח ע"י הקבלן

20.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך וע"פ תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב **כנספח ה'**, ולקיימם במשך כל זמן העבודה:

20.1.1. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט העדכנית ליום תחילת הביטוח"

- פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.

- פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות: 4,000,000 ₪ לארוע ו- 4,000,000 ₪ סה"כ לתקופה.

- פרק ג' – ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות: 6,000,000 ₪ לעובד ו- 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה. [מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים (חוק, עבור העובדים)].

20.1.2. לכל הציוד המכני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן:

20.1.2.1. ביטוח "חובה" כמתחייב ע"פ החוק.

20.1.2.2. ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 400,000 ש"ח לארוע, לכל כלי בנפרד. בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".

20.1.2.3. ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

20.1.2.4. ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המכני הנדסי.

**ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".**

הקבלן רשאי שלא לבצע את הביטוחים הנזכרים בסעיפים קטנים 20.1.2.3 ו- 20.1.2.4 לעיל, אולם הוא פוטר את המזמינה מאחריות כלשהיא בגין נזק שייגרם לכלי רכב ו/או לציוד מכני הנדסי.

20.2. לכל הפוליסות, למעט ביטוחי רכב ו- צ.מ.ה., יתווסף לשם המבוטח: "... ו/או מועצה אזורית מטה אשר ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או קיבוץ בית העמק ו/או עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם." (+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).

20.3. במעמד חתימת ההסכם, הקבלן ימציא למזמינה אישור עריכת ביטוח, ע"פ הנוסח המצ"ב **כנספח ה'**, אשר יכלול בין השאר:

20.3.1. אישור על קביעת "מועצה אזורית מטה אשר ו/או החברות הכלכליות שלה" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתם.

20.3.2. אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.

20.4. 20.3.3. אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם למזמינה.

**הקבלן מתחייב להמציא למזמינה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד ההסכם מחייב זאת.**

20.5. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.

20.6. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית למזמינה וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

20.7. הקבלן יישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית, ע"פ כל הפוליסות.

20.8. תיקן הקבלן את הנזק המכוסה ע"פ הפוליסה לשביעות רצון המזמינה – תעביר לו המזמינה את תגמולי הביטוח שקיבלה מחברת הביטוח.

#### **פיצוי או שיפוי המזמינה עקב תביעה** 21.

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו בהסכם או לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי או עקב ביצוע העבודות. אם המזמינה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה בגין כל סכום והוצאות שהיא תשלם ואותו סכום והוצאות יראו כחוב המגיע למזמינה מהקבלן לפי הסכם זה.

#### **פרק ד – התחייבויות כלליות**

##### **גישה למקום העבודות** 22.

המפקח, קצין הביטחון של המזמינה ומי מטעמם רשאים להיכנס בכל עת למקום בו מבוצעות העבודות.

##### **מציאת עתיקות וכיו"ב** 23.

23.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום ביצוע העבודות - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

23.2. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי, כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

23.3. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמינה וישולמו בהתאם לסעיף 45.2 בתנאי ההסכם, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 45 בתנאים כלליים אלה.

23.4. על אף האמור לעיל, תהיה למזמינה זכות לבטל את ההסכם אם, לדעת המנהל והמפקח, העבודות וההוצאות הכרוכות בהמשך ביצוע העבודות גבוהות מדי או אם אין לדעת גזבר המזמינה תקציב לכך. בכל אחד מן המקרים האלה, ישולם לקבלן שווי העבודה שבוצעה בפועל עד למועד ביטול ההסכם ולא יהיו לקבלן דרישות, טענות או תביעות נוספות למזמינה.

##### **זכויות פטנטים וכיו"ב** 24.

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמינה ויפצה אותה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סודות

מסחריים או מקצועיים, סמלי מסחר, או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, במכונות או בחומרים שיסופקו ע"י הקבלן.

#### 25. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום ביצוע העבודות, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או לצורך סילוק פסולת לאתר מאושר או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה על חשבון הקבלן כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

#### 26. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות בשימוש התקין במבנה ובסביבתו בו יבוצעו עבודות כלשהן בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, גדרות ומחסומים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

#### 27. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו - בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש - יתוקנו, ויוחזרו לקדמותם על חשבון הקבלן, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בהסכם, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

#### 28. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום ביצוע העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

#### 29. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

29.1. אם לביצוע העבודות יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיוצא בזה, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

29.2. הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבונו, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

#### 30. קשר עם קבלנים אחרים

30.1. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמינה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח וכן

לעובדיהם (להלן – הקבלן האחר) הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, וכן שתף ויתאם פעולה איתם. כמו כן, הקבלן יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר - הכול בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

30.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות ע"י המזמינה, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת העבודות בהתאם להוראות סעיף 42 להלן. יובהר כי "קבלן אחר" לעניין זה לא יהא קבלן משנה של הקבלן, בעל חוזה של הקבלן או מי מטעמו של הקבלן.

30.3. הקבלן אינו רשאי להתנגד לזחות הקבלנים האחרים שיבחרו על ידי המזמינה.

30.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא והדוק עם הקבלנים האחרים וליתן לקבלנים האחרים את מלוא שירותי הקבלן המבצע, והוא מצהיר כי בעת הגשת הצעתו והגשת לוח הזמנים לקח בחשבון גם היבטים אלה.

30.5. הקבלן מתחייב לפנות עבור הקבלנים האחרים שטחי עבודה, שטחי אחסון, דרכי גישה וכל הנדרש על פי בקשות הקבלנים האחרים והוראות המזמינה ולאפשר להם לבצע את תפקידם. אם יתעוררו בהקשר לאמור בסעיף זה חילוקי דעות בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים, תכריע דעת המפקח המזמינה.

30.6

### 31. סילוק פסולת וניקוי מקום ביצוע העבודות עם השלמת העבודה

31.1. הקבלן יסלק ממקום ביצוע העבודות על חשבונו ובאחריותו את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות ע"י הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכדומה שקדמו לתחילת ביצוע העבודות, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

31.2. הסילוק ייעשה בתדירות הדרושה לכך שפסולת ולכלוך מכל סוג שהוא, לרבות עודפי עפר, לא יפריעו למהלך החיים והפעילות התקינים במקום ביצוע העבודות. דרישה למועדים קבועים לסילוק תצויין בהסכם. הסילוק כולל העמסה, הובלה ופריקה.

31.3. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום ביצוע העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את מקום ביצוע העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

31.4. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו ע"י הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 לעיל, יקבע המנהל או נציגו את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

31.5. יובהר כי למזמין/קיבוץ תהא כל זכות לעכב תשלום/לרבות לדחות הודעה על השלמה בלי שהושלם ניקיון האתר באופן יסודי, לשביעות רצונו של הקיבוץ.

### 32. סודיות

הקבלן יחתום על התחייבות לשמירה על סודיות ואחריות בנוסח המצ"ב כנספת ט להסכם.

### פרק ה- עובדים

33. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה ע"י הקבלן

- 33.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום ביצוע העבודות וממנו וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 33.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, אחראים ומיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות ע"פ לוח הזמנים. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כנדרש, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות. כמו כן, מתחייב הקבלן לא להשתמש בקבלני משנה אלא בהתאם להוראות במסמכי במכרז.
- 33.3. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים ע"פ הוראות **חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959** או ע"פ הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכול בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם וע"פ כל דין.
- 33.4. הקבלן מתחייב להעסיק רק עובדים ת.ז. ישראלית או בעלי רישיון עבודה בישראל.
- 33.5. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"פ ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם וע"פ כל דין.
- 33.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה ע"פ כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודה כמשמעותם **בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954**.
- 33.7. הקבלן מתחייב להישמע להוראות קצין הביטחון של המזמינה, בכל הנוגע להעסקת עובדים לביצוע העבודות על חשבונו לרבות ההוראות המפורטות בנספח הביטחון והוראות בטיחות וגהות שיימסר בנוסח המופיע ב**נספח י"ג** להלן או כמבוסס עליו.
- 33.8. הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן עצמאי וכי הוא יבצע את התחייבויותיו ע"פ ההסכם כקבלן עצמאי וכי לא קיימים יחסי עובד מעביד בינו, או בין מי המועסק על-ידו או מטעמו בביצוע הסכם זה ובין המזמינה.
- 33.9. הקבלן מצהיר בזה, כי הודיע והבהיר לכל מי מהמועסקים על ידו בביצוע ההסכם, כי בינם ובין המזמינה לא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד.
- 33.10. תשלומים בגין המועסקים- הקבלן מתחייב בזה לשלם עבורו ועבור כל המועסקים על ידו בביצוע ההסכם את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו ע"פ כל דין, או ע"פ הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו ע"פ הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים ע"פ חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה, תנאים סוציאליים וכיוצא בזה. כן מתחייב הוא לקיים את כל ההוראות האמורות המתייחסות למועסקים על ידו.
- 33.11. חוייבה המזמינה לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים ע"י הקבלן בביצוע ההסכם, ישפה הקבלן את המזמינה עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום שחוייבה לשלם כאמור.

### פרק ו- ציוד, חומרים ועבודה

- 34.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש. הקבלן יספק את הציוד, המתקנים, החומרים והאביזרים בכמויות שניתן לאחסן במקום ביצוע העבודות ללא גרימת הפרעות לפעילות ולתנועה.
- 34.2. חומרים שסופקו למקום ביצוע העבודות לצורך העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמינה ואולם יחול עליהם האמור בס"ק 34.3-34.7 להלן.
- 34.3. ציוד וחומרים שסופקו ע"י הקבלן למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה העבודות ע"פ סעיף 52.1 בתנאים כלליים אלה, רשאי הקבלן להוציא ממקום ביצוע העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 34.4. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו ע"פ הוראות סעיף קטן 34.7 או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים 34.1 עד 34.3 אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממקום ביצוע העבודות ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמינה.
- 34.5. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור, לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית המזמינה להוציאם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 34.6. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 61 בתנאים כלליים אלה, רשאית המזמינה להשתמש בזכויות המוקנות לה ע"פ אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמינה ע"פ סעיף 61 כאמור.
- 34.7. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור ע"י המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.
35. **טיב החומרים והעבודה**
- 35.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי ההסכם. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים, פרט אם הורה המפקח על שימוש בממוחזרים ומשופצים, ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בהסכם. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בהסכם סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- 35.2. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.
- 35.3. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים בין אם רשמיים או בין אם בלתי-רשמיים (מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהסכם או לדרישות שפורטו בהסכם.
- 35.4. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהסכם או לדרישות שפורטו בהסכם ואם לא נקבעו או פורטו, לפי תקנים תקפים בארץ ייצורם.
- 35.5. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים 35.1-35.4 לעיל, חלה על הקבלן.

