

מסמך 1

מוזמנות בזה הצעות מקבלנים:

פיתוח תשתיות ציבוריות שלב ב' – מושב בצת

מספר המכרז 18/2023

1. מטה אשר ייוזם ופיתוח פרויקטים בע"מ (להלן: "המוזמינה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לפיתוח תשתיות ציבוריות שלב ב' – מושב בצת, על-פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז ובנספחיו.
2. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, ונוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן יהיה לרכוש במשרדי המוזמינה בבניין המועצה האזורית מטה אשר, מתחם רגבה, החל מיום 9/10/23 בשעה 8:00 תמורת סך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים), אשר ישולמו בהמחאה לפקודת המוזמינה (מסומנת למוטב בלבד). **סך זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרכוש.**
3. המוזמינה תקיים סיור קבלנים בתאריך **19/12/23** בשעה **10:00** יציאת הסיור מהכניסה למושב בצת **השתתפות בסיור הקבלנים חובה.**
4. עד ליום **21/12/23** בשעה **12:00** יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה בכתב אל המוזמינה באמצעות דוא"ל p.hakal@mta.org.il וככל שאלה יענו בכתב, ויועברו אל כל המציעים, יהיה עליהם לצרף להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז – תשובות יישלחו אך ורק לקבלנים שרכשו את מסמכי המכרז.
5. את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום **31/12/23** בשעה **11:30** במשרדי המוזמינה, במסירה ידנית בלבד.
6. הצעה אשר תוגש שלא במועד ו/או ללא כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז, לא תילקח בחשבון.
7. יודגש כי הואיל ועד למועד פרסום מכרז זה טרם קיבלה המוזמינה מהגורם המממן את המימון המלא לביצוע כל עבודות הפיתוח. לפיכך, שומרת המוזמינה את הזכות לבטל את המכרז לפני ההחלטה על ההצעה הזוכה במכרז ו/או לא למסור את ביצוע העבודה לזוכה במכרז או להקטין את היקף ביצוע העבודה שתימסר לזוכה במכרז, או לבצע אך ורק שלב משלבי העבודות שלגביו ניתן מראש מימון.

בכבוד רב,

סילס ליביליה, מנכ"ל

מטה אשר ייוזם ופיתוח פרויקטים בע"מ

מסמך 2

תנאי המכרז

מטה אשר ייוזם ופיתוח פרויקטים (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות שלב ב' במושב בצת, הכל על-פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1. מטרת המכרז

- 1.1 המזמינה מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות שלב ב' במושב בצת (להלן: "הפרויקט" ו/או "העבודה").
- 1.2 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז הינם כמפורט במסמכי המכרז, ובהתאם להסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז, על נספחיו.
- 1.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העבודות נשוא המכרז יכללו, בין היתר: **תשתית ופיתוח והכל בהתאם לתוכניות המפרטים וכתבי הכמויות המצ"ב.**
- 1.4 כל העבודות יבוצעו על חשבונו של הזוכה בלבד. הזוכה יהיה חייב לספק בעצמו עובדים, כלים, מכשירים, חומרי עבודה וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.5 יודגש כי כל החומרים בהם יבוצעו העבודות יהיו באיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או על פי קביעת המנהל, ויישאו תו תקן מטעם מכון התקנים הישראלי, ככל שקיים לגביהם תקן כזה, הידועים במועד ביצוע העבודות.
- 1.6 הזוכה במכרז יהא מי שיעמוד בתנאיו ויקבל את הניקוד הגבוה ביותר בהתאם למשקלות הקבועות בתנאי המכרז להלן.
- 1.7 ביצוע העבודות ייעשה בהתאם למתכונת, להיקף ולוח הזמנים שייקבע בהזמנות העבודה הפרטניות שיוציא המזמין למציע הזוכה, בהתאם לדרישותיו. לוח הזמנים יימנה ממועד צו התחלת עבודה.
- 1.8 יובהר כי העבודה תתבצע בשני שלבים (פעם אחת השלמה ל-80% ופעם שנייה השלמה ל-100%). לגבי כל שלב יינתן למציע הזוכה צו התחלת עבודה נפרד.
- 1.9 כמו כן, מובהר כי העבודה תתבצע בשני אתרים במקביל (אתר מזרחי ואתר מערבי). על המציע הזוכה להיערך לכך מבחינת צוות עובדים וציוד. יצוין כי לגבי כל אתר קיימת הרשאה תקציבית נפרדת והדבר יחייב את המציע הזוכה להתנהל בשני האתרים תוך הקפדה על הפרדת על כל המשתמע מכך, לרבות בעניין הדיווח.
- 1.10 על הזוכה להתחיל בביצוע העבודה תוך לא יאוחר מ-7 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.
- 1.11 מובהר חלק מהעבודות תבוצענה בסביבת מגורים ו/או מבני ציבור ובמקביל לקיום פעילות שוטפת של תושבי הישוב והמוסדות, על הזוכה להקפיד הקפדה יתרה על בטיחות השוהים בסביבת מקום ביצוע העבודות וכן על מניעת הפרעה לתושבים.
- 1.12 הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות יסופקו על-ידי המציע הזוכה בהזמנה והמציע הזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- 1.13 אתר העבודות בו תבוצענה העבודות עשוי להימצא באזור שקיימות בו תשתיות קיימות כגון: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, טלפון, כבלים, בזק וכיו"ב ועל המציע הזוכה להקפיד הקפדה יתרה, בין השאר, בכל הנוגע למניעת הפרעות ומטרדים לתושבים, להיבטים

בטיחותיים ותעבורתיים, לשמירה על כללי הבטיחות, למעבר הולכי רגל ולשמירה על התשתיות הקיימות, הכל על-פי דרישות המזמין. המציע שהגיש הצעה מצהיר כי דברים אלו ידועים לו וכי לקח אותם במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו.

1.14 המציע הזוכה יידרש לבצע את כל התיאומים הנדרשים על-חשבונו ובאחריותו, בין השאר, בנוגע להעברת משאיות נושאות חומר תשתית, למעבר כלים מכניים, לניתוק מים, ביוב, חשמל, הצבת שילוט מתאים רלבנטי, הזמנת עזרה ופיקוח משטרה, גידור אתר העבודות.

1.15 המציע הזוכה יידרש להקים באתר העבודות, על-חשבונו ובאחריותו, גדרות בטחון, מחיצות, מחסומים וכן כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר שימנע גישת גורמים בלתי מורשים לאתר העבודות וכן לדאוג לפירוקם עם סיום העבודות והחזרת המצב לקדמותו.

1.16 המציע הזוכה מתחייב לטפל בכל הדרוש להגשת הרישיונות והאישורים הדרושים לביצוע העבודות ולשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלתם. בגין כך לא ישולם למציע תשלום נוסף.

1.17 המציע הזוכה אחראי לקבל מהרשויות הרלבנטיות, לפני התחלת ביצוע העבודות, אישורי מעבר ואת כל המידע הדרוש בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול, כבלים וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת שיהיה נוכח במקום במהלך כל זמן ביצוע העבודות בסמוך למתקן תת קרקעי או חצייתו. מובהר, כי לא תבוצע על-ידי המציע הזוכה כל עבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, ללא נוכחות מפקח כנ"ל.

1.18 עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מביצוע הוראות נציגי הרשויות לא יקים למציע הזוכה כל טענה, תביעה או דרישה כנגד המזמין לתשלום נוסף בגין כך.

1.19 במועד סיום ביצוע העבודות יהיה המציע הזוכה אחראי להשיב את המצב באתר העבודות לקדמותו, כפי שהיה בטרם התחלת ביצוע העבודות, לרבות תיקון כל הנזקים והפגמים שייגרמו לאתר העבודות ולסביבתו כפועל יוצא מביצוע העבודות, ובין השאר, לצמחיה, למתקני הרחוב ולכל רכוש אחר הנמצא באתר העבודות ובסביבתו.

1.20 המציע המגיש הצעה מצהיר, כי כל הנסיבות וההוראות המפורטות לעיל ולהלן ידועות לו וכי לקח זאת במכלול שיקוליו עובר להגשת הצעתו להזמנה.

1.21 על המשתתף לערוך, על חשבונו ועל אחריותו, את כל הבירורים הדרושים לו לשם קבלת כל המידע הדרוש לו להכנה ולהגשת הצעתו. עם הגשת ההצעה יראה המשתתף כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, וכמי שערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, ולא תשמע מצידו של המשתתף כל טענה בדבר טעות ו/או הטעיה ו/או אי ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בהצעה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה.

1.22 הזוכה יבצע את העבודות על פי המפרטים, והתכניות המצורפות במסמכים למסמכי המכרז וכן בהתאם להוראות המכרז על נספחיו.

1.23 הקבלן הזוכה מתחייב לשמש כ"קבלן ראשי" לביצוע הפרויקט בכל הנוגע לתאום ביצוע העבודות וכקבלן ראשי לעניין בטיחות האתר, ולפי הוראות כל דין – ובפרט לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988. בהתאם לכך, הקבלן ימנה מנהל עבודה אחראי על הבטיחות שינהל את הבטיחות באתר לרבות של קבלן הפיתוח והתשתיות.

- 1.24 לקבלן הזוכה ידוע כי בגין היותו כקבלן ראשי כאמור לעיל, לא יקבל כל תמורה נוספת, וכי התמורה שיקבל בגין העבודות תיקח בחשבון הוצאות אילו.
- 1.25 המזמין יהיה רשאי לשנות בכל עת, וגם לאחר תחילת ההתקשרות, ובכלל זה להוסיף או להפחית, חלקי עבודות ומטלות שניתנו לזוכה והיקף ההתקשרות והתמורה יעודכנו בהתאמה.
- 1.26 המזמין אינו מתחייבת להזמין עבודות או שירותים בהיקף כלשהו וכן שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל את היקף השירותים לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. הגדלה או הקטנה כאמור לא תקנה למציע הזוכה עילה לתביעה לשינוי ההצעה אותה הציע בהזמנה או לכל תביעה אחרת.
- 1.27 הכמויות המצוינות במסמכי ההזמנה הן לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המשתתף בהזמנה. הכמויות שתבוצענה בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי ההזמנה, ולמשתתפים בהזמנה לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה בגין השינוי בכמויות. מחירי היחידה יישארו קבוע לכל תקופת ההתקשרות ולכל כמות שתידרש ע"י המזמין.

2. מסמכי המכרז

המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים את "המכרז" ויהיו את "החוזה":

מסמך 1: הזמנה להגשת הצעות

מסמך 2: תנאי המכרז

מסמך 3: הצהרת המשתתף במכרז.

מסמך 4: הצעת המשתתף במכרז

נספח 4 א': כתב כמויות.

נספח 4.1: נוסח ערבות מכרז.

נספח 4.2: פרופיל משתתף ופירוט ניסיון

נספח 4.3: פרטי ממליצים

נספח 4.4: בוטל.

נספח 4.5: אישור מחזור הכנסות.

נספח 4.6: תצהיר מציע בדבר העסקת עובדים.

נספח 4.7: התחייבות להימנע מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות.

נספח 4.8 – תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.

נספח 4.9 – תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד מועצה או לחבר מועצה.

נספח 4.10 – עסק בשליטת אישה.

מסמך 5: הסכם התקשרות

- מפרטים טכניים - נספח א';
- נספח תנאים מיוחדים - נספח א.1;
- תכניות ביצוע - נספח ב';
- לוח זמנים - נספח ג';
- כתבי הכמויות - נספח ד';

- אישור עריכת ביטוח - **נספח ה'**;
- הצהרת היעדר תביעות - **נספח ו'**;
- נוסח ערבות הביצוע - **נספח ז'**;
- נוסח ערבות הבדק - **נספח ח'**;
- נספח סודיות - **נספח ט'**;
- נספח חשבונות ותשלומים - **נספח י'**;
- פרוגרמת בדיקות – אישורים דרושים **נספח י"א**;
- נספח הנחיות למסירה קווי מים וביוב **נספח י"ב**;
- הוראות בטיחות וגהות בעבודה **נספח י"ג**;

נספחים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

3. מועדים

מועד	פעולה
יום 19/12/23 שעה 10:00	מפגש / סיור מציעים
עד יום 21/12/23 עד השעה 12:00	משלוח שאלות הבהרה
עד יום 31/12/23 עד השעה 11:30	הגשת הצעות
יום 31/12/23 שעה 12:00	מועד פתיחת מעטפות
24/12/23 עד השעה 12:00	מענה לשאלות הבהרה

המזמינה רשאית להאריך ו/או לשנות את המועדים המפורטים לעיל, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולמציע לא תהא כל דרישה ו/או טרזניה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, בגין הארכה ו/או שינוי מועד כאמור.

4. ההתקשרות:

- 4.1. ההתקשרות של הקבלן הזוכה במכרז תהיה מול מטה אשר ייוצא לפיתוח פרויקטים.
- 4.2. ההתקשרות תהיה בהתאם ללוח הזמנים ואבני הדרך שייקבעו בהוראות המהנדס ובהסכם.
- 4.3. העבודות נשוא המכרז יושלמו ע"י הזוכה בתוך **12 חודשים קלנדריים** ממועד צו התחלת העבודה. יובהר כי, השלמת העבודות תיחשב ממועד מסירת העבודות לשביעות רצון המזמין, היועצים ו/או מי טעמו.
- 4.4. עבור כל יום פיגור מלוחות הזמנים - יוטל קנס של 3000 ₪.
- 4.5. למזמינה הזכות להפסיק את ההתקשרות לפי מכרז זה באופן מיידי, במקרה והזוכה לא יעמוד בדרישות מכרז זה על כל ההיבטים שבו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, אי עמידה בדרישות וכיו"ב, ו/או במידה והזוכה לא יבצע את העבודות לשביעות רצונה של המזמינה.

4.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא למזמינה הזכות להפסיק את ההתקשרות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, מכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב שתינתן לזוכה 30 ימים מראש. הפסקת ההתקשרות במקרה זה לא תקים לזוכה כל תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה, מכל מין וסוג שהוא, למעט הזכות לקבלת התמורה בגין העבודות שסופקו על ידו עד למועד הפסקת ההתקשרות.

4.7. הואיל והתקציב לביצוע העבודות נשוא המכרז טרם התקבל על ידי הגורמים המממנים (משרד השיכון + המושב) הרי שתנאי יסודי במכרז הינו (ועל הקבלן לקחת עובדות אלו בחשבון בעת הגשת הצעתו) כי אם מקורות התקציב של המזמינה לא יאושרו כולם או חלקם, שמורה למזמינה הזכות הבלעדית לנקוט בצעדים הבאים, כולם או מקצתם, לפי שיקול דעתה הבלעדי:

4.7.1. לבטל המכרז כולו או להשהות את ביצועו למשך תקופה שתקבע ע"י המזמינה.

4.7.2. לפרסם, בחלוף 4 חודשים מעת פתיחת תיבת המכרזים, מכרז חוזר, וזאת מבלי שתשמע טענה מצד הקבלנים כי הצעותיהם הקודמות ידועות למתחריהם.

4.7.3. לקצץ סעיפים או פרקים שלמים במכרז עד העמדתו בגובה התואם את התקציב הכספי המאושר של המזמינה ולבדוק ולקבוע את תוצאות המכרז והזוכה בו לאור התייחסות ההצעות לסעיפים/פרקים שנשארו בתוקף בעבודה.

4.8. במידה והמזמינה תנקוט באיזה צעד מהצעדים הנזכרים לעיל, או במידה וכתוצאה מפרסום הוראת שעה או צו של כל רשות מוסמכת, תופסק העבודה, או המזמינה תורה על הפסקת העבודה, הרי שהמזמינה תהא פטורה מכל נזק כספי שיגרם, במידה וייגרם, לקבלן, והקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ודרישה בנדון.

4.9. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצע מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי.

4.10. אם תחליט מזמינה כאמור, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

5. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז - תנאי סף:

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, **במצטבר**, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן:

5.1. המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו) בסיווג 200 - ג-3 ומעלה.

5.2. עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום במרשם הרלוונטי בעת הגשת הצעתו למכרז.

5.3. עוסק מורשה או תאגיד בעל ותק וניסיון מוכח, של ביצוע עבודות פיתוח ציבוריות ב-3 פרויקטים לפחות, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה. ההחלטה אם המציע עומד בדרישת הניסיון ובכלל זה ההחלטה אם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון ב- "ביצוע עבודות פיתוח ציבוריות" הינה בשיקול דעתה של וועדת המכרזים. על המציע להוכיח את כשירותו לפי סעיף זה באמצעות מסמכים שיפרטו את ניסיונו הרלוונטי של המציע.

5.4. עוסק מורשה או תאגיד בעלי מחזור כספי שנתי ממוצע ואשר נובע מעיסוקו בתחום פיתוח תשתיות, של למעלה מ-15 מיליון ₪ לפחות בכל שנה לפני מע"מ, בשנים 2020, 2021, 2022.

5.5. המציע רכש בעצמו את מסמכי המכרז והציג קבלה על שמו;

תנאי הסף הרשומים לעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. אי עמידה באחד מהסעיפים הללו תגרום לכך שההצעה תיפסל ולא תיבחן כלל.

יודגש, כי ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון הנדרש יהא של המציע עצמו, וכל האסמכתאות, הערבויות, האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד.

6. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם במצטבר כל התנאים כמפורט בסעיף 5 לעיל - וכן יצורפו להצעתם בעת ההגשה, לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף, כל המסמכים להלן לרבות ערבות המכרז כאמור בסעיף 7 להלן:

- 6.1. העתק רישיון קבלן תקף המעיד על התקיימות תנאי 5.1 לעיל.
- 6.2. העתק אישורים המעידים על התקיימות תנאי 5.2 לעיל.
- 6.3. פרופיל מפורט של העוסק / התאגיד וכן המלצות ואישורים המעידים על ניסיון מוכח בביצוע עבודות פיתוח ציבוריות ב-3 פרויקטים לפחות, ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, כולל מספרי טלפון ליצירת קשר עם ממליצים וגורמים רלוונטיים.
- 6.4. אישור רו"ח המעיד על התקיימות תנאי 5.4 לעיל. בנוסח המצ"ב כנספח 4.5.
- 6.5. צירוף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976.
- 6.6. צירוף אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ ואישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 6.7. הצהרה חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המציע לפיה למיטב ידיעתו, לא הורשעו המציע ו/או מי ממנהליו, בכל עבירה אשר יש עמה קלון.
- 6.8. העתק חתום של טיוטת ההסכם המצורפת למסמכי המכרז. העתק טיוטת ההסכם יהיה חתום בכל עמוד על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע.
- 6.9. הצעת המציע – מסמך 4 למכרז **בשני עותקים**.
- 6.10. קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.
- 6.11. אישור רו"ח/הצהרת המציע מאומתת על-ידי עו"ד, המאשר כי השכר המשולם לעובדי המציע אינו נופל משכר המינימום המעודכן בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכי משולמים לעובדי המציע כל התשלומים הסוציאליים והזכויות בהתאם להוראות כל דין ו/או הסכם שחל עליהם.
- 6.12. הצהרת המציע מאומתת על-ידי עו"ד, המאשר כי אינו מעסיק עובדים זרים ללא רישיון ובפרט שוהים בלתי חוקיים בישראל. בנוסח המצ"ב כנספח 4.6.
- 6.13. התחייבות להימנע מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות, בנוסח המצ"ב כנספח 4.7.
- 6.14. תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד מועצה או לחבר מועצה, בנוסח המצ"ב כנספח 4.8.
- 6.15. עסק בשליטת אישה, בנוסח המצ"ב כנספח 4.9 **אם רלוונטי**.
- 6.16. מסמכי שאלות ההבהרה והתשובות עליהן.

7. כל מציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מסויגת (אוטונומית) לטובת המזמינה בנוסח האמור בנספח 4.1 (להלן: "ערבות המכרז").

- 7.1. ערבות המכרז תהיה בתוקף עד לתאריך 29/3/24
- 7.2. ערבות המכרז תהיה על סך של 250,000 (מאתיים חמישים אלף שקלים חדשים) ותיועד להבטחת קיום ההצעה וקיום תנאי המכרז.
- 7.3. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל ערבות של חברת ביטוח ו/או המחאה אישית ו/או אישור המזמינה בדבר יתרת חוב לטובת המציע.
- 7.4. מציע אשר לא יזכה במכרז, תשלח אליו חזרה ערבות המכרז בדואר רשום בהקדם לאחר סיום הליכי המכרז, לכתובת שציין המציע בשולי הצעתו.
- 7.5. ערבות המכרז שיגיש המציע אשר יזכה במכרז תישאר בידי המזמינה עד להפקדת ערבות ביצוע כמפורט בטיוטת ההסכם המצורף למכרז ובנוסח כאמור בנספח ז' (להלן: "ערבות הביצוע") ואשר סכומה יהיה 10% מהצעת הקבלן הזוכה – כולל מע"מ.
- 7.6. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדרוש את הארכת תוקף ערבות המכרז של המציעים לתקופות נוספות בהתאם לצורך.

8. למען הסר ספק יודגש, כי מציע אשר לא יעמוד בכל התנאים המצטברים המפורטים בסעיפים 5-7, תהיה המזמינה רשאית לפסול את הצעתו על הסף ו/או שלא לדון בה.

9. הגשת ההצעות

- 9.1. הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי הסף, הבין את מהות השירותים, הסכים לכל תנאי המכרז על נספחיו וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.
- 9.2. המציע ימלא את מסמך ההצעה המצורף בזה כנספח 4 ויחתום עליו בשני עותקים מורשה חתימה ובתוספת חותמת התאגיד ויצורף אישור עו"ד/רו"ח שהחתימה מחייבת את המציע.
- 9.3. המציע ימלא את אחוז ההנחה אחיד המוצע על ידו ביחס לכתב הכמויות המצורף למכרז כנספח 4א'. יובהר כי ניתן לנקוב בהנחה של בין 0% ל-30% על המחירים המפורטים בכתב הכמויות. הצעה שתנקוב בהנחה גבוהה מ-30% או בתוספת על המחירים הנקובים בכתב הכמויות תיפסל ולא תבוא לדיון.
- 9.4. נציג המזמינה, אליו יש להפנות את כל השאלות בהקשר למכרז זה הינה **אביטל ישראלי** כל הפניות ייעשו בכתב בלבד וייענו בכתב בלבד בדוא"ל p.hakal@mta.org.il באחריות המציע לוודא כי השאלות התקבלו על ידי נציג המזמינה הנ"ל.
- 9.5. ניתן יהיה לפנות בשאלות עד ולא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 3 לעיל.
- 9.6. כפי שהובהר לעיל, לא תוגש הצעה ע"י יותר מישות משפטית אחת. לצורך זה, שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.
- 9.7. כל מציע יציע הצעה אחת בלבד.
- 9.8. אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת או השמטה שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת (להלן: "השינוי"), יקנו למזמינה זכות לפסול את ההצעה על הסף, או לחילופין, להתעלם מהשינוי, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

9.9. הגשת הצעות במענה למכרז זה מהווה הסכמה של המציע לתנאי הסכם ההתקשרות (מסמך 5 למכרז) והתחייבות לחתום עליו, ללא שינויים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

9.10. את המעטפה יש למסור במסירה אישית במשרדי החברה הכלכלית מטה אשר לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 3 לעיל.

9.11. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים של המזמינה במועד האחרון להגשת הצעות, לא תידון כלל.

9.12. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין בטרם חלוף המועד האחרון ובין לאחריו (בכפוף לכך שתיבת המכרזים וההצעות לא נפתחו). במידה שאכן תתקבל החלטה כזו, היא תפורסם כפי שפורסמה הודעה אודות מכרז זה / תישלח הודעה על כך למשתתפי סיור המציעים.

10. הצעות המציעים תיבחנה כדלהלן:

10.1. שלב א' - בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז וצירוף כל המסמכים הנדרשים - הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז ו/או לא צורפו אליה כל המסמכים הדרושים - **תפסל ולא תובא לדיון**. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המזמינה לפנות למשתתפים בפניה להשלמת מסמכים במקרים שתמצא לנכון.

10.2. שלב ב' - מציע שעמד בתנאי הסף, תבחן הצעתו לגופה ותנוקד על פי שקלול של רכיב המחיר ורכיב האיכות באופן הבא:

ההצעה שתקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, תיבחר כהצעה הזוכה.

10.2.1. **רכיב המחיר** – גובה הצעת המציע יהווה 80% בשקלול ניקוד ההצעה (מקסימום 80 נקודות מתוך 100).

חישוב רכיב המחיר- הצעת מחיר משמעה סכום כתב הכמויות המצורף כנספח 4'א' הכולל בניכוי ההנחה שהוצעה על ידי המציע (לא כולל מע"מ).

מציע אשר הצעת המחיר שהציע היא הנמוכה ביותר, יקבל את הניקוד המקסימלי עבור רכיב המחיר (80 נקודות).

ציון המחיר לכל יתר ההצעות יתקבל על ידי חלוקת מחיר ההצעה הזולה ביותר במחיר ההצעה הנבחרת, והתוצאה תוכפל ב-80:

$$80 \times \frac{\text{מחיר ההצעה הזולה ביותר}}{\text{מחיר ההצעה הנבחרת}} = \text{ציון המחיר}$$

10.2.2. **רכיב האיכות** – יהווה 20% בשקלול ניקוד ההצעה (מקסימום 20 נקודות מתוך 100).

מס'	רכיב	פירוט	ניקוד
1	ראיון	ועדת המכרזים תמנה ועדה מקצועית (אשר יכול שתהיה מורכבת גם מאדם אחד) הועדה המקצועית תזמן את נציג המציע לראיון אישי במהלכו יציג את עצמו ואת ניסיונו. כל חבר בועדה המקצועית ידרג את הנציג בהתאם להתרשמותו, תוך התחשבות בין היתר: בצוותו של המציע, ניסיונו של המציע בכלל, ובפרט	עד 20 נק'

	בסביבת מגורים, היקפם ומורכבותם של העבודות אותם ביצע המציע בעבר, בניסיון טוב או רע עם המציע בעבר, בהתנהלות המציע במסגרת הליכי המכרז ובכל היבט רלוונטי אחר (עד 20 נק').		
--	---	--	--

10.3. מובהר כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה ומבלי שתהיה מוטלת עליה החובה להודיע על כך למציע, מראש או בדיעבד, ביחס לכל המציעים או לחלק מהם, ביחס לכל הממליצים או חלקם, לפנות לגורמים אחרים ו/או נוספים, בקשר לאותו פרויקט ו/או לפרויקטים אחרים שפורטו בנספח 4.3 ו/או פרויקטים אחרים שבוצעו עבור המזמינה ו/או עבור אחרים, לצורך בחינת ההמלצות ומתן ציון האיכות (להלן – **"ממליצים חליפיים או נוספים"**).

10.4. במקרה של שוויון בין ניקוד המציעים, המציע אשר קיבל את הניקוד הגבוה ביותר בקטגוריית האיכות יבחר כזוכה.

11. המזמינה רשאית:

- 11.1. המזמינה רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא.
- 11.2. המזמינה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את העבודות בהתאם להסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע ברשויות המקומיות אחרות.
- 11.3. המזמינה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 11.4. המזמינה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודותם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספקים לפי שיקול דעתה.
- 11.5. המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל העבודות נשוא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.
- 11.6. המזמינה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 11.7. המזמינה רשאית לבטל את המכרז, אם תוגש הצעה אחת בלבד.
- 11.8. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע העבודות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלקים מהן בלבד, ו/או לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז בין מספר מציעים כראות עיניה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 11.9. למזמינה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף להוראות התוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.
- 11.10. המזמינה רשאית לא לקבוע זוכה/ים אם נראה לה כי אף מציע אינו מתאים.
- 11.11. בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, ועדת המכרזים רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם,

וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.

11.12. אם תחליט המזמינה, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

11.13. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.

12. החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים

12.1. יודגש בזאת בהתאם להוראות סעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטות ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלוות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות סעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.

12.2. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתוספת השניה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

12.3. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:

12.3.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.

12.3.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

12.3.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

12.4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.

12.5. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

12.6. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

12.7. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

12.8. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

13. חתימה על ההסכם

13.1. המציע אשר הצעתו תיקבע כהצעה הזוכה במכרז יידרש לחתום על הסכם ההתקשרות המצורף כמסמך 5 למכרז זה. זאת, תוך 7 ימים מהודעת המזמינה לזוכה בדבר זכייתו במכרז. יודגש כי כל מסמכי המכרז לרבות נספחיו יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות ובכלל זה גם כתב הכמויות והצעת המציע (נספח ד'), לאחר שמולא ונחתם על ידי המציע

הזוכה, יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות והמפרט הטכני המיוחד (נספח א'), תוכניות העבודה ותוכניות הביצוע (נספח ב'), רשימת התנאים המיוחדים (נספח א' 1) יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות

13.2. אי חתימה על ההסכם שקולה להפרתו ולהפרת תנאי המכרז, על כל המשתמע מכך.

13.3. תוך 7 ימים מהודעת המזמינה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, על הזוכה להמציא למזמינה אישור חתום מאת חברת בטוח על עריכת הבטוחים כנדרש בהסכם עפ"י נוסח אישור על קיום בטוחים. המזמינה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת בנוסח האישור על קיום ביטוחים משום הסתייגות המציע מנוסח אישור על קיום הבטוחים, הנדרש עפ"י הוראות המכרז, ואי לכך אי עמידה בדרישות להמצאת אישור הביטוח כמפורט לעיל.

13.4. תוך 7 ימים מהודעת המזמינה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, על הזוכה להפקיד ערבות ביצוע בידי המזמינה, כמפורט לעיל. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של המזמינה.

13.5. זוכה שסרב להפקיד הערבות לביצוע כאמור לעיל, או שלא המציא אישור על קיום ביטוחים כמפורט לעיל, תהא המזמינה רשאית לפעול בהתאם זכויותיה על פי כל דין ו/או עפ"י המכרז.

13.6. במקרה של אי התייצבות הזוכה לחתום על החוזה או במקרה של הפרה אחרת של החוזה בסמוך לאחר חתימתו, רשאית ועדת המכרזים להתכנס ולבחור במציע אחר כזוכה במכרז (להלן: "הזוכה החלופי"), במידה ולא נבחר זוכה חלופי קודם לכן. במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מפרט זה על נספחיו על הזוכה החלופי.

13.7. במקרה שגם הזוכה החלופי נמנע מלחתום על החוזה רשאית ועדת המכרזים לבחור במציע הבא בתור אחריו, בתנאים המפורטים לעיל.

13.8. התקשרה המזמינה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם למזמינה את ההפרש בין ההצעה החלופית שנבחרה על ידי המזמינה לבין הצעתו.

14. היררכיה בין המכרז להסכם

14.1. ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד משלים זה את זה.

14.2. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יגבר נוסח ההסכם על נספחיו, ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים וכתוב במכרז.

15. שונות

15.1. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע למכרז זה וכן להתקשרות שתבצע עם הזוכה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה ולו בלבד.

15.2. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על צרופותיהם הינם רכוש המזמינה וכל הזכויות בהם שמורות למזמינה. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו.

15.3. מחירי ההצעה של המציע יכללו את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר ואת כל הדרוש לביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז ו/או החוזה למילוי כל התחייבויותיו של המציע עפ"י כל מסמכי המכרז ו/או החוזה.

15.4. מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הזוכה עפ"י החוזה, מובהר בזאת כי באחריות הזוכה לדאוג, על חשבונו, לקבלת רישיונות והיתרים כדין בכל הקשור לביצוע העבודות.

15.5. המזמינה שומרת הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט המזמינה כאמור שלא לבצע את העבודה ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתחזרנה לזוכה בלבד.

15.6. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע העבודות נשוא המכרז בשלמותו ו/או חלקים מהן בלבד, ו/או לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז בין מספר מציעים כראות עיניה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.

15.7. למזמינה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם או חלקם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, או בכדי להשלים מסמכים חסרים, הכל בכפוף להוראות התוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.

15.8. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.

15.9. המזמינה תהא רשאית לקזז מהסכומים אותם תהא חייבת לזוכה עפ"י מכרז זה את מלוא הסכומים שהזוכה חייב למזמינה.

15.10. הזוכה לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות את זכויותיו מכוח המכרז ו/או החוזה, כולן או חלקן, לצד ג' כלשהו.

15.11. המזמינה רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה / הזוכים במכרז.

15.12. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר ועניין, גם בלשון נקבה.

15.13. גילה מציע סתירה או אי התאמה בין הוראה אחת שבמסמכי המכרז לבין הוראה אחרת שבמסמכי המכרז, יפנה המציע מיד עם גילוי הסתירה או אי ההתאמה, בכתב, אל המזמינה בבקשה שתיתן לו הוראות בכתב כיצד עליו לנהוג.

15.14. יודגש כי הואיל ועד למועד פרסום מכרז זה טרם הצליחה המזמינה להבטיח את המימון המלא לביצוע העבודות, שומרת המזמינה את הזכות לבטל את המכרז לפני ההחלטה על ההצעה הזוכה במכרז ו/או לא למסור את ביצוע העבודה לזוכה במכרז או להקטין את היקף ביצוע העבודה שתימסר לזוכה במכרז, והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

15.15. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המזמינה הקבועות במסמכי המכרז על נספחיהם ו/או בכל דין.

בכבוד רב,

סילס ליביליה, מנכ"ל

מטה אשר ייזום פרויקטים בע"מ

אני מאשר בחתימתי, שקראתי את כל התנאים המצוינים לעיל ומסכים להם.

