

מוזמנות בזה הצעות:

להפעלה, ניהול, שדרוג ואחזקה של מתחם אכסניה סמוך לחוף אכזיב

מספר מכרז 1/2024 (מעודכן)

- מטה אשר ייצוג ופיתוח פרויקטים (להלן: "החכ"ל" או "המוזמינה"), אשר הינה תאגיד עירוני בשליטה מלאה של המועצה האזורית מטה אשר (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לניהול, הפעלה, שדרוג ואחזקה של מתחם אכסניה סמוך לחוף אכזיב במצבו הקיים as-is ובשדרוג שיבוצע וכמפורט במכרז על נספחיו (להלן: "השירותים").
- מתחם האכסניה נמצא במקרקעין הידועים כגוש 18189, חלקות 34, 133, 129, 135 בשטח של כ- 20,535 מ"ר, המוחכרים למועצה על ידי רשות מקרקעי ישראל (להלן: "מתחם האכסניה").
- את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, ונוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש בבניין המועצה האזורית מטה אשר ברגבה, החל מיום 22.2.2024 בשעה 10.00, תמורת סך של 4,500 ₪ (ארבע אלפים חמש מאות שקלים חדשים). **סכום זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרכוש.**
- המוזמינה תקיים מפגש מציעים ביום **חמישי בתאריך 14.3.2024** בשעה 12.00 המפגש יתקיים בכניסה למתחם האכסניה.
השתתפות במפגש המציעים הינה חובה, ולמען הסר ספק יובהר, שהמוזמינה לא תדון בהצעה של מציע אשר לא ישתתף במפגש. עם זאת מציע שהשתתף במפגש המציעים הראשון בתאריך 22.2.2024 ויבחר שלא להגיע למפגש ביום 14.3.2024, ייחשב שהשתתף במפגש.
- עד ליום 18.3.2024 עד השעה 12.00 יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה באמצעות דוא"ל לכתובת o.hakal@mta.org.il וכל הפניות ייעשו בכתב בלבד וייענו בכתב בלבד. באחריות המציע לוודא כי השאלות התקבלו על ידי נציג המוזמינה בטלפון 04-9879604.
ככל ששאלות הבהרה יענו, הן יועברו אל כל המציעים ויהיה עליהם לצרף להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז - תשובות ישלחו אך ורק למציעים שרכשו את מסמכי המכרז. המוזמינה אינה מתחייבת לענות לכל שאלות הבהרה.
יובהר כי המוזמינה תהיה אחראית רק להבהרות שנשלחו בכתב ולא לכל פירוש ו/או הסבר שינתן (אם ינתן) בעל פה למשתתפים.
- את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום 21.3.2024 עד השעה 09.30 במשרדי החברה הכלכלית מטה אשר במסירה ידנית בלבד.
- הצעה אשר לא תוגש בסדר ובאופן המפורט בתנאי המכרז ו/או שלא במועד ו/או ללא כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז, רשאית המוזמינה שלא לקחתה בחשבון.

בכבוד רב,

סילס ליביליה, מנכ"ל

מטה אשר ייצוג ופיתוח פרויקטים בע"מ

תנאי המכרז

1. מועדים

עד יום 21.3.2024 עד השעה 09.30 .	המועד האחרון להגשת הצעות במכרז
עד יום 11.6.2024 .	תוקף ערבות המכרז
ביום 14.3.2024 שעה 12.00	מפגש מציעים
עד יום 18.3.2024 שעה 12.00	המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה
עד יום 19.3.2024 שעה 16.00	מענה לשאלות ההבהרה ישלח

המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו. הודעה בדבר שינוי כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

2. מסמכי המכרז

הזמנה להציע הצעות.

תנאי המכרז.

נספח 1 - פרופיל המציע במכרז.

נספח 2 - תצהיר עמידה בתנאי סף.

נספח 2.1 - פירוט ניסיון המציע.

נספח 2.2 - אישור ר"ח.

נספח 3 - הצעת המשתתף במכרז.

נספח 4 - ערבות מכרז.

נספח 5 - ערבות ביצוע.

נספח 6 - התחייבות להימנע מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות.

נספח 7 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.

נספח 8 - תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות או לחברת מועצה.

נספח 9 - עסק בשליטת אישה.

נספח 10 - הסכם.

נספח 10.1 - תשריט.

נספח 10.2 - תוכנית השקעות.

נספח 10.3 - כתב כמויות (אופציונלי).

נספח 11 - הוראות ודרישות הביטוח.

נספח 11.1 - אישור קיום ביטוחים.

3. עיקרי ההתקשרות

3.1. מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים (להלן: "החכ"ל" או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות לניהול, הפעלה, שדרוג ואחזקה של מתחם אכסניה הסמוך לחוף אכזיב במצבו הקיים as-is ובשדרוג שיבוצע ע"י הזוכה וכמפורט במכרז על נספחיו.

3.2. מתחם האכסניה מצוי במקרקעין הידועים כגוש 18189, חלקות 34, 133, 129, 135 בשטח של כ- 20,535 מ"ר, המוכרים למועצה על ידי רשות מקרקעי ישראל (להלן: "מתחם האכסניה").

3.3. מתחם האכסניה ידוע נכון להיום כמתחם "מור באכזיב". האזור מהווה אזור נופש ירוק, סמוך לחוף אכזיב וקרוב לחופי בצת ו"חוף אכזיב". מערבית למתחם עובר כביש 4, בצפון מבנה של המועצה האזורית מטה אשר, במזרח דרך חקלאית ושטחים חקלאיים, בדרום מתחם ביעוד תיירותי ל"כפר נופש". צפונית למתחם ובמרחק הליכה ממוקם בית קפה וקונדיטוריה "תושה בייקרי".

3.4. במתחם פיתוח מלא ומבנים כמפורט להלן:

3.4.1. שני מבנים זהים המשמשים כחדרי אירוח, בכל מבנה 14 יח"א.

3.4.2. מבנה משרדים ומעליו קומה הכוללת סוויטת אירוח.

3.4.3. מבנה חדר אוכל גדול הכולל מטבח ומתחמי שירותים. בקומה השנייה של המבנה 11 יח"א.

3.4.4. מבנה (מסעדת מורגנפלד לשעבר) הכולל מתחם הסעדה, מטבח ומחסנים. בעבר המסעדה קיבלה אישור חורג להסבת מבנה ציבורי למסעדה, במידה והמפעיל מעוניין בהפעלת מסעדה באחריותו לקבל את כל האישורים הנדרשים עפ"י חוק לרבות בקשה לשימוש חורג.

3.4.5. במתחם מספר מבנים יבילים ואוהלים (אשר הוצבו ע"י המפעיל הנוכחי ואין בגינם היתרי בניה, המשך שימוש בהם ידרוש הבנות מול הפעיל הנוכחי והסדרה בהתאם לחוק תכנון ובניה).

תשריט מתחם האכסניה מצ"ב כנספח 10.1 למכרז.

3.5. המציע הזוכה ינהל, יפעיל, ישדרג ויתחזק, על חשבונו, את מתחם האכסניה על כל מתקניו, וזאת בכפוף לתנאים הקבועים בחוזה ובכפוף להצעתו במכרז. כל העלויות הכרוכות בהפעלת מתחם האכסניה יחולו על המציע הזוכה.

3.6. מתחם האכסניה טעון עבודות התאמה ו/או שינויים ו/או שדרוג בהתאם לתוכנית השקעות אשר יכין המציע הזוכה במכרז ואשר תוגש לאישור החכ"ל בתוך 30 ימים ממועד החתימה על החוזה (להלן: "תוכנית ההשקעות"). במידה ותוכנית ההשקעות תכלול שינויים / תוספות הדורשות אישורים סטטוטוריים, לא יהיה בכך כדי להאריך את לוחות הזמנים כפי שנקבעו בסעיפים 3.9 - 3.10 להלן.

3.7. יובהר כי תוכנית ההשקעות שתוגש תהא לגבי שיפוץ ושדרוג מתחם האכסניה בעלות שלא תפחת מסך של 10 מיליון ₪ + מע"מ (להלן: "סכום ההשקעה המינימלי"), כל עבודות ההתאמה ו/או השינויים ו/או השדרוג אשר יבצע הזוכה יישארו בידי המזמינה בתום תקופת ההתקשרות.

3.8. כתב כמויות אופציונאלי לביצוע שיפוץ ושדרוג מתחם האכסניה מצ"ב כנספח 10.3 למכרז. יובהר כי כתב הכמויות המצורף למכרז אינו מחייב, ונועד להוות נקודת מוצא מוצעת לתוכנית ההשקעות

שיכין הזוכה. הזוכה מכרז יהיה רשאי לבצע שינויים בכמויות ובחומרים, בכפוף לאישור המזמינה, ובלבד ששה"כ ההשקעה לא יפחת מסכום ההשקעה המינימלי.

3.9. ביצוע מלא ומושלם של תוכנית ההשקעות יהיה בתוך שישה חודשים ממועד אישורה ע"י המזמינה, ויובהר כי ביצוע תוכנית ההשקעות יהיה על חשבון המציע הזוכה ולרבות תכנון וקבלת כלל ההיתרים והאישורים הנדרשים מתוקף חוק התכנון הבניה וכל דין אחר.

3.10. לאחר אישור תוכנית ההשקעות על ידי המזמינה תינתן למציע הזוכה תקופת התארגנות בת שישה חודשים, במהלכם לא ישלם המציע הזוכה דמי הפעלה למזמינה. בתום תקופת ההתארגנות יחל המציע הזוכה בתשלום דמי ההפעלה, בין אם השלים את ביצוע תוכנית ההשקעות ו/או החל בהפעלת מתחם האכסניה ובין אם לא.

ככל שבתום שישה חודשים לא יתקבלו חלק מהיתרי בניה לביצוע תוכנית ההשקעות, תהיה המזמינה רשאית לדחות, לבקשת הזוכה, את תשלום דמי ההפעלה בגין המתחם, באופן יחסי, בשישה חודשים נוספים, לכל היותר.

3.11. המציע הזוכה יהיה האחראי הבלעדי להשיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין או נוהל לצורך הפעלת מתחם האכסניה ו/או ביצוע תוכנית ההשקעות, והכל באחריותו ועל חשבונו. השירותים במתחם יבוצעו בהתאם להוראות כל דין.

3.12. המציע הזוכה במכרז יהיה אחראי לתשלום כל המיסים, האגרות, והתשלומים, על פי כל דין, בקשר עם הפעלת מתחם האכסניה ו/או ביצוע תוכנית ההשקעות.

3.13. ככל שיהיה צורך בקבלת היתרי בניה לצורך ביצוע תוכנית ההשקעות, הדבר יהיה על חשבונו של המציע הזוכה בלבד. המועצה תשא בעלויות היטלי הפיתוח בלבד, ככל שיחולו.

3.14. יובהר כי במתחם האכסניה קיימים מספר מבנים יבילים ואוהלים שהוצבו במקום ללא היתר, המציע הזוכה יהיה רשאי לנהל מו"מ ישיר עם המפעיל הנוכחי לרכישת המבנים ו/או האוהלים, וככל שיוסכם ביניהם לגבי רכישת המבנים כולם או חלקם, יהא על הזוכה לפעול לקבלת ההיתרים הנדרשים להסדרתם. המבנים היבילים לגביהם לא תתגבש הסכמה, יפונו ממתחם האכסניה ע"י המפעיל הנוכחי.

3.15. המזמינה גייסה מימון חיצוני לטובת ביצוע תוכנית ההשקעות בסך של **8,812,800** ₪ כולל מע"מ (להלן: "מימון חיצוני"). הסכום שגויס יופחת מסכום ההשקעה המינימלי אותו יידרש המציע הזוכה להשקיע במתחם האכסניה.

3.16. שיפוי הזוכה בכספי המימון החיצוני יבוצע באופן הבא:

3.16.1. יקבע החלק היחסי של המימון החיצוני בכלל תקציב תוכנית ההשקעות.

3.16.2. על כל תשלום של הזוכה בגין העבודות במסגרת תוכנית ההשקעות, תשלם המזמינה לזוכה את החלק היחסי כמפורט בסעיף 3.16.1.

לדוגמה: אם תקציב תוכנית ההשקעות הינו 20 מיליון ₪ כולל מע"מ הרי שמכל סכום ששילם הזוכה לביצוע הפרויקט תעביר לו המזמינה 44% מאותו הסכום ובכל מקרה לא יותר מסך המימון החיצוני.

3.17. יובהר בזאת כי התקשרות מעבר לחמש שנים תהא כפופה לקבלת כל האישורים הנדרשים לשם כך על פי כל דין, לרבות אישור מועצת הרשות ברוב חבריה, אישור משרד הפנים ואישור רשות מקרקעי

ישראלי (ככל שיהיה בו צורך). היה ומכל סיבה שהיא לא יתקבלו כל האישורים כאמור להתקשרות מעבר לחמש שנים, תשפה המזמינה את המציע הזוכה בגין השקעותיו שלו במתחם האכסניה בהתאם לנוסחה כמפורט להלן:

$$\text{החזר ההשקעה} = [\text{פחת}] - [\text{המימון החיצוני}] - [\text{מעמ} + \text{סכום ההשקעה המינימלי}]$$

יובהר כי שיעור הפחת השנתי יעמוד על 9% (בהתאם לפרט II (2) לתוספת השנייה לתקנות מס הכנסה (פחת), 1941 "רהיטים ואביזרים המשמשים לבתי-מלון ולפנסיונים").

יובהר כי במסגרת החזר ההשקעה לא יבוא בחשבון כל סכום ששולם ע"י המציע הזוכה מעבר לסכום ההשקעה המינימלי, וכי כל השקעה שישקיע הזוכה מעבר לסכום ההשקעה המינימלי תהא על חשבונו, ולא תוחזר לו בשום צורה שהיא.

המימון החיצוני הוא 8,812,800 ₪ ולא התקבלו האישורים כאמור לעיל מעבר לחמש שנים, תשפה המזמינה את המציע בגין השקעותיו בהתאם לחישוב שלהלן:

$$1,587,960 = [(2,887,200 * 0.09) * 5] - [11,700,000 - 8,812,800]$$

3.18. יודגש כי המציע הזוכה יהיה זכאי להחזר השקעות אך ורק במקרה שההתקשרות לא תקבל אישור משרד הפנים ו/או אישור מועצת הרשות ו/או רשות מקרקעי ישראל. המציע הזוכה לא יהיה זכאי לקבל החזר השקעות בכל מקרה אחר, בין אם הפסקת ההתקשרות תהא ביוזמתו ובין אם הפסקת ההתקשרות תהא ביוזמתה של המזמינה בהתאם לתנאי ההסכם.

3.19. למען הסר ספק, מודגש כי אין בביצוע השקעות במתחם האכסניה כאמור, כדי להוות תשלום דמי מפתח והמציע הזוכה לא יוכל לטעון כי שיפוץ זה מקנה לו זכות כלשהי במתחם האכסניה ו/או חובה של המזמינה לשפותו עם פינוי מתחם האכסניה, מלבד החזר ההשקעות כמפורט לעיל.

3.20. מובהר כי הנתונים אודות מתחם האכסניה המפורטים במכרז, מובאים אך ורק לנוחות המשתתפים והמזמינה אינה אחראית על דיוקם או שלמותם. על המשתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנחוצות לו בעצמו ועל אחריותו, בין היתר לבדוק את מתחם האכסניה, מיקומו, סביבתו, מצבו הפיזי והמשפטי, את כל הנתונים הקשורים למתחם האכסניה אצל הרשויות השונות, לרבות כל התוכניות והמידע התכנוני החלים עליו. מידע הדרוש להוצאת רישיון עסק, וכל הגבלה, לפי כל תוכנית בת תוקף/ בהליך ו/או כל דין, וכן לבדוק אצל הרשויות המוסמכות את אפשרויות השימוש במתחם האכסניה בהתאם לצרכיו.

3.21. למען הסר ספק מובהר, כי המזמינה אינה מתחייבת להיקף פעילות כלשהו של מתחם האכסניה. למציע הזוכה במכרז לא יהיו כל טענות, דרישות או תביעות, מכל מין וסוג כלשהו, כלפי המזמינה בעניין.

3.22. יודגש, כי האמור לעיל מהווה רקע תמציתי בלבד ואין בו כדי למצות את כל השירותים נשוא המכרז. השירותים כאמור והתחייבות המציע הזוכה הנם כמפורט בכל מסמכי המכרז וההבהרות שיינתנו בשאלות ההבהרה.

4. תקופת ההתקשרות

4.1. תקופת חוזה ההתקשרות מכוח המכרז הינה למשך 5 שנים ממועד חתימת הזוכה והחכ"ל על החוזה (להלן: "תקופת ההתקשרות").

- 4.2. לזוכה נתונה אופציה להארכת ההסכם בשתי תקופות נוספות בנות 5 שנים כל אחת (15 שנה במצטבר) (להלן: "תקופות האופציה").
- 4.3. מימוש האופציה יהיה על ידי הודעה של הזוכה לחכ"ל, 6 חודשים לפני מועד סיום תקופת ההתקשרות.
- 4.4. יובהר בזאת כי הפעלת תקופת האופציה הראשונה תהא כפופה להוראות כל דין, לרבות אישור מועצת הרשות ברוב חבריה, קבלת אישור משרד הפנים ואישור רשות מקרקעי ישראל (ככל שיהיה בכך צורך). היה ומכל סיבה שהיא לא יתקבל אישור מאותם גורמים כאמור להתקשרות בתוך 5 שנים ממועד חתימת החוזה, אזי למזמינה תעמוד הזכות לבטל את ההסכם ולא תהיה לזוכה כל טענה /או דרישה /או תביעה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמינה /או מי מטעמה, מלבד הדרישה להחזר השקעות כמפורט לעיל.
- 4.5. בתום תקופת ההסכם, יפסיק הזוכה את השימוש במתחם האכסניה ויחזיר אותו כשהוא במצב תקין וראוי לשימוש כאשר כל התוספות/התאמות שביצע המציע הזוכה, בין אם במסגרת תוכנית ההשקעות ובין אם לא, ושאינם מהווים מטלטלין, יוותרו בנכס ויהפכו לרכוש המזמינה.

5. דמי ההפעלה

- 5.1. דמי ההפעלה אותם ישלם המציע הזוכה למזמינה יהיו בהתאם להצעתו במכרז ובכל מקרה לא יפחתו מדמי ההפעלה החודשיים המינימליים בסך 105,000 ₪ + מע"מ (להלן: "דמי ההפעלה").
- 5.2. לאחר אישור תוכנית ההשקעות על ידי המזמינה תינתן למציע הזוכה תקופת התארגנות בת 6 חודשים, במהלכם לא ישלם המציע הזוכה דמי הפעלה למזמינה. בתום תקופת ההתארגנות יחל המציע הזוכה בתשלום דמי ההפעלה, בין אם השלים את ביצוע תוכנית ההשקעות /או החל בהפעלת מתחם האכסניה ובין אם לא.
- ככל שבתום שישה חודשים לא יתקבלו חלק מהיתרי בניה לביצוע תוכנית ההשקעות, תהיה המזמינה רשאית לדחות, לבקשת הזוכה, את תשלום דמי ההפעלה בגין המתחם, באופן יחסי, בשישה חודשים נוספים, לכל היותר.
- 5.3. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הזוכה ישלם את מלוא דמי ההפעלה עבור כל תקופת ההתקשרות, וזאת בין אם ישתמש במתחם האכסניה ובין אם לאו.
- 5.4. דמי ההפעלה יהיו צמודים לעליית מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד") כשהמדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד שנקבע לביצוע התשלום. מובהר כי בכל מקרה שבו המדד הקובע יהיה נמוך ממדד הבסיס, דמי ההפעלה בגין אותו חודש לא יעודכנו ויעמדו על דמי ההפעלה ששולמו בחודש הקודם.
- 5.5. למען הסר ספק, יובהר, כי דמי ההפעלה אינם כוללים תשלומים נוספים בגין השימוש במתחם האכסניה ובכלל זה תשלומי החשמל, מים, מיסים, הארנונה, האגרות וכיוצ"ב, אשר ישולמו כולם על ידי המציע הזוכה במכרז.

6. תנאי סף

- רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים בעצמם על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, במצטבר, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:

6.1. המציע הינו יחיד או שותפות רשומה או תאגיד פעיל בישראל הרשום במרשם הרלוונטי בעת הגשת הצעתו למכרז והוא מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישור בר תוקף מפקיד שומה על ניכוי מס במקור או פטור מכך.

6.2. המציע ניהל, הפעיל ותיחזק מתחם אירוח אחד לפחות, של 40 יח"א לפחות, במשך תקופה רצופה של 5 שנים לפחות, וזאת בין ה-1.1.2013 עד 1.1.2024.

6.3. המציע בעל מחזור כספי שנתי ממוצע אשר נובע מעיסוקו בתחום מתחמי האירוח, של לפחות 5 מיליון ₪ (ובמילים: חמש מיליון ₪) לפני מע"מ, בשלוש שנים רצופות החל משנת 2016.

המזמינה מבהירה כי רשאי המציע לקיים את תנאי הסף כאמור בסעיף זה באמצעות חברות קשורות (אם / בת / אחות) ובלבד שפעילות המציע / החברה הקשורה הינה פעילות בשליטה כאמור בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 או באמצעות אחד שותף בעל שליטה שותפות הרשומה.

7. המסמכים אותם יש לצרף להצעה

המציעים נדרשים לצרף להצעתם בעת ההגשה, כל המסמכים להלן:

7.1. פרופיל המציע במכרז בנוסח נספח 1.

7.2. תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף בנוסח נספח 2.

7.3. מסמכים המעידים על התקיימות תנאי 6.1 לתנאי הסף: תעודת התאגדות, תעודת עוסק מורשה, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976 ואישור מפקיד שומה על ניכוי מס במקור או פטור מכך.

7.4. פירוט ניסיון המציע כנדרש בתנאי 6.2 בנוסח נספח 2.1: המציע יצרף רשימת מתחמי האירוח, אשר אותם ניהל, הפעיל ותחזק בעשר השנים האחרות. ביחס לכל מתחם אכסניה יצוין מועדי ההפעלה, מספר יח"א ופרטי ממליץ (בצירוף פרטים ליצירת קשר).

7.5. אישור רוי"ח בדבר עמידה בתנאי 6.3 לתנאי הסף, בנוסח של נספח 2.2.

7.6. התחייבות חתומה בדבר שמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים המצורף בנוסח של נספח 6.

7.7. תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום בנוסח של נספח 7.

7.8. תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות או חבר מועצה בנוסח של נספח 8.

7.9. מציע שהוא עסק בשליטת אישה, כהגדרתו בחוק, יצרף מסמכים בהתאם להוראות נספח 9.

7.10. העתק חתום של הסכם ההתקשרות המצורף כנספח 10.

7.11. קבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז.

7.12. ערבות מכרז כמפורט בסעיף 8.1 להלן.

8. ערבויות

8.1. להצעה יש לצרף ערבות בנקאית אוטונומית בסך 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות מכרז") בנוסח של נספח 4. הערבות תהיה בלתי מותנית ובת תוקף עד לתאריך 11/6/24.

8.2. למזמינה שמורה הזכות להאריך את תוקף ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, באמצעות הודעה בכתב שתימסר למציעים לפני פקיעת תוקף ההצעה. במקרה שכזה, יאריכו המציעים את תוקף הערבות עד למועד המוארך להגשת הצעות, בתוספת 45 ימים.

8.3. הערבות תשמש להבטחת קיום כל התחייבויות המציע עפ"י תנאי המכרז.

8.4. אם תודיע המזמינה למציע עד לתאריך הנ"ל על זכייתו במכרז תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת ההסכם עמו והמזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות עד לחתימת ההסכם והפקדת ערבות להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם, והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

8.5. מציע במכרז שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה, אשר לא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יקיים התחייבות אחרת עפ"י תנאי המכרז, תהא המזמינה רשאית לחלט את סכום הערבות, אשר יחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש למקרה כנ"ל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המזמינה לתבוע נזקים ו/או סעדים נוספים.

8.6. הערבות תוחזר לידי המציע, זולת מציע ההצעה הזוכה, בתוך 30 ימים מיום שניתנה הודעה על הזוכה במכרז.

8.7. ערבות המכרז תוחזר לידי המציע הזוכה כנגד הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית בסך 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) שתשמש להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע הזוכה עפ"י ההסכם בנוסח של נספח 10 (להלן: "ערבות ביצוע"). לאחר תקופת ההקמה תופחת ערבות הביצוע לסכום של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים).

למען הסר ספק יודגש כי מציע אשר לא יעמוד בכל התנאים המצטברים המפורטים בסעיפים 6 - 80, תהיה המזמינה רשאית לפסול את הצעתו על הסף ו/או שלא לדון בה.

9. אופן הגשת ההצעה

9.1. הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי הסף, הבין את מהות השירותים, הסכים לכל תנאי המכרז על נספחיו וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.

9.2. נציג המזמינה, אליו יש להפנות את כל השאלות בהקשר למכרז זה הינה **עדי יונג** כל הפניות ייעשו בכתב בלבד וייענו בכתב בלבד בדוא"ל o.hakal@mta.org.il באחריות המציע לוודא כי השאלות התקבלו על ידי נציג המזמינה בטלפון 04-9879604.

9.3. ניתן יהיה לפנות בשאלות עד ולא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 1 לעיל.

9.4. המציע ימלא את מסמך ההצעה המצורף בזה כנספח 3 ויחתום עליו **בשני עותקים** באמצעות מורשה חתימה ובתוספת חותמת התאגיד ויצורף אישור עו"ד/רו"ח שהחתימה מחייבת את המציע.

9.5. כל עמוד בחוברת המכרז, לרבות המסמכים והנספחים הנלווים, ותשובות לשאלות ההבהרה ככל שישלחו בכתב, ייחתמו בחותמת המציע ובחתימת מקור של מורשה / מורשי חתימה מטעמו.

9.6. ההסכם, לרבות נספחיו, ייחתם בעמוד האחרון בחותמת המציע ובחתימתו, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המציע. מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום אך ורק מורשה / מורשי חתימה של המציע.

9.7. מציע לא יגיש הצעה ע"י יותר מגורם אחד. לצורך זה, שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.

9.8. כל מציע יציע הצעה אחת בלבד.

9.9. אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת או השמטה שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת (להלן: "השינוי"), יקנו למזמינה זכות לפסול את ההצעה על הסף, או לחילופין, להתעלם מהשינוי, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

9.10. הגשת הצעות במענה למכרז זה מהווה הסכמה של המציע לתנאי הסכם ההתקשרות- נספח 10 למכרז.

9.11. את המעטפה יש למסור במסירה אישית במשרדי החברה הכלכלית מטה אשר לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 1 לעיל.

9.12. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים של המזמינה במועד האחרון להגשת הצעות, לא תידון כלל.

10. אופן בדיקת ההצעה

10.1. **שלב א'** – שלב בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז וצירוף כל המסמכים הנדרשים - הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז ו/או לא צורפו אליה כל המסמכים הדרושים רשאית המזמינה לפסולה ולא להביאה כלל לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המזמינה לפנות למשתתפים בפניה להשלמת מסמכים במקרים שתמצא לנכון.

10.2. **שלב ב'** - בקרב המציעים שעמדו בתנאי הסף וצירפו את כל המסמכים הדרושים, תיבחן הצעת דמי ההפעלה החודשיים אשר לא יפחתו מסך של 105,000 ₪ בחודש בתוספת מע"מ. ככלל, ההצעה הגבוהה ביותר מבין ההצעות שעברו לשלב ב' תזכה במכרז.

10.3. המזמינה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את המטלות בהתאם להסכם. כמו כן, המזמינה רשאית לפנות לשם אימות הפרטים המופיעים בהצעה לכל גורם שתמצא לנכון לשם כך.

10.4. המזמינה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעתה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

10.5. למזמינה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים בכדי לקבל הבהרות להצעתם, בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות ובכדי לבקש השלמות של מסמכים, בהתאם לשיקול דעתה ובמקרים שתמצא לנכון.

10.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בדיקות כלכליות אודות המציע, בהתאם לשיקול דעתה, לרבות בקשת דוחות כספיים, מידע עסקי ועוד.

10.7. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, המזמינה רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.

10.8. המזמינה רשאית להאריך את מועד ההגשה ו/או לבטל את המכרז, אם תוגש הצעה אחת בלבד.

10.9. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא לרבות בשל ניסיונה וניסיון אחרים עם המציע בעבר.

10.10. המזמינה רשאית לא לקבוע זוכה אם נראה לה כי שום מציע אינו מתאים.

10.11. אם תחליט המזמינה, שלא לזכות שום מציע ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

10.12. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.