- 35.6. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן, פרט אם אישר המפקח מוצר שאינו נושא תו תקן, וזאת רק לצורך התאמת מוצר חדש לקיים.
- 35.7. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
- 35.8. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים 35.6-35.7 לעיל, חלה על הקבלן.
- 35.9. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים כמובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו ע"י הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- 35.10. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו ע"י המפקח וע"י המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום ביצוע העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום ביצוע העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם כן המפקח הורה אחרת.
- 35.11. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום ביצוע העבודה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תמנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- 35.12. הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום ביצוע העבודות.
- 35.13. הדוגמאות שאושרו ע"י המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמינה אלא עם נקבע בהסכם אחרת.
- 35.14. בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האביזר המתאים.
- 35.15. על הקבלן למסור תעודות אחריות, מונפקות ע"י יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום ביצוע העבודה עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה ע"פ דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה ע"פ דין. על הקבלן לרשום פרטי כל תעודה כזו בספר המבנה ובספר המתקן שהוא יספק בהתאם לסעיף 6.1.1 לתנאים כלליים אלה.
- 35.16. סופקו חומרים מסוימים ע"י המזמינה - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה. המזמינה תספק את החומרים המסוימים למקום ביצוע העבודות, למקום בו אמורים החומרים להיות מורכבים, מותקנים וכד'. החומרים המסוימים יסופקו ארוזים כנדרש, עם הוראות שימוש, תעודות אחריות וכד'. הקבלן יאשר בכתב את קבלת החומרים המסוימים, ובכך תסתיים אחריות המזמינה לגבי טיבם וכמותם. הקבלן יספק את כל חומרי העזר ויבצע את כל עבודות הלוואי הדרושות לביצוע העבודות ולהשלמתן.

- 35.17. הותנה במפורש שהקבלן יספק חומרים מסוימים לביצוע העבודות, ואילו הביצוע עצמו יהיה ע"י עובדי המזמינה, יחולו על הקבלן התנאים שבסעיף קטן 35.16 שהוחלו על המזמינה.
- 35.18. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מחומרים והעבודה שנעשו וכן את הכלים, דו"ח פירוט כוח האדם ששימש לביצוע העבודות וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום ביצוע העבודה ע"י אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.
- 35.19. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודה כנדרש בהסכם.
- 35.20. ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו גם הן על הקבלן, לרבות ההוצאות שלהלן:
- 35.20.1. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;
- 35.20.2. הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם;
- 35.20.3. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרתו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחיסכון וכיו"ב;
- 35.20.4. הוצאות בגין בדיקות מעבדה או אחריות שנועדו לבדוק עמידתם בתקן.

#### 36. חומרים במקום ביצוע העבודות

סעיף זה יחול אך ורק אם המזמינה מסרה מראש ובכתב כי היא מעדיפה לחלק ולהפריד את התשלום בגין עלות חומרים מהעלות בגין ביצוע העבודות (ללא חומרים) ושהתמורה שהוסכם עליה בהסכם זה אינה כוללת תשלום עבור חומרים – בכל מקרה בו לא מסרה המזמינה הודעה כאמור (מראש ובכתב) – לא יחול סעיף זה על סעיפי המשנה בו (סעיפים 36.1 - 36.11):

- 36.1. סיפק הקבלן חומרים למקום ביצוע העבודות וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום ביצוע העבודות. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמינה.
- 36.2. התשלום עבור חומרים שסופקו ע"י הקבלן, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמינה ערבות בנקאית, אם דרש זאת המנהל, בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הסלילה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, כאמור בסעיף 60.7 להלן, והיא תומצא ע"י הקבלן למזמינה לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים.
- 36.3. איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- 36.4. לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום ביצוע העבודות הושקעו בעבודות.
- 36.5. לצורך סעיף 60.7 להלן דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו בעבודות בתאריך אספקתם.

- 36.6. המנהל רשאי להורות שקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו ע"י המזמינה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן בתנאים הבאים:
- 36.7. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
- 36.8. עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום ביצוע העבודות - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם ממקום ביצוע העבודות, אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 36.9. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 36.10. הקבלן מתחייב להחזיר למזמינה את החומרים שסופקו ע"י המזמינה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
- 36.11. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן 36.10 חייב הקבלן לשלם מיד למזמינה תמורתם סכום שייקבע ע"י המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

#### 37. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- 37.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 37.2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- 37.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.
- 37.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 37.2 תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 37.1 והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות ההסכם.
- 37.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המזמינה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

#### 38. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- 38.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:
- 38.1.1. על סילוק חומרים כלשהם ממקום ביצוע העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות ההסכם, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות ההסכם;
- 38.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שבוצעו ע"י שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות ההסכם.
- 38.1.3. כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן 38.1.

38.1.4. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן 37.1 תהיה המזמינה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

## פרק ז - מהלך ביצוע העבודות

### 39. התחלת ביצוע העבודות

39.1. ביצוע העבודות יעשה בשלבים אשר ייקבעו על ידי המזמין. יובהר כי בין שלבי העבודה עשויה להיות הפסקה אשר אין בה כדי לסיים את ההתקשרות. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצווי התחלת העבודה אשר יינתנו מעת לעת ורק במועד קבלת צו התחלת העבודה חתום כדין.

39.2. הקבלן ימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמתן תוך התקופה שנקבעה בהסכם ובהתאם לאמור בסעיף 12 בתנאים כלליים אלה.

### 40. הסברים לשימוש במקום ביצוע העבודות ע"י הקבלן

לפני כל מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, ידאג המנהל לסידורים הנדרשים כדי לאפשר לקבלן לבצע את העבודות או חלקן והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 12 לעיל. וכך גם לגבי חלקים נוספים הכול כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.

### 41. מועד השלמת העבודות

41.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך 5 חודשים קלנדריים, שמניינם יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה הראשון וכמפורט בנספח ג' להסכם זה העבודה.

41.2. הוראות סעיף קטן 41.1 תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בהסכם לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בהסכם. היה הביצוע של העבודות אמור להיות בשלבים, יבצע הקבלן כל שלב, התחלתו והשלמתו כאמור בסעיף קטן 41.1.

41.3. ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמתן, בהתאם לסעיף 42 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

### 42. ארכה או קיצור להשלמת העבודות

42.1. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה לפי סעיף 45 בתנאים כלליים אלה, רשאית המזמינה, ביוזמתה היא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.

42.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמינה, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמתן, והמזמינה תקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 42.4.

42.3. נגרם עיכוב בביצוע העבודות ע"י כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמינה לא הייתה לקבלן שליטה עליהן ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמינה תקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 42.4.

#### 42.4.42.4 התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:

42.4.4.1. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונה של המזמינה, לרבות העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות;

42.4.4.2. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתום 7 ימים מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות. אולם המזמינה תהיה רשאית לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 7 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

#### 43. עבודה בשעות היום בימי חול

43.1. העבודות יבוצעו במהלך כל יום עבודה, החל מהשעה 7:00, ועד השעה 17:00 לכל המאוחר. בימי שישי וערבי חגי ישראל העבודות יחלו בשעה 7:00 ויסתיימו בשעה 14:00 לכל המאוחר. לא תיעשה עבודה בביצוע העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין, פרט אם הותנה בהסכם במפורש אחרת.

43.2. אין הוראות סעיף קטן 43.1 חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות; או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון מקום ביצוע העבודות או המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח ואולם ידאג הקבלן לתאם את כל הסידורים מראש עם המפקח וקצין הביטחון של המזמינה.

#### 44. החשת קצב ביצוע העבודות

44.1. היה צורך, לדעת המזמינה, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, תפנה המזמינה בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמינה הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

44.2. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 44.1 והחיש את קצב ביצוע העבודות בהתאם לדרישת המזמינה ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר המזמינה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים.

44.3. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או חלקן תוך התקופה שנקבעה בהסכם, או לא יעמוד באבני הדרך שצוינו בלוח הזמנים שהגיש לאישור המזמינה, ובהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 לעיל, ישלם הקבלן למזמינה את הסכום של 3000 ₪ כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות או חלקן כאמור ועד מועד השלמתן בפועל (קנסות פיגורים). סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 60.7 בתנאים כלליים אלה, ויגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

44.4. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 44.3 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

#### 45. הפסקת עבודה

45.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם כן ניתנה לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.

- 45.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 45 ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת מיקום ביצוע העבודות ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו ע"י המפקח.
- 45.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 45.1 תחולנה על המזמינה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם כן, תוך 7 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המנהל ע"פ האמור בסעיף 48 להלן לאחר קבלת בקשת הקבלן.
- 45.4. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 לעיל, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל - יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות ויתור על טענות בדבר הוצאות והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן שהקמתם הופסקו, הכול לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.
- 45.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת ההסכם, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל - לא ישולם לקבלן פיצוי כלשהו והקבלן מוותר בזה על כל תביעה או דרישה לפיצויים.
- 45.6. הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיף קטן 45.4 ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ- 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 להלן, בשינויים המחויבים, יחולו גם על תשלום הסכומים האמורים.

#### 46. שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י הצדדים

- 46.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 46.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם.

#### פרק ח - שינויים, תוספות והפחתות

47. שינויים
- 47.1. המזמינה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי שנדרש, לדעתה בביצוע העבודות לרבות: צורתן, סגנוןן, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מתאריהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן - פרט לשינויים מהותיים באופיין - והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה ובלבד ששווי השינויים לא יגדל בלמעלה מ-50% משכר ההסכם לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף.
- 47.2. הוראת המזמינה על שינוי העבודות לפי סעיף קטן 47.1 תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה ע"י המזמינה.
- 47.3. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יגדל בלמעלה מ-50% מסכום ההסכם לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף.

47.4. מובהר בזאת כי הגדלה או הקטנה בהיקף המכרז לא תגרום לשינוי במחירי היחידה מכל סיבה שהיא.