על החתום:

תאריך _____ חתימת המציע (מורשי חתימה + חותמת) _____

מסמך 3

הצהרת המשתתף במכרז

- אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ובפרט את ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלהלן:
- קראנו בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם על נספחיהם, והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם.
 - אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נבוא בתביעות כלשהן ו/או בדרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
 - אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה נשוא המכרז, בתנאים המפורטים בטופס ההצעה.
 - הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
 - הצעתנו כוללת את כל הדרוש לצורך ביצוע עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות במושב בצת, כנדרש במכרז ובהסכם בשלמותו.
 - לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או טרם עברו 3 שנים ממועד ההרשעה האחרון.
 - לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו, בעבירה של העסקת עובדים זרים.
 - הננו מצהירים בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים ולפי חוקי העבודה (להלן: "חוקי העבודה") המפורטים להלן:

- ♦ פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- ♦ פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- ♦ חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- ♦ חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- ♦ חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- ♦ חוק החניכות, תשי"ג-1953
- ♦ חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- ♦ חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- ♦ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- ♦ חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- ♦ חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- ♦ חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- ♦ חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995
- ♦ חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957
- ♦ חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
- ♦ חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988
- ♦ חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991
- ♦ חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996
- ♦ פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998
- ♦ סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998
- ♦ חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- ♦ חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001
- ♦ סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000
- ♦ חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002
- ♦ חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006

♦ סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997.

9. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או בעלי השליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו (יש לסמן את ההצהרה המתאימה):

☐ לא הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.

☐ הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ו/או נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו כמפורט להלן:

הרשעות:

קנסות:

10. המציע הינו בעל ותק וניסיון מוכח כנדרש בתנאי המכרז.
11. הצעתנו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות ובמידה שנתבקש להאריך משך ההצעה נאריך תוקפה לתקופה הנוספת שתידרש.
12. אנו מסכימים כי המזמינה תהא זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתנו ובקבלתה על ידה התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת בינינו לבין המזמינה.
13. אנו מצהירים כי ידוע לנו ואנו מסכימים, כי תחילת ביצוע השירותים נשוא המכרז מותנית במתן אישור מהמזמינה (להלן: "צו להתחלת עבודה"). היה ומכל סיבה שהיא לא יינתן הצו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו (להלן: "ביטול המכרז") ולא תהא לנו כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלנו ובין אם לא נתקבלה אצלנו הודעת זכייה.
14. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע העבודות, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, בין בהפחתת פריט מסוים ובין בהפחתה רוחבית, תוך התאמת הפריטים לתקציב המופחת והכול לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.
15. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבותינו אנו מוסרים ערבות מכרז כנדרש במסמכי המכרז, כפי שמצורפת ומסומנת **כנספת 4.1** למסמכי המכרז.
16. היה ותוכרז הצעתנו כזוכה הננו מתחייבים להמציא למזמינה את כל המסמכים הנדרשים.
17. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי המזמינה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

18. הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, אנו רשאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציע ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

19. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שזמיונותנו המידיית לביצוע העבודה מיד לאחר זכייתנו במכרז היא תנאי מהותי להשתתפותנו במכרז ובהסכם ההתקשרות מכוחו, וכי נהיה ערוכים להתחיל בביצועה לכל המאוחר תוך 14 ימים ממתן צו תחילת העבודה, אם ובאשר ינתן לנו.

חתימת המציע

חותמת המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. _____ וה"ה _____ בעל ת.ז. _____ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חתימת עוה"ד

חותמת עוה"ד

תאריך

מסמך 4

הצעת המשתתף במכרז

אנו הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ מורשה חתימה
מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") כתובת
_____ טל _____ פקס _____
מייל _____.

- לאחר שעיינו היטב בכל מסמכי המכרז ונספחיו, מגישים בזה את הצעת המציע למכרז זה, כדלקמן:
- ידוע כי לא תתקבל הצעה שהוגשה על ידי יותר מגורם אחד. לצורך זה שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.
 - אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בחוברת המכרז, בהסכם המצורף ובהצעה זו ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.
 - הצעה זו מוצעת לאחר שבדקתי את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאתי אותם מתאימים וראויים, ואני מוותר בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
 - הנני מצהיר כי אני מודע לתנאי התשלום, ללוחות הזמנים וליתר האילוצים הכרוכים בביצוע השירותים, ולא יהיו לי כל טענות בגין קשיים או אילוצים כאמור.
 - הנני מצהיר כי אם הצעתי תזכה, אבצע את השירותים הנדרשים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל הוראות המכרז וההסכם, לשביעות רצונה המלאה של המזמינה.
 - הנני מצהיר כי הנני בעל ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וכי ברשותי הידע ואמצעים כנדרש למתן השירותים ברמה גבוהה ובהתאם לכל דרישות המכרז.
 - הנני מתחייב לבצע את העבודות נשוא מכרז זה, ובכלל זה לספק את כל הציוד, כוח האדם, הכלים, החומרים, המתקנים והשירותים הנדרשים במכרז זה, ליטול את האחריות, הכל בהתאם להוראות מכרז זה על נספחיו ובכלל זה בהתאם להוראות ההסכם שצורף למכרז על נספחיו.
 - העבודה נשוא מכרז זה תבוצע ישירות על ידי המציע. ידוע לי כי האחריות המלאה והבלעדית להתקשרות ולביצועה תחול על המציע.
 - הצעתי לביצוע כל העבודות בהתאם להוראות המכרז וההסכם, בידיעה כי אנו נדרשים להעמיד ולהפעיל על חשבוננו את כל כח האדם, הציוד, האמצעים, והתשומות הנדרשות למתן השירותים.
 - הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל ממועד מסירתה ועד למועד בחירת הזוכה.
 - ידוע לי כי שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים וכי במקרה של אי התאמה תתוקן הצעתי לפי העותק בו נקבנו בהנחה הגבוהה ביותר.
 - ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמינה.

13. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שנעשתה ו/או שהוגשה שלא על פי הוראות מכרז זה כולן או חלקן.

14. ידוע לי כי ההצעה הזוכה במכרז טעונה החלטה בכתב של ועדת המכרזים ואישור של המזמינה, וכי כל עוד לא נמסרה לי הודעה בדבר החלטה כאמור לא מוטלת על המזמינה כל מחויבות כלפי.

15. יובהר, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה לבין המציע הזוכה. ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם המצורף ע"י מורשי חתימה של המזמינה והפקדת ערבות ביצוע. ידוע לי כי הפקדת ערבות ביצוע במועד הקצוב לכך מהווה תנאי לתחילת ההתקשרות.

16. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את האמור לעיל, כולן או מקצתן, במועד הקצוב לעיל, אאבד את זכותי לביצוע השירותים נשוא המכרז.

17. ההצעה

17.1. בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובחוזה, הצעתנו לתמורה בגין ביצוע העבודות הינה כדלקמן-

עבור ביצוע עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות שלב ב' – במושב בצת - הנחה של

% _____ ביחס לכתב הכמויות המצורף כנספח 4 א'.

18. הננו מצהירים כי ידוע לנו כי המזמינה אינה חייבת להזמין כמות כלשהי של עבודות, הכל בהתאם לשיקול דעתה.

19. הננו מצהירים כי ידוע לנו כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל ו/או כהתחייבות מצד המזמינה לביצוע הכמויות כאמור.

20. אנו מצהירים כי ההנחה המופיעה לעיל היא ההנחה שתחול על כל רכיבי כתב הכמויות ללא מע"מ. כמו כן ידוע לנו כי במקרה בו נבצע רק חלק מהעבודות נשוא המכרז, בהתאם לדרישות המזמינה ולשביעות רצונה, התמורה שתשולם לנו תחושב בהתאם למחירים המופיעים בכתב הכמויות ביחס לעבודות שבוצעו בפועל, בניכוי ההנחה ובתוספת מע"מ.

21. הננו מסכימים כי כל עבודה נוספת שאינה מופיעה בכתב הכמויות תתומחר על בסיס סעיפי החוזה או על בסיס סעיפים דומים. בהיעדר סעיף או סעיף דומה העבודה תתומחר עפ"י מחירון דקל העדכני ללא תוספת קבלן ראשי או תוספת כלשהיא ביום חתימת ההסכם בהפחתת 20%.

22. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר לתמורה לעיל נשוא הצעתנו זו.

23. הננו מצהירים ומתחייבים כי התמורה המוצעת על ידינו, כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו וכן כוללים את כל החומרים, הציוד, האמצעים וכה"א הדרושים לביצוע העבודה. התמורה מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע, על פי תנאי המכרז ופירוט האתרים, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז וההסכם לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכונות וציוד ייעודי ואחזקתם, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

24. ידוע ומוסכם כי ההנחה תחול במישרין ביחס לכל פרקי העבודות הרלבנטיות, הכלולות בכתב הכמויות.

שם המציע: _____

שמות מורשי החתימה: _____

תאריך כתיבת ההצעה: _____ חתימת המציע: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. _____ בעל ת.ז. _____ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצעה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

מסמך 4 א'

כתב כמויות

יש לצרף

נספח 4.1

נוסח ערבות המכרז של המציע

לכבוד
מטה אשר ייוזם ופיתוח פרויקטים בע"מ
ד.נ. גליל מערבי 25206

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 250,000 ₪ (מאתיים חמישים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז שמספרו 18/2023 פיתוח תשתיות ציבוריות שלב ב' – מושב בצת וזאת להבטחת כל התחייבויות המציע כלפיכם.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהתאגיד, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

29/3/24 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו בדואר רשום או במסירה ידנית עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתשלח בפקסימיליה תיחשב כדרישה שהגיעה לידינו. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב

תאריך

בנק

סניף

כתובת

*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.

נספח 4.2

פרופיל המשתתף במכרז ופירוט ניסיונו

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

- יש לדייק במתן פרטים אלה, שאם לא כן עלולות להתעורר בעיות בעת ביצוע החתימה על ההסכם.
- על המציע לצרף להצעתו אישור מאת רואה חשבון או עורך דין המאשר את מעמדו המשפטי ואת בעלי זכות החתימה.
- יש למלא את הפרטים במקומות המתאימים למעמדו המשפטי של המציע בטבלה שלהלן:

מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו חברה בע"מ
חברה בע"מ	1. שם החברה
	2. מס' רשם החברות
	3. כתובת
	4. מס' טלפון
	5. שם בעל זכות חתימה
	6. מס' עוסק מורשה
	חותמת

מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו מציע פרטי
מציע פרטי	1. שם המציע
	2. כתובת
	3. מס' טלפון
	4. מס' עוסק מורשה
	חותמת

מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו שותפות
שותפות	1. שם השותפות
	2. שם השותפים:
	3. כתובת השותפות
	4. מס' טלפון
	5. שם בעל זכות חתימה
	6. מס' עוסק מורשה
	חותמת

שותפות רשומה	מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו שותפות רשומה
		1. שם השותפות
		2. שם השותפים:
		ת.ז.
		ת.ז.
		ת.ז.
		3. כתובת השותפות
		4. מס' טלפון
		5. שם בעל זכות חתימה
		שם בעל זכות חתימה
	שם בעל זכות חתימה	
	6. מס' עוסק מורשה	
	חותמת	
אגודה שיתופית בע"מ	מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו אגודה שיתופית בע"מ
		1. שם האגודה
		2. מס' אגודה
		3. כתובת
		4. מס' טלפון
		5. שם בעל זכות חתימה
		שם בעל זכות חתימה
		6. מס' עוסק מורשה
		חותמת

איש הקשר במכרז מטעמו של המציע הינו: שם _____ תפקידו במציע _____
מס' טל' נייד _____ כתובת דוא"ל: _____ ופניותיו מטעמנו, ככל
שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי המזמינה תחייבנה אותנו.

להלן פירוט המקומות בהם ביצע המציע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה ב-5 השנים
האחרונות:

יש לציין שמות המקומות בהם ביצע המציע פרויקטים דומים, אנשי קשר, תפקידים ומס' טלפון.

1. מקום ביצוע הפרויקט _____
תאריך תחילת הפרויקט. _____
איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____
תפקידו, _____ טלפון _____
2. מקום ביצוע הפרויקט _____
תאריך תחילת הפרויקט. _____
איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____
תפקידו, _____ טלפון _____
3. מקום ביצוע הפרויקט _____
תאריך תחילת הפרויקט. _____
איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____
תפקידו, _____ טלפון _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר את
מעמדו המשפטי של המציע ואת זהות בעלי זכות החתימה במציע.

תאריך _____ חותמת עוה"ד _____ חתימת עוה"ד _____

נספח 4.3

פרטי ממליצים של המציע

שם הלקוח	מועד תחילת הביצוע	מועד סיום הביצוע	שם הממליץ	תפקיד הממליץ בפרויקט	טלפון הממליץ

חתימת המציע

חותמת המציע

תאריך

נספח 4.5

לכבוד

מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ

אישור רו"ח למחזור הכספי

לבקשת _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "המציע")
וכרואה החשבון של המציע, אני מאשר בזה, כדלקמן:

1. מאשר כי על פי דו"חות כספיים מבוקרים של המציע, המחזור הכספי המצטבר הנובע מעיסוקו בתחום פיתוח תשתיות בכל אחת מהשנים 2020, 2021, 2022 עומד על 15,000,000 (חמשה עשר מיליון שקלים חדשים), לפני מע"מ, לכל הפחות.
2. הצהרתו של המציע היא באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתי.
3. ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.
4. לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

_____	_____	_____	_____
תאריך	חותמת	חתימה	רו"ח

נספח 4.6

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ("המציע"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. בתצהירי זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

2. הנני מצהיר/ה בזאת כי המציע ובעל זיקה אליו (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "מועד להגשה").

☐ הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

3. הנני מצהיר/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים לפחות ומתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך שם חתימה וחותמת

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כדין, אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתמ/ה עליו בפני.

חתימה וחתימת עו"ד/רו"ח

נספח 4.7

התחייבות להימנע מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה ומתחייב/ת באופן בלתי חוזר בשם _____ ("המציע"), כדלקמן:

אי תיאום השתתפות במכרז

1. אני מוסמך להתחייב בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
3. ההצעה מוגשת ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הצעת המציע למכרז לא הוצגה בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

הצהרה על העדר חשש לניגוד עניינים

1. אני מצהיר כי נכון ליום זה, המציע אינו נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
2. אני מצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, לרבות לבני משפחתם מדרגה ראשונה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בחשש לניגוד עניינים עם המזמינה והשירותים שעל המציע לספק לה, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
3. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה, אני אמנע מכל פעולה במסגרת מתן שירותים שיש עמה חשש לניגוד עניינים או שיש חשש כי היא תגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותיי בהתאם לחוזה ההתקשרות.
4. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להודיע למזמינה באופן מיידי על כל סיבה שבגללה אני עלול להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור לעיל.
5. אני מתחייב שלא לעשות שימוש במידע שגוע לידעתי במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה אלא ואך ורק לצורך מילוי התחייבויותיי כלפי המזמינה וכן אני מתחייב לא להעביר לכל גורם אחר את המידע האמור וכן לא לעשות בו כל שימוש אחר.

_____	_____	_____
חתימה וחתימת	שם	תאריך

נספח 4.8

תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד במועצה או לחבר מועצה

המועצה האזורית מטה אשר מביאה לידיעת המציעים במכרז את הסעיפים הבאים:

א. סעיף 89ב (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 קובע:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

ב. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 קובע:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה..."

בהתאם לכך כל מציע במכרז מתבקש להודיע בתצהיר שלהלן אם יש או אין להם קרבה, לפי ההגדרות לעיל, לעובד במועצה או לחבר מועצה, והצהרתו בענין זה הינן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין, לרבות הוראות סעיף 89ב(3) לפיו המועצה ברוב של שני שלישים מחבריה ובאישור שר, רשאית להתיר את ההתקשרות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם _____ ("המציע"). מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- המציע אינו חבר מועצה במועצה האזורית מטה אשר, קרובו, סוכנו, שותפו או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו ואין אחד האמורים מנהל או עובד אחראי במציע.
- המציע אינו עובד במועצה האזורית מטה אשר, בן זוגו, סוכנו או שותפו של עובד במועצה.
- אין למציע קשר או זיקה לפעילות פוליטית של אחד מחברי המועצה ו/או ראש המועצה והוא לא נתן לגורמים אלו שירותים בשנתיים האחרונות.
- ידוע לי כי ועדת המכרזים של המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע אם יש לו קרבה כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה שאינה נכונה.
- אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי הינם נכונים ומלאים והאמור בתצהירי זה הוא אמת.

חתימת המצהיר

שם המצהיר

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר
שהוזהר/ה כדין, אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתמה/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

נספח 4.9

עסק בשליטת אישה

בהתאם לתקנה 22(ה1) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, אם הועדה תמצא כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כהגדרתם להלן.

"אישור"
אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"אמצעי שליטה"
כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981

"מחזיקה בשליטה"
נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק

"נושא משרה"
מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה

"עסק"
חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל

"עסק בשליטת אישה"
עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור

"קרוב"
בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא

"תצהיר"
תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה

אישור רו"ח

אני רו"ח המבקר של _____ ("המציע"), ח.פ. _____, מאשר כי המציע הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 וכי לא מתקיימים בו אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

חתימה וחותמת רו"ח

תצהיר מחזיקת שליטה

אני גב' _____, ת.ז. _____ מצהירה בזאת כי העסק _____ ("המציע"), ח.פ. _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות סעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22(ה1) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות).

אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

חתימה

תאריך

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

חתימה וחותמת

עו"ד/רו"ח

מסמך 5

תוכן עניינים להסכם קבלנות

פרק א – כללי

- סעיף 1 - הגדרות
- סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן
- סעיף 3 - הסבת ההסכם
- סעיף 4 - היקף ההסכם
- סעיף 5 - סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
- סעיף 6 - אספקת תכניות עדות וספר מבנה ומתקנים
- סעיף 7 - ביצוע המבנה
- סעיף 8 - ערבות לקיום ההסכם ולביצוע תשלומים
- סעיף 9 - מסירת הודעות
- סעיף 10 - משרד הקבלן לקבלת הודעות

פרק ב – הכנה לביצוע

- סעיף 11 - בדיקות מוקדמות
- סעיף 12 - דרכי ביצוע ולוח זמנים
- סעיף 13 - סימון ונקודות גובה

פרק ג – השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 14 - השגחה ומינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן
- סעיף 15 - רישיונות כניסה והרחקת עובדים
- סעיף 16 - שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום ביצוע העבודות
- סעיף 17 - נזיקין למבנה
- סעיף 18 - נזיקין לנוף או לרכוש
- סעיף 19 - נזיקין לעובדים
- סעיף 20 - ביטוח על ידי הקבלן
- סעיף 21 - פיצוי המזמינה עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

פרק ד – התחייבויות כלליות

- סעיף 22 - גישת המפקח למקום ביצוע העבודות
- סעיף 23 - מציאת עתיקות וכיו"ב
- סעיף 24 - זכויות פטנטים וכיו"ב
- סעיף 25 - תשלום תמורת זכויות הנאה
- סעיף 26 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- סעיף 27 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- סעיף 28 - מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 29 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- סעיף 30 - הקשר עם קבלנים אחרים
- סעיף 31 - סילוק פסולת וניקוי מקום ביצוע העבודות עם השלמת העבודה
- סעיף 32 - סודיות

פרק ה – עובדים

- סעיף 33 - אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

פרק ו – ציוד חומרים ועבודה

- סעיף 34 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- סעיף 35 - טיב החומרים והעבודה
- סעיף 36 - חומרים במקום ביצוע העבודות

סעיף 37 - בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים
סעיף 38 - סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

פרק ז – מהלך ביצוע המבנה

סעיף 39- התחלת ביצוע המבנה
סעיף 40- העמדת מקום ביצוע העבודות לרשות הקבלן
סעיף 41- מועד השלמת המבנה
סעיף 42 - רכה או קיצור להשלמת המבנה
סעיף 43 - עבודה בשעות היום בימי חול
סעיף 44 - החשת קצב ביצוע המבנה
סעיף 44.2 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
סעיף 45 - הפסקת עבודה
סעיף 46 - שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

פרק ח – שינויים, תוספות והפחתות

סעיף 47 - שינויים
סעיף 48 - הערכת שינויים
סעיף 49 - תשלומי עבודה יומית
סעיף 50 - רשימת תביעות

פרק ט - מדידות

סעיף 51 - מדידת כמויות

פרק י – השלמה, בדק ותיקונים

סעיף 52 - תעודת השלמה למבנה
סעיף 53 - בדק ותיקונים
סעיף 54 - פגמים וחקירת סיבותיהם
סעיף 55 - אי מילוי התחייבויות הקבלן

פרק י"א – תשלומים

סעיף 60 - סילוק שכר ההסכם
סעיף 60.7 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

פרק י"ב – סיום ההסכם או אי המשכת ביצוע

סעיף 61 - סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות
סעיף 62 - קיזוז והוצאות משפטיות
סעיף 63 - העדר אפשרות המשך ביצוע המבנה
סעיף 64 - מס ערך מוסף

פרק י"ג - מניעת שריפות במקום ביצוע העבודות

סעיף 65 - כללי
סעיף 66 - תקנות עבודה באש
סעיף 66.2 - הגדרות
סעיף 67 - אחריות וביקורת

הסכם קבלנות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

- ב י -

מטה אשר ייוזם ופיתוח פרויקטים בע"מ

ד.נ. גליל מערבי, 25206
טל: 04-9879700/5 פקס: 04-9879700
דוא"ל: irit@mta.org.il

(להלן: "המזמינה")

מצד אחד;

- ל ב י -

ח.פ.ח.צ. / מס' אג"ש _____
שמענה _____

טל: _____ - , פקס: _____ -
דוא"ל: _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

_____ ת"ז _____

_____ ת"ז _____ ו-

(שיקרא להלן: "הקבלן")

מצד שני;

א. הואיל והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 10/2023 לעבודות פיתוח תשתיות ציבוריות שלב ב' –במושב בצת (להלן: "המכרז");

ב. והואיל והקבלן השתתף במכרז והצעתו זכתה במכרז, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום _____;

ג. והואיל והמזמינה מוכנה למסור את ביצוע העבודה לקבלן והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה - הכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה בחלקו המיוחד והכללי כאחד להלן;

ד. והואיל והצדדים מעוניינים לקבוע ולהסדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם בהתאם להוראות הסכם זה;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא, נספחים ופרשנות:

- א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- ב. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם והבין את תוכנם, וקיבל את כל ההסברים אשר ביקש.
- ג. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם ע"י הקבלן או אי התחשבות בו על ידו, לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המזמינה בעניין זה.
- ד. כותרות הסעיפים בהסכם זה הן לשם נוחות בלבד ואין להן ולא יינתן להן כל משקל לצורך פירוש.
- ה. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, או בין הסכם זה לבין מסמכי המכרז ו/או בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה עדיף הפירוש שמיטיב עם המזמינה.
- ו. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
- מפרטים טכניים - **נספח א'** ;
 - נספח תנאים מיוחדים - **נספח א.1** ;
 - תכניות ביצוע - **נספח ב'** ;
 - לוח זמנים - **נספח ג'** ;
 - כתבי הכמויות והצעת המציע - **נספח ד'** ;
 - אישור עריכת ביטוח - **נספח ה'** ;
 - הצהרת היעדר תביעות - **נספח ו'** ;
 - נוסח ערבות הביצוע - **נספח ז'** ;
 - נוסח ערבות הבדק - **נספח ח'** ;
 - נספח סודיות - **נספח ט'** ;
 - נספח חשבונות ותשלומים - **נספח י'** ;
 - פרוגרמת בדיקות – אישורים דרושים **נספח י"א** ;
 - נספח הנחיות למסירה קווי מים וביוב - **נספח י"ב** ;
 - הוראות בטיחות וגהות בעבודה **נספח י"ג** ;
 - יומן עבודה - כאמור בסעיף 2 להלן, על סעיפי המשנה בו ובסעיף 42.4 להלן.
 - פירוט ספר מבנה ומתקנים - כאמור בסעיף 6 להלן.

פרק א' - כללי

הגדרות 1.

- 1.1. **"המזמינה"** ו/או **"המנהל"** – מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ, ואדם המורשה על ידי המזמינה לצורך הסכם זה;
- 1.2. **"המהנדס"** ו/או **"המפקח"** – מי שיקבע כמהנדס ו/או כמפקח מטעם המזמינה, שיהיה רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן הוא רשאי לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, לרבות הוראות המזמינה והוראותיו הוא ע"י הקבלן וכהגדרתו בהסכם הניהול והפיקוח;
- 1.3. **"הקבלן"** – לרבות נציגיו של הקבלן, חליפיו ויורשיו, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או חלק ממנה;
- 1.4. **"העבודה"** ו/או **"העבודות"** – כל העבודות שעל הקבלן לבצע בהתאם להסכם ונספחיו לרבות השלמתן ובדיקתן, וביצועה של כל עבודה ארעית בהתאם להוראות ההסכם זה;
- 1.5. **"האתר"** – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ההסכם;
- 1.6. **"תכנית"** ו/או **"תכניות"** – תכניות המהוות חלק בלתי נפרד מההסכם, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המהנדס ו/או המפקח ו/או המזמינה לצורך עניין זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המהנדס ו/או המפקח ו/או המזמינה לעניין ההסכם זה מעת לעת;
- 1.7. **"צו התחלת עבודה"** – הוראה בכתב לקבלן להתחיל בביצוע העבודה שתינתן מעת לעת ובשלב. צו התחלת עבודה חייב להיות חתום ע"י המזמינה;
- 1.8. **"המבנה"** – המבנה/הפרויקט שיוקם על ידי הקבלן שבו יבוצעו העבודות ו/או העבודה שיש לבצע בהתאם להסכם זה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.
- 1.9. **"מבנה ארעי"** – כל מבנה שיידרש באורח ארעי לביצוע או בקשר לביצוע של עבודות.
- 1.10. **"חומרים"** – חומרים שיסופקו ע"י הקבלן למקום ביצוע העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים ומוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.
- 1.11. **"המפרט"** – המפרטים הטכניים (נספח א' להסכם), המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח (לרבות ניהול יומן)

- 2.1. המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שהקבלן משתמש או ישתמש בהם וטיב העבודות ואופן ביצוע הוראות ההסכם.
- 2.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא יעשה את המזמינה אחראית על ביצוע העבודות או טיבן ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו.
- 2.3. במקום ביצוע העבודות, ינוהל יומן עבודה בשני עותקים - ואם נדרש ע"י המנהל עד 5 עותקים (להלן – היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים המפורטים להלן ע"י

הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

- 2.3.1 מספר העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
 - 2.3.2 מספר קבלני המשנה לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
 - 2.3.3 כמויות חומרים למיניהם המובאים לאתר או מוצאים ממנו.
 - 2.3.4 כמות החומרים למיניהם אשר הושקעו בעבודה.
 - 2.3.5 הציוד המכני לסוגיו המובא לאתר או מוצא ממנו.
 - 2.3.6 שימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
 - 2.3.7 תנאי מזג אויר השוררים באתר.
 - 2.3.8 תקלות והפרעות בבצוע העבודה.
 - 2.3.9 התקדמות בביצוע העבודה.
 - 2.3.10 הוראות שנתנו לו על ידי מנהל הפרויקט.
 - 2.3.11 הערות הקבלן ו/או מנהל הפרויקט בדבר מהלך ביצוע העבודה.
 - 2.3.12 כל דבר אחר אשר לדעת מנהל הפרויקט יש לרשמו ביומן.
- 2.4 בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן 2.3 לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמינה רק בתנאי שהמנהל או המפקח אישרו אותם בחתימתם בגוף היומן.
- 2.5 כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן ע"י המפקח.
- 2.6 העתק חתום מרישומי המפקח ביומן או לבא-כוח המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, ע"י מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 2.7 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהמנהל או המפקח לא אישרו אותם בחתימתו, כאמור בסעיף קטן 2.4 ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- 2.8 אם חלק מהעבודות ע"פ ההסכם מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודות המבוצעות במפעלים יהיו, בשינויים המחוייבים, כמפורט בסעיף קטן 2.4 והוראות סעיפים קטנים 2.5-2.7 חלות גם על היומן כאמור בסעיף זה.

3. הסבת ההסכם

- 3.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.
על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמינה להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי אחד וההמחאה מיועדת להבטחת אשראי ו/או ערבויות שניתנו לצורך ביצוע העבודות, רשאית המזמינה לאשר בכתב את בקשת הקבלן בכפוף לשמירת כל זכויותיה - הקיימות והעתידיות - של המזמינה ע"פ ההסכם.
- 3.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי

זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות, או חלקן, לאחר.

3.3. נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.

3.4. נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, הפעלת קבלני משנה מטעם קבלן תתבצע באופן, בשיטה ובתנאים הבאים:

3.4.1. קבלן משנה יענה לכל תנאי הסף והקריטריונים הנדרשים במסמכי המכרז (לגבי קבלן מציע באותו מקצוע, תת מקצוע ורשימה) כהגדרתם במכרז.

3.4.2. הפעלת קבלן משנה לא תזכה את הקבלן בתוספת כלשהי עבור ביצוע העבודות מעבר למחירים עליהם התחייב בהצעתו.

3.4.3. תנאי ההתקשרות בין הקבלן בפועל לקבלני המשנה מטעמו יהיו באחריותו של הקבלן בפועל בלבד בכפוף לאמור במכרז זה והסכם ההתקשרות.

4. היקף ההסכם

המזמינה מוסרת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו לבצע ולהיות אחראי על ביצוע והשלמת כל העבודות וההתחייבויות שהוא חב בהן בהסכם זה, לרבות האחריות לספק כוח אדם מספיק, מיומן ומקצועי, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם ובהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם סדר העדיפות - לעניין הביצוע - יהיה כדלהלן:

- 5.1.1. ההסכם ללא המסמכים המצורפים אליו;
- 5.1.2. התכניות המצורפות להסכם;
- 5.1.3. המפרטים הטכניים המצורף להסכם;
- 5.1.4. כתב הכמויות המצורף להסכם;
- 5.1.5. אופני מדידה מיוחדים הכלולים במפרטים הטכניים המצורפים להסכם;
- 5.1.6. תנאי המכרז ומסמכיו;
- 5.1.7. תנאים כלליים (מסמך זה);
- 5.1.8. האוגדן הבין משרדי ("האוגדן הכחול");
- 5.1.9. תקנים ישראליים נוספים לרשמיים ומחייבים התקפים מכוח החוק.

5.2. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד שאין סתירה ביניהם, בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

בהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה כלהלן:

- 5.2.1. ההסכם ללא המסמכים המצורפים אליו;
- 5.2.2. כתב הכמויות המצורף להסכם;
- 5.2.3. התכניות המצורפות להסכם;

- 5.2.4. המפרטים הטכניים המצורפים להסכם;
- 5.2.5. אופני מדידה מיוחדים במפרטים הטכניים המצורפים להסכם;
- 5.2.6. תנאי המכרז ומסמכיו;
- 5.2.7. תנאים כלליים (מסמך זה);
- 5.2.8. המפרט הכללי (ואופני מדידה);
- 5.2.9. תקנים ישראליים נוספים לרשמיים ומחייבים התקפים מכוח החוק.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי ההסכם או נובעת או משתמעת ממנו.

- 5.3. הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אין חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי (עבודה מסוימת במחיר קבוע מראש).

- 5.4. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעבד הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

6. אספקת תכניות עדות, ספר מבנה ומתקנים

- 6.1. בנוגע לעבודות בהן נוספו חלקים למבנה ולמתקנים או שבוצע שינוי יסודי המחייב שינוי בתוכניות יחולו התנאים הבאים:

- 6.1.1. תכניות עדות (as-made) שנערכה על ידי מודד מוסמך כמשמעותו בפקודת המדידות ותקנות המדידות (מדידות ומיפוי), תשע"ו 2016 ולפי כל דין, לרבות מפת מדידה שנערכה לפי הוראות אלו ולפי כל דין, לרבות קובצי השרטוט של המדידה שנערכו ע"י מודד הקבלן (SHAP/ DWG/GIS). בנוסף, ימסור הקבלן גם קובץ מודפס של מדידות אלו, לרבות ספרי מבנה ומתקנים יסופקו עם תום ביצוע העבודות ע"י הקבלן ללא תשלום וכחלק מביצוע העבודות. נמסרו עבודות בהיקף חלקי/שלבי - ימסרו בכפוף להגשת תכנית עדות שנעשתה כאמור בסעיף זה, לרבות קבצי המדידה.

- 6.1.2. שני עותקים מכל אחת מתכניות התכנון ימסרו לקבלן ע"י המנהל, עם תחילת העבודה, ללא תשלום - כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.

- 6.1.3. עותקים מכל מסמך המהווה חלק מההסכם, יוחזקו ע"י הקבלן במקום ביצוע העבודות והמנהל המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

- 6.1.4. מיד עם השלמת העבודות בהתאם להסכם וכתנאי מוקדם למתן תעודת השלמת העבודות לקבלן ע"י המנהל בהתאם לקבוע בסעיף 52 להלן, יכין ויספק הקבלן למנהל, כחלק מעבודתו, 2 עותקים של תכניות עדות (as made) המעידות על ביצוע העבודות בפועל וכן ספר מבנה ומתקנים המתאר את כל הדרישות של הקבלן, היצרנים והספקים בנוגע לאחזקת כל חלק ממבנה, מתקן, מכשיר ופריט הנכללים בעבודות.

- 6.2. ספר מבנה ומתקנים יכלול את כל המסמכים כמפורט להלן:

- 6.2.1. קטלוג לכל יחידת ציוד ורכיב מותקנים. הקטלוגים יפרטו את הציוד או הרכיב הנבחר לרבות אפיון פעולתו בטבלה או בגרף. הקטלוגים יכללו

פירוט דרישות להתקנה, הפעלה, הרצה, הוראות אחזקה, המלצות לחלקי חילוף והמלצות לכלי עבודה.

6.2.2. הוראות הפעלה ואחזקה מפורטות בעברית. ההוראות יותאמו לציוד ורכיביו ולמערכות כוללות.

6.2.3. תיקי המתקן ותוכניות העדות יוגשו בעותק אחד במדיה ממוחשבת אטוקאד, סרוק על גבי תקליטורים ובשני עותקים במדיה מודפסת, החומר במדיה PDF או TIFF בשיטת מודפסת יאוגדו בקלסרים בכריכה פלסטית קשה כאשר כל תכנית, קטלוג, הוראת אחזקה וכדומה יוכנסו לתוך שקית פלסטית שקופה נפרדת עליה תודבק מדבקה הנושאת את שם התוכנית, הקטלוג, ההוראה וכדומה שתויקו בתוכה. הקלסר והשקיות יהיו בעלי שלוש או ארבע שיניים למניעת קריעתם.