10.13. במקרה בו תוגש יותר מהצעה אחת כשירה שתנקוב באותו המחיר שיהיה גם המחיר הגבוה ביותר, תהיה המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך הליך תחרותי נוסף (Best & Final). מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יכול שיהיה על דרך של הגרלה בין ההצעות הזרות. מקום בו יערך הליך תחרותי נוסף שלא על דרך ההגרלה, תפנה המזמינה אל כל המציעים אשר נתנו את ההצעה הגבוהה ביותר ותזמין אותם להגיש הצעה משופרת נוספת. יובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יעשה על פי הנחיות המזמינה ושיקול דעתה והמציעים, בעצם הגשת ההצעה, נותנים הסכמתם להליך זה.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

11.1. המזמינה תמסור למשתתפים הודעה בכתב על זכייתם או אי זכייתם במכרז.

11.2. בין הזוכה במכרז למזמינה ייחתם הסכם בנוסח של ההסכם המצורף למכרז זה כנספח 10.

11.3. יובהר כי למזמינה עומדת הזכות לקיים מו"מ עם הזוכה במכרז.

11.4. הזוכה במכרז ימציא למזמינה, בתוך 7 ימים מהמועד בו הודע לו על זכייתו, אישור עריכת ביטוחים חתום בידי החברה המבטחת, אשר יהיה ערוך לפי הנוסח המצורף כנספח 11 למסמכי המכרז.

11.5. הביטוחים יערכו על חשבון המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מורשית כחוק לעריכת ביטוחים בישראל.

11.6. היה והזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו כמפורט לעיל ו/או לא ימציא ערבות ביצוע כנדרש בסעיף 8.7, תוך 7 ימים ממתן הודעת הזכייה, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב לזוכה במכרז, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של המזמינה על פי תנאי המכרז או על פי כל דין.

11.7. יובהר, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה לבין המציע הזוכה. ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם ע"י מורשי חתימה של המזמינה, הפקדת ערובה ע"י המציע הזוכה והמצאת אישור עריכת ביטוחים חתום.

12. עיון במסמכי המכרז

12.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 ובהתאם לקבוע בתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

1.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יפעל כדלקמן:

1.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.

1.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

1.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

12.1. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.

12.2. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

12.3. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

12.4. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

12.5. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

13. היררכיה בין המכרז להסכם

13.1. ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז (על נספחיו) ואת ההסכם המצורף לו כמסמך אחד משלים זה את זה.

13.2. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח הסכם יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יגבר נוסח ההסכם על נספחיו, ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים וכנוסח הכתוב במכרז.

14. שונות:

14.1. סמכות השיפוט המקומית הייחודית והבלעדית בכל הנוגע למכרז זה וכן להתקשרות שתתבצע עם הזוכה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה ולו בלבד.

14.2. מובהר בזאת כי מציע לא יבוא בתביעות ו/או טענות ו/או דרישות לפיצוי כלפי המזמינה בגין כל עיכוב או הפסקת מתן השירותים שתיגרם כתוצאה מנקיטת הליכים משפטיים ו/או בשל הדרישה להאריך את תוקף הערבויות עד תום ההליכים המשפטיים (+30 יום) בהתאם לדרישת המזמינה ובהתאם לשיקול דעתה.

14.3. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על צרופותיהם הינם רכוש המזמינה וכל הזכויות בהם שמורות למזמינה. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו.



14.4. גילה מציע סתירה או אי התאמה בין הוראה אחת שבמסמכי המכרז לבין הוראה אחרת במסמכי המכרז או בהסכם על נספחיו, יפנה המציע מיד עם גילוי הסתירה או אי ההתאמה, בכתב, אל המזמינה בבקשה שתיתן הוראות בעניין.

14.5. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המזמינה הקבועות במסמכי המכרז ו/או בכל דין.

בכבוד רב,

סילס ליביליה, מנכ"ל
מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ

נספח 1

פרופיל המציע במכרז

על המציע במכרז למלא באופן מדויק את הפרטים שלהלן:

א. מעמדו המשפטי של המציע

<input type="checkbox"/> מציע פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה
יש לצרף תעודת זהות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם השותפויות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם האגודות השיתופיות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם העמותות	יש לצרף אישור התאגדות מרשם החברות

ב. פרטי המציע

	שם המציע
	כתובת
	כתובת דוא"ל
	טלפון
	טלפון נייד
	פקס
	מס' תאגיד / עוסק מורשה
	דוגמת חותמת

ג. פרטי מורשי החתימה במציע

שם מלא	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ד. אישור עו"ד / רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח של _____ (להלן: "המציע") מאשר את מעמדו המשפטי של המציע ואת זהות בעלי זכות החתימה במציע.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

נספח 2

תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ("המציע"). אני מצהירה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. הריני להצהיר כי המציע עומד בכל תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הינו יחיד או שותפות רשומה או תאגיד פעיל בישראל הרשום במרשם הרלוונטי בעת הגשת הצעתו למכרז והוא מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישור בר תוקף מפקיד שומה על ניכוי מס במקור או פטור מכך.

1.2. המציע ניהל, הפעיל ותיחזק מתחם אירוח אחד לפחות, של 40 יח"א לפחות, במשך תקופה רצופה של 5 שנים לפחות, וזאת בין ה-1.1.2013 עד 1.1.2024.

1.3. המציע בעל מחזור כספי שנתי ממוצע אשר נובע מעיסוקו בתחום מתחמי האירוח, של לפחות 5 מיליון ₪ (ובמילים: חמש מיליון ₪) לפני מע"מ, בשלוש שנים רצופות החל משנת 2016.

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרה/ה כדין, אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח



נספח 2.1

פירוט ניסיון המציע

רשימת מתחמי האירוח אותם ניהל, הפעיל ותחזק המציע בין התאריכים 1.1.2013 – 1.1.2024 :

מספר טלפון	ממליץ	מספר יח"א	מועדי ההפעלה	שם מתחם האכסניה + מקום

בהתאם לצורך, ניתן לצרף עמודים נוספים המפרטים את ניסיון המציע.

חתימה וחותמת

שם

תאריך



נספח 2.2

אישור רו"ח

לכבוד

החברה הכלכלית מטה אשר

ד.נ. גליל מערבי 25206

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת ח.פ./ ת.ז. _____ (להלן: "המציע") וכרואה החשבון של המציע, אני מאשר בזה, כדלקמן:

1. מאשר כי על פי דו"חות כספיים מבוקרים של המציע, למציע מחזור הכספי **ממוצע**, הנובע מעיסוקו בתחום מתחמי האירות, של לפחות **5 מיליון ₪** (ובמילים: חמש מיליון ₪) לפני מע"מ, בשלוש שנים רצופות החל משנת 2016.

2. לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

תאריך

חותמת

חתימה

רו"ח

נספח 3

הצעת המשתתף במכרז

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ונספחיו, מגישים בזה את הצעתנו במכרז [1/2024] ניהול, הפעלה, שדרוג ואחזקה של מתחם אכסניה בסמוך לחוף אכזיב ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי כל הפרטים המופיעים בחוברת המכרז, בהסכם על נספחיו ובהצעה זו ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג.
2. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ו/או ביצוע העבודות ומצאנו אותם מתאימים וראויים, אנו מוותרים בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
3. אנו מודעים לתנאי התשלום, ללוחות הזמנים וליתר האילוצים הכרוכים במתן השירותים ו/או בביצוע העבודות ולא יהיו לנו כל טענות בגין אילוצים כאמור.
4. אנו מצהירים כי אם הצעתנו תזכה, ניתן את השירותים ו/או נבצע את העבודות ברמה ובטיב הגבוהים ביותר ובכלל זה נספק את כל הציוד, כוח האדם, הכלים, החומרים, המתקנים, האמצעים הנדרשים, ניטול את האחריות ונשא בתשומות, הכל על פי כל הוראות המכרז וההסכם על נספחיו ולשביעות רצונה המלא של המזמינה.
5. אנו בעלי ניסיון, ידע ומומחיות במתן השירותים ו/או בביצוע העבודות בהתאם לכל דרישות המכרז.
6. אנו מתחייבים כי השירותים ו/או העבודות נשוא מכרז זה יבוצעו על ידנו ישירות.
7. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ותיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול או לשינוי ותחייב אותנו ממועד המסירה ועד למועד בחירת הזוכה או בכל זמן שערבות המכרז, על הארכותיה, תהיה בתוקף (המאוחר מבין השניים).
9. טופס הצעת המשתתף במכרז יוגש **בשני עותקים**. ידוע לנו כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי אי התאמה בין שני העותקים תביא לפסילת ההצעה.
10. ידוע לנו כי ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמינה.
11. ידוע לנו כי ההצעה הזוכה במכרז טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים ואישור של המזמינה. ידוע לנו, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בנינו לבין המזמינה וכי ההתקשרות מותנת בחתימת ההסכם המצורף למכרז ע"י מורשי חתימה של המזמינה, הפקדת ערבות ביצוע והמצאת אישור קיום ביטוחים (כנדרש, אם נדרש, במכרז).
12. במידה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים בזה, כדלקמן:
 - 12.1. לחתום על כל מסמכי ההתקשרות, להמציא אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההצעה, או פרק זמן אחר, כפי שיקבע על ידכם.
 - 12.2. להתחיל בביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז, כפי שיקבע על ידכם, בכפוף לקבל הודעה מכם, ולבצעם בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז וההסכם ההתקשרות.

13. ידוע לנו כי אם לא נבצע את הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו להפעלת מתחם האכסניה ואתם תהיו רשאים לחלט את ערבות המכרז.

14. ההצעה

בתמורה לקבלת הזכות לנהל, להפעיל ולתחזק את מתחם האכסניה בסמוך לחוף אכזיב, בכפוף לאמור

במסמכי המכרז על נספחיו ובחווה המצורף, אנו מתחייבים לשלם לחברה הכלכלית מטה אשר – ייזום

ופיתוח פרויקטים בע"מ, דמי הפעלה חודשיים (להלן: "דמי הפעלה") בסכום של

_____ ₪ (ובמילים) _____ שקלים

חדשים) בתוספת מע"מ כדין.

15. ידוע לנו דמי הפעלה החודשיים המינימליים הם 105,000 ₪ בתוספת מע"מ. הצעה נמוכה יותר מדמי הפעלה המינימליים, תיפסל ולא תבוא לדיון.

16. הננו מצהירים ומתחייבים כי ההצעה המוצעת על ידנו הנה סופית וכוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות

ובין כלליות הדרושות לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז והסכם

ההתקשרות על נספחיו, לרבות אך לא רק, את כל החומרים, הציוד, האמצעים, כוח האדם, הביטוחים,

המיסים, ההיטלים וכל דבר הדרוש לביצוע העבודה ו/או מתן השירותים.

_____ המציע:

_____ שמות מורשי החתימה במציע:

_____ חתימה וחותמת המציע:

_____ תאריך כתיבת ההצעה:

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ה"ה

הם _____, ת"ז _____ הם

מורשי חתימה במציע וכי ביום _____ התייצבו בפני ולאחר שהוזהרו כדין, חתמו על הצעה

זו.

_____ חתימה וחותמת עו"ד



נספח 5

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית מטה אשר

ד.נ. גליל מערבי 25206

הנדון: ערבות מס' _____ / _____

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 1,000,000 ₪ (במילים: מיליון שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: _____ (להלן: "החייב") בקשר עם ההתקשרות לניהול, הפעלה, שדרוג ואחזקה של מתחם האכסניה בסמוך לחוף אכזיב.
2. לצרכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו:

מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שנת _____ שפורסם ב_____, היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות שהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").
4. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
5. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישתכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (30 יום לאחר תום ההתקשרות) ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה.
7. הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז, כל תשלום על פיה ייעשה לכולם יחד.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

פרטי הבנק

קוד הבנק	שם ומס' סניף	עיר	מס' בית	רחוב	

חתימה וחותמת

שם

תאריך

נספח 6

התחייבות להימנע מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה ומתחייב/ת באופן בלתי חוזר בשם _____ ("המציע"), כדלקמן:

אי תיאום השתתפות במכרז

1. אני מוסמך להתחייב בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
3. ההצעה מוגשת ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הצעת המציע למכרז לא הוצגה בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

הצהרה על העדר חשש לניגוד עניינים

1. אני מצהיר כי נכון ליום זה, המציע אינו נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
2. אני מצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, לרבות לבני משפחתם מדרגה ראשונה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בחשש לניגוד עניינים עם החכ"ל והשירותים שעל המציע לספק לה, היה ויבחר כזוה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
3. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה, אני אמנע מכל פעולה במסגרת מתן שירותים שיש עמה חשש לניגוד עניינים או שיש חשש כי היא תגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותי בהתאם לחוזה ההתקשרות.
4. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להודיע לחכ"ל באופן מידי על כל סיבה שבגללה אני עלול להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור לעיל.
5. אני מתחייב שלא לעשות שימוש במידע שגיגע לידיעתי במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה אלא ואך ורק לצורך מילוי התחייבויותי כלפי החכ"ל וכן אני מתחייב לא להעביר לכל גורם אחר את המידע האמור וכן לא לעשות בו כל שימוש אחר.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

נספח 7

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ("המציע"). אני מצהירה/ה כי הנני מוסמדת/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. בתצהירי זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

2. הנני מצהירה/ה בזאת כי המציע ובעל זיקה אליו (סמן X במשבצת המתאימה):

לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "מועד להגשה").

הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

3. הנני מצהירה/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

המציע מעסיק 100 עובדים לפחות ומתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כדין, אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתמה/ה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

נספח 8

תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות או לחבר מועצה

החברה הכלכלית מטה אשר (להלן: "המזמינה") מביאה לידיעת המציעים במכרז את הסעיפים:

א. סעיף 89ב (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 קובע:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

ב. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 קובע:
"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה...".

בהתאם לכך כל מציע במכרז מתבקש להודיע בתצהיר שלהלן אם יש או אין להם קרבה, לפי ההגדרות לעיל, לעובד במועצה או לחבר מועצה, והצהרותיו בעניין זה הינן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין, לרבות הוראות סעיף 89(ב)(3) לפיו המועצה ברוב של שני שלישים מחבריה ובאישור שר, רשאית להתיר את ההתקשרות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם _____ ("המציע"). מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. המציע אינו חבר מועצה במועצה האזורית מטה אשר, קרובו, סוכנו, שותפו או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו ואין אחד האמורים מנהל או עובד אחראי במציע.

2. המציע אינו עובד במועצה האזורית מטה אשר, בן זוגו, סוכנו או שותפו של עובד במועצה.

3. אין למציע קשר או זיקה לפעילות פוליטית של אחד מחברי המועצה ו/או ראש המועצה והוא לא נתן לגורמים אלו שירותים בשנתיים האחרונות.

4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע אם יש לו קרבה כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה שאינה נכונה.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי הינם נכונים ומלאים והאמור בתצהירי זה הוא אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרה/ה כדין, אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתמה/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

נספח 9

עסק בשליטת אישה

בהתאם לתקנה 22(ה1) תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, אם הועדה תמצא כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כהגדרתם להלן.

אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

"אישור"

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981

"אמצעי שליטה"

נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק

"מחזיקה בשליטה"

מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה

"נושא משרה"

חברה הרשומה בישראל שמנייתיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל

"עסק"

עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור

"עסק בשליטת אישה"

בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא

"קרוב"

תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה

"תצהיר"



אישור רו"ח

אני רו"ח המבקר של _____ ("המציע"), ח.פ. _____, מאשר כי המציע הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 וכי לא מתקיימים בו אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

חתימה וחותמת רו"ח

תצהיר מחזיקת שליטה

אני גב' _____, ת.ז. _____ מצהירה בזאת כי העסק _____ ("המציע"), ח.פ. _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22(ה1) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזריות).

אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

חתימה

תאריך

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתימה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

נספח 10

הסכם

שנתם במטה אשר, ביום _____ לחודש _____ שנה _____.

מטה אשר – ייזום ופיתוח פרויקטים

בין:

ד.נ. גליל מערבי 25206

טל: 04-9879604, פקס: 04-9879700

דוא"ל: o.hakal@mta.org.il

(להלן: "המזמינה")

מצד אחד

ל בין:

ת.ח/פ. _____

כתובת: _____

טל: _____, פקס: _____

דוא"ל: _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

והמזמינה הינה תאגיד עירוני בבעלות ושליטת המועצה האזורית מטה (להלן: "המועצה") והיא אחראית מטעמה של המועצה להפעלת מתחם אכסניה אירוח (להלן: "מתחם האכסניה" או "המתחם") כהגדרתו להלן;

והמזמינה פרסמה מכרז מס' 1/2024 למתן שירותי ניהול, הפעלה, שדרוג ואחזקה של מתחם האכסניה במצבו הקיים as-is ובשדרוג שיבוצע על ידי המפעיל (להלן: "המכרז");

והמפעיל, אחרי עיון ובחינה זהירה של כל מסמכי המכרז, לרבות הסכם זה על נספחיו, ולאחר ביקור במתחם האכסניה, הגיש הצעתו למכרז;

ועל פי החלטת ועדת המכרזים של המזמינה, הצעתו של המפעיל נבחרה כהצעה הזוכה במכרז והוחלט למסור למפעיל את מתן השירותים לפי המכרז, והכל על פי תנאי המכרז, הצעת המפעיל והוראות הסכם זה;

והמפעיל מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את השירותים וכי הינו בעל הכישורים, הרישיונות והאישורים המתאימים למתן השירותים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים וציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם ברמה גבוהה ביותר;

וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 1.2. מסמכי המכרז נשוא ההסכם זה וכן הנספחים למכרז זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו בין אם צורפו לו בפועל ובין אם לאו.
- 1.3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

2. הגדרות

בחוזה זה ובנספחיו יהיו למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

"מתחם האכסניה"
או "המתחם"
מתחם האכסניה מצוי במקרקעין הידועים כגוש 18189, חלקות 34, 133, 129, 135 בשטח של כ-20,535 מ"ר, המוכרים למועצה על ידי רשות מקרקעי ישראל. תשריט מתחם האכסניה מצורף כנספח 10.1 למכרז.

"המנהל"
מנכ"ל המזמינה ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידו.

"השירותים" או "העבודות"
שירותי ניהול, הפעלה, שדרוג ואחזקה של מתחם האכסניה, לרבות אספקת כוח אדם, ציוד, כלים ואביזרים הדרושים לצורך ניהול, הפעלתו, שדרוגו ותחזוקתו של מתחם האכסניה, ולרבות ביצוע טיפולים, בדיקות, ופעולות לאחזקתם התקינה של כל הרכיבים והציוד במתחם האכסניה, לרבות אחזקה שוטפת, אחזקה מונעת, תחזוקת שבר ותיקונים, וכל יתר הפעולות הנלוות ככל שידרשו לצורך הניהול, ההפעלה והאחזקה התקינה של מתחם האכסניה.

"המועצה"
המועצה האזורית מטה אשר.

"המפעיל"
לרבות נציגיו של המפעיל, מנהליו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים או מי שהוסמך על ידו, מעת לעת, לעניין חוזה זה, ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.

3. מטרת ההתקשרות

- 3.1. עם חתימת הסכם זה, תמסור המזמינה למפעיל את הרשות לנהל, להפעיל, לשדרג ולתחזק את מתחם האכסניה כמפורט בהסכם זה ובכפוף לקיומם המלא והמדויק של כל התחייבויותיו של המפעיל.
- 3.2. המפעיל ינהל, יפעיל, ישדרג ויתחזק, על חשבונו, את מתחם האכסניה על כל מתקניו והכל בהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו, ובכפוף לכל דין (להלן: **"מטרת ההתקשרות"**).
- 3.3. המפעיל, בין בעצמו ובין באמצעות אחר הבא מטעמו, ללא יהא רשאי להשתמש במתחם

האכסניה או בחלק ממנו למטרה אחרת מלבד מטרת ההתקשרות.

3.4. אין במתן רשות הפעלת והניהול של מתחם האכסניה כדי להעניק למפעיל זכות שכירות או חכירה בקשר למתחם האכסניה או לכל חלק ממנו.

4. אי תוחלת דיני הגנת הדייר

4.1. ההתקשרות והמפעיל לא יהיו מוגנים על פי הוראת חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, ולא על פי הוראות כל דין אחר המגן על מפעיל.

4.2. המפעיל מצהיר כי לא נתבקש לשלם ואף לא שילם דמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר או תשלומים העלולים להתפרש או להיחשב כדמי מפתח.

4.3. בעת פינוי מתחם האכסניה לא יהיה המפעיל זכאי לכל תשלום שהוא מהמזמינה, לא כדמי מפתח ולא כתשלום עבור שיפורים או התקנות שבוצעו במתחם האכסניה, פינוי מתחם האכסניה ולא בכל אופן אחר.

5. הצהרות המפעיל

5.1. המפעיל מצהיר כי יש ברשותו את כל הפרטים הנתונים הדרושים לו על מנת לנהל, להפעיל, לשדרג ולתחזק את מתחם האכסניה לתקופת ההתקשרות בתנאים ובתמורה המפורטים בחוברת המכרז ובהסכם זה, בין אם קיבלם מהמזמינה ובין אם הובאו לידיעתו בדרך אחרת.

5.2. המפעיל מצהיר כי הינו בעל כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים המפורטים בחוזה זה. מובהר ומודגש כי היעדר היתר ו/או רישיון דרוש יהווה נימוק לביטול חוזה זה, וכי הסכמת המזמינה למתן השירותים מותנית בקבלת כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי דין.

5.3. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או אישור או מן הצורך לשלם מס ו/או היטל ו/או אגרה ו/או תשלומי חובה, המוטלים ו/או שיוטלו עליו על פי כל דין.

5.4. המפעיל מצהיר כי הינו בעל ידע מקצועי, כושר, יכולת, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים, כוח האדם וכי באפשרותו להעניק את השירותים ולבצע את העבודות במומחיות וברמה מקצועית גבוהה.

5.5. המפעיל מצהיר כי בדק את מהות העבודות והשירותים הנדרשים, ואת פרטי כל אלו, והוא מאשר כי מצויים בידי כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים, ההנדסיים, המשפטיים, הכלכליים, המסחריים, הלוגיסטיים והאחרים בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

5.6. המפעיל מצהיר כי ראה את מתחם האכסניה ואת כל מתקניו והוא מקבל אותם AS IS כי בדק אותם, וכי אלו נמצאו מתאימים להפעלה על פי המוסכם, והוא מקבל על עצמו לשמור על תקינותם והפעלתם במשך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, ולשדרגן בהתאם לתנאי ההסכם והוא מוותר על כל זכות וטענה מחמת מום או ברירה הנתונה לו מכח כל דין.

5.7. המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו, וכי בדק את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות חוזה זה. בכלל זה מצהיר המפעיל, כי ביצוע חוזה זה והתחייבויותיו על פיו, אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של המפעיל, והחוזה מהווה התחייבות תקפה

ומחייבת של המפעיל.

5.8. המפעיל מצהיר כי אין במתן השירותים ו/או בהימצאות המפעיל, עובדיו ו/או מי מטעמו במתחם האכסניה כדי להקנות למפעיל ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו כל זכות, מכל מין וסוג כלשהם, לגבי מתחם האכסניה ו/או המתקנים המצויים בו, וכי הימצאותו במתחם האכסניה מותרת אך ורק לצורך מתן השירותים כבר רשות זמני בלבד (רשות הדירה).

5.9. המפעיל מצהיר כי כלל העלויות בגין ניהול, הפעלת, שדרוג ואחזקת מתחם האכסניה יחולו עליו באופן בלעדי.

5.10. המפעיל מצהיר כי באחריותו הבלעדית להשגת כלל האישורים הנדרשים (ובמידת הצורך) משרד הבריאות, משרד הפנים, משטרת ישראל, כיבוי אש, וכן כל אישור ו/או היתר אחרים מאת כל רשות מוסמכת על פי דין לרבות המועצה. המפעיל מצהיר כי בגין השגת אישורים ו/או היתרים כאמור לא יהא זכאי לכל תמורה שהיא מאת המזמינה.

5.11. במתחם האכסניה קיימים מספר מבנים יבילים ואוהלים שהוצבו במקום ללא היתר, המפעיל יהיה רשאי לנהל מו"מ ישיר עם המפעיל הקודם לרכישת המבנים ו/או האוהלים, וככל שיוסכם ביניהם לגבי רכישת המבנים כולם או חלקם, יהא על המפעיל לפעול לקבלת ההיתרים הנדרשים להסדרתם.

6. תוכנת ההשקעות

6.1. מתחם האכסניה טעון עבודות התאמה ו/או שינויים ו/או שדרוג בהתאם לתוכנית השקעות אשר יכין המפעיל ואשר תוגש לאישור המזמינה בתוך 30 ימים ממועד החתימה על החוזה (להלן: "תוכנית ההשקעות").

6.2. תוכנית ההשקעות שתוגש תהא לגבי שיפוץ ושדרוג מתחם האכסניה בעלות שלא תפחת מסך של 10 מיליון ₪ + מע"מ (להלן: "סכום ההשקעה המינימלי"), כל עבודות ההתאמה ו/או השינויים אשר יבצע המפעיל יישארו בידי המזמינה בתום תקופת ההתקשרות.

6.3. כתב כמויות אופציונאלי לביצוע שיפוץ ושדרוג מתחם האכסניה מצ"ב כנספח 10.3 למכרז. יובהר כי כתב הכמויות המצורף למכרז אינו מחייב, ונועד להוות נקודת מוצא מוצעת לתוכנית ההשקעות שיכין המפעיל. המפעיל יהיה רשאי לבצע שינויים בכמויות ובחומרים, בכפוף לאישור המזמינה, ובלבד שסה"כ ההשקעה לא יפחת מסכום ההשקעה המינימלי.

6.4. ביצוע מלא ומושלם של תוכנית ההשקעות יהיה בתוך שישה חודשים ממועד אישורה ע"י המזמינה, יובהר כי ביצוע תוכנית ההשקעות יהיה על חשבון המציע המפעיל ולרבות תכנון וקבלת כלל ההיתרים והאישורים הנדרשים מתוקף חוק התכנון הבניה וכל דין אחר.

6.5. לאחר אישור תוכנית ההשקעות על ידי המזמינה תינתן למפעיל תקופת התארגנות בת שישה חודשים, במהלכם לא ישלם המפעיל דמי הפעלה למזמינה. בתום תקופת ההתארגנות יחל המפעיל בתשלום דמי ההפעלה, בין אם השלים את ביצוע תוכנית ההשקעות ו/או החל בהפעלת מתחם האכסניה ובין אם לא.

ככל שבתום שישה חודשים לא יתקבלו חלק מהיתרי בניה לביצוע תוכנית ההשקעות, תהיה המזמינה רשאית לדחות, לבקשת הזוכה, את תשלום דמי ההפעלה בגין המתחם, באופן יחסי, בשישה חודשים נוספים, לכל היותר.

- 6.6. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי להשיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין או נוהל לצורך ביצוע תוכנית ההשקעות.
- 6.7. המפעיל במכרז יהיה אחראי לתשלום כל המיסים, האגרות, והתשלומים, על פי כל דין, בקשר עם ביצוע תוכנית ההשקעות.
- 6.8. ככל שיהיה צורך בקבלת היתרי בניה לצורך ביצוע תוכנית ההשקעות, הדבר יהיה על חשבונו של המפעיל בלבד. המועצה תשא בעלויות היטלי הפיתוח בלבד, ככל שיחולו.
- 6.9. המזמינה גייסה מימון חיצוני לטובת ביצוע תוכנית ההשקעות בסך של **8,812,800** ₪ כולל מע"מ (להלן: "מימון חיצוני"). הסכום שגויס יופחת מסכום ההשקעה המינימלי אותו יידרש המפעיל להשקיע במתחם האכסניה.
- 6.10. שיפוי המפעיל בכספי המימון החיצוני יבוצע באופן הבא:

6.10.1. יקבע החלק היחסי של המימון החיצוני בכלל תקציב תוכנית ההשקעות.

6.10.2. על כל תשלום של המפעיל בגין העבודות במסגרת תוכנית ההשקעות, תשלם המזמינה למפעיל את החלק היחסי כמפורט בסעיף 6.10.1.

לדוגמה: אם תקציב תוכנית ההשקעות הינו 20 מיליון ₪ כולל מע"מ, הרי שמכל סכום ששילם המפעיל לביצוע הפרויקט תעביר לו המזמינה 44% מאותו הסכום ובכל מקרה לא יותר מסך המימון החיצוני.

6.11. יובהר בזאת כי התקשרות מעבר לחמש שנים תהא כפופה לקבלת כל האישורים הנדרשים לשם כך על פי כל דין, לרבות אישור מועצת הרשות ברוב חבריה, אישור משרד הפנים ואישור רשות מקרקעי ישראלי (ככל שיהיה בו צורך). היה ומכל סיבה שהיא לא יתקבלו כל האישורים כאמור להתקשרות מעבר לחמש שנים, תשפה המזמינה את המציע הזוכה בגין השקעותיו שלו במתחם האכסניה בהתאם לנוסחה כמפורט להלן:

החזר ההשקעה = [פחת] – [המימון החיצוני] – [מעמ + סכום ההשקעה המינימלי]

יובהר כי שיעור הפחת השנתי יעמוד על 9% (בהתאם לפרט II (2) לתוספת השנייה לתקנות מס הכנסה (פחת), 1941 "רהיטים ואביזרים המשמשים לבתי-מלון ולפנסיונים").

יובהר כי במסגרת החזר ההשקעה לא יבוא בחשבון כל סכום ששולם ע"י המציע הזוכה מעבר לסכום ההשקעה המינימלי, וכי כל השקעה שישקיע הזוכה מעבר לסכום ההשקעה המינימלי תהא על חשבונו, ולא תוחזר לו בשום צורה שהיא.

לדוגמה: המימון החיצוני הוא **8,812,800** ₪ ולא התקבלו האישורים כאמור לעיל מעבר לחמש שנים, תשפה המזמינה את המציע בגין השקעותיו בהתאם לחישוב שלהלן:

$$[11,700,000 - 8,812,800] - [(2,887,200 * 0.09) * 5] = 1,587,960$$

6.12. יודגש כי המציע המפעיל יהיה זכאי להחזר השקעות אך ורק במקרה שההתקשרות לא תקבל אישור משרד הפנים ו/או אישור מועצת הרשות ו/או רשות מקרקעי ישראל. המציע המפעיל לא יהיה זכאי לקבל החזר השקעות בכל מקרה אחר, בין אם הפסקת ההתקשרות תהא ביוזמתו ובין אם הפסקת ההתקשרות תהא ביוזמתה של המזמינה בהתאם לתנאי ההסכם.

6.13. למען הסר ספק, מודגש כי אין בביצוע השקעות במתחם האכסניה כאמור, כדי להוות תשלום

דמי מפתח והמפעיל לא יוכל לטעון כי שיפוץ זה מקנה לו זכות כלשהי במתחם האכסניה ו/או חובה של המזמינה לשפותו עם פינוי מתחם האכסניה, מלבד החזר ההשקעות כמפורט לעיל.

7. תקופת ההתקשרות

7.1. ההתקשרות תהא למשך **חמש שנים**, החל ממועד החתימה על החוזה (להלן: "תקופת ההתקשרות").

7.2. למפעיל נתונה אופציה להארכת ההסכם בשתי תקופות נוספות בנות 5 שנים כל אחת (15 שנה במצטבר) (להלן: "תקופות האופציה").

7.3. מימוש האופציה יהיה על ידי הודעה של המפעיל למזמינה, שישה חודשים לפני מועד סיום תקופת ההתקשרות.

7.4. יובהר בזאת כי הפעלת תקופת האופציה הראשונה תהא כפופה להוראות כל דין, לרבות אישור מועצת הרשות ברוב חבריה, קבלת אישור משרד הפנים ואישור רשות מקרקעי ישראל (ככל שיהיה בכך צורך). היה ומכל סיבה שהיא לא יתקבל אישור מהגורמים כאמור להתקשרות בתוך 5 שנים ממועד חתימת החוזה, אזי למזמינה תעמוד הזכות לבטל את ההסכם ולא תהיה למפעיל כל טענה/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, מלבד הדרישה להחזר השקעות כמפורט להלן.

7.5. בתום תקופת ההסכם, יפסיק המפעיל את השימוש במתחם האכסניה ויחזיר אותו כשהוא במצב תקין וראוי לשימוש כאשר כל התוספות/התאמות שביצע המפעיל, בין אם במסגרת תוכנית ההשקעות ובין אם לא, ושאינם מהווים מטלטלין, יוותרו בנכס ויהפכו לרכוש המזמינה.

8. דמי ההפעלה

8.1. המפעיל ישלם למזמינה דמי הפעלה החודשיים בסך של _____ ₪ + מע"מ בהתאם להצעתו במכרז (נספח 3 לחובת המכרז).

8.2. לאחר אישור תוכנית ההשקעות על ידי המזמינה תינתן למפעיל תקופת התארגנות בת שישה חודשים, במהלכם לא ישלם דמי הפעלה למזמינה. בתום תקופת ההתארגנות יחל המפעיל בתשלום דמי ההפעלה, בין אם השלים את ביצוע תוכנית ההשקעות ו/או החל בהפעלת מתחם האכסניה ובין אם לא.

ככל שבתום שישה חודשים לא יתקבלו חלק מהיתרי בניה לביצוע תוכנית ההשקעות, תהיה המזמינה רשאית לדחות, לבקשת הזוכה, את תשלום דמי ההפעלה בגין המתחם, באופן יחסי, בשישה חודשים נוספים, לכל היותר.

8.3. דמי ההפעלה ישולמו למזמינה מראש עבור כל חודש מראש בתאריך ה-1 לחודש, כולל בתקופת האופציה כלל שתמומש ע"י הצדדים.

הצדדים יהיו רשאים לתאם ביניהם כי דמי ההפעלה יתחלקו כך שבמהלך חודשי השיא ישולמו עד 70% מדמי ההפעלה השנתיים ובמהלך חודשי השפל ישולמו 30% מדמי ההפעלה השנתיים. בכל מקרה דמי ההפעלה השנתיים לא יופחתו מסכום הצעתו של המפעיל + מע"מ X 12 חודשים.

8.4. דמי ההפעלה יהיו צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע

במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ומדד קובע יהיה מדד המחירים לצרכן הידוע במועד שנקבע לביצוע התשלום. מובהר כי בכל מקרה שבו המדד הקובע יהיה נמוך ממדד הבסיס, דמי ההפעלה בגין אותו חודש לא יעודכנו ויעמדו על דמי ההפעלה ששולמו בחודש הקודם.

8.5. בנוסף לדמי ההפעלה ישלם המפעיל למזמינה מע"מ בשיעורים כפי שיהיו קבועים מעת לעת בהוראות כל דין.

8.6. מוצהר ומוסכם וידוע לצדדים כי המזמינה הינה עוסק מורשה, ולכן היא תמציא למפעיל חשבונית מס כנגד תשלום המע"מ.

8.7. תשלומי דמי ההפעלה יבוצעו במשרדי המזמינה. היה ויום התשלום יהיה יום חג או שבת ישולמו דמי ההפעלה ביום העסקים שלאחריו.

8.8. לכל תשלום דמי הפעלה אשר לא ישולם במועדו תתווסף ריבית פיגורים בשיעור הריבית החריגה שתהיה נהוגה באותו זמן במשיכות יתר בחשבונות חח"ד בבנק לאומי לישראל, בתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן. לריבית הפיגורים יתווסף מע"מ כחוק. למען הסר ספק מובהר, כי המחאה שלא כובדה על ידי הבנק תיחשב כתמורה שלא שולמה במועדה.

8.9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המפעיל ישלם את מלוא דמי ההפעלה, כמפורט לעיל עבור כל תקופת ההתקשרות, בין אם ישתמש במתחם האכסניה ובין אם לאו ואף אם האפשרות להפעיל את מתחם האכסניה תיאסר או תוגבל, באופן שלא יאפשר את הפעלתו המלאה, בעקבות תקנות, הוראות או הנחיות שנקבעו ו/או שיקבעו על ידי משרדי הממשלה השונים ו/או כל גורם מוסמך אחר (לרבות בשל מגפות / פעילות צבאית).

8.10. למען הסר ספק, יובהר, כי דמי ההפעלה אינם כוללים תשלומים נוספים בגין השימוש במתחם האכסניה ובכלל זה תשלומי החשמל, מים, מיסים, הארנונה, אגרות וכיוצ"ב, אשר ישולמו כולם על ידי המפעיל.

8.11. על אף האמור לעיל, הצדדים לא יהיו אחראים לעיכוב הביצוע או אי הביצוע של התחייבויותיהם לפי הוראות ההסכם, כולן או מקצתן, אם העיכוב או אי הביצוע הם תוצאה של כוח עליון.

8.12. בהסכם זה, "כוח עליון" משמעו - אירוע או גורם אשר בעת כריתת ההסכם, המזמינה ו/או המפעיל לא ידעו או חזו אותו מראש ו/או לא היה עליהם לדעת או לחזותו מראש, ו/או הוא אינו בשליטתם, והמונע באופן ישיר מהמזמינה או מהמפעיל למלא התחייבויותיהם על-פי ההסכם, כולן או מקצתן, ו/או גורם לכך שקיום ההסכם באותן נסיבות יהא בלתי אפשרי או שונה באופן יסודי ממה שהוסכם עליו בין הצדדים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי האירועים המפורטים להלן לא יחשבו לכוח עליון: שירות מילואים של עובדים, שאינו במסגרת מצב מלחמה או גיוס כללי; שביתה או השבתה או עיצומים, למעט שביתה כללית וענפית.

8.13. הייתה ההפרה של ההסכם תוצאה של כוח עליון, ואירוע הכוח העליון נמשך שישה חודשים או יותר – רשאית המזמינה להביא את ההסכם לסיומו.

8.14. המפעיל יודיע למזמינה על כל אירוע של כוח עליון מיד אם היוודע לו קרות האירוע ויקבל את אישור המזמינה לכך שאכן ניתן לראות באירוע זה אירוע של כוח עליון.

9. אחזקת מתחם האכסניה על ידי המפעיל

9.1. המפעיל יהיה אחראי באופן בלעדי ויישא בכל העלויות הדרושות לניהול, הפעלה, שדרוג

ותחזוקה של מתחם האכסניה בכל תקופת ההתקשרות, לרבות רכישת הציוד הנדרש להפעלתו, תיקון פגמים, נזקים או קלקולים (גם הנובעים מבלאי טבעי ושימוש סביר).

9.2. המפעיל מצהיר כי הוא ביקר במתחם האכסניה, בדקו, ומצאו במצב טוב, נקי, תקין, ראוי ומתאים למטרותיו וכי הוא ינהל, יפעיל ויתחזק את מתחם האכסניה במצבו בעת המסירה (AS IS) והוא מוותר בזה כלפי המזמינה על כל טענה ו/או תביעה באשר למתחם האכסניה לרבות מחמת טעות, כפיה, מום, אי התאמה או פגם כלשהו.

9.3. המפעיל מתחייב להשתמש במתחם האכסניה בצורה זהירה וסבירה ולשקוד כי במשך תקופת ההתקשרות ימצא מתחם האכסניה במצב תחזוקתי וכללי מעולה, וראוי לשימוש.

9.4. המפעיל ידאג לאחזקה שוטפת של מתחם האכסניה.

9.5. המפעיל מתחייב לתקן על חשבונו לאלתר, כל נזק או פגם שיגרם ו/או שיתגלה במתחם האכסניה, במתקנים והאביזרים בו ו/או בסביבתו בתקופת ההתקשרות וכל זאת מיד עם קרות אירוע הנזק ו/או גילוייו של הפגם. לרבות, פגם, נזק או קלקול הנובעים מבלאי טבעי או שימוש סביר.

9.6. לא תיקן המפעיל את הטעון תיקון כאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית לעשות כן ולתקן את הנזק או הפגם על חשבון המפעיל אשר יהיה חייב להחזיר למזמינה כל הוצאה כזו בצירוף 15% כהוצאות כלליות וזאת מיד עם דרישה ראשונה של המזמינה.

9.7. המפעיל מתחייב לשמור על ניקיון כללי של מתחם האכסניה, ניקיון ותחזוקת המבנים והשטחים הפתוחים הכל על חשבונו.

9.8. כל החומרים והציוד בהם יעשה המפעיל שימוש לצורך מתן השירותים יהיו באיכות טובה ומקובלת ויעמדו בדרישות כל תקן ישראלי או אחר הנדרש לגביהם מכח כל דין או נוהל.

9.9. המפעיל מתחייב לאחסן את החומרים הדרושים להפעלת מתחם האכסניה בתנאים שיקבעו ע"י המשרד לאיכות הסביבה, משרד הבריאות וכל גורם מוסמך אחר ועפ"י כל דין.

9.10. המזמינה באמצעות נציג מטעמה תהיה רשאית לפקח על ביצוע עבודות האחזקה השוטפת בשטח מתחם האכסניה על כל מתקניו, שמירת הסדר והניקיון ושמירת ומילוי הוראות הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי להסיר או להמעיט מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי הוראות כל חוק, או להטיל אחריות כל שהיא על המזמינה.

10. תשלומים נוספים

10.1. המפעיל מתחייב לשלם במועד את כל ההוצאות השוטפות החלות על מתחם האכסניה, לרבות (אך לא רק) תשלומי המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה האחרים אשר יוטלו על מתחם האכסניה ו/או הבעלים או המחזיקים בו, למעט מס רכוש ממשלתי והיטלי פיתוח (אם יחולו) אשר ישולמו על ידי המזמינה.

10.2. כמו כן ישא המפעיל בכל תשלומי חשמל, מים, ארנונה, טלפון, ניקיון, אחזקה שוטפת וכיוצ"ב.

10.3. המפעיל מתחייב להעביר על שמו ו/או לרשום על שמו במועצה, בחברת החשמל, בזק ובכל חברה אחרת את חשבונות החשמל, הארנונה, מונה המים וקו הטלפון מיד עם תחילת תקופת ההתקשרות.

10.4. המפעיל מתחייב להציג בפני המזמינה מפעם לפעם, על פי דרישתה, את כל הקבלות או האישורים המעידים, כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו לפי ההסכם.

11. ביצוע שינויים במתחם האכסניה

11.1. המפעיל לא יהיה רשאי לבצע במתחם האכסניה ובסביבותיו שינויים או תוספות כלשהן וכן לא יהיה רשאי להסיר או לסלק מתקן או אביזר קבע כלשהו המצוי בתחומי מתחם האכסניה או בסביבתו ללא הסכמה מראש ובכתב מאת המזמינה.

11.2. בנה, הוסיף או שינה המפעיל דבר מה במתחם האכסניה, לאחר שניתנה לו הסכמת המזמינה, יחשב כל הבנוי והמחובר דרך קבע כשייך למזמינה מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לדרוש תשלום כלשהו עבור התוספות והבניה בעת פינוי מתחם האכסניה והחזרתו לחזקת המזמינה. כמו כן יהא זכאי המזמינה על פי שיקול דעתו, לדרוש את החזרת המצב לקדמותו על ידי המפעיל ועל חשבונו של המפעיל לגבי כל השינויים ו/או התוספות שנעשו או לגבי חלקם בלבד אף אם התקבל לגביהם אישור, הכל לפי בחירתה.

11.3. למען הסר ספק, מודגש כי אין בביצוע השקעות במתחם האכסניה כאמור, כדי להוות תשלום דמי מפתח והמפעיל לא יוכל לטעון כי שיפוץ זה מקנה לו זכות כלשהי במתחם האכסניה ו/או חובה של המזמינה לשפותו עם פינוי מתחם האכסניה.

12. הסבת זכויות וחובות

12.1. המפעיל מתחייב שלא להעביר במשך תקופת ההתקשרות את זכויותיו או חובותיו לפי ההסכם זה או חלקים ממנו ו/או להרשות שימוש או חזקה במתחם האכסניה ו/או בחלק הימנו לאדם או לגוף אחר ו/או לשתף אחרים בשימוש או בהנאה ממתחם האכסניה לרבות בדרך של צירוף שותף ו/או בדרך של הקמת תאגיד ו/או העברת מניות בתאגיד המהווה את המפעיל אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה לכך בכתב, מראש ובאופן מפורש.

12.2. המזמינה מודיעה בזאת כי מדיניותה היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות, ועל כן קרוב לוודאי שלא תאשר בקשת המפעיל להמחאה של זכויות או חובות.

12.3. גם במקרה של הסבת זכויות או חובות יישאר המפעיל בכל מקרה אחראי בפני המזמינה לכל דבר הקשור לביצוע הוראות ההסכם זה.

12.4. יודגש כי זכויות המפעיל לפי חוזה זה יהיו אישיות ולא יהיו ניתנות להסבה על פי כל דין ואף לא ליורשים או למנהל עזבון, כונס נכסים או נאמן וכיו"ב.

12.5. המזמינה תהיה רשאי להעביר את כל זכויותיה במתחם האכסניה ו/או עפ"י חוזה זה ו/או זכויותיה והתחייבויותיה שבחוזה זה לאדם ו/או גוף אחר כלשהו, ללא כל צורך בהסכמת המפעיל. הודיעה המזמינה למפעיל על העברת ו/או הסבת זכויותיה ו/או חובותיה לאדם או גוף אחר תהיה פטורה המזמינה מכל חובה על פי חוזה זה, ולא תהיה זכאית לכל זכות על פיו למעט אם ההסבה היתה מוגבלת לחובות בלבד. במקרה כזה יפעלו הצדדים עפ"י החלטת המזמינה שבהודעת ההסבה.

13. הקפדה על הוראות כל דין

13.1. המפעיל מתחייב לנהל את מתחם האכסניה תוך שמירה והקפדה על הוראות כל חוק ובאופן שלא יהיה בו משום הפרעה לניהול עסקים האחרים בקרבת המקום בו מצוי מתחם האכסניה ותוך שמירה על הוראות כל דין המוצא על ידי הרשויות הממשלתיות והעירוניות בכלל.

13.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המפעיל כי יקפיד על קיומן של החוקים ונהלים המפורטים להלן: חוק רישוי עסקים, התשנ"ה-1995 והתקנות על פיו, פקודת בריאות העם ותקנותיה, תקנות והנחיות מטעם משרד הבריאות, חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח-1957, חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993 והתקנות על פיו, הוראות רלוונטיות של מכון התקנים, כל ההוראות חוקים ותקנות בקשר למניעת מטרדים, רעש, זיהום אוויר, איכות הסביבה וסדר וניקיון.

14. היתרים ורישיונות

14.1. המפעיל ידאג לקבל על חשבונו ובאחריותו את כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים על פי חוק להפעלת מתחם האכסניה וכן ידאג לקיים את תנאיהם ולחדשם במועד. כל ההוצאות, האגרות, ההיטלים והתשלומים בקשר עם קבלת ההיתרים, מכל מין וסוג שהם, לרבות הוצאות הקשורות עם ביצוע שינויים, תוספות או תיקונים במתחם האכסניה (אם ידרשו כאלה), יחולו על המפעיל בלבד ועל אחריותו הבלעדית.

14.2. המפעיל מתחייב למלא כל דין ו/או חוקי עזר ו/או צווים ו/או הוראות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת שהיא, החלות על מתחם האכסניה ו/או על מטרת ההתקשרות.

14.3. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל צו ו/או הליך שיפוטי שיינקט נגדו ו/או נגד המזמינה בגין ניהול עסקו במתחם האכסניה ויהא אחראי לסילוקו וביטולו של כל צו או עונש שיוטל לרבות פיצוי המזמינה על כל קנס או הוצאה אחרת שתיגרם לו כתוצאה מכך.

15. שילוט

15.1. המפעיל מתחייב שלא להתקין שלטי פרסום מחוץ למתחם האכסניה ולא על הקירות החיצוניים ולא על הגג מבלי לקבל את הסכמתה מראש ובכתב של המזמינה לכך, ורק במקום ובאופן לגביו תינתן הסכמת המזמינה ובנוסף שיאושר על ידי המזמינה.

15.2. כל אגרה ו/או מס ו/או היטל, בין עירוני ובין ממשלתי שיחול על הצבת שלטים ישולם על ידי המפעיל.

15.3. המפעיל ישא בעלויות רישוי, התקנה, אחזקה והסרה של כל שילוט שיורשה להתקינו כאמור ויהיה אחראי לתיקון על חשבונו של כל פגם ו/או נזק שייגרמו כתוצאה מהתקנת השילוט ו/או הסרתו.

15.4. המפעיל יקפיד אחר מילוי כל התנאים הנדרשים בדיון, כולל חוקי העזר העירוניים, בנושא השילוט.

16. אחריות לנזקים

16.1. המפעיל יהיה לבדו אחראי כלפי המזמינה וכלפי המועצה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם למזמינה ו/או למועצה ו/או לעובדיהן ו/או למי מטעמן ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנובע ו/או קשור לשירותים ו/או למתחם האכסניה ו/או למתקניו ו/או מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו בקשר עם מתן השירותים.

16.2. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי המזמינה ו/או כלפי המועצה לאבדן, נזק או קלקול לצידו מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו בקשר

ולצורך השירותים נשוא החוזה ו/או מכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

16.3. המפעיל פוטר בזאת את המזמינה ו/או את המועצה ואת הפועלים מטעמן מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותן ו/או לפצותן ו/או את הפועלים מטעמן תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב מי מהן לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. המזמינה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

16.4. המזמינה ו/או המועצה רשאיות לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמינה ו/או מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמינה ו/או למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות המפעיל כאמור לעיל

17. חובת ביטוח

17.1. המפעיל מתחייב בזאת לבטח את מתחם האכסניה והציוד בו במלוא ערכם בביטוח בניינים ובביטוח אש מורחב וכן להוציא פוליסת ביטוח צד ג' וביטוח אחריות מעבידים, כאשר המזמינה יהא צד לפוליסות הנ"ל ויהא זכאי על פי הוראה בלתי חוזרת של המפעיל לקבל הכספים בגינם במקרה של כל נזק המכוסה בפוליסות כני"ל - הכל כמפורט בנספח 11 המצ"ב לחוברת המכרז.

17.2. המזמינה יהיה רשאי להורות למפעיל להגדיל את הסכומים הנקובים בפוליסות על מנת להתאימם - לפי שקול דעת המזמינה לערך הנכסים או לסיכונים המבוטחים.

17.3. מוסכם ומוצהר בזאת מבלי לפגוע באחריותו של המפעיל לביטוחים דלעיל כי, המזמינה יהא רשאי להודיע למפעיל כי דאג להוצאת פוליסות כני"ל ובמקרה כזה ישא המפעיל בכל הפרמיות הדמים ושאר הוצאות הפוליסות הנ"ל ולרבות תשלומים שוטפים ו/או חוזרים בגין פרמיות על מנת שפוליסות אלה תשארנה בנות תוקף בכל תקופת ההתקשרות.

18. שלילת יחסי עבודה והעסקת עובדי המפעיל

18.1. המפעיל מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש למתן השירותים, את ההשגחה על כוח אדם זה וכל דבר אחר הכרוך בכך.

18.2. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, אחראים ומיומנים, במספר הדרוש לשם מתן השירותים. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב המפעיל להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כנדרש, לפי העניין.

18.3. לא יועסק קבלן משנה בביצוע איזה מהשירותים נשוא ההסכם והמכרז אלא לאחר קבלת אישור מראש ובתאום מול המזמינה, אשר תהא רשאית לסרב להעסקה כאמור עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18.4. למתן השירותים יעסיק המפעיל עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכול בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

18.5. המפעיל מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

- 18.6. המפעיל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 18.7. המפעיל מצהיר בזה כי הוא קבלן עצמאי וכי הוא יבצע את התחייבויותיו על-פי ההסכם כקבלן עצמאי וכי לא קיימים יחסי עובד מעביד בינו, או בין מי המועסק על-ידו או מטעמו בביצוע הסכם זה ובין המזמינה.
- 18.8. המפעיל מצהיר בזה, כי הודיע והבהיר לכל מי מהמועסקים על ידו בביצוע ההסכם, כי בינם ובין המזמינה לא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד.
- 18.9. תשלומים בגין המועסקים- המפעיל מתחייב בזה לשלם עבורו ועבור כל המועסקים על ידו בביצוע ההסכם את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין, או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה, תנאים סוציאליים וכיוצא בזה. כן מתחייב הוא לקיים את כל ההוראות האמורות המתייחסות למועסקים על ידו.
- 18.10. חויבה המזמינה לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים על ידי המפעיל בביצוע ההסכם, ישפה המפעיל את המזמינה עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום שחויבה לשלם כאמור.

19. פיקוח המזמינה

- 19.1. המפעיל יהא כפוף להנחיות והוראות המנהל או מי מטעמו ויפעל בהתאם לכל הוראה והנחיה שתיתן על ידו בקשר עם החוזה.
- 19.2. המנהל או מי מטעמו יהיה זכאים לדרוש מהמפעיל, במידת הצורך ובאופן סביר, כי יערוך תיקונים במתחם האכסניה ובמתקניו ועל המפעיל יהא לעשות כן על חשבונו על פי לוח הזמנים שייקבעו.
- 19.3. היה ולא ימלא הפעיל אחר דרישות המנהל בקשר עם תחזוקת ו/או הפעלת מתחם האכסניה, תהא המזמינה רשאית לבצע כל תיקון ו/או שיפוץ ו/או שירותים אחזקה אחרות במתחם האכסניה בעצמה, על חשבונו של המפעיל, ובמקרה כזה יהא על להשיב למזמינה כל סכום ששולם על ידה מיד עם קבלת דרישה לעשות כן בתוספת 15% תקורה.
- 19.4. אין באמור בכדי לגרוע מאחריותו של בעל המפעיל ו/או מחיוביו על פי החוזה ו/או על פי דין.
- 19.5. המפעיל ידווח למנהל באופן שוטף בדבר כל בעיה הכרוכה במתן השירותים, לרבות כל פגם מיד עם התגלותו של הפגם.
- 19.6. למנהל ו/או למי מטעמו תהיה הרשות להיכנס למתחם האכסניה בכל עת על מנת לבדוק באם הוראות חוזה זה מקוימות במלואן ו/או על מנת להראותו לאחרים.
- 19.7. המזמינה ידאג לתאם הגעתו למתחם האכסניה עם המפעיל ערב הגעתו.

20. החזרת מתחם האכסניה

20.1. בתום תקופת ההתקשרות ו/או עם ביטולה, מתחייב המפעיל לפנות את מתחם האכסניה ולהחזירו לחזקת המזמינה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ במצב מעולה ותקין.

20.2. במעמד החזרת החזקה במתחם האכסניה למזמינה, מתחייב המפעיל לסלק כל החובות אשר הוא חייב או יהיה חייב למזמינה ו/או לעובדיו ו/או למפעילים ו/או לצד ג' כלשהו בגין ניהול מתחם האכסניה ו/או בקשר אליו וכן לסלק לאלתר כל גורם הנובע ממנו, בין במישרין ובין בעקיפין, אשר יש בו כדי לעכב ו/או למנוע ו/או לגרוע מאפשרות ההנאה והשימוש המלאים והמיידיים במתחם האכסניה על ידי המזמינה או מי מטעמה.

21. פינוי

21.1. ככל שהמפעיל יסרב לפנות את מתחם האכסניה בתום תקופת ההתקשרות או עם ביטולה, יחשב המפעיל כמי שתפס חזקה שלא כדין, והמזמינה תהיה רשאית לפנותו ממתחם האכסניה אף ללא נטילת פסק דין פינוי וזאת על ידי הוצאת המטלטלין והחפצים אל מחוץ לתחום מתחם האכסניה והחלפת מנעול מתחם האכסניה ובלבד שניתנה למפעיל התראה מוקדמת על כוונתו זו ובה אורכה של 15 ימים לפינוי מתחם האכסניה.

21.2. המפעיל יהיה חייב בתשלום מלוא הוצאות המזמינה בגין פינוי כאמור לעיל.

21.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בחוזה זה, הרי ככל שהמפעיל לא יפנה את מתחם האכסניה בתום תקופת ההתקשרות ו/או עם ביטולה, מבלי לפגוע בזכותו של המזמינה לכל סעד אחר על פי הסכם זה או על פי דין, ישלם המפעיל למזמינה עבור כל יום איחור בפינוי מתחם האכסניה סך השווה לפי חמישה מדמי ההפעלה היומיים הראויים למתחם האכסניה, כפי שיהיו במועד בו עליו לפנותו, לפי קביעה של שמאי שימונה על ידי המזמינה. התשלום הנ"ל מהווה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש.

21.4. במידה שיפנה המפעיל את מתחם האכסניה לפני תום תקופת ההתקשרות, ללא ההסכמה המפורשת של המזמינה מראש ובכתב, יהיה חייב למרות זאת לשאת בכל חובותיו על פי חוזה זה ובכלל זה להמשיך לשלם למזמינה את דמי ההפעלה ומלוא התשלומים האחרים החלים עליו על פי חוזה זה עד לתום תקופת ההתקשרות.

22. ביטול ההתקשרות

22.1. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971 יחול על הוראות הסכם זה.

22.2. מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של המזמינה לפי תנאי המכרז, תנאי הסכם זה ולפי הדין, המזמינה תהא זכאית לבטל את ההסכם בכל אחד מהתנאים הבאים:

1. המפעיל הפר הוראות ההסכם בסעיפים 3, 5, 7, 8, 9, 10-19, 21, 24 הנחשבים לסעיפים יסודיים ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום קבלת התראה על כך מהמזמינה.

2. הפר המפעיל התחייבות שאינה יסודית מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או על פי הדין ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים מהמועד בו נשלחה אליו דרישה בכתב על ידי המזמינה.

3. הוגשה בקשה לבית משפט להסדר נושים מטעם המפעיל, פירוק המפעיל, להכרזתו כפושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, כונס לחלק מהותי מנכסיו, עיקול חלק

מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה, או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 30 יום מהגשתה לבית המשפט.

4. המפעיל פיגר בתשלום דמי ההפעלה או כל חיוב כספי אחר החל עליו על פי החוזה, פיגור העולה על 30 יום ממועד בו חייב היה לשלם תשלום זה.

5. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמינה לבטל את החוזה מכוח כל עילה שבדין.

22.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למזמינה על-פי כל דין או הסכם.

23. ערבות

23.1. להבטחת מלוא התחייבויותיו של המפעיל, יפקיד, לא יאחר ממועד החתימה על הסכם זה, בידי המזמינה ערבות בנקאית צמודה למדד, אוטונומית ובלתי מותנית של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, בתנאים ובנוסח הקבוע בנספח 5 למכרז. הערבות תהיה בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים), ותעמוד בתוקפה עד לתום 30 ימים לאחר סיום תקופת ההקמה. לאחר תקופת ההקמה תופחת הערבות לסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) ותעמוד בתוקפה עד לתום 30 ימים לאחר סיום תקופת ההתקשרות.

23.2. המזמינה תהיה רשאית לגבות מהערבות כל סכום כפיצוי ו/או לשם החזרת הוצאה שהמזמינה נשאה בה בגין או בקשר לאי קיום הוראה או תנאי כלשהו מהוראות או תנאי החוזה, מבלי להיזקק לפסק דין, אסמכתא משפטית או הוכחת תביעתה, ומבלי לגרוע מזכותה של המזמינה להפעיל סעד או תרופה אחרים, המוקנים לה על פי החוזה או על פי הדין. מוסכם כי המזמינה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון, כולה או חלקה, זאת לאחר שנתנה למפעיל הודעה מראש בת 7 ימים. גבתה המזמינה סכום כלשהו מהערבות, חייב המפעיל, בתוך שבעה (7) ימים מיום קבלת הודעה על הגביה, להשלים את סכום הערבות לסכום המקורי.

23.3. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.

23.4. המזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, לכיסוי כל הוצאה ו/או נזק ו/או פיצוי הנובעים מהפרת חוזה זה.

23.5. אין במתן הערבות ו/או במימושה כדי לגרוע מחיוביו של המפעיל על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמינה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

24. סמכות שיפוט

לבית משפט השלום, או בית המשפט המחוזי (לפי העניין) בחיפה תהא סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם החוזה, פרשנותו, ביצועו וסיומו. הדין הישראלי, והוא בלבד, יחול על ההתקשרות על פי חוזה זה.

25. ויתור או שינוי

25.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה



מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

25.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

26. שינוי או תיקון לחוזה

הצדדים מסכימים בזאת, כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב וישיא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.

27. כתובות הצדדים והודעות

27.1. כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה.

27.2. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח באמצעות הפקסימיליה או המייל תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, ובלבד שהתקבל אישור ממוכן על שליחת ההודעה. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד הישלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

המזמינה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועמ"ש המזמינה מאשר כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת המזמינה כאמור מחייבת אותה על פי כל דין.

חתימה + חותמת

תאריך

אישור

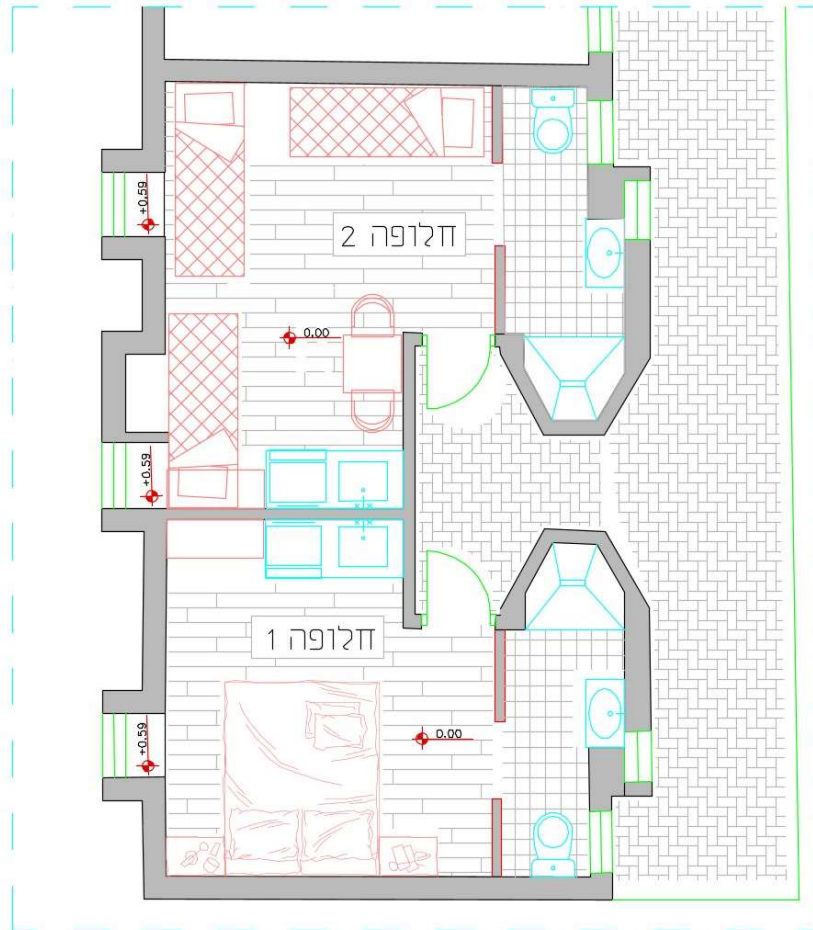
אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כבא כוחה של _____ (להלן: "המפעיל") מצהיר/ה בזאת כי ההחלטה של המפעיל לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת המפעיל כאמור מחייבת אותו על פי כל דין

חתימה+חותמת

תאריך

נספח 10.1

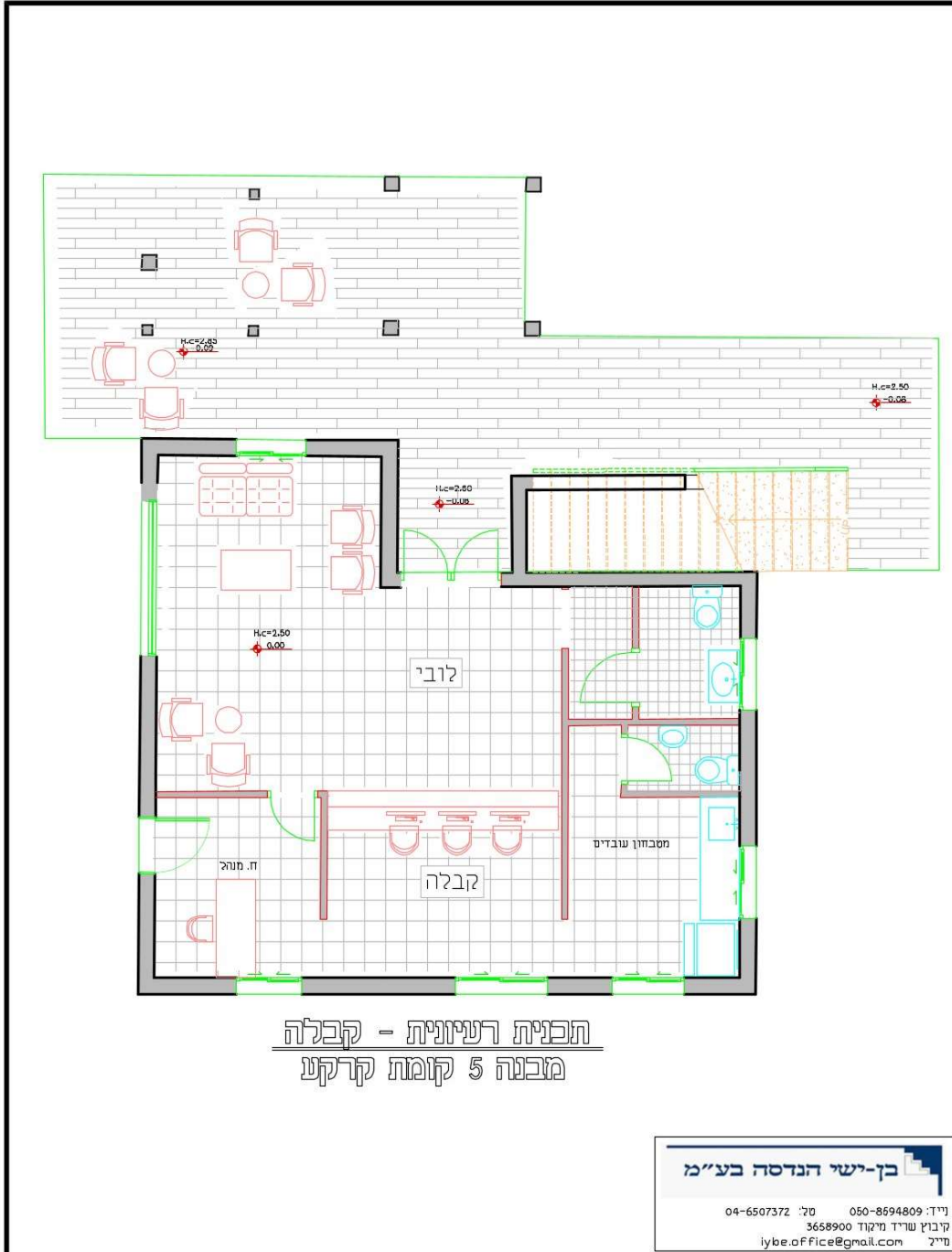
תשריט

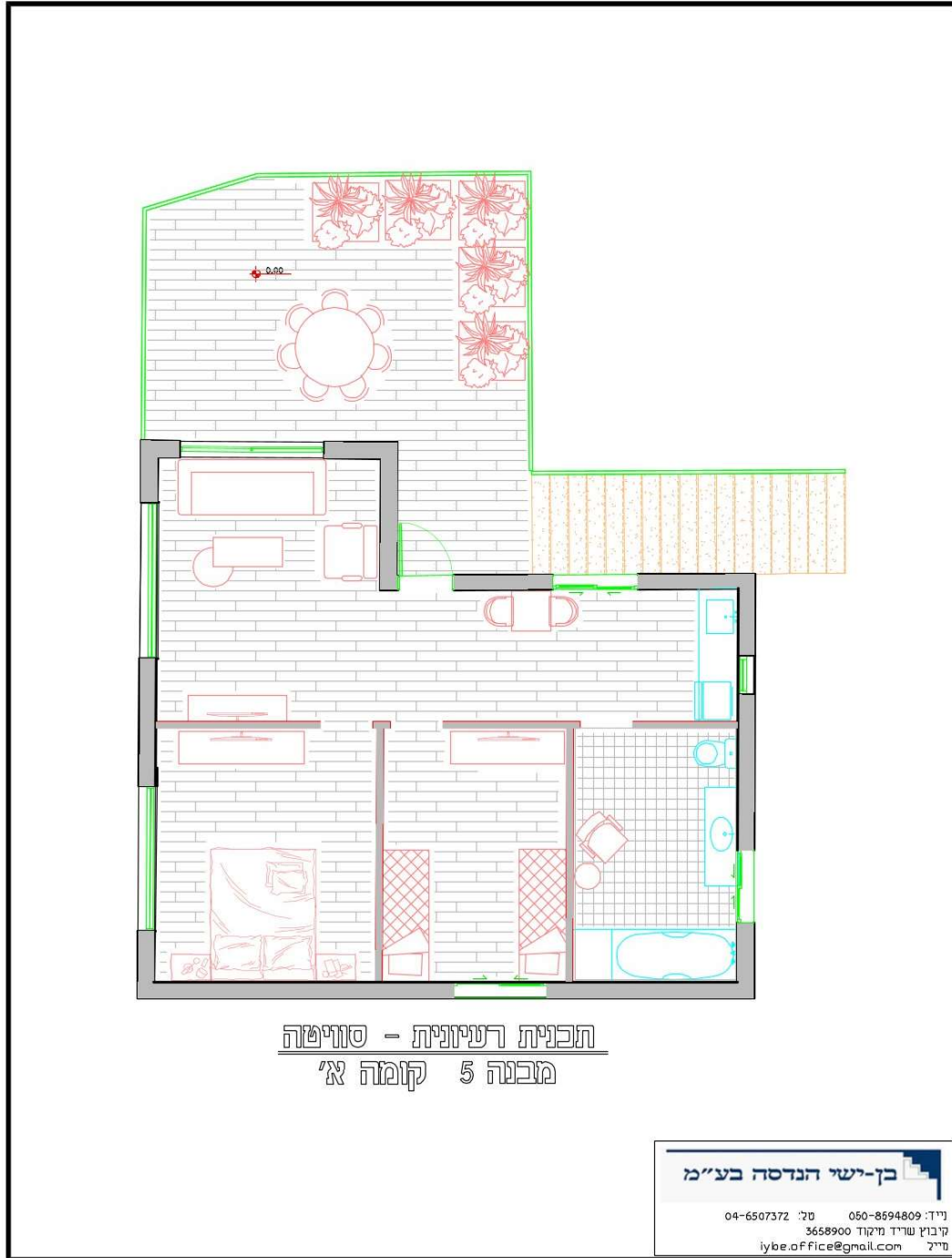


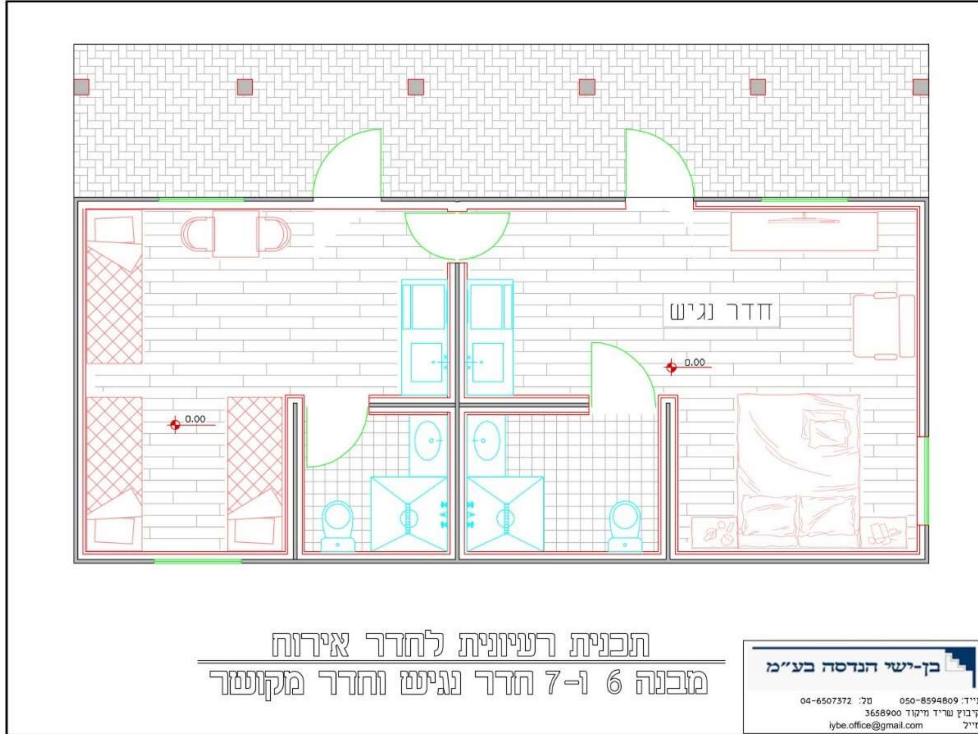
תכנית רעיונית לחדר אירוח
מבנה 3 ו-4

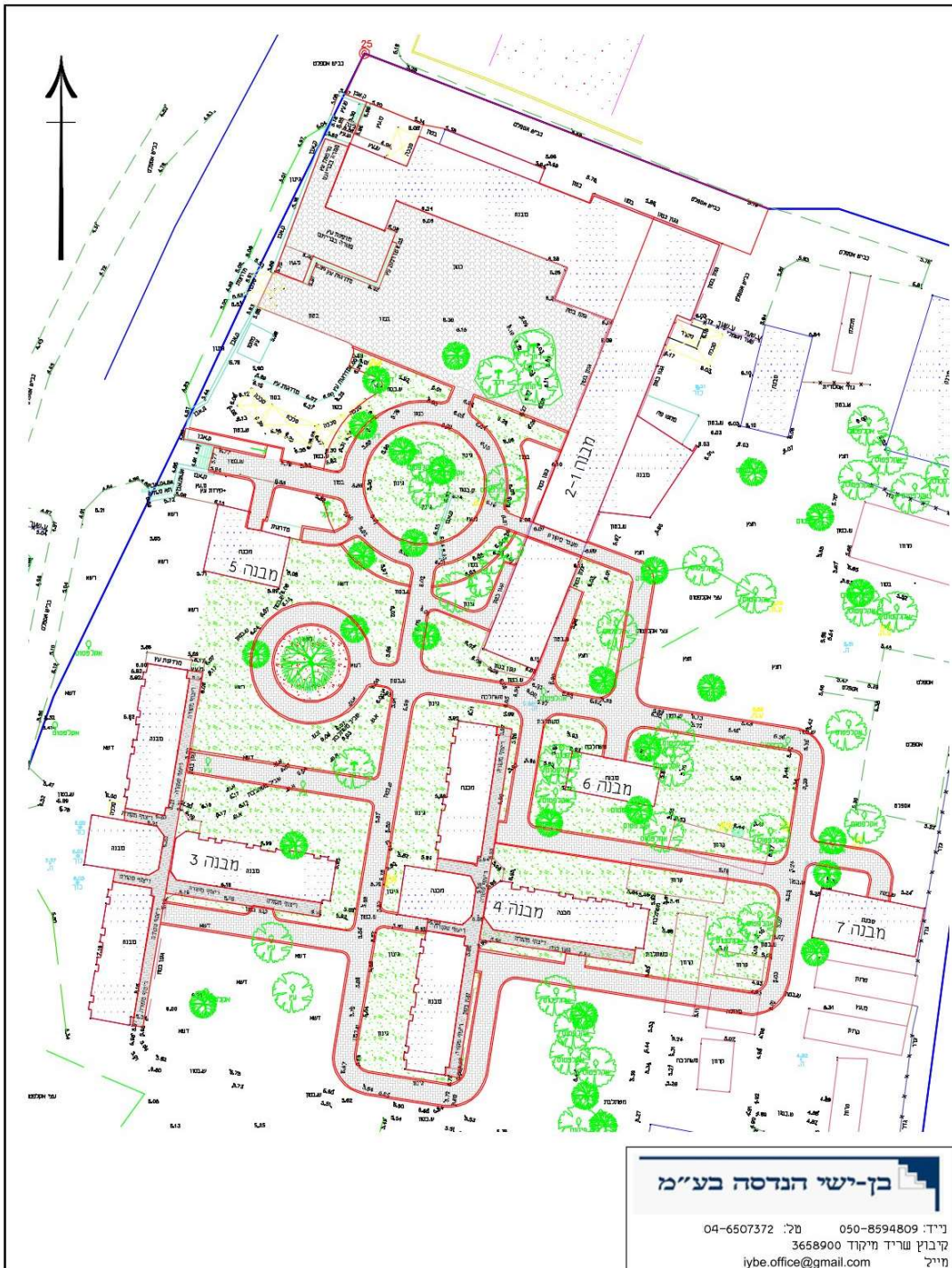
בן-ישי הנדסה בע"מ

נייד: 050-8594809 • טל: 04-6607372
קליבן עריד מוקוד 3658900
iybe.office@gmail.com • מייל

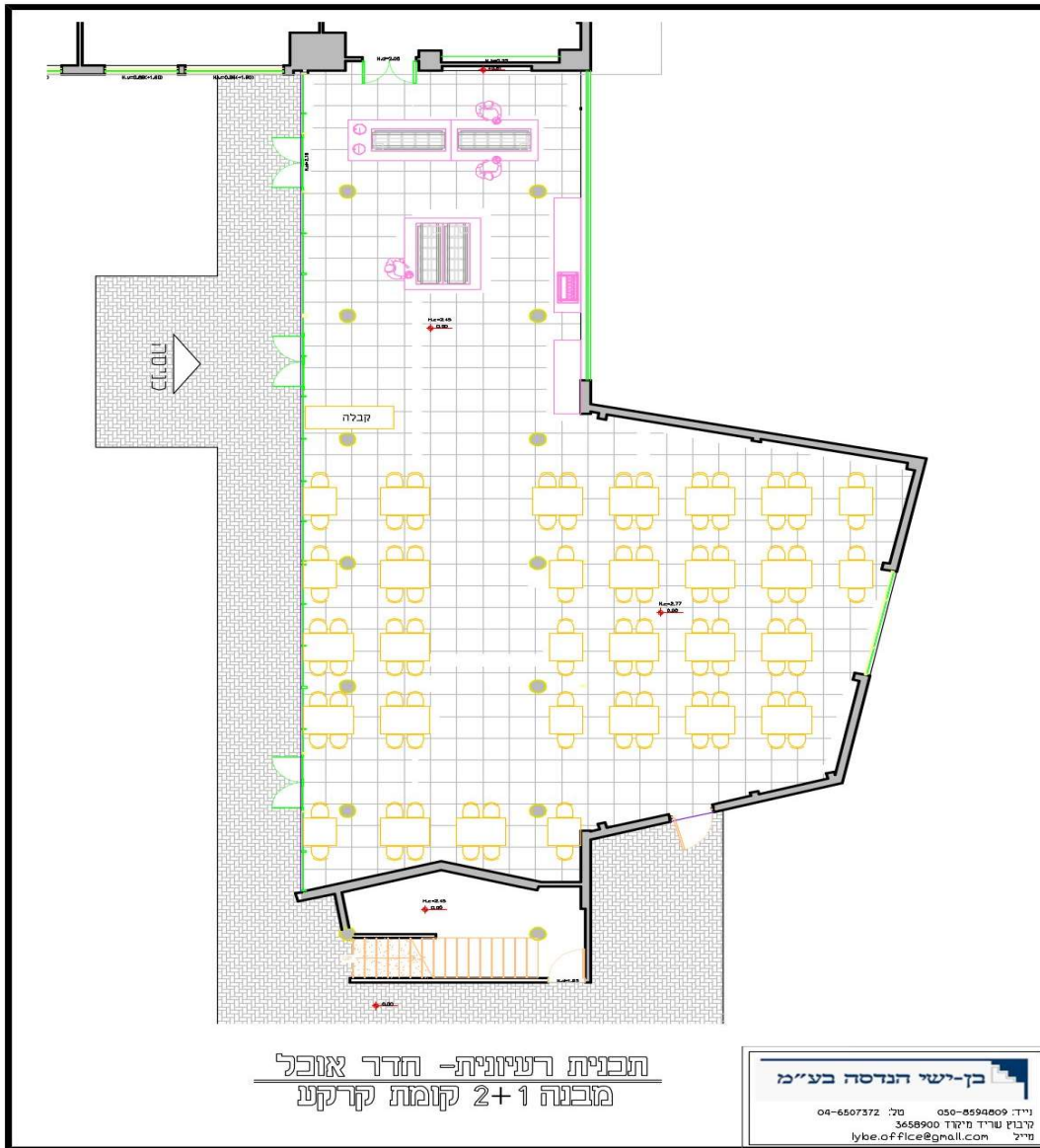














תכנית רעיונית לחדר אירוח
מבנה 2+1 קומה א'

בן-ישי הנדסה בע"מ

וי"ד: 050-8594809 טל: 04-6507372
רובץ שריד מיקוד 3658900
נייל: lybe.of.fice@gmail.com

מטה אשר יצוא ופיתוח פרויקטים בע"מ • ד.נ. גליל מערבי • מיקוד 25206

החברה הכלכלית • טלפון ישיר: 04-9879604/5 • פקס 04-9879700

דואר אלקטרוני o.hakal@mta.org.il



נספח 10.2

תוכנית ההשקעות

תצורף לאחר אישור המזמינה ותהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

מטה אשר יזום אפיתוח פרויקטים בע"מ • ד.נ. גליל מערבי • מיקוד 25206

החברה הכלכלית • טלפון ישיר: 04-9879604/5 • פקס 04-9879700

דואר אלקטרוני o.hakal@mta.org.il



נספח 10.3

כתב כמויות לשיפוץ (אופציונאלי)

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	מבנה 1+2 כולל מבנה אבן				
	<p>תיאור המבנה:</p> <p>מבנה בין 2 קומות ומבנה אבן הצמוד אליו.</p> <p>בקומת קרקע - מטבח, חדר אוכל, מסעדה. שירותים ציבוריים, ארבע חדרי אירוח הכוללים 2 חדרים נגישים.</p> <p>קומה א' - 12 חדרי אירוח, בכול חדר מטבחון, שירותים ומקלחון.</p> <p>סה"כ שטח המבנה כ- 1100 מ"ר + כ- 250 מ"ר מבנה אבן.</p> <p>האומדן הינו הערכה ראשונית בלבד ואינו מהווה בסיס לביצוע.</p>				
01.04	עבודות בניה				
	<p>1. כל העבודות כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.</p> <p>2. כל המחירים (אלא אם צויין בסעיף "עבודה/התקנה בלבד") כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן האלמנטים המתועשים.</p> <p>3. כול העבודות פירוק והריסה כוללות פינוי והטמנה באתר פסולת מורשה.</p>				
	4. כל העבודות בפרק זה בתאום ואישור יועץ קונסטרוקציה של הקבלן ומאושרות בכתב.				
01.04.9008	הריסת מחיצות בנויות ומטויחות בעובי 10 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה, הכול קומפלט לפי תכנית והכנה לבנייה חדשה.	מ"ר	206.00	126.00	25,956.00
01.04.9130	חציבה או הגדלה של פתחים בקירות בנויים ומטויחים בעובי 20 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח מוכן לצבע/חיפוי קרמי	מ"ר	34.00	260.00	8,840.00
01.04.9445	מחיצות בלוקי בטון עובי 10 ס"מ-קומפלט לרבות שילוב בניה חדשה בבניה קיימת וחגורת בטון עם ברזל, טיח הכול בשלמות מוכן לצבע / חיפוי קרמי	מ"ר	71.00	280.00	19,880.00
01.04.010	בניה בבלוקי בטון				
01.04.010.0010	מחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 7 ס"מ	מ"ר	1.00	176.00	176.00

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
176.00				סה"כ לבניה בבלוקי בטון	
54,852.00				סה"כ לעבודות בניה	
				עבודות איטום	01.05
				1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.	
				2. ביצוע מערכת איטום ביריעות (לפי כל שיטה שהיא) כולל בין השאר, ביצוע בדיקה ע"י הצפה (או הזלפה) לאחר ביצוע האיטום, לרבות תיקונים	
				3. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן איטום.	
				איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות	01.05.013
69,120.00	96.00	720.00	מ"ר	איטום גגות שטוחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R עם ציפוי אגרגט לבן מושבחות בפולימר SBS, בעובי 5 מ"מ, מסוג "פוליפז 5R" או "ביטומגום 5R" או, "ספירפלוקס 5R לבן" או "ישראלובה 5R" או ש"ע. היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	01.05.013.0020
18,750.00	75.00	250.00	מ'	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר SBS, בעובי 5 מ"מ כל אחת, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע	01.05.013.0032
5,040.00	7.00	720.00	מ"ר	תוספת עבור אגרגט לבן מוטבע ביריעת האיטום העליונה	01.05.013.0080
10,750.00	43.00	250.00	מ'	קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל (סרגל) אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריטני מסוג "ספירטאן 230" או ש"ע או אלסטומרי ביטומני מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או "B-121" או ש"ע	01.05.013.0090

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.05.013.9130	קילוף יריעות איטום מעל גג קיים, שתי שכבות, בגג בשטח עד 200 מ"ר, לרבות פירוק רולקות וניקוי הגג. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 60 מ"ר ועד 200 מ"ר	מ"ר	720.00	87.00	62,640.00
	סה"כ לאיטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				166,300.00
	סה"כ לעבודות איטום				166,300.00
01.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
01.06.010	דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
01.06.010.0110	נגיש- דלת לבודה עם מילוי כוורת קרטון חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 100/210 ס"מ, כדוגמת "דלתות אלון" או ש"ע, מסגרת פנימית עץ לבן 3 ס"מ, מעטפת הדלת מזונית או סיבית, ציפוי טפט נייר PL לדלת ולמשקוף מעץ אורן	יח'	2.00	1,680.00	3,360.00
01.06.010.0415	דלת לבודה עם צוהר קטן ומילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית במידות סטנדרט 60-90/205 ס"מ, דגם "למינטו קלסיק" דוגמת "חמדיה" או ש"ע, לפי ת"י 23, עם ציפוי למינטו בגוון אגוז/דובדבן, משקוף מעץ אורן דגם "סקלה" או ש"ע ומנעול חד לשוני	יח'	19.00	1,760.00	33,440.00
	סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				36,800.00
01.06.012	דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				
01.06.012.0010	דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מעץ לפתיחה צירית של 180 מעלות, במידות 70-100/210 ס"מ דגם "אלפא דלתא" לפי ת"י 6185 דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, עם מילוי 100% פוליאורטן מוקצף. הדלת כוללת באופן מובנה אביזרי בטיחות נילווים (ללא צורך באביזרים חיצוניים), לרבות פרופיל ציר אלומיניום מעוגל החובק את הכנף (למניעת החדרת אצבעות משני צידי הדלת) ומכיל מנגנון ריסון נסתר (למניעת טריקה חזקה של הדלת), מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 4 מ"מ בגוונים סטנדרטים, קנט בוק גושני נסתר או גלוי, משקוף פח 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, ידיות דגם "טופ", מנעול "פאניק" (המאפשר פתיחת המנעול מבפנים ע"י לחיצה על הידית) וידיות "Heavy Duty"	יח'	18.00	5,690.00	102,420.00

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
6,220.00	6,220.00	1.00	יח'	נגיש- דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מעץ לפתיחה צירית של 180 מעלות, במידות 101-115/210 ס"מ דגם "אלפא דלתא" לפי ת"י 6185 דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף. הדלת כוללת באופן מובנה אביזרי בטיחות נילווים (ללא צורך באביזרים חיצוניים), לרבות פרופיל ציר אלומיניום מעוגל החובק את הכנף (למניעת החדרת אצבעות משני צידי הדלת) ומכיל מנגנון ריסון נסתר (למניעת טריקה חזקה של הדלת), מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 4 מ"מ בגוונים סטנדרטים, קנט בוק גושני נסתר או גלוי, משקוף פח 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, ידיות דגם "טופ", מנעול "פאניק" (המאפשר פתיחת המנעול מבפנים ע"י לחיצה על הידית) וידיות "Heavy Duty"	01.06.012.0020
4,200.00	100.00	42.00	יח'	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה.	01.06.012.9000
112,840.00				סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)	
				ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים וריהוט	01.06.020
40,320.00	2,520.00	16.00	קומפ	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 150/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות, 2 דלתות פתיחה רגילה, 2 מחיצות, 2 דפנות, 2 מדפים	01.06.020.0040
6,160.00	308.00	20.00	מ'	מדף תלוי עשוי מסיבית מצופה פורמייקה ברוב 25-30 ס"מ ובעובי 38-45 מ"מ. תשלום מינימלי לפי 0.6 מ'	01.06.020.0840
44,000.00	5,500.00	8.00	יח'	ריהוט לחדר זוגי כולל מיטה זוגית 140/200 ומזרון לרבות 2 שידות צמודות למיטה, לרבות ארון בגדים או שידת מגירות	01.06.020.0850
44,000.00	5,500.00	8.00	יח'	רהוט לחדר בודדים: 3 מיטות קומתיים כולל מזרון, לרבות שולחן 60/60, כיסא, ארון בגים או שידת מגירות	01.06.020.0851
58,500.00	1,300.00	45.00	קומפ	שולחן אוכל מרובע 80/120 כולל 4 כסאות לשולחן.	01.06.020.0852
8,000.00	500.00	16.00	יח'	מקרר משרדי.	01.06.020.0853
200,980.00				סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים וריהוט	
350,620.00				סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה	
				מתקני תברואה	01.07

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				<p>כול סעיפי נקודות התברואה שלהלן, כפופות להנחיות יועץ אינסטלציה, כוללים את כל הצנרת הנדרשת והאביזרים הנדרשים, (צינור מים קרים, צינור מים חמים מבודד, צנרת דלוחין ושופכין) עד לשוחת ביוב קיימת חיצונית, ובאורך הדרוש כל אחד, לרבות עטיפת בטון או קיבוע הצינורות שמתחת לריצוף, הרכבת הכלים הסניטריים, הסוללות וכל הנדרש לחיבורים למערכת המים והביוב - בשלמות.</p>	
				<p>כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מבצע.</p>	
				<p>מחיר פירוק הצינורות המותקנים גלויים או סמויים רצפה ו/או קירות כוללים חציבה לגילוי הצינורות (במידה ונדרש) ו/או סתימת התעלה לאחר הפירוק, והכנה להמשך ריצוף ו/או חיפוי ו/או צבע לרבות פינוי פסולת לאתר מורשה.</p>	
				<p>כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מבצע.</p>	
				אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	01.07.041
30,590.00	1,610.00	19.00	יח'	<p>אסלה מחרס לבן סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי דגם "P" או ש"ע לרבות אמצעי תלייה, מוכן לחיפוי קרמי, ברז זוויתי מצופה כרום, צינורות מפלסטיק משוריין וכל החיזוקים הדרושים להתקנה מלאה ומושלמת.</p>	01.07.041.0010
4,920.00	2,460.00	2.00	יח'	<p>נגיש- אסלת נכים מחרס לבן דגם "Vitra" או ש"ע, באורך 75 ובגובה 46 ס"מ, לרבות מיכל הדחה "מונובלוק", מושב ומכסה קשיח מחובר עם ברגי פלב"מ</p>	01.07.041.0077
3,128.00	136.00	23.00	יח'	<p>פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, לרבות פירוק מיכל הדחה סמוי וכול האביזרים לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים, וסגירת פתחים, ברזים והכנת הקיר למערכת חדשה הכול בשלמות.</p>	01.07.041.9000
38,638.00				סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	
				כיורים	01.07.042
1,200.00	600.00	2.00	יח'	<p>נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן סוג א' דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע, באורך 49.5 ס"מ, ברוחב 41.8 ס"מ ובגובה 13.2 ס"מ</p>	01.07.042.0031
16,590.00	790.00	21.00	יח'	<p>כיור רחצה מחרס לבן אובלי סוג א' מודבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע</p>	01.07.042.0110
17,120.00	1,070.00	16.00	יח'	<p>כיור מטבח מחרס לבן סוג א' במידות 50/40 ס"מ, דגם "גל דור" או ש"ע</p>	01.07.042.0311

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.07.042.9000	פירוק כיור מחרס עם כל אביזריהם וסוללה, לרבות ניתוק מנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	קומפ	25.00	185.00	4,625.00
	סה"כ לכיורים				39,535.00
01.07.044	מקלחות				
	הערות: 1. אביזרים במקלחת ממתכת מצופה כרום וצפלב"מ (נירוסטה) - ראה תת פרק 30.011. 2. סעיפים לנקודות תברואה - קומפלט (צנרת מים, צנרת ביוב והרכבת הכלים) וקבועות כולל התקנה בלבד - ראה בתת פרק 07.049. 3. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הקבועות, חיבור למערכות מים וביוב, לרבות האביזרים הדרושים כגון: צינורות לחיבורי מים, צינור מאריך גמיש למיכל הדחה, ספחים, זויות וברכיים לחיבור דלוחין, סיפון לכיורים, ברזי ניל וקונזולות תמיכה. 4. עלות מקלחונים מזכוכית - ראה תת פרק 87.023.				
01.07.044.0031	מערכת קיר (אינטרפוז) למקלחת 4 דרך סידרה "אוורסט" מק"ט 201678 או ש"ע לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר מק"ט 202878, זרוע מהקיר וראש מקלחת	קומפ	15.00	1,690.00	25,350.00
01.07.044.0034	נגיש- מערכת קיר (אינטרפוז) למקלחת 4 דרך סידרה "ענבר" מק"ט 59101 או ש"ע לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר מק"ט 69111, זרוע מהקיר וראש מקלחת	קומפ	1.00	1,300.00	1,300.00
01.07.044.9000	פירוק אינטרפוז קיים עם כל אביזריו לרבות ניתוק מרשת מים ומנקזים וסתימת פתחים לפי הצורך	יח'	24.00	210.00	5,040.00
	סה"כ למקלחות				31,690.00
01.07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				
	הערות: 1. סוללה = סוללה למים קרים וחמים. 2. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הברזים, חיבור למערכות מים, לרבות האביזרים הדרושים כגון: סיפון לכיורים, ברזי ניל, צינור מאריך גמיש לברזי ניל.				
01.07.045.0103	ברז מנתי (משך זמן זרימה קבוע), בעמידה משופעת למים קרים, פיה קצרה קבועה מק"ט 69080 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם לרבות ברז ניל וכל חומרי העזר	יח'	5.00	670.00	3,350.00
01.07.045.0125	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קבועה, מסדרת "ענבר", מק"ט 69802 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	15.00	450.00	6,750.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.07.045.0127	נגיש- סוללה לכיור בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת, מסדרת "ענבר", מק"ט 69803 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	500.00	500.00
01.07.045.0162	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה מסתובבת מסדרת "רותם 45° פיה ארוכה", מק"ט 900522 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	16.00	700.00	11,200.00
01.07.045.9000	פירוק סוללות למים קרים וחמים לרבות ניתוק מקווי מים וסתימת פתחים לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה	יח'	22.00	110.00	2,420.00
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				24,220.00
01.07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
01.07.046.0023	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע בעובי 2 ס"מ, בגוון אפור 2020 לרבות חיתוך לכיור, חיתוך לברז, וסינר עליון בגובה 10 ס"מ מדידה, הובלה והרכבה הכול בשלמות.	מ"ר	26.00	2,430.00	63,180.00
01.07.046.9000	פירוק משטח שיש קיים ברחב עד 65 ס"מ לרבות סיטוט הקיר והכנתו לחיפוי ו/או צביעה מחדש.	מ'	10.00	100.00	1,000.00
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				64,180.00
01.07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
01.07.049.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים, התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	39.00	2,010.00	78,390.00
01.07.049.0100	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים, צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לצינור איזור קיים והתקנת אסלה, מיכל הדחה וברז הקיר (לא כולל אספקה של אסלה, מיכל הדחה, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	21.00	2,140.00	44,940.00
01.07.049.0192	נקודה למקלחת לרבות צינור מים קרים, התקנת מערכת קיר למקלחת 4 דרך + זרוע מהקיר וראש מקלחת, מחסום רצפה, חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה. לא כולל אספקה של מערכת קיר 4 דרך + זרוע מהקיר וראש מקלחת, אשר ישולמו בנפרד) הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	16.00	2,500.00	40,000.00

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
42,400.00	2,120.00	20.00	קומפ	נקודה לדוד שמש, לרבות התקנת הדוד (לא כולל אספקת הדוד אשר תשולם בנפרד), צנרת המים הדרושה וברז סגירת מים בקוטר "3/4, עד לשתי קומות מתחת לגג	01.07.049.0600
28,320.00	1,770.00	16.00	קומפ	נקודת הכנה עצמאית לחימום מים בגז (לא כולל את התקנת מחמם המים בגז), לרבות צינור כניסת מים קרים עד 2.0 מ' וברז ניתוק בקוטר עד "1/2, צינור יציאת מים חמים עד 2.0 מ' וברז ניתוק בקוטר עד "1/2 (ההכנה לנקודת המים ומיקומה יבוצעו לפי סוג מחמם הגז המתוכנן)	01.07.049.0630
234,050.00				סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות	
432,313.00				סה"כ למתקני תברואה	
				מתקני חשמל	01.08
				פרק זה הינו הערכה בלבד.	
				1. העתקה, ביטול, אספקה והתקנת שקעים, מפסקים גופי תאורה, לרבות לוח תה"ט, לרבות כול האביזרים כדוגמת חוטים, כבלים, קופסאות כולל חיבור למערכת קיימת הכול בשלמות כולל בדיקת חשמלאי מוסמך לפני מסירה. מיקום הנק' בלבד ע"פ תכנית אדריכלית, מעגלים, חיבורים וארון ע"פ תכנון ותאום עם יועץ חשמל ותוכניות חשמל.	
				2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.	
				נקודות מאור	01.08.017
33,015.00	213.00	155.00	נק'	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	01.08.017.0010
33,015.00				סה"כ לנקודות מאור	
				נקודות בתי תקע	01.08.018

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
41,800.00	209.00	200.00	נק'	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	01.08.018.0010
3,000.00	30.00	100.00	נק'	ניתוק וביטול נקודת בית תקע לרבות פירוק מוליכים ושקע	01.08.018.9000
44,800.00				סה"כ לנקודות בתי תקע	
				נקודות חשמל שונות	01.08.019
7,310.00	430.00	17.00	נק'	נקודת דוד סולארי דירתית לרבות מ"ז דו קוטבי משוריין בקרבת הדוד על גג המבנה בקופסה אטומה ומוגנת מים, עם מנורת סימון ושלט, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מפסק ביטחון ליד הדוד (אם נדרש), כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5X3 מ"מ"ר (או 3X2.5 מ"מ"ר כנדרש) מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מלוח החשמל עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים, לרבות חלקה היחסי של הנקודה בלוח הדירתי, בהארקת הדירה ובהזנת הדירה, לרבות צינור הגנה מהיציאה מהקיר עד הדוד, הכל מושלם קומפלט	01.08.019.0040
13,676.00	526.00	26.00	נק'	נקודה למזגן עם מגען, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 מ"מ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	01.08.019.0110
6,916.00	266.00	26.00	נק'	נקודת חיבור הזנה לרכזת גילוי אש, לרבות צנרת וכבל 2.5X3 מ"מ"ר, מפסק זרם דו קוטבי עם נורת סימון, דוגמת "גוויס" או ש"ע	01.08.019.0490
15,080.00	580.00	26.00	נק'	נקודה ללחצן הפסקת חירום פלסטי לרבות צנרת ומוליכים או כבלים 1.5X3 מ"מ"ר ואביזר עם זכוכית לשבירה	01.08.019.0495
3,796.00	146.00	26.00	נק'	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	01.08.019.0700
46,778.00				סה"כ לנקודות חשמל שונות	
				בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל	01.08.043

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
17,400.00	870.00	20.00	קומפ	בדיקת מתקן חשמל דירתי במתח נמוך ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	01.08.043.0010
17,400.00				סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל	
				מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I.	01.08.061
3,680.00	184.00	20.00	יח'	מבנה לוח דירתי להתקנה תה"ט מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל- 12 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס, הארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	01.08.061.0640
8,440.00	422.00	20.00	קומפ	פירוק וניתוק לוח חשמל דירתי מעל 36 מעגלים ועד 72 מעגלים	01.08.061.9035
3,400.00	170.00	20.00	קומפ	פירוק אביזר לוח עד 60 אמפר	01.08.061.9200
15,520.00				סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I.	
				מאמ"תים	01.08.063
19,600.00	980.00	20.00	יח'	מאמ"תים עד 3X40 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	01.08.063.0010
19,600.00				סה"כ למאמ"תים	
				מפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכווננים	01.08.064
11,800.00	590.00	20.00	יח'	מפסקי זרם חצי אוטומטיים תלת קוטביים מתכווננים, לזרם עד 25 אמפר - כושר ניתוק 15 ק"א	01.08.064.0020
11,800.00				סה"כ למפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכווננים	
				מפסקי זרם	01.08.065
6,560.00	164.00	40.00	יח'	מפסקי זרם חד קוטביים לזרם 25 אמפר	01.08.065.0020
6,560.00				סה"כ למפסקי זרם	
				מפסקי זרם למאור	01.08.071
5,709.60	31.20	183.00	יח'	מ"ז למאור תה"ט, יחיד 10A דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	01.08.071.0010
5,709.60				סה"כ למפסקי זרם למאור	
				בתי תקע	01.08.072
4,968.00	36.00	138.00	יח'	בתי תקע להתקנה תה"ט, 16 אמפר	01.08.072.0010

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
4,968.00				סה"כ לבתי תקע	
				גופי תאורת חרום	01.08.083
10,152.00	376.00	27.00	יח'	גוף תאורת חירום ניקל קדמיום 1X8 ווט לזמן פעולה של 60 דקות לרבות נורית ולחצן ביקורת, מותקן מושלם	01.08.083.0100
10,152.00				סה"כ לגופי תאורת חרום	
216,302.60				סה"כ למתקני חשמל	
				עבודות טיח	01.09
				טיח חוץ	01.09.021
208,750.00	167.00	1,250.00	מ"ר	חידוש טיח חוץ חלק קיים על קירות ע"י שליכט צבעוני אקרילי, לרבות הסרת טיח/שליכט רופף, שטיפה במים, תיקוני טיח וסתימת סדקים, שכבת דבק משוריין "200-P" או ש"ע בעובי 1 מ"מ בכמות של 1.3 ק"ג/מ"ר בשילוב רשת אינטרגלס במשקל 70 ג"ר/מ"ר למריחה על טיח או צבע קיימים לפני יישום השליכט הצבעוני, לרבות פיגום	01.09.021.9088
208,750.00				סה"כ לטיח חוץ	
208,750.00				סה"כ לעבודות טיח	
				עבודות ריצוף וחיפוי	01.10
				1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.	
				2. כל המחירים כוללים את כול החומרים קרמיקה, טיט ו/או הדבקה + רובה צמנטית + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן ראשי.	
				3. העבודה כוללת ניקוי/שטיפה כללית לריצוף והחיפוי לפני מסירה.	
				4. העבודה כוללת פינוי פסולת והטמנה באתר פסולת מורשה.	
				5. חיפוי קירות פנים בגוון לבן המחיר כולל רובה צמנט אקרילית, לרבות כול החומרים הנדרשים להשלמת העבודה.	
				ריצוף באריחי טרצו	01.10.010
45,120.00	48.00	940.00	מ"ר	פירוק ריצוף קיים לרבות פינוי פסולת.	01.10.010.9000

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.10.010.9060	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	מ'	450.00	20.00	9,000.00
	סה"כ לריצוף באריחי טרצו				54,120.00
01.10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
01.10.031.0031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 45/45 ס"מ, מחיר יסוד 55 ש"ח/מ"ר	מ"ר	940.00	271.00	254,740.00
01.10.031.0040	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0031, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	350.00	43.00	15,050.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				269,790.00
01.10.050	חיפוי קירות				
01.10.050.0035	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	690.00	267.00	184,230.00
01.10.050.9005	פירוק אריחי חרסונה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הדבק ושכבת הטיח מהקיר הכול בשלמות מוכן לצבע/חיפוי קרמי לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה	מ"ר	880.00	76.00	66,880.00
	סה"כ לחיפוי קירות				251,110.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				575,020.00
01.11	עבודות צביעה				
01.11.011	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
01.11.011.0710	צבע מגן נגד עובש ופטיות "סופרקריל אקריל" או ש"ע על טיח פנים ב-3 שכבות	מ"ר	500.00	40.10	20,050.00
01.11.011.3000	הדבקת טפטים על קירות, לרבות הכנת הקיר להדבקה (טפטים יסופקו ע"י המזמין)	מ"ר	300.00	71.00	21,300.00
01.11.011.9208	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשטח עד 500 מ"ר בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע. המחיר לכמות הקטנה הינו עד 100 מ"ר. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 100 מ"ר ועד 500 מ"ר	מ"ר	2,200.00	27.80	61,160.00
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				102,510.00
01.11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
01.11.012.0230	שליכט צבעוני גמיש משוריין "דקוליין אלסטיקו 1.2" או ש"ע, מירקם קלאסי אבן שרוטה, בכמות של 2 ק"ג/מ"ר במריחה חד שכבתית לרבות מריחת פריימר אקרילי, על גבי טיח	מ"ר	1,250.00	78.00	97,500.00

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
97,500.00				סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס	
200,010.00				סה"כ לעבודות צביעה	
				עבודות אלומיניום	01.12
				1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.	
				2. מחירי עבודות האלומיניום כוללים: משקוף עיוור מפח בעובי 1.5-2 מ"מ, אלגון- בגוון טבעי 15-20 מיקרון או צבע באבקה. זיגוג - זכוכית שקופה חלקה. בחלונות עובי זכוכית עד 5 מ"מ. בדלתות - 6 מ"מ, (לרפפות - 6 מ"מ) הביצוע לפי דרישות ת"י 1099, זיגוג בלוחות P.V.C - ראה תת פרק 12.111.	
				3. פירזול - האביזרים מדגמים סטנדרטיים, מתאימים לדרישות התקן עבור כל אלמנט. איטום אלסטומרי גמיש - לפי דרישות ת"י 1536.	
				4. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן עבודות אלומיניום.	
				חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים	01.12.011
86,070.00	1,510.00	57.00	מ"ר	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר כולל רשת זבובים כנף אחת גרירה.	01.12.011.0210
8,505.00	135.00	63.00	יח'	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשלמות, עיבוד צורת הפתח והכנתו להתקנת חלון חדש.	01.12.011.9000
94,575.00				סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים	
				חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע	01.12.016
32,160.00	2,010.00	16.00	יח'	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 1.5 מ"ר זכוכית חלבית כולל רשת זבובים נשלפת	01.12.016.0350
32,160.00				סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע	
				קירות מסך מאלומיניום מאולגן/צבוע	01.12.081

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
127,800.00	2,840.00	45.00	מ"ר	קיר מסך מבני סטרוקטורלי במישור שטוח, וסריג גלוי ומאולגן/צבוע בצד פנים. מילואות קבועות ונפתחות של זכוכית מונוליטית, חסימה אקוסטית ואיטום מעבר מים בין קומה לקומה, חסימה של מעבר האש בין קומה לקומה, כמוגדר בתקנות מכבי אש, או במוסד אחר. עובי המילואה 6 מ"מ רפלקטיבית, גודל המודולים 1.20/1.20 מ' גובה קומה 3.50 מ', חלון נפתח אינטגרלי של קיר מסך, כל מודול שלישי לרוחב. כדוגמת קליל 8300SG או MATRIX 50 SG או ש"ע	01.12.081.0020
127,800.00				סה"כ לקירות מסך מאלומיניום מאולגן/צבוע	
254,535.00				סה"כ לעבודות אלומיניום	
				<u>מתקני מיזוג אוויר</u>	01.15
				<u>מזגנים מפוצלים יחידות מיני מרכזיות</u>	01.15.041
79,820.00	3,070.00	26.00	קומפ	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 1 (BTU/HR 9,500) כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	01.15.041.0200
6,560.00	410.00	16.00	קומפ	פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בתפוקת קירור של עד 23,000 (2.5 BTU/HR) כ"ס), לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנרת הגז ופינויין למקום אליו יורה המזמין	01.15.041.9004
86,380.00				סה"כ למזגנים מפוצלים יחידות מיני מרכזיות	
86,380.00				סה"כ למתקני מיזוג אוויר	
				<u>נגרות חרש וסיכוך</u>	01.20
				<u>פרגולות</u>	01.20.040
78,300.00	870.00	90.00	מ"ר	פרגולות מקורות עץ אורן פני סוג 5, במידות 5/20 ס"מ או 5/10 ס"מ, כל 70-80 ס"מ לרבות עמודי עץ, קירוי אופקי בסרגלים מעץ אורן בכל צפיפות, לרבות עיבוד העץ וצביעה בלכה או צבע, לא כולל חיפוי בצדדים. לשטח פרגולה מעל 15 מ"ר	01.20.040.0020
78,300.00				סה"כ לפרגולות	
78,300.00				סה"כ לנגרות חרש וסיכוך	
				<u>רכיבים מתועשים בבניין</u>	01.22
				<u>תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים</u>	01.22.021

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
45,150.00	175.00	258.00	מ"ר	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דוגמת "AMF" דגם "מרגנית" ורודה או ש"ע, $NRC=0.50$, $(aw=0.55)$, אריח במידות 60/60 ס"מ או 61/61 ס"מ, בעובי 13 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 37 ש"ח/מ"ר)	01.22.021.0100
45,150.00				סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים	
				תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון	01.22.022
44,585.00	241.00	185.00	מ"ר	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן: מגשים מחוררים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.8 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש)	01.22.022.0041
11,840.00	64.00	185.00	מ"ר	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי התאורה והבידוד (במידה וקיים) לרבות פינוי פסולת והטמנה באתר מורשה.	01.22.022.9010
56,425.00				סה"כ לתקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון	
				סגירות אנכיות ואופקיות מגבס	01.22.026
19,500.00	260.00	75.00	מ"ר	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוחב פרוס מעל 60 ס"מ עד 100 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	01.22.026.0019
19,500.00				סה"כ לסגירות אנכיות ואופקיות מגבס	
121,075.00				סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין	
				הריסות ופירוקים	01.24
				פינוי תכולת מבנה	01.24.081
467,500.00	187.00	2,500.00	מ"ק	פינוי תכולת מבנה (ציוד, מחסנים, גרוטאות וכד') שהושארו במבנה לפני הריסתו. המדידה לפי נפח (מ"ק) התכולה שפונתה	01.24.081.0010
467,500.00				סה"כ לפינוי תכולת מבנה	
467,500.00				סה"כ להריסות ופירוקים	
				ריהוט וציוד מורכב בבנין	01.30
				אביזרים במקלחת ובשירותים	01.30.011

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
3,340.00	167.00	20.00	יח'	מחזיק נייר סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	01.30.011.0020
2,200.00	110.00	20.00	יח'	קולב זוגי ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	01.30.011.0110
220.00	110.00	2.00	יח'	נגיש- קולב זוגי ממתכת מצופה ניקל, בתא בצד הפנימי של הדלת בגובה 140 ס"מ דגם "דאלאס" מק"ט 4302 או ש"ע ברוחב 560 מ"מ, גובה 38 מ"מ ובעומק 37 מ"מ, מותקן מושלם	01.30.011.0130
1,280.00	640.00	2.00	יח'	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע, בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, ממתכת מצופה כרום, ניקל אופלסטיק לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	01.30.011.0550
1,900.00	950.00	2.00	יח'	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 73-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות, עשויה ממתכת, צבועה/מצופה כרום, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	01.30.011.0560
2,480.00	155.00	16.00	יח'	סבופית רשת מונחת, מלבנית קטנה 9/13 ס"מ ממתכת מצופה כרום	01.30.011.0610
1,090.00	218.00	5.00	יח'	משאבת סבון תלויה ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	01.30.011.0800
3,472.00	217.00	16.00	יח'	פח אשפה עגול לנפח 3 ליטר ממתכת מצופה כרום, לרבות מכסה	01.30.011.0910
921.00	307.00	3.00	יח'	פח אשפה עגול לנפח 12 ליטר ממתכת מצופה כרום/ניקל עם מכסה ומנגנון דושת רגל, דגם "PS 830" דוגמת "פנל פרוייקטים" או ש"ע, מותקן מושלם	01.30.011.0932
680.00	340.00	2.00	יח'	נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	01.30.011.3105
1,440.00	1,440.00	1.00	יח'	כיסא מתקפל למקלחת מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 40/50 ס"מ עם מושב עשוי שלבי עץ, לרבות עיגון לקיר, דוגמת "פלאסאון" או ש"ע	01.30.011.3520
8,400.00	400.00	21.00	יח'	מראה מרובעת במידות 60/60 ס"מ ובעובי 6 מ"מ לרבות תופסנים בגוף המראה	01.30.011.5020
900.00	450.00	2.00	יח'	נגיש- מראה מזכוכית מלוטשת "קריסטל" (גודל תקני-מידות 45/90 ס"מ), לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3 (חלק תחתון 90 ס"מ מהרצפה)	01.30.011.5080
7,200.00	3,600.00	2.00	קומפ	נגיש- בדיקת מעבדת מכון התקנים עבור אישור נגישות לתא שירותי נכים, לרבות בדיקת האביזרים שהותקנו בשירותי הנכים, עם תו תקן	01.30.011.5500

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
35,523.00				סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים	
35,523.00				סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין	
				ציוד מטבחים ציבוריים	01.31
				משטחי עבודה	01.31.010
400,000.00	400,000.00	1.00	קומפ	הערכה לציוד למטבח מוסדי כולל הכול בכפוף ליועץ תכנון מטבחים: עגלות מסלולים, משטחי עבודה, משטחי עבודה כולל כיורים, צ'יפסר, מקררים, מקפיאים, כיריים, משטח טיגון, ארונות חימום, בן מארי קר, בן מארי חם, דיספנסר, סוללות עם מתז עליון, גלגלון, מגן קיר, מנדף עם מסננים, תעלות ניקוז ריצפתיים.	01.31.010.0010
250,000.00	250,000.00	1.00	קומפ	הערכה לציוד למטבח מוסדי כולל הכול בכפוף ליועץ תכנון מטבחים: ארונות מדפים, שולחנות מטבח, עגלות מסלולים,	01.31.010.0011
650,000.00				סה"כ למשטחי עבודה	
650,000.00				סה"כ לציוד מטבחים ציבוריים	
				מבנה 3+4	02
				תיאור המבנה: שני מבנים זהים בנויים בצורת אות T. בכל מבנה קיימים 14 חדרי אירוח בכול חדר מטבחון שירותים ומקלחון. סה"כ שטח שני המבנים כ- 1000 מ"ר. האומדן הינו הערכה ראשונית בלבד ואינו מהווה בסיס לביצוע.	
				עבודות בניה	02.04
				1. כל העבודות כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. 2. כל המחירים (אלא אם צויין בסעיף "עבודה/התקנה בלבד") כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן האלמנטים המתועשים. 3. כול העבודות פירוק והריסה כוללות פינוי והטמנה באתר פסולת מורשה.	