#### 48. הערכת שינויים

48.1. בכפוף לאמור בסעיף 47 לעיל, ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודות שינויים ייקבע על פי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות או על בסיס סעיפים דומים – ובהעדר סעיף או סעיף דומה, העבודה תתומחר עפ"י מחירון דקל העדכני (ללא תוספות עבור קבלן ראשי או כל תוספות אחרות) העדכני ביום חתימת ההסכם בהפחתת 20%.

48.2. בוטל.

48.3. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים - ייקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין המנהל והקבלן באישורה של המזמינה. הקבלן יכין ניתוח מחיר לצורך המו"מ בתוספת 12% רווח ותקורות.

48.4. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר ההסכם - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר ההסכם כאמור. עברו 14 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר ההסכם. אולם המנהל, באישור המזמינה, יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר ההסכם כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 14 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

#### 49. תשלומי עבודה יומית

הורתה המזמינה בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה לפי מחיר הרג"י שנקבע במחירון דקל העדכני בהפחתת 20%.

#### 50. רשימת תביעות

50.1. הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בהסכם ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ-30 יום לאחר תום אותו חודש.

50.2. כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות באישור המזמינה כאמור בסעיף קטן 50.1 רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

#### פרק ט - מדידות

#### 51. מדידת כמויות

51.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי ההסכם.

51.2. הכמויות שבוצעו בפועל לפי ההסכם תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכול לפי העניין ועל פי סדר העדיפויות למסמכי המכרז וההסכם. כל המדידות תירשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

### במידה ותהיה סתירה במחיר היחידה בסעיפים דומים בכתב הכמויות – ייבחר המחיר הנמוך.

- 51.3. לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הנדרשות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 51.4. לא נכחו הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם ועל חשבון הקבלן, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 51.3.
- 51.5. נכחו הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- 51.6. היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

### פרק י – השלמה, בדיק ותיקונים

#### 52. תעודת השלמה לעבודות

- 52.1. הושלמו העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. להודעה יצורפו תכניות עדות (as-made) שנערכה על ידי מודד מוסמך כמשמעותו בפקודת המדידות ותקנות המדידות (מדידות ומיפוי), תשע"ו 2016 ולפי כל דין, לרבות מפת מדידה שנערכה לפי הוראות אלו ולפי כל דין, לרבות קובצי השרטוט של המדידה שנערכו ע"י מודד הקבלן (SHAP/ DWG/GIS). בנוסף, ימסור הקבלן גם קובץ מודפס של מדידות אלו, לרבות ספרי מבנה ומתקנים יסופקו עם תום ביצוע העבודות ע"י הקבלן ללא תשלום וכחלק מביצוע העבודות. נמסרו עבודות בהיקף חלקי/שלבי – ימסרו בכפוף להגשת תכנית עדות שנעשתה כאמור בסעיף זה, לרבות קבצי המדידה.
- 52.2. עם קבלת הודעת הקבלן על השלמת העבודות והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות ההסכם - ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך ע"י המפקח.
- ואולם המנהל רשאי, ע"פ שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה וכן ערבות בנקאית בגובה עלות העבודה הנותרת, לפי שיקול דעתו של המנהל.
- 52.3. אין האמור בסעיף קטן 52.1 גורע מזכותה של המזמינה להחזיק ולהשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך ע"י המפקח.

52.4. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה ע"י המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמינה תנכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

### 53. בדק ותיקונים

53.1. לצורך ההסכם, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 24 חודשים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, בהתאם לסעיף 52 בהסכם. ואולם, תקופת הבדק לחלק, רכיב, מוצר וכד' שבבעלות המזמינה ותוקן ע"י הקבלן במסגרת ההסכם - תהיה תקופת הבדק 6 חודשים.

53.2. נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, כפוף לאמור בסעיף 35.16 לעיל - חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכול לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 לעיל ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. לגבי המתקונים - הדרישה תימסר לא יאוחר מחודש אחד.

53.3. אין באמור בסעיף קטן 53.2 בתנאים כלליים אלה כדי לגרוע מהאמור בסעיף 54.2.

53.4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן 55.2 יחולו על הקבלן.

### 54. פגמים וחקירת סיבותיהם

54.1. נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר ע"י המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי ההסכם - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמינה; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה. יובהר לעניין זה כי הקבלן יהא אחראי גם לטיב החומרים והרכיבים השונים שישופקו על ידיו ובאמצעותו לצורך ביצוע העבודה, וכי אחריותו לגבי אלו תהא מול המזמין בלי קשר לאחריות הספק לקבלן.

54.2. בנוסף לכל האמור בהסכם, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות ההסכם, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה. לגבי המתקונים - תהיה התקופה רק שנתיים.

54.3. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן ע"פ סעיפים 53-54, ימציא הקבלן למזמינה, במועד קבלת תעודת השלמה, ערבות בדק.

### 55. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 54, 53.2, 45.1

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 45.1, 53.2 או 54 בתנאים כלליים אלה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית המזמינה לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, תהיה המזמינה רשאית לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

## פרק י"א – תשלומים

56. בתמורה לכל התחייבויות הקבלן ע"פ הסכם זה, מתחייבת המזמינה לשלם לקבלן את הסכום שיתקבל לפי חשבון אריתמטי, שיוכן על סמך הכמויות שתימדדנה בהתאם למחירי היחידות הקבועים בכתב הכמויות והמחירים **בניכוי ההנחה שהציע הקבלן במסגרת המכרז** המצ"ב להסכם זה **בנספח ד'** (להלן: "התמורה").

57. למען הסר ספק מצהירים הצדדים ומסכימים בזאת, כי המחירים שברשימת מחירי היחידות בניכוי ההנחה הם סופיים ואינם ניתנים לשינוי, והקבלן לא יהא זכאי לתוספת כלשהי על המחירים בגין ההתייקרויות בשכר העבודה ו/או במחירי החומרים ו/או מכל סיבה אחרת.

58. סכום התמורה ואופן התשלום יפורטו בנספח החשבונות והתשלומים המצ"ב **בנספח י'**.

59. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי למעט תשלום עבור שינויים כמפורט בהסכם זה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה של התייקרות חומרים, שכר עבודה, או תשומות בניה.

## 60. סילוק שכר ההסכם

60.1. לא יאוחר מ-30 ימים מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו וכן ספר המבנה והמתקנים ותכניות העדות המפורטים בסעיף 6 לעיל, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.

60.2. שכר ההסכם ייקבע סופית ע"י המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות שבהצעת הקבלן הזוכה בכמויות שנמדדו לפי סעיף 51 לעיל, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 47, 48, 49 לעיל.

60.3. משכר ההסכם שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמינה מהקבלן על-פי ההסכם או על-פי כל הסכם אחר בין המזמינה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת. היתרה תשולם באשראי של שוטף + 80 יום מהגשת החשבון בגובה הסכום שאושר על ידי המפקח.

60.4. יתרת שכר ההסכם תשולם לקבלן כאמור לעיל בסעיף 60.2, בכפוף להתקיימות הבדיקות המפורטות בנספחים י"א ו-י"ב להסכם זה, לכך שהקבלן ימציא למזמינה הצהרה, על חיסול כל תביעותיו (**נספח ו'**) וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק (24 חודשים) בגובה של 10% מערך השכר הסופי המצטבר של ההסכם (כולל מע"מ), בנוסח המצורף **בנספח ח'** בהסכם זה (להלן: "ערבות הבדק"). הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הסלילה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 60.7 להלן.

60.5. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 30 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר ההסכם. משכר ההסכם שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות - ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופה מיום ה- 46 מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי.

60.6. שכר ההסכם שנקבע ע"י המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.

60.7. בהסכם זה :

"מדד" – מדד מחירי תשומות הסלילה כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או לפי כל מדד אחר שנקבע על ידי המזמינה מראש, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כמפורט בהסכם.

"חודש בסיסי" – החודש שקדם לחודש שבו חל המועד האחרון להגשת הצעת הקבלן.

"תנודות במדד" – ההפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד במועד בו בוצעה העבודה, או המדדים בחדשים בהם בוצעה העבודה, עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים.

60.8. מוסכם במפורש, כי לא יחול שינוי כלשהו בשכר ההסכם.

## פרק י"ב – סיום ההסכם או אי המשכת ביצוע

### 61. סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות

- 61.1. המזמינה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות - בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 61.1.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בהסכם - להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת;
- 61.1.2. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בהסכם - להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאים כלליים אלה;
- 61.1.3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי ההסכם, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;
- 61.1.4. כשהקבלן הסב את ההסכם, כולו או כל חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת המזמינה בכתב.
- 61.1.5. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמינה, בכתב או מכללא ולא נענה להוראת המנהל לסלקו מביצוע המבנה
- 61.1.6. הקבלן אינו עומד יותר באחד או יותר מתנאי הסף כפי שנקבעו במכרז.
- 61.1.7. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק וכן יקבל אישור לעבוד כקבלן עבור המזמינה;
- 61.1.8. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל
- 61.1.9. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם או כשהקבלן הושעה מרישום כקבלן מוכר לביצוע עבודות עבור המזמינה.
- 61.2. סולקה ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל רשאית המזמינה לנהוג כדלהלן:
- 61.2.1. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום ביצוע העבודות, לצורך השלמת העבודות;
- 61.2.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום ביצוע העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאית המזמינה לסלק ממקום ביצוע

- העבודות לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 61.3 תפסה המזמינה את החזקה במקום ביצוע העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:
- 61.3.1 הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- 61.3.2 המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות.
- 61.3.3 הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאים כלליים אלה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 61.3.4 נתפס מקום ביצוע העבודות, לא תהיה המזמינה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, אלא בכפוף לאמור להלן בסעיף 61.3.5.
- 61.3.5 עלה שכר ההסכם שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את ההסכם בשלמותו (להלן - אומדן שכר ההסכם) על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום ביצוע העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובידיקתן שייקבעו על יסוד חשבונית סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 61.3.1 ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמינה מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים - תהיה המזמינה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר ההסכם לבין הסכום הכולל כאמור;
- 61.3.6 עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום ביצוע העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובידיקתן שייקבעו על יסוד חשבונית סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 61.3.1 ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמינה מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר ההסכם - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר ההסכם.
- 61.4 תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן 61.1 אין בהם משום ביטול ההסכם ע"י המזמינה.
- 61.5 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמינה לפי סעיף 44 בתנאים כלליים אלה ולא לגרוע מהן.
62. **קיצוז והוצאות משפטיות**
- 62.1 המזמינה רשאית לקזוז כנגד כל סכום המגיע ממנה ע"פ הסכם זה, כל חוב המגיע לה ע"פ ההסכם או ע"פ כל הסכם אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמינה. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא להסכם או לכל הסכם אחר שבינו לבין המזמינה.
- 62.2 ההוצאות המשפטיות בגין עריכת הסכם זה (להלן: "הוצאות משפטיות") יחולו על הקבלן ויהיו בשיעור של 0.5% (חצי אחוז) מתמורת הקבלן (חשבון סופי מצטבר) לפני מע"מ בהתאם להסכם זה.
- 62.3 גביית תשלום ההוצאות המשפטיות מהקבלן למזמינה תעשה בדרך של קיצוז סכום ההוצאות המשפטיות מהתשלום הסופי של המזמינה לקבלן, בהתאם לאמור בהסכם זה.

63.1. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמינה והמזמינה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

63.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן 63.1 יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור - בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 45 בתנאים כלליים אלה.

63.3. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויי קיום ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

63.4. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן רשאית המזמינה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המזמינה.

#### 64. מס ערך מוסף

64.1. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בהסכם זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

64.2. המזמינה תשלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות ע"פ הסכם זה.

#### פרק י"ג - מניעת שריפות במקום ביצוע העבודה

##### 65. כללי

65.1. מטרת הוראה זו לקבוע את הנהלים והפעולות שיש לבצע כדי למנוע שריפות בעת ביצוע העבודות הכרוכות בשימוש באש גלויה ו/או בכלי עבודה הגורמים לניצוצות אש.

65.2. ההוראה דנה בנוהלי עבודה באש גלויה לצורכי בנייה, אחזקה ושיפוצים במבנים בהם מאוחסן ציוד.

65.3. במבנים מאוחסן ציוד רב בעל ערך כספי, שרגישותו לאש או לנתזי חומר לוהטים (עבודות ריתוך) גבוהה מאד. על-מנת למנוע שריפות כתוצאה מעבודה באש (גלויה ו/או מוסוות) חובה על הקבלן או כל אחד מעובדיו ו/או כל אחד המועסק מטעמו להקפיד על נקיטה במיטב ומירב האמצעים למנוע שריפות.

##### 66. תקנות עבודה באש

66.1. העבודות יתבצעו ע"פ התקנות של רשויות כיבוי האש בישראל התקפות בעת חתימת הסכם.

66.2. הגדרות - בהוראה זו פירוש המונחים הרשומים מטה כמוסבר בצידי:  
"עבודה באש גלויה" - ביצוע עבודה באש (בריתוך גזי או חשמלי) או ביצוע כל פעילות אחרת הגורמת להתזת נתזים לוהטים השחזה וכד'.

"עובד" - כל עובד קבלן או מי מטעמו.

66.3. לא תעשה כל עבודה באש הקשורה לעבודות בנייה, אחזקה ושיפוצים במחסנים בהם מאוחסן ציוד אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן:

- 66.4. ניתן אישור בכתב של המנהל והמפקח.
- 66.5. ניתן לבצע עבודה באש במחסן שלא כל תכולתו פונתה בתנאים כדלקמן:
- 66.5.1. בוצעה הפרדה של שטח ברוחב 10 מטר לפחות בין הציוד ו/או התכולה של המחסן ובין מקום ביצוע העבודה.
- 66.5.2. במשך כל זמן העבודה ולפחות שעה לאחר סיום העבודה, ימצא בשטח העבודה צוות כיבוי ופיקוח מטעם הקבלן (3 איש לפחות).
- 66.5.3. יש לוודא כי העובדים המשתמשים לצורך עבודתם באש גלויה, יהיו מתורגלים בהפעלת ציוד כיבוי אש ויהיו בקיאים בנוהלי ההתנהגות במקרה של שריפה.
- 66.6. לא תעשה עבודה באש במקום עבודה מאוכלס אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן:
- 66.6.1. העבודה תעשה אך ורק במקומות שהוגדרו לכך מראש.
- 66.6.2. בסמוך למקום העבודה ימצא באופן קבוע ציוד כיבוי אש תקין ובדוק.
- 66.7. יש לוודא כי המקום שבו מבוצעת העבודה נקי מחומרים דליקים או מתלקחים וכי יש גישה חופשית לציוד כיבוי אש.
- 66.8. קיימים אמצעים נוספים לחציצה כגון: לוחות אזבסט-צמנט או חומר מעכב אש אחר, סמרטוטים רטובים וכיוצא בזה.

#### 67. אחריות וביקורת

- 67.1. יש לוודא בקרב העובדים פרסום, ריענון ושינון הפקודות וההוראות הדנות במניעת שריפות תוך מתן דגש בנושאים להלן:
- 67.1.1. אין להשתמש בדלק או במוצרי לניקוי מקומות עבודה.
- 67.1.2. אין לתלות דבר על כבלי חשמל או על אביזרי חשמל השייכים לרשת החשמל.
- 67.1.3. אין להשתמש במכשירים או במערכת חשמל, שנתגלה בהם פגם כלשהו.
- 67.1.4. איסור עישון בשטחי אחסנה.
- 67.1.5. קיום אמצעי כיבוי אש תקינים.
- 67.2. המפקח רשאי להפסיק את העבודות אם לדעתו קיים חשש לבטיחות עובדי המזמינה או הציוד במקום ביצוע העבודות או המבנה.

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

הקבלן

המזמינה

**מטה אשר ייצוג ופיתוח פרויקטים בע"מ** • ד. נ. גליל מערבי • מיקוד 25206

**החברה הכלכלית** • טלפון ישיר: 04-9879604/5 • פקס 04-9879700

דואר אלקטרוני [irit@mta.org.il](mailto:irit@mta.org.il)



**נספח א' – מפרטים טכניים**

---

**מטה אשר ייצוג ופיתוח פרויקטים בע"מ • ד.נ. גליל מערבי • מיקוד 25206**

**החברה הכלכלית • טלפון ישיר: 04-9879604/5 • פקס 04-9879700**

דואר אלקטרוני [irit@mta.org.il](mailto:irit@mta.org.il)



**נספח ב' – תכניות למכרז / לביצוע**

---

**מטה אשר ייצוג ופיתוח פרויקטים בע"מ** • ד.נ. גליל מערבי • מיקוד 25206

**החברה הכלכלית** • טלפון ישיר: 04-9879604/5 • פקס 04-9879700

דואר אלקטרוני [irit@mta.org.il](mailto:irit@mta.org.il)



### נספח ג' – לוח זמנים

---

**5 חודשים ימים מיום מתן צו התחלת עבודה לקבלן**

**מטה אשר ייצוג ופיתוח פרויקטים בע"מ • ד. נ. גליל מערבי • מיקוד 25206**

**החברה הכלכלית • טלפון ישיר: 04-9879604/5 • פקס 04-9879700**

דואר אלקטרוני [irit@mta.org.il](mailto:irit@mta.org.il)



**נספח ד' – כתב כמויות ומחירים והצעת המציע**  
**יש להפיק כאן את הצעת המחיר הנזכרת וכתב הכמויות**

---

## נספח ה' – אישור עריכת ביטוח

### נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

- "המבוטח"** -
- "מבקש האישור"** - מועצה אזורית מטה אשר ו/או מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
- "העבודות"** - הקמת תשתיות ציבוריות, סלילה ופיתוח שלב א' - שכונת רגבים, כבישים 2, 21 בקיבוץ בית העמק
1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויצאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-**"אישורי ביטוחי המבוטח"**).
- כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.
2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
- 2.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.
- מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 2.2 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.
- 2.3 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או עבד המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.
- 2.4 **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
- למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

- 2.5. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 2.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.5.2. ביטוח מקיף.
- 2.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכול כל כסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.6. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.7. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.8. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.9. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.10. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור

ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת

תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום השתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישת הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.



**אישור ביטוח עבודות**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית מטה אשר	שם: מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	מען: _____	_____
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה				

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה לתקופה / למקרה		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345	₪					
302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 340, 329	₪	10,000,000	10,000,000			ביט		<b>צד ג'</b> הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען
309, 318, 328, 344	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		<b>אחריות מעבידים</b>
301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטר			<b>אחריות מקצועית</b>



פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח (ג):
009
062

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

## נספח ו' – הצהרת היעדר תביעות

לכבוד

מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ,  
ד.נ. גליל מערבי 25206

א.ג.נ.,

הנדון: כתב חשבון סופי והיעדר תביעות מכרז הקמת תשתיות ציבוריות, סלילה ופיתוח שלב א' - שכונת רגבים, כבישים 2, 21 בקיבוץ בית העמק

הריני לאשר ולהצהיר בזאת, כי החשבון שהוגש ע"י בתאריך \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ ואושר סופית ע"י כל הגורמים המעורבים (המנהל, המפקח) והינו בסכום סופי וכולל של \_\_\_\_\_ ש"ח כולל מע"מ (להלן: "הסכום הסופי"), מוסכם עלי כחשבון סופי לכל דבר וענין.

הנני מצהיר בזאת, כי אין לי ולא תהיינה לי כל שום תביעות כספיות ותביעות מכל סוג ומין שהוא לגבי הסכום הסופי, לגבי סעיפי כתב הכמויות, ולגבי העבודה נשואת הסכם זה (הקמת תשתיות ציבוריות, סלילה ופיתוח שלב א' - שכונת רגבים, כבישים 2, 21 בקיבוץ בית העמק), אשר ביצועה נסתיים.

אני מודע לחובתי לעמוד בכל התחייבויותיי שבהסכם למשך שנות האחריות המפורטות בהסכם.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ : שם הקבלן

\_\_\_\_\_ : חתימת הקבלן על גבי חותמת

## נספח ז' – נוסח ערבות הביצוע

לכבוד

מטה אשר ייצוג ופיתוח פרויקטים בע"מ,

ד.נ. גליל מערבי 25206

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ שקלים חדשים (במילים: \_\_\_\_\_ אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") כשהוא צמוד למדד התשומות סלילה כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") בקשר עם: הסכם הקמת תשתיות ציבוריות, סלילה ופיתוח שלב א' - שכונת רגבים, כבישים 2, 21 בקיבוץ בית העמק.

לצרכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו:

מדד מחירי התשומה סלילה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

2. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום ע"פ ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ שפורסם ב\_\_\_\_\_, היינו נקודות (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות שהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

3. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

4. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום גבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו ע"פ כל דרישתכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: \_\_\_\_\_ לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה. מודגש בזה כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה. הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז, כל תשלום על פיה ייעשה לכולם יחד.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

\*בנק \_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_

\*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.

## נספח ח' – נוסח ערבות הבדק

לכבוד

מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ,

ד.נ. גליל מערבי 25206

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

1. בקשר עם הסכם להקמת תשתיות ציבוריות, סלילה ופיתוח שלב א' - שכונת רגבים, כבישים 2, 21 בקיבוץ בית העמק ולפי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ שקלים חדשים (במילים: \_\_\_\_\_ אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בצירוף הפרשי הצמדה כפי שיפורטו להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") (סכום הקרן והפרשי ההצמדה יקראו להלן – "סכום הערבות") וזאת תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
2. בדרישתכם הנ"ל יהא עליכם לצרף את מכתב ערבותנו זה.
3. המדד הבסיסי לצורך ערבות זו יהיה מדד תשומות סלילה שפורסם ביום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ בגין חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_, שהוא \_\_\_\_\_ נקודות, לפי בסיס \_\_\_\_\_ (להלן: "מדד הבסיסי").
4. חישוב הפרשי ההצמדה יעשה כך שאם ביום התשלום בפועל של סכום הערבות על ידינו לכם, יהיה המדד האחרון הידוע באותו היום (להלן: "המדד החדש") גבוה בהשוואה למדד הבסיסי, אזי הפרשי ההצמדה יהיו בסכום השווה למכפלת סכום הקרן בהפרש שבין המדד החדש לבין מדד הבסיסי, מחולק במדד הבסיסי.
5. אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הקרן.
6. המונח "מדד תשומות סלילה", משמעותו המדד המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיבוא במקומו כפי שנקבע ע"י הלשכה הנ"ל או כל גורם מוסמך אחר.
7. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת ערבותנו בטלה ומבוטלת. \_\_\_\_\_ לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_ . לאחר מועד זה תהיה ערבותנו בטלה ומבוטלת.
8. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בנק\* \_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_

\*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחתימת הסניף.

## נספח ט' – נספח סודיות

אני החתום/ה מטה \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. שמספריה \_\_\_\_\_ מצהיר/ה ומתחייב/ת באופן בלתי חוזר, כדלקמן:

1. לשמור בסוד כל ידע ו/או מידע ו/או סודות מקצועיים ו/או טכנולוגיים ו/או מסחריים של המזמינה, אשר נמסרו לי ו/או ימסרו לי ע"י המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או בעבודה ו/או אשר הגיעו ו/או יגיעו לידי ו/או לידיעתי עקב ובמהלך עבודתי עבור המזמינה, ולא להשתמש בהם ו/או להעבירם ו/או לגלותם ו/או לפרסמם, כולם או מקצתם בכל צורה ואופן שהם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל, ללא קבלת הרשאה מוקדמת בכתב לכך מאת המזמינה. כן הנני מתחייב להקפיד ולמנוע מכל צד שלישי גישה לכל חומר חסוי כאמור.
  2. התחייבות זו הנה מוחלטת ובלתי חוזרת ותחייב אותי ו/או את כל מי מטעמי, הן בתוך תקופת מתן שירותי למזמינה והן לאחר הפסקת העסקתי עבור המזמינה, בכל זמן שהוא.
  3. לא למסור פרטים כלשהם על עבודת המזמינה, תוכניותיה, ציודה ועסקיה לכל גוף ו/או אדם ו/או לא להשתמש בהם בכל דרך ואופן שהם, אלא אם כן אקבל הרשאה מוקדמת לכך ובכתב מאת המזמינה.
  4. לא לפרסם ו/או למסור עבודה ו/או מחקר ו/או מאמר ו/או כל מסמך אחר לכל גוף ו/או אדם אחרים בטרם יוגש לבדיקה מטעם הקבלן ויאושר בכתב ע"י המזמינה.
  5. למען הסר כל ספק מוסכם בזה, כי הנתונים בתיקים, התרשימים, החוברות, המסמכים וכל חומר שהוא שקיבלתי ו/או אקבל מהמזמינה ו/או שהגיע ו/או שיגיע לשליטתי ו/או לחזקתי עקב ובמהלך עבודתי עבור המזמינה הנם קניינה הבלעדי של המזמינה וכל הזכויות בהם שמורות לה וכן כי המסמכים וכל החומר כמפורט לעיל יוחזרו למזמינה מיד עם סיום העסקתי עבור המזמינה מכל סיבה שהיא או מיד עם דרישתו של המזמינה, לפי המוקדם יותר.
  6. מבלי לגרוע מכל חובותיי האחרים ע"פ כל דין ו/או הסכם הנני מתחייב לשאת באחריות לפצות את המזמינה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן חסרון כיס שייגרמו לה כתוצאה מכך שעקב אי קיום ההוראות ו/או התחייבויות דלעיל הגיע ו/או יגיע איזה מידע ו/או נתונים ו/או מסמכים ו/או חלקי מסמכים ו/או חומר חסוי, לצד שלישי כלשהו.
  7. אני מצהיר ומתחייב לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה נשוא העבודות שנמסרו לביצועי/ביצועו של הקבלן ע"י המזמינה ו/או הקבלן כולל ביצוע שכפולים, העתקים, וכדומה, שלא למטרות אלה. כי ידוע לי שאי מילוי ההתחייבויות כלפי המזמינה ע"פ הצהרה מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.
- אני מצהיר ומתחייב להודיע לקבלן על כל אירוע או חשש לאירוע בתחום אבטחת מידע בקשר לביצוע העבודות, תוך 24 שעות מקרות האירוע.
- ולראיה באתי על החתום, לאחר שקראתי מסמך זה בעיון, הבנתי את תוכנו על כל ההשלכות הנובעות ממנו והנני מסכים/ה לאמור במכתב ומתחייב/ת לפעול על פיו.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ עד לחתימה

## נספח י' - חשבונות ותשלומים

התמורה הנזכרת בפרק יא' להסכם, תשולם ע"י המזמינה לקבלן בכפוף לקבלת מלוא המימון ממשרד השיכון ומהקיבוץ, בשיעורים ובמועדים כפי שיפורטו בנספח זה:

1. תמורת הקבלן תשולם ע"י המזמינה לקבלן לאחר אישור הסכום ע"י המהנדס ו/או המפקח של כל חשבון וזאת באשראי על בסיס שוטף + 80 (במילים: שמונים ימים) מיום המצאת חשבונית עסקה, ובאם לא התקבל המימון במלואו - בהתאם להוראות 3(ו) לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.
2. "חשבון חלקי" בנספח זה פירושו - חשבון עבור כל שלב הקבוע לביצוע העבודה ואשר בגינה הוגשה ע"י הקבלן למזמינה חשבונית מס ערוכה כדין.
3. כל חשבון חלקי יוגש ע"י הקבלן למזמינה בארבעה עותקים והמהנדס ו/או המפקח יבדקו ויאשרו בשינויים ו/או בלי שינויים - תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום הגשת אותו חשבון חלקי ע"י הקבלן למזמינה.
4. על אף האמור לעיל, תהיה המזמינה זכאית לנכות מהיתרה של כל חשבון וחשבון, סכום השווה ל- 10% מסכום התמורה החלקית של העבודה, וזאת להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן ע"פ הסכם זה - אלא אם כן ימסור הקבלן למזמינה, תוך 14 יום מיום אישור החשבון הסופי ע"י המהנדס ו/או המפקח, המזמינה ונציג הקיבוץ, ערבות בנקאית על סך של 10% מסכום החשבון הסופי המאושר כאמור (שכונתה בהסכם לעיל: "ערבות הבדק"), התקפה לכל תקופת האחריות.
5. למען הסר ספק, כל הסכומים והחשבונות אשר יוגשו ע"י הקבלן למזמינה יכללו מע"מ כחוק.

## נספח י"א- פרוגרמת בדיקות – מפרט לאישורים דרושים

אישורים נדרשים בגמר בניה	
תכניות עדות (As Made) חתומה ע"י מודד מוסמך הכוללת גבהי רצפות, פיתוח, אבני שפה, גבהי תעלות ניקוז, (כניסה ומוצא) L-T L-I שוחות.	2.
אישור מתכנן החשמל לתקינות הבדיקות הרלוונטיות ולהתאמה לתכניות הביצוע.	4.
אישור מתכנן מים וביוב לתקינות הבדיקות הרלוונטיות ולהתאמה לתכניות הביצוע כולל התייחסות לצילום קווים.	5.
אישור רשות הכבאות לאכלוס וכן כל טופס נדרש בנושא זה.	8.
אישור בודק חשמל מוסמך ו/או חברת החשמל לחיבור .	10.
ערבות תקופת בדיקת ע"פ חוזה .	11.
יש לוודא כי האתר נקי מפסולת .	12.
אישור פינוי והטמנת פסולת בניין לאתר מאושר .	13.
טופס 20 א' חתום ע"י מבצע השלד (קבלן).	14.
בדיקות בטונים .	15.
בדיקות הידוק שכבות מצעים.	16.
בדיקות אספלטים.	17.
אישור יועץ נגישות התאמת הביצוע לתכנון.	23.
בדיקת מז"ח.	25.

## נספח י"ב - הנחיות למסירת קווי מים וביוב

### הנחיות למסירת קווי מים וביוב בגמר ביצוע

בטרם סוּר מסירה יש להעביר להתייחסות מדור מים וביוב במועצה את המפורט להלן:

#### קווי מים:

- תוכנית לאחר ביצוע.
- בדיקת לחץ.
- אישור ביצוע שטיפה וחיתוי.
- אישור המתכנן לביצוע המערכת.

#### קווי ביוב:

- תוכנית לאחר ביצוע.
- שטיפה וניקוי הקווים- אישור המפקח.
- דו"ח צילום וידאו+ צילומים.
- בדיקת אטימות.
- אישור המתכנן, תקינות לתוכניות לאחר הביצוע ולצילומי הוידאו.

#### תכולת תוכניות לאחר ביצוע:

##### קווי מים:

- סימון קוטר, סוג צנרת ודרג הצינור.
- סימון מפרטי אביזרים- גמלי מגופים, ברזי כיבוי אש, נקודות שסתום אויר, חיבורי מים, שוחות וכו'.
- לכל פריט יצורפו נתונים כגון: פירוט האביזרים – מגופים, שסתומי אויר, פורקי לחץ, ברזי כיבוי וכדומה, נתוני גובה, ציר גמל המגופים, מרכז ברז כיבוי אש וגובה מתקן שבירה.
- התוכנית תכלול את רקע התכנון כולל גושים, חלקות, מספרי מגרשים, תכנון, כביש דרך, מפלסי גובה מתוכננים/ לאחר ביצוע, תוואי קו מים מתוכנן ולאחר ביצוע.

##### קווי ביוב:

- סימון קוטר, סוג צינור ודרג.
- שיפוע ומרחק בין שוחה לשוחה.
- נתוני השוחות כולל: שם, קוטר, עומק, TL, IL כניסה, IL יציאה, סימון מפלים כולל קוטר IL עליון, IL תחתון, סוג המכסה בינוני, כבד.
- הכנה לחיבורי בתים כולל IL קצה הצינור, סימון פקק (נדרש בכל הכנה) ועמוד סימון (במידה ונדרש).
- סימון שרולים והגנות בחציות קווי מים וסימון IL בחציות קווי ניקוז וקווי מים לשני הקווים המצטלבים.
- התוכנית תכלול את רקע התכנון כולל: גושים, חלקות, מספר מגרשים ו 0.0 מגרשים, תכנון כבישים ומפלסי גובה מתוכננים ולאחר ביצוע, תוואי קו ביוב מתוכנן ולאחר ביצוע.

## נספח י"ג

### מדריך בטיחות עבודה לקבלנים

#### מדיניות הבטיחות של הפרויקט

מדיניותה של הפרויקט היא לקיים את כל הפעילויות באורח אחראי, ללא סכנות ידועות, לשמור על איכות הסביבה, לשמור על בטיחותם וגהותם של עובדי הפרויקט, ספקיו ושכניו; ולציית לכל החוקים והתקנות בנושאים של שמירה על איכות הסביבה, הבטיחות והגהות.

#### אחריותו של הקבלן

הנהלת הפרויקט חרדה לבטיחותם של עובדי הקבלן ועובדיה היא. חוזה עם הנהלת הפרויקט מחייב את הקבלן לקחת על עצמו את מלוא האחריות לעמידה בחוקים ובתקנות הדנים בבטיחות, באיכות הסביבה, בגהות ובמניעת דליקות. במסגרת זו כלולות גם תקנות הבטיחות וגהות בבנייה. הקבלן אחראי להדריך עובדיו בנושאים של בטיחות וגהות ולוודא שהממונה באתר מטעמו יהיה מודע לדרישות החוק והתקנות בנושא הבטיחות בעבודה. אי עמידה בדרישות האמורות תביא להפסקת העבודה עד להבטחת בטיחותם של העובדים.

#### הדרכה

לפי דרישת הנהלת הפרויקט, אחראי כל קבלן (וקבלני המשנה שלו) להמציא להנהלת הפרויקט הוכחות שעובדיו אכן קיבלו הכשרה נאותה כנדרש בחוקי הבטיחות, הגהות והשמירה על איכות הסביבה. הקבלן אחראי להביא את תוכנו של מדריך זה לידיעת עובדיו וקבלני המשנה העובדים עבורו ולציית להוראותיו.

#### נוהלי חירום (מספרי טלפון חירום)

טלפון נייד של מנהל הפרויקט יהיה רשום במשרד מנהל העבודה - אליו יש לפנות בראש ובראשונה בכל מקרה ובעיה בטיחותית. במקרה חירום של פציעה - תאונה, יש לחייב למד"א 101. במקרה חירום של אש - יש לחייג ל מכבי האש 102. במקרה חירום בטחוני אחר יש לחייג למשטרה טלפון 100. חייג את מספר טלפון החירום ומסור את שמך, מספר הטלפון בו הנך נמצא, המקום בו הנך נמצא ואת אופיו של מצב החירום.

#### א. דליקה

במידה וקיים סיכון בטיחותי פנה מיד את השטח. במידת האפשר התקשר לטלפון החירום של מכבי האש - 102 כדי למסור פרטים. יש לדווח על דליקה מוקדם ככל האפשר. במידה והדבר ניתן (ובמידה וקיבלת הכשרה כיצד לעשות זאת) נסה לכבות את האש. דווח על האירוע ע"י לחיצת כפתור האזעקה (קופסא אדומה) ביציאה לחדרי מדרגות.

## **ב. מילוט**

עזוב באמצעות דרך המילוט המיועדת עבור האזור בו הנך נמצא. אם אתה עובד בצוות, היפגש עם שאר עובדי החברה שלך בנקודת המפגש - בכניסה לבניין מכיוון דרום כן שניתן יהיה לערוך ספירה של כל העובדים. יש לדווח מיד למנהל העבודה של הקבלן הראשי ולמנהל הפרויקט, על עובדים חסרים. יש להישאר מחוץ לבניין עד אשר יינתן אות הרגעה. אין להשתמש במעליות בחירום. יש להישמע להוראות צוות החירום.

## **מידע בטיחותי כללי**

### **א. עישון**

העישון אסור בכל אזורי העבודה. העישון מותר רק באזורים המיועדים לכך. מנהל הפרויקט יכוון אותך לאזורים הללו.

### **ב. עזרה ראשונה**

יש לדווח על כל פגיעה הקשורה בעבודה למרכז הבקרה או למנהל הפרויקט באתר. הקבלן אחראי לדווח על כל אירוע תאונתי למנהל הפרויקט.

### **ג. סימון וזיהוי סכנות**

הקבלן אחראי ליישום התקנים והתקנות הקשורים בסימון וזיהוי של חומרים מסוכנים שברשותו, בגיליונות נתוני בטיחות לחומר, בסימון מיכלים ובנוהלי חירום. הקבלן אחראי ליישום כל דרישות ההדרכה וההכשרה המתחייבים מהחוק והתקנות.

### **ד. גיליונות נתוני בטיחות של חומרים**

הקבלן יספק רשימה של חומרים מסוכנים אשר יסופקו על ידו או תתבצע עמם עבודה, וכן את גיליונות נתוני הבטיחות של החומרים הללו. על הקבלן לדווח למנהל הפרויקט אודות חומרים מסוכנים המוכנסים על ידו לאתר ולעדכן את רשימת החומרים המסוכנים כדי להבטיח את שלמותה.

### **ה. סימון**

הקבלן נדרש לאכוף בקפידה את הדרישות לסימון מכלים. כל מיכל חייב להיות מסומן בתווית הכוללת את זהות החומר ואת האזהרות המתאימות אודות הסכנות הכרוכות בחשיפה לחומר.

### **ו. טיפול בחומרים כימיים**

כל החומרים הכימיים יטופלו בהתאם להוראות המופיעות על התוויות תוך שימוש בציוד מגן אישי כמצוין בגיליון נתוני הבטיחות של החומר.

### **ז. גז דחוס**

מכלים של גז דחוס יוחזקו בכל עת במצב אנכי ויאוחסנו במקום מאוורר היטב. כאשר המכלים אינם נמצאים בשימוש, תהיינה כיפות המגן של הברזים מוברגות היטב במקומן על המיכל. במקרה בו

מיכל אציטלך שוכב בצורה אופקית, יש להעמידו למשך שעה או יותר לפני השימוש בו.

## הגנה אישית

### א. עיניים פנים

במהלך פרויקטים של בנייה או הריסה ובכל עבודה אחרת בה קיימת אפשרות של פגיעה בעיניים (עקב שבבים, נתזים, שימוש בכלים חשמליים, בעבודות השחזה וכו'), יש לחבוש לפחות משקפי בטיחות ומידת הצורך גם מגני פנים.

### ב. ראש

בעבודות בהן קיימת אפשרות של פגיעה בראש יש לחבוש קסדת בטיחות. הערכת הסיכון באחריות מנהל העבודה.

### ג. הגנה על הרגליים

נעילת סנדלים או נעלי בד אסורה לחלוטין. יש לנעול נעלי בטיחות בכל אתר העבודה.

### ד. ביגוד וציוד מגן

יש ללבוש ביגוד מגן מתאים בכל מקרה בו קיימת אפשרות חשיפה לחומרים כימיים כמצוין בגיליון נתוני הבטיחות של החומר.

### ה. הגנה על מערכת השמיעה

באזורים המסומנים, או במהלך שימוש בציוד הגורם רעש העולה על הרמה הקבועה בחוק של 85dbA, כמו פטיש אוויר, מדחסים וכו', על העובדים להשתמש באמצעי מאושר להגנה על מערכת השמיעה.

### ו. ידיים

יש להשתמש בכפפות מתאימות בעבודות בהן דרושה הגנה לידיים. יש להשתמש בכפפות מיוחדות (גומי, פי.וי.סי, וכו'). כאשר קיימת אפשרות חשיפה לחומרים כימיים בהתאם למצוין בגיליון נתוני הבטיחות של החומר.

### ז. הגנה על מערכת הנשימה

נשמיות חד פעמיות או מסכות עם פילטר - בהתאם לסיכון, יהיו בשימוש בכל מקרה שבו יש סיכון לפגיעה מאבק מזיק.

## דרישות העבודה

### א. גבולות הפרויקט

הקבלן יגביל את עבודתו ופעילויותיו לאותם שטחים המתוארים בהיקף הפרויקט ובמסמכים. אסורה בהחלט כניסה של הקבלן ועובדיו לאזורים אחרים.

### **ג. סדר וניקיון**

על הקבלן לשמור בכל עת על סדר וניקיון. אזורי העבודה יהיו נקיים ומסודרים, כאשר כבלים וצינורות חוצים מעברים כך שלא יחשפו את המשתמשים במעברים הללו לסכנת נפילה. חומרים, כלים וציוד יהיו מאוחסנים באורח יציב כדי למנוע נפילתם. אין להשעין סולמות עומדים על קירות.

### **ג. דרכי גישה**

דרכי הגישה אל האתר וממנו יהיו חופשיות ממכשולים ומוארות כהלכה. אין לחסום את הגישה לדלתות יציאה ויציאת חירום, לציוד בטיחות, לציוד חירום, למפסקי ניתוק של ציוד חשמלי, ללוחות מפסקים, וכו'. אין לאחסן חומרים במעברים.

### **ד. סילוק פסולת**

על הקבלן לסלק מהאתר פסולת הנוצרת במהלך ביצוע העבודה ואשר אינה פסולת מסוכנת. לקבלן אסור להשתמש במכלי האשפה היעודיים שהוצבו מראש לנושא.

### **ה. שירותים זמניים**

#### **חשמל**

הנהלת הפרויקט תעמיד לרשות הקבלן, כפוף להסכם עימו, את הספקת החשמל הדרושה לו לביצוע עבודתו. במקרה הצורך הקבלן יספק ויתקין ציוד משלו, כמו שנאים, לוחות חשמל, כבלים, וכו'. חיבורים זמניים למערכת החשמל של הנהלת הפרויקט יאושרו מראש ע"י יועץ החשמל בפרויקט או מנהל הפרויקט. הקבלן יספק את כל ציוד התאורה הזמני הדרוש באתר. עם סיום העבודה, יסלק הקבלן את כל חומרי החשמל והאתר יוחזר למצבו המקורי. חדרי פיקוד וחדרי חשמל הינם מחוץ לתחום לקבלנים ועובדיהם פרט לביצוע עבודות בהם או בתוכם.

### **ו. רעש והפרעה לפעילויות עסקיות**

רעש והפרעות לפעילויות העסקיות של הנהלת הפרויקט יישמרו ברמה המזערית האפשרית. פעילויות מסוימות, כמו קדיחה, עבודה בפטיש אוויר, הריסה, וכו'. תבוצענה, לפי הוראות מנהל הפרויקט, מחוץ לשעות העבודה הרגילות של הנהלת הפרויקט. הקבלן יציית לנהלים אודות הגנה על מערכת השמיעה במקרים של יצירת רעש חריג לצורך העבודה. במקרים של יצירת רעש חריג העלול להפריע לסביבה יש לנהוג בהתאם לתקנות מניעת רעש.

### **ז. היתרים ואישורים**

סוגים רבים של עבודות מחייבים קבלה מראש של היתרים ואישורים. כדי למנוע עיכובים שלא לצורך בביצוע העבודות, על הקבלן להיוועץ במנהל הפרויקט אודות ההיתרים והאישורים הדרושים. מרבית ההיתרים חייבים להיות מוצגים באתר העבודה ועל הקבלן ועובדיו לציית בקפידה לתנאים הקבועים בהם. בין ההיתרים / אישורים הנדרשים כלולים אלו המפורטים להלן:

#### **1. עבודות חמות**

עבודות הכרוכות בהשחזה, בריתוך, בחיתוך אבוקה, בהלחמת אבוקה וכל עבודה עם להבה פתוחה או עם ציוד היוצר ניצוצות. הקבלן אחראי לוודא שבאתר העבודה יהיו מטפים לכיבוי אש בגודל

ומהסוג המתאימים (לפחות מטף אחד מסוג ABC בתכולה של 3 ק"ג).

## 2. מקומות סגורים

כניסה לתוך מקומות סגורים כמו בור, פיר מעלית, דוד, תעלה, מיכלי מים, וכו'. לפני ביצוע עבודה במקום סגור דרושה הדרכה מוקדמת בהתאם לתקנות הבטיחות והגיהות בעבודה. לפני קבלת עבודה הכרוכה בכניסה למקומות סגורים, על הקבלן לוודא שקיבל הדרכה כאמור. לפני הכניסה למקום סגור יתקשר הקבלן עם מזמין העבודה בהנהלת הפרויקט כדי לקבל היתר כניסה לאותו מקום סגור ולקבלת מידע אודות נוחלי הכניסה לאותו מקום סגור.

## 3. קידוחי בטון ברצפה

יחויב לבדוק ולבודד המקום אליו ייפול החלק הקדוח, למניעת פגיעה באדם או רכוש.

## 4. כניסה לצנרת

עבודות הכרוכות בהתחברות לצנרת קיימת, כמו מערכת ביוב, או שירותים.

## 5. הפעלת מלגזה / עגורנים / ציוד הרמה

לפי דרישה יהיה על הקבלן להמציא למנהל הפרויקט של אישורים על הדרכה ורישוי הפעלה של הציוד האמור.

## ה. גידור

- הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לצורך הקמת גידור בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט. הגידור יהיה ע"פ תקן ויעמוד בדרישות החוק ותקנות הבטיחות בעבודה.
1. הגידור יותקן מסביב לשטחי העבודה, לחפירות, לחורים או פתחים ברצפה, לבמות מורמות לביצוע עבודה עילית ובכל מקום בו יש להזהיר אנשים בפני סכנת נפילה או נפילת חפצים מגובה. על הגידור להיות בגובה של כמטר.
  2. על הגידור להיות מוצב במרחק של 1.50 מטר לפחות מקצה החפירה, החור, הרמפה או הגג.
  3. יש לסלק את הגדרות כאשר אין יותר צורך בהן.

## ט. שילוט

הקבלן יספק את כל שלטי האזהרה וההכוונה. השלטים יהיו קריאים והם יוצבו לפני תחילת העבודה על גדרות, עמודים או על בסיס אחר ויוסרו מיד עם סיום העבודה. כל השלטים יאושרו מראש ע"י מנהל הפרויקט.

## י. חסימה / תיוג

הקבלן ישתמש באמצעי נעילה ותיוג מיועדים למנוע הפעלה בשוגג של ציוד (חשמלי, מכני, הידראולי), הפעלה בשוגג של ברזים בצנרת המכילה חומרים מסוכנים (קיטור, אוויר דחוס, וכו'), או הפעלה בשוגג של מעגלים חשמליים. נוהלי נעילה / תיוג חייבים להיות מתואמים עם מנהל הפרויקט. הקבלן יוודא כי עובדיו קיבלו הדרכה נאותה בנוהלי נעילה / תיוג.

### **י"א. בטיחות חשמל**

- הקבלן אחראי להבטיח שכל הציוד החשמלי וכל ההתקנות החשמליות יעמדו בתקנים ויהיו ע"פ דרישות חוק החשמל.
1. כדי למנוע סכנת התחשמלות יהיו קופסאות חיבורים, קופסאות מיתוג, קופסאות נתיכים, וכו', סגורים תמיד כאשר אינם נמצאים תחת השגחה.
  2. ליד חלקים חשמליים "חיים" ובאזורים מסוכנים יוצבו שלטי אזהרה.
  3. כבלים חשמליים חמים או שחוקים יוחלפו מיד.
  4. התקנות חשמל זמניות לא תוחזקנה יותר מאשר יום אחד. במקרה חירום משך השימוש בהתקנות חשמל זמניות יוארך בכפוף לאישור של מנהל / מפקח הפרויקט.
  5. ציוד חשמלי המשמש במקומות בהם חומרים דליקים או נפיצים, יהיה מוגן התפוצצות.
  6. אין להשתמש בכבל מאריך בן שני גידים.
  7. אין להעביר תעלות רצפה, כבלי טלפון או חשמל לרוחב מעברים.
  8. עבודות חשמל תבוצענה רק ע"י חשמלאי בעל הסמכה ורשיון מתאים ורלוונטי לעבודה אותה הוא מבצע.
  9. במנורות ניידות יהיה מגן לנורה. במהלך החלפת הנורה יש לנתק את המנורה מרשת החשמל.
  10. במעגלי מתח גבוה (600 וולט ומעלה) יש להשתמש בכפפות מיוחדות ולוודא, בעזרת מבחן מתח גבוה, שהמעגל אינו מחובר לרשת החשמל. על מעגלי מתח גבוה יעבדו אך ורק אנשים אשר הוכשרו לכך. בדיקת רשת מתח גבוה תבוצע רק בנוכחות חשמלאי מוסמך נוסף.
  11. במהלך עבודה על מעגל חשמלי או בדיקתו, ינותק המעגל מרשת החשמל וינעל או יתוג.
  12. כל ההתקנות החשמליות תעמודנה בדרישות חוק החשמל. כולל שמירת מרחקים בין מכבלי חשמל תקשורת וצנרת מים.
  13. הקבלן יספק ציוד מיוחד עבור סביבות שאינן בטיחותיות. במסגרת זו כלולים אווירה המכילה אדים דליקים, נוזלים או גזים, אווירה מאכלת ומקומות רטובים או לחים.

### **י"ב. ריתוך**

- הוראה זו חלה על עבודות הריתוך והחיתוך בפרויקטים וכן באחזקה:
1. כל עבודה הכרוכה בלהבה פתוחה או ריתוך, מחייבת קבלה מראש של היתר ביצוע עבודות מסוכנות / חמות. היתר כאמור יינתן ע"י מנהל העבודה של הקבלן הראשי או ע"י מנהל הפרויקט. אין להתחיל בעבודה אלא לאחר נקיטה בכל אמצעי הזהירות הנדרשים בהיתר האמור.
  2. מכלי חמצן וגזים דליקים יוחזקו ויטופלו בהתאם להוראות הכלולות בסעיף 5 של מדריך זה.
  3. הן במכלי חמצן והן במכלים של גז דליק יש להשתמש בווסתים או בשסתומים להפחתת לחץ כדי להקטין את הלחץ ולשמור על לחץ שווה של הגז באבוקה. אבוקות חיתוך תהיינה מצוידות בכולאי ניצוצות הן בצד האבוקה והן בצד המיכל. אין להשתמש בשמנים או בחומרי סיכה כל שהם יחד עם חמצן.
  4. עם עזיבת המקום אין להשאיר לחץ בצינורות. יש לסגור את כל ברזי ההספקה של חמצן וגז במכלים.
  5. כל הצינורות והחיבורים יעמדו במפרטים של צינורות ריתוך מגומי.
  6. כבלים של ריתוך קשת יוחזקו במצב תקין.
  7. לא ייעשה שימוש בציוד ריתוך וחיתוך בשטחים או על מכלים המכילים נוזלים או אדים דליקים.
  8. מכונות ריתוך ניידות תהיינה מוארקות.

9. כבלים של מכונות לריתוך קשת יוחזקו יבשים ונקיים משמנים ושומנים. הכבלים יהיו מסודרים כך שלא יפריעו למעבר בטוח של עובדים.
10. בכל הפעילויות הכרוכות בריתוך קשת יש לחבוש קסדות ריתוך. משקפי המגן אשר יחבשו העוזרים במהלך פעולות חיתוך יהיו בצבע מתאים עבור העבודה המבוצעת ובהתאם לכמות החשיפה. בכל פעולות הריתוך בגז וחיתוך בחמצן יש לחבוש משקפי בטיחות עם עדשות בצבע מתאים. יש להשתמש בכפפות ריתוך מאושרות.
11. רתכים יהיו חייבים להשתמש במיסוך מגן כדי להגן על אנשים אחרים מקרניים של ריתוך קשת.
12. במהלך עבודות ריתוך וחיתוך יהיו במקום מטפים לכיבוי אש בגודל ומהסוג המתאימים (לפחות מטף ABC אחד של 3 ק"ג).
13. במהלך פעולות הריתוך והחיתוך יועמד במקום צופה אש מטעם הקבלן שאומן בהפעלת ציוד הכיבוי שברשותו, צופה האש יישאר במקום לפחות שעה לאחר סיום הריתוך או החיתוך ויוודא כי אין התלקחות לאחר תום העבודה.
14. במהלך עבודות ריתוך או חיתוך יש להבטיח במקום אורור נאות כדי למנוע שאיפה של אדים רעילים.
15. יש להתקין קולטי ומגיני ניצוצות על כל מכשירים לריתוך או חיתוך בגז.
16. אנשים וציוד יוגנו בפני סיגים חמים במהלך עבודות הריתוך.

### **י"ג. פלטפורמות ומלגות**

- הקבלן יספק את כל הפלטפורמות והמלגות הדרושות לביצוע העבודה. הקבלן יבטיח שהציוד האמור אכן בטוח לשימוש. ציוד כאמור יופעל אך ורק ע"י עובדים של הקבלן אשר קיבלו הכשרה מתאימה להפעלתו. כאשר מלגה ממונעת אינה נמצאת תחת השגחה יוצא ממנה מפתח ההפעלה.
1. בתנועה תורמנה מזלגות המלגה הממונעת רק לגובה הדרוש כדי לעבור מכשולים הנמצאים על הרצפה. כאשר המלגה חונה מכל סיבה שהיא, יש להוריד את המזלגות לרצפה.
  2. כאשר המטען על המלגה מסתיר את שדה הראייה, יש לנהוג את המלגה בנסיעה לאחור.
  3. אין להסיע נוסעים על מלגה.
  4. על מפעיל המלגה לעצור בכל פנייה אשר אין בה שדה ראייה ולפני חציית מעברים, להפעיל את הצופר ולהתקדם בזהירות.
  5. אין להפעיל מלגה בתוך בניין מאוכלס, אלא אם כן התקבל אישור מראש מיועץ הבטיחות.
  6. מלגות תהיינה מצוידות בצופר אשר יופעל בעת הצורך.

### **י"ד. עובדים המסופקים ע"י הקבלן לנושאי נקיון**

- הכללים הבאים יחולו על עובדים המסופקים ע"י הקבלן:
1. לעובדי הקבלן אסור להשתמש בציוד של הנהלת הפרויקט ללא אישור מראש של מנהל הפרויקט.
  2. יש להציב שלטי אזהרה וגדרות מסביב למקומות המטופלים בשעווה או נשטפים והמועדים להחלקה.
  3. עבור כל חומרי הניקוי הכימיים המשמשים לניקיון חייבים להיות גיליונות נתוני בטיחות.
  4. על כל המיכלים להיות מסומנים כהלכה.

## מניעת דליקות

בתקנה 183 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 נקבע כך:

### 183. מניעת דליקה

א) יינקטו אמצעים נאותים למניעת התלקחות של חומרים דליקים ואחרים.  
ב) מצויים באתר חומרים דליקים חומרים אחרים העלולים להתלקח, או מתבצעות בו עבודות המחייבות הדלקת אש או קיום תהליך בעירה, יינקטו אמצעים נאותים למניעת התפשטות הבעירה כתוצאה מהתלקחות מקרית או שפעת רוח, ויימצאו במקום אמצעים נאותים ומספיקים לכיבוייה".

הקבלן אחראי להכנת תכנית למניעת דליקות אשר תופעל בכל שלבי עבודות הבנייה ויספק את כל ציוד כיבוי האש בהתאם לתקנות הבטיחות והגהות בעבודה, בהתאם למדריך זה ובהתאם לדרישות המתאימות לסוג הפרויקט המבוצע. התכנית תאושר ע"י יועץ הבטיחות של הנהלת הפרויקט.

התוכנית למניעת דליקות תכלול בין היתר:

את כל ציוד כיבוי האש המסופק ע"י הקבלן אשר יוצב במקום בולט, עם נגישות מיידית; בדיקת הציוד מעת לעת והחזקתו במצב טוב; החלפה מיידית של ציוד פגום. הקבלן יקדיש תשומת לב מיוחדת להדרכת עובדיו בשימוש במטפים ובמגבלותיהם.

### **א. מטפים לכיבוי אש**

הקבלן אחראי להספקה, תחזוקה ובדיקה של המטפים באתר העבודה.

### **ב. צופי אש**

על הקבלן לספק בכל עת את צופי האש הנדרשים לפי תקנות הבטיחות והגהות בעבודה ובהתאם לדרישותיו הנוספות של מנהל הפרויקט.

### **ג. אזעקות**

כל עבודה אשר עלולה לפגוע בהתראות או אזעקות חירום חייבת לקבל מראש את אישורו של מנהל הפרויקט או נציג הנהלת הפרויקט באתר.

### **ד. ברזי שרפה**

אין להשתמש או לחסום או לנתק ברזי שרפה וגלגלונים כיבוי, אלא ברשות מראש ממנהל הפרויקט או נציג הנהלת הפרויקט באתר.

### **ה. מתזים**

כל פגיעה במערכת המתזים תקבל אישור מראש של מנהל הפרויקט ככלל, אין להסיר מערכת מתזים אלא בשלב המאוחר ביותר האפשרי במהלך פרויקט ההריסה. אין להשתמש בקווי ההתזה בתור נקודות תלייה, וכו'.

### **ו. מחיצות אש**

בכל מקרה של פתיחת תקרות/קירות/אלמנטי אטימה למעבר אש יש לסגור לאחר ביצוע העבודה

בחומר איטום תקני למניעת מעבר עשן ואש. על הקבלן לוודא לפני תחילת עבודה קבלת מידע בדבר נקודות בהן עלול הוא במסגרת עבודתו לחצות אזורי אש מופרדים.

## כלים וציוד

### א. כלים ידניים וחשמליים

1. כלים חשמליים ייבדקו לפני השימוש בהם. אין להשתמש באתרי הנהלת הפרויקט בכלים פגומים. על הקבלן מוטלת האחריות הבלעדית להבטיח שהכלים נמצאים במצב בטוח ושהשימוש בהם נעשה באורח בטיחותי.
2. ציוד וכלים חשמליים ניידים חייבים להיות עם בידוד כפול.
3. בכל הכלים החשמליים יש להשתמש במגנים מתאימים.
4. אין להשתמש, ללא קבלת אישור מראש מהאחראי על הבטיחות באתר, בציוד וכלים המופעלים בגז או פולטים גזים, בתוך בניינים או במקומות סגורים בהם אנשים בשטחים סמוכים יכולים להיות מושפעים לרעה עקב האדים הנוצרים.
5. יאושרו לשימוש רק כלים ידניים המופעלים בחשמל במהירות נמוכה. כלים מסוג זה יופעלו רק ע"י עובדים אשר קבלו הכשרה יסודית ע"י הקבלן או מטעמו.

### ב. סולמות / פיגומים

1. על כל הסולמות לעמוד בדרישות התקן של סולמות תעשייתיים.
2. יש לבדוק היטב את הסולמות לפני השימוש בהם. במקרים בהם נמצאים פגמים בסולם, יש לסמן אותו ולהוציאו מיד מהשירות.
3. הקבלן אחראי להבטיח שעובדיו ממלאים אחר תקנות הבטיחות והגהות בעבודה אודות שימוש בסולמות ופיגומים.
4. אין להשתמש בסולמות מתכת בעבודות חשמל בהן קיימת אפשרות מגע בין הסולם או העובד לבין מוליך חשמל.

### ג. טיפול ואחסון חומרים

1. הציוד והחומרים של הקבלן יהיו באזור העבודה בלבד.
2. חומרים יאוחסנו בצורה מסודרת ומוגנת בפני פגיעות, רטיבות וכדומה.
3. מעברים ודרכי גישה ללוחות חשמל יישארו פנויים בכל עת.
4. לפני שינוע חומר יש לדעת את משקלו.
5. ציוד אישי לטיפול בחומרים כימיים, חייב להיבדק לפני בשימוש הראשון בו בכל משמרת.
6. אחסון של חומרים וציוד יהיה בצורה בטוחה בפני תזוזה בלתי צפויה, כמו נפילה, החלקה, גלגול, התזה או תנועות בלתי מבוקרות אחרות. בנוסף לכך, יש לאחסן חומרים בצורה אשר לא תהווה סכנה לאנשים באזור.
7. מתקני הרמה של חומרים יופעלו ע"י אנשים מוסמכים בלבד.
8. אין להשתמש במתקני הרמה או מעליות משא, להסעת אנשים.
9. כל החומרים הכימיים חייבים להיות מאוחסנים כך שיימנע שחרור מקרי של החומר לסביבה. כל החומרים הכימיים המאוחסנים בקרבת מערכת ביוב, חייבים להיות במכלים משניים כדי למנוע

שחרור חומר שפוך.

#### **ד. ציוד חשמלי נייד**

הקבלן יספק את כל הציוד החשמלי הנייד הדרוש לביצוע העבודה. הקבלן יבטיח שציוד כאמור הינו בטוח לשימוש. ציוד כאמור יופעל אך ורק ע"י עובדים של הקבלן אשר קיבלו הכשרה בהפעלתו והוסמכו כדבעי. כל אימת שציוד כאמור אינו נמצא תחת השגחה, יש להוציא ממנו את מפתח ההפעלה.

#### **קבלן זכור!!**

חוברת זו הוכנה כדי לסייע ולהקנות לך מידע נוסף לגבי הבטיחות הנדרשת באתר הבניה. אין האמור בחוברת זו בא לבטל או להחליף את הנאמר בחוק בתקנות ו/או בהסכמים. האחריות לבטיחות כל האנשים, לרבות עמידה בדרישותיהם של כל החוקים והתקנות בנושאים של שמירה על איכות הסביבה, בטיחות, גהות, חשמל, אש ובנייה, בעבודות המבוצעות ע"י הקבלן, ע"י קבלני המשנה שלו, ע"י סוכניו או מוזמניו אשר נכנסים לתחום הפרויקט לכל מטרה שהיא, חלה בלעדית על הקבלן.