7. ביצוע העבודות

- 7.1. בביצוע העבודות ימלא הקבלן אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.
- 7.2. המנהל רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות באמצעות תכניות, לפי הצורך, כנדרש לביצוע העבודות, לרבות הוראה על ביצוע מדידה ובדיקת התאמת העבודות לאמור בתכניות ובהיתרי הבניה. הוראות המנהל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.
- 7.3. יובהר כי התוכנית המצורפת להסכם הינה מחייבת וכל שינוי בה טעון אישור מראש ובכתב של המנהל.

8. ערכות לקיום ההסכם ולביצוע תשלומים

- 8.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי ההסכם וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמינה, ימציא הקבלן למזמינה, עם חתימת ההסכם, ערבות ביצוע בנוסח המצורף **בנספח ז'** בהסכם זה ואשר סכומה יהיה 10% מהצעת הקבלן הזוכה – כולל מע"מ. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הסלילה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 60.7 להלן והערבות תישאר בתוקף 6 חודשים לאחר גמר ביצוע צפוי.
- 8.2. איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון ע"י המזמינה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.

9. מסירת הודעות

- 9.1. הודעה מצד אחד למשנהו בקשר עם ההסכם תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בהסכם או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.
- 9.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר.
- 9.3. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה.
- 9.4. הודעה ששוגרה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני.

10. משרד הקבלן לקבלת הודעות

הקבלן יקיים תקשורת לקבלת הודעות בטלפון קווי ונייד, פקסימיליה או בדואר אלקטרוני (אינטרנט).

פרק ב - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות 11.

11.1. רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו את האתר וסביבותיו והמקום לביצוע העבודות את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של החומרים והמלאכות הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום בו יבוצעו העבודות, מעברי צנרת, מוליכים וכבלים וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.

כמו כן על הקבלן להכיר את התנאים הפיזיים ואת הפעילות במקום ביצוע העבודות, ואת המגבלות שבהן יהיה עליו לבצע את העבודות ולא תוכר תביעה כלשהי של הקבלן הנובעת מאי-הכרה בתנאים פיזיים.

11.2. המזמינה תמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמה לצורך העבודה, ככל שישנם כאלה, אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן 11.1.

11.3. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר ההסכם שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

דרך ביצוע ולוח זמנים 12.

12.1. אם לא נקבע במפרט דרכי ביצוע מפורט ומחייב, ימציא הקבלן לאישור המפקח תוך התקופה המתאימה להיקף העבודה הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע, לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים ואישורם ע"י המפקח אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. הוראות סעיף זה יחולו בנפרד לגבי כל צו התחלת עבודה.

12.2. אם לא נקבע אחרת במסמכי המכרז, בהסכם, בצו או בהזמנת העבודה, זמן תגובה ולוחות זמנים לביצוע עבודת בינוי, שינויים, שיפוצים וכדומה לתשתיות, מבנים ומערכות ולהגשת החשבונות יהיו ע"פ הפירוט כדלקמן:

ערך העבודה בש"ח כולל מע"מ	זמן תגובה לתחילת ביצוע, בימי עבודה	זמן ביצוע, בימי עבודה	זמן הגשת חשבון בימים קלנדריים
5,000 עד 50,000	7	21	5
50,001 עד 200,000	10	45	7
200,001 ומעלה	20	120	10

היה והקבלן לא עמד בלוחות הזמנים כאמור, יהיה המנהל רשאי להורות על הפסקת העבודה והעברתה לקבלן אחר לרבות פינוי חומרים וציוד שסופקו לאתר העבודה ע"י הקבלן. היה והמנהל יורה לקבלן לסלק חומרים וציוד כאמור והקבלן לא סילקם תוך 3 ימים, רשאי המנהל להורות לסלקם ע"י קבלן אחר ועל חשבון הקבלן.

12.3. זמן תגובה לתיקון תקלות יהיה כדלקמן:

12.3.1. זמן תגובה לתיקון תקלה בהולה יהיה עד שעתיים מעת מסירת ההודעה. כתקלה בהולה תחשב כל תקלה הגורמת לסיכון בטיחותי או גורמת לנזק

מיידית כדוגמת : פיצוץ צינור מים, קצר חשמלי, סתימה והצפת ביוב וכדומה. התקלה תתוקן ברציפות גם לאחר תום שעות הפעילות באתר ו/או במבנה.

12.3.2. זמן תגובה לתיקון תקלה דחופה יהיה עד שש שעות מעת מסירת ההודעה. כתקלה דחופה תחשב כל תקלה שאינה מאפשרת המשך תפעול תקין של המבנה אך שתיקונה אינו בהול וניתן לבצעה במהלך אותו יום כדוגמת: שבירת מנעול חיצוני שאינו מאפשר סגירת המבנה, שבירת חלון וכדומה. התקלה תתוקן ברציפות גם לאחר תום שעות הפעילות באתר ו/או במבנה.

12.3.3. זמן תגובה לתיקון תקלה בדחיות רגילה יהיה 24 שעות עד 72 שעות מעת מסירת ההודעה ובתיאום עם המפקח. כתקלה רגילה תחשב תקלה שניתן לדחות את ביצועה ביום או יותר, לדוגמה : טיח שנפל, דלת פנימית מקולקלת, נורות שרופות בהיקף המאפשר המשך פעילות וכדומה. קביעת זמן התגובה והביצוע, בגבולות האמורים, תהיה באחריות הקבלן.

13. סימון ונקודות גובה

13.1. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של כל האזור בו יתבצעו העבודות, לנכונות הגבהים, המידות וההכוונה של כל חלק, וזאת לפני, תוך כדי ואחרי ביצוע העבודות- והכל בהתאם למדידה שבוצעה ע"י מודד מוסמך בלבד, וכי סימון כאמור יוצג בסימוני מדידה מוסכמים בשטח ועל גבי תכנית רשמית של האתר.

13.2. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו ע"י מודד ובאחריותו של הקבלן, ואם נעשו כבר ע"י גורמים אחרים - ייבדקו או יושלמו ע"י הקבלן, הכול לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.

13.3. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של הסימונים במשך כל תקופת ביצוע העבודות, עד למועד השלמתן, ואם הסימונים נעלמו או טושטשו חייב הקבלן לחדשם.

13.4. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בסעיפים 13.1-13.3 לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

13.5. אם נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, או סימונים בחלקי מבנה קיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה באשר לגובה פני הקרקע תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקות או ערך אותן אך לא ערער עליהן, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

13.6. יובהר כי אם יתגלו הפרשי מדידה משמעותיים, על פי החלטת המנהל, בין הסימונים ומדידות שיבוצעו על ידי הקבלן. ימונה מודד בקרה על חשבון הקבלן בעלות של 1% מערך החוזה.

פרק ג- השגחה, נזיקין וביטוח

14. השגחה מטעם הקבלן

14.1. הקבלן או בא-כוחו המוסמך (להלן: "מנהל עבודה") יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות וישגיח עליהן ברציפות לצורך ביצוע. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן יהיה טעון אישור המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן. על מנהל העבודה להיות רשום במשרד התמ"ת.

14.2. על הקבלן למנות ממונה בטיחות לאתר, אשר יכן תיק בטיחות ספציפי לאתר.

14.3. על הקבלן למנות מהנדס ביצוע רשום מטעמו כתנאי לתחילת העבודה. מינוי מהנדס הביצוע מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת.

15. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

15.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק מהמבנה או ממקום ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום ביצוע העבודות.

15.2. המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום ביצוע העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה ההוראה כאמור, ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום ביצוע העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום ביצוע העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

15.3. כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן 15.2 יהיה רכוש של המזמינה והקבלן מתחייב להחזיר אותו למפקח מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך ביצוע העבודות.

15.4. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן 15.2 או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו מהמבנה וממקום ביצוע העבודות.

16. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום ביצוע העבודות

16.1. הקבלן, לפי דרישת המנהל, מתחייב לספק, ללא תשלום, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לעבודות כנדרש ע"פ כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בהסכם.

16.2. הגידור באתר יבוצע באמצעות גדר איסכורית בגובה 2 מ' לפחות.

16.3. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו, במקום ביצוע העבודות או סמוך אליו, מבנה ארעי למפקח, אשר יקבל אישור חשמלי מוסמך. המבנה הארעי, המיועד לשימוש משרדי ירוהט ויצויד לכל הפחות לפי המפורט להלן, במשך כל תקופת הביצוע, אלא אם יקבל ויתור בכתב מאת המזמין:

שולחן לישיבות אתר, 8 כסאות לפחות, מזגן, כיור עם מים זורמים, מקרר, מיקרוגל, אינטרנט ומדפסת, תיק עזרה ראשונה, אישור מנהל עבודה לאתר במשרד התמ"ת, אישור חשמל למבנה, תיק בטיחות לאתר, אישורי חפירה, יומן עבודה, סט תכניות לביצוע, העתק של חוזה הקבלן, כתב כמויות של הקבלן הזוכה, אישורים של כל הכלים אשר יעבדו באתר (רישיונות וביטוחים).

כן ידאג הקבלן להצבת שירותים ניידים לשימוש עובדיו ו/או עובדי קבלני המשנה ו/או על מי מטעמם באתר. מיקום משרד המפקח ו/או השירותים יתואם עם נציגי המזמינה ובאישור המושב בלבד.

16.4. כל מבנה ארעי כאמור יהיה רכוש של הקבלן והוא יפרקו ויסלקו על ציודיו והתקניו ממקום העבודות עם גמר ביצוע העבודות לפי ההסכם, אלא אם נקבע אחרת בהסכם.

16.5. הקבלן ימלא אחרי כל הדרישות של קצין הביטחון של המזמינה לגבי שימוש של המבנה הארעי.

17. אחריות בנזיקין למבנה

17.1. מיום העמדת מקום ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודות כמצוין בתעודת השלמתן, יהיה הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות ולהשגחה עליו כאמור בסעיף 16.1 שלעיל. בכל מקרה של נזק למבנה או לעבודות הנובע מסיבה כלשהי - פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן 17.4 יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם.

17.2. הוראות סעיף קטן 17.1 תחולנה גם על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 52 בתנאים כלליים אלה.

17.3. בכל מקרה של נזק למבנה או לעבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמינה.

17.4. "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת ע"י כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

17.5. הקבלן אחראי לבדיקת כל החישובים הסטטיים ולכל נזק למבנה או לעבודות שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתכניות או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות ע"י המנהל או המפקח, ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן.

17.6. אם במקום העבודות פועלים, בנוסף לקבלן, גם מבצעי עבודה מטעם המזמינה (שאינו קבלן משנה או שלוחו של הקבלן) יישאר הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות כמוגדר בסעיף קטן 17.1 לעיל.

18. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות ההסכם, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

19. נזיקין לעובדים

המזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בכפוף לאמור בסעיף 18 לעיל.

20. ביטוח ע"י הקבלן

20.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך וע"פ תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כנספח ה', ולקיימם במשך כל זמן העבודה:

20.1.1. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט העדכנית ליום תחילת הביטוח"

- פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.

- פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות: 4,000,000 ₪ לארוע ו- 4,000,000 ₪ סה"כ לתקופה.

- פרק ג' – ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות: 6,000,000 ₪ לעובד ו- 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה. [מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].

20.1.2. לכל הציוד המכני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן:

20.1.2.1. ביטוח "חובה" כמתחייב ע"פ החוק.

20.1.2.2. ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 400,000 ש"ח לארוע, לכל כלי בנפרד. בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".

20.1.2.3. ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

20.1.2.4. ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המכני הנדסי.

ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

הקבלן רשאי שלא לבצע את הביטוחים הנזכרים בסעיפים קטנים 20.1.2.3 ו- 20.1.2.4 לעיל, אולם הוא פוטר את המזמינה מאחריות כלשהיא בגין נזק שייגרם לכלי רכב ו/או לציוד מכני הנדסי.

20.2. לכל הפוליסות, למעט ביטוחי רכב ו- צ.מ.ה., יתווסף לשם המבוטח: "... ו/או מועצה אזורית מטה אשר ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או מושב בצת/או עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם." (+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).

20.3. במעמד חתימת ההסכם, הקבלן ימציא למזמינה אישור עריכת ביטוח, ע"פ הנוסח המצ"ב **כנספת ה'**, אשר יכלול בין השאר:

20.3.1. אישור על קביעת "מועצה אזורית מטה אשר ו/או החברות הכלכליות שלה" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתם.

20.3.2. אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.

20.4. 20.3.3. אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם למזמינה.

הקבלן מתחייב להמציא למזמינה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד ההסכם מחייב זאת.

- 20.5. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.
- 20.6. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית למזמינה וכן לפעול למימושן של הפוליסות.
- 20.7. הקבלן יישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית, ע"פ כל הפוליסות.
- 20.8. תיקן הקבלן את הנזק המכוסה ע"פ הפוליסה לשביעות רצון המזמינה – תעביר לו המזמינה את תגמולי הביטוח שקיבלה מחברת הביטוח.

21. פיצוי או שיפוי המזמינה עקב תביעה

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו בהסכם או לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי או עקב ביצוע העבודות. אם המזמינה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה בגין כל סכום והוצאות שהיא תשלם ואותו סכום והוצאות יראו כחוב המגיע למזמינה מהקבלן לפי הסכם זה.

פרק ד – התחייבויות כלליות

22. גישה למקום העבודות

המפקח, קצין הביטחון של המזמינה ומי מטעמם רשאים להיכנס בכל עת למקום בו מבוצעות העבודות.

23. מציאת עתיקות וכיו"ב

- 23.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום ביצוע העבודות - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- 23.2. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי, כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- 23.3. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמינה וישולמו בהתאם לסעיף 45.2 בתנאי ההסכם, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 45 בתנאים כלליים אלה.
- 23.4. על אף האמור לעיל, תהיה למזמינה זכות לבטל את ההסכם אם, לדעת המנהל והמפקח, העבודות וההוצאות הכרוכות בהמשך ביצוע העבודות גבוהות מדי או אם אין לדעת גזבר המזמינה תקציב לכך. בכל אחד מן המקרים האלה, ישולם לקבלן שווי העבודה שבוצעה בפועל עד למועד ביטול ההסכם ולא יהיו לקבלן דרישות, טענות או תביעות נוספות למזמינה.

24. זכויות פטנטים וכיו"ב

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמינה ויפצה אותה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סודות מסחריים או מקצועיים, סמלי מסחר, או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, במכונות או בחומרים שיסופקו ע"י הקבלן.

תשלום תמורת זכויות הנאה

25.

אם לביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום ביצוע העבודות, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או לצורך סילוק פסולת לאתר מאושר או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה על חשבון הקבלן כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

26.

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות בשימוש התקין במבנה ובסביבתו בו יבוצעו עבודות כלשהן בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, גדרות ומחסומים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

27.

הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו - בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש - יתוקנו, ויוחזרו לקדמותם על חשבון הקבלן, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בהסכם, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

מניעת הפרעות לתנועה

28.

הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום ביצוע העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

29.

29.1. אם לביצוע העבודות יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיוצא בזה, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

29.2. הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבונו, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

קשר עם קבלנים אחרים

30.

30.1. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמינה ולכל אדם או גוף שיאפשר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם (להלן - הקבלן האחר) הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם. כמו כן, הקבלן יאפשר להם את השימוש בשירותים

ובמתקנים שהותקנו על ידו וביצע כל דבר אחר - הכול בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

30.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות ע"י המזמינה, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת העבודות בהתאם להוראות סעיף 42 להלן. יובהר כי "קבלן אחר" לעניין זה לא יהא קבלן משנה של הקבלן, בעל חוזה של הקבלן או מי מטעמו של הקבלן.

30.3. הקבלן אינו רשאי להתנגד לזוהות הקבלנים האחרים שיבחרו על ידי המזמינה.
30.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא והדוק עם הקבלנים האחרים וליתן לקבלנים האחרים את מלוא שירותי הקבלן המבצע, והוא מצהיר כי בעת הגשת הצעתו והגשת לוח הזמנים לקח בחשבון גם היבטים אלה.
30.5. הקבלן מתחייב לפנות עבור הקבלנים האחרים שטחי עבודה, שטחי אחסון, דרכי גישה וכל הנדרש על פי בקשות הקבלנים האחרים והוראות המזמינה ולאפשר להם לבצע את תפקידם. אם יתעוררו בהקשר לאמור בסעיף זה חילוקי דעות בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים, תכריע דעת המפקח המזמינה.
30.6.

31. סילוק פסולת וניקוי מקום ביצוע העבודות עם השלמת העבודה

31.1. הקבלן יסלק ממקום ביצוע העבודות על חשבונו ובאחריותו את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות ע"י הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעילות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכדומה שקדמו לתחילת ביצוע העבודות, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.
31.2. הסילוק ייעשה בתדירות הדרושה לכך שפסולת ולכלוך מכל סוג שהוא, לרבות עודפי עפר, לא יפריעו למהלך החיים והפעילות התקינים במקום ביצוע העבודות. דרישה למועדים קבועים לסילוק תצוין בהסכם. הסילוק כולל העמסה, הובלה ופריקה.
31.3. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום ביצוע העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את מקום ביצוע העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
31.4. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו ע"י הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 לעיל, יקבע המנהל או נציגו את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.
31.5. יובהר כי למזמין/מושב תהא כל זכות לעכב תשלום/לרבות לדחות הודעה על השלמה בלי שהושלם ניקיון האתר באופן יסודי, לשביעות רצונו של המושב

32. סודיות
הקבלן יחתום על התחייבות לשמירה על סודיות ואחריות בנוסח המצ"ב כנספת ט להסכם.

פרק ה- עובדים

33. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה ע"י הקבלן

33.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום ביצוע העבודות וממנו וכל דבר אחר הכרוך בכך.

- 33.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, אחראים ומיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות ע"פ לוח הזמנים. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כנדרש, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות. כמו כן, מתחייב הקבלן לא להשתמש בקבלני משנה אלא בהתאם להוראות במסמכי במכרז.
- 33.3. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים ע"פ הוראות **חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959** או ע"פ הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכול בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם וע"פ כל דין.
- 33.4. הקבלן מתחייב להעסיק רק עובדים ת.ז. ישראלית או בעלי רישיון עבודה בישראל.
- 33.5. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"פ ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם וע"פ כל דין.
- 33.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לביטחות בעבודה ע"פ כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודה כמשמעותם **בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954**.
- 33.7. הקבלן מתחייב להישמע להוראות קצין הביטחון של המזמינה, בכל הנוגע להעסקת עובדים לביצוע העבודות על חשבונו לרבות ההוראות המפורטות בנספח הביטחון והוראות בטיחות וגהות שיימסר בנוסח המופיע ב**נספח י"ג** להלן או כמבוסס עליו.
- 33.8. הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן עצמאי וכי הוא יבצע את התחייבויותיו ע"פ ההסכם כקבלן עצמאי וכי לא קיימים יחסי עובד מעביד בינו, או בין מי המועסק על-ידו או מטעמו בביצוע הסכם זה ובין המזמינה.
- 33.9. הקבלן מצהיר בזה, כי הודיע והבהיר לכל מי מהמועסקים על ידו בביצוע ההסכם, כי בינם ובין המזמינה לא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד.
- 33.10. תשלומים בגין המועסקים- הקבלן מתחייב בזה לשלם עבורו ועבור כל המועסקים על ידו בביצוע ההסכם את כל התשלומים שחובת תשלום מוטלת עליו ע"פ כל דין, או ע"פ הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו ע"פ הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים ע"פ חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה, תנאים סוציאליים וכיוצא בזה. כן מתחייב הוא לקיים את כל ההוראות האמורות המתייחסות למועסקים על ידו.
- 33.11. חויבה המזמינה לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים ע"י הקבלן בביצוע ההסכם, ישפה הקבלן את המזמינה עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום שחויבה לשלם כאמור.

פרק ו- ציוד, חומרים ועבודה

34. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 34.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש. הקבלן

יספק את הציוד, המתקנים, החומרים והאביזרים בכמויות שניתן לאחסן במקום ביצוע העבודות ללא גרימת הפרעות לפעילות ולתנועה.

34.2. חומרים שסופקו למקום ביצוע העבודות לצורך העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמינה ואולם יחול עליהם האמור בס"ק 34.3-34.7 להלן.

34.3. ציוד וחומרים שסופקו ע"י הקבלן למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה העבודות ע"פ סעיף 52.1 בתנאים כלליים אלה, רשאי הקבלן להוציא ממקום ביצוע העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

34.4. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו ע"פ הוראות סעיף קטן 34.7 או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים 34.1 עד 34.3 אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממקום ביצוע העבודות ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמינה.

34.5. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור, לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית המזמינה להוציאם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

34.6. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 61 בתנאים כלליים אלה, רשאית המזמינה להשתמש בזכויות המוקנות לה ע"פ אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמינה ע"פ סעיף 61 כאמור.

34.7. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור ע"י המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

35. טיב החומרים והעבודה

35.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי ההסכם. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים, פרט אם הורה המפקח על שימוש בממוחזרים ומשופצים, ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בהסכם. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בהסכם סוג אחר מתוך התקן המתאים.

35.2. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.

35.3. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים בין אם רשמיים או בין אם בלתי-רשמיים (מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהסכם או לדרישות שפורטו בהסכם.

35.4. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהסכם או לדרישות שפורטו בהסכם ואם לא נקבעו או פורטו, לפי תקנים תקפים בארץ ייצורם.

35.5. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים 35.1-35.4 לעיל, חלה על הקבלן.

35.6. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן, פרט אם אישר המפקח מוצר שאינו נושא תו תקן, וזאת רק לצורך התאמת מוצר חדש לקיים.

- 35.7. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
- 35.8. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים 35.6-35.7 לעיל, חלה על הקבלן.
- 35.9. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים כמובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו ע"י הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- 35.10. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו ע"י המפקח וע"י המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום ביצוע העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום ביצוע העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם כן המפקח הורה אחרת.
- 35.11. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום ביצוע העבודה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תמנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- 35.12. הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום ביצוע העבודות.
- 35.13. הדוגמאות שאושרו ע"י המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמינה אלא עם נקבע בהסכם אחרת.
- 35.14. בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האביזר המתאים.
- 35.15. על הקבלן למסור תעודות אחריות, מונפקות ע"י יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום ביצוע העבודה עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה ע"פ דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה ע"פ דין. על הקבלן לרשום פרטי כל תעודה כזו בספר המבנה ובספר המתקן שהוא יספק בהתאם לסעיף 6.1.1 לתנאים כלליים אלה.
- 35.16. סופקו חומרים מסוימים ע"י המזמינה - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה. המזמינה תספק את החומרים המסוימים למקום ביצוע העבודות, למקום בו אמורים החומרים להיות מורכבים, מותקנים וכד'. החומרים המסוימים יסופקו ארוזים כנדרש, עם הוראות שימוש, תעודות אחריות וכד'. הקבלן יאשר בכתב את קבלת החומרים המסוימים, ובכך תסתיים אחריות המזמינה לגבי טיבם וכמותם. הקבלן יספק את כל חומרי העזר ויבצע את כל עבודות הלוואי הדרושות לביצוע העבודות ולהשלמתן.
- 35.17. הותנה במפורש שהקבלן יספק חומרים מסוימים לביצוע העבודות, ואילו הביצוע עצמו יהיה ע"י עובדי המזמינה, יחולו על הקבלן התנאים שבסעיף קטן 35.16 שהוחלו על המזמינה.

35.18. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מחומרים והעבודה שנעשו וכן את הכלים, דו"ח פירוט כוח האדם ששימש לביצוע העבודות וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום ביצוע העבודה ע"י אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח.

35.19. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודה כנדרש בהסכם.

35.20. ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו גם הן על הקבלן, לרבות ההוצאות שלהלן:

35.20.1. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;

35.20.2. הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם;

35.20.3. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרתו, הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחיסכון וכיו"ב;

35.20.4. הוצאות בגין בדיקות מעבדה או אחריות שנועדו לבדוק עמידתם בתקן.

36. חומרים במקום ביצוע העבודות

סעיף זה יחול אך ורק אם המזמינה מסרה מראש ובכתב כי היא מעדיפה לחלק ולהפריד את התשלום בגין עלות חומרים מהעלות בגין ביצוע העבודות (ללא חומרים) ושהתמורה שהוסכם עליה בהסכם זה אינה כוללת תשלום עבור חומרים – בכל מקרה בו לא מסרה המזמינה הודעה כאמור (מראש ובכתב) – לא יחול סעיף זה על סעיפי המשנה בו (סעיפים קטנים 36.1 - 36.11):

36.1. סיפק הקבלן חומרים למקום ביצוע העבודות וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום ביצוע העבודות. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמינה.

36.2. התשלום עבור חומרים שסופקו ע"י הקבלן, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמינה ערבות בנקאית, אם דרש זאת המנהל, בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הסלילה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, כאמור בסעיף 60.7 להלן, והיא תומצא ע"י הקבלן למזמינה לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים.

36.3. איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

36.4. לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום ביצוע העבודות הושקעו בעבודות.

36.5. לצורך סעיף 60.7 להלן דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו בעבודות בתאריך אספקתם.

36.6. המנהל רשאי להורות שקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שסופקו ע"י המזמינה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן בתנאים הבאים:

36.7. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;

- 36.8. עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום ביצוע העבודות - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם ממקום ביצוע העבודות, אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 36.9. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 36.10. הקבלן מתחייב להחזיר למזמינה את החומרים שסופקו ע"י המזמינה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
- 36.11. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן 36.10 חייב הקבלן לשלם מיד למזמינה תמורתם סכום שייקבע ע"י המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

37. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- 37.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 37.2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסוי או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- 37.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק ולאחר מכן להחזירו לתיקו.
- 37.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 37.2 תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 37.1 והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות ההסכם.
- 37.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המזמינה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

38. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- 38.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:
- 38.1.1. על סילוק חומרים כלשהם ממקום ביצוע העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות ההסכם, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות ההסכם;
- 38.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שבוצעו ע"י שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות ההסכם.
- 38.1.3. כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן 38.1.
- 38.1.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 37.1 תהיה המזמינה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום

שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז - מהלך ביצוע העבודות

39. התחלת ביצוע העבודות

39.1. ביצוע העבודות יעשה בשלבים אשר ייקבעו על ידי המזמין. יובהר כי בין שלבי העבודה עשויה להיות הפסקה אשר אין בה כדי לסיים את ההתקשרות. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצווי התחלת העבודה אשר יינתנו מעת לעת ורק במועד קבלת צו התחלת העבודה חתום כדין.

39.2. הקבלן ימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמתן תוך התקופה שנקבעה בהסכם ובהתאם לאמור בסעיף 12 בתנאים כלליים אלה.

40. הסברים לשימוש במקום ביצוע העבודות ע"י הקבלן

לפני כל מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, ידאג המנהל לסידורים הנדרשים כדי לאפשר לקבלן לבצע את העבודות או חלקן והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 12 לעיל. וכך גם לגבי חלקים נוספים הכול כפי שידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.

41. מועד השלמת העבודות

41.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך **12 חודשים קלנדריים**, שמניינם יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה הראשון וכמפורט **בנספח ג'** להסכם זה העבודה.

41.2. הוראות סעיף קטן 41.1 תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בהסכם לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בהסכם. היה הביצוע של העבודות אמור להיות בשלבים, יבצע הקבלן כל שלב, התחלתו והשלמתו כאמור בסעיף קטן 41.1.

41.3. ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמתן, בהתאם לסעיף 42 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

42. ארכה או קיצור להשלמת העבודות

42.1. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה לפי סעיף 45 בתנאים כלליים אלה, רשאית המזמינה, ביוזמתה היא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.

42.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמינה, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמתן, והמזמינה תקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 42.4.

42.3. נגרם עיכוב בביצוע העבודות ע"י כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמינה לא הייתה לקבלן שליטה עליהן ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמינה תקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 42.4.

42.4. 42.4. התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:

42.4.1. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונה של המזמינה, לרבות העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות;

42.4.2. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתום 7 ימים מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות. אולם המזמינה תהיה רשאית לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 7 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

43. עבודה בשעות היום בימי חול

43.1. העבודות יבוצעו במהלך כל יום עבודה, החל מהשעה 7:00, ועד השעה 17:00 לכל המאוחר. בימי שישי וערבי חגי ישראל העבודות יחלו בשעה 7:00 ויסתיימו בשעה 14:00 לכל המאוחר. לא תיעשה עבודה בביצוע העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין, פרט אם הותנה בהסכם במפורש אחרת.

43.2. אין הוראות סעיף קטן 43.1 חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות; או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון מקום ביצוע העבודות או המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח ואולם ידאג הקבלן לתאם את כל הסידורים מראש עם המפקח וקצין הביטחון של המזמינה.

44. החשת קצב ביצוע העבודות

44.1. היה צורך, לדעת המזמינה, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, תפנה המזמינה בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמינה הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

44.2. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 44.1 והחיש את קצב ביצוע העבודות בהתאם לדרישת המזמינה ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר המזמינה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים.

44.3. אם לא יושלם הקבלן את ביצוע העבודות או חלקן תוך התקופה שנקבעה בהסכם, או לא יעמוד באבני הדרך שצוינו בלוח הזמנים שהגיש לאישור המזמינה, ובהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 לעיל, ישלם הקבלן למזמינה את הסכום של 3000 ₪ כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות או חלקן כאמור ועד מועד השלמתן בפועל (קנסות פיגורים). סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 60.7 בתנאים כלליים אלה, ויגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

44.4. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 44.3 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

45. הפסקת עבודה

45.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם כן ניתנה לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.

45.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 45 ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת מיקום ביצוע העבודות ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו ע"י המפקח.

45.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 45.1 תחולנה על המזמינה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם כן, תוך 7 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המנהל ע"פ האמור בסעיף 48 להלן לאחר קבלת בקשת הקבלן.

45.4. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 לעיל, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל - יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות ויתור על טענות בדבר הוצאות והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן שהקמתם הופסקו, הכול לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

45.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת ההסכם, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל - לא ישולם לקבלן פיצוי כלשהו והקבלן מוותר בזה על כל תביעה או דרישה לפיצויים.

45.6. הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיף קטן 45.4 ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ- 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 להלן, בשינויים המחויבים, יחולו גם על תשלום הסכומים האמורים.

46. שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י הצדדים

46.1. הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

46.2. לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם.

פרק ח - שינויים, תוספות והפחתות

47. שינויים

47.1. המזמינה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי שנדרש, לדעתה בביצוע העבודות לרבות: צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מתאריהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן - פרט לשינויים מהותיים באופיין - והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה ובלבד ששווי השינויים לא יגדל בלמעלה מ-50% משכר ההסכם לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף.

47.2. הוראת המזמינה על שינוי העבודות לפי סעיף קטן 47.1 תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה ע"י המזמינה.

47.3. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כ"ל, לא יגדל בלמעלה מ-50% מסכום ההסכם לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף.

47.4. מובהר בזאת כי הגדלה או הקטנה בהיקף המכרז לא תגרום לשינוי במחירי היחידה מכל סיבה שהיא.

הערכת שינויים

.48

48.1. בכפוף לאמור בסעיף 47 לעיל, ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודות שינויים ייקבע על פי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות או על בסיס סעיפים דומים – ובהעדר סעיף או סעיף דומה, העבודה תתומחר עפ"י מחירון דקל העדכני (ללא תוספות עבור קבלן ראשי או כל תוספות אחרות) העדכני ביום חתימת ההסכם בהפחתת 20%.

48.2. בוטל.

48.3. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים - ייקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין המנהל והקבלן באישורה של המזמינה. הקבלן יכין ניתוח מחיר לצורך המו"מ בתוספת 12% רווח ותקורות.

48.4. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר ההסכם - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר ההסכם כאמור. עברו 14 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר ההסכם. אולם המנהל, באישור המזמינה, יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר ההסכם כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 14 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

תשלומי עבודה יומית

.49

הורתה המזמינה בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה לפי מחיר הרג"י שנקבע במחירון דקל העדכני בהפחתת 20%.

רשימת תביעות

.50

50.1. הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בהסכם ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ-30 יום לאחר תום אותו חודש.

50.2. כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות באישור המזמינה כאמור בסעיף קטן 50.1 רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט - מדידות

מדידת כמויות

.51

51.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי ההסכם.

51.2. הכמויות שבוצעו בפועל לפי ההסכם תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכול לפי העניין ועל פי סדר העדיפויות למסמכי המכרז וההסכם. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

במידה ותהיה סתירה במחיר היחידה בסעיפים דומים בכתב הכמויות – ייבחר המחיר הנמוך.

51.3. לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הנדרשות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבון, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

51.4. לא נכחו הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם ועל חשבון הקבלן, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 51.3.

51.5. נכחו הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

51.6. היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

פרק י – השלמה, בדיק ותיקונים

תעודת השלמה לעבודות

52.1. הושלמו העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. להודעה יצורפו תכניות עדות (as-made) שנערכה על ידי מודד מוסמך כמשמעותו בפקודת המדידות ותקנות המדידות (מדידות ומיפוי), תשע"ו 2016 ולפי כל דין, לרבות מפת מדידה שנערכה לפי הוראות אלו ולפי כל דין, לרבות קובצי השרטוט של המדידה שנערכו ע"י מודד הקבלן (SHAP/ DWG/GIS). בנוסף, ימסור הקבלן גם קובץ מודפס של מדידות אלו, לרבות ספרי מבנה ומתקנים יסופקו עם תום ביצוע העבודות ע"י הקבלן ללא תשלום וכחלק מביצוע העבודות. נמסרו עבודות בהיקף חלקי/שלבי – ימסרו בכפוף להגשת תכנית עדות שנעשתה כאמור בסעיף זה, לרבות קבצי המדידה.

52.2. עם קבלת הודעת הקבלן על השלמת העבודות והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות ההסכם - ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך ע"י המפקח.

ואולם המנהל רשאי, ע"פ שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה וכן ערבות בנקאית בגובה עלות העבודה הנותרת, לפי שיקול דעתו של המנהל.

52.3. אין האמור בסעיף קטן 52.1 גורע מזכותה של המזמינה להחזיק ולהשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך ע"י המפקח.

52.4. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה ע"י המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמינה תנכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן

מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

53. בדק ותיקונים

53.1. לצורך ההסכם, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 24 חודשים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמה לעבודות, בהתאם לסעיף 52 בהסכם. ואולם, תקופת הבדק לחלק, רכיב, מוצר וכד' שבבעלות המזמינה ותוקן ע"י הקבלן במסגרת ההסכם - תהיה תקופת הבדק 6 חודשים.

53.2. נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, כפוף לאמור בסעיף 35.16 לעיל - חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכול לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 לעיל ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. לגבי המתקנים - הדרישה תימסר לא יאוחר מחודש אחד.

53.3. אין באמור בסעיף קטן 53.2 בתנאים כלליים אלה כדי לגרוע מהאמור בסעיף 54.2.

53.4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן 55.2 יחולו על הקבלן.

54. פגמים וחקירת סיבותיהם

54.1. נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר ע"י המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי ההסכם - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמינה; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה. יובהר לעניין זה כי הקבלן יהא אחראי גם לטיב החומרים והרכיבים השונים שסופקו על ידיו ובאמצעותו לצורך ביצוע העבודה, וכי אחריותו לגבי אלו תהא מול המזמין בלי קשר לאחריות הספק לקבלן.

54.2. בנוסף לכל האמור בהסכם, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות ההסכם, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה. לגבי המתקנים - תהיה התקופה רק שנתיים.

54.3. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן ע"פ סעיפים 53-54, ימציא הקבלן למזמינה, במועד קבלת תעודת השלמה, ערבות בדק.

55. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 45.1, 53.2, 54

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 45.1, 53.2 או 54 בתנאים כלליים אלה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית המזמינה לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, תהיה המזמינה רשאית לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א – תשלומים

56. בתמורה לכל התחייבויות הקבלן ע"פ הסכם זה, מתחייבת המזמינה לשלם לקבלן את הסכום שיתקבל לפי חשבון אריתמטי, שיוכן על סמך הכמויות שתימדדנה בהתאם למחירי היחידות הקבועים בכתב הכמויות והמחירים **בניכוי ההנחה שהציע הקבלן במסגרת המכרז** המצ"ב להסכם זה **בנספח ד'** (להלן: "**התמורה**").

57. למען הסר ספק מצהירים הצדדים ומסכימים בזאת, כי המחירים שברשימת מחירי היחידות בניכוי ההנחה הם סופיים ואינם ניתנים לשינוי, והקבלן לא יהא זכאי לתוספת כלשהי על המחירים בגין ההתייקרויות בשכר העבודה ו/או במחירי החומרים ו/או מכל סיבה אחרת.

58. סכום התמורה ואופן התשלום יפורטו בנספח החשבונות והתשלומים המצ"ב **בנספח י'**.

59. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי למעט תשלום עבור שינויים כמפורט בהסכם זה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה של התייקרות חומרים, שכר עבודה, או תשומות בניה.

60. **סילוק שכר ההסכם**

60.1. לא יאוחר מ-30 ימים מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו וכן ספר המבנה והמתקנים ותכניות העדות המפורטים בסעיף 6 לעיל, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.

60.2. שכר ההסכם ייקבע סופית ע"י המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות שבהצעת הקבלן הזוכה בכמויות שנמדדו לפי סעיף 51 לעיל, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 47, 48, 49 לעיל.

60.3. משכר ההסכם שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמינה מהקבלן על-פי ההסכם או על-פי כל הסכם אחר בין המזמינה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת. היתרה תשולם באשראי של שוטף + 80 יום מהגשת החשבון בגובה הסכום שאושר על ידי המפקח.

60.4. יתרת שכר ההסכם תשולם לקבלן כאמור לעיל בסעיף 60.2, בכפוף להתקיימות הבדיקות המפורטות בנספחים י"א ו-י"ב להסכם זה, לכך שהקבלן ימציא למזמינה הצהרה, על חיסול כל תביעותיו (**נספח ו'**) וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק (24 חודשים) בגובה של 10% מערך השכר הסופי המצטבר של ההסכם (כולל מע"מ), בנוסח המצורף **בנספח ח'** בהסכם זה (להלן: "**ערבות הבדק**"). הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הסלילה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 60.7 להלן.

60.5. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 30 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר ההסכם. משכר ההסכם שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות - ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופה מיום ה- 46 מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי.

60.6. שכר ההסכם שנקבע ע"י המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.

60.7. בהסכם זה:

"**מדד**" - מדד מחירי תשומות הסלילה כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או לפי כל מדד אחר שנקבע על ידי המזמינה מראש, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כמפורט בהסכם.

"**חודש בסיסי**" - החודש שקדם לחודש שבו חל המועד האחרון להגשת הצעת הקבלן.

"תנודות במדד" - ההפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד במועד בו בוצעה העבודה, או המדדים בחדשים בהם בוצעה העבודה, עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים.

60.8. מוסכם במפורש, כי לא יחול שינוי כלשהו בשכר ההסכם.

פרק י"ב – סיום ההסכם או אי המשכת ביצועו

סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות 61.

- 61.1. המזמינה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות - בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
 - 61.1.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בהסכם - להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת;
 - 61.1.2. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בהסכם - להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאים כלליים אלה;
 - 61.1.3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי ההסכם, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;
 - 61.1.4. כשהקבלן הסב את ההסכם, כולו או כל חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת המזמינה בכתב.
 - 61.1.5. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמינה, בכתב או מכללא ולא נענה להוראת המנהל לסלקו מביצוע המבנה;
 - 61.1.6. הקבלן אינו עומד יותר באחד או יותר מתנאי הסף כפי שנקבעו במכרז.
 - 61.1.7. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק וכן יקבל אישור לעבוד כקבלן עבור המזמינה;
 - 61.1.8. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל;
 - 61.1.9. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם או כשהקבלן הושעה מרישום כקבלן מוכר לביצוע עבודות עבור המזמינה.
- 61.2. סולקה ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל רשאית המזמינה לנהוג כדלהלן:
 - 61.2.1. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום ביצוע העבודות, לצורך השלמת העבודות;
 - 61.2.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום ביצוע העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאית המזמינה לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 61.3. תפסה המזמינה את החזקה במקום ביצוע העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:

61.3.1. הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

61.3.2. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות.

61.3.3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאים כלליים אלה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

61.3.4. נתפס מקום ביצוע העבודות, לא תהיה המזמינה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, אלא בכפוף לאמור להלן בסעיף 61.3.5.

61.3.5. עלה שכר ההסכם שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את ההסכם בשלמותו (להלן - אומדן שכר ההסכם) על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום ביצוע העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדיקתן שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאשרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 61.3.1 ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמינה מפאת כל דחייה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים - תהיה המזמינה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר ההסכם לבין הסכום הכולל כאמור;

61.3.6. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום ביצוע העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדיקתן שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאשרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 61.3.1 ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמינה מפאת כל דחייה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר ההסכם - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר ההסכם.

61.4. תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן 61.1 אין בהם משום ביטול ההסכם ע"י המזמינה.

61.5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמינה לפי סעיף 44 בתנאים כלליים אלה ולא לגרוע מהן.

62. קיזוז והוצאות משפטיות

62.1. המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה ע"פ הסכם זה, כל חוב המגיע לה ע"פ ההסכם או ע"פ כל הסכם אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמינה. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא להסכם או לכל הסכם אחר שבינו לבין המזמינה.

62.2. ההוצאות המשפטיות בגין עריכת הסכם זה (להלן: "הוצאות משפטיות") יחולו על הקבלן ויהיו בשיעור של 0.5% (חצי אחוז) מתמורת הקבלן (חשבון סופי מצטבר) לפני מע"מ בהתאם להסכם זה.

62.3. גביית תשלום ההוצאות המשפטיות מהקבלן למזמינה תעשה בדרך של קיזוז סכום ההוצאות המשפטיות מהתשלום הסופי של המזמינה לקבלן, בהתאם לאמור בהסכם זה.

63. העדר אפשרות המשך ביצוע העבודות

63.1. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמינה והמזמינה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך

בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

63.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן 63.1 יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור - בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 45 בתנאים כלליים אלה.

63.3. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויי קיום ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

63.4. הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן רשאית המזמינה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקקן על חשבון המזמינה.

64. מס ערך מוסף

64.1. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בהסכם זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

64.2. המזמינה תשלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות ע"פ הסכם זה.

פרק י"ג - מניעת שריפות במקום ביצוע העבודה

65. כללי

65.1. מטרת הוראה זו לקבוע את הנהלים והפעולות שיש לבצע כדי למנוע שריפות בעת ביצוע העבודות הכרוכות בשימוש באש גלויה ו/או בכלי עבודה הגורמים לניצוצות אש.

65.2. ההוראה דנה בנוהלי עבודה באש גלויה לצורכי בינוי, אחזקה ושיפוצים במבנים בהם מאוחסן ציוד.

65.3. במבנים מאוחסן ציוד רב בעל ערך כספי, שרגישותו לאש או לנתזי חומר לוחטים (עבודות ריתוך) גבוהה מאד. על-מנת למנוע שריפות כתוצאה מעבודה באש (גלויה ו/או מוסוות) חובה על הקבלן או כל אחד מעובדיו ו/או כל אחד המועסק מטעמו להקפיד על נקיטה במיטב ומירב האמצעים למנוע שריפות.

66. תקנות עבודה באש

66.1. העבודות יתבצעו ע"פ התקנות של רשויות כיבוי האש בישראל התקפות בעת חתימת הסכם.

66.2. הגדרות - בהוראה זו פירוש המונחים הרשומים מטה כמוסבר בצידם:
"עבודה באש גלויה" - ביצוע עבודה באש (בריתוך גזי או חשמלי) או ביצוע כל פעילות אחרת הגורמת להתזת נתזים לוחטים השחזה וכד'.

"עובד" - כל עובד קבלן או מי מטעמו.

66.3. לא תעשה כל עבודה באש הקשורה לעבודות בינוי, אחזקה ושיפוצים במחסנים בהם מאוחסן ציוד אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן:

66.4. ניתן אישור בכתב של המנהל והמפקח.

- 66.5. ניתן לבצע עבודה באש במחסן שלא כל תכולתו פונתה בתנאים כדלקמן:
- 66.5.1. בוצעה הפרדה של שטח ברוחב 10 מטר לפחות בין הצידוד ו/או התכולה של המחסן ובין מקום ביצוע העבודה.
- 66.5.2. במשך כל זמן העבודה ולפחות שעה לאחר סיום העבודה, ימצא בשטח העבודה צוות כיבוי ופיקוח מטעם הקבלן (3 איש לפחות).
- 66.5.3. יש לוודא כי העובדים המשתמשים לצורך עבודתם באש גלויה, יהיו מתורגלים בהפעלת ציוד כיבוי אש ויהיו בקיאים בנוהלי ההתנהגות במקרה של שריפה.
- 66.6. לא תעשה עבודה באש במקום עבודה מאוכלס אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן:
- 66.6.1. העבודה תעשה אך ורק במקומות שהוגדרו לכך מראש.
- 66.6.2. בסמוך למקום העבודה ימצא באופן קבוע ציוד כיבוי אש תקין ובדוק.
- 66.7. יש לוודא כי המקום שבו מבוצעת העבודה נקי מחומרים דליקים או מתלקחים וכי יש גישה חופשית לציוד כיבוי אש.
- 66.8. קיימים אמצעים נוספים לחציצה כגון: לוחות אזבסט-צמנט או חומר מעכב אש אחר, סמרטוטים רטובים וכיוצא בזה.

67. אחריות וביקורת

- 67.1. יש לוודא בקרב העובדים פרסום, ריענון ושינון הפקודות וההוראות הדנות במניעת שריפות תוך מתן דגש בנושאים להלן:
- 67.1.1. אין להשתמש בדלק או במוצרי לניקוי מקומות עבודה.
- 67.1.2. אין לתלות דבר על כבלי חשמל או על אביזרי חשמל השייכים לרשת החשמל.
- 67.1.3. אין להשתמש במכשירים או במערכת חשמל, שנתגלה בהם פגם כלשהו.
- 67.1.4. איסור עישון בשטחי אחסנה.
- 67.1.5. קיום אמצעי כיבוי אש תקינים.
- 67.2. המפקח ראוי להפסיק את העבודות אם לדעתו קיים חשש לבטיחות עובדי המזמינה או הצידוד במקום ביצוע העבודות או המבנה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמינה

נספח א' – מפרטים טכניים

נספח א'1 – נספח תנאים מיוחדים

האמור בנספח זה בא להוסיף ולא לגרוע מהאמור בהסכם על נספחיו.

1. מהות ההסכם

החכ"ל מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, לבצע את כל העבודות לפי כל דין, בהתאם להסכם זה ועל פי נספחיו.

2. הגדרות

בהסכם זה יהיו לביטויים הבאים הפירושים שבצידם:

"המושב" – מושב בצת לרבות כל אדם מוסמך המורשה על ידי המושב בכתב;

"מנהל הפרויקט" – איש מקצוע מוסמך להובלה ופיקוח על פרויקט פיתוח התשתיות הציבוריות בשכונה הקיבוצית;

"הקבלן" – הקבלן/קבלנים, לרבות נציגיו של הקבלן, חליפיו או יורשיו, ולרבות כל קבלן הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או חלק ממנה; הקבלן וכל קבלן משנה מטעמו יהיה קבלן רשום, בעל סיווג מתאים במרשם רשם הקבלנים.

"החברה הכלכלית" – (ו/או החכ"ל) מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ, לרבות נציגיה של החברה הכלכלית, שלוחיה ומורשיה המוסמכים בכתב לביצוע פעולות בשמה;

"המועצה" – המועצה האזורית מטה אשר, לרבות שלוחיה ומורשיה המוסמכים בכתב לביצוע פעולות בשמה;

"המשתכן" – המשתכן/נים ו/או המתיישב ו/או המועמד המתקשר עם המושב לשם בניית בית למגורים במקום העבודה כהגדרתו להלן;

"הפרויקט" – הקמת תשתיות ציבוריות עד לגבול כל מגרש מהמגרשים (כהגדרתם לעיל), לרבות הקמת "ביתן מערכות", לרבות קירות תומכי מגרש ומילוי המגרשים, וביתן מערכות, ופיתוח בשכונה הקיבוצית באופן מרוכז;

"עבודות הביוב" – הקמת מערכת הביוב הציבורי, עד הביב המאסף וככל הנדרש הקמת ביב מאסף.

"ביצוע העבודה" – כל העבודות שעל הקבלן לבצען בהתאם להסכם זה על נספחיו, לרבות השלמתן ובדיקתן, וביצועה של כל עבודה ארעית בהתאם להוראות הסכם זה;

"חומרים" – חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע

העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מהעבודה;

"מקום העבודה" - (ו/או "האתר"), כולל המקרקעין

וכביש הגישה, ואשר ביחס אליהם יבצע מנהל הפרויקט את הפיקוח והניהול וכן מקום שהוקצה לצורך הקבלן לריכוז חומרים, כלי עבודה, מכולות, משרד פרויקט, אזור מנוחה לעובדים ושירותים שיוקם כדין לתקופת הפרויקט ע"ח הקבלן ויפורק בתום הפרויקט ויושב למושב כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ;

"מדידה" - כמשמעות מונח זה בתקנות המדידות (מדידות ומיפוי), תשע"ו-2016, פקודת המדידות ולפי כל דין.

"תכניות" - תכניות המהוות חלק בלתי נפרד מההסכם, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המהנדס ו/או המושב לעניין הסכם זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המהנדס ו/או המושב לעניין הסכם זה מזמן לזמן;

"צו התחלת עבודה" - הוראה בכתב לקבלן, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודה; צו התחלת עבודה יהיה חתום על ידי המושב;

"המהנדס" - מחלקת ההנדסה של המועצה האזורית מטה אשר. גוף מקצועי עליון בהכרעות מקצועיות בנושאי הפרויקט ובחילוקי דעות בין מנהל הפרויקט לקבלן המבצע;

"כוח עליון" - אסון טבע ו/או מלחמה ו/או גיוס כללי ו/או ושביה כללית של המשק שלא ניתן היה לצפות בעת עריכת הסכם זה.

3. הצהרות הקבלן

3.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלהלן:

3.1.1. כי יש לו הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודה נשוא הסכם זה, וכי עומדים לרשותו, כל האמצעים הדרושים לכך, וכי הקבלן הוא בעל כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואם ובמועדם.

3.1.2. כי ידוע לו שהחכ"ל תדרוש ממנו כל סכום (ו/או לחילופין ביצוע בעין ללא תמורה) שמהווה חריגה מהתמורה לפי ההסכם, כתוצאה מרשלנות הקבלן ו/או הפרתו את ההסכם, ובמידת הצורך אף תתבע זאת מן הקבלן בהליך משפטי.

3.1.3. כי יאפשר לנציג המושב לבצע בדיקותיו בכל עת, בכפוף לתיאום מוקדם.

3.1.4. כי הוא מתחייב לשיתוף פעולה מלא עם המתאם מטעם המושב, למסור לו את כל הנתונים ו/או הפרטים שיידרשו על ידו ולנהוג עימו בשקיפות מלאה.

3.1.5. כי ביקר באתר, בחן ובדק אותו, את סביבתו ואת דרכי הגישה אליו, ובדק את כל

התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה, וכי מצא אותם לשביעות רצונו המלאה ומתאים לצרכיו.

3.1.6. כי הוא עוסק מורשה/חברה הרשומה בישראל כדין וכן כי מנהל את פנקסי חשבונו כדין.

3.1.7. כי הוא רשום במרשם הקבלנים, בענף ראשי 200 (תשתיות) בסיווג ג-3 ומעלה הנדרש לביצוע עבודות מסוג ובהיקף זה, וכי יבצע את העבודות במלואן, בעצמו, ולגבי עבודות אשר נדרשת להן מומחיות מקצועית מיוחדת, כגון: עבודות חשמל, יבצען באמצעות קבלן משנה מטעמו, וכי לא יעביר מרכיב מהעבודות לביצועו של אחר, אלא בהסכמת החכ"ל והמושב מראש ובכתב, ולאחר שקבלן המשנה נטל על עצמו בכתב את התחייבויותיו של הקבלן וזאת מבלי לשחרר את הקבלן מכל חבות ו/או אחריות בין ביצוע העבודה שביצועה הועבר לאחר, כאמור. במקרה זה, הקבלן ימשיך ויפקח על ביצוע העבודות ועל קבלן/י המשנה וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מסמכויות הפיקוח של מנהל הפרויקט ו/או החכ"ל ו/או מי מטעמם.

3.1.8. כי לא תהיה זכות עכבון על האתר או על חלק ממנו עקב טענות כלפי החכ"ל ו/או המושב ו/או צד שלישי כלשהו.

4. ההתקשרות

4.1. הקבלן, מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להסכם ועל פי התנאים האמורים בנספחים לרבות בהתאם למפרטים הטכניים, כתב הכמויות, תכניות הביצוע ולוח הזמנים ובהתאם להוראות ביצוע אשר יינתנו על ידי החכ"ל ו/או מי מטעמו.

4.2. מובהר ומוסכם כי עבודות חריגות (מעבר ל-0.001% לתכולת החוזה עם הקבלן) יבוצעו בכפוף לאישורה מראש ובכתב של המינהלת.

5. מימון העבודות

5.1. ידוע ומוסכם כי המושב אחראי בלעדי להעברת דמי ההשתתפות למימון המלא של ביצוע העבודות לחכ"ל.

5.2. דמי ההשתתפות, יהווה תשלום מלא בגין ביצוע העבודה. על אף האמור, היה ועלות העבודות תחרוג מדמי ההשתתפות בתוספת סכומים שיתקבלו ממושב"ש או צפויים להתקבל, יצומצם היקף העבודה כך שיתאים לגובה התקצוב, אלא אם המושב ישלים המימון הנוסף הנדרש.

5.3. כל תשלום לקבלן מותנה בכך שהקבלן יגיש חשבון לתשלום לחכ"ל, כאשר החשבון מאושר בכתב הן ע"י נציג החכ"ל והן ע"י נציג המושב.

5.4. למען הסר ספק, מוסכם, כי החכ"ל לא תהיה חייבת במימון ביניים לביצוע העבודות ככל שהכספים אשר יעוברו ע"י המושב לא יספיקו.

6. לוח זמנים

6.1. הקבלן מתחייב כי יבצע את העבודות בהתמדה, ברציפות וללא השהיות והפסקות ובכל מקרה, קצב העבודה לא יפחת מהקצב המפורט בלוח הזמנים. הקבלן יפעל לקיום הוראות ההסכם והנחיות המחכ"ל לעמידה בלוחות הזמנים וידאג לפעול בכל דרך בצורה המהירה והיעילה האפשריים לצורך עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו לפרויקט.

6.2. "השלמת עבודות" בהסכם זה, פירושה ביצוע בשלמות, במדויק ובמועד ולשביעות רצון החכ"ל של כל העבודות המפורטות בתכניות ובמפרטים ו/או התחייבות על פיהם ו/או המפורטות ו/או הנובעות על פי יתר הוראות הסכם זה. תנאי לתקפה של כל הודעה על השלמת עבודות מטעם הקבלן יהא מסירת תכניות עדות (as-made) שנערכה על ידי מודד מוסמך כמשמעותו בפקודת המדידות ותקנות המדידות (מדידות ומיפוי), תשע"ו 2016 ולפי כל דין, לרבות מפת מדידה שנערכה לפי הוראות אלו ולפי כל דין, לרבות קובצי השרטוט של המדידה שנערכו ע"י מודד הקבלן (SHAP/ DWG/GIS). בנוסף, ימסור הקבלן גם קובץ מודפס של מדידות אלו, לרבות ספרי מבנה ומתקנים יסופקו עם תום ביצוע העבודות ע"י הקבלן ללא תשלום וכחלק מביצוע העבודות. נמסרו עבודות בהיקף חלקי/שלבי – ימסרו בכפוף להגשת תכנית עדות שנעשתה כאמור בסעיף זה, לרבות קבצי המדידה.

6.3. נמצא כי הקבלן קיבל על חשבון התמורה סכומים עודפים ביחס לסכום החישוב המגיע לו, ישיב הקבלן את העודף לחכ"ל בתוך 30 ימים מיום שהומצא לו החישוב.

7. אספקת חומרים וכוח אדם

7.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברמה גבוהה ובחומרים מהטיב המשובח ביותר. מקום שנקבע תקן ישראלי לחומר או לעבודה מסוימים, יהיו החומר או העבודה באיכות שאינה נחותה מן התקן.

7.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בכל מקרה יהיו החומרים והעבודות בהתאם למפרט ודרישת איכות ספציפית שצויינו בו, אם צוינו.

7.3. הקבלן יעסיק על חשבונו הוא, בביצוע העבודה, פועלים מומחים לכל מקצוע, בעלי רמה מקצועית גבוהה, ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודה והשלמתה במועד. הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע שלבים שונים בעבודה ובלבד שאלה יעמדו ברמה המקצועית האמורה לעיל, ולהעסקתם ניתן אישורו של החכ"ל והמושב מראש ובכתב, ובתנאי נוסף שקבלני המשנה יהיו אף הם בעלי הסיווג הקבלני הנדרש כאמור בסעיף 3.1.7 לעיל, בהתאם להיקף המתאים בהתאם לסוג העבודה והיקפה.

7.4. לאחר אישור החכ"ל והמושב מראש ובכתב, מסירת עבודות שונות על ידי הקבלן לקבלני משנה, לא תגרע מאחריותו המלאה על פי הסכם זה ביחס לעבודה כולה ולא תשחרר אותו מהתחייבות כלשהי על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב כי מנהל עבודה מוסמך מטעמו, יהיה חייב להימצא בשטח, כמקובל, לפקח על עבודת קבלני המשנה, אופן ביצועה והתקדמותה והוא יישאר הכתובת לפניות החכ"ל ו/או מי מטעמה גם ביחס לכל חלק מהעבודה שתבוצע באמצעות קבלני המשנה.

7.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל העובדים, בעלי המלאכה וכן קבלני המשנה ועובדיהם אשר החכ"ל נתנה מראש ובכתב, אישור להעסקתם על ידי הקבלן בביצוע העבודה, לא ייחשבו כעובדי החכ"ל ו/או המועצה ו/או המושב ו/או מנהל הפרויקט ולא תחול על מי מהם אחריות כלשהי כלפי העובדים ו/או בעלי המלאכה ו/או קבלני המשנה ו/או כלפי ספקי ציוד וחומרים של הקבלן ו/או כלפי כל צד שלישי כלשהו.

7.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא חלים יחסי עובד-מעביד הקבלן לחכ"ל ו/או למושב ו/או למנהל הפרויקט וכי הקבלן הינו "קבלן עצמאי" לכל דבר ועניין.

7.7. הקבלן מתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע העבודות או חלקן אלא אם כן אותו קבלן משנה הינו רשום בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, האמור וכל חוק אחר ועונה על דרישות המכרז. הוראות סעיף קטן זה אינן חלות על קבלנים שהמקצוע שלהם איננו מסווג בעת חתימת ההסכם. יובהר כי תנאי זה הוא תנאי מהותי להסכם.

8. ניקיון אתר העבודה

8.1. מיד עם גמר ביצוע העבודה, הקבלן ידאג לנקות את אתר העבודה וסביבתו, יסלק ויפנה מהם את כל המתקנים, החומרים והעודפים, הציוד, הכלים, המכשירים, המכונות, האשפה, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא בכפוף להוראות כל דין, וימסור את אתר העבודה כשהוא וסביבתו נקיים, לשביעות רצונה המלא של החכ"ל ו/או המושב או מי מטעם.

8.2. הקבלן יפנה לשביעות רצון החכ"ל ו/או המושב, את האשפה והפסולת לאתר מיועד, על פי הנחיות שינתנו והכל בכפוף להוראות כל דין.

9. שמירת דינים

הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך מילוי הוראות כל דין, ציות לכל דין ורישיון ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לבניה, לעבודות הבניה ולהתקשרות עם קבלנים לרבות העסקת עובדים וכל הכרוך בה ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.

10. אחריות

10.1. הקבלן ידאג כי הוא בעצמו או באמצעות בא כוחו המוסמך, יהיה מצוי באתר העבודה, וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה.

10.2. הקבלן יהיה אחראי כדין לכל נזק שהוא, בין נזק גוף או נזק רכוש או כל נזק אחר שיגרם לחכ"ל ו/או למועצה ו/או למושב ו/או לרכושו ו/או לכל צד שלישי או לרכושו הוא כתוצאה ממעשה ו/או ממחדל תוך כדי, עקב או במהלך ביצוע העבודה או בקשר אליה, מצד הקבלן, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון

למרותם ו/או כל המצויים באתר ביצוע העבודה ובסביבתו. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה, יובהר כי החכ"ל ו/או המועצה ו/או המושב לא יהיו אחראיים לכל נזק שהוא למעט נזק שנגרם על ידיים בעצמם.

10.3. מבלי לגרוע מהכלליות של האמור לעיל ו/או לגרוע מאחריותו של הקבלן, הקבלן ישפה את החכ"ל ו/או המועצה ו/או המושב ו/או מי מטעמם, בגין כל סכום שהחכ"ל ו/או המועצה ו/או המושב ו/או מי מטעמם יאלץ לשלם לצד שלישי כלשהו מכוח פס"ד ו/או החלטת רשות מוסמכת ו/או החלטת בורר ו/או פשרה מראש ובכתב (להלן: "**כתב הדרישה**") עקב ו/או כתוצאה מכל נזק מכל סוג שנגרם לצד שלישי כלשהו כתוצאה מכל מעשה ו/או מחל של הקבלן עקב או במהלך ביצוע העבודה או בקשר אליה, מצד הקבלן ו/או עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם ו/או כל המצויים באתר ביצוע העבודה ובסביבתו.

ההתחייבות עפ"י סעיף זה מותנית בכך שהחכ"ל תמסור את כתב הדרישה לקבלן, טרם דרישתו לקבלת שיפוי כאמור ובהקדם האפשרי לאחר שכתב הדרישה הגיע לידי החכ"ל.

11. יומן העבודה

11.1. הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה, בו יירשמו מדי יום כל הפרטים הנוגעים למהלך העבודות, הוראות והערות החכ"ל ו/או מנהל הפרויקט ו/או המושב בדבר מהלך ביצוע העבודות.

11.2. היומן ייבדק, ייחתם ויאושר אחת לשבוע על ידי מנהל הפרויקט ועל ידי המושב.

12. תעודת השלמה לעבודה

12.1. הושלמה העבודה – המושב ו/או מי מטעמו יתחיל בבדיקת ביצוע העבודה, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה, ככל האפשר תוך 15 ימים מהיום שהתחיל בה.

12.2. היה ולא הושלמו העבודות להנחת דעתו ולשביעות רצונו המלאה של המושב, ימסור המושב ו/או מי מטעמו לחכ"ל ו/או למנהל הפרויקט רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים והקבלן, יהיה חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי החכ"ל ו/או המושב.

13. תיקון ליקויים

13.1. הקבלן מתחייב לתקן קלקולים או פגמים (להלן: "**ליקויים**"), לשביעות רצונה של החכ"ל ו/או המושב ו/או מי מטעמם, כל פגם נזק השמטה, חיסרון או ליקוי הנובעים מהעבודה ו/או מהתכנון ו/או מהציוד ו/או מהחומרים אשר אינם תואמים הוראות הסכם זה ושנגלו במשך תקופת הבדק (להלן ולעיל: "**תקופת האחריות**").

13.2. מבלי לגרוע מזכויות החכ"ל, לא תיקן הקבלן במועד ליקויים כאמור, ו/או ליקויים שתיקונם אינו סובל דיחוי והם דרושים באופן מיידי ולא ניתן להודיע עליהם לקבלן על מנת שיתקנם בלא דיחוי, תהיה החכ"ל ו/או המושב ו/או מי מטעמם רשאים לתקן את



הליקויים על חשבונו ויהיה זכאי להשבה מיידית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לו על ידי הקבלן על חשבונו.

14. גידור האתר

14.1. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, הקבלן מתחייב לגדר את האתר, טרם תחילת העבודות, בגדר איסכורית בגובה 2 מטר בחלקו הדרומי (לאורך כביש 31).

הקבלן

המזמינה

נספח ב' – תכניות למכרז / לביצוע

נספח ג' – לוח זמנים

12 חודשים ימים מיום מתן צו התחלת עבודה לקבלן

נספח ד' – כתב כמויות ומחירים והצעת המציע

יש להעביר כאן את הצעת המחיר הכוללת וכתב הכמויות

נספח ה' – אישור עריכת ביטוח

לכבוד

מטה אשר ייצוג ופיתוח פרויקטים בע"מ,

ד.נ. גליל מערבי 25206

(להלן: "החברה")

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" - מועצה אזורית מטה אשר ו/או החברה הכלכלית מטה אשר בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם)

"העבודות" - _____.

ביטוחי המבוטח

- מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בסעיף 14 להלן ("ביטוחי המבוטח").
- מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים. לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
- מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בסעיף 14.1.1 להלן, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.
- ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח"). המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
- על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגיש למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

7. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לו, לעובדיו ולבאים מטעמו וכן לרכוש כלשהו שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף 14.4 להלן, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו.

8. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

9. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

10. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

11. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

12. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את ההוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

13. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.

14. ביטוחי המבוטח:

14.1 ביטוח העבודות הקבלניות

שם המבוטח: המבוטח, מבקש האישור והבאים מטעמו, קבלנים, קבלני משנה, מפקח/מנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית היה ואינם עובדי המבוטח), וכן כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("תקופת התחזוקה").

14.1.1 **פרק א' - נזק לרכוש - ביטוח במתכונת "כל הסיכונים"** מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות, במלוא ערכן, במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה או גילוי נזק לעבודות שמקורו בתקופת הביטוח והתגלה בתקופת התחזוקה.

סכום הביטוח: _____ ₪ **כולל/לא כולל מע"מ (לא יפחת מעלות ההקמה מחדש על העבודות).**

הביטוח יכלול כיסוי במלוא סכום הביטוח לנזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק עקיף מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה, פריצה וגניבה והרחבות נוספות כמפורט להלן על בסיס נזק ראשון, למקרה ולתקופת ביטוח:

- 14.1.1.1. רכוש שעליו עובדים ורכוש סמוך - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪.
- 14.1.1.2. הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק - עד לסך 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪.
- 14.1.1.3. שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים במקרה נזק - עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪.
- 14.1.1.4. רכוש בהעברה - עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪.
- 14.1.1.5. מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט) - עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪).
- 14.1.1.6. מבני עזר זמניים - עד 15% מסכום הביטוח.
- 14.1.1.7. רכוש מחוץ לחצרים - עד 15% מסכום הביטוח.
- 14.1.1.8. נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה - עד 20% מסכום הביטוח.
- 14.1.1.9. פינוי הריסות - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪.
- 14.1.1.10. הוצאות מיוחדות בגין שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח - עד 10% מגובה הנזק.
- 14.1.1.11. הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות - עד 15% מסכום הביטוח.
- מוסכם כי לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למבקש האישור בלבד באופן בלתי חוזר ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך.**
- 14.1.2. **פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי** - המבטח חבות על-פי דין בשל פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש צד שלישי הנגרם בקשר עם העבודות בתקופת ביצוע העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה. הפרק יהיה כפוף לסעיף אחריות צולבת על-פיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 14.1.2.1. למען הסר ספק, רכוש מבקש האישור נחשב לרכוש צד שלישי למעט הרכוש המבוטח או שניתן היה לביטוח על פי פרק א' של הפוליסה.
- 14.1.2.2. הפרק יכלול בין היתר את ההרחבות המפורטות להלן:
- 14.1.2.3. תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי.
- 14.1.2.4. חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.
- 14.1.2.5. רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪.
- 14.1.2.6. נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.
- 14.1.2.7. גבול אחריות: 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- 14.1.3. **פרק ג' - אחריות מעבידים** - המבטח חבות בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית למי מהמועסקים בביצוע העבודות, תוך כדי ו/או עקב העסקתם בתקופת ביצוע או העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה. הפרק לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיחות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.
- גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.**
- 14.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן העבודות. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם

המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחרגה מסמכות, אבדן השימוש, השתייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

14.3. ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "המוצרים") ו/או עקב העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם בכל הקשור במוצרים ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

14.4. ביטוח "כל הסיכונים"

המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שחבאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.

14.5. ביטוח כלי רכב

14.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ בגין נזק אחד.

ביטוח זה יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל ו/או הבאים מטעמם בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור ו/או כנגד המפקח/מנהל הפרויקט, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

14.5.2. ביטוח מקיף אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

14.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציד מכוני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

14.5.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

המונח "כלי רכב" על-פי סעיף 14.5 זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

15. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

16. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

- 16.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.
- 16.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 16.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 16.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 16.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2016. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 16.6. המבוטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 16.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבוטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.
- 16.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

17. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור ביטוח - עבודות הקמה

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטא ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה אזורית מטה אשר ו/או החברה הכלכלית מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ	שם: _____	פיתוח תשתיות ציבוריות בשכונת הבנה במושב בצת	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: 511511123	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					סכום	מטבע
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחזוקה					24 חודשים	₪
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000 ₪	
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000 ₪	
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪	
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪	
רכוש בהעברה					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪	
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)					עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)	
מבני עזר זמניים					עד 15% מסכום הביטוח	
רכוש מחוץ לחצרים					עד 15% מסכום הביטוח	
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					עד 20% מסכום הביטוח	
פינוי הריסות					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪	
שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח					עד 10% מגובה הנזק	
הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות					עד 15% מסכום הביטוח	
צד ג'						
הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: נזק גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאין חובה לבטחו בביטוח חובה					10,000,000	₪
נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען					מלוא גבול האחריות	
					מלוא גבול האחריות	
					4,000,000	₪
					2,000,000	₪

כיסויים							
האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או חבריהם) מבוסס נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר ככד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב ככד ג' (329)							
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או חבריהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוסס נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוסס (319) ראשוניות (328)	נח	20,000,000					אחריות מעבידים
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוסס למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

בנייה/ עבודות קבלניות גדולות (009), הריסות / פינויים (027), עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה (062), צנרת והנחת קווי מים וביוב (068), בודות אזרחיות (לרבות תשתיות) (069)

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

אישור ביטוח - עבודות הקמה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה אזורית מטה אשר ו/או החברה הכלכלית מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ	שם: _____	נדלין ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: כתובת אתר העבודות: _____	משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	מען: _____	

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת.חילה	ת.סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
רכוש - כל הסיכונים						ערך כינון
צד ג'						לא בתוקף
אחריות מעבידים						לא בתוקף
אחריות המוצר					₪	4,000,000
אחריות מקצועית					₪	4,000,000

כיסויים							
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוסס נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) (ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם) מבוסס נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)							
הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או חבריהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)							אחר : ציוד מכני הנדסי

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :
007 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזוריות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח :

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ו' – הצהרת היעדר תביעות

לכבוד

מטה אשר ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ,

ד.נ. גליל מערבי 25206

א.ג.נ.,

הנדון: כתב חשבון סופי והיעדר תביעות מכרז פיתוח תשתיות ציבוריות במושב בצת

הריני לאשר ולהצהיר בזאת, כי החשבון שהוגש ע"י בתאריך ____/____/____ ואושר סופית ע"י כל הגורמים המעורבים (המנהל, המפקח) והינו בסכום סופי וכולל של _____ ש"ח כולל מע"מ (להלן: "הסכום הסופי"), מוסכם עלי כחשבון סופי לכל דבר וענין.

הנני מצהיר בזאת, כי אין לי ולא תהיינה לי כל שום תביעות כספיות ותביעות מכל סוג ומין שהוא לגבי הסכום הסופי, לגבי סעיפי כתב הכמויות, ולגבי העבודה נשואת הסכם זה (פיתוח תשתיות ציבוריות במושב בצת), אשר ביצועה נסתיים.

אני מודע לחובתי לעמוד בכל התחייבויותי שבהסכם למשך שנות האחריות המפורטות בהסכם.

בכבוד רב,

שם הקבלן: _____

חתימת הקבלן על גבי חותמת: _____

נספח ז' – נוסח ערבות הביצוע

לכבוד

מטה אשר ייוזם ופיתוח פרויקטים בע"מ,

ד.נ. גליל מערבי 25206

הנדון: ערבות מס' _____ / _____

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ שקלים חדשים (במילים: _____ אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") כשהוא צמוד למדד התשומות סלילה כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם: הסכם פיתוח תשתיות ציבוריות במושב בצת.

לצרכי ערבות זו – המונח "**מדד**" משמעו:

מדד מחירי התשומה סלילה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

2. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום ע"פ ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שנת _____ שפורסם ב_____, היינו נקודות (להלן: "**המדד היסודי**") אזי יחושב סכום הערבות שהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "**סכום הערבות המוגדל**").

3. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

4. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלם ע"פ כל דרישתכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____ לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה. מודגש בזה כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה. הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז, כל תשלום על פיה ייעשה לכולם יחד.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

*בנק

סניף

כתובת

*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמות הסניף.

נספח ח' – נוסח ערבות הבדק

לכבוד

מטה אשר ייוזם ופיתוח פרויקטים בע"מ,

ד.נ. גליל מערבי 25206

הנדון: ערבות מס' _____ / _____

1. בקשר עם הסכם לפיתוח תשתיות ציבוריות במושב בצת ולפי בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ שקלים חדשים (במילים): _____ אלף שקלים חדשים (להלן: "סכום הקרן") בצירוף הפרשי הצמדה כפי שיפורטו להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") (סכום הקרן והפרשי ההצמדה יקראו להלן – "סכום הערבות") וזאת תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
2. בדרישתכם הנ"ל יהא עליכם לצרף את מכתב ערבותנו זה.
3. המדד הבסיסי לצורך ערבות זו יהיה מדד תשומות סלילה שפורסם ביום ____/____/____ בגין חודש _____ שנת _____, שהוא _____ נקודות, לפי בסיס _____ (להלן: "מדד הבסיסי").
4. חישוב הפרשי ההצמדה יעשה כך שאם ביום התשלום בפועל של סכום הערבות על ידינו לכם, יהיה המדד האחרון הידוע באותו היום (להלן: "המדד החדש") גבוה בהשוואה למדד הבסיסי, אזי הפרשי ההצמדה יהיו בסכום השווה למכפלת סכום הקרן בהפרש שבין המדד החדש לבין מדד הבסיסי, מחולק במדד הבסיסי.
5. אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הקרן.
6. המונח "מדד תשומות סלילה", משמעותו המדד המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיבוא במקומו כפי שנקבע ע"י הלשכה הנ"ל או כל גורם מוסמך אחר.
7. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת ערבותנו בטלה ומבוטלת. _____ לא יאוחר מיום _____. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו בטלה ומבוטלת.
8. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

_____ בנק*

_____ סניף

_____ כתובת

*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמות הסניף.

נספח ט' – נספח סודיות

אני החתום/ה מטה _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____ מצהיר/ה ומתחייב/ת באופן בלתי חוזר, כדלקמן:

1. לשמור בסוד כל ידע ו/או מידע ו/או סודות מקצועיים ו/או טכנולוגיים ו/או מסחריים של המזמינה, אשר נמסרו לי ו/או ימסרו לי ע"י המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או בעבודה ו/או אשר הגיעו ו/או יגיעו לידי ו/או לידיעתי עקב ובמהלך עבודתי עבור המזמינה, ולא להשתמש בהם ו/או להעבירם ו/או לגלותם ו/או לפרסמם, כולם או מקצתם בכל צורה ואופן שהם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל, ללא קבלת הרשאה מוקדמת בכתב לכך מאת המזמינה. כן הנני מתחייב להקפיד ולמנוע מכל צד שלישי גישה לכל חומר חסוי כאמור.
 2. התחייבות זו הנה מוחלטת ובלתי חוזרת ותחייב אותי ו/או את כל מי מטעמי, הן בתוך תקופת מתן שירותי למזמינה והן לאחר הפסקת העסקתי עבור המזמינה, בכל זמן שהוא.
 3. לא למסור פרטים כלשהם על עבודת המזמינה, תוכניותיה, ציודה ועסקיה לכל גוף ו/או אדם ו/או לא להשתמש בהם בכל דרך ואופן שהם, אלא אם כן אקבל הרשאה מוקדמת לכך ובכתב מאת המזמינה.
 4. לא לפרסם ו/או למסור עבודה ו/או מחקר ו/או מאמר ו/או כל מסמך אחר לכל גוף ו/או אדם אחרים בטרם יוגש לבדיקה מטעם הקבלן ויאושר בכתב ע"י המזמינה.
 5. למען הסר כל ספק מוסכם בזה, כי הנתונים בתיקים, התרשימים, החוברות, המסמכים וכל חומר שהוא שקיבלתי ו/או אקבל מהמזמינה ו/או שהגיע ו/או שיגיע לשליטתי ו/או לחזקתי עקב ובמהלך עבודתי עבור המזמינה הנם קניינה הבלעדי של המזמינה וכל הזכויות בהם שמורות לה וכן כי המסמכים וכל החומר כמפורט לעיל יוחזרו למזמינה מיד עם סיום העסקתי עבור המזמינה מכל סיבה שהיא או מיד עם דרישתו של המזמינה, לפי המוקדם יותר.
 6. מבלי לגרוע מכל חובותיי האחרים ע"פ כל דין ו/או הסכם הנני מתחייב לשאת באחריות לפצות את המזמינה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן חסרון כס שייגרמו לה כתוצאה מכך שעקב אי קיום ההוראות ו/או התחייבויות דלעיל הגיע ו/או יגיע איזה מידע ו/או נתונים ו/או מסמכים ו/או חלקי מסמכים ו/או חומר חסוי, לצד שלישי כלשהו.
 7. אני מצהיר ומתחייב לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה נשוא העבודות שנמסרו לביצועי/ביצועו של הקבלן ע"י המזמינה ו/או הקבלן כולל ביצוע שכפולים, העתקים, וכדומה, שלא למטרות אלה. כי ידוע לי שאי מילוי ההתחייבויות כלפי המזמינה ע"פ הצהרה מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.
- אני מצהיר ומתחייב להודיע לקבלן על כל אירוע או חשש לאירוע בתחום אבטחת מידע בקשר לביצוע העבודות, תוך 24 שעות מקרות האירוע.
- ולראיה באתי על החתום, לאחר שקראתי מסמך זה בעיון, הבנתי את תוכנו על כל ההשלכות הנובעות ממנו והנני מסכים/ה לאמור במכתב ומתחייב/ת לפעול על פיו.

חתימה

תאריך

עד לחתימה

נספח י' - חשבונות ותשלומים

התמורה הנזכרת בפרק יא' להסכם, תשולם ע"י המזמינה לקבלן בכפוף לקבלת מלוא המימון ממשרד השיכון ומהמושב, בשיעורים ובמועדים כפי שיפורטו בנספח זה:

1. תמורת הקבלן תשולם ע"י המזמינה לקבלן לאחר אישור הסכום ע"י המהנדס ו/או המפקח של כל חשבון וזאת באשראי על בסיס שוטף + 80 (במילים: שמונים ימים) מיום המצאת חשבונית עסקה, ובאם לא התקבל המימון במלואו - בהתאם להוראות 3(ו) לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.
2. "חשבון חלקי" בנספח זה פירושו - חשבון עבור כל שלב הקבוע לביצוע העבודה ואשר בגינו הוגשה ע"י הקבלן למזמינה חשבונית מס ערוכה כדין.
3. כל חשבון חלקי יוגש ע"י הקבלן למזמינה בארבעה עותקים והמהנדס ו/או המפקח יבדקו ויאשרו בשינויים ו/או בלי שינויים - תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום הגשת אותו חשבון חלקי ע"י הקבלן למזמינה.
4. על אף האמור לעיל, תהיה המזמינה זכאית לנכות מהיתרה של כל חשבון וחשבון, סכום השווה ל- 10% מסכום התמורה החלקית של העבודה, וזאת להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן ע"פ הסכם זה - אלא אם כן ימסור הקבלן למזמינה, תוך 14 יום מיום אישור החשבון הסופי ע"י המהנדס ו/או המפקח, המזמינה ונציג המושב, ערבות בנקאית על סך של 10% מסכום החשבון הסופי המאושר כאמור (שכונתה בהסכם לעיל: "ערבות הבדק"), התקפה לכל תקופת האחריות.
5. למען הסר ספק, כל הסכומים והחשבונות אשר יוגשו ע"י הקבלן למזמינה יכללו מע"מ כחוק.

נספח י"א- פרוגרמת בדיקות – מפרט לאישורים דרושים

אישורים נדרשים בגמר בניה	
2.	תכניות עדות (As Made) חתומה ע"י מודד מוסמך הכוללת גבהי רצפות, פיתוח, אבני שפה, גבהי תעלות ניקוז, (כניסה ומוצא) L-T L-I שוחות.
4.	אישור מתכנן החשמל לתקינות הבדיקות הרלוונטיות ולהתאמה לתכניות הביצוע.
5.	אישור מתכנן מים וביוב לתקינות הבדיקות הרלוונטיות ולהתאמה לתכניות הביצוע כולל התייחסות לצילום קווים.
8.	אישור רשות הכבאות לאכלוס וכן כל טופס נדרש בנושא זה.
10.	אישור בודק חשמל מוסמך ו/או חברת החשמל לחיבור.
11.	ערבות תקופת בדק ע"פ חוזה.
12.	יש לוודא כי האתר נקי מפסולת.
13.	אישור פינוי והטמנת פסולת בניין לאתר מאושר.
14.	טופס 20 א' חתום ע"י מבצע השלד (קבלן).
15.	בדיקות בטונים.
16.	בדיקות הידוק שכבות מצעים.
17.	בדיקות אספלט.
23.	אישור יועץ נגישות התאמת הביצוע לתכנון.
25.	בדיקת מז"ח.

נספח י"ב - הנחיות למסירת קווי מים וביוב

הנחיות למסירת קווי מים וביוב בגמר ביצוע

בטרם סויר מסירה יש להעביר להתייחסות מדור מים וביוב במועצה את המפורט להלן:

קווי מים:

- תוכנית לאחר ביצוע.
- בדיקת לחץ.
- אישור ביצוע שטיפה וחיתוי.
- אישור המתכנן לביצוע המערכת.

קווי ביוב:

- תוכנית לאחר ביצוע.
- שטיפה וניקוי הקווים- אישור המפקח.
- דו"ח צילום וידאו+ צילומים.
- בדיקת אטימות.
- אישור המתכנן, תקינות לתוכניות לאחר הביצוע ולצילומי הוידאו.

תכולת תוכניות לאחר ביצוע:

קווי מים:

- סימון קוטר, סוג צנרת ודרג הצינור.
- סימון מפרטי אביזרים- גמלי מגופים, ברזי כיבוי אש, נקודות שסתום אויר, חיבורי מים, שוחות וכו'.
- לכל פריט יצורפו נתונים כגון: פירוט האביזרים – מגופים, שסתומי אויר, פורקי לחץ, ברזי כיבוי וכדומה, נתוני גובה, ציר גמל המגופים, מרכז ברז כיבוי אש וגובה מתקן שבירה.
- התוכנית תכלול את רקע התכנון כולל גושים, חלקות, מספרי מגרשים, תכנון, כביש דרך, מפלסי גובה מתוכננים/ לאחר ביצוע, תוואי קו מים מתוכנן ולאחר ביצוע.

קווי ביוב:

- סימון קוטר, סוג צינור ודרג.
- שיפוע ומרחק בין שוחה לשוחה.
- נתוני השוחות כולל: שם, קוטר, עומק, TL, IL כניסה, IL יציאה, סימון מפלים כולל קוטר IL עליון, IL תחתון, סוג המכסה בינוני, כבד.
- הכנה לחיבורי בתים כולל IL קצה הצינור, סימון פקק (נדרש בכל הכנה) ועמוד סימון (במידה ונדרש).
- סימון שרוולים והגנות בחציות קווי מים וסימון IL בחציות קווי ניקוז וקווי מים לשני הקווים המצטלבים.
- התוכנית תכלול את רקע התכנון כולל: גושים, חלקות, מספר מגרשים ו 0.0 מגרשים, תכנון כבישים ומפלסי גובה מתוכננים ולאחר ביצוע, תוואי קו ביוב מתוכנן ולאחר ביצוע.

נספח י"ג

מדריך בטיחות עבודה לקבלנים

מדיניות הבטיחות של הפרויקט

מדיניותה של הפרויקט היא לקיים את כל הפעילויות באורח אחראי, ללא סכנות ידועות, לשמור על איכות הסביבה, לשמור על בטיחותם וגהותם של עובדי הפרויקט, ספקיו ושכניו; ולציית לכל החוקים והתקנות בנושאים של שמירה על איכות הסביבה, הבטיחות והגהות.

אחריותו של הקבלן

הנהלת הפרויקט חרדה לבטיחותם של עובדי הקבלן ועובדיה היא. חוזה עם הנהלת הפרויקט מחייב את הקבלן לקחת על עצמו את מלוא האחריות לעמידה בחוקים ובתקנות הדנים בבטיחות, באיכות הסביבה, בגהות ובמניעת דליקות. במסגרת זו כלולות גם תקנות הבטיחות וגהות בבנייה. הקבלן אחראי להדריך עובדיו בנושאים של בטיחות וגהות ולוודא שהממונה באתר מטעמו יהיה מודע לדרישות החוק והתקנות בנושא הבטיחות בעבודה. אי עמידה בדרישות האמורות תביא להפסקת העבודה עד להבטחת בטיחותם של העובדים.

הדרכה

לפי דרישת הנהלת הפרויקט, אחראי כל קבלן (וקבלני המשנה שלו) להמציא להנהלת הפרויקט הוכחות שעובדיו אכן קיבלו הכשרה נאותה כנדרש בחוקי הבטיחות, הגהות והשמירה על איכות הסביבה. הקבלן אחראי להביא את תוכנו של מדריך זה לידיעת עובדיו וקבלני המשנה העובדים עבורו ולציית להוראותיו.

נוהלי חירום (מספרי טלפון חירום)

טלפון נייד של מנהל הפרויקט יהיה רשום במשרד מנהל העבודה - אליו יש לפנות בראש ובראשונה בכל מקרה ובעיה בטיחותית. במקרה חירום של פציעה - תאונה, יש לחייב למד"א 101. במקרה חירום של אש - יש לחייג ל מכבי האש 102. במקרה חירום בטחוני אחר יש לחייג למשטרה טלפון 100. חייג את מספר טלפון החירום ומסור את שמך, מספר הטלפון בו הנך נמצא, המקום בו הנך נמצא ואת אופיו של מצב החירום.

א. דליקה

במידה וקיים סיכון בטיחותי פנה מיד את השטח. במידת האפשר התקשר לטלפון החירום של מכבי האש - 102 כדי למסור פרטים. יש לדווח על דליקה מוקדם ככל האפשר. במידה והדבר ניתן (ובמידה וקיבלת הכשרה כיצד לעשות זאת) נסה לכבות את האש. דווח על האירוע ע"י לחיצת כפתור האזעקה (קופסא אדומה) ביציאה לחדרי מדרגות.

ב. מילוט

עזוב באמצעות דרך המילוט המיועדת עבור האזור בו הנך נמצא. אם אתה עובד בצוות, היפגש עם שאר עובדי החברה שלך בנקודת המפגש - בכניסה לבניין מכיוון דרום כן שניתן יהיה לערוך ספירה של כל העובדים. יש לדווח מיד למנהל העבודה של הקבלן הראשי ולמנהל הפרויקט, על עובדים חסרים. יש להישאר מחוץ לבניין עד אשר יינתן אות הרגעה. אין להשתמש במעליות בחירום. יש להישמע להוראות צוות החירום.

מידע בטיחותי כללי

א. עישון

העישון אסור בכל אזורי העבודה. העישון מותר רק באזורים המיועדים לכך. מנהל הפרויקט יכוון אותך לאזורים הללו.

ב. עזרה ראשונה

יש לדווח על כל פגיעה הקשורה בעבודה למרכז הבקרה או למנהל הפרויקט באתר. הקבלן אחראי לדווח על כל אירוע תאונתי למנהל הפרויקט.

ג. סימון וזיהוי סכנות

הקבלן אחראי ליישום התקנים והתקנות הקשורים בסימון וזיהוי של חומרים מסוכנים שברשותו, בגיליונות נתוני בטיחות לחומר, בסימון מיכלים ובנוהלי חירום. הקבלן אחראי ליישום כל דרישות ההדרכה וההכשרה המתחייבים מהחוק והתקנות.

ד. גיליונות נתוני בטיחות של חומרים

הקבלן יספק רשימה של חומרים מסוכנים אשר יסופקו על ידו או תתבצע עמם עבודה, וכן את גיליונות נתוני הבטיחות של החומרים הללו. על הקבלן לדווח למנהל הפרויקט אודות חומרים מסוכנים המוכנסים על ידו לאתר ולעדכן את רשימת החומרים המסוכנים כדי להבטיח את שלמותה.

ה. סימון

הקבלן נדרש לאכוף בקפידה את הדרישות לסימון מיכלים. כל מיכל חייב להיות מסומן בתווית הכוללת את זהות החומר ואת האזהרות המתאימות אודות הסכנות הכרוכות בחשיפה לחומר.

ו. טיפול בחומרים כימיים

כל החומרים הכימיים יטופלו בהתאם להוראות המופיעות על התוויות תוך שימוש בצידוד מגן אישי כמצוין בגיליון נתוני הבטיחות של החומר.

ז. גז דחוס

מיכלים של גז דחוס יוחזקו בכל עת במצב אנכי ויאוחסנו במקום מאוורר היטב. כאשר המכלים אינם נמצאים בשימוש, תהיינה כיפות המגן של הברזים מוברגות היטב במקומן על המיכל. במקרה בו

מיכל אציטלן שוכב בצורה אופקית, יש להעמידו למשך שעה או יותר לפני השימוש בו.

הגנה אישית

א. עיניים פנים

במהלך פרויקטים של בנייה או הריסה ובכל עבודה אחרת בה קיימת אפשרות של פגיעה בעיניים (עקב שבבים, נתזים, שימוש בכלים חשמליים, בעבודות השחזה וכו'), יש לחבוש לפחות משקפי בטיחות ומידת הצורך גם מגני פנים.

ב. ראש

בעבודות בהן קיימת אפשרות של פגיעה בראש יש לחבוש קסדת בטיחות. הערכת הסיכון באחריות מנהל העבודה.

ג. הגנה על הרגליים

נעילת סנדלים או נעלי בד אסורה לחלוטין. יש לנעול נעלי בטיחות בכל אתר העבודה.

ד. ביגוד וציוד מגן

יש ללבוש ביגוד מגן מתאים בכל מקרה בו קיימת אפשרות חשיפה לחומרים כימיים כמצוין בגיליון נתוני הבטיחות של החומר.

ה. הגנה על מערכת השמיעה

באזורים המסומנים, או במהלך שימוש בציוד הגורם רעש העולה על הרמה הקבועה בחוק של 85dbA, כמו פטיש אוויר, מדחסים וכו', על העובדים להשתמש באמצעי מאושר להגנה על מערכת השמיעה.

ו. ידיים

יש להשתמש בכפפות מתאימות בעבודות בהן דרושה הגנה לידיים. יש להשתמש בכפפות מיוחדות (גומי, פי.וי.סי, וכו'). כאשר קיימת אפשרות חשיפה לחומרים כימיים בהתאם למצוין בגיליון נתוני הבטיחות של החומר.

ז. הגנה על מערכת הנשימה

נשמויות חד פעמיות או מסכות עם פילטר - בהתאם לסיכון, יהיו בשימוש בכל מקרה שבו יש סיכון לפגיעה מאבק מזיק.

דרישות העבודה

א. גבולות הפרויקט

הקבלן יגביל את עבודתו ופעילויותיו לאותם שטחים המתוארים בהיקף הפרויקט ובמסמכים. אסורה בהחלט כניסה של הקבלן ועובדיו לאזורים אחרים.

ב. סדר וניקיון

על הקבלן לשמור בכל עת על סדר וניקיון. אזורי העבודה יהיו נקיים ומסודרים, כאשר כבלים וצינורות חוצים מעברים כך שלא יחשפו את המשתמשים במעברים הללו לסכנת נפילה. חומרים, כלים וציוד יהיו מאוחסנים באורח יציב כדי למנוע נפילתם. אין להשעין סולמות עומדים על קירות.

ג. דרכי גישה

דרכי הגישה אל האתר וממנו יהיו חופשיות ממכשולים ומוארות כהלכה. אין לחסום את הגישה לדלתות יציאה ויציאת חירום, לציוד בטיחות, לציוד חירום, למפסקי ניתוק של ציוד חשמלי, ללוחות מפסקים, וכו'. אין לאחסן חומרים במעברים.

ד. סילוק פסולת

על הקבלן לסלק מהאתר פסולת הנוצרת במהלך ביצוע העבודה ואשר אינה פסולת מסוכנת. לקבלן אסור להשתמש במכלי האשפה היעודיים שהוצבו מראש לנושא.

ה. שירותים זמניים

חשמל

הנהלת הפרויקט תעמיד לרשות הקבלן, כפוף להסכם עימו, את הספקת החשמל הדרושה לו לביצוע עבודתו. במקרה הצורך הקבלן יספק ויתקין ציוד משלו, כמו שנאים, לוחות חשמל, כבלים, וכו'. חיבורים זמניים למערכת החשמל של הנהלת הפרויקט יאושרו מראש ע"י יועץ החשמל בפרויקט או מנהל הפרויקט. הקבלן יספק את כל ציוד התאורה הזמני הדרוש באתר. עם סיום העבודה, יסלק הקבלן את כל חומרי החשמל והאתר יוחזר למצבו המקורי. חדרי פיקוד וחדרי חשמל הינם מחוץ לתחום לקבלנים ועובדיהם פרט לביצוע עבודות בהם או בתוכם.

ו. רעש והפרעה לפעילויות עסקיות

רעש והפרעות לפעילויות העסקיות של הנהלת הפרויקט יישמרו ברמה המזערית האפשרית. פעילויות מסוימות, כמו קדיחה, עבודה בפטיש אוויר, הריסה, וכו'. תבוצענה, לפי הוראות מנהל הפרויקט, מחוץ לשעות העבודה הרגילות של הנהלת הפרויקט. הקבלן יציית לנהלים אודות הגנה על מערכת השמיעה במקרים של יצירת רעש חריג לצורך העבודה. במקרים של יצירת רעש חריג העלול להפריע לסביבה יש לנהוג בהתאם לתקנות מניעת רעש.

ז. היתרים ואישורים

סוגים רבים של עבודות מחייבים קבלה מראש של היתרים ואישורים. כדי למנוע עיכובים שלא לצורך בביצוע העבודות, על הקבלן להיוועץ במנהל הפרויקט אודות ההיתרים והאישורים הדרושים. מרבית ההיתרים חייבים להיות מוצגים באתר העבודה ועל הקבלן ועובדיו לציית בקפידה לתנאים הקבועים בהם. בין ההיתרים / אישורים הנדרשים כלולים אלו המפורטים להלן:

1. עבודות חמות

עבודות הכרוכות בהשחזה, בריתוך, בחיתוך אבוקה, בהלחמת אבוקה וכל עבודה עם להבה פתוחה או עם ציוד היוצר ניצוצות. הקבלן אחראי לוודא שבאתר העבודה יהיו מטפים לכיבוי אש בגודל

ומהסוג המתאימים (לפחות מטף אחד מסוג ABC בתכולה של 3 ק"ג).

2. מקומות סגורים

כניסה לתוך מקומות סגורים כמו בור, פיר מעלית, דוד, תעלה, מיכלי מים, וכו'. לפני ביצוע עבודה במקום סגור דרושה הדרכה מוקדמת בהתאם לתקנות הבטיחות והגיהות בעבודה. לפני קבלת עבודה הכרוכה בכניסה למקומות סגורים, על הקבלן לוודא שקיבל הדרכה כאמור. לפני הכניסה למקום סגור יתקשר הקבלן עם מזמין העבודה בהנהלת הפרויקט כדי לקבל היתר כניסה לאותו מקום סגור ולקבלת מידע אודות נוחלי הכניסה לאותו מקום סגור.

3. קידוחי בטון ברצפה

יחויב לבדוק ולבודד המקום אליו ייפול החלק הקדוח, למניעת פגיעה באדם או רכוש.

4. כניסה לצנרת

עבודות הכרוכות בהתחברות לצנרת קיימת, כמו מערכת ביוב, או שירותים.

5. הפעלת מלגזה / עגורנים / ציוד הרמה

לפי דרישה יהיה על הקבלן להמציא למנהל הפרויקט של אישורים על הדרכה ורישוי הפעלה של הציוד האמור.

ח. גידור

הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לצורך הקמת גידור בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט. הגידור יהיה ע"פ תקן ויעמוד בדרישות החוק ותקנות הבטיחות בעבודה.

1. הגידור יותקן מסביב לשטחי העבודה, לחפירות, לחורים או פתחים ברצפה, לבמות מורמות לביצוע עבודה עילית ובכל מקום בו יש להזהיר אנשים בפני סכנת נפילה או נפילת חפצים מגובה. על הגידור להיות בגובה של כמטר.

2. על הגידור להיות מוצב במרחק של 1.50 מטר לפחות מקצה החפירה, החור, הרמפה או הגג.

3. יש לסלק את הגדרות כאשר אין יותר צורך בהן.

ט. שילוט

הקבלן יספק את כל שלטי האזהרה וההכוונה. השלטים יהיו קריאים והם יוצבו לפני תחילת העבודה על גדרות, עמודים או על בסיס אחר ויוסרו מיד עם סיום העבודה. כל השלטים יאושרו מראש ע"י מנהל הפרויקט.

י. חסימה / תיוג

הקבלן ישתמש באמצעי נעילה ותיוג מיועדים למנוע הפעלה בשוגג של ציוד (חשמלי, מכני, הידראולי), הפעלה בשוגג של ברזים בצנרת המכילה חומרים מסוכנים (קיטור, אוויר דחוס, וכו'), או הפעלה בשוגג של מעגלים חשמליים. נוחלי נעילה / תיוג חייבים להיות מתואמים עם מנהל הפרויקט. הקבלן יודא כי עובדיו קיבלו הדרכה נאותה בנוהלי נעילה / תיוג.

י"א. בטיחות חשמל

- הקבלן אחראי להבטיח שכל הציוד החשמלי וכל ההתקנות החשמליות יעמדו בתקנים ויהיו ע"פ דרישות חוק החשמל.
1. כדי למנוע סכנת התחשמלות יהיו קופסאות חיבורים, קופסאות מיתוג, קופסאות נתיכים, וכו', סגורים תמיד כאשר אינם נמצאים תחת השגחה.
 2. ליד חלקים חשמליים "חיים" ובאזורים מסוכנים יוצבו שלטי אזהרה.
 3. כבלים חשמליים חמים או שחוקים יוחלפו מיד.
 4. התקנות חשמל זמניות לא תוחזקנה יותר מאשר יום אחד. במקרה חירום משך השימוש בהתקנות חשמל זמניות יוארך בכפוף לאישור של מנהל / מפקח הפרויקט.
 5. ציוד חשמלי המשמש במקומות בהם חומרים דליקים או נפיצים, יהיה מוגן התפוצצות.
 6. אין להשתמש בכבל מאריך בן שני גידים.
 7. אין להעביר תעלות רצפה, כבלי טלפון או חשמל לרוחב מעברים.
 8. עבודות חשמל תבוצענה רק ע"י חשמלאי בעל הסמכה ורשיון מתאים ורלוונטי לעבודה אותה הוא מבצע.
 9. במנורות ניידות יהיה מגן לנורה. במהלך החלפת הנורה יש לנתק את המנורה מרשת החשמל.
 10. במעגלי מתח גבוה (600 וולט ומעלה) יש להשתמש בכפפות מיוחדות ולוודא, בעזרת מבחן מתח גבוה, שהמעגל אינו מחובר לרשת החשמל. על מעגלי מתח גבוה יעבדו אך ורק אנשים אשר הוכשרו לכך. בדיקת רשת מתח גבוה תבוצע רק בנוכחות חשמלאי מוסמך נוסף.
 11. במהלך עבודה על מעגל חשמלי או בדיקתו, ינותק המעגל מרשת החשמל וינעל או יתוג.
 12. כל ההתקנות החשמליות תעמודנה בדרישות חוק החשמל. כולל שמירת מרחקים בין מכבלי חשמל תקשורת וצנרת מים.
 13. הקבלן יספק ציוד מיוחד עבור סביבות שאינן בטיחותיות. במסגרת זו כלולים אווירה המכילה אדים דליקים, נוזלים או גזים, אווירה מאכלת ומקומות רטובים או לחים.

י"ב. ריתוך

- הוראה זו חלה על עבודות הריתוך והחיתוך בפרויקטים וכן באחזקה:
1. כל עבודה הכרוכה בלהבה פתוחה או ריתוך, מחייבת קבלה מראש של היתר ביצוע עבודות מסוכנות / חמות. היתר כאמור יינתן ע"י מנהל העבודה של הקבלן הראשי או ע"י מנהל הפרויקט. אין להתחיל בעבודה אלא לאחר נקיטה בכל אמצעי הזהירות הנדרשים בהיתר האמור.
 2. מכלי חמצן וגזים דליקים יוחזקו ויטופלו בהתאם להוראות הכלולות בסעיף 5 של מדריך זה.
 3. הן במכלי חמצן והן במכלים של גז דליק יש להשתמש בווסתים או בשסתומים להפחתת לחץ כדי להקטין את הלחץ ולשמור על לחץ שווה של הגז באבוקה. אבוקות חיתוך תהיינה מצוידות בכולאי ניצוצות הן בצד האבוקה והן בצד המיכל. אין להשתמש בשמנים או בחומרי סיכה כל שהם יחד עם חמצן.
 4. עם עזיבת המקום אין להשאיר לחץ בצינורות. יש לסגור את כל ברזי ההספקה של חמצן וגז במכלים.
 5. כל הצינורות והחיבורים יעמדו במפרטים של צינורות ריתוך מגומי.
 6. כבלים של ריתוך קשת יוחזקו במצב תקין.
 7. לא ייעשה שימוש בציוד ריתוך וחיתוך בשטחים או על מכלים המכילים נוזלים או אדים דליקים.
 8. מכונות ריתוך ניידות תהיינה מוארקות.

9. כבלים של מכונות לריתוך קשת יוחזקו יבשים ונקיים משמנים ושומנים. הכבלים יהיו מסודרים כך שלא יפריעו למעבר בטוח של עובדים.
10. בכל הפעילויות הכרוכות בריתוך קשת יש לחבוש קסדות ריתוך. משקפי המגן אשר יחבשו העוזרים במהלך פעולות חיתוך יהיו בצבע מתאים עבור העבודה המבוצעת ובהתאם לכמות החשיפה. בכל פעולות הריתוך בגז וחיתוך בחמצן יש לחבוש משקפי בטיחות עם עדשות בצבע מתאים. יש להשתמש בכפפות ריתוך מאושרות.
11. רתכים יהיו חייבים להשתמש במיסוך מגן כדי להגן על אנשים אחרים מקרניים של ריתוך קשת.
12. במהלך עבודות ריתוך וחיתוך יהיו במקום מטפים לכיבוי אש בגודל ומהסוג המתאימים (לפחות מטף ABC אחד של 3 ק"ג).
13. במהלך פעולות הריתוך והחיתוך יועמד במקום צופה אש מטעם הקבלן שאומן בהפעלת ציוד הכיבוי שברשותו, צופה האש יישאר במקום לפחות שעה לאחר סיום הריתוך או החיתוך ויוודא כי אין התלקחות לאחר תום העבודה.
14. במהלך עבודות ריתוך או חיתוך יש להבטיח במקום אורור נאות כדי למנוע שאיפה של אדים רעילים.
15. יש להתקין קולטי ומגיני ניצוצות על כל מכשירים לריתוך או חיתוך בגז.
16. אנשים וציוד יוגנו בפני סיגים חמים במהלך עבודות הריתוך.

י"ג. פלטפורמות ומלגות

- הקבלן יספק את כל הפלטפורמות והמלגות הדרושות לביצוע העבודה. הקבלן יבטיח שהציוד האמור אכן בטוח לשימוש. ציוד כאמור יופעל אך ורק ע"י עובדים של הקבלן אשר קיבלו הכשרה מתאימה להפעלתו. כאשר מלגה ממונעת אינה נמצאת תחת השגחה יוצא ממנה מפתח ההפעלה.
1. בתנועה תורמנה מזלגות המלגה הממונעת רק לגובה הדרוש כדי לעבור מכשולים הנמצאים על הרצפה. כאשר המלגה חונה מכל סיבה שהיא, יש להוריד את המזלגות לרצפה.
 2. כאשר המטען על המלגה מסתיר את שדה הראייה, יש לנהוג את המלגה בנסיעה לאחור.
 3. אין להסיע נוסעים על מלגה.
 4. על מפעיל המלגה לעצור בכל פנייה אשר אין בה שדה ראייה ולפני חציית מעברים, להפעיל את הצופר ולהתקדם בזהירות.
 5. אין להפעיל מלגה בתוך בניין מאוכלס, אלא אם כן התקבל אישור מראש מיועץ הבטיחות.
 6. מלגות תהיינה מצוידות בצופר אשר יופעל בעת הצורך.

י"ד. עובדים המסופקים ע"י הקבלן לנושאי נקיון

- הכללים הבאים יחולו על עובדים המסופקים ע"י הקבלן:
1. לעובדי הקבלן אסור להשתמש בציוד של הנהלת הפרויקט ללא אישור מראש של מנהל הפרויקט.
 2. יש להציב שלטי אזהרה וגדרות מסביב למקומות המטופלים בשעווה או נשטפים והמועדים להחלקה.
 3. עבור כל חומרי הניקוי הכימיים המשמשים לניקיון חייבים להיות גליונות נתוני בטיחות.
 4. על כל המיכלים להיות מסומנים כהלכה.

מניעת דליקות

בתקנה 183 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 נקבע כך:

183". מניעת דליקה

(א) יינקטו אמצעים נאותים למניעת התלקחות של חומרים דליקים ואחרים.
(ב) מצויים באתר חומרים דליקים חומרים אחרים העלולים להתלקח, או מתבצעות בו עבודות המחייבות הדלקת אש או קיום תהליך בעירה, יינקטו אמצעים נאותים למניעת התפשטות הבעירה כתוצאה מהתלקחות מקרית או שפעת רוח, ויימצאו במקום אמצעים נאותים ומספיקים לכיבוייה".

הקבלן אחראי להכנת תכנית למניעת דליקות אשר תופעל בכל שלבי עבודות הבנייה ויספק את כל ציוד כיבוי האש בהתאם לתקנות הבטיחות והגהות בעבודה, בהתאם למדריך זה ובהתאם לדרישות המתאימות לסוג הפרויקט המבוצע. התכנית תאושר ע"י יועץ הבטיחות של הנהלת הפרויקט.

התוכנית למניעת דליקות תכלול בין היתר:

את כל ציוד כיבוי האש המסופק ע"י הקבלן אשר יוצב במקום בולט, עם נגישות מיידית; בדיקת הציוד מעת לעת והחזקתו במצב טוב; החלפה מיידית של ציוד פגום. הקבלן יקדיש תשומת לב מיוחדת להדרכת עובדיו בשימוש במטפים ובמגבלותיהם.

א. מטפים לכיבוי אש

הקבלן אחראי להספקה, תחזוקה ובדיקה של המטפים באתר העבודה.

ב. צופי אש

על הקבלן לספק בכל עת את צופי האש הנדרשים לפי תקנות הבטיחות והגהות בעבודה ובהתאם לדרישותיו הנוספות של מנהל הפרויקט.

ג. אזעקות

כל עבודה אשר עלולה לפגוע בהתראות או אזעקות חירום חייבת לקבל מראש את אישורו של מנהל הפרויקט או נציג הנהלת הפרויקט באתר.

ד. ברזי שרפה

אין להשתמש או לחסום או לנתק ברזי שרפה וגלגלונים כיבוי, אלא ברשות מראש ממנהל הפרויקט או נציג הנהלת הפרויקט באתר.

ה. מתזים

כל פגיעה במערכת המתזים תקבל אישור מראש של מנהל הפרויקט ככלל, אין להסיר מערכת מתזים אלא בשלב המאוחר ביותר האפשרי במהלך פרויקט ההריסה. אין להשתמש בקווי ההתזה בתור נקודות תלייה, וכו'.

ו. מחיצות אש

בכל מקרה של פתיחת תקרות/קירות/אלמנטי אטימה למעבר אש יש לסגור לאחר ביצוע העבודה

בחומר איטום תקני למניעת מעבר עשן ואש. על הקבלן לוודא לפני תחילת עבודה קבלת מידע בדבר נקודות בהן עלול הוא במסגרת עבודתו לחצות אזורי אש מופרדים.

כלים וציוד

א. כלים ידניים וחשמליים

1. כלים חשמליים ייבדקו לפני השימוש בהם. אין להשתמש באתרי הנהלת הפרויקט בכלים פגומים. על הקבלן מוטלת האחריות הבלעדית להבטיח שהכלים נמצאים במצב בטוח ושהשימוש בהם נעשה באורח בטיחותי.
2. ציוד וכלים חשמליים ניידיים חייבים להיות עם בידוד כפול.
3. בכל הכלים החשמליים יש להשתמש במגנים מתאימים.
4. אין להשתמש, ללא קבלת אישור מראש מהאחראי על הבטיחות באתר, בציוד וכלים המופעלים בגז או פולטים גזים, בתוך בניינים או במקומות סגורים בהם אנשים בשטחים סמוכים יכולים להיות מושפעים לרעה עקב האדים הנוצרים.
5. יאושרו לשימוש רק כלים ידניים המופעלים בחשמל במהירות נמוכה. כלים מסוג זה יופעלו רק ע"י עובדים אשר קבלו הכשרה יסודית ע"י הקבלן או מטעמו.

ב. סולמות / פיגומים

1. על כל הסולמות לעמוד בדרישות התקן של סולמות תעשייתיים.
2. יש לבדוק היטב את הסולמות לפני השימוש בהם. במקרים בהם נמצאים פגמים בסולם, יש לסמן אותו ולהוציאו מיד מהשירות.
3. הקבלן אחראי להבטיח שעובדיו ממלאים אחר תקנות הבטיחות והגהות בעבודה אודות שימוש בסולמות ופיגומים.
4. אין להשתמש בסולמות מתכת בעבודות חשמל בהן קיימת אפשרות מגע בין הסולם או העובד לבין מוליך חשמל.

ג. טיפול ואחסון חומרים

1. הציוד והחומרים של הקבלן יהיו באזור העבודה בלבד.
2. חומרים יאוחסנו בצורה מסודרת ומוגנת בפני פגיעות, רטיבות וכדומה.
3. מעברים ודרכי גישה ללוחות חשמל יישארו פנויים בכל עת.
4. לפני שינוע חומר יש לדעת את משקלו.
5. ציוד אישי לטיפול בחומרים כימיים, חייב להיבדק לפני בשימוש הראשון בו בכל משמרת.
6. אחסון של חומרים וציוד יהיה בצורה בטוחה בפני תזוזה בלתי צפויה, כמו נפילה, החלקה, גלגול, התזה או תנועות בלתי מבוקרות אחרות. בנוסף לכך, יש לאחסן חומרים בצורה אשר לא תהווה סכנה לאנשים באזור.
7. מתקני הרמה של חומרים יופעלו ע"י אנשים מוסמכים בלבד.
8. אין להשתמש במתקני הרמה או מעליות משא, להסעת אנשים.
9. כל החומרים הכימיים חייבים להיות מאוחסנים כך שיימנע שחרור מקרי של החומר לסביבה. כל החומרים הכימיים המאוחסנים בקרבת מערכת ביוב, חייבים להיות במכלים משניים כדי למנוע

שחרור חומר שפוך.

ד. ציוד חשמלי נייד

הקבלן יספק את כל הציוד החשמלי הנייד הדרוש לביצוע העבודה. הקבלן יבטיח שציוד כאמור הינו בטוח לשימוש. ציוד כאמור יופעל אך ורק ע"י עובדים של הקבלן אשר קיבלו הכשרה בהפעלתו והוסמכו כדבעי. כל אימת שציוד כאמור אינו נמצא תחת השגחה, יש להוציא ממנו את מפתח ההפעלה.

קבלן זכור!!

חוברת זו הוכנה כדי לסייע ולהקנות לך מידע נוסף לגבי הבטיחות הנדרשת באתר הבניה. אין האמור בחוברת זו בא לבטל או להחליף את הנאמר בחוק בתקנות ו/או בהסכמים. האחריות לבטיחות כל האנשים, לרבות עמידה בדרישותיהם של כל החוקים והתקנות בנושאים של שמירה על איכות הסביבה, בטיחות, גהות, חשמל, אש ובנייה, בעבודות המבוצעות ע"י הקבלן, ע"י קבלני המשנה שלו, ע"י סוכניו או מוזמניו אשר נכנסים לתחום הפרויקט לכל מטרה שהיא, חלה בלעדית על הקבלן.

26/09/2023

דף מס': 001

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 01 חשמל

פרק 08 פרק 8

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 08 פרק 8					
תת פרק 08.0 תת פרק 8.0					
תת פרק 8.0 הערות					
הערות:					
1- מחירי כל הסעיפים כוללים אספקה ו/או הובלה והתקנה מושלמת של הציוד לשביעות רצונו של המתכנן ומפקח תאורה אלא עם מצוין אחרת.					
2- המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף ו/או לבטל סעיפים ולא יהא לקבלן שום עירעור או תביעות. 3- כלהעבודה תבוצע ע"פי המפרט הכלליהבינמשרדי פרק 08 ע"פי חוק החשמל וע"פיהנחיות חברת החשמל וחברת בזק.					
3- כל העבודה תבוצע ע"פי המפרט הכללי הבינמשרדי פרק 08 ע"פי חוק החשמל וע"פ הנחיות חברת החשמל וחברת בזק.					
סה"כ 08.0 תת פרק 8.0					
תת פרק 08.1 פרק 8.1 מובילים, צנרות וכבלים					
כל המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה ואחריות.					
צנרת שרשורית					
08.1.095	צינור שרשורי דו שכבתי בקוטר 50 מ"מ כולל מופות יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון.	מטר	30.00	10.00	300.00
08.1.100	צינור שרשורי דו שכבתי בקוטר 80 מ"מ כולל מופות יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון.	מטר	200.00	15.00	3,000.00
שרוולים					
08.1.140	שרוול לחצית כביש מצינור פ.ו.י.סי קשיח קוטר 110 מ"מ בעובי דופן 3.5 מ"מ סימון בר קיימא על קרקעי קצוות השרוול וסרט סימון תקני.	מטר	40.00	30.00	1,200.00
4,500.00					

להעברה בתת פרק 01.08.1

26/09/2023

דף מס': 002

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 01 חשמל

פרק 08 פרק 8

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				4,500.00
	תאי בקרה				
08.1.215	תא בקרה לכבלים טרומי קוטר 80 ס"מ בעומק 100 ס"מ, כולל מכסה B125 לפי ת"י 489. שוחה תכלול מראש פתחים של כניסות ויציאות צנרת עפ"י תכנון מפורט. לאחר התקנת צנרת יבוצע איתום ע"י יציקת בטון מהיר התקשרות.	קומפ'	2.00	1,311.00	2,622.00
	חפירות ומילוי המחיר כולל ריפוד וכיסוי חול, מילוי החפירה החזרת השטח לקדמותו וסילוק עודפי אדמה, לא כולל צינור.				
08.1.325	חפירה וחציבת תעלות לכבלים ולא לצינורות תקשורת בכלים או בידיים כולל ריפוד וכיסוי חול, מילוי וחפירה, החזרת השטח לקדמותו וסילוק עודפי אדמה. התעלה בעומק עד 90 ס"מ ורוחב 60-80 ס"מ.	מטר	120.00	50.00	6,000.00
	יסודות יסודות לעמודי מאור מכל סוג, לרבות ברגי יסוד והארקת יסוד ושרוולי מעבר כנדרש בפרטי הביצוע.				
08.1.445	יסוד לעמוד תאורה בגובה 6-7 מ' יצוק מבטון ב- 30 במידות 70/70/80 ס"מ, כולל הארקת יסוד ברגי יסוד ושרוולי מעבר, כולל יציאה לפס מגולון 4X400 מ"מ. כולל ברזל זיון הכל לפי פרט בתוכנית פרטים, כולל ביצוע מצעים בהתאם לדרישות ליועץ קרקע.	קומפ'	6.00	726.00	4,356.00
08.1.520	פירוק עמוד תאורה קיים בגובה של מ- 4 מ' עד 8 מ' לשימוש חוזר.	קומפ'	4.00	403.00	1,612.00
08.1.900	התאמת גובה שוחת תאורה כולל תוספת חוליות, יציקת בטון לצורך השוואת גובה שוחה למפלס כביש סופי המתוכנן, כולל פירוק והתקנת מכסה מחדש	קומפ'	2.00	800.00	1,600.00
08.1.902	העתקת עמוד תאורה קיים כולל פירוק עמוד, יסוד, כבלים, צנורות והעברה למקום חדש, כולל חפירה, חיבור עמוד תאורה מועתק למעגל תאורה קיימת, חפירה כביש קיים והחזרת המצב לקדמותו כולל ניסור ושיקום. הכל קומפלט.	קומפ'	4.00	1,000.00	4,000.00
סה"כ 08.1 פרק 8.1 מובילים, צנרות וכבלים					24,690.00

26/09/2023

דף מס': 003

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 01 חשמל

פרק 08 פרק 8

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.2 פרק 8.2 עמודים וזרועות					
08.2.169	עמוד תאורה תיקני מפלדה בעל חתך עגול קוני כנ"ל בגובה 4.8 מטר, העמוד מיועד לזרוע מורכבת בראשו הנושאת פנס בגובה 6 מטר, תוצרת "פ.ל.ה. הנדסה" או ש"ע מאושר,	קומפ'	4.00	2,664.00	10,656.00
זרועות זרוע יחידה/כפול/משולשת באורך _____ ס"מ עשויה מצינור ברזל מגולבן בקוטר מותאם לעמוד ולגוף התאורה הנבחר ומחוברת לעמוד תאורה לפי מפרט 08 סעיף 080551 לפי פרט.					
08.2.395	זרוע יחידה כנ"ל לפי הערה 8.2.385 באורך 150 ס"מ.	קומפ'	4.00	565.00	2,260.00
08.2.520	צביעה של עמוד בגובה עד 10 מ'.	קומפ'	4.00	585.00	2,340.00
08.2.530	צביעה של זרועות באורך מ- 1 מ' ועד 2.5 מ'. יחידות כפולות משולשות או מרובעות.	קומפ'	4.00	222.00	888.00
08.2.551	שילוט עמודי תאורה באמצעות לוחית מתכת בהתאם לדרישות והנחיות של אחראי תאורה במושב (הלוחית תותקן בעזרת 4 ניטים ויכללו סימון גובה עמוד ותאריך התקנה).	יח'	4.00	90.00	360.00
סה"כ 08.2 פרק 8.2 עמודים וזרועות					16,504.00
תת פרק 08.3 פרק 8.3 פנסים, כבלים ושונות					
הערה: הספק סופי של פנס לד יקבע לפי חישובי תאורה בפועל בזמן הביצוע, נצילות אורית 114 לומן לואט. הערה: דרייבר מתאים לתקשורת DALI צבע פנס לפי דרישות מחלקת תאורה ללא תוספת מחיר פנסים לתאורת חוץ					
להעברה בתת פרק 01.08.3					

26/09/2023

דף מס': 004

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 01 חשמל

פרק 08 פרק 8

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
08.3.075	פנס לתאורת כבישים ורחובות מדגם Teceo-1-LED, תוצרת Schreder, עשוי מיציקת אלומיניום צבוע בתנור - 150 RAL AKAZO, מערכת של 40 לדים מתוצרת Cree-CR-E, תפוקת אור 8100 לומן, הספק כולל של 71 וואט, גוף התאורה הינו בעל דרגת אטימות IP-66, מפזר אור עם זכוכית מחוסמת, עמידה בהלם טרמי. מערכת דרייבר אינטגרלית התואמת לתפעול תקין. כולל מערכת אופטית #5102 צבע האור 3000-4000K. (גובה התקנת פנס 6 מ')	קומפ'	4.00	3,026.00	12,104.00
	מגשים				
08.3.150	מגש אביזרים כדוגמאת כפר מנחם או ש"ע עבור 1 פנס וחיבור קיר, המחיר כולל: -אבטחה 2X6A לכל נורה וחיבור קיר KA10 -SIMENS/ABB -סרגל מהדקים מחרסינה. -בורג הארקה מפליז. -שלול לחיזוק הכבלים הנכנסים והיוצאים. -חיווט בכבלי N2XY בחתך 1.5 מ"מ"ר מהמגש ועד לכל פנס. -מהדקי לגרנד מתאימים לכבלי כניסה ויציאה.	קומפ'	4.00	272.00	1,088.00
	כבלים נחושת				
08.3.190	כבל תת קרקעי טרמופלסטי רגיל או גמיש (XLPE) מסוג N2XY בחתך 5X4 מ"מ"ר כנ"ל.	מטר	26.00	19.00	494.00
08.3.220	כבל תת קרקעי טרמופלסטי רגיל או גמיש (XLPE) מסוג N2XY בחתך 5X16 מ"מ"ר כנ"ל.	מטר	180.00	50.00	9,000.00
	מרכזיות				
	הארקה				
08.3.485	מוליך נחושת שזור גלוי להארקה 35 מ"מ"ר מותקן ישירות בקרקע במקביל לצינורות כולל חדירה לעמודים כולל שרול.	מטר	200.00	25.00	5,000.00
					27,686.00

להעברה בתת פרק 01.08.3

מועצה אזורית מטה אשר

26/09/2023

005 :om 7d

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 01 חשמל

פרק 08 פרק 8

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				27,686.00
08.3.510	אלקטרודת הארקה הכוללת שוחת בטון בקוטר 40 ס"מ בעומק 60 עם מיכסה מביטון B125 לפי ת"י 489. לרבות מוט פלדה מגולוון בקוטר 19 מ"מ בעומק 3 מטר, ומוליך נחושת 50 ממ"ר נחושת לחיבור בין האלקטרודה לבין תייל אפס או הארקה ברשת עילית. (המוליך עם מעטה PVC שחור בחיבור לאפס).	קומפ'	2.00	908.00	1,816.00
	שונות				
08.3.590	מחזיק דגלים לעמוד תאורה 2 דגלים, לפי מפרט 08 סעיף 080555 מיוצר מאותה מתכת כמו העמוד הכל לפי פרט.	קומפ'	6.00	101.00	606.00
08.3.600	חיבור קיר תאורת חג כולל בית תקע משורין לרבות תוספת מפסק זרם חצי אוטמטי דו קוטבי 16 א' 10 ק"א בעל מודול אחד על מגש אביזרים וכבל חיבור 3X2.5 ממ"ר מהמגש ועד לבית תקע לרבות איטום אזור החיבור ע"י סיליקון למניעת חדירת מי גשם. - קומפלט	קומפ'	3.00	151.00	453.00
08.3.665	בדיקת בודק מוסמך הכוללת הוצאת דו"ח כתוב על אישור המתקן ועמידתו בחוק החשמל ומתן היתר להכנסת מתח.	קומפ'	1.00	3,227.00	3,227.00
08.3.900	התחברות לעמוד תאורה קיים, כולל תוספת ממא"ת במגש	קומפ'	1.00	550.00	550.00
08.3.902	הספקה והתקנה של כיסוי פח דקורטיבי לכסוי ברגי היסוד בעמודי מאור בערוגות שצפים, אי תנועה ואשר בסיסם בולט 15 ס"מ מעל פני האדמה הגננית. הכסוי יהיה עגול או מרובע לפי הנחיות אדריכל הנוף וצבע בתנור בצבע העמוד הכסוי חייב לכסות את כל 4 ברגי היסוד כולל גובהם מעל פני היסוד.	קומפ'	10.00	350.00	3,500.00
	סה"כ 08.3 פרק 8.3 פנסים, כבלים ושונות				37,838.00

26/09/2023

006 : 'om 77

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 01 חשמל

פרק 08 פרק 8

[illegible]

26/09/2023

דף מס': 007

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 02 נופ

פרק 40 פרק 40

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 40 פרק 40					
תת פרק 40.1 פרק 40.1					
40.1.050	משטח בטון ב-30 לשבילים ומדרכות יצוק באתר בעובי 12 ס"מ, כולל רשת ברזל מרותכת קוטר 6.5 כל 15/15 ס"מ, גמר הבטון סרוק, קצוות מעוגלות ולרבות מישקים בהתאם, ועיבי בקורת בטון בצדי המשטח לתכנית הפיתוח, פרט 1.1 והנחיות המפקח באתר.	מ"ר	20.00	151.00	3,020.00
40.1.170	ריצוף באבן טבעית פראית בעובי 5-10 ס"מ בדוגמה ציקלופית, כולל טיט צמנט. בהתאם לתכנית הפיתוח, פרט 1.2 והנחיות המפקח באתר.	מ"ר	20.00	252.00	5,040.00
40.1.620	אבני שפה, גן ותיחום סעיפי אבני שפה וגן כוללים יסוד ומשענת בטון (חגורה סמויה), תקף גם לאבנים קשתיות.				
	אבן שפה מאבן שכבות גירנית במידות שבין 20 ל-40 ס"מ, כולל יסוד בטון ב-20 וכל העבודות הנדרשות. בהתאם לתכנית הפיתוח, פרט 1.2 והנחיות המפקח באתר.	מטר	750.00	75.00	56,250.00
סה"כ 40.1 פרק 40.1					64,310.00
תת פרק 40.2 פרק 40.2					
40.2.135	קיר ישיבה בעובי כולל של 50 ס"מ. בחיפוי אבן לקט גירנית משני צידיו וראש הקיר כיחול. הפוגות בטיט צמנט לבן. סוג הבטון ב-20 המחיר כולל חפירה ליסוד הקיר ויציקת היסוד, ציפוי אבן דו פנים ואש קיר, גובה הקיר עד 50 ס"מ ויימדד ממפלס פיתוח סופי. הכל בהתאם לפרט 2.3, לתכניות הפיתוח ולהוראות המפקח באתר.	מטר	20.00	435.00	8,700.00
40.2.430	שורת אבני מסלעה ארגזיות עד גובה 40 ס"מ כולל כל החומרים והעבודה, הכל בהתאם לפרט 2.1.1 לתכניות הפיתוח ולהוראות המפקח באתר	מטר	10.00	151.00	1,510.00
סה"כ 40.2 פרק 40.2					10,210.00

26/09/2023

דף מס': 008

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 02 נוף

פרק 40 פרק 40

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 40.7 חצרות שירות					
40.7.010	חצר שירות מבטון טרום במגרשי מגורים למגופי מים וארונות סעף לחשמל ולתקשורת מבטון טרום כולל ביסוס מבנה החצר על גבי משטח אבן משתלבת, חיפוי קירות חוץ ופנים העמדה בטיח חוץ ושער מפרופילי מתכת בשילוב פח מחורר מגולוון וצבוע וכל הדרוש לביצוע מושלם, הכל לפי פרט חצר שירות למגרשים 5.5.	קומפ'	2.00	10,000.00	20,000.00
40.7.020	חצר שירות מבטון טרום בנחלות למיכלי אשפה רטובה ויבשה, מגופי מים וארונות סעף לחשמל ולתקשורת מבטון טרום כולל ביסוס מבנה החצר על גבי משטח אבן משתלבת, חיפוי קירות חוץ ופנים העמדה בטיח חוץ ושער מפרופילי מתכת בשילוב פח מחורר מגולוון וצבוע וכל הדרוש לביצוע מושלם, הכל לפי פרט חצר שירות לנחלות 5.6, המחיר אינו כולל את מיכלי האשפה.	קומפ'	1.00	17,000.00	17,000.00
40.7.030	עמדות למיכלי אשפה רטובה והיבשה בהתאם לדגם הנמצא בשימוש המועצה או לפי פרט 5.1	קומפ'	2.00	5,000.00	10,000.00
סה"כ 40.7 חצרות שירות					47,000.00
					121,520.00
סה"כ 40 פרק 40					121,520.00

26/09/2023

דף מס': 009

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 02 נוף

פרק 42 פרק 42

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 42 פרק 42					
תת פרק 42.2 פרק 42.2					
42.2.120	ספסל עם מסעד יד דגם "איילון", במידות 63/190 ס"מ וגובה 80 ס"מ, מסעדי היד יצוקים יחד עם רגלי הספסל. מושב הספסל והמשענת מלוחות עץ אורן, כולל הובלה והתקנה, יסודות בטון וכל העבודות הנדרשות,	יח'	26.00	1,560.00	40,560.00
סה"כ 42.2 פרק 42.2					40,560.00
תת פרק 42.4 פרק 42.4					
42.4.030	אשפתון מפח מגולוון ומנוקב צבוע בתנור מדגם "סייפן" תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע, מידות מיכל ללא בסיס בקוטר כ-40 ס"מ גובה כ-60 ס"מ. הצבה על רגל מתכת או בסיס בטון בגמר כורכרי מסותת בהיר. הכל לפי תכניות הפיתוח, פרט 3.2 והוראות המפקח באתר.	יח'	4.00	1,150.00	4,600.00
42.4.090	ברזיה בשני גבהים מדגם "אלמוג" מבטון טרום ואלומיניום, מק"ט 2777 תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע, כולל הובלה והתקנה בתיאום עם היצרן, התחברות לנקודות מים וניקוז,	קומפ'	1.00	5,500.00	5,500.00
סה"כ 42.4 פרק 42.4					10,100.00
סה"כ 42 פרק 42					
סה"כ 42 פרק 42					50,660.00

26/09/2023

010 : 'om ḡṭ

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 02 נוף

פרק 44 פרק 44

[illegible]

26/09/2023

דף מס': 011

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 02 נוף

פרק 51 פרק 51

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 51 פרק 51					
תת פרק 51.1 פרק 51.1					
51.1.090	פירוק משטחי בטון מזוין בעובי משתנה כולל סילוק הפסולת מהשטח.	מ"ר	10.00	141.00	1,410.00
סה"כ 51.1 פרק 51.1					1,410.00
תת פרק 51.2 פרק 51.2					
51.2.180	יישור והידוק שטחים לגובה של עד 40 ס"מ בחפירה ו/או מילוי בשכבות (חומר המילוי כלול במחיר היח').	מ"ר	600.00	8.00	4,800.00
סה"כ 51.2 פרק 51.2					4,800.00
תת פרק 51.3 פרק 51.3					
51.3.120	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה מ-15 ס"מ ועד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפיד אשטו.	מ"ק	210.00	103.00	21,630.00
סה"כ 51.3 פרק 51.3					21,630.00
תת פרק 51.4 פרק 51.4					
51.4.330	מחירי האספלטים כוללים הובלה, פיזור והידוק מדרכות שבילים ואיים מוגבהים מאספלט תא"צ 12.5 בעובי 4 ס"מ עם אגרגט גס גיר/דולומטי סוג א' וביטומן PG68-10.	מ"ר	100.00	34.65	3,465.00
סה"כ 51.4 פרק 51.4					3,465.00
סה"כ 51 פרק 51					
					31,305.00

26/09/2023

012 : 'om ḡṭ

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 02 נוף

פרק 57 קווי מים וביוב

[illegible]

26/09/2023

013 :om 77

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 03 כבישים

פרק 00 הערה

[illegible]

26/09/2023

דף מס': 014

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 03 כבישים

פרק 40 פיתוח האתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 40 פיתוח האתר					
תת פרק 40.1 ריצוף שבילים, מדרכות, רחבות ומדרגות					
40.1.310	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ מלבניות במידות 10/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע) גוון אפור.	מ"ר	5,400.00	106.00	572,400.00
40.1.400	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ מסוג אבן סימון לעיוורים, בגוון עם צבע (עם בליטות) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, ברוחב 60 ס"מ במידות 20/20/6 ס"מ לרבות יסוד.	מ"ר	10.00	160.00	1,600.00
40.1.410	אבן סימון והכוונה לעיוורים עם פסים 20/20/6 ס"מ לרבות גוון לבן כדוגמת אקרשטין או ש"ע.	מ"ר	10.00	308.00	3,080.00
40.1.640	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 25/100/17, 30/100/15 ס"מ, (כנ"ל). המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מטר	120.00	67.00	8,040.00
40.1.650	אבן שפה טרומה משופעת במידות 23/100/23 ס"מ. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מטר	10.00	67.00	670.00
40.1.680	אבן שפה טרומה מונמכת לנכים במעבר חציה במידות 23/50/15 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מטר	10.00	76.00	760.00
40.1.700	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד משענת בטון.	מטר	120.00	55.00	6,600.00
40.1.760	אבן תעלה חד/דו שיפועית טרומה במידות 10x50x30 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מטר	68.63	200.00	13,726.00
40.1.900	ראש אי מבטון מזויין	יח'	3.00	370.00	1,110.00
סה"כ 40.1 ריצוף שבילים, מדרכות, רחבות ומדרגות					607,986.00
סה"כ 40 פיתוח האתר					607,986.00

26/09/2023
דף מס': 015

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 03 כבישים
פרק 51 כבישים ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 51 כבישים ופיתוח					
תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק					
51.1.090	פירוק משטחי בטון מזוין בעובי משתנה כולל סילוק הפסולת מהשטח.	מ"ר	15.00	141.00	2,115.00
51.1.110	פירוק אספלט בכבישים, מדרכות בכל עובי שידרש לרבות ניסור/קרצוף, פינוי וסילוק	מ"ר	7.48	1,000.00	7,480.00
51.1.130	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פינוי וסילוק.	מטר	20.00	12.82	256.40
51.1.150	פירוק מדרכות מרוצפות מכל סוג לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	10.00	15.07	150.70
51.1.180	פירוק תמרור ושלט המותקן על שני עמודים לרבות פירוק העמוד והיסוד, לרבות פינוי וסילוק.	יח'	2.00	126.00	252.00
51.1.190	התאמת גובה של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא, כולל פירוק תקרה.	יח'	4.00	524.00	2,096.00
51.1.330	ניסור אספלט ברוחב עד 50 ס"מ לצורך התחברות, בכל עובי שידרש.	מטר	50.00	16.03	801.50
51.1.460	פירוק והריסות קירות תומכים מבטון מזוין לרבות פינוי וסילוק.	מ"ק	5.00	146.00	730.00
51.1.500	קירצוף עדין של אספלט לרבות טאטוא, פינוי וסילוק	מ"ר	27,800.00	4.00	111,200.00
51.1.520	קרצוף מיסעת אספלט קיים בעובי 1-5 ס"מ לרבות טאטוא, פינוי וסילוק. המחיר הינו לשטח עד 1,000 מ"ר.	מ"ר	600.00	8.01	4,806.00
51.1.900	פירוק חצר שירות לרבות פינוי וסילוק	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
51.1.990	פירוק פסי האטה קיימים, המחיר כולל פינוי פסולת למקום מאושר	מ"ר	400.00	45.00	18,000.00
סה"כ 51.1 עבודות הכנה ופירוק					
					148,887.60
תת פרק 51.2 עבודות עפר					
51.2.050	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע עד 2,000 מ"ק.	מ"ק	250.00	31.00	7,750.00
51.2.190	חרישה ותיחוח פני מצעים קיימים לעומק עד 10 ס"מ ישור פילוס והידוק מבוקר. המחיר כולל פינוי עודפי חפירה ושימוש חוזר במילוי.	מ"ר	6,000.00	7.00	42,000.00
להעברה בתת פרק 51.2					49,750.00