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				4. כל העבודות בפרק זה בתאום ואישור יועץ קונסטרוקציה של הקבלן ומאושרות בכתב.	
27,090.00	126.00	215.00	מ"ר	הריסת מחיצות בניויות ומטיוחות בעובי 10 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה, הכול קומפלט לפי תכנית והכנה לבנייה חדשה.	02.04.9008
38,640.00	280.00	138.00	מ"ר	מחיצות בלוקי בטון עובי 10 ס"מ-קומפלט לרבות שילוב בניה חדשה בבניה קיימת וחגורת בטון עם ברזל, טיח הכול בשלמות מוכן לצבע / חיפוי קרמי	02.04.9445
65,730.00				סה"כ לעבודות בניה	
				עבודות איטום	02.05
				1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.	
				2. ביצוע מערכת איטום ביריעות (לפי כל שיטה שהיא) כולל בין השאר, ביצוע בדיקה ע"י הצפה (או הזלפה) לאחר ביצוע האיטום, לרבות תיקונים	
				3. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן איטום.	
				איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות	02.05.013
88,320.00	96.00	920.00	מ"ר	איטום גגות שטוחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R עם ציפוי אגרגט לבן מושבחות בפולימר SBS, בעובי 5 מ"מ, מסוג "פוליפז 5R" או "ביטומגום 5R" או, "ספירפלקס 5R לבן" או "ישראלגומה 5R" או ש"ע. היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	02.05.013.0020
22,500.00	75.00	300.00	מ'	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר SBS, בעובי 5 מ"מ כל אחת, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע	02.05.013.0032
6,440.00	7.00	920.00	מ"ר	תוספת עבור אגרגט לבן מוטבע ביריעת האיטום העליונה	02.05.013.0080

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
12,900.00	43.00	300.00	מ'	קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל (סרגל) אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריטני מסוג "ספירטאן 230" או ש"ע או אלסטומרי ביטומני מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או "B-121" או ש"ע	02.05.013.0090
80,040.00	87.00	920.00	מ"ר	קילוף יריעות איטום מעל גג קיים, שתי שכבות, בגג בשטח עד 200 מ"ר, לרבות פירוק רולקות וניקוי הגג. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 60 מ"ר ועד 200 מ"ר	02.05.013.9130
210,200.00				סה"כ לאיטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות	
210,200.00				סה"כ לעבודות איטום	
				נגרות אומן ומסגרות פלדה	02.06
				דלתות עץ, פולימר וזכוכית	02.06.010
49,280.00	1,760.00	28.00	יח'	דלת לבודה עם צוהר קטן ומילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית במידות סטנדרט 60-90/205 ס"מ, דגם "למינטו קלסיק" דוגמת "חמדיה" או ש"ע, לפי ת"י 23, עם ציפוי למינטו בגוון אגוז/דובדבן, משקוף מעץ אורן דגם "סקלה" או ש"ע ומנעול חד לשוני	02.06.010.0415
49,280.00				סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית	
				דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)	02.06.012
170,700.00	5,690.00	30.00	יח'	דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מעץ לפתיחה צירית של 180 מעלות, במידות 70-100/210 ס"מ דגם "אלפא דלתא" לפי ת"י 6185 דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף. הדלת כוללת באופן מובנה אביזרי בטיחות נילווים (ללא צורך באביזרים חיצוניים), לרבות פרופיל ציר אלומיניום מעוגל החובק את הכנף (למניעת החדרת אצבעות משני צידי הדלת) ומכיל מנגנון ריסון נסתר (למניעת טריקה חזקה של הדלת), מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 4 מ"מ בגוונים סטנדרטים, קנט בוק גושני נסתר או גלוי, משקוף פח 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, ידיות דגם "טופ", מנעול "פאניק" (המאפשר פתיחת המנעול מבפנים ע"י לחיצה על הידית) וידיות "Heavy Duty"	02.06.012.0010
5,600.00	100.00	56.00	יח'	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה.	02.06.012.9000
176,300.00				סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)	

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.06.020	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים וריהוט				
02.06.020.0040	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 150/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות, 2 דלתות פתיחה רגילה, 2 מחיצות, 2 דפנות, 2 מדפים	קומפ	28.00	2,520.00	70,560.00
02.06.020.0840	מדף תלוי עשוי מסיבית מצופה פורמייקה ברוחב 25-30 ס"מ ובעובי 38-45 מ"מ. תשלום מינימלי לפי 0.6 מ'	מ'	42.00	308.00	12,936.00
02.06.020.0850	ריהוט לחדר זוגי כולל מיטה זוגית 140/200 ומזרון לרבות 2 שידות צמודות למיטה, לרבות ארון בגדים או שידת מגירות	יח'	14.00	5,500.00	77,000.00
02.06.020.0851	רהוט לחדר בודדים: 3 מיטות קומתיים כולל מזרון, לרבות שולחן 60/60, כיסא, ארון בגים או שידת מגירות	יח'	14.00	5,500.00	77,000.00
02.06.020.0853	מקרר משרדי .	יח'	28.00	500.00	14,000.00
02.06.020.9001	פירוק ארון מטבח תחתון ברוחב 60 ס"מ ובגובה 90 ס"מ. לרבות פירוק השיש.	מ'	29.00	124.00	3,596.00
255,092.00	סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים וריהוט				
480,672.00	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				
02.07	מתקני תברואה				
	כול סעיפי נקודות התברואה שלהלן, כפופות להנחיות יועץ אינסטלציה , כוללים את כל הצנרת הנדרשת והאביזרים הנדרשים, (צינור מים קרים, צינור מים חמים מבודד, צנרת דלוחין ושופכין) עד לשוחת ביוב קיימת חיצונית, ובאורך הדרוש כל אחד, לרבות עטיפת בטון או קיבוע הצינורות שמתחת לריצוף, הרכבת הכלים הסניטריים, הסוללות וכל הנדרש לחיבורים למערכת המים והביוב - בשלמות.				
	כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מבצע.				
	מחיר פירוק הצינורות המותקנים גלויים או סמויים רצפה ו/או קירות כוללים חציבה לגילוי הצינורות (במידה ונדרש) ו/או סתימת התעלה לאחר הפירוק, והכנה להמשך ריצוף ו/או חיפוי ו/או צבע לרבות פינוי פסולת לאתר מורשה.				
	כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מבצע.				
02.07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
45,080.00	1,610.00	28.00	יח'	אסלה מחרס לבן סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי דגם "P" או ש"ע לרבות אמצעי תלייה, מוכן לחיפוי קרמי, ברז זוויתי מצופה כרום, צינורות מפלסטיק משוריין וכל החיזוקים הדרושים להתקנה מלאה ומושלמת.	02.07.041.0010
3,808.00	136.00	28.00	יח'	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, לרבות פירוק מיכל הדחה סמוי וכול האביזרים לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים, וסגירת פתחים, ברזים והכנת הקיר למערכת חדשה הכול בשלמות.	02.07.041.9000
48,888.00				סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	
				כיורים	02.07.042
22,120.00	790.00	28.00	יח'	כיור רחצה מחרס לבן אובלי סוג א' מודבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע	02.07.042.0110
29,960.00	1,070.00	28.00	יח'	כיור מטבח מחרס לבן סוג א' במידות 50/40 ס"מ, דגם "גל דור" או ש"ע	02.07.042.0311
5,180.00	185.00	28.00	קומפ	פירוק כיור מחרס עם כל אביזריהם וסוללה, לרבות ניתוק מנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	02.07.042.9000
57,260.00				סה"כ לכיורים	
				מקלחות	02.07.044
				הערות: 1. אביזרים במקלחת ממתכת מצופה כרום וצפלב"מ (נירוסטה) - ראה תת פרק 30.011. 2. סעיפים לנקודות תברואה - קומפלט (צנרת מים, צנרת ביוב והרכבת הכלים) וקבועות כולל התקנה בלבד - ראה בתת פרק 07.049. 3. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הקבועות, חיבור למערכות מים וביוב, לרבות האביזרים הדרושים כגון: צינורות לחיבורי מים, צינור מאריך גמיש למיכל הדחה, ספחים, זוויות וברכיים לחיבור דלוחין, סיפון לכיורים, ברזי ניל וקונזולות תמיכה. 4. עלות מקלחונים מזכוכית - ראה תת פרק 87.023.	
47,320.00	1,690.00	28.00	קומפ	מערכת קיר (אינטרפּוץ) למקלחת 4 דרך סידרה "אוורסט" מק"ט 201678 או ש"ע לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר מק"ט 202878, זרוע מהקיר וראש מקלחת	02.07.044.0031
5,880.00	210.00	28.00	יח'	פירוק אינטרפּוץ קיים עם כל אביזריו לרבות ניתוק מרשת מים ומנקזים וסתימת פתחים לפי הצורך	02.07.044.9000
53,200.00				סה"כ למקלחות	
				ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים	02.07.045

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	הערות: 1. סוללה = סוללה למים קרים וחמים. 2. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הברזים, חיבור למערכות מים, לרבות האביזרים הדרושים כגון: סיפון לכיורים, ברזי ניל, צינור מאריך גמיש לברזי ניל.				
02.07.045.0125	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קבועה, מסדרת "ענבר", מק"ט 69802 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	28.00	450.00	12,600.00
02.07.045.0162	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה מסתובבת מסדרת "רותם 45° פיה ארוכה", מק"ט 900522 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	28.00	700.00	19,600.00
02.07.045.9000	פירוק סוללות למים קרים וחמים לרבות ניתוק מקווי מים וסתימת פתחים לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה	יח'	28.00	110.00	3,080.00
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				35,280.00
02.07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
02.07.046.0023	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע בעובי 2 ס"מ במידות 150/60, בגוון אפור 2020 לרבות חיתוך לכיור, חיתוך לברז, וסינר עליון בגובה 10 ס"מ מדידה, הובלה והרכבה הכול בשלמות.	מ"ר	26.00	2,430.00	63,180.00
02.07.046.9000	פירוק משטח שיש קיים ברוחב עד 65 ס"מ לרבות סיטוט הקיר והכנתו לחיפוי ו/או צביעה מחדש.	מ'	42.00	100.00	4,200.00
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				67,380.00
02.07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
02.07.049.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים, צינור מים חמים מבודד וצינור דלוחין, התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	56.00	2,010.00	112,560.00
02.07.049.0100	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים, צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לצינור איוורור קיים והתקנת אסלה, מיכל הדחה וברז הקיר (לא כולל אספקה של אסלה, מיכל הדחה, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	28.00	2,140.00	59,920.00

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
70,000.00	2,500.00	28.00	קומפ	נקודה למקלחת לרבות צינור מים קרים, התקנת מערכת קיר למקלחת 4 דרך + זרוע מהקיר וראש מקלחת, מחסום רצפה, חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה. לא כולל אספקה של מערכת קיר 4 דרך + זרוע מהקיר וראש מקלחת, אשר ישולמו בנפרד) הכל בשלמות, קומפלט	02.07.049.0192
59,360.00	2,120.00	28.00	קומפ	נקודה לדוד שמש, לרבות התקנת הדוד (לא כולל אספקת הדוד אשר תשולם בנפרד), צנרת המים הדרושה וברז סגירת מים בקוטר "3/4, עד לשתי קומות מתחת לגג	02.07.049.0600
28,320.00	1,770.00	16.00	קומפ	נקודת הכנה עצמאית לחימום מים בגז (לא כולל את התקנת מחמם המים בגז), לרבות צינור כניסת מים קרים עד 2.0 מ' וברז ניתוק בקוטר עד "1/2, צינור יציאת מים חמים עד 2.0 מ' וברז ניתוק בקוטר עד "1/2 (ההכנה לנקודת המים ומיקומה יבוצעו לפי סוג מחמם הגז המתוכנן)	02.07.049.0630
330,160.00				סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות	
592,168.00				סה"כ למתקני תברואה	
				מתקני חשמל	02.08
				פרק זה הינו הערכה בלבד. 1. העתקה, ביטול, אספקה והתקנת שקעים, מפסקים גופי תאורה, לרבות לוח תה"ט, לרבות כול האביזרים כדוגמת חוטים, כבלים, קופסאות כולל חיבור למערכת קיימת הכול בשלמות כולל בדיקת חשמלאי מוסמך לפני מסירה. מיקום הנק' בלבד ע"פ תכנית אדריכלית, מעגלים, חיבורים וארון ע"פ תכנון ותאום עם יועץ חשמל ותוכניות חשמל.	
				2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.	
				נקודות מאור	02.08.017
17,892.00	213.00	84.00	נק'	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי/ זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	02.08.017.0010

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
17,892.00				סה"כ לנקודות מאור	
				נקודות בתי תקע	02.08.018
23,408.00	209.00	112.00	נק'	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	02.08.018.0010
1,800.00	30.00	60.00	נק'	ניתוק וביטול נקודת בית תקע לרבות פירווק מוליכים ושקע	02.08.018.9000
25,208.00				סה"כ לנקודות בתי תקע	
				נקודות חשמל שונות	02.08.019
12,040.00	430.00	28.00	נק'	נקודת דוד סולארי דירתית לרבות מ"ז דו קוטבי משוריין בקרבת הדוד על גג המבנה בקופסה אטומה ומוגנת מים, עם מנורת סימון ושלט, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מפסק ביטחון ליד הדוד (אם נדרש), כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5X3 מ"מ (או 3X2.5 מ"מ כנדרש) מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מלוח החשמל עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים, לרבות חלקה היחסי של הנקודה בלוח הדירתי, בהארקת הדירה ובהזנת הדירה, לרבות צינור הגנה מהיציאה מהקיר עד הדוד, הכל מושלם קומפלט	02.08.019.0040
14,728.00	526.00	28.00	נק'	נקודה למזגן עם מגען, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 מ"מ בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	02.08.019.0110
7,448.00	266.00	28.00	נק'	נקודת חיבור הזנה לרכזת גילוי אש, לרבות צנרת וכבל 2.5X3 מ"מ, מפסק זרם דו קוטבי עם נורת סימון, דוגמת "גוויס" או ש"ע	02.08.019.0490
16,240.00	580.00	28.00	נק'	נקודה ללחצן הפסקת חירום פלסטי לרבות צנרת ומוליכים או כבלים 1.5X3 מ"מ ואביזר עם זכוכית לשבירה	02.08.019.0495
4,088.00	146.00	28.00	נק'	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	02.08.019.0700

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				54,544.00
02.08.043	<u>בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל</u>				
02.08.043.0010	בדיקת מתקן חשמל דירתי במתח נמוך ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	28.00	870.00	24,360.00
	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				24,360.00
02.08.061	<u>מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I.</u>				
02.08.061.0640	מבנה לוח דירתי להתקנה תה"ט מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל- 12 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס, הארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	יח'	28.00	184.00	5,152.00
02.08.061.9035	פירוק וניתוק לוח חשמל דירתי מעל 36 מעגלים ועד 72 מעגלים	קומפ	28.00	422.00	11,816.00
02.08.061.9200	פירוק אביזר לוח עד 60 אמפר	קומפ	28.00	170.00	4,760.00
	סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I.				21,728.00
02.08.064	<u>מפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכווננים</u>				
02.08.064.0020	מפסקי זרם חצי אוטומטיים תלת קוטביים מתכווננים, לזרם עד 25 אמפר - כושר ניתוק 15 ק"א	יח'	28.00	590.00	16,520.00
	סה"כ למפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכווננים				16,520.00
02.08.065	<u>מפסקי זרם</u>				
02.08.065.0020	מפסקי זרם חד קוטביים לזרם 25 אמפר	יח'	28.00	164.00	4,592.00
	סה"כ למפסקי זרם				4,592.00
02.08.071	<u>מפסקי זרם למאור</u>				
02.08.071.0010	מ"ז למאור תה"ט, יחיד 10A דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	112.00	31.20	3,494.40
	סה"כ למפסקי זרם למאור				3,494.40
02.08.072	<u>בתי תקע</u>				
02.08.072.0010	בתי תקע להתקנה תה"ט, 16 אמפר	יח'	112.00	36.00	4,032.00
	סה"כ לבתי תקע				4,032.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.083	גופי תאורת חרום				
02.08.083.0100	גוף תאורת חירום ניקל קדמיום 1X8 ווט לזמן פעולה של 60 דקות לרבות נורית ולחצן ביקורת, מותקן מושלם	יח'	28.00	376.00	10,528.00
	סה"כ לגופי תאורת חרום				10,528.00
	סה"כ למתקני חשמל				182,898.40
02.09	עבודות טיח				
02.09.021	טיח חוץ				
02.09.021.9088	חידוש טיח חוץ חלק קיים על קירות ע"י שליכט צבעוני אקרילי, לרבות הסרת טיח/שליכט רופף, שטיפה במים, תיקוני טיח וסתימת סדקים, שכבת דבק משוריין "200-P" או ש"ע בעובי 1 מ"מ בכמות של 1.3 ק"ג/מ"ר בשילוב רשת אינטרגלס במשקל 70 ג"ר/מ"ר למריחה על טיח או צבע קיימים לפני יישום השליכט הצבעוני, לרבות פיגום	מ"ר	1,300.00	167.00	217,100.00
	סה"כ לטיח חוץ				217,100.00
	סה"כ לעבודות טיח				217,100.00
02.10	עבודות ריצוף וחיפוי				
	1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	2. כל המחירים כוללים את כול החומרים קרמיקה, טיט ו/או הדבקה + רובה צמנטית + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן ראשי.				
	3. העבודה כוללת ניקוי/שטיפה כללית לריצוף והחיפוי לפני מסירה.				
	4. העבודה כוללת פינוי פסולת והטמנה באתר פסולת מורשה.				
	5. חיפוי קירות פנים בגוון לבן המחיר כולל רובה צמנט אקרילית, לרבות כול החומרים הנדרשים להשלמת העבודה.				
02.10.010	ריצוף באריחי טרצו				
02.10.010.9000	פירוק ריצוף קיים לרבות פינוי פסולת.	מ"ר	364.00	48.00	17,472.00
02.10.010.9060	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	מ'	392.00	20.00	7,840.00

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
25,312.00				סה"כ לריצוף באריחי טרצו	
				ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	02.10.031
39,295.00	271.00	145.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 45/45 ס"מ, מחיר יסוד 55 ש"ח/מ"ר	02.10.031.0031
16,856.00	43.00	392.00	מ'	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0031, בגובה 7,10 ס"מ	02.10.031.0040
56,151.00				סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	
				חיפוי קירות	02.10.050
168,210.00	267.00	630.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	02.10.050.0035
37,240.00	76.00	490.00	מ"ר	פירוק אריחי חרסונה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הדבק ושכבת הטיח מהקיר הכול בשלמות מוכן לצבע/חיפוי קרמי לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה	02.10.050.9005
205,450.00				סה"כ לחיפוי קירות	
286,913.00				סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי	
				עבודות צביעה	02.11
				צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	02.11.011
3,929.80	40.10	98.00	מ"ר	צבע מגן נגד עובש ופטיות "סופרקריל אקריל" או ש"ע על טיח פנים ב-3 שכבות	02.11.011.0710
17,395.00	71.00	245.00	מ"ר	הדבקת טפטים על קירות, לרבות הכנת הקיר להדבקה (טפטים יסופקו ע"י המזמין)	02.11.011.3000
24,325.00	27.80	875.00	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשטח עד 500 מ"ר בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע. המחיר לכמות הקטנה הינו עד 100 מ"ר. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 100 מ"ר ועד 500 מ"ר	02.11.011.9208
45,649.80				סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	
				צבע חוץ על טיח, בטון וגבס	02.11.012
101,400.00	78.00	1,300.00	מ"ר	שליכט צבעוני גמיש משוריין "דקוליין אלסטיקו 1.2" או ש"ע, מירקם קלאסי אבן שרוטה, בכמות של 2 ק"ג/מ"ר במריחה חד שכבתית לרבות מריחת פריימר אקרילי, על גבי טיח	02.11.012.0230
101,400.00				סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס	

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
147,049.80				סה"כ לעבודות צביעה	
				עבודות אלומיניום	02.12
				1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם ציין אחרת בסעיף.	
				2. מחירי עבודות האלומיניום כוללים: משקוף עיוור מפח בעובי 1.5-2 מ"מ, אלגון- בגוון טבעי 15-20 מיקרון או צבע באבקה. זיגוג - זכוכית שקופה חלקה. בחלונות עובי זכוכית עד 5 מ"מ. בדלתות - 6 מ"מ, (לרפפות - 6 מ"מ) הביצוע לפי דרישות ת"י 1099, זיגוג בלוחות P.V.C - ראה תת פרק 12.111.	
				3. פירזול - האביזרים מדגמים סטנדרטיים, מתאימים לדרישות התקן עבור כל אלמנט. איטום אלסטומרי גמיש - לפי דרישות ת"י 1536.	
				4. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן עבודות אלומיניום.	
				חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים	02.12.011
70,970.00	1,510.00	47.00	מ"ר	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר כולל רשת זבובים כנף אחת גרירה.	02.12.011.0210
11,340.00	135.00	84.00	יח'	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשלמות, עיבוד צורת הפתח והכנתו להתקנת חלון חדש.	02.12.011.9000
82,310.00				סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים	
				חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע	02.12.016
112,560.00	2,010.00	56.00	יח'	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 1.5 מ"ר זכוכית חלבית כולל רשת זבובים נשלפת	02.12.016.0350
112,560.00				סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע	
194,870.00				סה"כ לעבודות אלומיניום	
				מתקני מיזוג אוויר	02.15
				מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות	02.15.041

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
85,960.00	3,070.00	28.00	קומפ	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 1 (BTU/HR 9,500) כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	02.15.041.0200
11,480.00	410.00	28.00	קומפ	פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בתפוקת קירור של עד 23,000 BTU/HR (2.5) כ"ס), לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנרת הגז ופינויין למקום אליו יורה המזמין	02.15.041.9004
97,440.00				סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות	
97,440.00				סה"כ למתקני מיזוג אוויר	
				הריסות ופירוקים	02.24
				פינוי תכולת מבנה	02.24.081
355,300.00	187.00	1,900.00	מ"ק	פינוי תכולת מבנה (ציוד, מחסנים, גרוטאות וכד') שהושארו במבנה לפני הריסתו. המדידה לפי נפח (מ"ק) התכולה שפונתה	02.24.081.0010
355,300.00				סה"כ לפינוי תכולת מבנה	
355,300.00				סה"כ להריסות ופירוקים	
				ריהוט וציוד מורכב בבנין	02.30
				אביזרים במקלחת ובשירותים	02.30.011
4,676.00	167.00	28.00	יח'	מחזיק נייר סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	02.30.011.0020
3,080.00	110.00	28.00	יח'	קולב זוגי ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	02.30.011.0110
4,340.00	155.00	28.00	יח'	סבונית רשת מונחת, מלבנית קטנה 9/13 ס"מ ממתכת מצופה כרום	02.30.011.0610
3,472.00	217.00	16.00	יח'	פח אשפה עגול לנפח 3 ליטר ממתכת מצופה כרום, לרבות מכסה	02.30.011.0910
11,200.00	400.00	28.00	יח'	מראה מרובעת במידות 60/60 ס"מ ובעובי 6 מ"מ לרבות תופסנים בגוף המראה	02.30.011.5020
26,768.00				סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים	
26,768.00				סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין	
				מבנה 5	03

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				<p>תיאור המבנה: מבנה בין 2 קומות: בקומת קרקע - משרדי הקבלה לאכסנייה. קומה א' יחידת אירוח - סוויטה. סה"כ שטח המבנה כ-100 מ"ר.</p> <p>האומדן הינו הערכה ראשונית בלבד ואינו מהווה בסיס לביצוע.</p>	
				עבודות בניה	03.04
				<p>1. כל העבודות כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.</p> <p>2. כל המחירים (אלא אם צויין בסעיף "עבודה/התקנה בלבד") כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן האלמנטים המתועשים.</p> <p>3. כול העבודות פירוק והריסה כוללות פינוי והטמנה באתר פסולת מורשה.</p>	
				4. כל העבודות בפרק זה בתאום ואישור יועץ קונסטרוקציה של הקבלן ומאושרות בכתב.	
10,710.00	126.00	85.00	מ"ר	הריסת מחיצות בנויות ומטווחות בעובי 10 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה, הכול קומפלט לפי תכנית והכנה לבנייה חדשה.	03.04.9008
23,800.00	280.00	85.00	מ"ר	מחיצות בלוקי בטון עובי 10 ס"מ-קומפלט לרבות שילוב בניה חדשה בבניה קיימת וחגורת בטון עם ברזל, טיח הכול בשלמות מוכן לצבע / חיפוי קרמי	03.04.9445
34,510.00				סה"כ לעבודות בניה	
				עבודות איטום	03.05
				1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול") כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.	
				2. ביצוע מערכת איטום ביריעות (לפי כל שיטה שהיא) כולל בין השאר, ביצוע בדיקה ע"י הצפה (או הזלפה) לאחר ביצוע האיטום, לרבות תיקונים	

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				3. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן איטום.	
				איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות	03.05.013
5,760.00	96.00	60.00	מ"ר	איטום גגות שטוחים במערכת חד שכבתית של יריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R עם ציפוי אגרגט לבן מושבחות בפולימר SBS, בעובי 5 מ"מ, מסוג "פוליפז 5R" או "ביטומגום 5R" או, "ספירפלקס 5R לבן" או "ישראלובה 5R" או ש"ע. היריעות מולחמות לתשתית ובחפיפה של 10 ס"מ, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	03.05.013.0020
2,700.00	75.00	36.00	מ'	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות אלסטומריות, דרגה R מושבחות בפולימר SBS, בעובי 5 מ"מ כל אחת, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע	03.05.013.0032
420.00	7.00	60.00	מ"ר	תוספת עבור אגרגט לבן מוטבע ביריעת האיטום העליונה	03.05.013.0080
1,548.00	43.00	36.00	מ'	קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל (סרגל) אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריטני מסוג "ספירטאן 230" או ש"ע או אלסטומרי ביטומני מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או "B-121" או ש"ע	03.05.013.0090
5,220.00	87.00	60.00	מ"ר	קילוף יריעות איטום מעל גג קיים, שתי שכבות, בגג בשטח עד 200 מ"ר, לרבות פירוק רולקות וניקוי הגג. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 60 מ"ר ועד 200 מ"ר	03.05.013.9130
15,648.00				סה"כ לאיטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות	
15,648.00				סה"כ לעבודות איטום	
				נגרות אומן ומסגרות פלדה	03.06
				דלתות עץ, פולימר וזכוכית	03.06.010

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
5,010.00	1,670.00	3.00	יח'	דלת לבודה עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית במידות סטנדרט 60-90/205 ס"מ, דגם "למינטו קלסיק" דוגמת "חמדיה" או ש"ע, לפי ת"י 23, עם ציפוי למינטו בגוון אגוז/דובדבן, משקוף מעץ אורן דגם "סקלה" או ש"ע ומנעול חד לשוני	03.06.010.0410
5,280.00	1,760.00	3.00	יח'	דלת לבודה עם צוהר קטן ומילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית במידות סטנדרט 60-90/205 ס"מ, דגם "למינטו קלסיק" דוגמת "חמדיה" או ש"ע, לפי ת"י 23, עם ציפוי למינטו בגוון אגוז/דובדבן, משקוף מעץ אורן דגם "סקלה" או ש"ע ומנעול חד לשוני	03.06.010.0415
10,290.00				סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית	
				דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)	03.06.012
17,070.00	5,690.00	3.00	יח'	דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מעץ לפתיחה צירית של 180 מעלות, במידות 70-100/210 ס"מ דגם "אלפא דלתא" לפי ת"י 6185 דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף. הדלת כוללת באופן מובנה אביזרי בטיחות נילווים (ללא צורך באביזרים חיצוניים), לרבות פרופיל ציר אלומיניום מעוגל החובק את הכנף (למניעת החדרת אצבעות משני צידי הדלת) ומכיל מנגנון ריסון נסתר (למניעת טריקה חזקה של הדלת), מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 4 מ"מ בגוונים סטנדרטים, קנט בוק גושני נסתר או גלוי, משקוף פח 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, ידיות דגם "טופ", מנעול "פאניק" (המאפשר פתיחת המנעול מבפנים ע"י לחיצה על הידית) וידיות "Heavy Duty"	03.06.012.0010
700.00	100.00	7.00	יח'	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה.	03.06.012.9000
17,770.00				סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)	
				ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים וריהוט	03.06.020
5,040.00	2,520.00	2.00	קומפ	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 150/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות, 2 דלתות פתיחה רגילה, 2 מחיצות, 2 דפנות, 2 מדפים	03.06.020.0040
924.00	308.00	3.00	מ'	מדף תלוי עשוי מסיבית מצופה פורמייקה ברוב 25-30 ס"מ ובעובי 38-45 מ"מ. תשלום מינימלי לפי 0.6 מ'	03.06.020.0840
6,000.00	6,000.00	1.00	יח'	ריהוט לחדר זוגי כולל מיטה זוגית 140/200 ומזרון לרבות 2 שידות צמודות למיטה, לרבות ארון בגדים או שידת מגירות	03.06.020.0850

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
12,000.00	6,000.00	2.00	יח'	רהוט לחדר בודדים: 3 מיטות קומתיים כולל מזרן, לרבות שולחן 60/60, כיסא, ארון בגים או שידת מגירות	03.06.020.0851
1,000.00	500.00	2.00	יח'	מקרר משרדי .	03.06.020.0853
372.00	124.00	3.00	מ'	פירוק ארון מטבח תחתון ברוחב 60 ס"מ ובגובה 90 ס"מ. לרבות פירוק השיש.	03.06.020.9001
25,336.00				סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים וריהוט	
53,396.00				סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה	
				מתקני תברואה	03.07
				כול סעיפי נקודות התברואה שלהלן, כפופות להנחיות יועץ אינסטלציה , כוללים את כל הצנרת הנדרשת והאביזרים הנדרשים, (צינור מים קרים, צינור מים חמים מבודד, צנרת דלוחין ושופכין) עד לשוחת ביוב קיימת חיצונית, ובאורך הדרוש כל אחד, לרבות עטיפת בטון או קיבוע הצינורות שמתחת לריצוף, הרכבת הכלים הסניטריים, הסוללות וכל הנדרש לחיבורים למערכת המים והביוב - בשלמות.	
				כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מבצע.	
				מחיר פירוק הצינורות המותקנים גלויים או סמויים רצפה ו/או קירות כוללים חציבה לגילוי הצינורות (במידה ונדרש) ו/או סתימת התעלה לאחר הפירוק, והכנה להמשך ריצוף ו/או חיפוי ו/או צבע לרבות פינוי פסולת לאתר מורשה.	
				כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מבצע.	
				אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	03.07.041
4,830.00	1,610.00	3.00	יח'	אסלה מחרס לבן סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי דגם "P" או ש"ע לרבות אמצעי תלייה, מוכן לחיפוי קרמי, ברז זוויתי מצופה כרום, צינורות מפלסטיק משוריין וכל החיזוקים הדרושים להתקנה מלאה ומושלמת .	03.07.041.0010
272.00	136.00	2.00	יח'	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, לרבות פירוק מיכל הדחה סמוי וכול האביזרים לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים, וסגירת פתחים, ברזים והכנת הקיר למערכת חדשה הכול בשלמות.	03.07.041.9000
5,102.00				סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	
				כיורים	03.07.042

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.07.042.0110	כיור רחצה מחרס לבן אובלי סוג א' מודבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע	יח'	2.00	790.00	1,580.00
03.07.042.0311	כיור מטבח מחרס לבן סוג א' במידות 50/40 ס"מ, דגם "גל דור" או ש"ע	יח'	2.00	1,070.00	2,140.00
03.07.042.9000	פירוק כיור מחרס עם כל אביזריהם וסוללה, לרבות ניתוק מנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	קומפ	2.00	185.00	370.00
	סה"כ לכיורים				4,090.00
03.07.044	מקלחות				
	<p>הערות: 1. אביזרים במקלחת ממתכת מצופה כרום וצפלב"מ (נירוסטה) - ראה תת פרק 30.011.</p> <p>2. סעיפים לנקודות תברואה - קומפלט (צנרת מים, צנרת ביוב והרכבת הכלים) וקבועות כולל התקנה בלבד - ראה בתת פרק 07.049.</p> <p>3. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הקבועות, חיבור למערכות מים וביוב, לרבות האביזרים הדרושים כגון: צינורות לחיבורי מים, צינור מאריך גמיש למיכל הדחה, ספחים, זוויות וברכיים לחיבור דלוחין, סיפון לכיורים, ברזי ניל וקונזולות תמיכה.</p> <p>4. עלות מקלחונים מזכוכית - ראה תת פרק 87.023.</p>				
03.07.044.0031	מערכת קיר (אינטרפּוֹץ) למקלחת 4 דרך סידרה "אוורסט" מק"ט 201678 או ש"ע לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר מק"ט 202878, זרוע מהקיר וראש מקלחת	קומפ	1.00	1,690.00	1,690.00
03.07.044.9000	פירוק אינטרפּוֹץ קיים וגקוזי עם כל אביזריו לרבות ניתוק מרשת מים ומנקזים וסתימת פתחים לפי הצורך	יח'	2.00	1,000.00	2,000.00
	סה"כ למקלחות				3,690.00
03.07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				
	<p>הערות: 1. סוללה = סוללה למים קרים וחמים.</p> <p>2. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הברזים, חיבור למערכות מים, לרבות האביזרים הדרושים כגון: סיפון לכיורים, ברזי ניל, צינור מאריך גמיש לברזי ניל.</p>				
03.07.045.0125	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קבועה, מסדרת "ענבר", מק"ט 69802 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	3.00	450.00	1,350.00
03.07.045.0162	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה מסתובבת מסדרת "רותם 45° פיה ארוכה", מק"ט 900522 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	2.00	700.00	1,400.00

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
330.00	110.00	3.00	יח'	פירוק סוללות למים קרים וחמים לרבות ניתוק מקווי מים וסתימת פתחים לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה	03.07.045.9000
3,080.00				סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים	
				<u>משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים</u>	03.07.046
7,290.00	2,430.00	3.00	מ"ר	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע בעובי 2 ס"מ במידות 150/60, בגוון אפור 2020 לרבות חיתוך לכיור, חיתוך לברז, וסינר עליון בגובה 10 ס"מ מדידה, הובלה והרכבה הכול בשלמות.	03.07.046.0023
300.00	100.00	3.00	מ'	פירוק משטח שיש קיים ברוחב עד 65 ס"מ לרבות סיטוט הקיר והכנתו לחיפוי ו/או צביעה מחדש.	03.07.046.9000
7,590.00				סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים	
				<u>נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות</u>	03.07.049
10,050.00	2,010.00	5.00	קומפ	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים, צינור מים חמים מבודד וצינור דלוחין, התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	03.07.049.0010
6,420.00	2,140.00	3.00	קומפ	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים, צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לצינור איוורור קיים והתקנת אסלה, מיכל הדחה וברז הקיר (לא כולל אספקה של אסלה, מיכל הדחה, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	03.07.049.0100
2,500.00	2,500.00	1.00	קומפ	נקודה למקלחת לרבות צינור מים קרים, התקנת מערכת קיר למקלחת 4 דרך + זרוע מהקיר וראש מקלחת, מחסום רצפה, חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה. לא כולל אספקה של מערכת קיר 4 דרך + זרוע מהקיר וראש מקלחת, אשר ישולמו בנפרד) הכל בשלמות, קומפלט	03.07.049.0192
4,240.00	2,120.00	2.00	קומפ	נקודה לדוד שמש, לרבות התקנת הדוד (לא כולל אספקת הדוד אשר תשולם בנפרד), צנרת המים הדרושה וברז סגירת מים בקוטר "3/4, עד לשתי קומות מתחת לגג	03.07.049.0600

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
3,540.00	1,770.00	2.00	קומפ	נקודת הכנה עצמאית לחימום מים בגז (לא כולל את התקנת מחמם המים בגז), לרבות צינור כניסת מים קרים עד 2.0 מ' וברז ניתוק בקוטר עד 1/2", צינור יציאת מים חמים עד 2.0 מ' וברז ניתוק בקוטר עד 1/2" (ההכנה לנקודת המים ומיקומה יבוצעו לפי סוג מחמם הגז המתוכנן)	03.07.049.0630
26,750.00				סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות	
50,302.00				סה"כ למתקני תברואה	
				מתקני חשמל	03.08
				פרק זה הינו הערכה בלבד.	
				1. העתקה, ביטול, אספקה והתקנת שקעים, מפסקים גופי תאורה, לרבות לוח תה"ט, לרבות כול האביזרים כדוגמת חוטים, כבלים, קופסאות כולל חיבור למערכת קיימת הכול בשלמות כולל בדיקת חשמלאי מוסמך לפני מסירה. מיקום הנק' בלבד ע"פ תכנית אדריכלית, מעגלים, חיבורים וארון ע"פ תכנון ותאום עם יועץ חשמל ותוכניות חשמל.	
				2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.	
				נקודות מאור	03.08.017
5,964.00	213.00	28.00	נק'	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	03.08.017.0010
5,964.00				סה"כ לנקודות מאור	
				נקודות בתי תקע	03.08.018
5,852.00	209.00	28.00	נק'	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	03.08.018.0010

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.08.018.9000	ניתוק וביטול נקודת בית תקע לרבות פירוק מוליכים ושקע	נק'	30.00	30.00	900.00
	סה"כ לנקודות בתי תקע				6,752.00
03.08.019	נקודות חשמל שונות				
03.08.019.0040	נקודת דוד סולארי דירתית לרבות מ"ז דו קוטבי משוריין בקרבת הדוד על גג המבנה בקופסה אטומה ומוגנת מים, עם מנורת סימון ושלט, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מפסק ביטחון ליד הדוד (אם נדרש), כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5X3 ממ"ר (או 3X2.5 ממ"ר כנדרש) מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מלוח החשמל עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים, לרבות חלקה היחסי של הנקודה בלוח הדירתי, בהארקת הדירה ובהזנת הדירה, לרבות צינור הגנה מהיציאה מהקיר עד הדוד, הכל מושלם קומפלט	נק'	1.00	430.00	430.00
03.08.019.0110	נקודה למזגן עם מגען, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	5.00	526.00	2,630.00
03.08.019.0490	נקודת חיבור הזנה לרכזת גילוי אש, לרבות צנרת וכבל 2.5X3 ממ"ר, מפסק זרם דו קוטבי עם נורת סימון, דוגמת "גוויס" או ש"ע	נק'	2.00	266.00	532.00
03.08.019.0495	נקודה ללחצן הפסקת חירום פלסטי לרבות צנרת ומוליכים או כבלים 1.5X3 ממ"ר ואביזר עם זכוכית לשבירה	נק'	2.00	580.00	1,160.00
03.08.019.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	8.00	146.00	1,168.00
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				5,920.00
03.08.043	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
03.08.043.0010	בדיקת מתקן חשמל דירתי במתח נמוך ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	2.00	870.00	1,740.00
	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				1,740.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
03.08.061	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				
03.08.061.0640	מבנה לוח דירתי להתקנה תה"ט מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל- 12 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס, הארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	יח'	2.00	184.00	368.00
03.08.061.9035	פירוק וניתוק לוח חשמל דירתי מעל 36 מעגלים ועד 72 מעגלים	קומפ	2.00	422.00	844.00
03.08.061.9200	פירוק אביזר לוח עד 60 אמפר	קומפ	2.00	170.00	340.00
1,552.00	סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				
03.08.064	מפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכווננים				
03.08.064.0020	מפסקי זרם חצי אוטומטיים תלת קוטביים מתכווננים, לזרם עד 25 אמפר - כושר ניתוק 15 ק"א	יח'	2.00	590.00	1,180.00
1,180.00	סה"כ למפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכווננים				
03.08.065	מפסקי זרם				
03.08.065.0020	מפסקי זרם חד קוטביים לזרם 25 אמפר	יח'	2.00	164.00	328.00
328.00	סה"כ למפסקי זרם				
03.08.071	מפסקי זרם למאור				
03.08.071.0010	מ"ז למאור תה"ט, יחיד 10A דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	8.00	31.20	249.60
249.60	סה"כ למפסקי זרם למאור				
03.08.072	בתי תקע				
03.08.072.0010	בתי תקע להתקנה תה"ט, 16 אמפר	יח'	24.00	36.00	864.00
864.00	סה"כ לבתי תקע				
03.08.083	גופי תאורת חרום				
03.08.083.0100	גוף תאורת חרום ניקל קדמיום 1X8 ווט לזמן פעולה של 60 דקות לרבות נורית ולחצן ביקורת, מותקן מושלם	יח'	2.00	376.00	752.00
752.00	סה"כ לגופי תאורת חרום				
25,301.60	סה"כ למתקני חשמל				
03.09	עבודות טיח				
03.09.021	טיח חוץ				

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
36,740.00	167.00	220.00	מ"ר	חידוש טיח חוץ חלק קיים על קירות ע"י שליכט צבעוני אקרילי, לרבות הסרת טיח/שליכט רופף, שטיפה במים, תיקוני טיח וסתימת סדקים, שכבת דבק משוריין "200-P" או ש"ע בעובי 1 מ"מ בכמות של 1.3 ק"ג/מ"ר בשילוב רשת אינטרגלס במשקל 70 ג"ר/מ"ר למריחה על טיח או צבע קיימים לפני יישום השליכט הצבעוני, לרבות פיגום	03.09.021.9088
36,740.00				סה"כ לטיח חוץ	
36,740.00				סה"כ לעבודות טיח	
				עבודות ריצוף וחיפוי	03.10
				1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.	
				2. כל המחירים כוללים את כול החומרים קרמיקה, טיט ו/או הדבקה + רובה צמנטית + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן ראשי.	
				3. העבודה כוללת ניקוי/שטיפה כללית לריצוף והחיפוי לפני מסירה.	
				4. העבודה כוללת פינוי פסולת והטמנה באתר פסולת מורשה.	
				5. חיפוי קירות פנים בגוון לבן המחיר כולל רובה צמנט אקרילית, לרבות כול החומרים הנדרשים להשלמת העבודה.	
				ריצוף באריחי טרצו	03.10.010
5,760.00	48.00	120.00	מ"ר	פירוק ריצוף קיים לרבות פינוי פסולת.	03.10.010.9000
2,400.00	20.00	120.00	מ'	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	03.10.010.9060
8,160.00				סה"כ לריצוף באריחי טרצו	
				ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	03.10.031
32,520.00	271.00	120.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 45/45 ס"מ, מחיר יסוד 55 ש"ח/מ"ר	03.10.031.0031
5,160.00	43.00	120.00	מ'	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0031, בגובה 7,10 ס"מ	03.10.031.0040
37,680.00				סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	
				חיפוי קירות	03.10.050

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
13,350.00	267.00	50.00	מ"ר	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	03.10.050.0035
2,280.00	76.00	30.00	מ"ר	פירוק אריחי חרסונה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הדבק ושכבת הטיח מהקיר הכול בשלמות מוכן לצבע/חיפוי קרמי לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה	03.10.050.9005
15,630.00				סה"כ לחיפוי קירות	
61,470.00				סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי	
				עבודות צביעה	03.11
				צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	03.11.011
401.00	40.10	10.00	מ"ר	צבע מגן נגד עובש ופטירות "סופרקריל אקריל" או ש"ע על טיח פנים ב-3 שכבות	03.11.011.0710
2,130.00	71.00	30.00	מ"ר	הדבקת טפטים על קירות, לרבות הכנת הקיר להדבקה (טפטים יסופקו ע"י המזמין)	03.11.011.3000
8,896.00	27.80	320.00	מ"ר	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשטח עד 500 מ"ר בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע. המחיר לכמות הקטנה הינו עד 100 מ"ר. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 100 מ"ר ועד 500 מ"ר	03.11.011.9208
11,427.00				סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	
				צבע חוץ על טיח, בטון וגבס	03.11.012
16,848.00	78.00	216.00	מ"ר	שליכט צבעוני גמיש משוריין "דקוליין אלסטיקו 1.2" או ש"ע, מירקם קלאסי אבן שרוטה, בכמות של 2 ק"ג/מ"ר במריחה חד שכבתית לרבות מריחת פריימר אקרילי, על גבי טיח	03.11.012.0230
16,848.00				סה"כ לצבע חוץ על טיח, בטון וגבס	
28,275.00				סה"כ לעבודות צביעה	
				עבודות אלומיניום	03.12
				1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.	

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	2. מחירי עבודות האלומיניום כוללים: משקוף עיור מפח בעובי 1.5-2 מ"מ, אלגון- בגוון טבעי 15-20 מיקרון או צבע באבקה. זיגוג - זכוכית שקופה חלקה. בחלונות עובי זכוכית עד 5 מ"מ. בדלתות - 6 מ"מ, (לרפפות - 6 מ"מ) הביצוע לפי דרישות ת"י 1099, זיגוג בלוחות P.V.C - ראה תת פרק 12.111.				
	3. פירזול - האביזרים מדגמים סטנדרטיים, מתאימים לדרישות התקן עבור כל אלמנט.איטום אלסטומרי גמיש - לפי דרישות ת"י 1536.				
	4. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן עבודות אלומיניום.				
03.12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
03.12.011.0210	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר כולל רשת זבובים כנף אחת גרירה.	מ"ר	25.00	1,510.00	37,750.00
03.12.011.9000	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשלמות, עיבוד צורת הפתח והכנתו להתקנת חלון חדש.	יח'	14.00	135.00	1,890.00
39,640.00	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
03.12.016	חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
03.12.016.0350	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 1.5 מ"ר זכוכית חלבית כולל רשת זבובים נשלפת	יח'	10.00	2,010.00	20,100.00
20,100.00	סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
59,740.00	סה"כ לעבודות אלומיניום				
03.15	מתקני מיזוג אוויר				
03.15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
03.15.041.0200	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 1 (BTU/HR 9,500) כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	5.00	3,070.00	15,350.00
03.15.041.9004	פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בתפוקת קירור של עד 23,000 (2.5 BTU/HR) כ"ס), לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנרת הגז ופינויין למקום אליו יורה המזמין	קומפ	2.00	410.00	820.00

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
16,170.00				סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות	
16,170.00				סה"כ למתקני מיזוג אוויר	
				נגרות חרש וסיכוך	03.20
				פרגולות	03.20.040
43,500.00	870.00	50.00	מ"ר	פרגולות מקורות עץ אורן פני 5 סוג 5, במידות 5/20 ס"מ או 5/10 ס"מ, כל 70-80 ס"מ לרבות עמודי עץ, קירוי אופקי בסרגלים מעץ אורן בכל צפיפות, לרבות עיבוד העץ וצביעה בלכה או צבע, לא כולל חיפוי בצדדים. לשטח פרגולה מעל 15 מ"ר	03.20.040.0020
43,500.00				סה"כ לפרגולות	
43,500.00				סה"כ לנגרות חרש וסיכוך	
				הריסות ופירוקים	03.24
				פינוי תכולת מבנה	03.24.081
56,100.00	187.00	300.00	מ"ק	פינוי תכולת מבנה (ציוד, מחסנים, גרוטאות וכד') שהושארו במבנה לפני הריסתו. המדידה לפי נפח (מ"ק) התכולה שפונתה	03.24.081.0010
56,100.00				סה"כ לפינוי תכולת מבנה	
56,100.00				סה"כ להריסות ופירוקים	
				ריהוט וציוד מורכב בבנין	03.30
				אביזרים במקלחת ובשירותים	03.30.011
501.00	167.00	3.00	יח'	מחזיק נייר סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	03.30.011.0020
330.00	110.00	3.00	יח'	קולב זוגי ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	03.30.011.0110
310.00	155.00	2.00	יח'	סבונית רשת מונחת, מלבנית קטנה 9/13 ס"מ ממתכת מצופה כרום	03.30.011.0610
651.00	217.00	3.00	יח'	פח אשפה עגול לנפח 3 ליטר ממתכת מצופה כרום, לרבות מכסה	03.30.011.0910
1,200.00	400.00	3.00	יח'	מראה מרובעת במידות 60/60 ס"מ ובעובי 6 מ"מ לרבות תופסנים בגוף המראה	03.30.011.5020
2,992.00				סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים	
2,992.00				סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין	

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
04	מבנה 6+7				
	תיאור המבנה: שני מבני קרקע בני קומה אחת. בכול מבנה 2 יחידות אירוח מתוכם אחת יחידת אירוח נגישה. סה"כ 4 חדרי אירוח בכול חדר מטבחון, שירותים ומקלחון. סה"כ שטח המבנה כ-130 מ"ר. האומדן הינו הערכה ראשונית בלבד ואינו מהווה בסיס לביצוע.				
04.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
04.06.010	דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
04.06.010.0110	נגיש- דלת לבודה עם מילוי כוורת קרטון חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 100/210 ס"מ, כדוגמת "דלתות אלון" או ש"ע, מסגרת פנימית עץ לבן 3 ס"מ, מעטפת הדלת מזונית או סיבית, ציפוי טפט נייר PL לדלת ולמשקוף מעץ אורן	יח'	2.00	1,680.00	3,360.00
04.06.010.0410	דלת לבודה עם מילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית במידות סטנדרט 60-90/205 ס"מ, דגם "למינטו קלסיק" דוגמת "חמדיה" או ש"ע, לפי ת"י 23, עם ציפוי למינטו בגוון אגוז/דובדבן, משקוף מעץ אורן דגם "סקלה" או ש"ע ומנעול חד לשוני	יח'	2.00	1,670.00	3,340.00
04.06.010.0415	דלת לבודה עם צוהר קטן ומילוי פלקסבורד, חד כנפית לפתיחה צירית במידות סטנדרט 60-90/205 ס"מ, דגם "למינטו קלסיק" דוגמת "חמדיה" או ש"ע, לפי ת"י 23, עם ציפוי למינטו בגוון אגוז/דובדבן, משקוף מעץ אורן דגם "סקלה" או ש"ע ומנעול חד לשוני	יח'	2.00	1,760.00	3,520.00
	סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				10,220.00
04.06.012	דלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)				

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
11,380.00	5,690.00	2.00	יח'	דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מעץ לפתיחה צירית של 180 מעלות, במידות 70-100/210 ס"מ דגם "אלפא דלתא" לפי ת"י 6185 דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף. הדלת כוללת באופן מובנה אביזרי בטיחות נילווים (ללא צורך באביזרים חיצוניים), לרבות פרופיל ציר אלומיניום מעוגל החובק את הכנף (למניעת החדרת אצבעות משני צידי הדלת) ומכיל מנגנון ריסון נסתר (למניעת טריקה חזקה של הדלת), מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 4 מ"מ בגוונים סטנדרטים, קנט בוק גושני נסתר או גלוי, משקוף פח 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, ידיות דגם "טופ", מנעול "פאניק" (המאפשר פתיחת המנעול מבפנים ע"י לחיצה על הידית) וידיות "Heavy Duty"	04.06.012.0010
12,440.00	6,220.00	2.00	יח'	נגיש- דלת בטיחותית למוסדות חינוך, חד כנפית מעץ לפתיחה צירית של 180 מעלות, במידות 101-115/210 ס"מ דגם "אלפא דלתא" לפי ת"י 6185 דוגמת "דלתות שהרבני" או ש"ע, עם מילוי 100% פוליאוריטן מוקצף. הדלת כוללת באופן מובנה אביזרי בטיחות נילווים (ללא צורך באביזרים חיצוניים), לרבות פרופיל ציר אלומיניום מעוגל החובק את הכנף (למניעת החדרת אצבעות משני צידי הדלת) ומכיל מנגנון ריסון נסתר (למניעת טריקה חזקה של הדלת), מעטפת הדלת פורמייקה דו צדדית בעובי 4 מ"מ בגוונים סטנדרטים, קנט בוק גושני נסתר או גלוי, משקוף פח 1.5 מ"מ מגולוון וצבוע עם אטם היקפי, ידיות דגם "טופ", מנעול "פאניק" (המאפשר פתיחת המנעול מבפנים ע"י לחיצה על הידית) וידיות "Heavy Duty"	04.06.012.0020
1,000.00	100.00	10.00	יח'	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה.	04.06.012.9000
24,820.00				סה"כ לדלתות בטיחותיות למוסדות חינוך (מעץ או מפח)	
				ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים וריהוט	04.06.020
10,080.00	2,520.00	4.00	קומפ	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 150/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמייקה כדוגמת "מקור הפורמיקה" או ש"ע, סוקל תחתון סנדוויץ'. הארון כולל: 4 מגירות, 2 דלתות פתיחה רגילה, 2 מחיצות, 2 דפנות, 2 מדפים	04.06.020.0040
1,232.00	308.00	4.00	מ'	מדף תלוי עשוי מסיבית מצופה פורמייקה ברוב 25-30 ס"מ ובעובי 38-45 מ"מ. תשלום מינימלי לפי 0.6 מ'	04.06.020.0840
12,000.00	6,000.00	2.00	יח'	ריהוט לחדר זוגי כולל מיטה זוגית 140/200 ומזרון לרבות 2 שידות צמודות למיטה, לרבות ארון בגדים או שידת מגירות	04.06.020.0850

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
12,000.00	6,000.00	2.00	יח'	רהוט לחדר בודדים: 3 מיטות קומתיים כולל מזרן, לרבות שולחן 60/60, כיסא, ארון בגים או שידת מגירות	04.06.020.0851
2,000.00	500.00	4.00	יח'	מקרר משרדי .	04.06.020.0853
37,312.00				סה"כ לארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים וריהוט	
72,352.00				סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה	
				מתקני תברואה	04.07
				<p>כול סעיפי נקודות התברואה שלהלן, כפופות להנחיות יועץ אינסטלציה, כוללים את כל הצנרת הנדרשת והאביזרים הנדרשים, (צינור מים קרים, צינור מים חמים מבודד, צנרת דלוחין ושופכין) עד לשוחת ביוב קיימת חיצונית, ובאורך הדרוש כל אחד, לרבות עטיפת בטון או קיבוע הצינורות שמתחת לריצוף, הרכבת הכלים הסניטריים, הסוללות וכל הנדרש לחיבורים למערכת המים והביוב - בשלמות.</p>	
				כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מבצע.	
				מחיר פירוק הצינורות המותקנים גלויים או סמויים רצפה ו/או קירות כוללים חציבה לגילוי הצינורות (במידה ונדרש) ו/או סתימת התעלה לאחר הפירוק, והכנה להמשך ריצוף ו/או חיפוי ו/או צבע לרבות פינוי פסולת לאתר מורשה.	
				כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מבצע.	
				אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	04.07.041
3,220.00	1,610.00	2.00	יח'	אסלה מחרס לבן סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי דגם "P" או ש"ע לרבות אמצעי תלייה, מוכן לחיפוי קרמי, ברז זוויתי מצופה כרום, צינורות מפלסטיק משוריין וכל החיזוקים הדרושים להתקנה מלאה ומושלמת .	04.07.041.0010
4,920.00	2,460.00	2.00	יח'	נגיש- אסלת נכים מחרס לבן דגם "Vitra" או ש"ע, באורך 75 ובגובה 46 ס"מ, לרבות מיכל הדחה "מונובלוק", מושב ומכסה קשיח מחובר עם ברגי פלב"מ	04.07.041.0077
544.00	136.00	4.00	יח'	פירוק אסלה קיימת עם כל אביזריה, לרבות פירוק מיכל הדחה סמוי וכול האביזרים לרבות ניתוק מקווי מים ומנקזים, וסגירת פתחים, ברזים והכנת הקיר למערכת חדשה הכול בשלמות.	04.07.041.9000
8,684.00				סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
04.07.042	כיורים				
04.07.042.0031	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן סוג א' דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע, באורך 49.5 ס"מ, ברוחב 41.8 ס"מ ובגובה 13.2 ס"מ	יח'	2.00	600.00	1,200.00
04.07.042.0110	כיור רחצה מחרס לבן אובלי סוג א' מודבק מתחת למשטח דגם "נופר" או ש"ע	יח'	2.00	790.00	1,580.00
04.07.042.0311	כיור מטבח מחרס לבן סוג א' במידות 50/40 ס"מ, דגם "גל דור" או ש"ע	יח'	4.00	1,070.00	4,280.00
04.07.042.9000	פירוק כיור מחרס עם כל אביזריהם וסוללה, לרבות ניתוק מנקזים וסתימת כל הפתחים לפי הצורך	קומפ	4.00	185.00	740.00
	סה"כ לכיורים				7,800.00
04.07.044	מקלחות				
	הערות: 1. אביזרים במקלחת ממתכת מצופה כרום וצפלב"מ (נירוסטה) - ראה תת פרק 30.011. 2. סעיפים לנקודות תברואה - קומפלט (צנרת מים, צנרת ביוב והרכבת הכלים) וקבועות כולל התקנה בלבד - ראה בתת פרק 07.049. 3. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הקבועות, חיבור למערכות מים וביוב, לרבות האביזרים הדרושים כגון: צינורות לחיבורי מים, צינור מאריך גמיש למיכל הדחה, ספחים, זויות וברכיים לחיבור דלוחין, סיפון לכיורים, ברזי ניל וקונזולות תמיכה. 4. עלות מקלחונים מזכוכית - ראה תת פרק 87.023.				
04.07.044.0031	מערכת קיר (אינטרפּוץ) למקלחת 4 דרך סידרה "אוורסט" מק"ט 201678 או ש"ע לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר מק"ט 202878, זרוע מהקיר וראש מקלחת	קומפ	3.00	1,690.00	5,070.00
04.07.044.0034	נגיש- מערכת קיר (אינטרפּוץ) למקלחת 4 דרך סידרה "ענבר" מק"ט 59101 או ש"ע לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח, כיסוי חיצוני למערכת קיר מק"ט 69111, זרוע מהקיר וראש מקלחת	קומפ	1.00	1,300.00	1,300.00
04.07.044.9000	פירוק אינטרפּוץ קיים עם כל אביזריו לרבות ניתוק מרשת מים ומנקזים וסתימת פתחים לפי הצורך	יח'	4.00	210.00	840.00
	סה"כ למקלחות				7,210.00
04.07.045	ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	הערות: 1. סוללה = סוללה למים קרים וחמים. 2. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הברזים, חיבור למערכות מים, לרבות האביזרים הדרושים כגון: סיפון לכיורים, ברזי ניל, צינור מאריך גמיש לברזי ניל.				
04.07.045.0125	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קבועה, מסדרת "ענבר", מק"ט 69802 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	2.00	450.00	900.00
04.07.045.0127	נגיש- סוללה לכיור בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת, מסדרת "ענבר", מק"ט 69803 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	2.00	500.00	1,000.00
04.07.045.0162	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה מסתובבת מסדרת "רותם 45° פיה ארוכה", מק"ט 900522 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	4.00	700.00	2,800.00
04.07.045.9000	פירוק סוללות למים קרים וחמים לרבות ניתוק מקווי מים וסתימת פתחים לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה	יח'	6.00	110.00	660.00
	סה"כ לברזים, סוללות ומתקנים לשתית מים				5,360.00
04.07.046	משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				
04.07.046.0023	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע במידות 150/60 בעובי 2 ס"מ, בגוון אפור 2020 לרבות חיתוך לכיור, חיתוך לברז, וסינר עליון בגובה 10 ס"מ מדידה, הובלה והרכבה הכול בשלמות.	מ"ר	5.00	2,430.00	12,150.00
	סה"כ למשטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר" ומשטחים אקריליים				12,150.00
04.07.049	נקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות				
04.07.049.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים, התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה וברזי ניל אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	8.00	2,010.00	16,080.00
04.07.049.0100	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים, צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לצינור איוורור קיים והתקנת אסלה, מיכל הדחה וברז הקיר (לא כולל אספקה של אסלה, מיכל הדחה, ברזים וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	4.00	2,140.00	8,560.00

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
10,000.00	2,500.00	4.00	קומפ	נקודה למקלחת לרבות צינור מים קרים, התקנת מערכת קיר למקלחת 4 דרך + זרוע מהקיר וראש מקלחת, מחסום רצפה, חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה. לא כולל אספקה של מערכת קיר 4 דרך + זרוע מהקיר וראש מקלחת, אשר ישולמו בנפרד) הכל בשלמות, קומפלט	04.07.049.0192
8,480.00	2,120.00	4.00	קומפ	נקודה לדוד שמש, לרבות התקנת הדוד (לא כולל אספקת הדוד אשר תשולם בנפרד), צנרת המים הדרושה וברז סגירת מים בקוטר "3/4, עד לשתי קומות מתחת לגג	04.07.049.0600
7,080.00	1,770.00	4.00	קומפ	נקודת הכנה עצמאית לחימום מים בגז (לא כולל את התקנת מחמם המים בגז), לרבות צינור כניסת מים קרים עד 2.0 מ' וברז ניתוק בקוטר עד "1/2, צינור יציאת מים חמים עד 2.0 מ' וברז ניתוק בקוטר עד "1/2 (ההכנה לנקודת המים ומיקומה יבוצעו לפי סוג מחמם הגז המתוכנן)	04.07.049.0630
50,200.00				סה"כ לנקודות תברואה לקבועות והתקנה בלבד של קבועות	
91,404.00				סה"כ למתקני תברואה	
				מתקני חשמל	04.08
				פרק זה הינו הערכה בלבד. 1. העתקה, ביטול, אספקה והתקנת שקעים, מפסקים גופי תאורה, לרבות לוח תה"ט, לרבות כול האביזרים כדוגמת חוטים, כבלים, קופסאות כולל חיבור למערכת קיימת הכול בשלמות כולל בדיקת חשמלאי מוסמך לפני מסירה. מיקום הנק' בלבד ע"פ תכנית אדריכלית, מעגלים, חיבורים וארון ע"פ תכנון ותאום עם יועץ חשמל ותוכניות חשמל.	
				2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.	
				נקודות מאור	04.08.017
4,260.00	213.00	20.00	נק'	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי/ זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	04.08.017.0010

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
4,260.00				סה"כ לנקודות מאור	
				נקודות בתי תקע	04.08.018
8,360.00	209.00	40.00	נק'	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	04.08.018.0010
1,200.00	30.00	40.00	נק'	ניתוק וביטול נקודת בית תקע לרבות פירווק מוליכים ושקע	04.08.018.9000
9,560.00				סה"כ לנקודות בתי תקע	
				נקודות חשמל שונות	04.08.019
1,720.00	430.00	4.00	נק'	נקודת דוד סולארי דירתית לרבות מ"ז דו קוטבי משוריין בקרבת הדוד על גג המבנה בקופסה אטומה ומוגנת מים, עם מנורת סימון ושלט, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מפסק ביטחון ליד הדוד (אם נדרש), כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5X3 מ"מ (או 3X2.5 מ"מ כנדרש) מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מלוח החשמל עד הדוד, חיבור חשמלי לדוד המים, לרבות חלקה היחסי של הנקודה בלוח הדירתי, בהארקת הדירה ובהזנת הדירה, לרבות צינור הגנה מהיציאה מהקיר עד הדוד, הכל מושלם קומפלט	04.08.019.0040
2,104.00	526.00	4.00	נק'	נקודה למזגן עם מגען, לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 מ"מ בצנרת בקוטר 20 מ"מ, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	04.08.019.0110
1,064.00	266.00	4.00	נק'	נקודת חיבור הזנה לרכזת גילוי אש, לרבות צנרת וכבל 2.5X3 מ"מ, מפסק זרם דו קוטבי עם נורת סימון, דוגמת "גוויס" או ש"ע	04.08.019.0490
2,320.00	580.00	4.00	נק'	נקודה ללחצן הפסקת חירום פלסטי לרבות צנרת ומוליכים או כבלים 1.5X3 מ"מ ואביזר עם זכוכית לשבירה	04.08.019.0495
584.00	146.00	4.00	נק'	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	04.08.019.0700

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לנקודות חשמל שונות				7,792.00
04.08.043	<u>בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל</u>				
04.08.043.0010	בדיקת מתקן חשמל דירתי במתח נמוך ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	4.00	870.00	3,480.00
	סה"כ לבדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				3,480.00
	<u>מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I</u>				
04.08.061.0640	מבנה לוח דירתי להתקנה תה"ט מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל- 12 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס, הארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	יח'	4.00	184.00	736.00
04.08.061.9035	פירוק וניתוק לוח חשמל דירתי מעל 36 מעגלים ועד 72 מעגלים	קומפ	4.00	422.00	1,688.00
04.08.061.9200	פירוק אביזר לוח עד 60 אמפר	קומפ	4.00	170.00	680.00
	סה"כ למבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				3,104.00
	<u>מאמ"תים</u>				
04.08.063.0010	מאמ"תים עד 3X40 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	4.00	980.00	3,920.00
	סה"כ למאמ"תים				3,920.00
	<u>מפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכווננים</u>				
04.08.064.0020	מפסקי זרם חצי אוטומטיים תלת קוטביים מתכווננים, לזרם עד 25 אמפר - כושר ניתוק 15 ק"א	יח'	4.00	590.00	2,360.00
	סה"כ למפסקי זרם חצי אוטומטיים מתכווננים				2,360.00
	<u>מפסקי זרם</u>				
04.08.065.0020	מפסקי זרם חד קוטביים לזרם 25 אמפר	יח'	8.00	164.00	1,312.00
	סה"כ למפסקי זרם				1,312.00
	<u>מפסקי זרם למאור</u>				
04.08.071.0010	מ"ז למאור תה"ט, יחיד 10A דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	24.00	31.20	748.80

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
748.80				סה"כ למפסקי זרם למאור	
				בתי תקע	04.08.072
1,440.00	36.00	40.00	יח'	בתי תקע להתקנה תה"ט, 16 אמפר	04.08.072.0010
1,440.00				סה"כ לבתי תקע	
				גופי תאורת חרום	04.08.083
1,504.00	376.00	4.00	יח'	גוף תאורת חירום ניקל קדמיום 1X8 ווט לזמן פעולה של 60 דקות לרבות נורית ולחצן ביקורת, מותקן מושלם	04.08.083.0100
1,504.00				סה"כ לגופי תאורת חרום	
39,480.80				סה"כ למתקני חשמל	
				עבודות ריצוף וחיפוי	04.10
				1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.	
				2. כל המחירים כוללים את כול החומרים קרמיקה, טיט ו/או הדבקה + רובה צמנטית + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן ראשי.	
				3. העבודה כוללת ניקוי/שטיפה כללית לריצוף והחיפוי לפני מסירה.	
				4. העבודה כוללת פינוי פסולת והטמנה באתר פסולת מורשה.	
				5. חיפוי קירות פנים בגוון לבן המחיר כולל רובה צמנטת אקרילית, לרבות כול החומרים הנדרשים להשלמת העבודה.	
				ריצוף באריחי טרצו	04.10.010
5,280.00	48.00	110.00	מ"ר	פירוק ריצוף קיים לרבות פינוי פסולת.	04.10.010.9000
1,600.00	20.00	80.00	מ'	פירוק שיפולים (פנלים) קיימים	04.10.010.9060
6,880.00				סה"כ לריצוף באריחי טרצו	
				ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	04.10.031
29,810.00	271.00	110.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 45/45 ס"מ, מחיר יסוד 55 ש"ח/מ"ר	04.10.031.0031

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
04.10.031.0040	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0031, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	80.00	43.00	3,440.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				33,250.00
04.10.050	חיפוי קירות				
04.10.050.0035	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 30/60 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	80.00	267.00	21,360.00
04.10.050.9005	פירוק אריחי חרסונה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הדבק ושכבת הטיח מהקיר הכול בשלמות מוכן לצבע/חיפוי קרמי לרבות פינוי לאתר פסולת מורשה	מ"ר	80.00	76.00	6,080.00
	סה"כ לחיפוי קירות				27,440.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				67,570.00
04.11	עבודות צביעה				
04.11.011	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
04.11.011.0710	צבע מגן נגד עובש ופטוריות "סופרקריל אקרינול" או ש"ע על טיח פנים ב-3 שכבות	מ"ר	20.00	40.10	802.00
04.11.011.3000	הדבקת טפטים על קירות, לרבות הכנת הקיר להדבקה (טפטים יוספקו ע"י המזמין)	מ"ר	30.00	71.00	2,130.00
04.11.011.9208	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשטח עד 500 מ"ר בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע. המחיר לכמות הקטנה הינו עד 100 מ"ר. המחיר לכמות הגדולה הינו מעל 100 מ"ר ועד 500 מ"ר	מ"ר	170.00	27.80	4,726.00
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				7,658.00
	סה"כ לעבודות צביעה				7,658.00
04.12	עבודות אלומיניום				
	1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	2. מחירי עבודות האלומיניום כוללים: משקוף עיוור מפח בעובי 1.5-2 מ"מ, אלגון- בגוון טבעי 15-20 מיקרון או צבע באבקה. זיגוג - זכוכית שקופה חלקה. בחלונות עובי זכוכית עד 5 מ"מ. בדלתות - 6 מ"מ, (לרפפות - 6 מ"מ) הביצוע לפי דרישות ת"י 1099, זיגוג בלוחות P.V.C - ראה תת פרק 12.111.				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	3. פירזול - האביזרים מדגמים סטנדרטיים, מתאימים לדרישות התקן עבור כל אלמנט. איטום אלסטומרי גמיש - לפי דרישות ת"י 1536.				
	4. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן עבודות אלומיניום.				
04.12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
04.12.011.0210	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר כולל רשת זבובים כנף אחת גרירה.	מ"ר	12.00	1,510.00	18,120.00
04.12.011.9000	פירוק חלונות אלומיניום ומשקופיהם בשלמות, עיבוד צורת הפתח והכנתו להתקנת חלון חדש.	יח'	8.00	135.00	1,080.00
19,200.00	סה"כ לחלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
04.12.016	חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
04.12.016.0350	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח מעל 1.0 מ"ר ועד 1.5 מ"ר זכוכית חלבית כולל רשת זבובים נשלפת	יח'	4.00	2,010.00	8,040.00
8,040.00	סה"כ לחלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
27,240.00	סה"כ לעבודות אלומיניום				
04.15	מתקני מיזוג אוויר				
04.15.041	מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
04.15.041.0200	מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "אלקטרה" או ש"ע לתפוקת קירור 1 9,500 BTU/HR (כ"ס) בעל דירוג אנרגטי A לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ	4.00	3,070.00	12,280.00
04.15.041.9004	פירוק יחידת מזגן מפוצל עם מעטה, בתפוקת קירור של עד 23,000 BTU/HR (2.5 כ"ס), לרבות ניתוק יחידת העיבוי וצנרת הגז ופינויין למקום אליו יורה המזמין	קומפ	16.00	410.00	6,560.00
18,840.00	סה"כ למזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
18,840.00	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				
04.20	נגרות חרש וסיכוך				

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				פרגולות	04.20.040
34,800.00	870.00	40.00	מ"ר	פרגולות מקורות עץ אורן פיני סוג 5, במידות 5/20 ס"מ או 5/10 ס"מ, כל 70-80 ס"מ לרבות עמודי עץ, קירוי אופקי בסרגלים מעץ אורן בכל צפיפות, לרבות עיבוד העץ וצביעה בלכה או צבע, לא כולל חיפוי בצדדים. לשטח פרגולה מעל 15 מ"ר	04.20.040.0020
34,800.00				סה"כ לפרגולות	
34,800.00				סה"כ לנגרות חרש וסיכוך	
				רכיבים מתועשים בבניין	04.22
39,200.00	196.00	200.00	מ"ר	מחיצות גבס חד-קרומויות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 75 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, כולל חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי.	04.22.0010
				תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים	04.22.021
19,250.00	175.00	110.00	מ"ר	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דוגמת "AMF" דגם "מרגנית" ורודה או ש"ע, NRC=0.50, אריח במידות 60/60 ס"מ או 61/61 ס"מ, בעובי 13 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 37 ש"ח/מ"ר)	04.22.021.0100
19,250.00				סה"כ לתקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים	
				סגירות אנכיות ואופקיות מגבס	04.22.026
9,100.00	260.00	35.00	מ"ר	סגירה אופקית ואנכית מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ באותו מפלס או בין מפלסים שונים, ברוב פרוס מעל 60 ס"מ עד 100 ס"מ, בהיקפי תקרות אקוסטיות, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר)	04.22.026.0019
9,100.00				סה"כ לסגירות אנכיות ואופקיות מגבס	
67,550.00				סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין	
				הריסות ופירוקים	04.24
				פינוי תכולת מבנה	04.24.081
52,360.00	187.00	280.00	מ"ק	פינוי תכולת מבנה (ציוד, מחסנים, גרוטאות וכד') שהושארו במבנה לפני הריסתו. המדידה לפי נפח (מ"ק) התכולה שפונתה	04.24.081.0010

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לפינוי תכולת מבנה				52,360.00
	סה"כ להריסות ופירוקים				52,360.00
04.30	ריהוט וציוד מורכב בבנין				
04.30.011	אביזרים במקלחת ובשירותים				
04.30.011.0020	מחזיק נייר סגור ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	יח'	4.00	167.00	668.00
04.30.011.0110	קולב זוגי ממתכת מצופה כרום, מותקן מושלם	יח'	4.00	110.00	440.00
04.30.011.0130	נגיש- קולב זוגי ממתכת מצופה ניקל, בתא בצד הפנימי של הדלת בגובה 140 ס"מ דגם "דאלאס" מק"ט 4302 או ש"ע ברוחב 560 מ"מ, גובה 38 מ"מ ובעומק 37 מ"מ, מותקן מושלם	יח'	2.00	110.00	220.00
04.30.011.0550	נגיש- מאחז יד בצורת L קבוע, בגודל 60/60 עד 75/75 ס"מ, ממתכת מצופה כרום, ניקל אופלסטיק לשירותי נכים להתקנה על הקיר ליד האסלה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	2.00	640.00	1,280.00
04.30.011.0560	נגיש- מאחז יד מתרומם לשירותי נכים להתקנה על הקיר, באורך 73-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות, עשויה ממתכת, צבועה/מצופה כרום, 22 ניוטון כוח הרמה, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3	יח'	2.00	950.00	1,900.00
04.30.011.0610	סבונית רשת מונחת, מלבנית קטנה 9/13 ס"מ ממתכת מצופה כרום	יח'	4.00	155.00	620.00
04.30.011.0910	פח אשפה עגול לנפח 3 ליטר ממתכת מצופה כרום, לרבות מכסה	יח'	4.00	217.00	868.00
04.30.011.3105	נגיש- מדף לשירותי נכים להתקנה על הקיר צמוד לכיור באורך 30 ס"מ ורוחב 15 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) עם קצוות מעוגלות, לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3, מותקן מושלם	יח'	2.00	340.00	680.00
04.30.011.3520	כיסא מתקפל למקלחת מפלב"מ 304 (נירוסטה) במידות 40/50 ס"מ עם מושב עשוי שלבי עץ, לרבות עיגון לקיר, דוגמת "פלאסאון" או ש"ע	יח'	2.00	1,440.00	2,880.00
04.30.011.5020	מראה מרובעת במידות 60/60 ס"מ ובעובי 6 מ"מ לרבות תופסנים בגוף המראה	יח'	2.00	400.00	800.00
04.30.011.5080	נגיש- מראה מזכוכית מלוטשת "קריסטל" (גודל תקני-מידות 45/90 ס"מ), לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3 (חלק תחתון 90 ס"מ מהרצפה)	יח'	2.00	450.00	900.00

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
7,200.00	3,600.00	2.00	קומפ	נגיש- בדיקת מעבדת מכון התקנים עבור אישור נגישות לתא שירותי נכים, לרבות בדיקת האביזרים שהותקנו בשירותי הנכים, עם תו תקן	04.30.011.5500
18,456.00				סה"כ לאביזרים במקלחת ובשירותים	
18,456.00				סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין	
				פיתוח כללי למתחם	05
				תכנון מתחם ראשוני האומדן הינו הערכה ראשונית בלבד ואינו מהווה בסיס לביצוע.	
				עבודות בטון יצוק באתר	05.02
				כבש (רמפה משופעת) מבטון	05.02.052
4,860.00	324.00	15.00	מ"ר	נגיש- כבש (רמפה משופעת) מבוצע בתוך המבנה או צמוד למבנה מבטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 8-15 ס"מ ע"ג מצע (המצע ורשת הזיון נמדדים בנפרד) בשיפוע כנדרש וברוחב מינימלי (נטו) 130 ס"מ, לפי דרישות ת"י 1918 חלקים 3.1, 1	05.02.052.0010
4,860.00				סה"כ לכבש (רמפה משופעת) מבטון	
4,860.00				סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר	
				נגרות אומן ומסגרות פלדה	05.06
				מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק	05.06.055
6,600.00	330.00	20.00	מ'	נגיש- מאחז יד לכבש או לפודסט בחדר מדרגות מותקן לקיר או לציד מעקה בנוי מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, קוטר צינור חיצוני 3-4 ס"מ עם כיפוף בקצוות המאחז (הנמדד בנפרד), מורכב בגובה 90-95 ס"מ מפני המשטח המוגמר או מפני קצה השלח במדרגות, מרווח חופשי לאחיזה מסביב למאחז 4 ס"מ מינימום מהפנים החיצוני של הצינור, לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור, לפי דרישות ת"י 1918 חלקים 3.1 (סימון מישושי בקצה המאחז בכל קומה נמדד בנפרד)	05.06.055.0047
6,600.00				סה"כ למאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק	
6,600.00				סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה	

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				נגרות חרש וסיכוך	05.20
				פרגולות	05.20.040
60,000.00	15,000.00	4.00	קומפ	פרגולות מקורות עץ אורן פני סוג 5, במידות 5/20 ס"מ או 5/10 ס"מ, כל 70-80 ס"מ לרבות עמודי עץ, קירוי אופקי בסרגלים מעץ אורן בכל צפיפות, לרבות עיבוד העץ וצביעה בלכה או צבע, לא כולל חיפוי בצדדים. לשטח פרגולה מעל 15 מ"ר.	05.20.040.0020
60,000.00				סה"כ לפרגולות	
60,000.00				סה"כ לנגרות חרש וסיכוך	
				פיתוח נופי	05.40
				ריצוף באבנים משתלבות	05.40.053
281,400.00	134.00	2,100.00	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, דגם "נובה" או ש"ע, במידות 10/20 ס"מ או 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל יריעות גיאוטכניות ומצע), בגמר אפקט מעונן, בגוונים שונים על בסיס מלט לבן/אפור	05.40.053.0316
281,400.00				סה"כ לריצוף באבנים משתלבות	
				אבני שפה וגן, אבני תיחום	05.40.054
194,000.00	97.00	2,000.00	מ'	אבן שפה במידות 15/30/100 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	05.40.054.0010
194,000.00				סה"כ לאבני שפה וגן, אבני תיחום	
475,400.00				סה"כ לפיתוח נופי	
				גיבון והשקיה	05.41
				שתילת דשא והנחת דשא סינטטי	05.41.030
22,500.00	9.00	2,500.00	מ"ר	הכנת שטח למדשאה (מעל 250 מ"ר), לרבות קומפוסט, דישון ויישור סופי	05.41.030.0010
30,000.00	12.00	2,500.00	מ"ר	שתילת דשא בשלוחות, במרווחים של 15 ס"מ, מזן קוקויה או בופלו	05.41.030.0020
52,500.00				סה"כ לשתילת דשא והנחת דשא סינטטי	
				ממטירים/מתזים	05.41.060
6,500.00	130.00	50.00	יח'	ממטיר "RAIN BIRD" מסוג 4" - 5000 או ש"ע, גזרה חלקית או 360 מעלות אל-נגר	05.41.060.0010

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
6,500.00				סה"כ לממטירים/מתזים	
59,000.00				סה"כ לגינון והשקיה	
				ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר	05.42
				ספסלים	05.42.020
14,300.00	1,430.00	10.00	יח'	ספסל דגם "אילון" מק"ט 1003 תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע, במידות 190/59 ס"מ ובגובה 80 ס"מ עם בסיס מיצקת ברזל. מושב הספסל והמשענת מלוחות עץ אורן צבועים	05.42.020.0042
14,300.00				סה"כ לספסלים	
				שולחנות פיקניק ומשחק ומתקנים למנגל	05.42.021
7,100.00	1,420.00	5.00	קומפ	שולחן פיקניק מעץ לרבות 2 ספסלי צד במידות 180/60 ס"מ	05.42.021.0010
16,720.00	8,360.00	2.00	יח'	נגיש- מערכת ישיבה דגם "חורש עץ" מק"ט 1702 תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע, השולחן עשוי מבטון טרום במידות 140/80 ס"מ, הספסלים עשויים מקורות עץ ורגלי בטון במידות 129/41 ס"מ	05.42.021.0525
23,820.00				סה"כ לשולחנות פיקניק ומשחק ומתקנים למנגל	
				אשפתונים ומסתורי אשפה	05.42.041
10,400.00	1,040.00	10.00	יח'	אשפתון גליל מבטון בגובה 77 ס"מ, קוטר 37 ס"מ, עומק 30 ס"מ	05.42.041.0011
10,400.00				סה"כ לאשפתונים ומסתורי אשפה	
48,520.00				סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר	
				תאורת לדים - חוץ	05.86
187,200.00	1,040.00	180.00	יח'	גוף תאורת רחוב W40 LED 3920LM כולל דרייבר, מוגן מים 220V IP66, גוף אלומיניום כיסוי זכוכית מחוסמת עדשות ואופטיקה, מק"ט ELX40058465 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	05.86.0011
187,200.00				סה"כ לתאורת לדים - חוץ	

סה"כ לאכסניית מור אכזיב

סה"כ לאכסניית מור אכזיב

3,897,480.60	01 מבנה 1+2 כולל מבנה אבן
2,857,109.20	02 מבנה 3+4
484,144.60	03 מבנה 5
497,710.80	04 מבנה 6+7
841,580.00	05 פיתוח כללי למתחם
8,578,025.20	סה"כ עלות
1,458,264.28	מע"מ בשיעור 17%
10,036,289.48	סה"כ כולל מע"מ

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות

נספח 11

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה אזורית מטה אשר ו/או חברה כלכלית מטה אשר ופיתוח פרויקטים בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"השירותים" ו/או "המתחם" – הפעלה ניהול שדרוג ואחזקה של מתחם אכסניה סמוך לחוף אכזיב ו/או כהגדרתם בהסכם

ביטוח המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, ככל ויתבצעו על ידי המבוטח טרם מועד תחילת השירותים ו/או במועד כלשהו במהלך תקופת מתן השירותים עבודות במתחם, על המבוטח לערוך ולקיים, לפני תחילת ביצוע העבודות, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן ראשי מטעם המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוח העבודות הקבלניות המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כנספח 1'X (להלן: "ביטוח עבודות המבוטח").

2. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבע המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כנספח 2'X (להלן: "ביטוחי הקבע של המבוטח").

מוסכם כי ככל שהמבוטח לא מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכש על-ידי המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

על אף האמור בסעיף 1 לעיל, מוסכם בזאת כי במקרה של ביצוע עבודות בערך שאינו עולה על 250,000 ₪, רשאי המבוטח שלא לערוך את ביטוח עבודות המבוטח, וזאת בתנאי שמבטח המבוטח יאשר כי העבודות מבטוחות במסגרת ביטוחי הקבע של המבוטח וכי שם המבוטח מורחב לכלול את מבקש האישור לעניין העבודות.

הביטוחים כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל יקראו בהתאמה "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח".

3. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

- 3.1 **ביטוח אש מורחב** יכלול גם כל שינוי, שיפור ותוספת למתחם שנעשו ו/או יעשו על-ידי ו/או עבור המבוטח במשך תקופת הביטוח, במלוא ערכם.
- 3.2 **ביטוח אבדן תוצאתי** יכלול גם אבדן או נזק בשל מניעת גישה.
- 3.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 3.4 היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 3.5 מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור אולם הותר על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 3.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

4. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם ביצוע עבודות כלשהן במתחם ו/או ממועד קבלת החזקה במתחם או לפני הכנסת נכסים כלשהם למתחם (למעט נכסים הכלולים בביטוח עבודות המבוטח), המוקדם מבין המועדים, אישורי קיום ביטוח, לפי העניין, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2022-1-17.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישורי ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההסכם וכן כל הארכה של ההסכם וכל עוד מוטלת על המבוטח חובת עריכת ביטוחים כאמור.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.

5. ידוע למבוטח שהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במתחם ו/או קבלת חזקה למתחם, ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח ביצוע עבודות ו/או קבלת חזקה ו/או קיום פעילות המבוטח במתחם, במקרה שאישורי ביטוחי המבוטח לא יועברו לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בנספח ביטוח זה.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח, גם אם יימנעו מהמבוטח ביצוע עבודות במתחם ו/או קבלת חזקה ו/או קיום פעילות המבוטח במתחם, בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח ביצוע עבודות במתחם ו/או קבלת חזקה ו/או קיום פעילות המבוטח במתחם טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

7. מוסכם בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור מבטח המבוטח על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. כל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, יורחב לשפות את מבקש האישור בגין אחריות מבקש האישור למעשי ו/או מחדלי המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי ההוראות החלות על ביטוחי הרכוש כמפורט בנספח ביטוח זה, יחולו גם ביחס לביטוחים הנוספים כאמור.

8. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם.

בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין ביטוחי הרכוש הנערכים על-ידי המבוטח, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק ישיר ו/או תוצאתי לכל רכוש ו/או ציוד בבעלותו ו/או באחריותו ו/או בפיקוחו ו/או המובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו למתחם ו/או לסביבתו לרבות אבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש, לרבות אבדן תוצאתי שהתחייב ו/או שרשאי המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או ביטוח אבדן תוצאתי במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

10. ידוע למבוטח שמבקש האישור לא מחויב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים במתחם ו/או בסביבתם ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו. על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (אם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור ו/או על-ידי מי מטעם מבקש האישור.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרות עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה. באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.
12. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
13. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.



נספח 1'X - אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור :	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות
שם : מועצה אזורית מטה אשר ו/או חברה כלכלית מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס : _____ תיאור העבודות : _____
ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :	אחר : _____
מען :	מען :	מען :	
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת _____ אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>			

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	
					לתקופה	למקרה
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך	ביט				עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000
צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען	ביט				1	
					מלוא גבול האחריות	
					1,000,000	1,000,000
אחריות מעבידים	ביט				20,000,000	20,000,000

1 פי 10 משווי העבודות, מינימום 4,000,000 ₪ ומקסימום 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.



פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) שיפוצים (074)
ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור המבטח:



נספח X'2 - אישור ביטוח קבע

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה אזורית מטה אשר ו/או חברה כלכלית מטה אשר יזום ופיתוח פרויקטים בע"מ	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____ העיסוק המבוטח : <u>הפעלה ניהול שדרוג ואחזקה של מתחם אכסניה</u>	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :		
מען :	מען :	מען :		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	
					לתקופה	למקרה
רכוש		ביט			309, 313, 314, 316, 328, 338, 346	נח
אבדן תוצאתי		ביט			309, 313, 316, 328, 335, 338	נח
צד ג'		ביט			4,000,000, 4,000,000	נח
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000, 20,000,000	נח

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

096
082

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :