

יום שני 22 ינואר 2024

יום שני י"ב שבט תשפ"ד

מועצה אזורית מטה אשר ומטה אשר יזום ופיתוח פרויקטים בע"מ

מכרז מס' 19/2023 לאספקה, התקנה והפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים

מסמך הבהרה מס' 1

להלן הבהרות כתשובה לפניית מציעים והבהרות יזומות (לשם נוחות התשובות מנוסחות בלשון זכר):

#	הזמנה / חוזה / נספח	עמוד	סעיף	פירוט שאלה	מענה
1.	הזמנה	2	6	מבקשים להבהיר האם הגדלת חיבור תחשב כהזמנת חיבור חדש ובגין עלויות הקשורות בביצוע הגדלת חיבור יהא רשאי הקבלן לקזז מתמלוגי המזמינה	יובהר כי הפעולה של הגדלת חיבור הינה כפעולה של הזמנת חיבור חדש. בגין תשלומי החיבור/הגדלה אשר תדרוש חח"י, המזמינה תחויב ע"י הקבלן ואז תשלם ישירות לחח"י.
2.	הזמנה	3	8	מבקשים להקטין את התמורה בגין רכישת מסמכי המכרז ל-500-1000 שקלים, הסכום המבוקש אינו עולה בקנה אחד עם מכרזים דומים שפורסמו בשנים האחרונות	הבקשה מתקבלת, סכום הרכישה יעודכן ל-2000 ₪.
3.	הזמנה	3	12	מבקשים להקטין את הסכום לערבות בנקאית ל-50,000 ₪, הסכום המבוקש אינו עולה בקנה אחד עם מכרזים דומים שפורסמו בשנים האחרונות	הבקשה נדחית
4.	הזמנה	4	4	*הבהרה יזומה מטעם המזמינה*	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו 24/1/2024 בשעה 15:00
5.	הזמנה	4	5	*הבהרה יזומה מטעם המזמינה*	המועד האחרון להגשת הצעות הינו 8/2/2024 בשעה 12:00
6.	הזמנה	7	4.6	מבקשים לדעת האם בגין הצבת תמרורים ושילוט הרשות תגבה ארנונה, במידה וכן באיזה סכום?	יובהר כי לא תיגבה ארנונה בגין השילוט.
7.	הזמנה	11	8.5	מבקשים להוסיף כי מרווחי הטעינה בהתאם למחיר המוצע במכרז יוצמדו לשינויי בתעריף רכישת החשמל ובצמוד למדד	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה סעיף הצמדה לעמדה להשוואה 8.5 עמ' 11. עוד יובהר כי סעיף זה מכסה את החריגות מעבר לעדכונים השוטפים ככל והעמדות להשוואה לא התעדכנו אף על פי שלדעת הקבלן היה צורך לעדכן.
8.	הזמנה	12	9.2	מבקשים להבהיר כי לעניין "חברות קשורות" תכלולנה גם חברות אחיות אשר נמצאות בשליטה מלאה על ידי אותה חברת אם של המציע מבקשים להבהיר כי לעניין "חברות קשורות" המונח "בשרשור" כולל גם חברת אם של המציע	הבקשה נדחית
9.	הזמנה	12	9.4	מבקשים להוסיף "או בחו"ל" לאחר המילה בארץ בדומה לסעיף 9.5	הבקשה נדחית
10.	הזמנה	12	9.4	מבקשים להקטין כמות היקף השקעים הנדרשת לסך של 30 שקעים	הבקשה מתקבלת
11.	הזמנה	12	9.5	מבקשים להתיר כי חניון בצידי הרחוב בהם קיימת נגישות לקהל הרכב בקיבוצים יחשב כאתר ציבורי בהתאם להגדרה במכרז	הבקשה מתקבלת

12.	הזמנה	13	10.2	תקופת ההקמה של כל עמדת טעינה תהא של 21 (עשרים ואחת) ימי עסקים, מבקשים להרחיב את תקופת ההקמה לכ- 26 ימים.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי ככל וצו תחילת עבודה יכלול הוראות להקמת חיבור חדש/נוסף או הגדלה אזי תהיה התייחסות נוספת לפרק הזמן הנדרש לעבודה זאת. עוד יובהר כי ניתן לפנות למנהל מטעם המזמינה לקביעת מועד חריג עם נימוקים, מתן הארכה כפוף לשיקול דעת המנהל.
13.	הזמנה	14	11.1	האם ניתן לקבל רשימת אתרים מראש ו/או רשימת המתקנים אותם נדרש לפנות ולהתקין מחדש במיקום אחר?	ככל הידוע למזמינה, לא קיימים מתקנים אותם נדרש להעתיק.
14.	הזמנה	18	17.2.4	נהוג ששיעור התמלוגים יהיה ביחס להכנסות נטו (ללא מע"מ ובניכוי הוצאות חשמל). שכן על פי הדוגמה - תעריף של 1 ₪ כולל מע"מ, הכנסות ללא הוצאות חשמל הינם 0.34 ₪. על פי סעיף זה 20% "מלמעלה" מהווה 58% מההכנסות נטו, מצב שאינו מהווה היתכנות כלכלית. גם בתעריפים גבוהים ובתעריפי תעו"ז עבור DC אין מספיק ריווחיות. כ-70% מהתעריף אינו בשליטת המציע ואינו מהווה ריווחיות כלשהיא למציע, על כן מתבקשים לשנות את התמלוגים לשיעור ביחס להכנסות נטו (בניכוי מע"מ ועלויות חשמל) כנהוג במכרזים אחרים. בנוסף, בסעיף 17.4 דמי ניהול P6"דמי הניהול יהיו אחוז מסך מחזור המכירות של עמדת ההטענה. יובהר כי דמי הניהול לא יכללו את עלות החשמל" – מבוקש כי גם שיעור התמלוגים לא יכלול את עלות החשמל והמע"מ.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הדוגמא המצורפת אינה מעידה על גובה התעריף אשר יקבע, לעניין תעריפים ראה נספח ג' עמ' 117. עוד יובהר כי על המציע לחשב את הרכיבים שבואו להגדיר את אחוזי התמלוגים אשר יציע למזמינה.
15.	הזמנה	24	21.2.2	ניסיון המציע – צריך להוות תנאי איכותי ולא כמותי. במקום לבדוק את כמות העמדות יש לבדוק את זמינות העמדות. מוצע לתת משקל גבוה יותר לסבירות רצון של הרשויות. מוצע לתת משקל גבוה יותר לסבירות רצון של נהגים, מהמחירים, שירות, זמינות. נראה לא סביר כי הסעיף הגדול ביותר בעל 12 נקודות עלול להתפרש כידוע מראש ואינו מהווה תנאי איכותי. הינכם מתבקשים לשנות סעיף זה ולתת משקל גבוה יותר לבחינה איכותית.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי כל סעיף בניסיון הרלוונטי של המציע מנוקד בנפרד, כמוגדר בסעיף.
16.	נספח א'3	36	5	התקנת עמדה + התקנה, חלו התיקרויות בכבלים ובעבודה. נא להעמיד את המחיר על סך 8,500 ₪ להתקנה קירית בלבד.	מחיר המקסימום לסעיף זה יגדל כך שסך התקרה תגדל לסכום של 9,000 ₪ כולל מע"מ. יובהר כי בכל מקרה ההצעה הסופית בכל הזמנה הינה בכפוף לכתבי המויות בהתאם לס' 4 עמ' 41. עוד יובהר כי המזמינה אינה מחויבת להפעיל חלק זה של ההתקשרות עם הקבלן ראה סעי' 4.8 עמ' 8.
17.	נספח ג'3	106	1.1	מבקשים להבהיר כי תצורת העבודה הינה Mode 3 ולא Mode 2 ככתוב בסעיף	יובהר כמבוקש
18.	נספח ג'3	106	3.1	לאור הכתוב בסעיף זה מבקשים לקבל הבהרה כי שימוש ב-2 עמדות בודדות על עמוד 1 נותן מענה לסעיף זה	יובהר כמבוקש בכפוף לאישור המנהל. מטעם המזמינה על נראות העמדה
19.	נספח ג'3	107	5.1	מבקשים לקבל הבהרה האם "עמדת הטעינה אחת" משמעו שקע טעינה אחד?	בסעיף זה משמעו "שקע טעינה אחד"
20.	נספח ג'3	107	6.2	מבקשים לאשר כי את מחיר הטעינה ניתן להציג על גבי האפליקציה בזמן אמת, מניסיוננו לא נהוג ולא נכון לקבע מחיר בצורת שילוט דבר ששיטת עלויות נוספות בנושא האחזקה ויפגע בגמישות המזמינה לשינויים	יובהר כמבוקש וזאת ככל ולא תהיה דרישת דין ו/או תקנות אחרות.

21.	נספח 4'ג	107	1.4	מבקשים לשנות הסעיף בהתאם לתקנות רשות החשמל כמו כן לבצע אבחנה בין בדיקת קרינה לעמדת טעינה DC לבין עמדת טעינה AC	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי ככל ולדעת הקבלן בדיקה אינה נדרשת, רשאי לפנות למנהל. מטעם המזמינה לשם מתן פטור מביצוע.
22.	נספח 6'ג	114	1.2	מבקשים לאפשר שימוש בעמדות טעינה כדלקמן לבחירת הקבלן : 2 עמדות טעינה בודדות בעלות שקע בודד kW22 ו/או עמדת טעינה כפולת שקעים המספקת kW22 לשקע בודד או kW22 x11k ל-2 רכבים בו זמנית שכן בלמעלה מ-95% מהרכבים הקיימים ושעתידים להגיע לישראל קצב הטעינה אינו עולה על kW11	אין שינוי במסמכי המכרז. על כל שקע טעינה AC להיות בהספק של KW 22
23.	נספח 6'ג	114	1.9	מבקשים להסתפק בתצוגת חיווי על האפליקציה ו/או בתצורת חיווי מנורות	אין שינוי במסמכי המכרז. יש לאשר שינוי מול המנהל. מטעם המזמינה יחד עם הדגמת דגם והסבר על מענה וחיווי ברור למשתמש.
24.	נספח 6'ג	114	1.23	תקני הבטיחות המפורטים בסעיף זה רלוונטיים, מבקשים להסיר את ZE Ready שכן אינו תקן בטיחות אלה תקן תאימות לרכב ספציפי או להעביר את הדרישה לתקן זה למקום המתאים	יובהר כי המזמינה תאפשר להתקין עמדה ללא דרישה זאת, אך ככל והמנהל. מטעם המזמינה יראה כי התקן הני"ל נדרש – ידרש הקבלן לשרג את הציוד ולהפעיל את האפשרות בתוך 3 חודשים קלנדרים.
25.	נספח 6'ג	114	1.26	מבקשים להסיר סעיף זה, הזמנת עמדת טעינה בחלונות זמן של שעתיים-שלוש פוגע במודל הכלכלי, בעולם הטעינה נהוג לבצע Reservation לא יותר מאשר 15 דק' לפני הגעה לעמדת הטעינה	יובהר כי המזמינה תאפשר להתחיל להפעיל שירות ללא דרישה זאת, אך ככל והמנהל. מטעם המזמינה יראה כי השירות/היכולות הני"ל נדרשות – ידרש הספק לשרג את הציוד/אפליקציה ולהפעיל את האפשרות בתוך 3 חודשים קלנדרים.
26.	נספח 6'ג	115	2.3	מבקשים לקבל הבהרה האם ניתן לבחור באיזה סטנדרט שקעים יש להשתמש? האם הנושא לבחירת הקבלן? (כמקובל בישראל DC CCS)	הנושא הינו לבחירת הקבלן ובהתאם לביקושים בשוק הרכב הישראלי
27.	נספח 6'ג	115	3	אני מבקשים להוסיף כי לעמדת טעינה DC תהיה תעודת הסמכה מארגון OCA- העולמי לרבות תמיכה בכל פרופיל OCPP ו- Security על מנת לעמוד במלוא דרישת המזמינה לתמיכה בפרוטוקול OCPP שכן ידוע כי בעמדות טעינה DC מרבית היצרנים אינם תומכים במלוא הפרופיל מה שיביא לבעיות בעת החלפת זוכה / אינטגרציה עם צד ג'	אין שינוי במסמכי המכרז.
28.	נספח 6'ג	116	4	העמדות נרכשות מחו"ל עם אחריות לשנה בלבד. אין זה סביר להעמיד אחריות ל-3 שנים. החוק קובע שנה אחריות למוצרי חשמל- נא לתקן.	הבקשה מתקבלת. תינתן שנה אחריות על המוצר.
29.	נספח 6'ג	116	4.1	עמדה פרטית – בין 7.4-22 קילוואט, עמי 112 סעיף 1.3. נא לתקן.	אין שינוי במסמכי המכרז.
30.	נספח 6'ג	116	4.5	"באותו מחיר לבחירת הלקוח" ובסעיף 4.24 ללא כבל טעינה 300 ש"ח הנחה.	הבקשה מתקבלת. יובהר כי העמדה המוגדרת למתן שירות כוללת כבל מובנה וכי ככל ומבקשים עמדה ללא כבל מובנה ינתן זיכוי של 300 ₪ בגין הרכישה.
31.	נספח 6'ג	116	4.6	עמדה פרטית הוגדרה כעמדה לא חכמה, על כן אינה יכולה לכלול OCPP, אינה מחוברת לרשת תקשורת.	הבקשה מתקבלת, הסעיף ימחק.

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפו להצעתו שתוגש כאשר הוא חתום על ידו.

שם המציע _____ חתימה _____