26/09/2023
דף מס': 016

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 03 כבישים
פרק 51 כבישים ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				49,750.00
51.2.200	הידוק מבוקר של מילוי בשטחים ובכבישים בשכבות בעובי עד 20 ס"מ לאחר הידוק.	מ"ק	100.00	5.00	500.00
	סה"כ 51.2 עבודות עפר				50,250.00
	תת פרק 51.3 מילוי מובא, מצעים ותשתיות				
51.3.030	מצע סוג א' במדרכות בעובי שכבה עד 15 ס"מ, לאחר ההידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אשטו.	מ"ק	90.00	130.41	11,736.90
51.3.110	מילוי מובא מחומר נברר (מצע סוג ג'), מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר, לפי הנדרש במפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל ההידוק). לרבות חומר ממוחזר ממפעל המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.	מ"ק	200.00	64.14	12,828.00
51.3.140	מצע סוג א' במדרכות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אשטו.	מ"ק	500.00	121.00	60,500.00
	סה"כ 51.3 מילוי מובא, מצעים ותשתיות				85,064.90
	תת פרק 51.4 שכבות אספלטיות במסעות				
51.4.110	תא"צ 25 בעובי 6 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10.	מ"ר	1,000.00	37.80	37,800.00
51.4.180	תא"צ 19 בעובי 4 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.	מ"ר	28,500.00	29.40	837,900.00
51.4.370	פסי האטה מסוג גבשושית קשתית ברוחב עד 4 מ' ובגובה עד 10 ס"מ	מ"ר	99.00	842.40	83,397.60
51.4.380	ריסוס ביטומן יסוד בשיעור 1 ליטר/מ"ר.	מ"ר	1,000.00	2.00	2,000.00
51.4.390	ריסוס ביטומן מאחה בשיעור 0.25 ליטר/מ"ר.	מ"ר	32,550.00	1.50	48,825.00
51.4.910	ביצוע הגבהות מאספלט בכניסות לנחלות לפי פרט נגישות.	מ"ר	400.00	151.00	60,400.00
	סה"כ 51.4 שכבות אספלטיות במסעות				1,070,322.60

מועצה אזורית מטה אשר

26/09/2023

017 : 'om ḡṭ

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 03 כבישים

פרק 51 כבישים ופיתוח

[illegible]

26/09/2023

דף מס': 018

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 04 מים

פרק 57 פרק 57

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 57 פרק 57					
תת פרק 57.1 פרק 57.1 - מים					
	צינורות פלסטיים צינורות פוליאתילן מצולב				
57.1.162	צינור פוליאתילן מצולב לפי ת"י 1519 דרג 10 כנ"ל בקוטר 63 מ"מ	מטר	40.00	106.00	4,240.00
57.1.304	פתיחת כביש ע"י ניסור אספלט ולא פתיחת מדרכה מאבנים משתלבות לרבות אבני שפה לצורך הנחת צנרת מים בכל קוטר ובכל עומק ותיקונם לאחר הנחת הצנרת למצב לפני הפתיחה לרבות שחזור המבנה והידוק השכבות השונות	מטר	30.00	108.18	3,245.40
	מגופים מגוף ללחץ עבודה של 16 אטמ', עם ציפוי פנים וציפוי חיצוני אפוקסי לרבות אוגנים נגדיים שסתומים ומשקולות שסתום אל חוזר, לרבות אוגניים נגדיים, ללחץ עבודה של 16 אטמ' התחברות קו חדש לקו קיים חיבור קו מים חדש לקו מים קיים, חיבור לקו הקיים באמצעות אביזרים חרושתיים כולל כל העבודות הנלוות (חפירה, עבודות, אביזרים הנדרשים לביצוע החיבור)				
57.1.450	חיבור קו מים חדש מסוג כלשהו בקוטר 3" לקו קיים מסוג כלשהו בקוטר 6" - 3"	קומפ'	1.00	1,529.00	1,529.00
	הכנות לחיבור מים למגרש כולל גוש עיגון מבטון				
57.1.484	הכנה לחיבור ביתי בודד או חיבור להשקייה בקוטר 2" (זקיף 2" או 3") לפי פרט הסטנדרטי לרבות מעבר מתחת ולא קיר בטון ולא גדר קיים עם שרוול פי וי סי בקוטר 020 מ"מ במקום הנדרש	יח'	1.00	706.00	706.00
	ברזי כיבוי אש לרבות קוביית בטון וצנור מזין באורך 3 מטר ובקוטר 110 מ"מ. מפרטי מגופים עיליים לפי פרט כולל גושי עיגון מבטון.				
57.1.928	כנ"ל אך בקוטר 1".	יח'	1.00	200.00	200.00
57.1.932	כנ"ל אך בקוטר 2".	יח'	1.00	360.00	360.00
					10,280.40

להעברה בתת פרק 57.1 04

26/09/2023

019 : 'om ḡṭ

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 04 מים

פרק 57 פרק 57

[illegible]

26/09/2023

020 : 'om 7T

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 05 כביש 168

פרק 00 הערה

[illegible]

26/09/2023
דף מס': 021

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 05 כביש 168
פרק 40 פיתוח האתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 40 פיתוח האתר					
תת פרק 40.1 ריצוף שבילים, מדרכות					
40.1.270	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, גמר צבעוני מסוג "יפו" או ש"ע.	מטר	160.00	109.14	17,462.40
40.1.400	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ מסוג אבן סימון לעיוורים, בגוון עם צבע (עם בליטות) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, ברוחב 60 ס"מ במידות 20/20/6 ס"מ לרבות יסוד.	מ"ר	5.00	150.51	752.55
40.1.410	אבן סימון והכוונה לעיוורים עם פסים 20/20/6 ס"מ לרבות גוון לבן כדוגמת אקרשטיין או ש"ע.	מ"ר	5.00	289.69	1,448.45
40.1.640	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 25/100/17 , 30/100/15 ס"מ, (כנ"ל). המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מטר	100.00	74.83	7,483.00
40.1.680	אבן שפה טרומה מונמכת לנכים במעבר חציה במידות 23/50/15 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מטר	5.00	71.51	357.55
40.1.700	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד משענת בטון.	מטר	100.00	51.73	5,173.00
סה"כ 40.1 ריצוף שבילים, מדרכות					32,676.95
סה"כ 40 פיתוח האתר					32,676.95

26/09/2023
דף מס': 022

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'
מבנה 05 כביש 168
פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח					
תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק					
51.1.100	ריסוס בחומר מאושרת לקטילת עשבים. הדברה תעדה לפי הנדרש במפרט הכללי (הספר הכחול).	מ"ר	1,100.00	2.00	2,200.00
51.1.130	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פינוי וסילוק .	מטר	20.00	12.82	256.40
51.1.150	פירוק מדרכות מרוצפות מכל סוג לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	10.00	15.07	150.70
51.1.190	התאמת גובה של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא, כולל פירוק תקרה.	יח'	2.00	492.91	985.82
51.1.330	ניסור אספלט ברוחב עד 50 ס"מ לצורך התחברות, בכל עובי שיידרש.	מטר	50.00	16.03	801.50
סה"כ 51.1 עבודות הכנה ופירוק					4,394.42
תת פרק 51.2 עבודות עפר					
51.2.050	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע עד 2,000 מ"ק .	מ"ק	260.00	29.39	7,641.40
51.2.190	חרישה ותיחוח פני מצעים קיימים לעומק עד 10 ס"מ יישור פילוס והידוק מבוקר. המחיר כולל פינוי עודפי חפירה ושימוש חוזר במילוי.	מ"ר	1,100.00	6.62	7,282.00
סה"כ 51.2 עבודות עפר					14,923.40
תת פרק 51.3 מצעים ומילוי מובא					
51.3.030	מצע סוג א' במדרכות בעובי שכבה עד 15 ס"מ, לאחר ההידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אשטון.	מ"ק	90.00	130.41	11,736.90
51.3.120	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה 15 ס"מ או 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אשטון.	מ"ק	300.00	103.00	30,900.00
51.3.140	מצע סוג א' במדרכות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אשטון.	מ"ק	60.00	121.00	7,260.00
סה"כ 51.3 מצעים ומילוי מובא					49,896.90

26/09/2023
דף מס': 023

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 05 כביש 168

פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 51.4 שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות					
51.4.110	תא"צ 25 בעובי 6 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10.	מ"ר	690.00	37.80	26,082.00
51.4.180	תא"צ 19 בעובי 4 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.	מ"ר	690.00	29.40	20,286.00
51.4.380	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ליטר/מ"ר	מ"ר	690.00	2.00	1,380.00
51.4.390	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.3 ליטר/מ"ר	מ"ר	690.00	1.50	1,035.00
סה"כ 51.4 שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות					
					48,783.00
תת פרק 51.6 עבודות תיעול וניקוז					
51.6.028	צינור בטון מזוין אטום לניקוז בקוטר 40 ס"מ דרג 3 בעומק עד 2.0 מ'.	מטר	15.00	370.62	5,559.30
51.6.516	שוחה מרובעת במידות פנים 100/100 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400, בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ'	קומפ'	1.00	4,382.90	4,382.90
51.6.664	קולטן ראשי עמוק צמוד לאבן שפה במידות פנים 48/78 ס"מ בגובה 140 ס"מ עם חור לצינור 40 מ"מ כדוגמת MD-1 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.	יח'	2.00	2,087.43	4,174.86
51.6.668	קולטן צדדי צמוד לאבן שפה במידות פנים 48/78 בגובה 65 ס"מ כדוגמת MD-2 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית C250 מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.	יח'	2.00	1,802.44	3,604.88
51.6.820	ריצוף אבן לניקוז (ריפ - ראפ).	מ"ר	215.00	197.55	42,473.25
51.6.916	רשת ניקוז דגם MRN לתאים מלבניים במידות 100X100	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
51.6.975	צינורות פלדה בקוטר 12 עובי דופן 3/16" עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי וציפוי פנים מלט צמנט מונח בכל עומק	מטר	17.00	502.00	8,534.00
סה"כ 51.6 עבודות תיעול וניקוז					
					73,729.19

26/09/2023

024 : 'om ḡṭ

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 05 כביש 168

פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח

[illegible]

26/09/2023

025 : 'om ḡṭ

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 06 כביש 173

פרק 00 הערה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 00 הערה				
	תת פרק 00.1 הערה				
	כתב כמויות במבנה זה מתייחס לביצוע עבודות עפר, סלילה וניקוז בכביש מס' 173 כ-55 מ'. סה"כ 00.1 הערה				

26/09/2023

דף מס': 026

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 06 כביש 173

פרק 40 פיתוח האתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 40 פיתוח האתר					
תת פרק 40.1 ריצוף שבילים, מדרכות					
40.1.270	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, גמר צבעוני מסוג "יפו" או ש"ע.	מ"ר	250.00	109.14	27,285.00
40.1.400	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ מסוג אבן סימון לעיוורים, בגוון עם צבע (עם בליטות) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, ברוחב 60 ס"מ במידות 20/20/6 ס"מ לרבות יסוד.	מ"ר	10.00	150.51	1,505.10
40.1.410	אבן סימון והכוונה לעיוורים עם פסים 20/20/6 ס"מ לרבות גוון לבן כדוגמת אקרשטיין או ש"ע.	מ"ר	10.00	289.69	2,896.90
40.1.570	ראש קצה אי תנועה מבטון ב-30 כולל אספקה וסידור הזיון יריעות פוליאטילן מתחת, והחלקת פני הבטון. רדיוס אי מקסימלי 1.5 מ'.	יח'	3.00	398.84	1,196.52
40.1.640	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 25/100/17, 30/100/15 ס"מ, (כנ"ל). המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מטר	150.00	74.83	11,224.50
40.1.680	אבן שפה טרומה מונמכת לנכים במעבר חציה במידות 23/50/15 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	חדר	20.00	71.51	1,430.20
40.1.700	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מטר	150.00	51.73	7,759.50
סה"כ 40.1 ריצוף שבילים, מדרכות					53,297.72
סה"כ 40 פיתוח האתר					53,297.72

26/09/2023
דף מס': 027

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 06 כביש 173

פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח					
תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק					
51.1.130	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פינוי וסילוק .	מטר	20.00	12.82	256.40
51.1.150	פירוק מדרכות מרוצפות מכל סוג לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	10.00	15.07	150.70
51.1.190	התאמת גובה של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא, כולל פירוק תקרה.	יח'	1.00	492.91	492.91
51.1.330	ניסור אספלט ברוחב עד 50 ס"מ לצורך התחברות, בכל עובי שיידרש.	מטר	100.00	16.03	1,603.00
51.1.490	פירוק צינור מפלסטיק בקוטר כלשהו בעומק כלשהו כולל חפירה וכל העבודות הדרושות לרבות פינוי וסילוק.	מטר	75.00	66.27	4,970.25
51.1.900	פירוק חדר שירות לרבות פינוי וסילוק	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
סה"כ 51.1 עבודות הכנה ופירוק					8,473.26
תת פרק 51.2 עבודות עפר					
51.2.050	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע עד 2,000 מ"ק .	מ"ק	950.00	29.39	27,920.50
סה"כ 51.2 עבודות עפר					27,920.50
תת פרק 51.3 מצעים ומילוי מובא					
51.3.030	מצע סוג א' במדרכות בעובי שכבה עד 15 ס"מ, לאחר ההידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אשטו.	מ"ק	180.00	130.41	23,473.80
51.3.120	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה 15 ס"מ או 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אשטו.	מ"ק	700.00	103.00	72,100.00
סה"כ 51.3 מצעים ומילוי מובא					95,573.80
תת פרק 51.4 שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות					
51.4.110	תא"צ 25 בעובי 6 ס"מ עם אגרגט גס גיר/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10.	מ"ר	500.00	37.80	18,900.00
51.4.180	תא"צ 19 בעובי 4 ס"מ עם אגרגט גס גיר/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.	מ"ר	500.00	29.40	14,700.00
להעברה בתת פרק 06.51.4					33,600.00

26/09/2023
דף מס': 028

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 06 כביש 173
פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				33,600.00
51.4.380	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ליטר/מ"ר	מ"ר	500.00	2.00	1,000.00
51.4.390	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.3 ליטר/מ"ר	מ"ר	500.00	1.50	750.00
	סה"כ 51.4 שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות				35,350.00
	<u>תת פרק 51.6 עבודות תיעול וניקוז</u>				
51.6.664	קולטן ראשי עמוק צמוד לאבן שפה במידות פנים 48/78 ס"מ בגובה 140 ס"מ עם חור לצינור 40 מבטון כדוגמת MD-1 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.	יח'	1.00	2,087.43	2,087.43
51.6.668	קולטן צדדי צמוד לאבן שפה במידות פנים 48/78 בגובה 65 ס"מ כדוגמת MD-2 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית C250 מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.	יח'	1.00	1,802.44	1,802.44
	סה"כ 51.6 עבודות תיעול וניקוז				3,889.87
	<u>תת פרק 51.9 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך</u>				
51.9.030	אספקה והתקנה של עמוד מגולוון לתמרורי דרך מסוג עירוני.	יח'	5.00	186.21	931.05
51.9.040	אספקה והתקנה של תמרורים מסוג עירוני ללא עמוד.	יח'	5.00	144.84	724.20
51.9.050	צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 10 עד 15 ס"מ, בצבע לבן/צהוב/כתום. (מדידה לפי צביעה נטו).	מטר	25.00	2.77	69.25
51.9.070	צביעת מעברי חציה, קו עצירה או אחרים, ברוחב 30 ס"מ ומעלה בצבע לבן/צהוב/כתום מלא (מדידה לפי צביעה נטו).	מ"ר	10.00	23.51	235.10
51.9.110	צביעת אבני שפה.	מטר	75.00	4.70	352.50
	סה"כ 51.9 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך				2,312.10
	סה"כ 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח				173,519.53
	סה"כ כביש 173				226,817.25

26/09/2023

029 : 'om ḡḏ

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 07 השלמת עבודות

פרק 00 הערה

[illegible]

26/09/2023
דף מס': 030

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 07 השלמת עבודות

פרק 40 פיתוח האתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 40 פיתוח האתר					
תת פרק 40.1 ריצוף שבילים, מדרכות					
40.1.270	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, גמר צבעוני מסוג "יפו" או ש"ע.	מ"ר	150.00	109.14	16,371.00
40.1.400	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ מסוג אבן סימון לעיוורים, בגוון עם צבע (עם בליטות) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, ברוחב 60 ס"מ במידות 20/20/6 ס"מ לרבות יסוד.	מ"ר	5.00	150.51	752.55
40.1.410	אבן סימון והכוונה לעיוורים עם פסים 20/20/6 ס"מ לרבות גוון לבן כדוגמת אקרשטיין או ש"ע.	מ"ר	5.00	289.69	1,448.45
40.1.640	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 25/100/17 , 30/100/15 ס"מ, (כנ"ל). המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מטר	70.00	74.83	5,238.10
40.1.650	אבן שפה טרומה משופעת במידות 23/100/23 ס"מ. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מטר	60.00	80.17	4,810.20
40.1.680	אבן שפה טרומה מונמכת לנכים במעבר חציה במידות 23/50/15 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מטר	5.00	71.51	357.55
40.1.700	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד משענת בטון.	מטר	80.00	51.73	4,138.40
40.1.760	אבן תעלה חד/דו שיפועית טרומה במידות 30/50/10 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מטר	160.00	73.00	11,680.00
40.1.900	ראש אי תנועה מבטון מזויין	יח'	2.00	370.00	740.00
סה"כ 40.1 ריצוף שבילים, מדרכות					45,536.25
סה"כ 40 פיתוח האתר					45,536.25

26/09/2023

דף מס': 031

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 07 השלמת עבודות

פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח					
תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק					
51.1.025	חישוף לעומק של עד 20 ס"מ, כולל ניקוי פסולת, פינוי בולדרים והורדת צמחיה לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	1,000.00	3.95	3,950.00
51.1.100	ריסוס בחומר מאושרת לקטילת עשבים. הדברה תעדה לפי הנדרש במפרט הכללי (הספר הכחול).	מ"ר	1,000.00	2.00	2,000.00
51.1.110	פירוק אספלט בכבישים ומדרכות בכל עובי שיידרש לרבות ניסור/קרצוף פינוי וסילוק.	מ"ר	50.00	7.48	374.00
51.1.130	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פינוי וסילוק.	מטר	20.00	12.82	256.40
51.1.180	פירוק תמרור ושלט המותקן על שני עמודים לרבות פירוק העמוד והיסוד, לרבות פינוי וסילוק.	יח'	1.00	118.55	118.55
51.1.190	התאמת גובה של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא, כולל פירוק תקרה.	יח'	5.00	492.91	2,464.55
51.1.200	החלפת מכסה שוחת ביקורת כולל תושבת (טבעת) קיימים למכסה ותושבת כביש 40 טון בקוטר 60 ס"מ.	יח'	5.00	1,043.23	5,216.15
51.1.330	ניסור אספלט ברוחב עד 50 ס"מ לצורך התחברות, בכל עובי שיידרש.	מטר	300.00	16.03	4,809.00
סה"כ 51.1 עבודות הכנה ופירוק					19,188.65
תת פרק 51.2 עבודות עפר					
51.2.140	חפירה ו/או חציבה לתעלות מכל סוג.	מ"ק	500.00	28.86	14,430.00
51.2.190	חרישה ותיחוח פני מצעים קיימים לעומק עד 10 ס"מ יישור פילוס והידוק מבוקר. המחיר כולל פינוי עודפי חפירה ושימוש חוזר במילוי.	מ"ר	500.00	6.62	3,310.00
סה"כ 51.2 עבודות עפר					17,740.00
תת פרק 51.3 מצעים ומילוי מובא					
51.3.160	אספקה ופיזור חול מחצבה נקי מפסולת וגופים זרים.	מ"ק	20.00	82.31	1,646.20
סה"כ 51.3 מצעים ומילוי מובא					1,646.20

מועצה אזורית מטה אשר

26/09/2023

032 :om 7d

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 07 השלמת עבודות

פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח

[illegible]

26/09/2023

033 : 'om ḡḏ

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 08 הסדרת 3 מוצאים לנחל בצת

פרק 00 הערה

[illegible]

26/09/2023

034 :om 77

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 08 הסדרת 3 מוצאים לנחל בצת

פרק 06 מסגרות אומן

[illegible]

מועצה אזורית מטה אשר

26/09/2023

035 :om 77

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 08 הסדרת 3 מוצאים לנחל בצת

פרק 44 גדרות ומעקות מפרופילי פלדה

[illegible]

26/09/2023

דף מס': 036

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

מבנה 08 הסדרת 3 מוצאים לנחל בצת

פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח					
תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק					
51.1.014	פינוי פסולת יאוושר רק לאחר מיון, ניפוי והפרדת הפסולת מעודפי עפר בולדריים ואבנים, לרבות עבודת ידיים אם נדרש, עירום הפסולת בנפרד ומדידתה ע"י מודד האתר וקבלת אישור המחוז לפני הפינוי.	מ"ק	3,000.00	20.00	60,000.00
51.1.060	פירוק מסלעות קיימות וסילוקן מהשטח למקום לפי הוראות המפקח.	מ"ר	200.00	42.33	8,466.00
סה"כ 51.1 עבודות הכנה ופירוק					68,466.00
תת פרק 51.6 עבודות תיעול וניקוז					
51.6.820	ריצוף אבן לניקוז (ריפ - ראפ).	מ"ר	700.00	197.55	138,285.00
51.6.828	מתקני כניסה ויציאה למעברי מים מבטון מזויין בהתאם למפורט בתכניות. כולל פלדת זיון.	מ"ק	30.00	1,477.89	44,336.70
51.6.900	שסתום אל חוזר צמוד לקיר 080 חודרת 70-100 ALTHON HDPE FLAP VALVE ATK	יח'	3.00	10,000.00	30,000.00
51.6.910	שסתום אל חוזר צמוד לקיר 125 חודרת 70-100 ALTHON HDPE FLAP VALVE ATK	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
51.6.920	פירוק והתקנה מחדש של צינור ניקוז בכל קוטר.	מטר	20.00	200.00	4,000.00
סה"כ 51.6 עבודות תיעול וניקוז					231,621.70
סה"כ 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח					300,087.70
סה"כ הסדרת 3 מוצאים לנחל בצת					314,641.90

26/09/2023

(ריכוז)

דף מס': 037

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 חשמל
			פרק 08 פרק 8
			תת פרק 08.0 תת פרק 8.0
		24,690.00	תת פרק 08.1 פרק 8.1 מובילים, צנרות וכבלים
		16,504.00	תת פרק 08.2 פרק 8.2 עמודים וזרועות
		37,838.00	תת פרק 08.3 פרק 8.3 פנסים, כבלים ושוניות
		6,800.00	תת פרק 08.8 פרק 8.8 עבודות בזק והוט
	85,832.00		סה"כ 08 פרק 8
85,832.00			סה"כ 01 חשמל
			מבנה 02 נוף
			פרק 40 פרק 40
		64,310.00	תת פרק 40.1 פרק 40.1
		10,210.00	תת פרק 40.2 פרק 40.2
		47,000.00	תת פרק 40.7 פרק 40.7 חצרות שירות
	121,520.00		סה"כ 40 פרק 40
			פרק 42 פרק 42
		40,560.00	תת פרק 42.2 פרק 42.2
		10,100.00	תת פרק 42.4 פרק 42.4
	50,660.00		סה"כ 42 פרק 42
			פרק 44 פרק 44
		13,040.00	תת פרק 44.1 פרק 44.1
	13,040.00		סה"כ 44 פרק 44
			פרק 51 פרק 51
		1,410.00	תת פרק 51.1 פרק 51.1
		4,800.00	תת פרק 51.2 פרק 51.2
		21,630.00	תת פרק 51.3 פרק 51.3

26/09/2023

דף מס': 038

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	31,305.00	3,465.00	תת פרק 51.4 פרק 51.4 סה"כ 51 פרק 51
	4,774.40	4,774.40	פרק 57 קווי מים וביוב תת פרק 57.1 קווי מים ומתקני מים סה"כ 57 קווי מים וביוב
221,299.40			סה"כ 02 נוף
			מבנה 03 כבישים פרק 00 הערה סה"כ 00 הערה
	607,986.00	607,986.00	פרק 40 פיתוח האתר תת פרק 40.1 ריצוף שבילים, מדרכות, רחבות ומדרגות סה"כ 40 פיתוח האתר
	1,384,178.10	148,887.60 50,250.00 85,064.90 1,070,322.60 29,653.00	פרק 51 כבישים ופיתוח תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק תת פרק 51.2 עבודות עפר תת פרק 51.3 מילוי מובא, מצעים ותשתיות תת פרק 51.4 שכבות אספלטיות במסעות תת פרק 51.9 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך סה"כ 51 כבישים ופיתוח
1,992,164.10			סה"כ 03 כבישים
	15,429.20	15,429.20	מבנה 04 מים פרק 57 פרק 57 תת פרק 57.1 פרק 57.1 - מים סה"כ 57 פרק 57
15,429.20			סה"כ 04 מים

26/09/2023

דף מס': 039

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 05 כביש 168 פרק 00 הערה תת פרק 00.1 הערה סה"כ 00 הערה
	32,676.95	32,676.95	פרק 40 פיתוח האתר תת פרק 40.1 ריצוף שבילים, מדרכות סה"כ 40 פיתוח האתר
		4,394.42	פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק
		14,923.40	תת פרק 51.2 עבודות עפר
		49,896.90	תת פרק 51.3 מצעים ומילוי מובא
		48,783.00	תת פרק 51.4 שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות
		73,729.19	תת פרק 51.6 עבודות תיעול וניקוז
		1,981.05	תת פרק 51.9 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך
	193,707.96		סה"כ 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח
226,384.91			סה"כ 05 כביש 168
			מבנה 06 כביש 173 פרק 00 הערה תת פרק 00.1 הערה סה"כ 00 הערה
	53,297.72	53,297.72	פרק 40 פיתוח האתר תת פרק 40.1 ריצוף שבילים, מדרכות סה"כ 40 פיתוח האתר

26/09/2023

דף מס': 040

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח
		8,473.26	תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק
		27,920.50	תת פרק 51.2 עבודות עפר
		95,573.80	תת פרק 51.3 מצעים ומילוי מובא
		35,350.00	תת פרק 51.4 שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות
		3,889.87	תת פרק 51.6 עבודות תיעול וניקוז
		2,312.10	תת פרק 51.9 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך
	173,519.53		סה"כ 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח
226,817.25			סה"כ 06 כביש 173
			מבנה 07 השלמת עבודות
			פרק 00 הערה
			תת פרק 00.1 הערה
			סה"כ 00 הערה
			פרק 40 פיתוח האתר
		45,536.25	תת פרק 40.1 ריצוף שבילים, מדרכות
	45,536.25		סה"כ 40 פיתוח האתר
			פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח
		19,188.65	תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק
		17,740.00	תת פרק 51.2 עבודות עפר
		1,646.20	תת פרק 51.3 מצעים ומילוי מובא
		43,114.88	תת פרק 51.6 עבודות תיעול וניקוז
	81,689.73		סה"כ 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח
127,225.98			סה"כ 07 השלמת עבודות

26/09/2023

דף מס': 041

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 08 הסדרת 3 מוצאים לנחל בצת פרק 00 הערה תת פרק 00.1 הערה סה"כ 00 הערה
	1,250.00	1,250.00	פרק 06 מסגרות אומן תת פרק 06.1 מסגרות אומן סה"כ 06 מסגרות אומן
	13,304.20	13,304.20	פרק 44 גדרות ומעקות מפרופילי פלדה תת פרק 44.1 גדרות ומעקות מפרופילי פלדה סה"כ 44 גדרות ומעקות מפרופילי פלדה
	300,087.70	68,466.00 231,621.70	פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק תת פרק 51.6 עבודות תיעול וניקוז סה"כ 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח
314,641.90			סה"כ 08 הסדרת 3 מוצאים לנחל בצת

26/09/2023

דף מס': 042

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

סך מבנה	סך פרק	
85,832.00	85,832.00	מבנה 01 חשמל פרק 08 פרק 8 סה"כ 01 חשמל
221,299.40	121,520.00 50,660.00 13,040.00 31,305.00 4,774.40	מבנה 02 נוף פרק 40 פרק 40 פרק 42 פרק 42 פרק 44 פרק 44 פרק 51 פרק 51 פרק 57 קווי מים וביוב סה"כ 02 נוף
1,992,164.10	607,986.00 1,384,178.10	מבנה 03 כבישים פרק 00 הערה פרק 40 פיתוח האתר פרק 51 כבישים ופיתוח סה"כ 03 כבישים
15,429.20	15,429.20	מבנה 04 מים פרק 57 פרק 57 סה"כ 04 מים
226,384.91	32,676.95 193,707.96	מבנה 05 כביש 168 פרק 00 הערה פרק 40 פיתוח האתר פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח סה"כ 05 כביש 168
	53,297.72	מבנה 06 כביש 173 פרק 00 הערה פרק 40 פיתוח האתר

26/09/2023

דף מס': 043

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

סך מבנה	סך פרק	
226,817.25	173,519.53	פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח סה"כ 06 כביש 173
127,225.98	45,536.25 81,689.73	מבנה 07 השלמת עבודות פרק 00 הערה פרק 40 פיתוח האתר פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח סה"כ 07 השלמת עבודות
314,641.90	1,250.00 13,304.20 300,087.70	מבנה 08 הסדרת 3 מוצאים לנחל בצת פרק 00 הערה פרק 06 מסגרות אומן פרק 44 גדרות ומעקות מפרופילי פלדה פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח סה"כ 08 הסדרת 3 מוצאים לנחל בצת

26/09/2023

דף מס': 044

בצת - הרחבה מזרחית - שלב ב'

סך מבנה	
85,832.00	מבנה 01 חשמל
221,299.40	מבנה 02 נוף
1,992,164.10	מבנה 03 כבישים
15,429.20	מבנה 04 מים
226,384.91	מבנה 05 כביש 168
226,817.25	מבנה 06 כביש 173
127,225.98	מבנה 07 השלמת עבודות
314,641.90	מבנה 08 הסדרת 3 מוצאים לנחל בצת

סך הכל	
3,209,794.74	סה"כ כללי
545,665.11	17% מע"מ
3,755,459.85	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

26/09/2023

001 דף מס':

בצת - מכרז נטיעות והשקיה 2022

מבנה 01 הרחבה מערבית

פרק 41 השקיה ונטיעות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 41 השקיה ונטיעות					
תת פרק 41.1 פרק 41.1					
41.1.002	הכשרת קרקע לשתילה ונטיעה, כולל חריש ותיחוח לעומק 40 ס"מ, אספקת והצנעת קומפוסט 20 ליטר למ"ר ויישור פני שטח. המחיר כולל שימוש בכלים מכניים וידניים.	מ"ר	15,000.00	6.00	90,000.00
41.1.004	קרקע לשתילה מובאת (אדמת גן) המותאמת לאדמה המקומית כולל פיזור ויישור. המחיר כולל בדיקת קרקע.	מ"ק	2,230.00	80.00	178,400.00
סה"כ 41.1 פרק 41.1					268,400.00
תת פרק 41.2 פרק 41.2					
צנרת השקיה צנרת השקיה מחירי הצנרת כוללים גם חפירה וכיסוי מחירי הצנרת כוללים את כל החיבורים והאביזרים הנדרשים לביצוע העבודה, מחברים, מחברי T וכו', כל חיבורי הצנרת התת קרקעית ועל קרקעית יהיו במצמד ולא באביזרי שן.					
41.2.015	צינור פוליאתילן בקוטר 16 מ"מ דרג 4 כדוגמת PE 16/4 או שו"ע.	מטר	2,000.00	4.81	9,620.00
41.2.065	צינור פוליאתילן בקוטר 25 מ"מ דרג 6 כדוגמת PE 16/4 או שו"ע.	מטר	4,800.00	11.76	56,448.00
41.2.070	צינור פוליאתילן בקוטר 32 מ"מ דרג 6 כדוגמת PE 16/4 או שו"ע.	מטר	6,800.00	12.83	87,244.00
41.2.110	צינור פוליאתילן בקוטר 32 מ"מ דרג 10 כדוגמת PE 16/4 או שו"ע.	מטר	185.00	19.24	3,559.40
41.2.144	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 1.6-2.3 ל"ש כל 0.3-0.5 מ', כולל מייצבים כל 2 מ' לקרקע	מטר	10,000.00	3.74	37,400.00
41.2.145	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 2.3-1.6 ל"ש כל 0.8-0.6 מ'	מטר	6,700.00	3.21	21,507.00
41.2.150	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 2.3-1.6 ל"ש כל 2.0-1.0 מ'	מטר	4,000.00	3.00	12,000.00
41.2.160	טבעת מצינור 16 מ"מ עם 10 טפטפות.	יח'	400.00	56.66	22,664.00
להעברה בתת פרק 01.41.2					250,442.40

26/09/2023

דף מס': 002

בצת - מכרז נטיעות והשקיה 2022

מבנה 01 הרחבה מערבית

פרק 41 השקיה ונטיעות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				250,442.40
	שרוולים ממחירי השרוולים כוללים חפירה, הטמנת השרוול, כיסוי בחול וסגירה.				
41.2.235	שרוול P.V.C בקוטר "4 בדרג 12.5.	מטר	2,400.00	48.11	115,464.00
41.2.265	ממטיר גיחה דגם I-20 של הנטר או ש"ע כולל פיה תואמת לתוכנית ההשקיה וחיבור הממטיר למקומו.	יח'	21.00	160.35	3,367.35
	ראשי מערכת הממטיר לראשי המערכת הינו ללא הפעלות יש להוסיף את ההפעלות לפי הקוטר בתוכנית.				
41.2.335	ראש מערכת בקוטר "1 לטפטוף או המטרה ללא הפעלות מופעל ע"י בקר השקיה הפועל עפ"י זמן, לרבות מד לחץ, מגוף ראשי מברונזה, מסנן, מקטין לחץ, ווסת לחץ, משחרר אויר משולב, מגוף אלכסון, ברז גן ואביזרי חיבור מודולרים.	קומפ'	7.00	4,242.00	29,694.00
41.2.385	תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר "1 הכוללת מגוף הידראולי מפלסטיק או גור גלקון כולל רקורד, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור.	קומפ'	35.00	378.00	13,230.00
41.2.395	תוספת עבור שסתום ואקום עמק "3/4 ו/או ש"וע מותקן על הפעלה בראש מערכת.	קומפ'	35.00	135.00	4,725.00
41.2.415	ארון לראש מערכת 2/6422 "אורלייט" בלום גארד/פלוסגן", או ש"ע מאושר, מידות לפי גודל ראש המערכת 15 + ס"מ בכל צד רווח לתחזוקה, כולל סוקל תואם עליו יותקן הארון, יציקת בטון לסוקל וכל העבודות הדרושות להתקנה ומנעול מסטר.	קומפ'	7.00	7,269.20	50,884.40
41.2.420	חיבור למקור מים להשקיה בקוטר של "1 מצינור מים קיים, כולל מד- מים עם פלט חשמלי המתאים לדרישת הרשות המקומית ובקר ההשקיה, חפירה, גילוי הצנרת, תיאומים, אישורים, מגופים, הכל לפי דרישות ספק המים לפי פרט.	קומפ'	7.00	4,276.00	29,932.00
	מערכת מיחשוב מחירי מערכות המחשב הינם לצורך אומדן בלבד, על המתכנן לתמחר את המערכת הדרושה.				
41.2.472	מחשב DC-4 מקומי הפועל לפי זמן.	קומפ'	3.00	748.30	2,244.90
להעברה בתת פרק 01.41.2					499,984.05

26/09/2023

דף מס': 003

בצת - מכרז נטיעות והשקיה 2022

מבנה 01 הרחבה מערבית

פרק 41 השקיה ונטיעות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				499,984.05
41.2.474	מחשב DC-6 מקומי הפועל לפי זמן.	קומפ'	4.00	1,015.55	4,062.20
	סה"כ 41.2 פרק 41.2				504,046.25
	תת פרק 41.3 פרק 41.3				
	גודל וטיב הצמחים והעצים יהיו בהתאם ל"הגדרת סטנדרטים לשיתילי גננות ונוי", של משרד החקלאות בגרסה העדכנית למועד פרסום המכרז. הקבלן המבצע אחראי לקליטה והתפתחות טובה של כל הצמחיה והעצים בשיתילת שיחים יוצגו קומפוסט בנפח של 20% מנפח המיכל הנדרש ודשנים איטיי תמס, באדמת הגן שהוצאה לצורך השתילה לעומק בור השתילה. צמחיה למיניה (דשא, שיחים, שתילים, עצים וכו') תסופק לשטח אך ורק לאחר בדיקה במשתלה ואישור בכתב של המפקח מטעם המזמין. האישור בכתב לתקינות השתילים ימסר גם למזמין ע"י הקבלן.				
	צמחים				
41.3.012	מרבדי דשא למדרך מזנים שונים. המחיר כולל תיחוח ויישור פני שטח, פיזור הצנעת דשנים - כימי, קומפוסט, איטיי תמס והצנעתם, יישור פני שטח, טיפול במזיקים, פריסה, הידוק והשקיית הנחתה.	מ"ר	650.00	27.00	17,550.00
41.3.032	צמחים רב-שנתיים, גודל 4, במיכל בנפח 2.5 ליטר.	יח'	26,640.00	18.00	479,520.00
41.3.034	צמחים מהסוג ערער, גודל 4, מיכל בנפח 2.5 ליטר.	יח'	1,110.00	28.00	31,080.00
	להעברה בתת פרק 41.3				528,150.00

26/09/2023

דף מס': 004

בצת - מכרז נטיעות והשקיה 2022

מבנה 01 הרחבה מערבית

פרק 41 השקיה ונטיעות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				528,150.00
	עצים ממחירי העצים כוללים חפירה ונטיעת העץ בבית הגידול, הוספת 50 ליטר קומפוסט מאושר לגינון ודשן מבוקר תמס בכמות של 0.5 ק"ג, כולל אספקה והתקנה של סמוכות עצים לעיגון בגובה 2.5 מ', צינור טיפסוף באורך 10 מ' עם טפטפת אינטגרלית כל 30 ס"מ, חיבור למערכת ההשקיה קיימת, יתדות עיגון, ואחריות לקליטת העץ למשך שנה. תנאי לאספקת העצים לאתר, הוא הצגת טופס הזמנת העצים ואישור מקור האספקה ע"י המפקח. השתיל יסופק לאתר העבודות בשק גידול. אם הותר לספק שתילים חשופי שורש - ראה הוראות המפרט המיוחד והמפרט הכללי.				
41.3.070	עצים גודל 7 לפחות מתוך קבוצה א'	יח'	240.00	280.00	67,200.00
41.3.072	עצים גודל 7 לפחות מתוך קבוצה ב'	יח'	160.00	330.00	52,800.00
41.3.074	עצים מורכבים או עצים גודל 7 לפחות מתוך קבוצה ג'	יח'	50.00	380.00	19,000.00
	אחזקה שלושה חודשי אחזקה ראשונים של השצ"פ על רכיביו הינם על חשבון הקבלן כמפורט במפרט הבינמשרדי ועל פי הנחיות המזמין. כל חודש נוסף ישולם לפי הסעיפים הבאים ולפי המפרט הבינמשרדי והנחיות המזמין.				
41.3.132	חודש אחזקה של 1 דונם כלל שטחי שצ"פ אינטנסיבי, לרבות שטחים מרוצפים/מחופים, מתקני משחק, מדרגות, משטחי גומי/סמרטפליי ושטחי גינון. בהתאם להנחיות המזמין והמפרט הכללי, כולל תשלום עבור מים ופינוי אשפה.	קומפ'		600.00	
41.3.134	חודש אחזקה של 1 דונם כלל שטחי שצ"פ אקסטנסיבי, לרבות שטחים מרוצפים/מחופים, מדרגות, ושטחי גינון. בהתאם להנחיות המזמין והמפרט הכללי, כולל תשלום עבור מים ופינוי אשפה.	קומפ'		250.00	
	סה"כ 41.3 פרק 41.3				667,150.00
	סה"כ 41 השקיה ונטיעות				1,439,596.25
	סה"כ הרחבה מערבית				1,439,596.25

26/09/2023
דף מס': 005

בצת - מכרז נסיעות והשקיה 2022

מבנה 02 מושב
פרק 41 פרק 41

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 41 פרק 41					
תת פרק 41.1 פרק 41.1					
41.1.002	הכשרת קרקע לשתייה ונטיעה, כולל חריש ותיחוח לעומק 40 ס"מ, אספקת והצנעת קומפוסט 20 ליטר למ"ר ויישור פני שטח. המחיר כולל שימוש בכלים מכניים וידניים.	מ"ר	7,500.00	6.00	45,000.00
41.1.004	קרקע לשתייה מובאת (אדמת גן) המותאמת לאדמה המקומית כולל פיזור ויישור. המחיר כולל בדיקת קרקע.	מ"ק	1,615.00	80.00	129,200.00
סה"כ 41.1 פרק 41.1					174,200.00
תת פרק 41.2 פרק 41.2					
צנרת השקיי הצנרת השקיה מחירי הצנרת כוללים גם חפירה וכיסוי מחירי הצנרת כוללים את כל החיבורים והאביזרים הנדרשים לביצוע העבודה, מחברים, מחברי T וכו', כל חיבורי הצנרת התת קרקעית ועל קרקעית יהיו במצמד ולא באביזרי שן.					
41.2.055	צינור פוליאטילן בקוטר 16 מ"מ דרג 6	מטר	1,175.00	6.41	7,531.75
41.2.065	צינור פוליאטילן בקוטר 25 מ"מ דרג 6	מטר	3,511.00	11.76	41,289.36
41.2.070	צינור פוליאטילן בקוטר 32 מ"מ דרג 6	מטר	7,038.00	12.83	90,297.54
41.2.115	צינור פוליאטילן בקוטר 40 מ"מ דרג 6	מטר	138.00	28.86	3,982.68
41.2.144	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 1.6-2.3 ל"ש כל 0.3-0.5 מ', כולל מייצבים כל 2 מ' לקרקע	מטר	3,170.00	3.74	11,855.80
41.2.145	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 2.3-1.6 ל"ש כל 0.8-0.6 מ', כולל מייצבים כל 2 מ' לקרקע	מטר	8,441.00	3.21	27,095.61
41.2.150	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 2.3-1.6 ל"ש כל 1.0-3.0 מ', כולל מייצבים כל 2 מ' לקרקע	מטר	2,690.00	3.00	8,070.00
41.2.160	טבעת מצינור 16 מ"מ עם 10 טפטפות. שרולים ממחירי השרולים כוללים חפירה, הטמנת השרול, כיסוי בחול וסגירה.	יח'	314.00	56.66	17,791.24
להעברה בתת פרק 02.41.2					207,913.98

26/09/2023

דף מס': 006

בצת - מכרז נסיעות והשקיה 2022

מבנה 02 מושב

פרק 41 פרק 41

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				207,913.98
41.2.235	שרוול P.V.C בקוטר 4" או 110 מ"מ בדרג 12.5	מטר	1,994.00	48.11	95,931.34
41.2.240	שרוול P.V.C בקוטר 6" או 160 מ"מ בדרג 12.5	מטר	35.00	74.83	2,619.05
41.2.255	תוספת למחיר שרוול עבור פתיחה זהירה של אספלט/ריצוף כולל החזרת המצב לקדמותו.	מטר	320.00	138.97	44,470.40
	ראשי מערכת המחיר לראשי המערכת הינו ללא הפעלות יש להוסיף את ההפעלות לפי הקוטר בתוכנית.				
41.2.335	ראש מערכת בקוטר 1" לטפטוף או המטרה ללא הפעלות מופעל ע"י בקר השקיה הפועל עפ"י זמן, לרבות מד לחץ, מגוף הידראולי ראשי מפלסטיק, מסנן מקטין לחץ, משחרר אויר משולב כדוגמת א.ר.י או ש"ע, מגוף אלכסון, ברז גן 3/4" יציאה למי פיקוד, ברז 3/4" ברזייה ואביזרי חיבור מודולרים מסוג פלאסון או שו"ע.	קומפ'	8.00	4,242.00	33,936.00
41.2.385	תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 1" הכוללת מגוף הידראולי מפלסטיק או גור גלקון כולל רקורד, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור.	קומפ'	21.00	378.00	7,938.00
41.2.390	תוספת עבור שסתום ואקום מפליז 1/2" מותקן אחרי הפעלה בראש מערכת.	קומפ'	22.00	70.00	1,540.00
41.2.410	ארון לראש מערכת 2/1250 "אורלייט" בלום גארד/"פלטגן", או ש"ע מאושר, מידות לפי גודל ראש המערכת 15 + ס"מ בכל צד רווח לתחזוקה, כולל סוקל תואם עליו יותקן הארון, יציקת בטון לסוקל וכל העבודות הדרושות להתקנה ומנעול מסטר.	קומפ'	1.00	7,483.00	7,483.00
41.2.415	ארון לראש מערכת 2/6422 "אורלייט" בלום גארד/"פלטגן", או ש"ע מאושר, מידות לפי גודל ראש המערכת 15 + ס"מ בכל צד רווח לתחזוקה, כולל סוקל תואם עליו יותקן הארון, יציקת בטון לסוקל וכל העבודות הדרושות להתקנה ומנעול מסטר.	קומפ'	7.00	7,269.20	50,884.40
					452,716.17

להעברה בתת פרק 02.41.2

26/09/2023
דף מס': 007

בצת - מכרז נסיעות והשקיה 2022

מבנה 02 מושב
פרק 41 פרק 41

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				452,716.17
41.2.420	חיבור למקור מים להשקייה בקוטר של "1 מצינור מים קיים, כולל מד- מים, חפירה, גילוי הצנרת, תיאומים, אישורים, מגופים, הכל לפי דרישות ספק המים לפי פרט.	קומפ'	8.00	4,276.00	34,208.00
	מערכת מיחשוב				
41.2.470	מחשב Bluetooth DC-1 מקומי הפועל לפי זמן.	יח'		320.70	
41.2.472	מחשב DC-4 מקומי הפועל לפי זמן.	יח'	7.00	748.30	5,238.10
	אביזרי השקייה שונים בכפוף לאישור מפקח בלבד.				
41.2.525	שוחת אביזרים מבטון בקוטר 60 ס"מ כולל מכסה עם כיתוב השקייה.	קומפ'	15.00	1,336.25	20,043.75
	הספקה והתקנה של חבקי הגנה נגד ונדליזם בארונות ההגנה של מערכות ההשקיה והבקרים, ממתכת על חלד בעובי 3 מ"מ וברוחב 25 ס"מ, המסופק ע"י חברת הגרעין או ש"ע, המתאימים להיקף הארונות ההגנה. החבק יעוגן לדפנות הארון בברגים ובעל קדחים למנעול, מנגנון המאפשרת את פתיחת הדלתות ארון ההגנה, מנעול מחוסם עם מפתח אחיד				
41.2.545	חבק הגנה ממתכת על חלד המתאים בהיקפו לארון ההגנה של מערכת ההשקיה	יח'	8.00	2,100.00	16,800.00
41.2.550	חבק הגנה ממתכת על חלד המתאים בהיקפו לארון ההגנה של בקר ההשקיה	יח'	7.00	1,000.00	7,000.00
	סה"כ 41.2 פרק 41.2				536,006.02

26/09/2023

דף מס': 008

בצת - מכרז נטיעות והשקיה 2022

מבנה 02 מושב

פרק 41 פרק 41

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 41.3 פרק 41.3					
	גודל וטיב הצמחים והעצים יהיו בהתאם ל"הגדרת סטנדרטים לשיתילי גננות ונוי", של משרד החקלאות בגרסה העדכנית למועד פרסום המכרז. הקבלן המבצע אחראי לקליטה והתפתחות טובה של כל הצמחיה והעצים בשתילת שיחים יוצנעו קומפוסט בנפח של 20% מנפח המיכל הנדרש ודשנים איטיי תמס, באדמת הגן שהוצאה לצורך השתילה לעומק בור השתילה. צמחיה למיניה (דשא, שיחים, שתילים, עצים וכו') תסופק לשטח אך ורק לאחר בדיקה במשתלה ואישור בכתב של המפקח מטעם המזמין. האישור בכתב לתקינות השתילים ימסר גם למזמין ע"י הקבלן.				
	צמחים				
41.3.032	צמחים רב-שנתיים, גודל 4, במיכל בנפח 2.5 ליטר.	יח'	12,350.00	18.00	222,300.00
41.3.034	צמחים מהסוג ערער, גודל 4, מיכל בנפח 2.5 ליטר.	יח'	850.00	28.00	23,800.00
	עצים ממחירי העצים כוללים חפירה ונטיעת העץ בבית הגידול, הוספת 50 ליטר קומפוסט מאושר לגינון ודשן מבוקר תמס בכמות של 0.5 ק"ג, כולל אספקה והתקנה של סמוכות עצים לעיגון בגובה 2.5 מ', צינור טיפטוף באורך 10 מ' עם טפטפת אינטגרלית כל 30 ס"מ, חיבור למערכת ההשקיה קיימת, יתדות עיגון, ואחריות לקליטת העץ למשך שנה. תנאי לאספקת העצים לאתר, הוא הצגת טופס הזמנת העצים ואישור מקור האספקה ע"י המפקח. השתיל יסופק לאתר העבודות בשק גידול. אם הותר לספק שתילים חשופי שורש - ראה הוראות המפרט המיוחד והמפרט הכללי.				
41.3.070	עצים גודל 7 לפחות מתוך קבוצה א'	יח'	135.00	280.00	37,800.00
41.3.072	עצים גודל 7 לפחות מתוך קבוצה ב'	יח'	135.00	330.00	44,550.00
41.3.074	עצים מורכבים או עצים גודל 7 לפחות מתוך קבוצה ג'	יח'	50.00	380.00	19,000.00
347,450.00					

להעברה בתת פרק 41.3

26/09/2023

009 :om 77

בצת - מכרז נטיעות והשקיה 2022

מבנה 02 מושב

פרק 41 פרק 41

[illegible]

26/09/2023

(ריכוז)

דף מס': 010

בצת - מכרז נטיעות והשקיה 2022

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 הרחבה מערבית
			פרק 41 השקייה ונטיעות
		268,400.00	תת פרק 41.1 פרק 41.1
		504,046.25	תת פרק 41.2 פרק 41.2
		667,150.00	תת פרק 41.3 פרק 41.3
	1,439,596.25		סה"כ 41 השקייה ונטיעות
1,439,596.25			סה"כ 01 הרחבה מערבית
			מבנה 02 מושב
			פרק 41 פרק 41
		174,200.00	תת פרק 41.1 פרק 41.1
		536,006.02	תת פרק 41.2 פרק 41.2
		347,450.00	תת פרק 41.3 פרק 41.3
	1,057,656.02		סה"כ 41 פרק 41
1,057,656.02			סה"כ 02 מושב

26/09/2023

דף מס': 011

בצת - מכרז נטיעות והשקיה 2022

סך מבנה	סך פרק	
1,439,596.25	1,439,596.25	מבנה 01 הרחבה מערבית פרק 41 השקייה ונטיעות סה"כ 01 הרחבה מערבית
1,057,656.02	1,057,656.02	מבנה 02 מושב פרק 41 פרק 41 סה"כ 02 מושב

26/09/2023

דף מס': 012

בצת - מכרז נטיעות והשקיה 2022

סך מבנה	
1,439,596.25	מבנה 01 הרחבה מערבית
1,057,656.02	מבנה 02 מושב

סך הכל	
2,497,252.27	סה"כ כללי
424,532.89	17% מע"מ
2,921,785.16	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

26/09/2023

דף מס': 001

בצת - הרחבה מערבית - שלב ב'

מבנה 02 נוף

פרק 40 פרק 40

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 40 פרק 40					
תת פרק 40.1 פרק 40.1					
40.1.170	ריצוף באבן טבעית פראית בעובי 5-10 ס"מ בדוגמא ציקלופית, כולל טיט צמנט. בהתאם לתכנית הפיתוח, פרט 1.2 והנחיות המפקח באתר.	מ"ר	140.00	252.00	35,280.00
40.1.190	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, בגמר מחוספס צבע מסוג מלבנית, 10/20, 20/20 או שו"ע לפי תכנית.	מ"ר	775.00	92.00	71,300.00
40.1.220	תוספת לסעיפי ריצוף אבן משתלבת עבור צבע לבן.	מ"ר	775.00	13.00	10,075.00
40.1.620	אבני שפה, גן ותיחום סעיפי אבני שפה וגן כוללים יסוד ומשענת בטון (חגורה סמויה), תקף גם לאבנים קשתיות.	מטר	1,160.00	75.00	87,000.00
40.1.625	אבן שפה מאבן שכבות גירנית במידות שבין 20 ל- 40 ס"מ, כולל יסוד בטון ב-20 וכל העבודות הנדרשות. בהתאם לתכנית הפיתוח, פרט 1.2 והנחיות המפקח באתר.	מטר	1,450.00	60.00	87,000.00
40.1.640	חיפוי באבן לקט בשכבה אחת כולל כל הנדרש בפרט 1.6 ועפ"י הנחיות המפקח באתר	מ"ק	100.00	150.00	15,000.00
40.1.980	חלוקי חן בכל הגדלים בצבע חום בשקי ענק 1.0 טון לרבות אריזה רכה והובלה	יח'	2.00	1,050.00	2,100.00
40.1.990	בור חלחול בעומק 2 מ' ובקוטר 2 מ', במילוי חצץ בקטרים 30-50 מ"מ כולל כל עבודות העפר הנדרשות, יריעה גיאוטכנית במשקל 400 גר"/מ', מילוי החצץ, הובלה והשמה, הכל לפי תכניות הפיתוח, פרט 1.6 והוראות המפקח באתר.	קומפ'	2.00	2,000.00	4,000.00
סה"כ 40.1 פרק 40.1					311,755.00

26/09/2023

דף מס': 002

בצת - הרחבה מערבית - שלב ב'

מבנה 02 נוף

פרק 40 פרק 40

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 40.2 פרק 40.2					
40.2.135	קיר ישיבה בעובי כולל של 50 ס"מ. בחיפוי אבן לקט גירנית משני צידיו וראש הקיר כיחול. הפוגות בטיט צמנט לבן. סוג הבטון ב-20 המחיר כולל חפירה ליסוד הקיר ויציאת היסוד, ציפוי אבן דו פנים ואש קיר, גובה הקיר עד 50 ס"מ ויימדד ממפלס פיתוח סופי. הכל בהתאם לפרט 2.3, לתכניות הפיתוח ולהוראות המפקח באתר.	מטר	50.00	435.00	21,750.00
40.2.430	שורת אבני מסלעה ארגזיות עד גובה 40 ס"מ כולל כל החומרים והעבודה, הכל בהתאם לפרט 2.1.1 לתכניות הפיתוח ולהוראות המפקח באתר.	מטר	330.00	151.00	49,830.00
סה"כ 40.2 פרק 40.2					71,580.00
תת פרק 40.4 פרק 40.4					
40.4.010	גשר הולכי רגל מעל תעלת ניקוז, כולל עבודות עפר, מצעים, בטון רזה מתחת ליסודות עוברים, יסודות עוברים וקירות מבטון ב-30, ברזל זיון, קונסטרוקציה פלדה מגולוונת וצבועה כולל ברגים ופרטי חיבור, לוחות עץ אורן פני במידות 200/20/5 ס"מ כולל פרטי חיבור, הכל לפי תכניות הפיתוח, פרט מס' 2.5 והוראות המפקח באתר.	מ"ר	10.00	2,000.00	20,000.00
סה"כ 40.4 פרק 40.4					20,000.00
סה"כ 40 פרק 40					403,335.00

26/09/2023

דף מס': 003

בצת - הרחבה מערבית - שלב ב'

מבנה 02 נופ

פרק 42 פרק 42

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 42 פרק 42					
תת פרק 42.2 פרק 42.2					
42.2.120	ספסל עם מסעד יד דגם "איילון", במידות 63/190 ס"מ וגובה 80 ס"מ, מסעדי היד יצוקים יחד עם רגלי הספסל. מושב הספסל והמשענת מלוחות עץ אורן, כולל הובלה והתקנה, יסודות בטון וכל העבודות הנדרשות,	יח'	31.00	1,560.00	48,360.00
סה"כ 42.2 פרק 42.2					48,360.00
תת פרק 42.4 פרק 42.4					
42.4.030	אשפתון מפח מגולוון ומנוקב צבוע בתנור מדגם "סייפן" תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע, מידות מיכל ללא בסיס בקוטר כ-40 ס"מ גובה כ-60 ס"מ. הצבה על רגל מתכת או בסיס בטון בגמר כורכרי מסותת בהיר. הכל לפי תכניות הפיתוח, פרט 3.2 והוראות המפקח באתר.	יח'	2.00	1,150.00	2,300.00
42.4.090	ברזיה בשני גבהים מדגם "אלמוג" מבטון טרום ואלומיניום, מק"ט 2777 תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע, כולל הובלה והתקנה בתיאום עם היצרן, התחברות לנקודות מים וניקוז,	קומפ'	2.00	5,500.00	11,000.00
סה"כ 42.4 פרק 42.4					13,300.00
תת פרק 42.5 פרק 42.5					
42.5.090	המידות המצוינות להלן הינן מידות השטח הנדרש עבור המתקן ולא מידות המתקן. מתקני משחק ופרגולות יהיו עשויים מעץ מטופל (אימפרגנציה) ו/או מתכת מגלוונת וצבועה בתנור ו/או פלסטי בדרישת שטח לטווח בטיחות. דשא סינטטי בטיחותי למתקני משחקים דגם "פולי גראס" תוצרת "פוליטן ספורט" או ש"ע, המורכב משתי שכבות. שכבה תחתונה פתית SBR בגודל 41 ס"מ (ללא פסולת צמיגים), שכבה עליונה. דשא סינטטי עם מילוי חול סיליקט, עובי שכבת ה-SBR משתנה בהתאם להוראות יצרן המתקנים וטבלת גובה נפילה מאושרת ע"י מכון התקנים.	מ"ר	400.00	245.00	98,000.00
להעברה בתת פרק 42.5 פרק 02					98,000.00

מועצה אזורית מטה אשר

26/09/2023

004 : 'om ḡṭ

בצת - הרחבה מערבית - שלב ב'

מבנה 02 נוף

פרק 42 פרק 42

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				98,000.00
42.5.130	מתקן משולב מדגם "מאור" מק"ט 1303 מתוצרת "אורן מסד" או ש"ע כולל שני מגדלים עם גגונים, גשר צינור, מגלשה וסולמות טיפוס. כולל הובלה התקנה ואישור מת".	קומפ'	1.00	17,000.00	17,000.00
42.5.135	מתקן משולב לילדים מדגם "יער" מתוצרת "גנית פארק" או ש"ע כולל הובלה, התקנה ואישור תקן	קומפ'	1.00	35,000.00	35,000.00
42.5.140	מתקן (בינוני) משולב לילדים מדגם "אבא פיל" מתוצרת "גנית פארק" או ש"ע כולל הובלה, התקנה ואישור תקן מתקני משחק בודדים	קומפ'	1.00	70,000.00	70,000.00
42.5.160	קרסולה עגולה לילדים בדרישת שטח של קוטר 5.5 מ' מק"ט 1610 מתוצרת "אורן מסד" או ש"ע.	קומפ'	1.00	7,500.00	7,500.00
42.5.170	מתקני קפיץ לילדים בדרישת שטח של 3/4.5 מ'. מק"ט 8102 מתוצרת "אורן מסד" או ש"ע.	קומפ'	3.00	1,800.00	5,400.00
42.5.190	מתקן נדנדות תלת מושבי בדרישת שטח של 6/6.5 מ'. מק"ט 5145 מתוצרת "גנית פארק" או ש"ע	קומפ'	1.00	6,500.00	6,500.00
42.5.200	מתקן נדנדת עלה ורד ארבע מושבי. מק"ט 1404 מתוצרת "אורן מסד" או ש"ע.	יח'	1.00	2,800.00	2,800.00
	סה"כ 42.5 פרק 42.5				242,200.00
	סה"כ 42 פרק 42				303,860.00

26/09/2023
דף מס': 005

בצת - הרחבה מערבית - שלב ב'

מבנה 02 נוף
פרק 44 פרק 44

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
44.1.200	<u>פרק 44 פרק 44</u>				
	<u>תת פרק 44.1 פרק 44.1</u>				
44.1.200	מעקה בטיחות והולכה ממתכת פלדה מגולוונת וצבועה בתנור בגובה 110 ס"מ, כולל עיגון וביטון לקרקע. לפי פרט 4.1 או ש"ע.	מטר	180.00	300.00	54,000.00
סה"כ 44.1 פרק 44					54,000.00
סה"כ 44 פרק 44					54,000.00

26/09/2023
דף מס': 006

בצת - הרחבה מערבית - שלב ב'

מבנה 02 נופ
פרק 51 פרק 51

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 51 פרק 51					
תת פרק 51.1 פרק 51.1					
51.1.010	חישוף לעומק של עד 20 ס"מ, כולל ניקוי פסולת, פינוי בולדרים והורדת צמחיה לרבות פינוי וסילוק לאתר מורשה. כולל חישוף אדמה חקלאית עד עומק 50 ס"מ אשר תישמר באתר לשימוש חוזר בשטחי גינון.	מ"ר	13,900.00	5.00	69,500.00
סה"כ 51.1 פרק 51.1					69,500.00
תת פרק 51.2 פרק 51.2					
51.2.180	יישור והידוק שטחים לגובה של עד 40 ס"מ בחפירה ו/או מילוי בשכבות (חומר המילוי כלול במחיר היח').	מ"ר	3,200.00	8.00	25,600.00
סה"כ 51.2 פרק 51.2					25,600.00
תת פרק 51.3 פרק 51.3					
51.3.120	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה מ-15 ס"מ ועד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אשטון.	מ"ק	850.00	103.00	87,550.00
סה"כ 51.3 פרק 51.3					87,550.00
תת פרק 51.4 פרק 51.4					
51.4.330	מחירי האספלטים כוללים הובלה, פיזור והידוק מדרכות שבילים ואיים מוגבהים מאספלט תא"צ 12.5 בעובי 4 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולומטי סוג א' וביטומן PG68-10.	מ"ר	520.00	34.65	18,018.00
סה"כ 51.4 פרק 51.4					18,018.00
סה"כ 51 פרק 51					200,668.00
סה"כ נופ					961,863.00

26/09/2023

007 :om 77

בצת - הרחבה מערבית - שלב ב'

מבנה 03 כבישים

פרק 00 הערה

[illegible]

26/09/2023

008 :om 77

בצת - הרחבה מערבית - שלב ב'

מבנה 03 כבישים

פרק 40 פיתוח האתר

[illegible]

26/09/2023

דף מס': 009

בצת - הרחבה מערבית - שלב ב'

מבנה 03 כבישים

פרק 51 כבישים ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 51 כבישים ופיתוח					
תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק					
51.1.130	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פינוי וסילוק.	מטר	200.00	11.00	2,200.00
51.1.500	קירצוף עדין של אספלט לרבות טאטוא, פינוי וסילוק	מ"ר	17,500.00	4.00	70,000.00
51.1.990	פירוק פסי האטה קיימים, המחיר כולל פינוי פסולת למקום מאושר	מ"ר	400.00	45.00	18,000.00
סה"כ 51.1 עבודות הכנה ופירוק 90,200.00					
תת פרק 51.2 עבודות עפר					
51.2.190	חרישה ותיחוח פני מצעים קיימים לעומק עד 10 ס"מ יישור פילוס והידוק מבוקר. המחיר כולל פינוי עודפי חפירה ושימוש חוזר במילוי.	מ"ר	12,300.00	7.00	86,100.00
סה"כ 51.2 עבודות עפר 86,100.00					
תת פרק 51.3 מילוי מובא, מצעים ותשתיות					
51.3.140	מצע סוג א' במדרכות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק מבוקר של 100% לפי מודיפיד אשטו.	מ"ק	500.00	121.00	60,500.00
סה"כ 51.3 מילוי מובא, מצעים ותשתיות 60,500.00					
תת פרק 51.4 שכבות אספלטיות במסעות					
51.4.180	תא"צ 19 בעובי 4 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.	מ"ר	18,300.00	29.40	538,020.00
51.4.370	פסי האטה מאספלט 1 אייד 1/2"	מ"ר	580.00	151.00	87,580.00
51.4.390	ריסוס ביטומן מאחה בשיעור 0.25 ליטר/מ"ר.	מ"ר	18,300.00	1.50	27,450.00
סה"כ 51.4 שכבות אספלטיות במסעות 653,050.00					
תת פרק 51.9 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך					
51.9.050	צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 12 ס"מ, לבן מלא (מדידה לפי צביעה נטו).	מטר	2,950.00	3.00	8,850.00
להעברה בתת פרק 51.9 8,850.00					

מועצה אזורית מטה אשר

26/09/2023

010 :om 77

בצת - הרחבה מערבית - שלב ב'

מבנה 03 כבישים

פרק 51 כבישים ופיתוח

[illegible]

26/09/2023

(ריכוז)

דף מס': 011

בצת - הרחבה מערבית - שלב ב'

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 02 נוף
			פרק 40 פרק 40
		311,755.00	תת פרק 40.1 פרק 40.1
		71,580.00	תת פרק 40.2 פרק 40.2
		20,000.00	תת פרק 40.4 פרק 40.4
	403,335.00		סה"כ 40 פרק 40
			פרק 42 פרק 42
		48,360.00	תת פרק 42.2 פרק 42.2
		13,300.00	תת פרק 42.4 פרק 42.4
		242,200.00	תת פרק 42.5 פרק 42.5
	303,860.00		סה"כ 42 פרק 42
			פרק 44 פרק 44
		54,000.00	תת פרק 44.1 פרק 44.1
	54,000.00		סה"כ 44 פרק 44
			פרק 51 פרק 51
		69,500.00	תת פרק 51.1 פרק 51.1
		25,600.00	תת פרק 51.2 פרק 51.2
		87,550.00	תת פרק 51.3 פרק 51.3
		18,018.00	תת פרק 51.4 פרק 51.4
	200,668.00		סה"כ 51 פרק 51
961,863.00			סה"כ 02 נוף
			מבנה 03 כבישים
			פרק 00 הערה
			סה"כ 00 הערה

26/09/2023

דף מס': 012

בצת - הרחבה מערבית - שלב ב'

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		1,152,750.00	פרק 40 פיתוח האתר תת פרק 40.1 ריצוף שבילים, מדרכות, רחבות ומדרגות סה"כ 40 פיתוח האתר
	1,152,750.00		
		90,200.00	פרק 51 כבישים ופיתוח תת פרק 51.1 עבודות הכנה ופירוק
		86,100.00	תת פרק 51.2 עבודות עפר
		60,500.00	תת פרק 51.3 מילוי מובא, מצעים ותשתיות
		653,050.00	תת פרק 51.4 שכבות אספלטיות במסעות
		97,846.00	תת פרק 51.9 תמחרים, צביעה ואביזרי דרך
	987,696.00		סה"כ 51 כבישים ופיתוח
2,140,446.00			סה"כ 03 כבישים

26/09/2023

דף מס': 013

בצת - הרחבה מערבית - שלב ב'

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 02 נוף
	403,335.00	פרק 40 פרק 40
	303,860.00	פרק 42 פרק 42
	54,000.00	פרק 44 פרק 44
	200,668.00	פרק 51 פרק 51
961,863.00		סה"כ 02 נוף
		מבנה 03 כבישים
		פרק 00 הערה
	1,152,750.00	פרק 40 פיתוח האתר
	987,696.00	פרק 51 כבישים ופיתוח
2,140,446.00		סה"כ 03 כבישים

26/09/2023

דף מס': 014

בצת - הרחבה מערבית - שלב ב'

סך מבנה	
961,863.00	מבנה 02 נוף
2,140,446.00	מבנה 03 כבישים

סך הכל	
3,102,309.00	סה"כ כללי
527,392.53	17% מע"מ
3,629,701.53	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן