

מסמך 1

מוזמנות בזה הצעות מקבלנים :

לביצוע

לביצוע עבודות שיקום שוחות ביוב במושב בוסתן הגליל

מספר מכרז פומבי 14/2023

1. החברה הכלכלית מטה אשר (להלן: "החברה" ו/או "המוזמינה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות שיקום שוחות ביוב במושב בוסתן הגליל (להלן: "העבודות"), על-פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. ההצעות במכרז תוגשנה על בסיס הנחה ממחיר האומדן/ כתב הכמויות. יובהר כי כתב הכמויות מהווה אומדן בלבד וכי התמורה בפועל תחושב לפי כמויות הביצוע מוכפלות במחירי היחידות כמפורט בכתב הכמויות בניכוי אחוז ההנחה שניתן ע"י המציע בטופס ההצעה. עוד יובהר כי התמורה הינה סופית וכוללת את כל העבודות נשוא המכרז.
3. את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, ונוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן יהיה לרכוש במשרדי המוזמינה, החל מיום 19/9/23 בשעה 08.00, תמורת סך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים), אשר ישולמו בהמחאה לפקודת המוזמינה (מסומנת למוטב בלבד). סך זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרוכש.
4. המוזמינה תקיים סיור קבלנים ביום שלישי תאריך 19/9/23 בשעה 10.30 השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה, ולמען הסר ספק יובהר, שוועדת המכרזים של המוזמינה לא תדון בהצעה של מציע אשר לא ישתתף בסיור. יודגש, כי כל מידע כאמור שיימסר לא יחשב ולא יהווה מצג מטעם המוזמינה, וכי אחריות הבדיקה היא על המציע בלבד, המוזמינה אינה מתחייבת לחשוף כל מסמך או נתון הנמצא בידיה.
5. ההצעה על כל נספחיה, מסמכיה והאישורים בדבר עמידת המציע בתנאי הסף למכרז זה, כולל ערבות בנקאית והצעת המחיר, תוגש במעטפה המצורפת למסמכי המכרז בשני עותקים לפחות, כאשר המעטפה תהיה סגורה היטב וללא סימני זיהוי, ותכלול את כל המסמכים הדרושים על פי ההזמנה לקבלת הצעות.
6. עד ליום 26/9/23 עד השעה 15.00 יוכלו המציעים להפנות שאלות הבהרה באמצעות דוא"ל לכתובת irit@mta.org.il. כל הפניות ייעשו בכתב בלבד וייענו בכתב בלבד. באחריות המציע לוודא כי השאלות התקבלו על ידי נציג המוזמינה בטלפון 04-9879605
7. ככל ששאלות הבהרה יענו, הן יועברו אל כל המציעים ויהיה עליהם לצרפן להצעתם, כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז – תשובות ישלחו אך ורק למציעים שרכשו את מסמכי המכרז. המוזמינה אינה מתחייבת לענות לכל שאלות הבהרה. יובהר כי המוזמינה תהיה אחראית רק להבהרות שנשלחו בכתב ולא לכל פירוש ו/או הסבר שיינתן בעל פה למשתתפים.
8. את ההצעה יש להגיש עד ולא יאוחר מיום 12/10/23 עד השעה 11.30 במשרדי החברה הכלכלית שבמועצה האזורית מטה אשר, במסירה ידנית בלבד.
9. הצעה אשר תוגש שלא במועד ו/או ללא כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז, לא תילקח בחשבון.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית מטה אשר

מסמך 2

תנאי המכרז

1. מועדים

עד יום 12/10/23 שעה 11.30	המועד האחרון להגשת הצעות במכרז
עד יום 10/1/24	תוקף ערבות המכרז
ביום 19/9/23 שעה 10.30	מפגש מציעים
עד יום 26/9/23 שעה 15.00	שאלות הבהרה
עד יום 28/9/23 שעה 15.00	מענה לשאלות הבהרה ישלח

המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, שינויים בתוקף ההצעה. הודעה בדבר שינוי כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

2. מסמכי המכרז

- מסמך 1- הזמנה להציע הצעות.
- מסמך 2- תנאי המכרז.
- נספח 1 – פרופיל המציע במכרז.
- נספח 1.1- רשימת ממליצים
- נספח 1.2- טופס הסכמה להיבחר כ"זוכה נוסף"
- נספח 2 – תצהיר עמידה בתנאי סף.
- נספח 2.1 – פירוט ניסיון המציע.
- נספח 2.2 – אישור רו"ח למחזור כספי.
- נספח 3 – הצעת המשתתף במכרז.
- נספח 3.1 – כתב כמויות.
- נספח 3.2- מפרט העבודות ודרישות טכניות
- נספח 4 – ערבות מכרז.
- נספח 5 – ערבות ביצוע.
- נספח 6 – התחייבות להימנע מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות.
- נספח 7 – תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.
- נספח 8 – תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד מועצה או לחבר מועצה.
- נספח 9 – עסק בשליטת אישה.
- נספח 10 – הסכם על נספחיו

3. מטרת ההתקשרות

כללי

3.1 מערכת הביוב במושב בוסתן הגליל סובלת, מכניסת כמות משמעותית של מי נגר עילי למערכת באירועי גשם. מערכת הביוב כאמור אינה מיועדת ואינה מסוגלת להוליך כמויות חריגות של מי נגר עילי.

3.2 בידי המועצה "דו"ח ניטור כניסת נגר עילי לביוב במושב בוסתן הגליל" (להלן: "דוח הניטור"), אשר תוצאותיו נבעו מבדיקות מערכות הביוב אשר התבססו על שילוב של מספר פעולות:

- א. בדיקת עשן של מערכת הביוב לגילוי מוקדי חדור נגר עילי ומי גשם למערכת הביוב.
- ב. איתור שוחות ביוב הנמצאות בשקעים מקומיים החשודים כמחדירים מי נגר עילי אשר עלולות לאפשר חדור של נגר עילי מקומי (שבר במכסה, אי חיבור המסגרת או הצווארון באופן אטום או כל מצב המאפשר חדור נגר עילי). הבדיקה בוצעה בשטחים ציבוריים, בחצרות, בדרכים בתעלות ניקוז וכדו' (שטח פרטי ושטח ציבורי כאחד).
- ג. ניקוי נקודתי של קווי הביוב וצילום פנימי במוקדים אלו.
- ד. איתור של מרזבים או נקזים המחוברים למערכת הביוב (החל מגגות בתים ועד מרזבי סככות חקלאיות, רפתות, לולים וכיו"ב).
- 3.3 דו"ח הניטור כולל תכנית מיפוי ותיעוד של מיקום הבעיות, במלל ובצילום של מוקדי החדור שנתגלו, כולל נתוני אורך קוטר ומשמעות והעברת נקודה ממוחשבת ומדויקת והמלצה על דרך פתרון אפשרית להפסקת החדור.
- 3.4 כן, בידי המועצה מסמך מרכז הכולל זיהוי מקומות בהם קיימים כשלי ניקוז פוטנציאליים העלולים לחדור למערכת הביוב. ממצאי הבדיקות כוללים גם את מערכות הביוב הפרטיות (שוחות וקווים ולרבות בדיקת כניסות נקזים ומרזבים).

העבודות הנדרשות

- 3.5 העבודות הנדרשות מהקבלן המבצע, הן לבצע שיקום שוחות בהתאם למסקנות דו"ח הניטור, למפרט הטכני ולכתב הכמויות אשר יבטיחו מניעת דלף של מי ביוב/או ניקוז מן השוחה והחוצה ומניעת חדירת מים מן החוץ אל תוך השוחה, ללא הפסקת פעילות מערכת הביוב. עבודות שיקום השוחות כוללות: פירוק תקרות וחוליות שוחות, התקנת אטמים והרכבת השוחות מחדש לרבות חפירה איטום התפרים חיצוני ופנימי, הרכבה מחדש ומילוי חוזר; ניקוי השוחות והכנתן לציפוי קיר נדרש, איטום שוחות בפני חדירת מי גשמים ומים עומדים מחוץ לשוחה, ציפוי פנימי עמיד לקורוזיה, התקנת מדרגות תיקניות ו/או סולם ירידה בהתאם לתקן ותיקון רצפת התא, המתעלים, העיבודים וביצוע שאר התאמות הדרושות לצינורות הכניסה הראשיים והצדדיים. הכל לפי המפרט הטכני.
- 3.6 המזמינה אינה מתחייבת להזמין עבודות או שירותים בהיקף כלשהו וכן שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף השירותים לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בין היתר בשל אילוצים תקציביים. הגדלה או הקטנה כאמור לא תקנה למציע במכרז עילה לתביעה לשינוי ההצעה אותה הציע במכרז או לכל תביעה אחרת. המציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה במידה ולא תימסרנה לו הזמנות בכלל ו/או תימסרנה לו הזמנות בשיעורים השונים מאלה המפורטים במכרז.
- 3.7 הכמויות המצוינות במסמכי המכרז הן לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המשתתף במכרז. הכמויות שתבוצענה בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי המכרז, ולמשתתפים במכרז לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה בגין השינוי בכמויות. מחירי היחידה יישארו קבוע לכל תקופת ההתקשרות ולכל כמות שתידרש ע"י המזמינה.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1 ההתקשרות תהא מיידית, החל ממועד החתימה על החוזה ו/או קבלת צו התחלת עבודה לפי המאוחר מבניהם (להלן: "תקופת ההתקשרות").

4.2 סיום ביצוע העבודות יהא תוך 60 ימים ממועד צו התחלת העבודה ו/או מועד החתימה על החוזה, לפי המאוחר מבניהם .

4.3 עבור כל יום פיגור מלוחות הזמנים המציע הזוכה ישלם פיצוי מוסכם למזמינה בסך של 1,000 ₪.

4.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא למזמינה הזכות להפסיק את ההתקשרות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זה בשל שיקולי תקציב, בהודעה בכתב שתינתן לזוכה 30 ימים מראש. הפסקת ההתקשרות במקרה זה לא תקים לזוכה כל תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה, מכל מין וסוג שהוא, למעט הזכות לקבלת התמורה בגין השירותים שסופקו על ידו עד למועד הפסקת ההתקשרות.

5. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם, במצטבר, כל הדרישות והתנאים המפורטים להלן :

5.1 המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969 והתקנות על פיו) בענף ראשי 260 ביצוע קווי מים ביוב וניקוז בסיווג ב-1 ומעלה.

5.2 עוסק מורשה או תאגיד פעיל בישראל הרשום אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות וכיו"ב בעת הגשת הצעתו למכרז.

5.3 עוסק מורשה או תאגיד בעל ותק וניסיון מוכח, של ביצוע עבודות הכוללות הנחת קווי ביוב של לפחות 500 מ"א ובדיקות אטימות בכל שנה החל משנת 2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

ההחלטה אם המציע עומד בדרישת הניסיון, כמפורט לעיל ובכלל זה ההחלטה אם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא "של ביצוע עבודות שיקום שוחות ביוב כדוגמת מכרז זה" הינה בשיקול דעתה של וועדת המכרזים. על המציע להוכיח את כשירותו לפי סעיף זה באמצעות מסמכים שיפרטו את ניסיונו הרלוונטי של המציע. לשם הוכחת תנאי סף זה המציע יצרף שלוש המלצות לפחות בהן יצויין מפורשות היקף העבודות, פירוט העבודות שבוצעו כולל מיקום ומועד ביצוע.

6. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם במצטבר כל התנאים כמפורט בסעיף 5 לעיל - וכן יצורפו להצעתם בעת ההגשה, לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף, כל המסמכים להלן לרבות ערבות המכרז כאמור בסעיף 7 להלן :

6.1 העתק רישיון קבלן תקף המעיד על התקיימות תנאי 5.1 לעיל.

6.2 העתק אישורים המעידים על התקיימות תנאי 5.2 לעיל.

6.3 פרופיל מפורט של העוסק / התאגיד וכן המלצות ואישורים המעידים על ניסיון כנדרש בסעיף

5.3 לעיל, כולל מספרי טלפון ליצירת קשר עם ממליצים וגורמים רלוונטיים. פרופיל המציע

יוגש בנוסח המופיע בנספח 1 ורשימת ממליצים בנוסח נספח 1.1.

6.4 צירוף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים

ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976.

6.5 צירוף אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ ואישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

6.6 השתתפות במפגש ההבהרות וסיור הקבלנים.

6.7 הצהרה חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, לפיה לא הוגש כנגדו ו/או כנגד מי מנהליו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלו, למיטב ידיעתו, כל כתב אישום לבית המשפט או לבית דין בגין עבירה שיש עמה קלון, וכן תכלול ההצהרה התחייבות לפיה יודיע בכתב לראש המועצה, מיד עם היוודע לו הדבר, על כל כתב אישום אשר יוגש ו/או עלול להיות מוגש כאמור.

6.8 הצהרה חתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המציע לפיה למיטב ידיעתו, לא הורשעו המציע ו/או מי ממנהליו, בכל עבירה אשר יש עמה קלון.

6.9 העתק חתום של טיוטת ההסכם המצורפת למסמכי המכרז. העתק טיוטת ההסכם יהיה חתום בכל עמוד על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע.

6.10 התחייבות חתומה בדבר שמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים המצורף בנוסח כנספח 6

6.11 תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום בנוסח המצורף כנספח 7

6.12 תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד המועצה או חבר המועצה בנוסח המצורף כנספח 8

6.13 מציע שהוא עסק בשליטת אישה, כהגדרתו בחוק, יצרף מסמכים בהתאם להוראות נספח 9

6.14 ערבות מכרז כמפורט בסעיף 7 להלן

6.15 קבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז

7 ערבויות

כל מציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מסויגת (אוטונומית) לטובת המזמינה בנוסח האמור בנספח 4 (להלן: "ערבות המכרז"). (10/1/24 כולל).

7.2 ערבות המכרז תהיה על סך של **12,500 ₪ (שתים עשרה אלף חמש מאות שקלים חדשים)** ותיועד להבטחת קיום ההצעה וקיום תנאי המכרז.

7.3 למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל ערבות של חברת ביטוח ו/או המחאה אישית ו/או אישור המזמינה בדבר יתרת חוב לטובת המציע.

7.4 למזמינה שמורה הזכות להאריך את תוקף ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, באמצעות הודעה בכתב שתימסר למציעים לפני פקיעת תוקף ההצעה. במקרה שכזה, יאריכו המציעים את תוקף הערבות עד למועד המוארך להגשת הצעות.

7.5 הערבות תשמש להבטחת קיום כל התחייבויות המציע עפ"י תנאי המכרז.

7.6 אם תודיע המזמינה למציע עד לתאריך הנ"ל על זכייתו במכרז תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת ההסכם עמו והמזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות עד לחתימת ההסכם והפקדת ערבות להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם, והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

7.7 מציע במכרז שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה, אשר לא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יקיים התחייבות אחרת עפ"י תנאי המכרז, תהא המזמינה רשאית לחלט את סכום הערבות, אשר יחשב כפיצוי מוסכם למקרה כנ"ל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המזמינה לתבוע נזקים ו/או סעדים נוספים.

7.8 הערבות תוחזר לידי המציעים, זולת מציע ההצעה הזוכה, בתוך 30 ימים מיום שניתנה הודעה על הזוכה במכרז.

7.9 ערבות המכרז תוחזר לידי המציע הזוכה כנגד הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית בסך 10% מהיקף החוזה כולל מע"מ שתשמש להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע הזוכה עפ"י ההסכם בנוסח נספח 5 (להלן: "ערבות ביצוע").

8 למען הסר ספק יודגש כי מציע אשר לא יעמוד בכל התנאים המצטברים המפורטים בסעיפים 5-7, תהיה המזמינה רשאית לפסול את הצעתו על הסף ו/או שלא לדון בה.

9 אופן הגשת ההצעה

9.1 הגשת ההצעה פירושה, כי המציע מצהיר בזאת כי הוא עומד בתנאי הסף, הבין את מהות השירותים, הסכים לכל תנאי המכרז על נספחיו וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.

9.2 על המציע להגיש את הצעתו, בצירוף כל מסמכי המכרז ובצירוף ערבות המכרז ומסמכים נוספים מטעמו הכל כמפורט בסעיפים 5-7 לעיל.

9.3 מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום אך ורק המציע בעצמו או מורשה / מורשי חתימה של המציע.

9.4 המציע ימלא את מסמך ההצעה המצורף כנספח 3 ויחתום עליה בשני העתקים בחותמת וחתימת מקור של המציע ובצירוף אישור עו"ד/רו"ח שהחתימה מחייבת את המציע. **על המציע לנקוב בהצעתו בשיעור ההנחה באחוזים הניתנת על ידו ביחס למחירים המופיעים בכתב הכמויות המצ"ב במסמך 3.2, ביחס לכל העבודות הכלולות במסגרת המכרז.**

9.5 שיעור הנחה מירבי הינו 25% - אין לנקוב בהצעה להנחה העולה על 25% למחירי כתב הכמויות כאמור - הצעה שתנקוב בהנחה הגבוהה מ- 25% או בהנחה שלילית (נמוכה מ- 0) ו/או בתוספת מחיר תפסל על הסף ולא תובא לדיון.

9.6 כאמור, ההנחה תהא אחידה ותחול ותחייב את המציע ביחס למחירים המופיעים בכתב הכמויות, ולמפרט העבודות העדכני במועד ביצוע העבודות.

9.7 מחיר היחידה בכתב הכמויות יחושב באופן שלא תתווספנה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת, זולת ככל שייקבע אחרת ע"י המזמין ביחס לעבודות ספציפיות.

9.8 מובהר כי, אחוז ההנחה אשר יוצע ע"י המציע (להלן: "התמורה") כולל את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירות על פי תנאי המכרז וכי לתמורה לא תתווסף כל תוספת מכל סוג שהוא לרבות הצמדה למדד.

- 9.9 מחירי ההצעה של המציע יכללו את כל העבודה, החומרים, הציוד, האספקה ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מיסים, היטלים, תכנון, ייצור, העסקת מנהל עבודה קבוע באתר העבודות מטעמו וכיו"ב, פרט למע"מ, אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.
- 9.10 המחירים אשר יוצעו על ידי המציע יהיו תקפים עד לסיום העבודות. לא יחולו התייקרויות על המחירים.
- 9.11 במקרה של סתירה בין שיעור ההנחה המוצע למחיר לאחר הנחה – יחושב המחיר ע"פ שיעור ההנחה המוצע.
- 9.12 כל עמוד בחוברת המכרז, לרבות הנספחים הנלווים והתשובות לשאלות ההבהרה (ככל שישלחו), ייחתמו בחותמת מקור של המציע ובחתימת מקור של מורשה / מורשי חתימה מטעמו.
- 9.13 ההסכם, בנספח 10, לרבות נספחיו, ייחתם בעמוד האחרון בחותמת המציע ובחתימתו, וביתר העמודים – בחותמת ובחתימה בראשי תיבות של המציע. מקום בו נדרשת חתימת המציע, יחתום אך ורק מורשה / מורשי חתימה של המציע. הגשת הצעה במכרז זה מהווה הסכמה של המציע לתנאי הסכם ההתקשרות.
- 9.14 לא תוגש הצעה ע"י יותר מגורם אחד. לצורך זה, שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.
- 9.15 כל מציע יציע הצעה אחת בלבד.
- 9.16 אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת או השמטה שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת (להלן: "השינוי"), יקנו למזמינה זכות לפסול את ההצעה על הסף, או לחילופין, להתעלם מהשינוי, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.
- 9.17 ההצעה בשני עותקים ומסמכי המכרז כמפורט לעיל יוגשו במעטפה סגורה ועליה יסומנו מס' המכרז ושם המכרז בלבד, ללא כל סימנים מזהים. את מעטפת ההצעה יש למסור במסירה אישית במשרדי החברה הכלכלית מטה אשר לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 1 לעיל.
- 9.18 הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים של המזמינה במועד האחרון להגשת הצעות, לא תידון כלל.
- 9.19 כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת מסמכי המכרז וההצעה למכרז זה יחולו על המציע במכרז ולא יוחזרו לו, ובכלל זה הוצאות רכישת מסמכי המכרז.
- 9.20 המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. בשינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של רוכשי המכרז.

10. אופן בדיקת ההצעה

שלב א' - שלב בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז וצירוף כל המסמכים הנדרשים - הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז ו/או לא צורפו אליה כל המסמכים הדרושים **תפסל ולא תובא לדיון**. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המזמינה לפנות למשתתפים בפניה להשלמת מסמכים במקרים שתמצא לנכון

שלב ב' - מציע שעמד בתנאי הסף, תבחן הצעתו לגופה. שלב שקלול ודירוג ההצעות (מחיר + איכות) - ההצעות הכשרות (שיעמדו בדרישות הסף שנקבעו) ישוקללו בהתאם לאמות המידה והמשקלות, המפורטים להלן.

בשלב זה, ייערך שקלול של מרכיבי **איכות (30%)** ושל **מרכיבי מחיר (70%)** משקלול ההצעה הכוללת, בהתאם לפרמטרים ולנוסחאות המפורטות להלן.

ההצעה הטובה ביותר תהא ההצעה הכשרה שעמדה במלוא דרישות המכרז, אשר קיבלה את הציון המשוקלל (מחיר + איכות הצעה) הגבוה ביותר, כאשר יתר ההצעות הכשרות ידורגו בהתאמה.

בשלב ראשון – בדיקת איכות המציע

בשלב זה ייבחנו המציעים על פי אמות מידה של איכות המפורטים בטבלה להלן אשר יוגדרו על ידי המקדם "Q". מקדם האיכות "Q" מהווה 30% ממשקל ההצעה הזוכה:

אופן הניקוד	תיאור	מס' נק' מרבי	אמת מידה
	למציע ניסיון מוכח של הנחת קווי ביוב כולל בדיקות אטימות ב-3 השנים האחרונות מעבר לדרוש בסעיף 5.3 לעיל.	10	ניסיון בעבודת הנחת קווי ביוב
	למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות איטום מיוחדות בשוחות ביוב כדוגמת העבודות המפורטות במכרז זה	10	ניסיון בביצוע עבודות איטום מיוחדות בשוחות
	המציע יצרף המלצות בכתב לפעילותו בשלוש שנים האחרונות לעבודות הנחת קווי ביוב כולל בדיקות אטימות, ו/או המלצות לביצוע עבודות איטום מיוחדות בשוחות ביוב פעילות, בדף רשמי של הממליץ הכולל מספר טלפון של איש הקשר במועצה ו/או בחברת המים והביוב	5	המלצות
	הריאיון האישי יבוצע באמצעות צוות של החברה, המציע יציג את פעילותו בעבודות נשוא המכרז, כולל התייחסות לאיכות העבודות, זמינות וצוותי העבודה	5	ראיון עם המציע
		30 נקודות	סה"כ

- במסגרת המכרז יפנה נציג המזמינה לגורמים שפורטו על ידי המציע בנספח 1.1 כאמור לעיל, יאמת את נכונות פרטי הפרויקטים וזאת לצורך וידוא עמידת המציע בתנאי הסף.
- מובהר כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה ומבלי שתהיה מוטלת עליה החובה להודיע על כך למציע, מראש או בדיעבד, ביחס לכל המציעים או לחלק מהם, ביחס לכל הרשויות המקומיות או חלקן, לפנות לגורמים אחרים ו/או נוספים, בקשר לאותו פרויקט, לצורך בחינת המלצות.

שלב שני – בדיקת מחיר ההצעה

בשלב זה יבחן שיעור ההנחה. הצעת המחיר תסומן על ידי המקדם "P" ומהווה 70% ממשקל ההצעה הזוכה.

שלב שלישי – שקלול התוצאות

$$P = \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר לאחר ההנחה הגדולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת לאחר ההנחה}} \times 70$$

הציון הסופי המשוקלל = Q + P

במקרה בו שיוגשו הצעות אשר תקבלנה ציון סופי משוקלל זהה, תהא רשאית וועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה, לבצע הליך התמחרות ביניהם בתנאים שיקבעו ע"י המזמין.

כהצעה הזוכה תיבחר ההצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף.

11. המזמינה רשאית:

- 11.1 המזמינה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את העבודות בהתאם להסכם המוצע את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע ברשויות מקומיות אחרות.
- 11.2 המזמינה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 11.3 המזמינה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודותם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה.
- 11.4 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל העבודות נשוא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.
- 11.5 המזמינה רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה, או הצעה המותנית בתנאים, או הצעה שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 11.6 המזמינה רשאית לבטל את המכרז, אם תוגש הצעה אחת בלבד.

11.7 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע העבודות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלקים מהן בלבד, ו/או לפצל את ביצוע העבודות נשוא המכרז בין מספר מציעים כראות עיניה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.

11.8 למזמינה נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, בהתאם לשיקול דעתה ובמקרים שתמצא לנכון.

11.9 המציע מתחייב להציג, באם יידרש לכך על ידי המזמינה ו/או ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה, את התחשיבים שערך לצורך הכנת הצעתו למכרז זה, ולהוכיח כי שמר לעצמו במסגרתם רווח סביר.

11.10 המזמינה רשאית לא לקבוע זוכה/ים אם נראה לה כי אף מציע אינו מתאים.

11.11 בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, הוראות כל דין והלכה פסוקה, ועדת המכרזים רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.

11.12 אם תחליט המזמינה, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

11.13 אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.

11.14 במקרה בו תוגשנה יותר מהצעה אחת בעלת ציון משוקלל גבוה ביותר, תהיה המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך הליך תחרותי נוסף (Best & Final). מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יכול שיהיה על דרך של הגרלה בין ההצעות הזהות. מקום בו יערך הליך תחרותי נוסף שלא על דרך ההגרלה, תפנה המזמינה אל כל המציעים אשר נתנו את ההצעות בעלות הציון הזהה ותזמין אותם להגיש הצעה נוספת. יובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יעשה על פי הנחיות המזמינה ושיקול דעתה והמציעים בעצם הגשת ההצעה נותנים הסכמתם להליך זה.

11.15 המזמינה לא מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, והיא תהא רשאית, בכל שלב, בכפוף להוראות הדין, לבטל את המכרז.

11.16 המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטת במסמכי המכרז.

11.17 המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לערוך כל בדיקה שתראה לנכון, לבחינת ההצעות ושקלולן, לרבות שיחות עם ממליצים וקיום ראיונות עם המציע או האחראי מטעמו למתן השירותים. אם תחליט המזמינה לערוך ראיונות כאמור, יתחייב המציע כי העובדים המוצעים מטעמו יתייצבו לראיון בהתראה של יומיים מראש.

11.18 המזמינה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, והיא תהא רשאית, בכל שלב, לבטל את הבקשה.

11.19 המזמינה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את המטלות בהתאם להסכם. כמו כן, המזמינה רשאית לפנות לשם אימות הפרטים המופיעים בהצעה לכל גורם שתמצא לנכון לשם כך.

11.20 המשתתף לא יהיה זכאי לקבל כל פיצוי שהוא, בגין נזקים שנגרמו לו (אם היו כאלה) בשל החלטות ופעולות המועצה כאמור.

11.21 הזכות השמורה למזמינה לפי סעיף זה, הינה בכל השלבים: לפני פתיחת הצעות/ לאחר פתיחת ההצעות/ לפני קביעת זוכה במכרז/ לאחר קביעת זוכה/ לפני חתימת חוזה/ לאחר חתימת חוזה.

11.22 במידה והמזמינה תנקוט באיזה צעד מהצעים הנזכרים לעיל, או במידה וכתוצאה מפרסום הוראת שעה או צו של כל רשות מוסמכת, תופסק העבודה, או המזמינה תורה על הפסקת העבודה, הרי המועצה תהא פטורה מכל נזק כספי שיגרם, במידה וייגרם, לקבלן, והקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ודרישה בנדון.

11.23 אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.

12. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 12.1 המזמינה תמסור למשתתפים הודעה בכתב על זכייתם או אי זכייתם במכרז.
- 12.2 בין הזוכה במכרז למזמינה ייחתם הסכם שהעתקו, על נספחיו מצורף למכרז. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז על נספחיו וההסכם המצורף. למזמינה עומדת הזכות לקיים מו"מ עם הזוכה במכרז.
- 12.3 הזוכה במכרז ימציא למזמינה אישור עריכת ביטוחים חתום בידי החברה המבטחת, אשר יהיה ערוך לפי הנוסח המצורף כנספח ה' להסכם, תוך 7 ימים מיום קבלת הדרישה לכך מהמזמינה.
- 12.4 הביטוחים יערכו על חשבון המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מורשית כחוק לעריכת ביטוחים בישראל.
- 12.5 היה והזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו כמפורט לעיל, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב לזוכה במכרז, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה. האמור בסעיף זה אינו גרוע מזכויותיה של המזמינה על פי תנאי המכרז או על פי כל דין.
- 12.6 יובהר, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה לבין המציע הזוכה. ביצוע ההתקשרות מותנה בחתימת ההסכם ע"י מורשי חתימה של המזמינה והמצאת אישור עריכת ביטוחים חתום.

13. ההליך לבחירת זוכה עיקרי

- 13.1 בכוונת המועצה לבחור כ"זוכה עיקרי" משתתף אשר עמד בתנאי הסף וקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.
- 13.2 כמו כן, המזמינה רשאית לבחור בהליך זה, בנוסף לזוכה העיקרי, משתתף או מספר משתתפים אשר הצעתם דורגה במקום השני והשלישי אחרי הזוכה העיקרי, ואשר נתנו את הסכמתם בחתימה על ההצהרה המצורפת כנספח 1.2 להיכלל ברשימת הזוכים הנוספים במכרז, כמפורט להלן.
- 13.3 למען הסר הספק יובהר, כי המשתתף אינו חייב לחתום על טופס ההסכמה להיבחר כ"זוכה נוסף", ולא יראו בהעדר הסכמה או בהעדר חתימה על הטופס כהסתייגות מהוראות המכרז.
- 13.4 ככלל, בכוונת המזמינה לבחור זוכה עיקרי אחד. יחד עם זאת, המועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות בשל חוסר שביעות רצון מאספקת השירותים ע"י הזוכה העיקרי ו/או מקצב אספקת השירותים ו/או בעקבות עומס עבודה ו/או קושי ביכולת הזוכה לבצע השירות ו/או לבצע מס' פעולות במקביל באופן יעיל, להעביר את הדרישה לאספקת השירותים או כל חלק מהם למי מהזוכים הנוספים.
- 13.5 המזמינה רשאית לשנות (להגדיל או להקטין) את מס' המציעים שיבחרו כ – "זוכים עיקריים" וכ – "זוכים נוספים". כמו כן, המזמינה רשאית לא לבחור כל "זוכה נוסף".

14. הכרזה על כשיר שני

- 14.1 וועדת המכרזים רשאית להכריז על כשיר שני שעמד בכל תנאי המכרז. (להלן: "הכשיר השני").
- 14.2 המזמינה תהא רשאית אך לא חייבת להזמין מהכשיר השני שירותים בהתאם לתנאי המכרז והחווה ולהצעתו של הכשיר השני, וזאת במהלך תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה ובנסיבות שיצדיקו זאת.
- 14.3 בחרה המזמינה לעשות שימוש בסמכותה לפי סעיף זה, לא תהא לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מטעמה בעניין.
- 14.4 למען הסר ספק, סמכות זו של המזמינה הינה סמכות רשות בלבד והמזמינה תהא רשאית להשתמש בה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי על פי נסיבות העניין ולמציעים לא תעמוד כל טענה בגין הפעלה או אי הפעלת שיקול דעת.
- 14.5 החלטת וועדת המכרזים והמזמינה כנ"ל יחייבו את הכשיר השני והוא לא יוכל לעלות כל טענה בעניין זה.

15. העדר יחסי עובד – מעביד

השירותים הנדרשים על ידי המזמינה כמפורט במסמכי הבקשה יוגשו על בסיס קבלני, ללא תחולת יחסי עובד – מעביד בין המזמינה לבין הזוכה או מי מעובדיו. הזוכה מתחייב לשפות את המזמינה בגין כל סכום שתחויב לשלם כתוצאה מהכרעה שיפוטית בדבר קיום יחסי עובד ומעביד בין המזמינה לבין מי מעובדי הזוכה.

16. הוצאות העסקת עובדי הזוכה

כל הוצאה הקשורה להעסקת עובדי הזוכה, שכר עבודתם, תשלום עבור שעות נוספות, תשלומים סוציאליים, ביטוחים, תשלום עבור שעות נוספות, תשלום עבור כלכלתם, מדי עבודה, תקורות, הוצאות נסיעה, הוצאות חניה, הוצאות לינה, הוצאות ניהול, הטבות וכן הלאה יהיו על חשבון המציע, ויראו אותן כמגולמות בהצעה.

המציע שהצעתו תזכה במכרז יידרש לבצע את העבודה בעצמו. ביצוע העבודה באמצעות קבלני משנה, יותר רק לאחר קבלת אישור המזמינה מראש ובכתב.

17. ביטוח

כחלק ממסמכי הבקשה על כל מציע להגיש אישור מאת חברת ביטוח לפיו היא תהא נכונה, בכל שלב בתקופת ההתקשרות, לתת למציע כיסוי ביטוחי בהתאם לדרישות המפורטות בהסכם ההתקשרות.

18. החתימה על ההסכם:

- 18.1 המציע הזוכה יידרש לחתום על הסכם ההתקשרות המצורף כנספח 10 לבקשה זו.
- 18.2 אי חתימה על ההסכם שקולה להפרתו ולהפרת תנאי הבקשה, על כל המשתמע מכך.
- 18.3 במקרה של אי התייצבות של הזוכה לחתום על החווה או במקרה של הפרה אחרת של החווה בסמוך לאחר חתימתו, רשאית המזמינה להתקשר עם זוכה 2, ולאחר מכן עם זוכה 3, כהגדרתם לעיל, וזאת מבלי לפגוע בזכותה להיפרע מהזוכה בגין נזקיה.
- 18.4 זוכה אשר חזר בו מהצעתו או לא פעל בהתאם לאמור בסעיף 18.1 לעיל, רשאית המזמינה לבטל את הצעתו, וזאת מבלי לפגוע בזכות כלשהי העומדת למזמינה עפ"י דין, לרבות תביעה לפיצוי כספי בגין נזקיה.

18.5 מיום משלוח ההודעה כאמור תהיה המזמינה רשאית לנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון לקבלת השירותים בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדה ולנקוט בכל צעד אחר הנראה לו לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או פיצוי על פי דין.

19. היררכיה בין הבקשה להצעות מחיר לבין ההסכם

- 19.1 ההסכם המצורף למפרט הבקשה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הבקשה. יש לראות את הבקשה ואת ההסכם המצורף לה (על נספחיו) כמסמך אחד משלים זה את זה.
- 19.2 בכל מקרה של סתירה בין נוסח הבקשה לבין נוסח הסכם יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח הבקשה לבין נוסח ההסכם יגבר נוסח ההסכם על נספחיו, ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים.

20. עיון במסמכי המכרז

- 20.1 ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש עיון במסמכי המכרז בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, התוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 20.2 מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
- 20.2.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
- 20.2.2 יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
- 20.2.3 במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 20.3 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- 20.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 20.5 יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.
- 20.6 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 20.7 החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

21. הסתייגות ואיסור הגשת הצעה חלקית

- 21.1 מציע שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.
- 21.2 כל הסתייגות של המציע מהוראות המכרז עלולה להביא לפסילת הצעתו.

שונות

22. מחירי ההצעה של המציע ייכללו את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר ואת כל הדרוש לביצוע השירותים על פי מסמכי הבקשה ו/או החוזה למילוי כל התחייבויותיו של המציע ע"פ כל מסמכי הבקשה ו/או החוזה (פרט אם צוין אחרת במסמכי הבקשה).
23. המזמינה אינה מתחייבת להזמין את ביצועם של כל השירותים והיא תהא רשאית להזמין רק חלק מהשירותים, או לא להזמיןם בכלל, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר משיקולים תקציביים.
24. המזמינה שומרת הזכות לבטל את הבקשה ו/או לא לתתם על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט המזמינה כאמור שלא לבצע את העבודה ו/או לא לתתם על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למציעים כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
25. הזוכה לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות את זכויותיו מכוח הבקשה ו/או החוזה, כולן או חלקן, לצד ג' כלשהו, ללא הסכמת המזמינה.
26. המציע הזוכה ייטול על עצמו ויסיר מהמזמינה את האחריות לכל אירוע ו/או נזק שייגרמו, והנובעים בדרך ישירה או עקיפה מביצוע העבודה ו/או ממילוי התחייבויותיו על מסמכי המכרז וההסכם על כל נספחיהם.
27. האמור לעיל יחול הן לגבי כל צד שלישי שהוא והן לגבי המזמינה, המועסקים על ידה ו/או כל הפועלים מטעמה, האמור לעיל יחול לגבי כל נזק, ובכלל זה לגבי נזק גוף, נזק נפשי ונזק רכוש.
28. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע למכרז זה וכן להתקשרות שתתבצע עם הזוכה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה ולו בלבד.
29. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפרסם מכרזים נוספים ו/או פניות לקבלת הצעות ככל שיידרש ועל פי הצורך. המכרזים הנוספים ו/או הפניות לקבלת הצעות יכול שיהיו באותם תנאים או בתנאים שונים ממכרז זה.
30. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על צורפותיהם הינם רכוש המזמינה וכל הזכויות בהם שמורות למזמינה. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו.
31. גילה מציע סתירה או אי התאמה בין הוראה אחת שבמסמכי המכרז לבין הוראה אחרת במסמכי המכרז או בהסכם על נספחיו, יפנה המציע מיד עם גילוי הסתירה או אי ההתאמה, בכתב, אל המזמינה בבקשה שתיתן הוראות בעניין.
32. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המזמינה הקבועות במסמכי המכרז ו/או בכל דין.

בכבוד רב,

**החברה הכלכלית מטה אשר
ייזום ופיתוח פרויקטים בע"מ**

פרופיל המשתתף במכרז ופירוט ניסיונו

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

1. יש לדייק במתן פרטים אלה, שאם לא כן עלולות להתעורר בעיות בעת ביצוע החתימה על ההסכם.
2. על המציע לצרף להצעתו אישור מאת רואה חשבון או עורך דין המאשר את מעמדו המשפטי ואת בעלי זכות החתימה.
3. יש למלא את הפרטים במקומות המתאימים למעמדו המשפטי של המציע בטבלה שלהלן:

מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו חברה בע"מ
חברה בע"מ	1. שם החברה _____
	2. מס' רשם החברות _____
	3. כתובת _____
	4. מס' טלפון _____
	5. שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____
	6. מס' עוסק מורשה _____ חותמת _____

מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו מציע פרטי
מציע פרטי	1. שם המציע _____ ת.ז. _____
	2. כתובת _____
	3. מס' טלפון _____
	4. מס' עוסק מורשה _____ חותמת _____

מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו שותפות
שותפות	1. שם השותפות _____
	2. שם השותפים: _____ ת.ז. _____
	_____ ת.ז. _____
	_____ ת.ז. _____
	3. כתובת השותפות _____
	4. מס' טלפון _____
5. שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____	
שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____	
שם בעל זכות חתימה _____ ת.ז. _____	
6. מס' עוסק מורשה _____ חותמת _____	

מעמד משפטי	שמות רשומה	ימולא ע"י המציע שהינו שותפות רשומה
		1. שם השותפות
		2. שם השותפים: ת.ז.
		ת.ז.
		ת.ז.
		3. כתובת השותפות
		4. מס' טלפון
		5. שם בעל זכות חתימה ת.ז.
		שם בעל זכות חתימה ת.ז.
		שם בעל זכות חתימה ת.ז.
6. מס' עוסק מורשה חותמת		
מעמד משפטי	ימולא ע"י המציע שהינו אגודה שיתופית בע"מ	
אגודה שיתופית בע"מ	1. שם האגודה	
	2. מס' אגודה	
	3. כתובת	
	4. מס' טלפון	
	5. שם בעל זכות חתימה ת.ז.	
	שם בעל זכות חתימה ת.ז.	
6. מס' עוסק מורשה חותמת		

איש הקשר במכרז מטעמו של המציע הינו: שם _____ תפקידו במציע _____ מס' טל' נייד _____ כתובת דוא"ל: _____ ופנייתו מטעמנו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי המזמינה תחייבנה אותנו.

להלן פירוט המקומות בהם ביצע המציע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה בשנים 2018-2021:

יש לציין שמות המקומות בהם ביצע המציע פרויקטים דומים, אנשי קשר, תפקידים ומס' טלפון.

1. מקום ביצוע הפרוייקט _____
 תאריך תחילת הפרוייקט. _____
 איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____
 תפקידו, _____, טלפון _____

2. מקום ביצוע הפרוייקט _____
 תאריך תחילת הפרוייקט. _____
 איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____
 תפקידו, _____, טלפון _____

3. מקום ביצוע הפרוייקט _____
 תאריך תחילת הפרוייקט. _____
 איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה: שם _____
 תפקידו, _____, טלפון _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר את מעמדו המשפטי של המציע ואת זהות בעלי זכות החתימה במציע.

חתימת עוה"ד

חותמת עוה"ד

תאריך

נספח 1.2

טופס הסכמה להיבחר כ"זוכה נוסף"

חברת /עוסק מורשה _____ נושא/ת ח.פ. _____ מגישה בזאת באמצעות מורשי החתימה שלה, החתומים מטה, את הסכמתה להיבחר כ"זוכה נוסף", כמשמעותו במסמכי המכרז, לרבות בס' _____ בתנאים הכלליים על תתי סעיפיו, ככל שלא אבחר לזוכה עיקרי.

הנני מאשר בזאת, כי ידוע לי כי ככלל, בכוונת החברה הכלכלית מטה אשר למסור את אספקת השירותים לזוכה העיקרי.

כמן כן, הנני מצהיר כי ידוע לי כי אם המזמינה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להעביר לזוכה נוסף עבודה כלשהי, לרבות בשל חוסר שביעות רצון המזמינה מהזוכה העיקרי, על הזוכה הנוסף לבצע את העבודה בהתאם לכל התנאים הקבועים במסמכי המכרז ובהתאם להצעתו.

להסרת ספק אציין כי ידוע לי שיתכן שלא תועבר לטיפול הזוכה הנוסף עבודה כלשהי או לא תועבר לטיפול עבודה במשך זמן רב. אם אבחר כזוכה נוסף, לא יהיו לי כל דרישה וטענה בקשר לכך.

שם + חתימה

שם + חתימה

שם + חתימה

אישור

הנני _____ עו"ד מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב, _____ מר/גב' _____ מר/גב' _____ שזיהו עצמם על ידי ת.ז., _____ ות.ז. _____ החתומים על התצהיר הינם מורשי החתימה של שם חב' _____ בעלת ח.פ. _____ וחתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.

תאריך

חתימה וחותמת

הצהרת המשתתף במכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ("המציע"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. קראנו בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם על נספחיהם, ובפרט את ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז"), והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם.
2. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נבוא בתביעות כלשהן ו/או בדרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה נשוא המכרז, בתנאים המפורטים בטופס ההצעה.
4. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. הצעתנו כוללת את כל הדרוש לצורך ביצוע עבודות _____, כנדרש במכרז ובהסכם בשלמותו.
6. לא הורשענו בגין עבירה שיש עמה קלון במהלך 7 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז.
7. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או טרם עברו 3 שנים ממועד ההרשעה האחרון.
8. לא הורשענו, לא אנו ולא מי ממנהלינו, בעבירה של העסקת עובדים זרים.
9. הננו מתחייבים כי כל העובדים אשר יועסקו על ידנו בביצוע השירותים, בין בשכר ובין כקבלני משנה, יהיו כשירים לעבודה במוסדות חינוך בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.
10. לא יועסק אדם כלשהו על ידנו בביצוע השירותים, אלא לאחר שניתן לגביו "אישור משטרה" כהגדרתו של מונח זה בתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003.
11. הננו מצהירים בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זה, מקיימים חובותינו לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים ולפי חוקי העבודה (להלן: "חוקי העבודה") המפורטים להלן:

♦ פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945

♦ פקודת הבטיחות בעבודה, 1946

♦ חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949

♦ חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951

♦ חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951

♦ חוק החניכות, תשי"ג-1953

- ♦ חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- ♦ חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- ♦ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- ♦ חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- ♦ חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- ♦ חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- ♦ חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995
- ♦ חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957
- ♦ חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
- ♦ חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988
- ♦ חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991
- ♦ חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996
- ♦ פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998
- ♦ סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998
- ♦ חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957
- ♦ חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001
- ♦ סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000
- ♦ חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002
- ♦ חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006
- ♦ סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997.

12. הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או בעלי השליטה בו ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה בו (יש לסמן את ההצהרה המתאימה):

- לא הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ולא נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו.
- הורשענו בדין פלילי בגין הפרת חוקי העבודה בשלוש השנים הקודמות להגשת הצעה זו ו/או נקנסנו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ביותר משני קנסות בגין הפרה של חוקי העבודה בשנה הקודמת להגשת הצעה זו כמפורט להלן:

הרשעות:

קנסות:

13. הריני להצהיר כי המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:
- 13.1. המציע עוסק מורשה או שותפות רשומה או תאגיד פעיל בישראל הרשום במרשם הרלוונטי בעת הגשת הצעתו למכרז.
- 13.2. המציע בעל ותק וניסיון מוכח כנדרש במסמכי המכרז של ביצוע העבודות כדוגמת המכרז ב- 3 פרויקטים לפחות החל משנת 2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה. מצ"ב פירוט הניסיון בנוסח נספח 2.1.
14. הצעתנו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות ובמידה שנתבקש להאריך משך ההצעה נאריך תוקפה לתקופה הנוספת שתידרש.
15. אנו מסכימים כי המזמינה תהא זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתנו ובקבלתה על ידה התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת בינינו לבין המזמינה.
16. אנו מצהירים כי ידוע לנו ואנו מסכימים, כי תחילת ביצוע השירותים נשוא המכרז מותנית במתן אישור מהמזמינה (להלן: "צו להתחלת עבודה"). היה ומכל סיבה שהיא לא יינתן הצו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו (להלן: "ביטול המכרז") ולא תהא לנו כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלנו ובין אם לא נתקבלה אצלנו הודעת זכייה.
17. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המזמינה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע העבודות, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, בין בהפחתת פריט מסוים ובין בהפחתה רוחבית, תוך התאמת הפריטים לתקציב המופחת והכול לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.
18. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות מכרז כנדרש במסמכי המכרז, כפי שמצורפת ומסומנת **כנספח 4** למסמכי המכרז.
19. היה ותוכרז הצעתנו כזוכה הננו מתחייבים להמציא למזמינה את כל המסמכים הנדרשים.
20. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגבייה על ידי המזמינה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
21. הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, אנו רשאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציע ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי
ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. וה"ה
_____ בעל ת.ז. בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת
המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חתימת עוה"ד

חותמת עוה"ד

תאריך

נספח 2.1

פירוט ניסיון המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ בשם _____ ("המציע")
("אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע).

הנני מצהיר כי המציע בעל ותק וניסיון מוכח כנדרש במסמכי המכרז. להלן פירוט המקומות, לפחות 3 פרויקטים, בהם ביצע המציע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה ובפרט עבודות הכוללות הנחת קווי ביוב של לפחות 500 מ"א ובדיקות אטימות בכל שנה החל משנת 2020 ועד למועד האחרון להגשת מכרז זה:

יש לציין שמות המקומות בהם ביצע המציע פרויקטים דומים, אנשי קשר, תפקידים ומס' טלפון.

מקום ביצוע הפרוייקט
תאריך תחילת הפרוייקט. _____
איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה : שם _____
תפקידו, _____, טלפון _____

מקום ביצוע הפרוייקט
תאריך תחילת הפרוייקט. _____
איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה : שם _____
תפקידו, _____, טלפון _____

מקום ביצוע הפרוייקט
תאריך תחילת הפרוייקט. _____
איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה : שם _____
תפקידו, _____, טלפון _____

מקום ביצוע הפרוייקט
תאריך תחילת הפרוייקט. _____
איש הקשר בגוף מולו התבצעה העבודה : שם _____
תפקידו, _____, טלפון _____

חתימת המציע:

שם	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה/ח.פ.
----	-------	-------------	--------------------------

נספח 2.2

אישור רו"ח למחזור הכספי

לכבוד
החברה הכלכלית מטה אשר
א.ג.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת _____ ח.פ./ ת.ז. _____ (להלן: "המציע")
וכרואה החשבון של המציע, אני מאשר בזה, כדלקמן:

1. מאשר כי על פי דו"חות כספיים מבוקרים של המציע, המחזור הכספי המצטבר הנובע מעיסוקו בתחום [_____ בכל אחת מהשנים _____ עומד על _____ ₪ (ש"ח), לפני מע"מ, לכל הפחות.
2. הצהרתו של המציע היא באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתי.
3. ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.
4. לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

תאריך

חותמת

חתימה

רו"ח

הצעת המשתתף במכרז

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "המציע") כתובת
טל _____ פקס _____

במידה והמציע תאגיד -

אנו הח"מ _____ נושאי ת.ז. מס' _____ ו-
מורשי חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "התאגיד המציע") כתובת
טל _____ פקס _____
לאחר שעיינו היטב בכל מסמכי המכרז ונספחיו, מגישים בזה את הצעת המציע למכרז זה, כדלקמן:

1. המציע מתחייב לבצע את העבודות נשוא מכרז זה, ובכלל זה למנות מנהל עבודה קבוע באתר בו מבוצעות העבודות ולספק את כל הציוד, הכלים, החומרים, המתקנים והשירותים הנדרשים במכרז זה, ליטול את האחריות, הכל בהתאם להוראות מכרז זה על נספחיו ובכלל זה בהתאם להוראות ההסכם שצורף למכרז על נספחיו, אשר ייחתם על ידי המציע אם יזכה במכרז מיד לכשיידרש לכך על ידי המזמינה.
2. העבודה נשוא מכרז זה תבוצע ישירות על ידי המציע. ידוע לנו כי האחריות המלאה והבלעדית להתקשרות ולביצועה תחול על המציע.
3. הננו מצהירים בזה כי הבנו את כל המסמכים הנ"ל על פרטיהם וכי כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודה נשוא מכרז זה, בתנאים המפורטים במכרז.
4. הננו מצהירים בזה, כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לצורך ביצוע העבודות כנדרש במכרז ו/או בהסכם בשלמותו, כי המציע בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, כי בבעלותו הציוד הדרוש לצורך מימוש דרישות מכרז זה, כי בבעלותו, או יש בכוחו להשיג את כל האישורים והמסמכים הנדרשים, כוח האדם וכל הציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז לגביהם הוגשה הצעתו, וכי הינו מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
5. הצעתנו לביצוע כל העבודות בהתאם להוראות המכרז, המפרט הטכני, ההסכם, ותוכנית העבודה, בידיעה כי אנו נדרשים להעמיד ולהפעיל על חשבוננו את כל כח האדם, כלי הרכב, הציוד, האמצעים, והתשומות הנדרשות לביצוע כלל העבודות, לרבות מחיר העבודה הכרוכה כולל הציוד והחומרים וכל החומרים ו/או ציודים אחרים הדרושים ובכמות הנדרשת ו/או המספיקה ו/או בהתאם לדרישות המועצה אשר נחוצים לדעתה לביצוע העבודה באופן מיטבי, הינה כמפורט בכתב הכמויות המצורף כנספח 3.1 ובמפרט העבודות המצ"ב כנספח 3.2 למסמכי המכרז.
6. ידוע לנו כי במידה ולאחר בדיקת כשרות ההצעות, יתברר כי מציעים נוספים הציעו מחירים זהים למחירים שהצענו, יערך בין המציעים שהציעו אותה הצעה, סבב הצעות נוסף. בסבב זה יכניס כל אחד מהמציעים טופס הצעה מתוקן למעטפה וישלשלה לתיבת המכרזים וזאת עד למועד אותו יקבע יו"ר ועדת המכרזים.

7. ידוע לי כי ההצעות במכרז תוגשנה על בסיס הנחה ממחירון כתב הכמויות. יובהר כי כתב הכמויות מהווה אומדן בלבד וכי התמורה בפועל תחושב לפי העבודות שבוצעו בפועל מוכפלות במחירי היחידה בהתאם למחירים המפורטים בכתב הכמויות בניכוי הנחת המציע. **התמורה כוללת את כל העבודות ללא תמורה נוספת.**

על המציע לנקוב בהצעתו בשיעור ההנחה באחוזים הניתנת על ידו ביחס למחירי העבודות המפורטות בכתב הכמויות המצ"ב במסמך 3.2, ביחס לכל העבודות הכלולות במסגרת המכרז.

7.1. שיעור הנחה מירבי הינו 25% - אין לנקוב בהצעה להנחה העולה על 25% למחירי כתב הכמויות כאמור - הצעה שתנקוב בהנחה הגבוהה מ- 25% או בהנחה שלילית (נמוכה מ- 0) ו/או בתוספת מחיר תפסל על הסף ולא תובא לדיון.

7.2. כאמור, ההנחה תהא אחידה ותחול ותחייב את המציע ביחס למחירים המופיעים בכתב הכמויות, המצ"ב ולמפרט העבודות העדכני במועד ביצוע העבודות.

7.3. מחיר היחידה בכתב הכמויות יחושב באופן שלא תתווספנה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת, זולת ככל שייקבע אחרת ע"י המזמין ביחס לעבודות ספציפיות.

7.4. מובהר כי, אחוז ההנחה אשר יוצע ע"י המציע (להלן: "התמורה") כולל את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירות על פי תנאי המכרז וכי לתמורה לא תתווסף כל תוספת מכל סוג שהוא לרבות הצמדה למדד.

7.5. מחירי ההצעה של המציע יכללו את כל העבודה, החומרים, הציוד, האספקה ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מיסים, היטלים, תכנון, ייצור, העסקת מנהל עבודה קבוע באתר העבודות מטעמו וכיו"ב, פרט למע"מ, אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

7.6. המחירים אשר יוצעו על ידי המציע יהיו תקפים עד לסיום העבודות. לא יחולו התייקרויות על המחירים.

7.7. במקרה של סתירה בין שיעור ההנחה המוצע למחיר לאחר הנחה – יחושב המחיר ע"פ שיעור ההנחה המוצע.

8. כמפורט בכתב הכמויות המצ"ב במסמך 3.1 ומפרט העבודות נספח 3.2 למסמכי המכרז. אנו מציעים הנחה אחידה בגובה _____% על המחירים המופיעים בכתב הכמויות

9. ידוע לנו כי כתב הכמויות שעל בסיסו נערך אומדן המכרז אינו סופי, והוא כפוף לשינויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

10. הננו מסכימים כי כל עבודה נוספת שאינה מופיעה בכתב הכמויות ואינה נכללת במסגרת העבודות נשוא המכרז, תתומחר ע"י מחירון "דקל" העדכני בהפחתת 20%.

11. ידוע לנו כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות למזמינה ואין לראותן ככמויות הסופיות שנצטרך לבצען בפועל. המזמינה רשאית להוסיף או להוריד סעיפים מכתב הכמויות. המחיר ליחידה ישמש להתקשרות ולא יחולו שינויים במחיר היחידה במקרה של שינוי בכמויות.

12. הננו מצהירים כי ידוע לנו כי המזמינה אינה חייבת להזמין כמות כלשהי של עבודה ו/או שירותים, המזמינה תהיה רשאית להגדיל או להפחית את הכמויות ולשנות את סדר העבודה במועדים ובהיקף שייקבע על ידה בלבד. כמו כן המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או השירותים המפורטות במכרז בעצמה או באמצעות אחר מטעמה.

13. הננו מצהירים ומתחייבים כי ההצעה המוצעת על ידנו הנה סופית וכוללת את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות הדרושות לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז

והסכם ההתקשרות על נספחיו, לרבות אך לא רק, את כל החומרים, הציוד, האמצעים, כוח האדם, הביטוחים, המיסים, ההיטלים וכל דבר הדרוש לביצוע העבודה ו/או מתן השירותים.

14. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות או השירותים נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר לתמורה לעיל נשוא הצעתנו זו.

שם המציע: _____

שמות מורשי החתימה: _____

כתובת המציע לרבות טלפון ופקס: _____

תאריך כתיבת הצעה: _____ חתימת המציע: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. _____ בעל ת.ז. _____ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצעה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, _____

כתב כמויות – שיקום שוחות ביוב בבוסתן הגליל

מספר	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1.0	ביצוע "שיקום שוחה מהיר", שוחה בתוך האספלט, ללא פירוק חוליות, בהתאם להגדרת המפרט בשוחה מכל קוטר ועומק. העבודה כוללת פירוק תקרה, ניקוי פנימי, סיתות, ביצוע בטון מהיר מיוחד, מריחת חומרי איטום פנים, שיקום תושבת לאטם לתקרה, התקנת אטם איטופלאסט חדש, תיקון ואיטום בנצ'יק והחזרת התקרה. הכל בהתאם למפרט	מ' עומק שוחה	25	475	11,875
2.0	ביצוע שיקום שוחה, בשטח חקלאי ושוליי כביש, בעבור פרוק כל החוליות הקיימות, שיקום תושבות אטם, אספקת והתקנת אטמי איטופלאסט חדשים והחזרת החוליות למקומם. תיקון בטון פנים וחוץ ושכבת איטום פנים וחוץ. הכל בהתאם למפרט.	מ' עומק שוחה	200	1,050	210,000
3.0	תוספת לסעיפי שיקום שוחה (1.0, 2.0), בגין אספקה והתקנת חוליה טרומיות לתא בקרה עגול בקוטר 100-125 ס"מ גובה 33 ס"מ כולל אטמים, עבודות עפר וכל הנדרש לבצוע העבודה בשלמותה.		20	1,050	21,000
4.0	כנ"ל אך חוליה בגובה 50 ס"מ	יח'	21	1,260	26,460
5.0	תוספת לסעיפי שיקום שוחה (1.0, 2.0) בעבור אספקת והתקנת תקרה לתא בקרה עגול בקוטר 100-125 ס"מ לעומס 12.5 טון עם מכסה ב.ב. ומסגרת מובנית בתקרה מסוג B 125 לעומס 12.5 טון. המכסה מדגם כרמל 33 או כרמל 55 כולל רפידות מתוצרת וולפמן או ש"ע מאושר ע"י המזמין. גובה התקרה 39 ס"מ. העבודה כוללת פירוק וסילוק התקרה הישנה לאתר מורשה, עבודות עפר, עבודות בטון להתאמה ותיקון החוליה שבבסיס התקרה, אטמי איטופלאסט חדש וכל הנדרש להתקנה מושלמת של תקרה	יח'	21	1,900	39,900
6.0	אספקה והתקנת מכסה ב.ב. לשוחה בקוטר 50-60 ס"מ עם מסגרת מסוג B125 לעומס 12.5 טון, דוגמת דגם כרמל 33 ו/או כרמל 55 תוצרת חברת "וולפמן" או ש"ע מאושר כולל רפידות, לצורך החלפה בתא בקרה קיים. העבודה כוללת פירוק המכסה הקיים והעברתו ע"פ דרישת המזמין לשימוש חוזר. העבודה כוללת יציקת צווארון מבטון ב-40 מעוגן לתקרה באמצעות החדרת קוצי זיון פלדה והתקנת חישוקי פלדה בהיקף המסגרת. הכל בהתאם למפרט והוראות המפקח לאיטום מושלם בין התקרה ומסגרת המכסה. העבודה כוללת שימוש בכ"א, בציוד, ובחומרים. המכסה יכלול סמל המזמין והכיתוב "ביוב" במידה ויידרש ע"י המזמין וכל הנדרש לביצוע העבודה בשלמותה	יח'	11	1,800	19,800
7.0	אספקה והתקנת מכסה ב.ב. לשוחה בקוטר 50-60 ס"מ עם מסגרת מסוג B125 לעומס 12.5 טון, דוגמת דגם כרמל 33 ו/או כרמל 55 תוצרת חברת "וולפמן" או ש"ע מאושר כולל רפידות, לצורך החלפה בתא בקרה קיים. העבודה כוללת פירוק המכסה הקיים והעברתו ע"פ דרישת המזמין לשימוש חוזר	יח'	7	1,150	8,050

2,750	550	5	יח'	8.0 הגבהות לשוחות פלסטיק קוטר 50-80 ס"מ בגובה 20 - 50 ש"מ תוצרת "חופית" או ש"ע מאושר בהתאמה מלאה לסוג השוחה הקיים בשטח לעומס 5 טון לפחות. העבודה כוללת בדיקת סוג השוחה הקיימת, הוצאת מידות, חפירה וכיסוי, השלמת אטמים וביצוע כל ההתאמות והעבודות הנדרשות לצורך הגבהת השוחה והחזרת המצב לקדמותו.
900	450	2	יח'	9.0 ייצור אספקה והתקנה של מנגנון נעילה לשוחה שימנע פתיחה לא מורשית של השוחה כולל בית מנעול ומנעול רתק. העבודה כוללת חיבור ההתקן לתקרת השוחה ונעילתה ואספקת 3 עותקי מפתח למזמין (מאסטר המוצעה). על הקבלן להציע מנגנון שכזה ולקבל את אישור המזמין מראש ובכתב לפתרון המוצע
14,700	2,100	7	יח'	10.0 החלפת קטע קו ביוב בקוטר 4"-8" בחפירה וכיסוי ואורך עד 6 מ'. העבודה כוללת פירוק הקו הישן וסילוקו לאתר מורשה, חפירה למפלס הנמוך ב10 ס"מ מתחתית הצינור הנדרש לקבלת שיפוע אחיד ורציף של צינור (בכל עומק שנדרש). העבודה כוללת את כל החומרים הנדרשים לרבות חיבורים, אטמים תקינים, ביצוע חדירה תיקנית לשוחה קיימת. הכל בהתאם למפרט
9,500	190	50	מ"ר	11.0 ניסור ופירוק אספלט, חפירה נדרשת של מבנה הכביש, לצורך שיקום שוחה, והחזרת מצב לקדמותו
21,000	1,050	20	יח'	12.0 תוספת מחיר לסעיפי שיקום שוחה (2.0, 1.0) בגין ביצוע עבודה בתוך מי תהום.
22,500	750	30	יח'	13.0 פרוק, הרכבה מחדש מפל קיים בכל קוטר, כולל ביטון ואיטום כניסה ומניעת שקיעה ע"י הרכבת פרופיל פלדה RHS 80/40 עובי 3.0/3.2 מ"מ, חיזוק לצינור ע"י קשירה עם חוט פלדה, חיזוק לשוחה ע"י זוויתן 50/50 וביטון הקצה החיצוני של פרופיל פלדה על קרקע לא מופרת.
6,400	320	20	יח'	14.0 אספקה והרכבה שלבי ירידה
414,835.00				סה"כ שיקום שוחות ביוב בבוסתן הגליל
			אחוז	הנחת קבלן כללית
				סה"כ לאחר הנחה כללית
				מע"מ 17%
				סה"כ תפעול ותחזוקת מערכות שאיבה ולחץ כולל מע"מ

* על כל המחירים הנקובים יתווסף מע"מ כחוק

שם המציע: _____

שמות מורשי החתימה: _____

תאריך כתיבת הצעה: _____ חתימת המציע: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. _____ בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצעה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

מפרט העבודות, תוכניות דרישות ביצוע

מפרט טכני

1. מסמכים נלווים למפרט:

- 1.1 טבלה הכוללת דוח שוחות ואופן טיפול – בפורמט EXCEL
- 1.2 כתב כמויות למילוי
- 1.3 סקר בדיקות העשן שבוצעו כולל תמונות ממספרות
- 1.4 מפת התמצאות הכוללות מיספור שוחות הביוב בהתאם למספרי התמונות
- 1.5 פרט התקנת מסגרת ומכסה וצווארון בתקרה קיימת

2. מטרת המפרט

- 2.1 היישוב בוסתן הגליל סובל מבעיית חדור משמעותי של מי נגר עילי למערכת הביוב הגורמת לנזקים ומונעת את יכולת הפינוי המהיר של ביוב.
- 2.2 מטרת מפרט זה הנה לטפל במניעת חדור מי גשם ומים עומדים מחוץ לשוחות אל שוחות ביוב קיימות ללא הפסקת פעילות מערכת הביוב.
- 2.3 מטרה נוספת הנה למנוע זליגת מי ביוב מתוך השוחה החוצה דרך סדקים חורים תפרים בין חוליות וכדו'.

3. כללי

- 3.1 העבודות שבתכולה הנן נקודתיות ותוצאתיות לסקר בדיקות עשן שבוצע בכל מערכת הביוב במושב ובכפר הנוער "חופים" הצמוד למושב ממערב ומזרים למערכת הביוב בבוסתן הגליל ביוב.
- 3.2 הסקר הצביע על כשלים ממוקדים בהם כדאי לטפל. ממצאי הסקר ומיקום השוחות החשודות בחדור נגר עילי למערכת הביוב מצורפות למסמך זה ומהוות חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.3 שיקום שוחות בקרה יבוצע אך ורק בשוחות שיאושרו לשיקום ע"י המפקח.
- 3.4 כל המפורט בנושא עבודה ביבש, שאיבה וסניקה של שפכים כלול במחיר שיקום השוחה.
- 3.5 טרם הגשת הצעתו, על הקבלן לבדוק ולבחון היטב את כל התנאים בשטח :
- 3.6 מצב השוחות, כולל מצב הקירות התקרה תחתית השוחה והמתעלים (הבנצ'קים), סוג מבנה השוחות הקיימת (טרומיות, יצוקות באתר או בניית וכו'), גיאומטריות השוחות (מרובעות, עגולות, בלות חוליות, הצרות או "ארובה" בחלק העליון של השוחה וכו'), קוטרן בפועל, עומס התנועה מעל השוחות, גובה מי תהום וכל גורם נוסף העשוי להשפיע על עבודתו, ובהתאם לכך להגיש את הצעתו.
- 3.8 צורת השיקום בכל נקודה תיקבע ע"י המפקח באופן פרטני מתוך סל הפתרונות שבכתב הכמויות.

- 3.9. ככל שלא קיים פתרון בכתב הכמויות יציע הקבלן פתרון, במידה ויאושר הפתרון המוצע הוא יתומחר בהתאם למחירון "דקל" בהנחה של 20% ובמקרים בהם אין תמחור מסחרי – ע"פ ניתוח עלויות שיאושר מראש ובכתב ע"י המזמין.
- 3.10. אין במפרט זה משום הקלה מכל תקן ודרישה חוקית בישראל והוא בא להשלים ולהבהיר נקודות חשובות בעבודה זו.

4. כניסה לתאי בקרה – בטיחות בעבודה

- 4.1. אין באמור בפרק משום הקלה מכל הנדרש ע"פ כל דין בנושא בטיחות בעבודה בכלל ועבודה בשוחות ביוב ובחלל מוקף בפרט.
- 4.2. ההוראות במפרט זה הן דגשים חשובים וחלקיים למקרה של העבודה, תיקון ו/או התחברות לשוחות בקרה לביוב קיימות ופעילות. אין בהוראות אלה משום הקלה מהוראות בטיחות ועבודה ויתר הוראות הבטיחות ע"פ כל דין.

5. עבודה בביבים ובתאי בקרה, בהם מצוי או זורם ביוב - חובת הזהירות המיוחדת

- 5.1. במקרה של עבודה, תיקון, ו/או התחברות בביבים או תאי בקרה קיימים ופעילים, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או התאים הללו מחשש להימצאות גזים מסוכנים, רעילים או נפיצים, ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה, כנדרש בחוקים, בתקנות ובנהלים, ביניהם:
- 5.2. נוכחות המפקח בזמן ובמקום היא חובה ואסור לקבלן לפעול בשום מקרה ללא נוכחות זו.
- 5.3. לפני שנכנסים לתא בקרה, יש לוודא, בעזרת אמצעי ניטור, שאין בתא גזים ואדים מזיקים ומסוכנים ויש בו כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים ומסוכנים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת, תותר הכניסה לתא הבקרה.
- 5.4. מכסי תאי הבקרה יוסרו מראש לשם אוורור הקו לתקופה של 2 שעות לפחות, במהלכן יופעלו אמצעי שאיבה אוויר מהשוחה לצורך שחררו הגזים, לפי הכללים הבאים:
- 5.5. לעבודה בתא בקרה קיים – מכסה התא שבו עומדים לעבוד והמכסים בתאים בשני צדדיו, כלומר סך הכל שלושה מכסים.
- 5.6. לחיבור אל ביב קיים – מכסים בתאים משני צדי נקודת החיבור.
- 5.7. אדם לא יורשה להיכנס לתא בקרה, אלא אם העבודה תעשה במסגרת צוותים (לפחות שלושה אנשי צוות) המצוידת בציוד הצלה ועזרה ראשונה.
- 5.8. הנכנס לשוחת בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות. הוא יחגור רתמת בטיחות שאליה מחובר חבל תיקני המחובר לכננת וחצובת חילוץ, ליד החצובה יועמד אדם נוסף המיומן בחילוץ אש ישמור על קשר עיין וקשר דיבור רציף עם הנכנס לשוחה – הכל ע"פ תקנות בטיחות בעבודה וע"פ כל דין.
- 5.9. אדם הנכנס לתא בקרה, אשר עומקו עולה על 3 מ', יהיה מצויד במכשיר נשימה ויחבוש מסכת גז מתאימים.
- 5.10. תאי בקרה, שעומקם עולה על 5 מ', יאווררו מראש, לפני כניסת האדם ובכל משך עבודתו בתוך התא או בקו, באמצעות מאווררים מכניים/מפוחים.

- 5.11. עובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לתאי בקרה, בורות רקב, וכיו"ב, יודרכו מראש לגבי אמצעי הביטחון הנ"ל ויאומנו בשימוש בחגור הביטחון, במסכת הגז ובכל ציוד אחר שיידרש, ונוהלי הצלה.
- 5.12. בשעת עבודה במתקני ביוב קיימים, כמו מכוני טיהור ותחנות שאיבה לשפכים, יהיה הקבלן חייב לוודא אם אין אזורי סכנה, בהם אפשרית נוכחות גזים מסוכנים, רעילים או בעירים או נפיצים.
- 5.13. בכל מקרה אין בהוראות סעיף זה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לבטיחותם של עובדיו או של כל אדם אחר העלול להיפגע או להיפצע או להינזק כתוצאה מעבודתו של הקבלן. הקבלן יכלול את הוצאות הבדיקה והשימוש באמצעי הזהירות ונקיטת האמצעים הנדרשים בהתאם לסעיף זה, במחירי היחידה לעבודות השונות הנקובים בכתב הכמויות.
- 5.14. בכל מקרה, חל איסור על הגלשת ביוב ממערכות הביוב ו/או תאי הבקרה, ובפרט לשטחים ציבוריים, מכל סיבה שהיא, לרבות הגלשת ביוב למערכות הניקוז הציבורית. על הקבלן להיערך מראש עם משאבות מתאימות על מנת לבצע מעקפים בין תאי הביוב, באופן שלא יגרום למפגעי ביוב ו/או הזרמה לשטחים פתוחים. כל ההוצאות והעלויות בביצוע המעקפים, לרבות השימוש בציוד שאיבה, יחולו על הקבלן ולא ישולמו בנפרד ותמורתם כלולה במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.
- 5.15. במידה והקבלן ביצע הגלשת ביוב, בניגוד לאמור לעיל, עליו לדווח באופן מידי למזמין ולפעול בהתאם להוראות המזמין לתיקון המפגע באופן מידי. יודגש כי בכל מקרה האחריות המלאה לגלישות ביוב בזמן עבודות הינה על הקבלן המבצע.

6. שיטות שיקום השוחות

- 6.1. הבחירה בין החלופות בהצעות השונות לשיקום השוחות נתונה בידי המזמין.
- 6.2. על הקבלן לבחון היטב את התנאים בשטח. שיטות לשיקום שוחות תנאי הביצוע המיוחדים ודרישות מפרט זה ובהתאם לכך להגיש את הצעתו לביצוע העבודה על פי מכתב זה.
- 6.3. שיקום השוחות יבוצע בהתאם לאמור במפרט זה. ככל שידרשו פרטי ביצוע נוספים, הקבלן הזוכה יידרש להגישם בתיאור מילולי מפורט ("מפרט טכני") ולקבל את אישור המזמין בכתב טרם הביצוע כולל פרטים ותוכניות, מפרט טכני לחומרים המיוחדים לתיקון השוחות.
- 6.4. עבודת שיקום השוחה תבטיח מניעת דלף של מי ביוב / או ניקוז מן השוחה והחוצה ומניעת חדירת מים מן החוץ אל תוך השוחה.

7. שיקום שוחות הביוב כולל את העבודות הבאות :

- 7.1. ניקוי קירות השוחה (גרניק לחץ גבוה) כולל רצפה ותקרה והכנתה לציפוי הקיר החדש.
- 7.2. איטום השוחה בפני חדירת מי גשמים ומים עומדים מחוץ לשוחה.
- 7.3. ציפוי פנימי עמיד לקורוזיה הנובעת מגזים הנלווים למערכת הביוב באזורי התיקון.
- 7.4. תיקון רצפת התא, המתעלים (הבנצ'קים) העיבודים וביצוע שאר התאמות הדרושות לצינורות הכניסה הראשיים והצידיים לשוחה כאשר כל הכניסות לשוחה כולל חיבורים פרטיים יישארו פתוחים ויותאמו לבנצ'קים של השוחה.
- 7.5. התקנת מדרגות תקניות ו/או סולם ירידה בהתאם לתקן – היכן שיידרש (בתשלום נפרד בכפוף לאישור המפקח).

8. עבודות הכנה

- 8.1. טרם התחלת העבודות הקבלן יבצע דוגמה של שיקום שוחה בהתאם למפרט זה לבדיקת המזמין. רק לאחר בדיקת המזמין והטמעת הערותיו וקבלת אישורו לאופן הביצוע, יינתן אישור לקבלן להתחלת העבודות.
- 8.2. טרם התחלת שיקום כל שוחה על הקבלן לנקות את סביבת התקרה או החוליה הראשונה מעפר באופן שהיא תהיה גלויה וחשופה ותבלוט לפחות 10 ס"מ מסביבתה (החוליה שתשאר בקרקע).
- 8.3. לפני התחלת העבודות על הקבלן לסגור באמצעות פקק מתאים את צינור הכניסה לשוחה (באמצעות החדרת פקק בשוחה שבמעלה או באמצעות החדרת פקק בשוחה המטופלת).
- 8.4. הקבלן ידאג למניעת גלישות ביוב בכל משך השיקום (במידת הצורך, הקבלן יבצע שאיבת מעקף לשוחה בה מבוצעת העבודה לכל משך העבודה).
- 8.5. לאחר השלמת ההכנות תבוצע הסרת התקרה או החוליה העליונה בשוחה.
- 8.6. הסרת התקרה תבוצע לאחר שהורחק העפר מסביבת השוחה להשארת משטח ישר ואופקי ברדיוס 1 מטר מקיר השוחה באופן שתמנע נפילת עפר לשוחה.
- 8.7. הסרת תקרת השוחה והחלויות (ככל שיידרש) תבוצע באמצעי הרמה בטחיותיים שיתקין הקבלן. מובהר כי בחלק מהשוחות אין חור להחדרת אמצעי הנפה ועל הקבלן יהיה להתאים ציוד להרמת תקרות וחוליות ללא פגיעה בהן והחזרתן למקומן בתום תהליך השיקום.
- 8.8. בפתח היציאה של השוחה תונח רשת למניעת כניסת עפר ושאריות בניה למורד הקו.
- 8.9. כל העבודה תבוצע באופן בטיחותי עם ציוד הרמה תקני וציוד אוורור תקני ע"פ כל דין.

9. ניקוי קירות השוחה והרצפה

- 9.1. פעולה ראשונה לשיקום השוחות תהיה ניקוי הקירות, תחתית התקרה ורצפת השוחה.
- 9.2. הניקוי יעשה באמצעות התזת מים בלחץ גבוה (גרניק).
- 9.3. ניקוי קיר השוחה ורצפת השוחה, כולל הסרת שומנים ושאריות שעל הקיר.
- 9.4. הניקוי ימשך עד קבלת פני הבטון הישן נקיים ומוכנים להתקנת הציפוי החדש. כל האמור
- 9.5. בסעיף זה כלול במחיר שיקום השוחה.

10. שיקום שוחה מהיר

- 10.1. ככלל, שיקום שוחה בשיטה זו מיועד למקומות בהם לא ניתן לבצע הפסקת זרימת ביוב ממושכות ולכן פעולת שיקום השוחה תמשך מספר שעות עד יום עבודה אחד.
- 10.2. לאחר הסרת התקרה ושטיפת התא תבוצע עבודת סיתות של שאריות בטון רופפות וכן יחצבו האזורים החשודים בחדור נגר כולל אזורי חדירת הצנרת לעומק 5 ס"מ לפחות. באזור התפרים בין החוליות תבוצע חציבה שתשאיר מרווח של לפחות 2 ס"מ שיאפשר מילוי בחומר איטום.
- 10.3. עבודת הסיתות תבוצע עד לקבלת פני בטון בריאים ויציבים. בתום הסיתות והחציבה תבוצע שטיפה נוספת להסרת אבק ושיירים, יש להקפיד על איסוף שאריות שברי הבניה ברשת במוצא השוחה כדי למנוע זרימתם למורד הקו ויצירת סתימות.

- 10.4. לאחר קבלת שוחה נקיה, חצובה ומסותת יבוצע איטום באמצעות בטון לשיקום מהיר מסוג MONO PLUG של חברת סיקה או ש"ע שיאושר מראש ובכתב ע"י המפקח. (לדוגמא – קיים מוצר של טמבור הנקרא WATER PLUG).
- 10.5. ביצוע הבטון המהיר בהתאם להוראות היצרן ולאחר קבלת הדרכה מקצועית משירות השדה של היצרן וביקור בשטח של היצרן בנוכחות המפקח ויישום המלצותיו.
- 10.6. הבטון המהיר ייושם בכל אזורי חדירת הצנרת ובכל התפרים בין החוליות לקבלת פני בטון חלקים ומישרים עם פנים השוחה.
- 10.7. בנוסף יש ליישם איטום כאמור לעיל בכל נקודה נוספת החשודה בחידור נגר עילי לשוחה באופן דומה.
- 10.8. לאחר השלמת הבטון המהיר בחלק הפנימי של דפנות השוחה, יש למרוח בהברשה את כל אזור התיקון וסביבתו בחומר איטום מסוג TOP 107 של חברת סיקה או ש"ע בהתאם להוראות היצרן (ש"ע מאושר מראש ובכתב ע"י המפקח). לאחר השלמת הבטונים המהירים ברצפה ובמתעלים תבוצע מריחה של TOP 107 של סיקה או ש"ע בהברשה על כל תחתית השוחה המשוקמת.
- 10.9. את אזור המתעלים (בנצ'יקים) והרצפה יש לתקן באמצעות בטון מהיר מסוג קוויק פיקסינג מורטר מונוטופ 110 (MONO TOP 110) של חברת סיקה או ש"ע שיאושר מראש ובכתב ע"י המפקח. התיקון יכלול שיחזור מלא של המתעלים והמזלגונים ומילוי חללים ושקעים בחיבורי הקירות וברצפה והבאת הרצפה למצב אחיד ורציף.
- 10.10. יישום הבטון ושאר החומרים בהתאם להוראות היצרן בלבד.
- 10.11. זמן הייבוש המינימאלי לשיקום מתום ביצוע ההברשה בTOP 107 יהיה 4 שעות.
- 10.12. בכל מקום בו הוסרה חוליה או תקרה יש לתקן את פני הבטון בדופן החוליה כך שיתאים להתקנת החוליה או התקרה החדשה. התיקון יכלול עיבוד מלא של דופן השוחה באופן שיאפשר התקנת אטם "איטופלסט" או ש"ע על דופן השוחה בצורה מתאימה לחוליה או התקרה שתותקן (בין אם מדובר בתקרה/חוליה חדשה או חוליה שהוסרה והוחזרה).
- 10.13. בתום זמן הייבוש תוחזר תקרת הבטון או החוליה לפי העניין. החוליה או התקרה תונח ע"ג אטם "איטופלסט" רציף שיאפשר איטום מלא בין החוליה/ תקרה לשוחה הקיימת.
- 10.14. בתפרים החיצוניים בין החליות לתקרה שנחשפו במסגרת גילוי הצד החיצוני של השוחה וכן בחיבור החוליה העליונה לתקרה שהוחזרה יבוצע איטום חיצוני באמצעות סיקה פלקס פרו 3 או ש"ע שיאושר ע"י המזמין. ביצוע האיטום יבוצע לאחר ניקוי יסודי של פני הבטון בחיבור השוחות ו/או התקרה. האיטום יבוצע על גבי פריימר מסוג N3 של סיקה או ש"ע מאושר ע"י המזמין. מילוי התפר יצור משטח אחיד ואטום בכל תפרי החוליות והתקרות החיצוניים של השוחה.

11. החלפת תקרה / חוליית הגבהה עם תקרה

- 11.1. החלפה והגבהה של תקרות תבוצע במקומות בהם קיימת תקרה נמוכה מסביבתה או שבורה בהתאם למיקומים המצויינים בטבלה הכלולה בכתב הכמויות (נ.צ ברור) ובתכנית הממוספרת.
- 11.2. לצורך החלפת והגבהת התקרה תוסר התקרה הישנה או החוליה / החוליה הקונית העליונה באמצעות אביזרי הרמה תקינים. במקרים בהם אין שקע להרמה בחוליה או בתקרה, על

- הקבלן להסדיר שיטת הרמה בטיחותית ללא פגיעה בתקרה או בחוליה. מובהר כי על הקבלן יהיה להחזיר את התקרה והחוליה לפי העניין בשלמותה.
- 11.3. התקרה הישנה תסולק מן האתר לאתר פינוי פסולת מורשה.
- 11.4. טרם הסרת התקרה ימדד גודלה וגודל השוחה ויוזמן אלמנט תקרה חליפי. הסרת התקרה תבוצע רק בעת שהתקרה החלופית זמינה בשטח להתקנה מיידית.
- 11.5. התקרה והחוליות יהיו בעלות תו תקן ישראלי כאמור בכתב הכמויות בעלות כושר נשיאת עומסים תקינים בהתאם לכתב הכמויות.
- 11.6. כל התקרות שיסופקו לעבודה זו יהיו מסוג שני חלקים. כל תקרה תכלול מכסה שוחה ומסגרת מובנית למכסה השוחה. קוטר המכסה יהיה בהתאם לקוטר המכסה הקיים בשוחה הישנה.
- 11.7. בנוסף יסומן מיקום המכסה הרצוי מעל אזור הסולם/ כניסה לשוחה באופן בולט כך שהתקנת התקרה תאפשר ירידה נוחה ותפעול השוחה.
- 11.8. לאחר הסרת התקרה יבוצע כאמור עיבוד ושיקום דופן השוחה באופן שיאפשר לאטם האיטופלאסט לאטום הרמטית את החיבור לחוליה ו/או לתקרה החדשה.
- 11.9. התקרות והחוליות המותקנות יונחו על אטמי איטופלאסט תקינים המונחים על גבי חוליה מתאימה ומיושרת כאמור לעיל ליצירת אטימה מלאה של מים.
- 11.10. בכל שוחה בה תוסר התקרה יבוצע "שיקום שוחה מהיר" כאמור במפרט זה.
- 11.11. החזרת התקרה תבוצע רק לאחר אישור המפקח לתקינות שיקום השוחה ולהתאמת ההכנות לאיטום בין התקרה לשוחה (הבסיס עליו יונח אטם האיטופלאסט).
- 11.12. מובהר בזאת כי יש להקפיד על יצירת אטימות מלאה בתפרי תקרה - שוחה כדי למנוע כניסת מים מבחוץ אל השוחה ויציאת ביוב וריחות מן השוחה לסביבתה.
- 11.13. התקרה כאמור תכלול מכסה ומסגרת וכן רפידה תקינה למכסה שתאפשר איטום מכסימלי של מכסה השוחה.
- 11.14. בתום התקנת התקרה, יוחזרו פני השטח לקדמותם לרבות אספלט ומצעים מהודקים ומותאמים למיקום השוחה.
- 11.15. במקומות שיתאפשר, תיושר הקרקע סביב השוחה ואף תוגבה מעט על מנת למנוע ממים לעמוד בשקעים בצמוד לשוחה (בכל מקרה TL השוחה יבלוט מעל פני הקרקע ולא יכוסה).

12. איטום שוחה באמצעות פירוק חוליה והתקנת איטופלאסט

במקומות המוגדרים בהם נקבע כי שיטת האיטום אינה כוללת החלפת חוליה / תקרה אך נדרש ביצוע אטם "איטופלאסט", יבוצעו כל השלבים דלעיל באמצעות החוליה/ התקרה הקיימת ללא אספקת חוליה/ תקרה חדשה (שימוש חוזר בחוליה / תקרה).

13. החלפת מכסה שוחה

- 13.1. במקומות הנדרשים בהתאם לטבלה ולכתב הכמויות בהם קיים פגם במכסה השוחה יוחלף המכסה.
- 13.2. החלפת המכסה תבוצע רק לאחר מדידת המכסה הישן ווידוי הסוג, העומס התקני הנדרש והתאמתו למסגרת הקיימת. ככל הנדרש תוחלף גם המסגרת לקבלת סגירה אטומה של

השוחה. בכל מקום שיסופק מכסה יסופקו רפידות איטום של יצרן המכסים לקבלת איטום מכסימלי.

- 13.3. כל המכסים יהיו תקינים ומתאימים לביוב ולעומסים תקינים כאמור בכתב הכמויות ויסופקו עם סמל ולוגו המזמין ויכללו כיתוב ברור "ביוב".
- 13.4. ככל הנדרש ולאחר אישור המפקח תוחלף גם מסגרת הפלדה ו/או צווארון הבטון.
- 13.5. החלפת מסגרת תבוצע בהתאם להוראות היצרן כולל עיגון תקני לתקרה כולל קוצי חיזוק בקוטר 10 מ"מ לפחות שיוחדרו לתקרה הקיימת בכמות של 10 יח' לפחות בהיקף המסגרת. קוצי העיגון יחוברו ביניהם באמצעות 2 חישוקי ברזל קוטר 8 מ"מ לפחות. יציקת הבטון המזויין בחוזק של ב-40 תבוצע באמצעות תבנית פנימית וחיצונית. רוחב היציקה יהיה 20 ס"מ לפחות מעבר להיקף מסגרת הפלדה המעוגנת. עובי היציקה 15 ס"מ לפחות מתקרת השוחה.
- 13.6. מובהר בזאת כי חיבור המסגרת לתקרה הנו רכיב קריטי באטימות השוחה ויידרש איטום מלא בין צווארון הבטון שייצק הקבלן לבין התקרה הקיימת.
- 13.7. במידה ולא סופק פרט מאת המזמין על הקבלן להציע פתרון שכזה שיבטיח אטימות מלאה בין המסגרת לתקרה ולקבל אישור מהמזמין מראש ובכתב.
- 13.8. מכסה השוחה המותקן יהיה מיושר עם מפלס התקרה, יציב אטום ומאוזן באופן שלא יאפשר חדירת מים לתוך השוחה.

14. החלפת קטע צינור פגום (מקטעים קצרים)

- 14.1. במקומות בהם יידרש ולפי הוראת המפקח תבוצע החלפת מקטע צינור ביוב.
- 14.2. ההחלפה תבוצע בשיטת חפירה וכיסוי.
- 14.3. הצינור יהיה תואם לצינור הקיים ולכל הפחות מ-PVC לביוב חיפוי SN8 כולל פעמונים תקינים וגומיות תקינות.
- 14.4. ההחלפה תכלול חיבור מושלם ואטום בין קו הביוב הקיים לשוחה כולל חדירה תקנית לשוחת הביוב ואיטום מלא של אזור החדירה (חדירה לשוחה חדשה תכלול אטם "איטוביב" או ש"ע תקני)

15. תיקון פנימי של צינור פגום באמצעות פאץ' פנימי (הטלאה)

- 15.1. תיקון בשיטת הטלאה נועד לתקן את צנרת הביוב ללא חפירה, שבירה והרס מסביב, מיועד לצנרת ביוב במצבים בהם יש חור בצינור, הפרדה בצנרת כתוצאה מתזוזת אדמה, חיבור צנרת לא תקין (דולף) וכו'.
- 15.2. בשיטה זו אנו מכניסים לתוך הצינור טלאי המורכב מסיבי זכוכית וקרבון מוספג בפולימרים ומצמידים את הטלאי בלחץ רב ובחום לצינור וכך לאחר מספר דקות בלבד מקבלים קטע צינור חדש במקום הקטע השבור.
- 15.3. הטלאי כאמור יהיה מתאים לשימוש בביוב ובעל אישורים תקפים לכך בישראל.
- 15.4. תיקון באמצעות טלאי יבוצע רק במקומות בהם יורה המפקח ורק לאחר שהקבלן הציע וקיבל אישור מאת המזמין לטכנולוגיה ולחומרים.

16. שיריול פנימי של קו בין שוחות

- 16.1. במקומות בהם יורה המפקח יבוצע שיריול פנימי של קו הביוב.

- 16.2. השירוול יבוצע בשיטת CIPP בהתאם למפרט שיציע הקבלן ויקבל את אישור המזמין מראש ובכתב. לחילופין ובהתאם להחלטת המזמין, הוא יורה לקבלן על ביצוע CIPP ע"פ מפרט סטנדרטי שיסופק ע"י המזמין.
- 16.3. שירוול קו יבוצע במקטעים שלמים בלבד בין שוחות ויכלול את כל הנדרש לעיגון וחיתוך קצות הקטע המשורוול.
- 16.4. השירוול יכלול את כל עבודה האיטום בשוחות בהם עובר השירוול בהתאם לאמור במפרט זה לקבלת מיכלול אטום בפני חדירת / כניסת / יציאת נוזלים מתוך השוחה שלא דרך הצינור להולכת הביוב.
- 16.5. בכל מקרה על שיטת השירוול להיות מוכחת ובעלת ניסיון משמעותי בישראל.
- 16.6. ביצוע השירוול ע"י קבלן מנוסה בלבד ורק לאחר שהקבלן הגיש ואישר את תכנית השירוול ואת קבלן השירוול שיבצע את העבודה.

17. ביצוע עבודות נוספות

- 17.1. ביצוע עבודות נוספות ככל שיידרשו יבוצעו בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול).
תמחור עבודות נוספות יהיה בהתאם למחירון "דקל" בהנחה של 20%.
- 17.2. בכל מקרה בכל עבודה נוספת שלא מופיעה בכתב הכמויות יבוצע ניתוח מחיר אשר יוגש לאישור המפקח מראש ובכתב.

18. תיעוד ואופן הגשה לאישור המפקח

הקבלן יכין מסמך ממוחשב וכן 3 עותקים מודפסים של תיק ביצוע התיק יתעד את כלל השוחות בהם בוצע טיפול.

בכל שוחה שבה יבוצע איטום יוגש התיעוד הבא:

- 18.1. תמונת מצב השוחה חיצונית (צילום השוחה, וסביבתה) כולל מיקום קורדינטיבי ע"ג התמונה ובטבלה.
- 18.2. לאחר הסרת התקרה כנדרש יבוצע צילום של פנים השוחה טרם ביצוע השיקום כולל דופן החוליה עליה ישבה התקרה.
- 18.3. במידה ותוסר חוליה יבוצע צילום של דופן החוליות שהוסרו ושנשארו.
- 18.4. בכל מקום שיותקן אטום איטופלאסט יצולם האטום המונח על דופן החוליה טרם החזרת החוליה או התקרה שמעליו.
- 18.5. לאחר השלמת האיטום הפנימי וטרם החזרת התקרה יבוצע צילום ברור של פנים השוחה.
- 18.6. לאחר החזרת התקרה והשלמת הטיח סביב חיבורי החוליות והתקרה יבוצע צילום חיצוני.
- 18.7. לאחר השלמת עבודות העפר והחזרת המצב לקדמותו תצולם השוחה וסביבתה
- 18.8. בכל מקום בו תבוצע החלפת קו יבוצע צילום חיצוני המתעד את הפעילות כולל המצב טרם ביצוע העבודה, שלבי העבודה בדגש על אזור החדירה ומילוי סביב הצינור ועד החזרת המצב לקדמותו.
- 18.9. הצילומים ימוספרו בהתאם למספרי השוחות הנקובות בטבלת הממצאים המצורפת למסמכי המכרז.
- 18.10. הקבלן יסמן במפת הממצאים את מיקום השוחה ומספרה בתיק התיעוד.

- 18.11. תיק התיעוד יכלול טבלת אקסל המתארת את הפעילות, מספרי השוחות ומספרי התמונות.
18.12. בתום העבודות יציג הקבלן בפגישת הסבר את הטיפול בממצאים ככל שיידרש.

19. אופני מדידה לתשלום

- 19.1. התשלום בסעיפים השונים ימדד וישולם ביח' קומפלט
19.2. בכל שוחה בה יבוצע טיפול – יבוצעו וישולמו כל העבודות המוגדרות בסעיף שיקום שוחה מהיר (משלב ההכנות ועד החזרת המצב לקדמותו)
19.3. בכל שוחה בה הוגדרו עבודות נוספות כגון הוספת אטם איטופלאסט או החלפת חוליה / תקרה הן ישולמו כתוספת לשיקום שוחה מהיר המוגדר במפרט זה.
19.4. המדידה לתשלום תהיה לאלמנטים שלמים שלמים שאושרו ע"י הפיקוח בלבד.
19.5. אישור החשבון הסופי בכפוף להעברת תיק תיעוד מלא כאמור במפרט ואישורו ע"י המזמין.

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
החרה הכלכלית מטה אשר

הנדון: ערבות מס' _____ / _____

1. הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ שקלים חדשים (במילים: _____ אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") כשהוא צמוד למדד התשומות בבנייה למגורים כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת: _____ (להלן: "החייב") בקשר עם: הסכם לביצוע עבודות שיקום שוחות ביוב במושב בוסתן הגליל
2. לצרכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו: _____
3. מדד מחירי התשומה בבנייה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
4. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שנת _____ שפורסם ב_____, היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות שהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").
5. למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
6. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום בגבול סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהחייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישתכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____ לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל, בשעות שבהן הסניף הח"מ פתוח לקבלת קהל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה. מודגש בזה כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה. הוצאה ערבות זו לטובת שניים או יותר, כי אז, כל תשלום על פיה ייעשה לכולם יחד.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ בנק*
 _____ סניף
 _____ כתובת

*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.

התחייבות להימנע מניגוד עניינים ולשמירה על סודיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה ומתחייב/ת
באופן בלתי חוזר בשם _____ ("המציע"), כדלקמן:

אי תיאום השתתפות במכרז

1. אני מוסמך להתחייב בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
3. ההצעה מוגשת ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הצעת המציע למכרז לא הוצגה בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

הצהרה על העדר חשש לניגוד עניינים

1. אני מצהיר כי נכון ליום זה, המציע אינו נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
2. אני מצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, לרבות לבני משפחתם מדרגה ראשונה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בחשש לניגוד עניינים עם המועצה והשירותים שעל המציע לספק לה, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
3. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה, אני אמנע מכל פעולה במסגרת מתן שירותים שיש עמה חשש לניגוד עניינים או שיש חשש כי היא תגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותיי בהתאם לחוזה ההתקשרות.
4. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להודיע למועצה באופן מידי על כל סיבה שבגללה אני עלול להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור לעיל.
5. אני מתחייב שלא לעשות שימוש במידע שגיגע לידיעתי במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה אלא ואך ורק לצורך מילוי התחייבויותיי כלפי המועצה וכן אני מתחייב לא להעביר לכל גורם אחר את המידע האמור וכן לא לעשות בו כל שימוש אחר.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

נספח 7

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ("המציע"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. בתצהירי זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע, בעל השליטה בו, ואם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

2. הנני מצהיר/ה בזאת כי המציע ובעל זיקה אליו (סמן X במשבצת המתאימה):

לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "מועד להגשה").

הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

3. הנני מצהיר/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

המציע מעסיק 100 עובדים לפחות ומתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
-------	----	--------------

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גבי _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כדין, אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחתמ/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד במועצה או לחבר מועצה

החברה הכלכלית מטה אשר (להלן: "המזמינה") מביאה לידיעת המציעים במכרז את הסעיפים הבאים:

א. סעיף 89ב (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 קובע:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

ב. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 קובע:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה...".

בהתאם לכך כל מציע במכרז מתבקש להודיע בתצהיר שלהלן אם יש או אין להם קרבה, לפי ההגדרות לעיל, לעובד במועצה או לחבר מועצה, והצהרותיו בעניין זה הינן חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין, לרבות הוראות סעיף 89(ב)3 לפיו המועצה ברוב של שני שלישים מחבריה ובאישור שר, רשאית להתיר את ההתקשרות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם _____ ("המציע"). מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. המציע אינו חבר מועצה במועצה האזורית מטה אשר, קרובו, סוכנו, שותפו או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו ואין אחד האמורים מנהל או עובד אחראי במציע.
2. המציע אינו עובד במועצה האזורית מטה אשר, בן זוגו, סוכנו או שותפו של עובד במועצה.
3. אין למציע קשר או זיקה לפעילות פוליטית של אחד מחברי המועצה ו/או ראש המועצה והוא לא נתן לגורמים אלו שירותים בשנתיים האחרונות.
4. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעת המציע אם יש לו קרבה כאמור לעיל או אם נמסרה הצהרה שאינה נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי הינם נכונים ומלאים והאמור בתצהירי זה הוא אמת.

שם המצהיר	חתימת המצהיר
_____	_____
_____	_____
_____	_____

אימות עו"ד / רו"ח אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרה/ה כדין, אישר/ה את נכונות ההצהרות בתצהיר זה וחותמ/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

עסק בשליטת אישה

בהתאם לתקנה 22(ה1) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, אם הועדה תמצא כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כהגדרתם להלן.

אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

"אישור"

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981

"אמצעי שליטה"

נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק

"מחזיקה בשליטה"

מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה

"נושא משרה"

חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל

"עסק"

עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור

"עסק בשליטת אישה"

בן זוג, את, הורה, צאצא, ובן זוג של את, הורה או צאצא

"קרוב"

תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה

"תצהיר"

אישור רו"ח

אני רו"ח המבקר של _____ ("המציע"), ח.פ. _____, מאשר כי המציע הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 וכי לא מתקיימים בו אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

תצהיר מחזיקת שליטה

אני גב' _____, ת.ז. _____ מצהירה בזאת כי העסק _____ ("המציע"), ח.פ. נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22(ה1) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות).

אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

חתימה

תאריך

אימות עו"ד / רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

הסכם

שנחתם במטה אשר, ביום _____ לחודש _____ שנה _____.

בין: החברה הכלכלית מטה אשר

דוא"ל: irit@mta.org.il

(להלן: "המזמינה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ./ח.צ./מס' אג"ש _____
שמענה _____

טל: _____ - פקס: _____ -
דוא"ל: _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

_____ ת"ז

ו- _____ ת"ז

(שיקרא להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והמזמינה פרסמה מכרז מס' 2023/14 _____ לביצוע עבודות שיקום שוחות ביוב בבוסתן הגליל, (להלן בהתאמה: "המכרז" ו"השירותים" ו- "העבודות");

והואיל והקבלן השתתף במכרז והצעתו זכתה בהתאם להמלצת ועדת המכרזים;

והואיל והמזמינה מוכנה למסור את מתן השירותים/ העבודות לקבלן והקבלן מוכן לקבל על עצמו את מתן השירותים - הכל כמפורט בתנאי המכרז ובהסכם זה על נספחיו;

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או מי מהפועלים מטעמו, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד ומעביד;

והואיל והצדדים מעוניינים לקבוע ולהסדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם בהתאם להוראות הסכם זה;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים ופרשנות

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות מסמכי המכרז, כי קרא אותם והבין את תוכנם, וקיבל את כל ההסברים אשר ביקש.

1.3 הקבלן מתחייב לעמוד בכל תנאי הסף לביצוע ההתקשרות כפי שפורטו בתנאי המכרז. סטייה מתנאים אלה תהווה הפרה יסודית של ההסכם, אלא אם קיבל הקבלן אישור בכתב לכך מאת המזמינה.

1.4 אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו, לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המזמינה בעניין זה.

1.5 כותרות הסעיפים בהסכם זה הן לשם נוחות בלבד ואין להן ולא יינתן להן כל משקל לצורך פירוש.

1.6

המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה :

- מפרטים טכניים - **נספח א'** ;
 - רשימת ליקויים- דו"ח מרכז - **נספח ב'** ;
 - מפת סימון מספרי שוחות וליקויים – **נספח נפרד נספח ב' 1**
 - דו"ח ניטור כניסת נגר עילי לביוב במושב בוסתן הגליל - **נספח נפרד סומן נספח ג'** ;
 - כתבי הכמויות (הצעת המציע) **נספח ד'** ;
 - אישור עריכת ביטוח - **נספח ה'** ;
 - הצהרת היעדר תביעות - **נספח ו'** ;
 - נוסח ערבות הביצוע - **נספח ז'** ;
 - נוסח ערבות הבדק - **נספח ח'** ;
 - נספח חשבונות ותשלומים- **נספח ט'** .
 - פרוגרמת בדיקות –אישורים דרושים **נספח י'** ;
 - נספח סודיות- **נספח י"א** ;
 - הוראות בטיחות וגהות בעבודה **נספח י"ב** ;
 - הנחיות למסירת קווי מים וביוב בגמר ביצוע – **נספח י"ג**
 - יומן עבודה - כאמור בסעיף 3 להלן, על סעיפי המשנה בו .
 - פירוט ספר מבנה ומתקנים - כאמור בסעיפים 3.9-3.10 להלן.
 - הצעתו החתומה של הקבלן במכרז.
 - המכרז עצמו על תנאיו ונספחיו, לרבות הנספחים הנלווים להסכם.
- יובהר כי המזמינה אינה אחראית להבהרות ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו בעל פה לקבלן.

1.7 סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

1.7.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם ובהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם סדר העדיפות - לעניין הביצוע - יהיה כדלהלן:

- א. ההסכם ללא המסמכים המצורפים אליו;
- ב. התכניות המצורפות להסכם;
- ג. המפרטים הטכניים המצורף להסכם;
- ד. כתב הכמויות המצורף להסכם;
- ה. אופני מדידה מיוחדים הכלולים במפרטים הטכניים המצורפים להסכם;
- ו. תנאי המכרז ומסמכיו;
- ז. תנאים כלליים (מסמך זה);
- ח. האוגדן הבין משרדי ("האוגדן הכחולי");
- ט. תקנים ישראליים נוספים לרשמיים ומחייבים התקפים מכוח החוק.

1.7.2 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד שאין סתירה ביניהם, בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

1.7.3 בהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה כלהלן:

- א. ההסכם ללא המסמכים המצורפים אליו;
- ב. כתב הכמויות המצורף להסכם;
- ג. התכניות המצורפות להסכם;
- ד. המפרטים הטכניים המצורפים להסכם;
- ה. אופני מדידה מיוחדים במפרטים הטכניים המצורפים להסכם;
- ו. תנאי המכרז ומסמכיו;
- ז. תנאים כלליים (מסמך זה);
- ח. המפרט הכללי (ואופני מדידה);

ט. תקנים ישראליים נוספים לרשמיים ומחייבים התקפים מכוח החוק.

1.7.4. קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי ההסכם או נובעת או משתמעת ממנו.

1.7.5. הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי (עבודה מסוימת במחיר קבוע מראש).

1.7.6 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות ההסכם לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

פרק א' - כללי

2. מונחים והגדרות

בהסכם זה יהיו לביטויים הבאים הפירושים שבצדם:

"**המזמינה**" – החברה הכלכלית מטה אשר, לרבות נציגיה המורשים והמוסמכים מראש ובכתב לחתום בשמה של המזמינה;

"**המהנדס**" ו/או "**המפקח**" – מי שיקבע כמהנדס ו/או כמפקח מטעם המזמינה, שיהיה רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן הוא רשאי לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, לרבות הוראות המזמינה והוראותיו הוא ע"י הקבלן וכהגדרתו בהסכם הניהול והפיקוח;

"**המנהל**" – מי שימונה מעת לעת על-ידי המזמינה ובמסגרת זו יהיה רשאי לבדוק את תפקודו של הקבלן והשירותים הניתנים על ידו במשך תקופת ההתקשרות. כן הוא רשאי לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, לרבות הוראות המזמינה והוראותיו הוא לקבלן;

"**הקבלן**" – לרבות נציגיו של הקבלן, חליפיו ויורשיו, לרבות מורשיו המוסמכים וכל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו במתן השירותים או חלק מהם;

"**העבודה**" ו/או "**העבודות**" – כל העבודות שעל הקבלן לבצען בהתאם להסכם ונספחיו לרבות השלמתן ובדיקתן, וביצועה של כל עבודה ארעית בהתאם להוראות הסכם זה;

"**האתר**" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ההסכם;

"**תכנית**" ו/או "**תכניות**" – תכניות המהוות חלק בלתי נפרד מההסכם, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המהנדס ו/או המפקח ו/או המזמינה לצורך עניין זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המהנדס ו/או המפקח ו/או המזמינה לעניין הסכם זה מעת לעת;

"צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב לקבלן להתחיל בביצוע העבודה שתינתן מעת לעת ובשלבים. צו התחלת עבודה חייב להיות חתום ע"י המזמינה ;

"המבנה" – המבנה/הפרויקט שיוקם על ידי הקבלן שבו יבוצעו העבודות ו/או העבודה שיש לבצע בהתאם להסכם זה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"מבנה ארעי" – כל מבנה שיידרש באורח ארעי לביצוען או בקשר לביצוען של עבודות.

"חומרים" – חומרים שיסופקו ע"י הקבלן למקום ביצוע העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים ומוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

"המפרט" – המפרטים הטכניים (נספח א' להסכם), המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

3. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח (לרבות ניהול יומן)

3.1 המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שהקבלן משתמש או ישתמש בהם וטיב העבודות ואופן ביצוע הוראות ההסכם.

3.2 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא יעשה את המזמינה אחראית על ביצוע העבודות או טיבן ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו.

3.3 במקום ביצוע העבודות, ינוהל יומן עבודה בשני עותקים - ואם נדרש ע"י המנהל עד 5 עותקים (להלן - היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים המפורטים להלן ע"י הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

3.3.1 מספר העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.

3.3.2 מספר קבלני המשנה לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.

3.3.3 כמויות חומרים למיניהם המובאים לאתר או מוצאים ממנו.

3.3.4 כמות החומרים למיניהם אשר הושקעו בעבודה.

3.3.5 הציוד המכני לסוגיו המובא לאתר או מוצא ממנו.

3.3.6 שימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.

3.3.7 תנאי מזג אויר השוררים באתר.

3.3.8 תקלות והפרעות בבצוע העבודה.

3.3.9 התקדמות בביצוע העבודה.

3.3.10 הוראות שנתנו לו על ידי מנהל הפרויקט.

3.3.11 הערות הקבלן ו/או מנהל הפרויקט בדבר מהלך ביצוע העבודה.

3.3.12 כל דבר אחר אשר לדעת מנהל הפרויקט יש לרשמו ביומן.

- 3.4 בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן 3.3 לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישום, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמינה רק בתנאי שהמנהל או המפקח אישרו אותם בחתימתם בגוף היומן.
- 3.5 כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן ע"י המפקח.
- 3.6 העתק חתום מרישומי המפקח ביומן או לבא-כוח המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, ע"י מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 3.7 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהמנהל או המפקח לא אישרו אותם בחתימתו, כאמור בסיפת סעיף קטן 3.4 ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- 3.8 אם חלק מהעבודות ע"פ ההסכם מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודות המבוצעות במפעלים יהיו, בשינויים המחוייבים, כמפורט בסעיף קטן 3.4 הוראות סעיפים קטנים 3.5-3.7 חלות גם על היומן כאמור בסעיף זה.

אספקת תכניות עדות, ספר מבנה ומתקנים

- 3.9 בנוגע לעבודות בהן נוספו חלקים למבנה ולמתקנים או שבוצע שינוי יסודי המחייב שינוי בתוכניות יחולו התנאים הבאים:
- 3.9.1 תכניות עדות (as-made) וספרי מבנה ומתקנים יסופקו עם תום ביצוע העבודות ע"י הקבלן ללא תשלום וכחלק מביצוע העבודות.
- 3.9.2 שני עותקים מכל אחת מתכניות התכנון יימסרו לקבלן ע"י המנהל, עם תחילת העבודה, ללא תשלום- כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.
- 3.9.3 עותקים מכל מסמך המהווה חלק מההסכם, יוחזקו ע"י הקבלן במקום ביצוע העבודות והמנהל המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.
- 3.9.4 מיד עם השלמת העבודות בהתאם להסכם וכתנאי מוקדם למתן תעודת השלמת העבודות לקבלן ע"י המנהל בהתאם לקבוע בסעיף 60 להלן, יכין ויספק הקבלן למנהל, כחלק מעבודתו,

2 עותקים של תכניות עדות (as made) המעידות על ביצוע העבודות בפועל וכן ספר מבנה ומתקנים המתאר את כל הדרישות של הקבלן, היצרנים והספקים בנוגע לאחזקת כל חלק ממבנה, מתקן, מכשיר ופריט הנכללים בעבודות.

3.10 ספר מבנה ומתקנים יכלול את כל המסמכים כמפורט להלן:

- 3.10.1 קטלוג לכל יחידת ציוד ורכיב מותקנים. הקטלוגים יפרטו את הציוד או הרכיב הנבחר לרבות אפיון פעולתו בטבלה או בגרף. הקטלוגים יכללו פירוט דרישות להתקנה, הפעלה, הרצה, הוראות אחזקה, המלצות לחלקי חילוף והמלצות לכלי עבודה.
- 3.10.2 הוראות הפעלה ואחזקה מפורטות בעברית. ההוראות יותאמו לציוד ורכיביו ולמערכות כוללות.
- 3.10.3 תיקי המתקן ותוכניות העדות יוגשו בעותק אחד במדיה ממוחשבת אטוקאד, סרוק על גבי תקליטורים ובשני עותקים במדיה מודפסת, החומר במדיה PDF או tiff בשיטת מודפסת יאוגדו בקלסרים בכריכה פלסטית קשה כאשר כל תכנית, קטלוג, הוראת אחזקה וכדומה יוכנסו לתוך שקית פלסטית שקופה נפרדת עליה תודבק מדבקה הנושאת את שם התוכנית, הקטלוג, ההוראה וכדומה שתויקו בתוכה. הקלסר והשקיות יהיו בעלי שלוש או ארבע שיניים למניעת קריעתם.

ביצוע העבודות

- 3.11 בביצוע העבודות ימלא הקבלן אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.
- 3.12 המנהל רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות באמצעות תכניות, לפי הצורך, כנדרש לביצוע העבודות. הוראות המנהל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.
- 3.13 יובהר כי התוכנית המצורפת להסכם הינה מחייבת וכל שינוי בה טעון אישור מראש ובכתב של המנהל.

4. הצהרות הקבלן

- 4.1 הקבלן מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים, כי מתן השירותים על ידו למזמינה בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 4.2 הקבלן מצהיר בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.
- 4.3 הקבלן מתחייב לספק את השירותים המפורטים בהסכם, במכרז ובהצעה, ברמה הגבוהה ביותר ובהתאם לדרישות המזמינה, להוראות המכרז והסכם זה ולהוראות כל דין.

4.4 הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את השירותים בעצמו ולא להעביר או למסור את ביצוע השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין במלואם ובין בחלקם, לצד שלישי כלשהו, אלא אם הותר הדבר בכתב מראש על-ידי המזמינה.

5. היתרים רישיונות ואישורים

5.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק בכל המסמכים והאישורים התקפים הנדרשים לצורך מתן השירותים, למשך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם להוראות כל דין, מאת כל הרשויות המוסמכות. הקבלן מתחייב להציגם למזמינה בכל עת שידרוש.

5.2 מובהר כי נכונותן של הצהרות הקבלן המפורטות בסעיף היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.

5.3 הקבלן מתחייב להודיע למזמינה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לתת את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.

6. השירותים שניתנו על ידי הקבלן

6.1 האחריות המלאה והבלעדית למתן השירותים נושא הסכם זה, על כל הכרוך והנובע מכך, במהלך תקופת ההתקשרות, תחול על הקבלן בלבד. הקבלן מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענה או דרישה, כספית או אחרת, כלפי המזמינה ו/או נושאי תפקיד בה, בקשר עם המכרז ו/או הסכם זה ו/או ביצועם.

6.2 בהסתמך על הצהרותיו של הקבלן מזמינה בזה המזמינה מאת הקבלן את העבודות כפי שיפורטו בנספח התנאים המיוחדים ובמפרט הטכני.

6.3 היקף השירותים שיוזמנו ויסופקו בפועל, מועדם ומאפייניהם, ייקבעו מעת לעת על-פי צורכי המזמינה, ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם להזמנות עבודה שתוציא המזמינה בנפרד.

6.4 המזמינה אינה מתחייבת להזמין מהקבלן איזה מהשירותים בהיקף כלשהו ו/או במועדים מסוימים, אם בכלל, וכן רשאית להורות לקבלן על הפסקת ביצועם בכל עת, במהלך תקופת ההתקשרות ו/או במהלך איזה מתקופות האופציה (ככל ותחולנה), והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג שהם בקשר לכך.

6.5 מובהר, כי חתימת ההסכם עם הקבלן, לא תקנה לקבלן בלעדיות כלשהי לביצוע השירותים והמזמינה רשאית בכל עת ועל-פי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר עם אחרים לביצוע השירותים ו/או לבצע בעצמה את השירותים.

6.6 עוד מובהר בזאת, כי בשים לב למהות השירותים, אופיים וחשיבותם, אין בתיאור השירותים בנספחי ההסכם כדי להוות רשימה סגורה ביחס לשירותים הנדרשים. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן שירותים נוספים אשר יידרשו לה, הקשורים והנדרשים מעצם טבעם וטיבם לשירותים עצמם ו/או שירותים הנמצאים בתחום עיסוקו ומומחיותו של הקבלן.

7. אופן מתן השירותים

7.1 כתנאי לביצוע בפועל של שירותים על פי הסכם זה, תוציא המזמינה הזמנת עבודה בכתב או צו התחלת עבודה לקבלן (להלן: "הזמנת עבודה" ו-"צו התחלת עבודה"). במסגרת הזמנת העבודה וצו התחלת העבודה יוגדרו השירותים הרצויים ומאפייניהם, כמויות, היקפים, מועדים, לוחות זמנים

לביצוע השירותים, הנחיות מיוחדות וכיוצא"ב כל פרט רלוונטי אחר לביצוע השירותים בפועל, הכל לפי שיקול דעתה של המזמינה.

- 7.2 הקבלן ימנה עובד אחד שיהיה אחראי על מתן השירותים נשוא המכרז למזמינה ואשר יעמוד בקשר ישיר המזמינה.
- 7.3 הזמנת עבודה לא תחייב את המזמינה, זולת אם ניתנה בכתב, כשהיא חתומה על ידי נציג המזמינה.
- 7.4 המזמינה תהא רשאית לערוך בהזמנת עבודה שכבר נשלחה לקבלן שינויים והתאמות, לרבות שינויים בכמויות, בלוחות הזמנים ויעדים, והכל בהתאם לצרכי המזמינה ושיקול דעתה הבלעדי.
- 7.5 מצאה המזמינה כי השירותים אינם בהתאם להזמנת העבודה ו/או לוקים בחסר ו/או כל ליקוי אחר, תהא רשאית המזמינה לפסול את תוצרי העבודה והקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם לנדרש תוך פרק זמן שיוכתב על ידי המזמינה. לא עשה זאת הקבלן, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה, להפסיק את ההתקשרות ולנקוט בכל סעד או תרופה המגיעים למזמינה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 7.6 מובהר, כי במהלך תקופת ההסכם המזמינה אינה מתחייבת להוציא לקבלן הזמנות עבודה בהיקף כלשהו ו/או להזמין מהקבלן איזה מהשירותים בהיקף כלשהו ו/או במועדים ו/או בימים ו/או בזמנים מסוימים, אם בכלל, והיקף הזמנות העבודה ו/או השירותים שיבוצעו בפועל עשוי להשתנות (לגדול או לקטון) מעת לעת, בהתאם לצרכי המזמינה ושיקול דעתה הבלעדי, והקבלן מנוע ומושתק מלעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בשל כך והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.
- 7.7 הקבלן יבצע את השירותים בקצב הראוי, ינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש באותו ציוד, אשר יבטיחו באופן מרבי את גמר העבודות, וכל חלק ושלב מהן, לא יאוחר מהמועד שנקבע.
- 7.8 הקבלן לא יהיה רשאי לסרב לקבל על עצמו את ביצועה של הזמנת עבודה, ובכלל זה לא יוכל הקבלן להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם היקפה הכספי.
- 7.9 לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו במסגרת הזמנת עבודה שהוטלה עליו, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההסכם או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.
- 7.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית להפעיל מערך להערכת איכות עבודתו של הקבלן במהלך תקופת התקשרותה איתו, וזאת בהתאם לקריטריונים אשר יקבעו על ידה לצורך כך, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמקצועי.
- 7.11 הקבלן מותר בזאת מראש, ומתחייב שלא להעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה בגין ו/או בקשר עם מימוש זכויותיה של המזמינה כאמור בסעיף זה ובכלל זה בגין ו/או בקשר עם ביטול ההתקשרות עימו.

8. הסבת ההסכם

- 8.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמינה להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי אחד וההמחאה מיועדת להבטחת אשראי ו/או ערבויות שניתנו לצורך ביצוע העבודות, רשאית המזמינה לאשר בכתב את בקשת הקבלן בכפוף לשמירת כל זכויותיה - הקיימות והעתידיות - של המזמינה ע"פ ההסכם.

8.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות, או חלקן, לאחר.

8.3 נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.

8.4 נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, הפעלת קבלני משנה מטעם קבלן תבצע באופן, בשיטה ובתנאים הבאים:

8.4.1 קבלן משנה יענה לכל תנאי הסף והקריטריונים הנדרשים במסמכי המכרז (לגבי קבלן מציע באותו מקצוע, תת מקצוע ורשימה) כהגדרתם במכרז.

8.4.2 קבלן משנה שייבחר ע"י הקבלן מתוך רשימת הקבלנים במאגר (באותו מקצוע או תת מקצוע לפי העניין) המאפשר היקפי עבודה גדולים יותר, לא תחייב את הקבלן בפועל להציג מסמכים נוספים להוכחת כשירותו של קבלן המשנה.

8.4.3 הפעלת קבלן משנה לא תזכה את הקבלן בתוספת כלשהי עבור ביצוע העבודות מעבר למחירים עליהם התחייב בהצעתו.

8.4.4 תנאי ההתקשרות בין הקבלן בפועל לקבלני המשנה מטעמו יהיו באחריותו של הקבלן בפועל בלבד בכפוף לאמור במכרז זה והסכם ההתקשרות.

8.5 הקבלן מצהיר בזה, כי הינו קבלן רשום לפי **חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט-1969**, אם ביצוע העבודות או חלקן טעון רישום ע"פ חוק זה, וכמו כן מתחייב הקבלן לא למסור לקבלן משנה ביצוע העבודות או חלקן אלא אם כן אותו קבלן משנה הינו רשום בהתאם להוראות החוק האמור וכל חוק אחר ועונה על דרישות המכרז. הוראות סעיף קטן זה אינן חלות על קבלנים שהמקצוע שלהם איננו מסווג בעת חתימת ההסכם.

9. לוחות זמנים לביצוע השירותים

9.1 הוציאה המזמינה הזמנת עבודה ו/או צו התחלת עבודה לקבלן, יבצע הקבלן את כל הדרוש על מנת לבצע את השירותים הנדרשים ברציפות, ללא עיכובים וללא הפסקות וכן ישלים את ביצוע השירותים במהירות האפשרית ולכל היותר בתוך 60 ימים ממועד צו התחלת העבודה.

9.2 מובהר בזאת, כי הקבלן מחוייב לבצע ולספק את השירותים בהתאם ללוחות הזמנים שיוגדרו בכל הזמנת עבודה שתצא לקבלן ואשר נקבעו בהתאם לצרכי המזמינה ושיקול

דעתה הבלעדי. כל חריגה מלוחות הזמנים הנ"ל תתאפשר באישור מראש ובכתב של המזמינה בלבד.

9.3 מבלי לגרוע משאר התחייבויות הקבלן על-פי ההסכם, ייחשבו העבודות כמושלמות רק לאחר שבחנה המזמינה ו/או מי מטעמה את ביצועם ואת התאמתם להוראות ההסכם והזמנת העבודה והתקבל אישור בכתב של המזמינה, המעיד על השלמת העבודות במועד ובתנאים הנקובים בהסכם ובהזמנת העבודה.

9.4 על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי אין באישור המזמינה ו/או מי מטעמה את השלמת השירותים, על-מנת לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, לטיב ביצוע ו/או לאיכות השירותים, והקבלן מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכך מין וסוג שהן, בקשר לכך.

9.5 הקבלן יישא באחריות הבלעדית, לכל עיכוב בביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם זה, ביחס למועדים שנקבעו לשם כך בהסכם, ובהזמנת העבודה.

10. תקופת ההתקשרות

10.1 תקופת ההתקשרות תהא בהתאם למפורט בסעיף 9 לעיל.

10.2 עם תום תקופת ההתקשרות, המזמינה לא תהא רשאית עוד להפנות לקבלן מטלות חדשות, אולם ביצוען של מטלות שנמסרו לקבלן בתוך תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה, יסתיים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורו, וזאת גם אם סיום הביצוע של אותן מטלות הנו לאחר תום תקופת ההתקשרות.

10.3 מבלי לפגוע בזכותה של המזמינה לבטל את ההסכם על פי כל דין, המזמינה תהיה רשאית לבטל את ההסכם באופן מיידי בכל אחד מהמקרים הבאים:

א. הקבלן הפר הוראה מהוראות ההסכם, ולא תיקן את ההפרה בתוך המועד שנקבע לכך בהודעת המזמינה. לא נקבע מועד בהודעת המזמינה, יהא המועד לתיקון ההפרה 7 ימים ממועד קבלת ההודעה.

ב. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.

ג. הקבלן נקלע להליכים של חדלות פרעון ובכלל זה פשיטת רגל, כינוס נכסים והקפאת הליכים אשר לא בוטלו בתוך 30 יום.

ד. הוטל עיקול על זכויות הקבלן אצל המזמינה אשר לא בוטלו בתוך 30 יום.

10.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא למזמינה הזכות להפסיק את ההתקשרות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זה בשל שיקולי תקציב, בהודעה בכתב שתינתן לקבלן 30 ימים מראש. הפסקת ההתקשרות במקרה זה לא תקים לקבלן כל תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה, מכל מין וסוג שהוא, למעט הזכות לקבלת התמורה בגין השירותים שסופקו על ידו עד למועד הפסקת ההתקשרות.

10.5 בביטול ההסכם לא יהיה כדי לפגוע בזכות כלשהי העומדת למזמינה עפ"י כל דין ו/או עפ"י ההסכם, לרבות תביעה לפיצוי בגין נזקים שנגרמו לה.

- 10.6 בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הקבלן מחויב להעביר למזמינה את כל החומר שברשותו, שהופק ונערך לצורך מתן השירותים או את כל העבודה שנעשתה עבור המזמינה עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו. עוד מובהר כי כל חומר שהופק ו/או נערך ו/או בוצע על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות הינו קניינה של המזמינה בלבד.
- 10.7 למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר סיום הסכם זה או ביטולו.

11. התמורה, תנאים ומועדי תשלום

- 11.1 תמורת ביצוע כל התחייבויות הקבלן, במהלך תקופת ההתקשרות במלואן ובמועדן, ובהתאם להוראות ההסכם, תשלם המזמינה לקבלן, עבור השירותים שסופקו בפועל על ידי הקבלן.
- התמורה בפועל תחושב לפי כמויות הביצוע מוכפלות במחירי החוזה ובניכוי אחוז ההנחה אותו נקב הזוכה במכרז בהצעתו.
- 11.2 ההנחה במכרז תחול גם על ביצוע שירותים אשר אינם מפורטים בכתב הכמויות. התמורה לפני ההנחה תיקבע בהתאם ל מחירון דקל לקבלן משנה בניכוי הנחה כללית של: 20%
- 11.3 מובהר בזאת, כי התמורה לעיל כוללת גם תשלום בגין השליחויות הנדרשות לצורך העברת הטובין ליעדם, וכי לא ישולם להקבלן כל תשלום נוסף בגין השליחויות כאמור.
- 11.4 לסכומים לפי סעיף זה, יתווסף מע"מ כדון, כנגד המצאת חשבונית מס כדון.
- 11.5 בסיום ביצוע של כל הזמנת עבודה שתוזמן מהקבלן ובגינה מתבקש על ידו תשלום, על הקבלן להגיש למזמינה חשבון מפורט אודות השירותים שבוצעו על ידו ובגינם מתבקש התשלום.
- 11.6 בכפוף לאישור של המזמינה לביצוע הזמנת העבודה והחשבון המפורט שהוגש על ידי הקבלן למזמינה, תשלם המזמינה לקבלן את סכום החשבון בתנאי תשלום שוטף + 80 ממועד אישור החשבון, וכנגד קבלת חשבונית מס כדון.
- 11.7 התאריך הקובע לצורך הגשת החשבון הוא תאריך חותמת קבלת החשבון על ידי איש הקשר האחראי על ביצוע השירותים מטעם המזמינה.
- 11.8 התמורה תשולם לאחר ניכוי מס במקור כדון, אלא אם ימצא הקבלן למזמינה אישור כדון בדבר פטור מניכוי במקור.
- 11.9 מוסכם בזה בין הצדדים כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בסעיף זה, לא ישולם על ידי המזמינה או מי מטעמה, לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר על פי הסכם זה, לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא לקבלן ולא לכל אדם או גוף אחר, אלא לאחר אישור המזמינה בהתאם להסכם בכתב שייחתם מראש על ידי מורשי החתימה במזמינה.
- 11.10 הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע מהמזמינה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל סיבה אחרת.
- 11.11 כל מס, היטל או תשלום חובה אחר מכל סוג החלים או יחולו בעתיד על השירותים או ביצועם או על העסקת עובדים ע"י הקבלן על פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו באופן בלעדי. המחיר המפורט בהצעת הקבלן יישאר קבוע במשך כל תקופת ההתקשרות.

11.12 הקבלן מסכים ומצהיר בזאת כי המזמינה תהא רשאית לקזז מהתמורה שעליה לשלם לקבלן על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.

12. אי מילוי חיוב על-ידי הקבלן

- 12.1 היה ולא מילא הקבלן חיוב מחיוביו, רשאית המזמינה, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הקיימת לה בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה, לבטל את ההסכם בהודעה בכתב, ולחלופין, לבצע את החיוב בעצמה תוך חיוב הקבלן בגין ביצוע החיוב כאמור.
- 12.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להחזיר למזמינה את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לה בגין אי מילוי הוראות המכרז על נספחיו והסכם זה על-ידי הקבלן, ולשפות את המזמינה בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.
- 12.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לדרוש ביצוע בעין ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למזמינה על-פי כל דין או הסכם.

13. ערבות ביצוע

- 13.1 להבטחת התחייבויותיו עפ"י הסכם זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמינה, יפקיד הקבלן בידי המזמינה ערבות בנקאית אוטונומית וצמודת מדד בסך _____ ₪ (ובמילים _____ שקלים חדשים), בנוסח נספח ז' להסכם (להלן: "ערבות ביצוע").
- 13.2 ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה 6 חודשים לאחר גמר ביצוע צפוי.
- 13.3 המזמינה תהיה רשאית לחלט את הערבות בהודעה חד צדדית שתימסר לבנק, לשם כיסוי נזקים שנגרמו לה כתוצאה ממעשה ו/או מחזל כלשהו של הקבלן בכל הקשור להסכם זה- לאחר מתן הודעה מוקדמת של 7 ימים לקבלן.
- 13.4 המזמינה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בסכום הערבות משום פיצוי מוסכם עבור נזקיה.

14. קיזוז

- 14.1 המזמינה רשאית לקזז מהתמורה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מן הקבלן על-פי החוזה או תשלום או על-פי כל דין. ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או כל תביעה ו/או כל עילה כנגד המזמינה על פי כל דין או הסכם בגין קיזוזו של סכום כלשהו כאמור לעיל.
- 14.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות/גורעות מכל סעד, או אמצעי העומד לרשות המזמינה כלפי הקבלן מכוח חוזה או מכח דין.

15. העסקת עובדים וקבלני משנה

- 15.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות לרבות מנהל עבודה שיהיה נוכח באתר באופן קבוע, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום ביצוע העבודות וממנו וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 15.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, אחראים ומיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק

רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כנדרש, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות.

15.3 לא יועסק קבלן משנה בביצוע איזה מהשירותים נשוא ההסכם והמכרז אלא לאחר קבלת אישור מראש ובתאום מול המזמינה, אשר תהא רשאית לסרב להעסקה כאמור עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15.4 לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכול בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

15.5 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.

15.6 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

15.7 הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן עצמאי וכי הוא יבצע את התחייבויותיו על-פי ההסכם כקבלן עצמאי וכי לא קיימים יחסי עובד מעביד בינו, או בין מי המועסק על-ידו או מטעמו בביצוע הסכם זה ובין המזמינה.

15.8 הקבלן מצהיר בזה, כי הודיע והבהיר לכל מי מהמועסקים על ידו בביצוע ההסכם, כי בינם ובין המזמינה לא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד.

15.9 תשלומים בגין המועסקים- הקבלן מתחייב בזה לשלם עבורו ועבור כל המועסקים על ידו בביצוע ההסכם את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין, או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה, תנאים סוציאליים וכיוצא בזה. כן מתחייב הוא לקיים את כל ההוראות האמורות המתייחסות למועסקים על ידו.

15.10 חויבה המזמינה לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים על ידי הקבלן בביצוע ההסכם, ישפה הקבלן את המזמינה עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום שחויבה לשלם כאמור.

16. איסור העברה ו/או המחאה של זכויות וחובות

16.1 הקבלן איננו רשאי להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י חוזה זה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה לכך בכתב, מראש ובאופן מפורש.

16.2 המזמינה מודיעה בזאת כי מדיניותה היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות, ועל כן קרוב לוודאי שלא תאשר בקשת הקבלן להמחאה של זכויות או חובות.

16.3 נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.

16.4 המזמינה תהיה רשאית להמחות את זכויותיה עפ"י הסכם זה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

17. שימוש בכלים ובחומרים

- 17.1 כל הכלים והחומרים, הדרושים לשם מתן השירותים, יירכשו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 17.2 כל הכלים והחומרים בהם הקבלן יעשה שימוש לצורך מתן השירותים, יהיו מסוג המתאים ללא סייג למתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 17.3 מובהר כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרת הסכם זה.

18. פגיעה, הפסד, אובדן או נזק

- 18.1 הקבלן ישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או לרכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לרכוש המזמינה או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 18.2 מוסכם בין הצדדים כי המזמינה לא תשא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של הקבלן או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או לרכוש המזמינה או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה; וכי אחריות זו תחול על הקבלן בלבד.
- 18.3 הקבלן מתחייב לשפות את המזמינה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לה מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של הקבלן כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המזמינה.

פרק ב' - הכנה לביצוע

19. בדיקות מוקדמות

- 19.1 רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו את האתר וסביבותיו והמקום לביצוע העבודות את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של החומרים והמלאכות הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום בו יבוצעו העבודות, מעברי צנרת, מוליכים וכבלים וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.
- כמו כן על הקבלן להכיר את התנאים הפיזיים ואת הפעילות במקום ביצוע העבודות, ואת המגבלות שבהן יהיה עליו לבצע את העבודות ולא תוכר תביעה כלשהי של הקבלן הנובעת מאי-הכרה בתנאים פיזיים.
- 19.2 המזמינה תמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמה לצורך העבודה, ככל שישנם כאלה, אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן 19.1.
- 19.3 רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר ההסכם שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

20. דרך ביצוע ולוח זמנים

- 20.1 אם לא נקבע במפרט דרכי ביצוע מפורט ומחייב, ימציא הקבלן לאישור המפקח תוך התקופה המתאימה להיקף העבודה הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע, לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם.

המצאת המסמכים ואישורם ע"י המפקח אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. הוראות סעיף זה יחולו בנפרד לגבי כל צו התחלת עבודה.

20.2 זמן תגובה ולוחות זמנים לביצוע עבודת בינוי, שינויים, שיפוצים וכדומה לתשתיות, מבנים ומערכות ולהגשת החשבונות יהיו ע"פ הפירוט כדלקמן:

זמן הגשת חשבון בימים קלנדרים	זמן ביצוע, בימי עבודה	זמן תגובה לתחילת ביצוע, בימי עבודה	ערך העבודה בש"ח כולל מע"מ
5	21	7	50,000 עד 5,000
7	45	10	200,000 עד 50,001
10	60	20	200,001 ומעלה

היה והקבלן לא עמד בלוחות הזמנים כאמור, יהיה המנהל רשאי להורות על הפסקת העבודה והעברתה לקבלן אחר לרבות פינוי חומרים וציוד שסופקו לאתר העבודה ע"י הקבלן. היה והמנהל יורה לקבלן לסלק חומרים וציוד כאמור והקבלן לא סילקם תוך 3 ימים, רשאי המנהל להורות לסלקם ע"י קבלן אחר ועל חשבון הקבלן.

20.3 זמן תגובה לתיקון תקלות יהיה כדלקמן:

20.3.1 זמן תגובה לתיקון תקלה בהולה יהיה עד שעתיים מעת מסירת ההודעה. כתקלה בהולה תחשב כל תקלה הגורמת לסיכון בטיחותי או גורמת לנזק מיידי כדוגמת: פיצוץ צינור מים, קצר חשמלי, סתימה והצפת ביוב וכדומה. התקלה תתוקן ברציפות גם לאחר תום שעות הפעילות באתר ו/או במבנה.

20.3.2 זמן תגובה לתיקון תקלה דחופה יהיה עד שש שעות מעת מסירת ההודעה. כתקלה דחופה תחשב כל תקלה שאינה מאפשרת המשך תפעול תקין של המבנה אך שתיקונה אינו בהול וניתן לבצעה במהלך אותו יום כדוגמת: שבירת מנעול חיצוני שאינו מאפשר סגירת המבנה, שבירת חלון וכדומה. התקלה תתוקן ברציפות גם לאחר תום שעות הפעילות באתר ו/או במבנה.

20.3.3 זמן תגובה לתיקון תקלה בדחיפות רגילה יהיה 24 שעות עד 72 שעות מעת מסירת ההודעה ובתיאום עם המפקח. כתקלה רגילה תחשב תקלה שניתן לדחות את ביצועה ביום או יותר, לדוגמה: טיח שנפל, דלת פנימית מקולקלת, נורות שרופות בהיקף המאפשר המשך פעילות וכדומה. קביעת זמן התגובה והביצוע, בגבולות האמורים, תהיה באחריות הקבלן.

21. סימון ונקודות גובה

- 21.1 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של כל האזור בו יתבצעו העבודות, לנכונות הגבהים, המידות וההכוונה של כל חלק, וזאת לפני, תוך כדי ואחרי ביצוע העבודות.
- 21.2 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו ע"י הקבלן, ואם נעשו כבר ע"י גורמים אחרים - ייבדקו או יושלמו ע"י הקבלן, הכול לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
- 21.3 הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של הסימונים במשך כל תקופת ביצוע העבודות, עד למועד השלמתן, ואם הסימונים נעלמו או טושטשו חייב הקבלן לחדשם.
- 21.4 כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בסעיפים 21.1-21.3 לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.
- 21.5 אם נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, או סימונים בחלקי מבנה קיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה באשר לגובה פני הקרקע תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקות או ערך אותן אך לא ערער עליהן, תוך 14

יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

21.6 יובהר כי אם יתגלו הפרשי מדידה משמעותיים, על פי החלטת המנהל, בין הסימונים ומדידות שיבוצעו על ידי הקבלן. ימונה מודד בקרה על חשבון הקבלן בעלות של 1% מערך החוזה.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

22. השגחה מטעם הקבלן

22.1 הקבלן או בא-כוחו המוסמך (להלן: "מנהל עבודה") יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות וישגיח עליהן ברציפות לצורך ביצוען. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן. על מנהל העבודה להיות רשום במשרד התמ"ת.

22.2 על הקבלן למנות ממונה בטיחות לאתר, אשר יכן תיק בטיחות ספציפי לאתר.

22.3 על הקבלן למנות מהנדס ביצוע רשום מטעמו כתנאי לתחילת העבודה. מינוי מהנדס הביצוע מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת.

23. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

23.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק מהמבנה או ממקום ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום ביצוע העבודות.

23.2 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום ביצוע העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור, ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום ביצוע העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום ביצוע העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

23.3 כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן 23.2 יהיה רכושה של המזמינה והקבלן מתחייב להחזיר אותו למפקח מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך ביצוע העבודות.

23.4 אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן 23.2 או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו מהמבנה וממקום ביצוע העבודות.

24. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום ביצוע העבודות

24.1 הקבלן, לפי דרישת המנהל, מתחייב לספק, ללא תשלום, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לעבודות כנדרש ע"פ כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בהסכם.

24.2 הגידור באתר יבוצע באמצעות גדר איסכורית בגובה 2 מ' לפחות.

24.3 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו, במקום ביצוע העבודות או סמוך אליו, מבנה ארעי למפקח, אשר יקבל אישור חשמלי מוסמך. המבנה הארעי, המיועד לשימוש משרדי ירוהט ויצויד לכל הפחות לפי המפורט להלן, במשך כל תקופת הביצוע, אלא אם יקבל ויתור בכתב מאת המזמין:

שולחן לישיבות אתר, 8 כסאות לפחות, מזגן, כיור עם מים זורמים, מקרר, מיקרוגל, אינטרנט ומדפסת, תיק עזרה ראשונה, אישור מנהל עבודה לאתר במשרד התמי"ת, אישור חשמל למבנה, תיק בטיחות לאתר, אישורי חפירה, יומן עבודה, סט תכניות לביצוע, העתק של חוזה הקבלן, כתב כמויות של הקבלן הזוכה, אישורים של כל הכלים אשר יעבדו באתר (רישיונות וביטוחים).

כן ידאג הקבלן להצבת שירותים ניידיים לשימוש עובדיו ו/או עובדי קבלני המשנה ו/או על מי מטעמם באתר.

24.4 כל מבנה ארעי כאמור יהיה רכושו של הקבלן והוא יפרקו ויסקלו על ציודיו והתקניו ממקום העבודות עם גמר ביצוע העבודות לפי ההסכם, אלא אם נקבע אחרת בהסכם.

24.5 הקבלן ימלא אחרי כל הדרישות של קצין הביטחון של המזמינה לגבי שימושו של המבנה הארעי.

25. אחריות בנזיקין למבנה

25.1 מיום העמדת מקום ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודות כמצוין בתעודת השלמתן, יהיה הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות ולהשגחה עליו כאמור בסעיף 24.1 שלעיל. בכל מקרה של נזק למבנה או לעבודות הנובע מסיבה כלשהי - פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן 25.4 להלן יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם.

25.2 הוראות סעיף קטן 25.1 תחולנה גם על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 60 בתנאים כלליים אלה.

25.3 בכל מקרה של נזק למבנה או לעבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמינה.

25.4 "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת ע"י כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

25.5 הקבלן אחראי לבדיקת כל החישובים הסטטיים ולכל נזק למבנה או לעבודות שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתכניות או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות ע"י המנהל או המפקח, ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן.

25.6 אם במקום העבודות פועלים, בנוסף לקבלן, גם מבצעי עבודה מטעם המזמינה (שאינו קבלן משנה או שלוחו של הקבלן) יישאר הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות כמוגדר בסעיף קטן 25.1 לעיל.

26. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות ההסכם, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

27. נזיקין לעובדים

המזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בכפוף לאמור בסעיף 26 לעיל.

28.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך וע"פ תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב **כנספח ה'**, ולקיימם במשך כל זמן העבודה :

28.1.1 פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט העדכנית ליום תחילת הביטוח"

- פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.

- פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות : 4,000,000 ₪ לארוע ו- 4,000,000 ₪ סה"כ לתקופה.

- פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות : 6,000,000 ₪ לעובד ו- 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה. [מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].

28.1.2 לכל הציוד המכני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן :

28.1.2.1 ביטוח "חובה" כמתחייב ע"פ החוק.

28.1.2.2 ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 400,000 ש"ח לארוע, לכל כלי בנפרד. בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".

28.1.2.3 ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

28.1.2.4 ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המכני הנדסי.

ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

הקבלן רשאי שלא לבצע את הביטוחים הנזכרים בסעיפים קטנים 30.1.2.3 ו- 30.1.2.4 לעיל, אולם הוא פוטר את המזמינה מאחריות כלשהיא בגין נזק שייגרם לכלי רכב ו/או לציוד מכני הנדסי.

28.2 לכל הפוליסות, למעט ביטוחי רכב ו- צ.מ.ה., יתווסף לשם המבוטח : " ... ו/או מועצה אזורית מטה אשר ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם." (+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).

28.3 במעמד חתימת ההסכם, הקבלן ימציא למזמינה אישור עריכת ביטוח, ע"פ הנוסח המצ"ב **כנספח ה'**, אשר יכלול בין השאר :

28.3.1 אישור על קביעת "מועצה אזורית מטה אשר ו/או החברות הכלכליות שלה" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתם.

28.3.2 אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.

28.3.3 אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם למזמינה.

הקבלן מתחייב להמציא למזמינה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד ההסכם מחייב זאת.

- 28.4 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.
- 28.5 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית למזמינה וכן לפעול למימושן של הפוליסות.
- 28.6 הקבלן יישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית, ע"פ כל הפוליסות.
- 28.7 תיקן הקבלן את הנזק המכוסה ע"פ הפוליסה לשביעות רצון המזמינה – תעביר לו המזמינה את תגמולי הביטוח שקיבלה מחברת הביטוח.

29. פיצוי או שיפוי המזמינה עקב תביעה

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו בהסכם או לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי או עקב ביצוע העבודות. אם המזמינה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה בגין כל סכום והוצאות שהיא תשלם ואותו סכום והוצאות יראו כחוב המגיע למזמינה מהקבלן לפי הסכם זה.

פרק ד – התחייבויות כלליות

30. גישה למקום העבודות

המפקח, קצין הביטחון של המזמינה ומי מטעמם רשאים להיכנס בכל עת למקום בו מבוצעות העבודות.

31. מציאת עתיקות וכיו"ב

- 31.1 עתיקות כמשמעותן **בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978** או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום ביצוע העבודות - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- 31.2 מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי, כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- 31.3 ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמינה וישולמו בהתאם לסעיף _____ בתנאי ההסכם, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 53 בתנאים כלליים אלה.
- 31.4 על אף האמור לעיל, תהיה למזמינה זכות לבטל את ההסכם אם, לדעת המנהל והמפקח, העבודות וההוצאות הכרוכות בהמשך ביצוע העבודות גבוהות מדי או אם אין לדעת גזבר המזמינה תקציב לכך. בכל אחד מן המקרים האלה, ישולם לקבלן שווי העבודה שבוצעה בפועל עד למועד ביטול ההסכם ולא יהיו לקבלן דרישות, טענות או תביעות נוספות למזמינה.

32. זכויות פטנטים וכיו"ב

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמינה ויפצה אותה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סודות מסחריים או מקצועיים, סמלי מסחר, או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, במכונות או בחומרים שיסופקו ע"י הקבלן.

33. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום ביצוע העבודות, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או לצורך סילוק פסולת לאתר מאושר או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה על חשבון הקבלן כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

34. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות בשימוש התקין במבנה ובסביבתו בו יבוצעו עבודות כלשהן בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, גדרות ומחסומים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

35. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו - בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש - יתוקנו, ויוחזרו לקדמותם על חשבון הקבלן, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בהסכם, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

36. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום ביצוע העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

37. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

37.1 אם לביצוע העבודות יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיוצא בזה, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

37.2 הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבונו, את אמצעי הגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

38. קשר עם קבלנים אחרים

38.1 הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמינה ולכל אדם או גוף שיאפשר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם (להלן - הקבלן האחר) הן במקום ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם. כמו כן, הקבלן יאפשר להם את

השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר - הכול בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

38.2 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות ע"י המזמינה, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת העבודות בהתאם להוראות סעיף 50 להלן.

39 סילוק פסולת וניקוי מקום ביצוע העבודות עם השלמת העבודה

39.1 הקבלן יסלק ממקום ביצוע העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות ע"י הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכדומה שקדמו לתחילת ביצוע העבודות, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

39.2 הסילוק ייעשה בתדירות הדרושה לכך שפסולת ולכלוך מכל סוג שהוא, לרבות עודפי עפר, לא יפריעו למהלך החיים והפעילות התקינים במקום ביצוע העבודות. דרישה למועדים קבועים לסילוק תצוין בהסכם. הסילוק כולל העמסה, הובלה ופריקה.

39.3 מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום ביצוע העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את מקום ביצוע העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

39.4 הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו ע"י הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 38 לעיל, יקבע המנהל או נציגו את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

40 סודיות

הקבלן יחתום על התחייבות לשמירה על סודיות ואחריות בנוסח המצ"ב **כנספת יא'** להסכם.

פרק ה- עובדים

41 אספקת כוח אדם ותנאי עבודה ע"י הקבלן

41.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום ביצוע העבודות וממנו וכל דבר אחר הכרוך בכך.

41.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, אחראים ומיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות ע"פ לוח הזמנים. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כנדרש, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות. כמו כן, מתחייב הקבלן לא להשתמש בקבלני משנה אלא בהתאם להוראות במסמכי במכרז.

41.3 לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים ע"פ הוראות **חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959** או ע"פ הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכול בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם וע"פ כל דין.

41.4 הקבלן מתחייב להעסיק רק עובדים ת.ז. ישראלית או בעלי רישיון עבודה בישראל.

41.5 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"פ ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם וע"פ כל דין.

41.6 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה ע"פ כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שידרש ע"י מפקחי העבודה כמשמעותם **בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954**.

41.7 הקבלן מתחייב להישמע להוראות קצין הביטחון של המזמינה, בכל הנוגע להעסקת עובדים לביצוע העבודות על חשבונו לרבות ההוראות המפורטות בנספח הביטחון והוראות בטיחות וגהות שיימסר בנוסח המופיע **בנספח י"ב** להלן או כמבוסס עליו.

41.8 יובהר בזאת כי למזמינה ישנה זכות להפסיק את העבודות עקב ליקוי איכות ו/או בטיחות עד לתיקונו לשביעות רצונה המלא של המזמינה ולקבלן לא תהא כל טענה על עיקוב בלוחות הזמנים עקב הפסקה העבודות בגין זאת.

עבור כל עבירת בטיחות יוטל על הקבלן פיצוי מוסכם בסך של 500 ₪.

41.9 הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן עצמאי וכי הוא יבצע את התחייבויותיו ע"פ ההסכם כקבלן עצמאי וכי לא קיימים יחסי עובד מעביד בינו, או בין מי המועסק על-ידו או מטעמו בביצוע הסכם זה ובין המזמינה.

41.10 הקבלן מצהיר בזה, כי הודיע והבהיר לכל מי מהמועסקים על ידו בביצוע ההסכם, כי בינם ובין המזמינה לא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד.

41.11 תשלומים בגין המועסקים- הקבלן מתחייב בזה לשלם עבורו ועבור כל המועסקים על ידו בביצוע ההסכם את כל התשלומים שחובת תשלום מוטלת עליו ע"פ כל דין, או ע"פ הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו ע"פ הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים ע"פ חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה, תנאים סוציאליים וכיוצא בזה. כן מתחייב הוא לקיים את כל ההוראות האמורות המתייחסות למועסקים על ידו.

41.12 חוייבה המזמינה לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים ע"י הקבלן בביצוע ההסכם, ישפה הקבלן את המזמינה עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום שחוייבה לשלם כאמור.

פרק ו- ציוד, חומרים ועבודה

42 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

42.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש. הקבלן יספק את הציוד, המתקנים, החומרים והאביזרים בכמויות שניתן לאחסן במקום ביצוע העבודות ללא גרימת הפרעות לפעילות ולתנועה.

42.2 **עבור ביצוע באיכות ירודה ישלם הקבלן פיצוי מוסכם בגובה של עד 50% מהסעיף בכתב הכמויות, בהתאם לשיקול דעת המנהל. זאת, מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמינה במקרה זה, לרבות הזכות לדרוש את ביצוע העבודה הנדונה מראשיתה וכנדרש.**

- 42.3 חומרים שסופקו למקום ביצוע העבודות לצורך העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמינה ואולם יחול עליהם האמור בס"ק 42.4-42.8 להלן.
- 42.4 ציוד וחומרים שסופקו ע"י הקבלן למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה העבודות ע"פ סעיף 60.1 בתנאים כלליים אלה, רשאי הקבלן להוציא ממקום ביצוע העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 42.5 בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו ע"פ הוראות סעיף קטן 42.8 או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים 42.1 עד 42.4 אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממקום ביצוע העבודות ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמינה.
- 42.6 נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור, לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית המזמינה להוציאם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 42.7 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע ההסכם, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 68 בתנאים כלליים אלה, רשאית המזמינה להשתמש בזכויות המוקנות לה ע"פ אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמינה ע"פ סעיף 61 כאמור.
- 42.8 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור ע"י המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

43 טיב החומרים והעבודה

- 43.1 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי ההסכם. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים, פרט אם הורה המפקח על שימוש בממוחזרים ומשופצים, ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בהסכם. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בהסכם סוג אחר מתוך התקן המתאים.
- 43.2 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.
- 43.3 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים בין אם רשמיים או בין אם בלתי-רשמיים (מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהסכם או לדרישות שפורטו בהסכם.
- 43.4 חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בהסכם או לדרישות שפורטו בהסכם ואם לא נקבעו או פורטו, לפי תקנים תקפים בארץ ייצורם.
- 43.5 חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים 43.1-43.4 לעיל, חלה על הקבלן.
- 43.6 חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן, פרט אם אישר המפקח מוצר שאינו נושא תו תקן, וזאת רק לצורך התאמת מוצר חדש לקיים.

- 43.7 אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.
- 43.8 חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בסעיפים 43.6-43.7 לעיל, חלה על הקבלן.
- 43.9 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים כמובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו ע"י הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- 43.10 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו ע"י המפקח וע"י המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפך הקבלן למקום ביצוע העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום ביצוע העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם כן המפקח הורה אחרת.
- 43.11 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום ביצוע העבודה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תמנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- 43.12 הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום ביצוע העבודות.
- 43.13 הדוגמאות שאושרו ע"י המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמינה אלא אם נקבע בהסכם אחרת.
- 43.14 בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האביזר המתאים.
- 43.15 על הקבלן למסור תעודות אחריות, מונפקות ע"י יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום ביצוע העבודה עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה ע"פ דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה ע"פ דין. על הקבלן לרשום פרטי כל תעודה כזו בספר המבנה ובספר המתקן שהוא יספק בהתאם לסעיף 3.9.1 לתנאים כלליים אלה.
- 43.16 סופקו חומרים מסוימים ע"י המזמינה - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה. המזמינה תספק את החומרים המסוימים למקום ביצוע העבודות, למקום בו אמורים החומרים להיות מורכבים, מותקנים וכד'. החומרים המסוימים יסופקו ארוזים כנדרש, עם הוראות שימוש, תעודות אחריות וכד'. הקבלן יאשר בכתב את קבלת החומרים המסוימים, ובכך תסתיים אחריות המזמינה לגבי טיבם וכמותם. הקבלן יספק את כל חומרי העזר ויבצע את כל עבודות הלוואי הדרושות לביצוע העבודות ולהשלמתן.

- 43.17 הותנה במפורש שהקבלן יספק חומרים מסוימים לביצוע העבודות, ואילו הביצוע עצמו יהיה ע"י עובדי המזמינה, יחולו על הקבלן התנאים שבסעיף קטן 43.16 שהוחלו על המזמינה.
- 43.18 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מחומרים והעבודה שנעשו וכן את הכלים, דו"ח פירוט כוח האדם ששימש לביצוע העבודות וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום ביצוע העבודה ע"י אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקות מעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח.
- 43.19 המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודה כנדרש בהסכם.
- 43.20 ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו גם הן על הקבלן, לרבות ההוצאות שלהן:
- 43.20.1 הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;
- 43.20.2 הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם;
- 43.20.3 הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחיסכון וכיו"ב;
- 43.20.4 הוצאות בגין בדיקות מעבדה או אחריות שנועדו לבדוק עמידתם בתקן.

44 חומרים במקום ביצוע העבודות

סעיף זה יחול אך ורק אם המזמינה מסרה מראש ובכתב כי היא מעדיפה לחלק ולהפריד את התשלום בגין עלות חומרים מהעלות בגין ביצוע העבודות (ללא חומרים) ושהתמורה שהוסכם עליה בהסכם זה אינה כוללת תשלום עבור חומרים – בכל מקרה בו לא מסרה המזמינה הודעה כאמור (מראש ובכתב) – לא יחול סעיף זה על סעיפי המשנה בו (סעיפים קטנים 44.1-44.11):

- 44.1 סיפק הקבלן חומרים למקום ביצוע העבודות וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום ביצוע העבודות. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמינה.
- 44.2 התשלום עבור חומרים שסופקו ע"י הקבלן, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמינה ערבות בנקאית, אם דרש זאת המנהל, בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, כאמור בסעיף 67.7 להלן, והיא תומצא ע"י הקבלן למזמינה לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים.
- 44.3 איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- 44.4 לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום ביצוע העבודות הושקעו בעבודות.

- 44.5 לצורך סעיף 67.7 להלן דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו בעבודות בתאריך אספקתם.
- 44.6 המנהל רשאי להורות שקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו ע"י המזמינה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן בתנאים הבאים:
- 44.7 הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
- 44.8 עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום ביצוע העבודות - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם ממקום ביצוע העבודות, אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 44.9 הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 44.10 הקבלן מתחייב להחזיר למזמינה את החומרים שסופקו ע"י המזמינה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
- 44.11 לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן 44.10 חייב הקבלן לשלם מיד למזמינה תמורתם סכום שייקבע ע"י המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

45 בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- 45.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 45.2 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו. בבדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- 45.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.
- 45.4 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 45.3 תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 45.1 והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות ההסכם.
- 45.5 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המזמינה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

46 סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:
- 46.1 על סילוק חומרים כלשהם ממקום ביצוע העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות ההסכם, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות ההסכם;
- 46.2 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שבוצעו ע"י שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות ההסכם.
- 46.3 כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן 46.1

46.4 לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח תהיה המזמינה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז - מהלך ביצוע העבודות

47 התחלת ביצוע העבודות

47.1 ביצוע העבודות יעשה בשלבים אשר ייקבעו על ידי המזמין. יובהר כי בין שלבי העבודה עשויה להיות הפסקה אשר אין בה כדי לסיים את ההתקשרות. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצווי התחלת העבודה אשר יינתנו מעת לעת ורק במועד קבלת צו התחלת העבודה חתום כדין

47.2 הקבלן ימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמתן תוך התקופה שנקבעה בהסכם ובהתאם לאמור בסעיף 20 בתנאים כלליים אלה.

48 הסברים לשימוש במקום ביצוע העבודות ע"י הקבלן

לפני כל מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, ידאג המנהל לסידורים הנדרשים כדי לאפשר לקבלן לבצע את העבודות או חלקן והמשיכתן בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 20 לעיל. וכך גם לגבי חלקים נוספים הכול כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור

49 מועד השלמת העבודות

49.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך **60 ימים**, שמניינם יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה וכמפורט **בנספח ב'** להסכם זה העבודה.

49.2 הוראות סעיף קטן 49.1 תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בהסכם לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בהסכם.

49.3 ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמתן, בהתאם לסעיף 50 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

50 ארכה או קיצור להשלמת העבודות

50.1 ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה לפי סעיף 53 בתנאים כלליים אלה, רשאית המזמינה, ביוזמתה היא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.

50.2 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמינה, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמתן, והמזמינה תקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 50.1

50.3 נגרם עיכוב בביצוע העבודות ע"י כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמינה לא הייתה לקבלן שליטה עליהן ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמינה תקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 50.4

50.4 התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:

50.4.1 הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונה של המזמינה, לרבות העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות;

50.4.2 הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתום 7 ימים מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות. אולם המזמינה תהיה רשאית לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 7 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

51 עבודה בשעות היום בימי חול

51.1 לא תיעשה עבודה בביצוע העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין, פרט אם הותנה בהסכם במפורש אחרת.

51.2 אין הוראות סעיף קטן 51.1 חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות; או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון מקום ביצוע העבודות או המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח ואולם ידאג הקבלן לתאם את כל הסידורים מראש עם המפקח וקצין הביטחון של המזמינה.

52 החשת קצב ביצוע העבודות

52.1 היה צורך, לדעת המזמינה, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, תפנה המזמינה בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמינה הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

52.2 מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 52.1 והחיש את קצב ביצוע העבודות בהתאם לדרישת המזמינה ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר המזמינה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים.

52.3 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או חלקן תוך התקופה שנקבעה בהסכם, או לא יעמוד באבני הדרך שצויינו בלוח הזמנים שהגיש לאישור המזמינה, ובהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 50 לעיל, ישלם הקבלן למזמינה את הסכום של 1,000 ₪ כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות או חלקן כאמור ועד מועד השלמתן בפועל (קנסות פיגורים). סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 67.7 בתנאים כלליים אלה, ויגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

52.4 המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 52.3 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

53 הפסקת עבודה

53.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם כן ניתנה לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.

53.2 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 53.1 ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת מיקום ביצוע העבודות ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו ע"י המפקח.

53.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 53.1 תחולנה על המזמינה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור

אלא אם כן, תוך 7 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המנהל ע"פ האמור בסעיף 56 להלן לאחר קבלת בקשת הקבלן

53.4 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 47 לעיל, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל - יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות ויתור על טענות בדבר הוצאות והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן שהקמתם הופסקו, הכול לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

53.5 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת ההסכם, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל - לא ישולם לקבלן פיצוי כלשהו והקבלן מוותר בזה על כל תביעה או דרישה לפיצויים.

53.6 הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיף קטן 53.4 ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ- 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 67 להלן, בשינויים המחויבים, יחולו גם על תשלום הסכומים האמורים.

54 שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י הצדדים

54.1 הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

54.2 לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם.

פרק ח - שינויים, תוספות והפחתות

55 שינויים

55.1 המזמינה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי שנדרש, לדעתה בביצוע העבודות לרבות: צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מתאריהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן - פרט לשינויים מהותיים באופיין - והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה ובלבד ששווי השינויים לא יגדל בלמעלה מ-50% משכר ההסכם לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף.

55.2 הוראת המזמינה על שינוי העבודות לפי סעיף קטן 55.1 תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה ע"י המזמינה.

55.3 פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יגדל בלמעלה מ-50% מסכום ההסכם לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף.

55.4 מובהר בזאת כי הגדלה או הקטנה בהיקף המכרז לא תגרום לשינוי במחירי היחידה מכל סיבה שהיא.

56 הערכת שינויים

56.1 בכפוף לאמור בסעיף 55 לעיל, ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודות שינויים ייקבע על פי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות או על בסיס סעיפים דומים – ובהעדר סעיף או סעיף דומה, העבודה

תתומחר עפ"י מחירון משרד השיכון העדכני (ללא תוספות עבור קבלן ראשי או כל תוספות אחרות) העדכני ביום חתימת ההסכם בהפחתת 10%.

56.2 בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים - ייקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין המנהל והקבלן באישורה של המזמינה. הקבלן יכין ניתוח מחיר לצורך המו"מ בתוספת 12% רווח ותקורות.

56.3 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר ההסכם - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר ההסכם כאמור. עברו 14 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר ההסכם. אולם המנהל, באישור המזמינה, יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר ההסכם כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 14 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

57 תשלומי עבודה יומית

הורתה המזמינה בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה לפי מחיר הרג"י שנקבע במחירון משרד השיכון העדכני בהפחתת 10%.

58 רשימת תביעות

58.1 הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בהסכם ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ-30 יום לאחר תום אותו חודש.

58.2 כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות באישור המזמינה כאמור בסעיף קטן 58.1 רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט- מדידות

59 מדידת כמויות

59.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי ההסכם.

59.2 הכמויות שבוצעו בפועל לפי ההסכם תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכול לפי העניין ועל פי סדר העדיפויות למסמכי המכרז וההסכם. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

במידה ותהיה סתירה במחיר היחידה בסעיפים דומים בכתב הכמויות – ייבחר המחיר הנמוך.

59.3 לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הנדרשות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

59.4 לא נכחו הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם ועל חשבון הקבלן, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קט"ב 59.3.

59.5 נכחו הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

59.6 היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

60 פרק י – השלמה, בדק ותיקונים תעודת השלמה לעבודות

60.1 הושלמו העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות ההסכם - ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך ע"י המפקח.

60.2 ואולם המנהל רשאי, ע"פ שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה וכן ערבות בנקאית בגובה עלות העבודה הנוותרת, לפי שיקול דעתו של המנהל.

60.3 אין האמור בסעיף 60.2 גורע מזכותה של המזמינה להחזיק ולהשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך ע"י המפקח.

60.4 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה ע"י המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמינה תנכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

61 בדק ותיקונים

61.1 לצורך ההסכם, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 24 חודשים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמה לעבודות, בהתאם לסעיף 60 בהסכם. ואולם, תקופת הבדק לחלק, רכיב, מוצר וכד' שבבעלות המזמינה ותוקן ע"י הקבלן במסגרת ההסכם - תהיה תקופת הבדק 12 חודשים.

61.2 נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, כפוף לאמור בסעיף 43.16 לעיל - חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכול לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 60.1 לעיל ואשר נגרם

כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. לגבי המתוקנים - הדרישה תימסר לא יאחר מחודש אחד.

61.3 אין באמור בסעיף קטן 61.2 בתנאים כלליים אלה כדי לגרוע מהאמור בסעיף 62.2.

61.4 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן 61.2 יחולו על הקבלן.

62 פגמים וחקירת סיבותיהם

62.1 נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר ע"י המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי ההסכם - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמינה; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה.

62.2 בנוסף לכל האמור בהסכם, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות ההסכם, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה. לגבי המתוקנים - תהיה התקופה רק שנתיים.

62.3 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן ע"פ סעיפים 61-62, ימציא הקבלן למזמינה, במועד קבלת תעודת השלמה, ערבות בדק - 10%.

63 אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 60-62' 46'

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 46, 60, 61, או 62 לתנאים כלליים אלה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית המזמינה לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, תהיה המזמינה רשאית לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערביות.

פרק י"א – תשלומים

64 **בתמורה לכל התחייבויות הקבלן ע"פ הסכם זה, מתחייבת המזמינה לשלם לקבלן את הסכום שיתקבל לפי חשבון אריתמטי, שיוכן על סמך הכמויות שתימדדנה בהתאם למחירי היחידות הקבועים בכתב הכמויות בניכוי הנחה אחוזית של _____ % וע"פ כמויות הביצוע בפועל (להלן: "התמורה").**

65 **למען הסר ספק מצהירים הצדדים ומסכימים בזאת, כי המחירים שברשימת מחירי היחידות הם סופיים ואינם ניתנים לשינוי, והקבלן לא יהא זכאי לתוספת כלשהי על המחירים בגין ההתייקרויות בשכר העבודה ו/או במחירי החומרים ו/או מכל סיבה אחרת.**

סכום התמורה ואופן התשלום יפורטו בנספח החשבונות והתשלומים המצ"ב כנספח ט'.

בתמורה לכל עבודה נוספת שאינה מופיעה בכתב המזמינה תשלם לקבלן עפ"י מחירון "דקל" העדכני בהפחתת 20%.

66 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי למעט תשלום עבור שינויים כמפורט בהסכם זה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה של התייקרות חומרים, שכר עבודה, או תשומות בניה.

67 סילוק שכר ההסכם

67.1 לא יאוחר מ-30 ימים מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו וכן ספר המבנה והמתקנים ותכניות העדות המפורטים בסעיף 0 לעיל, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.

67.2 שכר ההסכם ייקבע סופית ע"י המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות שבהצעת הקבלן הזוכה (לאחר הפחתת אחוז ההנחה) בכמויות שנמדדו לפי סעיף 59 לעיל, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 55, 56 לעיל.

67.3 משכר ההסכם שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר ההסכם, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמינה מהקבלן על-פי ההסכם או על-פי כל הסכם אחר בין המזמינה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת. היתרה תשולם באשראי של שוטף + 80 יום מהגשת החשבון בגובה הסכום שאושר על ידי המפקח.

67.4 יתרת שכר ההסכם תשולם לקבלן כאמור לעיל בסעיף 67.3, בכפוף להתקיימות הבדיקות המפורטות בנספחים להסכם זה, לכך שהקבלן ימציא למזמינה הצהרה, על חיסול כל תביעותיו (נספח ו') וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק (24 חודשים) בגובה של 10% מערך השכר הסופי המצטבר של ההסכם (כולל מע"מ), בנוסח המצורף בנספח ח' בהסכם זה (להלן: "ערבות הבדק"). הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 67.7 להלן.

67.5 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 30 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר ההסכם. משכר ההסכם שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות - ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופה מיום ה- 46 מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי.

67.6 שכר ההסכם שנקבע ע"י המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.

67.7 בהסכם זה:

"**מדד**" - מדד מחירי תשומות הסלילה כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או לפי כל מדד אחר שנקבע על ידי המזמינה מראש, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כמפורט בהסכם.

"**חודש בסיסי**" - החודש שקדם לחודש שבו חל המועד האחרון להגשת הצעת הקבלן.

"**תנודות במדד**" - ההפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד במועד בו בוצעה העבודה, או המדדים בחדשים בהם בוצעה העבודה, עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים.

67.8 מוסכם במפורש, כי לא יחול שינוי כלשהו בשכר ההסכם.

68.1 המזמינה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות - בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

68.1.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בהסכם - להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת;

68.1.2 כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בהסכם - להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנוכחים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 50 בתנאים כלליים אלה;

68.1.3 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי ההסכם, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

68.1.4 כשהקבלן הסב את ההסכם, כולו או כל חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת המזמינה בכתב.

68.1.5 כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמינה, בכתב או מכללא ולא נענה להוראת המנהל לסלקו מביצוע המבנה

68.1.6 הקבלן אינו עומד יותר באחד או יותר מתנאי הסף כפי שנקבעו במכרז.

68.1.7 כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק וכן יקבל אישור לעבוד כקבלן עבור המזמינה;

68.1.8 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחות דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל

68.1.9 כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם או כשהקבלן הושעה מרישום כקבלן מוכר לביצוע עבודות עבור המזמינה.

68.2 סולקה ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל רשאית המזמינה לנהוג כדלהלן:

- 68.2.1 להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום ביצוע העבודות, לצורך השלמת העבודות;
- 68.2.2 לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום ביצוע העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאית המזמינה לסלק ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן, והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 68.3 תפסה המזמינה את החזקה במקום ביצוע העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:
- 68.3.1 הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- 68.3.2 המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות.
- 68.3.3 הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 67 בתנאים כלליים אלה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 68.3.4 נתפס מקום ביצוע העבודות, לא תהיה המזמינה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, אלא בכפוף לאמור להלן בסעיף 68.3.5.
- 68.3.5 עלה שכר ההסכם שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את ההסכם בשלמותו (להלן - אומדן שכר ההסכם) על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום ביצוע העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדיקתן שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 68.3.1 ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמינה מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים - תהיה המזמינה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר ההסכם לבין הסכום הכולל כאמור;
- 68.3.6 עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום ביצוע העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדיקתן שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 68.3.1 ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמינה מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר ההסכם - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר ההסכם.
- 68.4 תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן 68.1 אין בהם משום ביטול ההסכם ע"י המזמינה.
- 68.5 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמינה לפי סעיף 52 בתנאים כלליים אלה ולא לגרוע מהן.

- 69.1 המזמינה רשאית לקוזז כנגד כל סכום המגיע ממנה ע"פ הסכם זה, כל חוב המגיע לה ע"פ ההסכם או ע"פ כל הסכם אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמינה. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא להסכם או לכל הסכם אחר שבינו לבין המזמינה.
- 69.2 ההוצאות המשפטיות בגין עריכת הסכם זה (להלן: "הוצאות משפטיות") יחולו על הקבלן ויהיו בשיעור של 0.5% (חצי אחוז) מתמורת הקבלן (חשבון סופי מצטבר) לפני מע"מ בהתאם להסכם זה.
- 69.3 גביית תשלום ההוצאות המשפטיות מהקבלן למזמינה תעשה בדרך של קיצוז סכום ההוצאות המשפטיות מהתשלום הסופי של המזמינה לקבלן, בהתאם לאמור בהסכם זה.

70 העדר אפשרות המשך ביצוע העבודות

- 70.1 אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמינה והמזמינה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
- 70.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן 70.1 יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור - בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 53 בתנאים כלליים אלה.
- 70.3 תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויי קיום ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.
- 70.4 הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן רשאית המזמינה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המזמינה.

71 מס ערך מוסף

- 71.1 המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בהסכם זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- 71.2 המזמינה תשלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות ע"פ הסכם זה.

פרק י"ג - מניעת שריפות במקום ביצוע העבודה

72 כללי

- 72.1 מטרת הוראה זו לקבוע את הנהלים והפעולות שיש לבצע כדי למנוע שריפות בעת ביצוע העבודות הכרוכות בשימוש באש גלויה ו/או בכלי עבודה הגורמים לניצוצות אש.
- 72.2 ההוראה דנה בנוהלי עבודה באש גלויה לצורכי בינוי, אחזקה ושיפוצים במבנים בהם מאוחסן ציוד.
- 72.3 במבנים מאוחסן ציוד רב בעל ערך כספי, שרגישותו לאש או לנתזי חומר לוהטים (עבודות ריתוך) גבוהה מאד. על-מנת למנוע שריפות כתוצאה מעבודה באש (גלויה ו/או מוסוות) חובה על הקבלן או

כל אחד מעובדיו ו/או כל אחד המועסק מטעמו להקפיד על נקיטה במיטב ומירב האמצעים למנוע שריפות.

73 תקנות עבודה באש

- 73.1 העבודות יתבצעו ע"פ התקנות של רשויות כיבוי האש בישראל התקפות בעת חתימת הסכם.
- 73.2 הגדרות - בהוראה זו פירוש המונחים הרשומים מטה כמוסבר בצידיים :
"עבודה באש גלויה"- ביצוע עבודה באש (בריתוך גזי או חשמלי) או ביצוע כל פעילות אחרת הגורמת להתזת נתזים לוחטים השחזה וכד'.
"עובד"- כל עובד קבלן או מי מטעמו.
- 73.3 לא תעשה כל עבודה באש הקשורה לעבודות בינוי, אחזקה ושיפוצים במחסנים בהם מאוחסן ציוד אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן:
- 73.4 ניתן אישור בכתב של המנהל והמפקח.
- 73.5 ניתן לבצע עבודה באש במחסן שלא כל תכולתו פונתה בתנאים כדלקמן:
- 73.5.1 בוצעה הפרדה של שטח ברוחב 10 מטר לפחות בין הציוד ו/או התכולה של המחסן ובין מקום ביצוע העבודה.
- 73.5.2 במשך כל זמן העבודה ולפחות שעה לאחר סיום העבודה, ימצא בשטח העבודה צוות כיבוי ופיקוח מטעם הקבלן (3 איש לפחות).
- 73.5.3 יש לוודא כי העובדים המשתמשים לצורך עבודתם באש גלויה, יהיו מתורגלים בהפעלת ציוד כיבוי אש ויהיו בקיאים בנוהלי ההתנהגות במקרה של שריפה.
- 73.6 לא תעשה עבודה באש במקום עבודה מאוכלס אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן:
- 73.6.1 העבודה תעשה אך ורק במקומות שהוגדרו לכך מראש.
- 73.6.2 בסמוך למקום העבודה ימצא באופן קבוע ציוד כיבוי אש תקין ובדוק.
- 73.7 יש לוודא כי המקום שבו מבוצעת העבודה נקי מחומרים דליקים או מתלקחים וכי יש גישה חופשית לציוד כיבוי אש.
- 73.8 קיימים אמצעים נוספים לחציצה כגון: לוחות אזבסט-צמנט או חומר מעכב אש אחר, סמרטוטים רטובים וכיוצא בזה.

74 אחריות וביקורת

- 74.1 יש לוודא בקרב העובדים פרסום, ריענון ושינון הפקודות וההוראות הדנות במניעת שריפות תוך מתן דגש בנושאים להלן:
- 74.1.1 אין להשתמש בדלק או במוצרי לניקוי מקומות עבודה.
- 74.1.2 אין לתלות דבר על כבלי חשמל או על אביזרי חשמל השייכים לרשת החשמל.
- 74.1.3 אין להשתמש במכשירים או במערכת חשמל, שנתגלה בהם פגם כלשהו.
- 74.1.4 איסור עישון בשטחי אחסנה.

74.1.5 קיום אמצעי כיבוי אש תקינים.

74.2 המפקח רשאי להפסיק את העבודות אם לדעתו קיים חשש לבטיחות עובדי המזמינה או הציוד במקום ביצוע העבודות או המבנה.

75 העדר זכות ייצוג

75.1 מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי הקבלן איננו סוכן, שלוח או נציג של המזמינה ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את המזמינה בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות השירותים נשוא הסכם זה.

75.2 הקבלן מתחייב שלא להציג עצמו כמי שיש בידו רשות לשמש כנציג ו/או סוכן ו/או שלוח של המזמינה, אלא אם כן קיבל הסכמה מפורשת בכתב מהמזמינה לצורך ענין מסויים, והוא וישא באחריות הבלעדית לכל נזק למזמינה ו/או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה.

76 איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

76.1 הקבלן יהיה רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת המזמינה, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה. על אף האמור, הקבלן איננו רשאי לספק שירותים לאחר, באופן שיש בו – לדעת המזמינה – משום פגיעה בהפעלת השירותים למזמינה לפי הסכם זה.

76.2 הקבלן מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריה העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה חשש לניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים").

76.3 לא ימצא הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או הפועלים טעמו בניגוד עניינים – היה ובכל זאת נוצר מצב של חשש לניגוד עניינים, ידווח הקבלן על כך מיד לנציג המזמינה המוסמך בכתב וימלא אחר כל הנחיות המזמינה בנדון.

77 שמירת סודיות

77.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי הקבלן, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם המזמינה, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן - ללא אישור המזמינה מראש ובכתב.

77.2 הקבלן מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המזמינה.

77.3 המזמינה רשאית לתת לקבלן הוראות בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות המזמינה בנדון.

77.4 הקבלן מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג המזמינה המוסמך.

77.5 הקבלן מתחייב למסור למזמינה מיד עם סיום מתן השירותים על פי הסכם זה את כל המידע הסודי שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים וכן כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי המזמינה, ולא להשאיר בידי כל מידע כלשהו שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה.

77.6 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא הקבלן יעמיד למזמינה בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירות ולביצוע הסכם זה (להלן - "המידע"). כל המידע יועבר למזמינה ו/או לצד שלישי שתמנה המזמינה, בכל אופן שבו הוא קיים (בכתב, בקבצי מחשב, בע"פ ו/או כל אופן אחר), בלוח זמנים שייקבע ע"י המזמינה, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של המזמינה.

78 בעלות וזכויות יוצרים

78.1 כל התוכניות, נספחים, טיוטות, תרשימים, נתונים, תוכנות וכל חומר אחר שיכין הקבלן לשם הפעלת התכנית על פי חוזה זה או כתוצאה ממנו וזכויות היוצרים הנובעות ממנו, יהיו שייכים למזמינה והיא תהיה רשאית לעשות בהם, כל שימוש, לרבות שימוש מסחרי.

78.2 הוראה זו לא תחול על תכניות, נספחים, טיוטות, תרשימים, נתונים, תוכנות וכד' שהוכנו על ידי הקבלן עד לתחילת הפרויקט וזכויות היוצרים הנובעות מהם יישארו בבעלותו הבלעדית של הקבלן.

78.3 בכפוף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב למסור למזמינה בסיום ההתקשרות או במהלכה, באם יידרש לכך, דוגמאות של כל המסמכים, ערכות הדרכה, פרסומים, תוכנות וכל חומר אחר שיוכן על ידי הקבלן במסגרת ביצוע הסכם זה.

78.4 הקבלן מצהיר כי לא יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו במהלך ביצוע חיוביו על פי חוזה זה.

78.5 הקבלן מתחייב בזאת לעגן את זכויות המזמינה ביחס לזכויות היוצרים בכל התקשרות חוזית שלו עם עובדיו ו/או עם מי שפועל מטעמו במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן שזכויות היוצרים של המזמינה תשמרנה.

זכויות פטנטים וכיו"ב

79 הקבלן ימנע כל נזק מהמזמינה ויפצה אותה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סודות מסחריים או מקצועיים, סמלי מסחר, או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, במכונות או בחומרים שישופקו על ידי הקבלן.

העדר בלעדיות

80 אין בהתקשרות על פי הסכם זה, כדי ליתן לקבלן בלעדיות כלשהי לביצוע השירותים והמזמינה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי להתקשר עם כל גורם אחר למתן שירותים זהים ו/או דומים במהלך תקופת ההתקשרות ו/או תקופות האופציה (ככל ותחולנה) ו/או לבצעה בעצמה את השירותים.

81 מקום שיפוט

הצדדים מסכימים כי לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה תהיה סמכות בלעדית לדון בכל תובענה הנובעת מהסכם זה.

82 כתובות והודעות

82.1 הודעה מצד אחד למשנהו בקשר עם ההסכם תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בהסכם או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

82.2 הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני.

83 שינוי בהסכם או בתנאים

83.1 מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי מורשי החתימה בצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

החברה הכלכלית מטה אשר

מפרט טכני

20. מסמכים נלווים למפרט:

- 20.1. טבלה הכוללת דוח שוחות ואופן טיפול – בפורמט EXCEL
- 20.2. כתב כמויות למילוי
- 20.3. סקר בדיקות העשן שבוצעו כולל תמונות ממספרות
- 20.4. מפת התמצאות הכוללות מיספור שוחות הביוב בהתאם למספרי התמונות
- 20.5. פרט התקנת מסגרת ומכסה וצווארון בתקרה קיימת

21. מטרת המפרט

- 21.1. היישוב בוסתן הגליל סובל מבעיית חדור משמעותי של מי נגר עילי למערכת הביוב הגורמת לנזקים ומונעת את יכולת הפינוי המהיר של ביוב.
- 21.2. מטרת מפרט זה הנה לטפל במניעת חדור מי גשם ומים עומדים מחוץ לשוחות אל שוחות ביוב קיימות ללא הפסקת פעילות מערכת הביוב.
- 21.3. מטרה נוספת הנה למנוע זליגת מי ביוב מתוך השוחה החוצה דרך סדקים חורים תפרים בין חוליות וכדו'.

22. כללי

- 22.1. העבודות שבתכולה הנן נקודתיות ותוצאתיות לסקר בדיקות עשן שבוצע בכל מערכת הביוב במושב ובכפר הנוער "חופים" הצמוד למושב ממערב ומזרים למערכת הביוב בבוסתן הגליל ביוב.
- 22.2. הסקר הצביע על כשלים ממוקדים בהם כדאי לטפל. ממצאי הסקר ומיקום השוחות החשודות בחדור נגר עילי למערכת הביוב מצורפות למסמך זה ומהוות חלק בלתי נפרד ממנו.
- 22.3. שיקום שוחות בקרה יבוצע אך ורק בשוחות שיאושרו לשיקום ע"י המפקח.
- 22.4. כל המפורט בנושא עבודה ביבש, שאיבה וסניקה של שפכים כלול במחיר שיקום השוחה.
- 22.5. טרם הגשת הצעתו, על הקבלן לבדוק ולבחון היטב את כל התנאים בשטח:
- 22.6. מצב השוחות, כולל מצב הקירות התקרה תחתית השוחה והמתעלים (הבנצ'קים), סוג מבנה השוחות הקיימת (טרומיות, יצוקות באתר או בניות וכו'), גיאומטריות השוחות (מרובעות, עגולות, בלות חוליות, הצרות או "ארובה" בחלק העליון של השוחה וכו'), קוטרן בפועל, עומס התנועה מעל השוחות, גובה מי תהום וכל גורם נוסף העשוי להשפיע על עבודתו, ובהתאם לכך להגיש את הצעתו.
- 22.8. צורת השיקום בכל נקודה תיקבע ע"י המפקח באופן פרטני מתוך סל הפתרונות שבכתב הכמויות.
- 22.9. ככל שלא קיים פתרון בכתב הכמויות יציע הקבלן פתרון, במידה ויאושר הפתרון המוצע הוא יתומחר בהתאם למחירו "דקל" בהנחה של 20% ובמקרים בהם אין תמחור מסחרי – ע"פ ניתוח עלויות שיאושר מראש ובכתב ע"י המזמין.

22.10. אין במפרט זה משום הקלה מכל תקן ודרישה חוקית בישראל והוא בא להשלים ולהבהיר נקודות חשובות בעבודה זו.

23. כניסה לתאי בקרה – בטיחות בעבודה

- 23.1. אין באמור בפרק משום הקלה מכל הנדרש ע"פ כל דין בנושא בטיחות בעבודה בכלל ועבודה בשוחות ביוב ובחלל מוקף בפרט.
- 23.2. ההוראות במפרט זה הן דגשים חשובים וחלקיים למקרה של העבודה, תיקון ו/או התחברות לשוחות בקרה לביוב קיימות ופעילות. אין בהוראות אלה משום הקלה מהוראות בטיחות ועבודה ויתר הוראות הבטיחות ע"פ כל דין.

24. עבודה בביבים ובתאי בקרה, בהם מצוי או זורם ביוב - חובת הזהירות המיוחדת

- 24.1. במקרה של עבודה, תיקון, ו/או התחברות בביבים או תאי בקרה קיימים ופעילים, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או התאים הללו מחשש להימצאות גזים מסוכנים, רעילים או נפיצים, ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה, כנדרש בחוקים, בתקנות ובנהלים, ביניהם:
- 24.2. נוכחות המפקח בזמן ובמקום היא חובה ואסור לקבלן לפעול בשום מקרה ללא נוכחות זו.
- 24.3. לפני שנכנסים לתא בקרה, יש לוודא, בעזרת אמצעי ניטור, שאין בתא גזים ואדים מזיקים ומסוכנים ויש בו כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים ומסוכנים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת, תותר הכניסה לתא הבקרה.
- 24.4. מכסי תאי הבקרה יוסרו מראש לשם אוורור הקו לתקופה של 2 שעות לפחות, במהלכן יופעלו אמצעי שאיבה אוויר מהשוחה לצורך שחררו הגזים, לפי הכללים הבאים:
- 24.5. לעבודה בתא בקרה קיים – מכסה התא שבו עומדים לעבוד והמכסים בתאים בשני צדדיו, כלומר סך הכל שלושה מכסים.
- 24.6. לחיבור אל ביב קיים – מכסים בתאים משני צדי נקודת החיבור.
- 24.7. אדם לא יורשה להיכנס לתא בקרה, אלא אם העבודה תעשה במסגרת צוותים (לפחות שלושה אנשי צוות) המצוידת בציוד הצלה ועזרה ראשונה.
- 24.8. הנכנס לשוחות בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות. הוא יחגור רתמת בטיחות שאליה מחובר חבל תיקני המחובר לכננת וחצובת חילוץ, ליד החצובה יועמד אדם נוסף המיומן בחילוץ אש ישמור על קשר עיין וקשר דיבור רציף עם הנכנס לשוחה – הכל ע"פ תקנות בטיחות בעבודה וע"פ כל דין.
- 24.9. אדם הנכנס לתא בקרה, אשר עומקו עולה על 3 מ', יהיה מצויד במכשיר נשימה ויחבוש מסכת גז מתאימים.
- 24.10. תאי בקרה, שעומקם עולה על 5 מ', יאווררו מראש, לפני כניסת האדם ובכל משך עבודתו בתוך התא או בקו, באמצעות מאווררים מכניים/מפוחים.

- 24.11. עובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לתאי בקרה, בורות רקב, וכיו"ב, יודרכו מראש לגבי אמצעי הביטחון הנ"ל ויאומנו בשימוש בחגור הביטחון, במסכת הגז ובכל ציוד אחר שיידרש, ונוהלי הצלה.
- 24.12. בשעת עבודה במתקני ביוב קיימים, כמו מכוני טיהור ותחנות שאיבה לשפכים, יהיה הקבלן חייב לוודא אם אין אזורי סכנה, בהם אפשרית נוכחות גזים מסוכנים, רעילים או בעירים או נפיצים.
- 24.13. בכל מקרה אין בהוראות סעיף זה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לבטיחותם של עובדיו או של כל אדם אחר העלול להיפגע או להיפצע או להינזק כתוצאה מעבודתו של הקבלן. הקבלן יכלול את הוצאות הבדיקה והשימוש באמצעי הזהירות ונקיטת האמצעים הנדרשים בהתאם לסעיף זה, במחירי היחידה לעבודות השונות הנקובים בכתב הכמויות.
- 24.14. בכל מקרה, חל איסור על הגלשת ביוב ממערכות הביוב ו/או תאי הבקרה, ובפרט לשטחים ציבוריים, מכל סיבה שהיא, לרבות הגלשת ביוב למערכות הניקוז הציבורית. על הקבלן להיערך מראש עם משאבות מתאימות על מנת לבצע מעקפים בין תאי הביוב, באופן שלא יגרום למפגעי ביוב ו/או הזרמה לשטחים פתוחים. כל ההוצאות והעלויות בביצוע המעקפים, לרבות השימוש בציוד שאיבה, יחולו על הקבלן ולא ישולמו בנפרד ותמורתם כלולה במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.
- 24.15. במידה והקבלן ביצע הגלשת ביוב, בניגוד לאמור לעיל, עליו לדווח באופן מידי למזמין ולפעול בהתאם להוראות המזמין לתיקון המפגע באופן מידי. יודגש כי בכל מקרה האחריות המלאה לגלישות ביוב בזמן עבודות הינה על הקבלן המבצע.

25. שיטות שיקום השוחות

- 25.1. הבחירה בין החלופות בהצעות השונות לשיקום השוחות נתונה בידי המזמין.
- 25.2. על הקבלן לבחון היטב את התנאים בשטח. שיטות לשיקום שוחות תנאי הביצוע המיוחדים ודרישות מפרט זה ובהתאם לכך להגיש את הצעתו לביצוע העבודה על פי מכרז זה.
- 25.3. שיקום השוחות יבוצע בהתאם לאמור במפרט זה. ככל שידרשו פרטי ביצוע נוספים, הקבלן הזוכה יידרש להגישם בתיאור מילולי מפורט ("מפרט טכני") ולקבל את אישור המזמין בכתב טרם הביצוע כולל פרטים ותוכניות, מפרט טכני לחומרים המיוחדים לתיקון השוחות.
- 25.4. עבודת שיקום השוחה תבטיח מניעת דלף של מי ביוב / או ניקוז מן השוחה והחוצה ומניעת חדירת מים מן החוץ אל תוך השוחה.

26. שיקום שוחות הביוב כולל את העבודות הבאות :

- 26.1. ניקוי קירות השוחה (גרניק לחץ גבוה) כולל רצפה ותקרה והכנתה לציפוי הקיר החדש.
- 26.2. איטום השוחה בפני חדירת מי גשמים ומים עומדים מחוץ לשוחה.
- 26.3. ציפוי פנימי עמיד לקורוזיה הנובעת מגזים הנלווים למערכת הביוב באזורי התיקון.

- 26.4. תיקון רצפת התא, המתעלים (הבנצ'קים) העיבודים וביצוע שאר התאמות הדרושות לצינורות הכניסה הראשיים והצידיים לשוחה כאשר כל הכניסות לשוחה כולל חיבורים פרטיים יישארו פתוחים ויותאמו לבנצ'קים של השוחה.
- 26.5. התקנת מדרגות תקניות ו/או סולם ירידה בהתאם לתקן – היכן שיידרש (בתשלום נפרד בכפוף לאישור המפקח).

27. עבודות הכנה

- 27.1. טרם התחלת העבודות הקבלן יבצע דוגמה של שיקום שוחה בהתאם למפרט זה לבדיקת המזמין. רק לאחר בדיקת המזמין והטמעת הערותיו וקבלת אישורו לאופן הביצוע, יינתן אישור לקבלן להתחלת העבודות.
- 27.2. טרם התחלת שיקום כל שוחה על הקבלן לנקות את סביבת התקרה או החוליה הראשונה מעפר באופן שהיא תהיה גלויה וחשופה ותבלוט לפחות 10 ס"מ מסביבתה (החוליה שתשאר בקרקע).
- 27.3. לפני התחלת העבודות על הקבלן לסגור באמצעות פקק מתאים את צינור הכניסה לשוחה (באמצעות החדרת פקק בשוחה שבמעלה או באמצעות החדרת פקק בשוחה המטופלת).
- 27.4. הקבלן ידאג למניעת גלישות ביוב בכל משך השיקום (במידת הצורך, הקבלן יבצע שאיבת מעקף לשוחה בה מבוצעת העבודה לכל משך העבודה).
- 27.5. לאחר השלמת ההכנות תבוצע הסרת התקרה או החוליה העליונה בשוחה.
- 27.6. הסרת התקרה תבוצע לאחר שהורחק העפר מסביבת השוחה להשאר משטח ישר ואופקי ברדיוס 1 מטר מקיר השוחה באופן שתמנע נפילת עפר לשוחה.
- 27.7. הסרת תקרת השוחה והחלויות (ככל שיידרש) תבוצע באמצעי הרמה בטחיתיים שיתקין הקבלן. מובהר כי בחלק מהשוחות אין חור להחדרת אמצעי הנפה ועל הקבלן יהיה להתאים ציוד להרמת תקרות וחוליות ללא פגיעה בהן והחזרתן למקומן בתום תהליך השיקום.
- 27.8. בפתח היציאה של השוחה תונח רשת למניעת כניסת עפר ושאריות בניה למורד הקו.
- 27.9. כל העבודה תבוצע באופן בטיחותי עם ציוד הרמה תקני וציוד אוורור תקני ע"פ כל דין.

28. ניקוי קירות השוחה והרצפה

- 28.1. פעולה ראשונה לשיקום השוחות תהיה ניקוי הקירות, תחתית התקרה ורצפת השוחה.
- 28.2. הניקוי יעשה באמצעות התזת מים בלחץ גבוה (גרניק).
- 28.3. ניקוי קיר השוחה ורצפת השוחה, כולל הסרת שומנים ושאריות שעל הקיר.
- 28.4. הניקוי ימשך עד קבלת פני הבטון הישן נקיים ומוכנים להתקנת הציפוי החדש. כל האמור
- 28.5. בסעיף זה כלול במחיר שיקום השוחה.

29. שיקום שוחה מהיר

- 29.1. ככלל, שיקום שוחה בשיטה זו מיועד למקומות בהם לא ניתן לבצע הפסקת זרימת ביוב ממושכות ולכן פעולת שיקום השוחה תמשך מספר שעות עד יום עבודה אחד.

- 29.2. לאחר הסרת התקרה ושטיפת התא תבוצע עבודת סיתות של שאריות בטון רופפות וכן יחצבו האזורים החשודים בחדור נגר כולל אזורי חדירת הצנרת לעומק 5 ס"מ לפחות. באזור התפרים בין החוליות תבוצע חציבה שתשאיר מרווח של לפחות 2 ס"מ שיאפשר מילוי בחומר איטום.
- 29.3. עבודת הסיתות תבוצע עד לקבלת פני בטון בריאים ויציבים. בתום הסיתות והחציבה תבוצע שטיפה נוספת להסרת אבק ושיירים, יש להקפיד על איסוף שאריות שברי הבניה ברשת במוצא השוחה כדי למנוע זרימתם למורד הקו ויצירת סתימות.
- 29.4. לאחר קבלת שוחה נקיה, חצובה ומסותת יבוצע איטום באמצעות בטון לשיקום מהיר מסוג MONO PLUG של חברת סיקה או ש"ע שיאושר מראש ובכתב ע"י המפקח. (לדוגמא – קיים מוצר של טמבור הנקרא WATER PLUG).
- 29.5. ביצוע הבטון המהיר בהתאם להוראות היצרן ולאחר קבלת הדרכה מקצועית משירות השדה של היצרן וביקור בשטח של היצרן בנוכחות המפקח ויישום המלצותיו.
- 29.6. הבטון המהיר ייושם בכל אזורי חדירת הצנרת ובכל התפרים בין החוליות לקבלת פני בטון חלקים ומיושרים עם פנים השוחה.
- 29.7. בנוסף יש ליישם איטום כאמור לעיל בכל נקודה נוספת החשודה בחידור נגר עילי לשוחה באופן דומה.
- 29.8. לאחר השלמת הבטון המהיר בחלק הפנימי של דפנות השוחה, יש למרוח בהברשה את כל אזור התיקון וסביבתו בחומר איטום מסוג TOP 107 של חברת סיקה או ש"ע בהתאם להוראות היצרן (ש"ע מאושר מראש ובכתב ע"י המפקח). לאחר השלמת הבטונים המהירים ברצפה ובמתעלים תבוצע מריחה של TOP 107 של סיקה או ש"ע בהברשה על כל תחתית השוחה המשוקמת.
- 29.9. את אזור המתעלים (בנצ"יקים) והרצפה יש לתקן באמצעות בטון מהיר מסוג קוויק פיקסינג מורטר מונוטופ 110 (MONO TOP 110) של חברת סיקה או ש"ע שיאושר מראש ובכתב ע"י המפקח. התיקון יכלול שיחזור מלא של המתעלים והמזלגונים ומילוי חללים ושקעים בחיבורי הקירות וברצפה והבאת הרצפה למצב אחיד ורציף.
- 29.10. יישום הבטון ושאר החומרים בהתאם להוראות היצרן בלבד.
- 29.11. זמן הייבוש המינימאלי לשיקום מתום ביצוע ההברשה בTOP 107 יהיה 4 שעות.
- 29.12. בכל מקום בו הוסרה חוליה או תקרה יש לתקן את פני הבטון בדופן החוליה כך שיתאים להתקנת החוליה או התקרה החדשה. התיקון יכלול עיבוד מלא של דופן השוחה באופן שיאפשר התקנת אטם "איטופלסט" או ש"ע על דופן השוחה בצורה מתאימה לחוליה או התקרה שתותקן (בין אם מדובר בתקרה/חוליה חדשה או חוליה שהוסרה והוחזרה).
- 29.13. בתום זמן הייבוש תוחזר תקרת הבטון או החוליה לפי העניין. החוליה או התקרה תונח ע"ג אטם "איטופלסט" רציף שיאפשר איטום מלא בין החוליה/ תקרה לשוחה הקיימת.
- 29.14. בתפרים החיצוניים בין החליות לתקרה שנחשפו במסגרת גילוי הצד החיצוני של השוחה וכן בחיבור החוליה העליונה לתקרה שהוחזרה יבוצע איטום חיצוני באמצעות סיקה פלקס פרו 3 או ש"ע שיאושר ע"י המזמין. ביצוע האיטום יבוצע לאחר ניקוי יסודי של פני הבטון בחיבור השוחות ו/או התקרה. האיטום יבוצע על גבי פריימר מסוג N3 של סיקה או ש"ע מאושר ע"י המזמין. מילוי התפר יצור משטח אחיד ואטום בכל תפרי החליות והתקרות החיצוניים של השוחה.

30. החלפת תקרה / חוליית הגבהה עם תקרה

- 30.1. החלפה והגבהה של תקרות תבוצע במקומות בהם קיימת תקרה נמוכה מסביבתה או שבורה בהתאם למיקומים המצויינים בטבלה הכלולה בכתב הכמויות (נ.צ ברור) ובתכנית הממוספרת.
- 30.2. לצורך החלפת והגבהת התקרה תוסר התקרה הישנה או החוליה / החוליה הקונית העליונה באמצעות אביזרי הרמה תקינים. במקרים בהם אין שקע להרמה בחוליה או בתקרה, על הקבלן להסדיר שיטת הרמה בטיחותית ללא פגיעה בתקרה או בחוליה. מובהר כי על הקבלן יהיה להחזיר את התקרה והחוליה לפי העניין בשלמותה.
- 30.3. התקרה הישנה תסולק מן האתר לאתר פינוי פסולת מורשה.
- 30.4. טרם הסרת התקרה ימדד גודלה וגודל השוחה ויוזמן אלמנט תקרה חליפי. הסרת התקרה תבוצע רק בעת שהתקרה החלופית זמינה בשטח להתקנה מיידית.
- 30.5. התקרה והחוליות יהיו בעלות תו תקן ישראלי כאמור בכתב הכמויות בעלות כושר נשיאת עומסים תקינים בהתאם לכתב הכמויות.
- 30.6. כל התקרות שיסופקו לעבודה זו יהיו מסוג שני חלקים. כל תקרה תכלול מכסה שוחה ומסגרת מובנית למכסה השוחה. קוטר המכסה יהיה בהתאם לקוטר המכסה הקיים בשוחה הישנה.
- 30.7. בנוסף יסומן מיקום המכסה הרצוי מעל אזור הסולם/ כניסה לשוחה באופן בולט כך שהתקנת התקרה תאפשר ירידה נוחה ותפעול השוחה.
- 30.8. לאחר הסרת התקרה יבוצע כאמור עיבוד ושיקום דופן השוחה באופן שיאפשר לאטם האיטופלאסט לאטום הרמטית את החיבור לחוליה ו/או לתקרה החדשה.
- 30.9. התקרות והחוליות המותקנות יונחו על אטמי איטופלאסט תקינים המונחים על גבי חוליה מתאימה ומיושרת כאמור לעיל ליצירת אטימה מלאה של מים.
- 30.10. בכל שוחה בה תוסר התקרה יבוצע "שיקום שוחה מהיר" כאמור במפרט זה.
- 30.11. החזרת התקרה תבוצע רק לאחר אישור המפקח לתקינות שיקום השוחה ולהתאמת ההכנות לאיטום בין התקרה לשוחה (הבסיס עליו יונח אטם האיטופלאסט).
- 30.12. מובהר בזאת כי יש להקפיד על יצירת אטימות מלאה בתפרי תקרה - שוחה כדי למנוע כניסת מים מבחוץ אל השוחה ויציאת ביוב וריחות מן השוחה לסביבתה.
- 30.13. התקרה כאמור תכלול מכסה ומסגרת וכן רפידה תקינה למכסה שתאפשר איטום מכסימלי של מכסה השוחה.
- 30.14. בתום התקנת התקרה, יוחזרו פני השטח לקדמותם לרבות אספלט ומצעים מהודקים ומותאמים למיקום השוחה.
- 30.15. במקומות שיתאפשר, תיושר הקרקע סביב השוחה ואף תוגבה מעט על מנת למנוע ממים לעמוד בשקעים בצמוד לשוחה (בכל מקרה TL השוחה יבלוט מעל פני הקרקע ולא יכוסה).

31. איטום שוחה באמצעות פירוק חוליה והתקנת איטופלאסט

- במקומות המוגדרים בהם נקבע כי שיטת האיטום אינה כוללת החלפת חוליה / תקרה אך נדרש ביצוע אטם "איטופלאסט", יבוצעו כל השלבים דלעיל באמצעות החוליה/ התקרה הקיימת ללא אספקת חוליה/ תקרה חדשה (שימוש חוזר בחוליה / תקרה).

32. החלפת מכסה שוחה

- 32.1. במקומות הנדרשים בהתאם לטבלה ולכתב הכמויות בהם קיים פגם במכסה השוחה יוחלף המכסה.
- 32.2. החלפת המכסה תבוצע רק לאחר מדידת המכסה הישן ווידוי הסוג, העומס התקני הנדרש והתאמתו למסגרת הקיימת. ככל הנדרש תוחלף גם המסגרת לקבלת סגירה אטומה של השוחה. בכל מקום שיסופק מכסה יסופקו רפידות איטום של יצרן המכסים לקבלת איטום מכסימלי.
- 32.3. כל המכסים יהיו תקינים ומתאימים לביוב ולעומסים תקינים כאמור בכתב הכמויות ויסופקו עם סמל ולוגו המזמין ויכללו כיתוב ברור "ביוב".
- 32.4. ככל הנדרש ולאחר אישור המפקח תוחלף גם מסגרת הפלדה ו/או צווארון הבטון.
- 32.5. החלפת מסגרת תבוצע בהתאם להוראות היצרן כולל עיגון תקני לתקרה כולל קוצי חיזוק בקוטר 10 מ"מ לפחות שיוחדרו לתקרה הקיימת בכמות של 10 יח' לפחות בהיקף המסגרת. קוצי העיגון יחוברו ביניהם באמצעות 2 חישובי ברזל קוטר 8 מ"מ לפחות. יציקת הבטון המזויין בחוזק של ב-40 תבוצע באמצעות תבנית פנימית וחיצונית. רוחב היציקה יהיה 20 ס"מ לפחות מעבר להיקף מסגרת הפלדה המעוגנת. עובי היציקה 15 ס"מ לפחות מתקרת השוחה.
- 32.6. מובהר בזאת כי חיבור המסגרת לתקרה הנו רכיב קריטי באטימות השוחה ויידרש איטום מלא בין צווארון הבטון שייצק הקבלן לבין התקרה הקיימת.
- 32.7. במידה ולא סופק פרט מאת המזמין על הקבלן להציע פתרון שכזה שיבטיח אטימות מלאה בין המסגרת לתקרה ולקבל אישור מהמזמין מראש ובכתב.
- 32.8. מכסה השוחה המותקן יהיה מיושר עם מפלס התקרה, יציב אטום ומאוזן באופן שלא יאפשר חדירת מים לתוך השוחה.

33. החלפת קטע צינור פגום (מקטעים קצרים)

- 33.1. במקומות בהם יידרש ולפי הוראת המפקח תבוצע החלפת מקטע צינור ביוב.
- 33.2. ההחלפה תבוצע בשיטת חפירה וכיסוי.
- 33.3. הצינור יהיה תואם לצינור הקיים ולכל הפחות מ-PVC לביוב חיצוני SN8 כולל פעמונים תקינים וגומיות תקינות.
- 33.4. ההחלפה תכלול חיבור מושלם ואטום בין קו הביוב הקיים לשוחה כולל חדירה תקנית לשוחת הביוב ואיטום מלא של אזור החדירה (חדירה לשוחה חדשה תכלול אטם "איטוביב" או ש"ע תקני)

34. תיקון פנימי של צינור פגום באמצעות פאץ' פנימי (הטלאה)

- 34.1. תיקון בשיטת הטלאה נועד לתקן את צנרת הביוב ללא חפירה, שבירה והרס מסביב, מיועד לצנרת ביוב במצבים בהם יש חור בצינור, הפרדה בצנרת כתוצאה מתזוזת אדמה, חיבור צנרת לא תקין (דולף) וכו'.
- 34.2. בשיטה זו אנו מכניסים לתוך הצינור טלאי המורכב מסיבי זכוכית וקרבון מוספג בפולימרים ומצמידים את הטלאי בלחץ רב ובחום לצינור וכך לאחר מספר דקות בלבד מקבלים קטע צינור חדש במקום הקטע השבור.

- 34.3. הטלמי כאמור יהיה מתאים לשימוש בביוב ובעל אישורים תקפים לכך בישראל.
- 34.4. תיקון באמצעות טלמי יבוצע רק במקומות בהם יורה המפקח ורק לאחר שהקבלן הציע וקיבל אישור מאת המזמין לטכנולוגיה ולחומרים.

35. שירול פנימי של קו בין שוחות

- 35.1. במקומות בהם יורה המפקח יבוצע שירול פנימי של קו הביוב.
- 35.2. השירול יבוצע בשיטת CIPP בהתאם למפרט שיציע הקבלן ויקבל את אישור המזמין מראש ובכתב. לחילופין ובהתאם להחלטת המזמין, הוא יורה לקבלן על ביצוע CIPP ע"פ מפרט סטנדרטי שיסופק ע"י המזמין.
- 35.3. שירול קו יבוצע במקטעים שלמים בלבד בין שוחות ויכלול את כל הנדרש לעיגון וחיתוך קצות הקטע המשורול.
- 35.4. השירול יכלול את כל עבודה האיטום בשוחות בהם עובר השירול בהתאם לאמור במפרט זה לקבלת מיכלול אטום בפני חדירת / כניסת / יציאת נוזלים מתוך השוחה שלא דרך הצינור להולכת הביוב.
- 35.5. בכל מקרה על שיטת השירול להיות מוכחת ובעלת ניסיון משמעותי בישראל.
- 35.6. ביצוע השירול ע"י קבלן מנוסה בלבד ורק לאחר שהקבלן הגיש ואישר את תכנית השירול ואת קבלן השירול שיבצע את העבודה.

36. ביצוע עבודות נוספות

- 36.1. ביצוע עבודות נוספות ככל שיידרשו יבוצעו בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול). תמחור עבודות נוספות יהיה בהתאם למחירון "דקל" בהנחה של 20%.
- 36.2. בכל מקרה בכל עבודה נוספת שלא מופיעה בכתב הכמויות יבוצע ניתוח מחיר אשר יוגש לאישור המפקח מראש ובכתב.

37. תיעוד ואופן הגשה לאישור המפקח

הקבלן יכין מסמך ממוחשב וכן 3 עותקים מודפסים של תיק ביצוע התיק יתעד את כלל השוחות בהם בוצע טיפול.

בכל שוחה שבה יבוצע איטום יוגש התיעוד הבא:

- 37.1. תמונת מצב השוחה חיצונית (צילום השוחה, וסביבתה) כולל מיקום קורדינטיבי ע"ג התמונה ובטבלה.
- 37.2. לאחר הסרת התקרה כנדרש יבוצע צילום של פנים השוחה טרם ביצוע השיקום כולל דופן החוליה עליה ישבה התקרה.
- 37.3. במידה ותוסר חוליה יבוצע צילום של דופן החוליות שהוסרו ושנשארו.
- 37.4. בכל מקום שיותקן אטום איטופלאסט יצולם האטום המונח על דופן החוליה טרם החזרת החוליה או התקרה שמעליו.
- 37.5. לאחר השלמת האיטום הפנימי וטרם החזרת התקרה יבוצע צילום ברור של פנים השוחה.
- 37.6. לאחר החזרת התקרה והשלמת הטיח סביב חיבורי החוליות והתקרה יבוצע צילום חיצוני.
- 37.7. לאחר השלמת עבודות העפר והחזרת המצב לקדמותו תצולם השוחה וסביבתה

- 37.8 . בכל מקום בו תבוצע החלפת קו יבוצע צילום חיצוני המתעד את הפעילות כולל המצב טרם ביצוע העבודה, שלבי העבודה בדגש על אזור החדירה ומילוי סביב הצינור ועד החזרת המצב לקדמותו.
- 37.9 . הצילומים ימוספרו בהתאם למספרי השוחות הנקובות בטבלת הממצאים המצורפת למסמכי המכרז.
- 37.10 . הקבלן יסמן במפת הממצאים את מיקום השוחה ומספרה בתיק התיעוד.
- 37.11 . תיק התיעוד יכלול טבלת אקסל המתארת את הפעילות, מספרי השוחות ומספרי התמונות.
- 37.12 . בתום העבודות יציג הקבלן בפגישת הסבר את הטיפול בממצאים ככל שיידרש.

38. אופני מדידה לתשלום

- 38.1 . התשלום בסעיפים השונים ימדד וישולם ביח' קומפלט
- 38.2 . בכל שוחה בה יבוצע טיפול – יבוצעו וישולמו כל העבודות המוגדרות בסעיף שיקום שוחה מהיר (משלב ההכנות ועד החזרת המצב לקדמותו)
- 38.3 . בכל שוחה בה הוגדרו עבודות נוספות כגון הוספת אטם איטופלאסט או החלפת חוליה / תקרה הן ישולמו כתוספת לשיקום שוחה מהיר המוגדר במפרט זה.
- 38.4 . המדידה לתשלום תהיה לאלמנטים שלמים שלמים שאושרו ע"י הפיקוח בלבד.
- 38.5 . אישור החשבון הסופי בכפוף להעברת תיק תיעוד מלא כאמור במפרט ואישורו ע"י המזמין.

נספח ב'

רשימת ליקויים - דו"ח מרכז

מס תמונה	מס שוחה/ מיקום	נק' ציון	תאור הליקוי	דירוג הליקוי	מפלס T/L ביחס לסביבה	תיקון נדרש
28	27	32.94923,35 085102	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חורים/סדקים	חמור		איטום ושיקום פנימי
51	54	32.95061,35 077737	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות	בינוני	גבוה	איטום ושיקום פנימי
73	31	32.954057,3 5.085944	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות	בינוני	גבוה	איטום ושיקום פנימי
13	12	32.947636,3 5.086401	חדר מי נגר עילי אדמה ואבנים - בעקבות חור גדול במבנה השוחה	חמור	במפלס הצפה	איטום ושיקום פנימי
31	31	35.954221,3 5.085974	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות	בינוני	גבוה	איטום ושיקום פנימי
35	37	5.082355	חוסר אטימות	חמור	נמוך	איטום ושיקום פנימי
38	41	32.947687,3 5.081044	חדירת מי נגר עילי בצווארון הנמוך סדוק/שבור	חמור	במפלס הצפה	איטום ושיקום פנימי
41	45	32.952501,3 5.078212	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות	חמור	גבוה	איטום ושיקום פנימי
44	48	32.951759,3 5.077997	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות	חמור	במפלס הצפה	איטום ושיקום פנימי
11	10	32.947575,3 5.086306	חדיר מי נגר עילי - חוסר אטימות	בינוני	במפלס הצפה	איטום ושיקום פנימי +מכסה
81	3	32.947996,3 5.076299	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות	חמור	נמוך	איטופלאסט
88	10	32.947297,3 5.075139	חדירות מי נגר עילי בצווארון העליון בין המכסה לתחתית השוחה	בינוני	גבוה	איטופלאסט
101	24	32.950606,3 5.07769	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות / צווארון העליון בין המכסה לחלקה התחתון של השוחה	בינוני	גבוה	איטופלאסט
29	29	32.952269,3 5.087581	חדירות מי גשמים בצווארון הנמוך	חמור	גבוה	איטופלאסט
30	30	35.952789,3 5.087669	חדירות מי גשמים בצווארון הנמוך	חמור	גבוה	איטופלאסט
40	44	32.952702,3 5.078221	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות	בינוני	בסיס צווארון	איטופלאסט
42	46	32.952413,3 5.078111	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות	בינוני	גבוה	איטופלאסט
45	47	32.951798,3 5.077899	חדירות מי נגר עילי בצווארון הנמוך	קל	גבוה	איטופלאסט
52	55	32.95062,35 077735	חדירות מי נגר עילי בצווארון הנמוך	בינוני	במפלס הצפה	איטופלאסט
68	70	32.957183,3 5.082542	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות	בינוני	גבוה	איטופלאסט
71	24	5.086362	הצפה	חמור	נמוך	איטופלאסט
75	33	32.954224,3 5.085945	בסיס צווארון נמוך לא אטום	בינוני	בסיס צווארון	איטופלאסט
19	17	32.94783,35 084045	חדר מי נגר עילי - גובה הכביש חדירת מי גשם	חמור	גבוה	הגבהת פלסטיק קוטר 60
64	66	32.954301,3 5.083883	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות	חמור	במפלס הצפה	הגבהת פלסטיק קוטר 60
65	67	32.953713,3 5.083798	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות	בינוני	במפלס הצפה	הגבהת פלסטיק קוטר 60

מס תמונה	מס שוחה / מיקום	נק' ציון	תאור הליקוי	דירוג הליקוי	מפלס T/L ביחס לסביבה	תיקון נדרש
79	1	32.948479,3 5.076041	חדירת מי נגר עילי - בעקבות שבר בטבעת של המכסה	חמור	במפלס הצפה	הוספת חוליה 33
80	2	32.948217,3 5.076293	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות	חמור	נמוך	הוספת חוליה 33
83	5	32.948386,3 5.076295	הטבעת לא במקום ומאפשרת כניסה של מי נגר עילי	חמור	במפלס הצפה	הוספת חוליה 33
85	7	32.94846,35 .075739	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות	חמור	נמוך	הוספת חוליה 33
86	8	32.947458,3 5.075151	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות נמצאת בסמוך לתעלת הניקוז	חמור	גבוה	הוספת חוליה 33
90	12	32.947226,3 5.075244	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות	חמור	נמוך	הוספת חוליה 33
93	16	32.949147,3 5.076586	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות	חמור	גבוה	הוספת חוליה 33
96	19	32.948763,3 5.075384	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות	חמור	במפלס הצפה	הוספת חוליה 33
97	20	32.949314,3 5.075461	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות	בינוני	במפלס הצפה	הוספת חוליה 33
100	23	32.949532,3 5.075568	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות / צווארון העליון בין המכסה לחלקה התחתון של השוחה	חמור	במפלס הצפה	הוספת חוליה 33
1	1	32.947093,3 5.087262	נמצאת מתחת לכביש חדירת מי גשם	חמור	נמוך	הוספת חוליה 33
8	במורד 5	32.947156,3 5.086829	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חורים/סדקים מתחת גובה הכביש	חמור	נמוך	הוספת חוליה 33
12	11	32.947619,3 5.086287	חדר מי נגר עילי - נמצאת בגובה השטח	חמור	במפלס הצפה	הוספת חוליה 33
14	13	32.947335,3 5.085228	חדר מי נגר עילי - נמוכה במגובה הכביש	חמור	נמוך	הוספת חוליה 33
16	15	32.947398,3 5.084852	חדר מי נגר עילי - נמוכה במגובה הכביש	חמור	נמוך	הוספת חוליה 33
24	21	32.947457,3 5.084287	חדר מי נגר עילי - נמוכה במגובה הכביש	חמור	נמוך	הוספת חוליה 33
49	52	32.956102,3 5.079537	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות נמצאת בסמוך לתעלת הניקוז	חמור	במפלס הצפה	הוספת חוליה 33
50	53	32.955831,3 5.079337	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות נמצאת בסמוך לתעלת הניקוז	חמור	במפלס הצפה	הוספת חוליה 33
66	69	32.955542,3 5.08131	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות נמוכה ביחס למפלס	בינוני	נמוך	הוספת חוליה 33
74	32	32.954057,3 5.085944	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות	חמור	במפלס הצפה	הוספת חוליה 33
76	34	32.954336,3 5.085342	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות נמוכה מהמפלס	חמור	נמוך	הוספת חוליה 33
3	2	32.947471,3 5.086786	חדירת מי נגר עילי וחול - נמצאת מתחת לגובה הכביש	חמור	במפלס הצפה	הוספת חוליה 33

מס תמונה	מס שוחה/מיקום	נק' ציון	תאור הליקוי	דירוג הליקוי	מפלס T/L ביחס לסביבה	תיקון נדרש
ללא תמונה	בין 63 ל70		שוחות על תעלת ניקוז מוצפת	חמור	במפלס הצפה	הוספת חוליה 50 + תקרה 39+מכסה
ללא תמונה	בין 63 ל70		שוחות על תעלת ניקוז מוצפת	חמור	במפלס הצפה	הוספת חוליה 50 + תקרה 39+מכסה
ללא תמונה	בין 63 ל70		שוחות על תעלת ניקוז מוצפת	חמור	במפלס הצפה	הוספת חוליה 50 + תקרה 39+מכסה
61	64	32.955874,3 5.080635	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות בגובה מפלס	בינוני	במפלס הצפה	הוספת חוליה 50 + תקרה 39+מכסה
87	9	32.947529,3 5.075173	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות נמצאת בסמוך לתעלת הניקוז	חמור	גבוה	החלפת תקרה 39 כולל מכסה
89	11	32.947185,3 5.075502	חדירות מי נגר עילי בצווארון העליון בין המכסה לחלקה התחתון של השוחה	בינוני	גבוה	החלפת תקרה 39 כולל מכסה
53	56	32.949395,3 5.077526	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות	חמור	במפלס הצפה	החלפת תקרה 39 כולל מכסה
84	6	32.948192,3 5.075302	חדירת מי נגר עילי - בעקבות שבר של מכסה השוחה	חמור	גבוה	מכסה
17	16	32.947907,3 5.083926	חדר מי נגר עילי - בגובה הכביש ושבורה הצטברות של מי נגר אדמה / חול / עלים / אבנים	חמור	נמוך	מכסה
23	18	32.948142,3 5.083975	חדר מי נגר עילי - גובה הכביש חדירת מי גשם	קל	גבוה	מכסה
27	26	32.950197,3 5.084724	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות של השוחה	חמור	גבוה	מכסה
54	57	32.952969,3 5.079938	חדירת מי נגר עילי - בגובה מפלס הכביש ושבורה	חמור	גבוה	מכסה
62	64	32.953456,3 5.082004	חדירת מי נגר עילי - בעקבות שבר בטבעת של המכסה	חמור	גבוה	מכסה
57	60	32.954134,3 5.079068	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות	בינוני	גבוה	מכסה
63	65	32.953802,3 5.081557	חדירת מי נגר עילי - בעקבות שבר של המכסה	חמור	במפלס הצפה	מכסה
70	72	32.947861,3 5.078798	חיבור ניקוז למערכת הביוב	חמור	נמוך	נעילת שוחה למניעת שפיכת משאבת ניקוז
80	ליד 27	32.948217,3 5.076293	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חורים/סדקים	חמור	נמוך	תיקון קו ביוב
95	ליד 18	32.949151,3 5.076689	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חורים/סדקים	קל	גבוה	תיקון קו ביוב
28	ליד 27	32.94923,35 .085102	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות	חמור	במפלס הצפה	תיקון קו ביוב
51	ליד 54	32.95061,35 .077737	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות	בינוני	גבוה	תיקון קו ביוב
2	ליד 1	32.947024,3 5.087229	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חורים/סדקים	חמור	מוצף בחורף	תיקון קו ביוב
6	ליד 6	32.947053,3 5.086815	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חורים/סדקים	בינוני		תיקון קו ביוב
36	38	32.947625,3 5.082208	חדירת מי נגר עילי - בעקבות חוסר אטימות	חמור	גבוה	תיקון קו ביוב

נספח ב' 1

מפת סימון מספרי שוחות וליקויים

נספח מצ"ב בנפרד

נספח ג'

דו"ח ניטור כניסת נגר עילי לביוב במושב בוסתן הגליל –

מצ"ב נספח נפרד

כתב כמויות – שיקום שוחות ביוב בבוסתן הגליל

מספר	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1.0	ביצוע "שיקום שוחה מהיר", שוחה בתוך האספלט, ללא פירוק חוליות, בהתאם להגדרת המפרט בשוחה מכל קוטר ועומק. העבודה כוללת פירוק תקרה, ניקוי פנימי, סיתות, ביצוע בטון איטום מהיר מיוחד, מריחת חומרי איטום פנים, שיקום תושבת לאטם לתקרה, התקנת אטם איטופלאסט חדש, תיקון ואיטום בנצ'יק והחזרת התקרה. הכל בהתאם למפרט	מ' עומק שוחה	25	475	11,875
2.0	ביצוע שיקום שוחה, בשטח חקלאי ושוליי כביש, בעבור פרוק כל החוליות הקיימות, שיקום תושבות אטם, אספקת והתקנת אטמי איטופלאסט חדשים והחזרת החוליות למקומם. תיקון בטון פנים וחוץ ושכבת איטום פנים וחוץ. הכל בהתאם למפרט.	מ' עומק שוחה	200	1,050	210,000
3.0	תוספת לסעיפי שיקום שוחה (1.0, 2.0), בגין אספקה והתקנת חוליה טרומיות לתא בקרה עגול בקוטר 100-125 ס"מ גובה 33 ס"מ כולל אטמים, עבודות עפר וכל הנדרש לבצוע העבודה בשלמותה.		20	1,050	21,000
4.0	כנ"ל אך חוליה בגובה 50 ס"מ	יח'	21	1,260	26,460
5.0	תוספת לסעיפי שיקום שוחה (1.0, 2.0) בעבור אספקת והתקנת תקרה לתא בקרה עגול בקוטר 100-125 ס"מ לעומס 12.5 טון עם מכסה ב.ב ומסגרת מובנית בתקרה מסוג B 125 לעומס 12.5 טון. המכסה מדגם כרמל 33 או כרמל 55 כולל רפידות מתוצרת וולפמן או ש"ע מאושר ע"י המזמין. גובה התקרה 39 ס"מ. העבודה כוללת פירוק וסילוק התקרה הישנה לאתר מורשה, עבודות עפר, עבודות בטון להתאמה ותיקון החוליה שבבסיס התקרה, אטמי איטופלאסט חדש וכל הנדרש להתקנה מושלמת של תקרה	יח'	21	1,900	39,900
6.0	אספקה והתקנת מכסה ב.ב לשוחה בקוטר 50-60 ס"מ עם מסגרת מסוג B125 לעומס 12.5 טון, דוגמת דגם כרמל 33 ו/או כרמל 55 תוצרת חברת "וולפמן" או ש"ע מאושר כולל רפידות, לצורך החלפה בתא בקרה קיים. העבודה כוללת פירוק המכסה הקיים והעברתו ע"פ דרישת המזמין לשימוש חוזר. העבודה כוללת יציקת צווארון מבטון ב-40 מעוגן לתקרה באמצעות החדרת קוצי זיון פלדה והתקנת חישוקי פלדה בהיקף המסגרת. הכל בהתאם למפרט והוראות המפקח לאיטום מושלם בין התקרה ומסגרת המכסה. העבודה כוללת שימוש בכ"א, בציוד, ובחומרים. המכסה יכלול סמל המזמין והכיתוב "ביוב" במידה ויידרש ע"י המזמין וכל הנדרש לביצוע העבודה בשלמותה	יח'	11	1,800	19,800
7.0	אספקה והתקנת מכסה ב.ב לשוחה בקוטר 50-60 ס"מ עם מסגרת מסוג B125 לעומס 12.5 טון, דוגמת דגם כרמל 33 ו/או כרמל 55 תוצרת חברת "וולפמן" או ש"ע מאושר כולל רפידות, לצורך החלפה בתא בקרה קיים. העבודה כוללת פירוק המכסה הקיים והעברתו ע"פ דרישת המזמין לשימוש חוזר	יח'	7	1,150	8,050

2,750	550	5	יח'	8.0 הגבהות לשוחות פלסטיק קוטר 50-80 ס"מ בגובה 20 - 50 ש"מ תוצרת "חופית" או ש"ע מאושר בהתאמה מלאה לסוג השוחה הקיים בשטח לעומס 5 טון לפחות. העבודה כוללת בדיקת סוג השוחה הקיימת, הוצאת מידות, חפירה וכיסוי, השלמת אטמים וביצוע כל ההתאמות והעבודות הנדרשות לצורך הגבהת השוחה והחזרת המצב לקדמותו.
900	450	2	יח'	9.0 ייצור אספקה והתקנה של מנגנון נעילה לשוחה שימנע פתיחה לא מורשית של השוחה כולל בית מנעול ומנעול רתק. העבודה כוללת חיבור ההתקן לתקרת השוחה ונעילתה ואספקת 3 עותקי מפתח למזמין (מאסטר המוצעה). על הקבלן להציע מנגנון שכזה ולקבל את אישור המזמין מראש ובכתב לפתרון המוצע
14,700	2,100	7	יח'	10.0 החלפת קטע קו ביוב בקוטר 4"-8" בחפירה וכיסוי ואורך עד 6 מ'. העבודה כוללת פירוק הקו הישן וסילוקו לאתר מורשה, חפירה למפלס הנמוך ב10 ס"מ מתחתית הצינור הנדרש לקבלת שיפוע אחיד ורציף של צינור (בכל עומק שנדרש). העבודה כוללת את כל החומרים הנדרשים לרבות חיבורים, אטמים תקינים, ביצוע חדירה תיקנית לשוחה קיימת. הכל בהתאם למפרט
9,500	190	50	מ"ר	11.0 ניסור ופירוק אספלט, חפירה נדרשת של מבנה הכביש, לצורך שיקום שוחה, והחזרת מצב לקדמותו
21,000	1,050	20	יח'	12.0 תוספת מחיר לסעיפי שיקום שוחה (2.0, 1.0) בגין ביצוע עבודה בתוך מי תהום.
22,500	750	30	יח'	13.0 פרוק, הרכבה מחדש מפל קיים בכל קוטר, כולל ביטון ואיטום כניסה ומניעת שקיעה ע"י הרכבת פרופיל פלדה RHS 80/40 עובי 3.0/3.2 מ"מ, חיזוק לצינור ע"י קשירה עם חוט פלדה, חיזוק לשוחה ע"י זוויתן 50/50 וביטון הקצה החיצוני של פרופיל פלדה על קרקע לא מופרת.
6,400	320	20	יח'	14.0 אספקה והרכבה שלבי ירידה
414,835.00				סה"כ שיקום שוחות ביוב בבוסתן הגליל
			אחוז	הנחת קבלן כללית
				סה"כ לאחר הנחה כללית
				מע"מ 17%
				סה"כ תפעול ותחזוקת מערכות שאיבה ולחץ כולל מע"מ

* על כל המחירים הנקובים יתווסף מע"מ כחוק

שם המציע: _____

שמות מורשי החתימה: _____

תאריך כתיבת הצעה: _____ חתימת המציע: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו ה"ה _____ בעל ת.ז. _____ בעל ת.ז. בשם המציע, לאחר שהוזהרו כדין לחתימת המציע על הצעה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

_____ חתימה וחתימת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - החברה הכלכלית מטה אשר ו/או מועצה אזורית מטה אשר ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
"העבודות" - עבודות שיקום שוחות ביוב במושב בוסתן הגליל.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות וציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-**"אישורי ביטוחי המבוטח"**).

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

2.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.3 **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.4 **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות :

2.4.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמיי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.4.2 ביטוח מקיף.

- 2.4.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.5. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.6. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.7. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.8. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.9. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי

מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד,

ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם : החברה הכלכלית מטה אשר	שם : מועצה אזורית מטה אשר ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.	שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס : _____ תיאור העבודות : עבודות שיקום שוחות ביוב במושב בוסתן.	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : 51151123	ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____		
מען : מטה אשר	מען : _____	מען : _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה			

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		למקרה	לתקופה					
309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345	₪					ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה
	₪	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						רכוש סמוך
	₪	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						רכוש עליו עובדים
	₪	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						פינוי הריסות
	₪	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						הוצאות תכנון ופיקוח
	₪	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים
	₪	עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000						רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים
	₪	עד 20% מסכום הביטוח						נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	₪	מלוא סכום הביטוח						נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים

	₪	עד 10% מהנזק						שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
	₪	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						הוצאות להחשת נזק
,315 ,312 ,309 ,302 ,329 ,328 ,322 ,318 340	₪	4,000,000	4,000,000			ביט		צד ג' הרחבות לדוגמה
	₪	מלוא גבול האחריות						נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	₪	25% מגבול האחריות						רעד והחלשת משען
,309 344 ,328 ,318	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*

009
062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

הצהרת העדר תביעות

לכבוד
החברה הכלכלית מטה אשר

א.ג.נ.,

הנדון: כתב חשבון סופי והעדר תביעות מכרז לביצוע עבודות שיקום שוחות ביוב במושב בוסתן הגליל

הריני לאשר ולהצהיר בזאת, כי החשבון שהוגש על ידי בתאריך ___/___/___ ואושר סופית ע"י כל הגורמים המעורבים (המנהל והמפקח) והינו בסכום סופי וכולל של _____ ש"ח כולל מע"מ (להלן: "הסכום הסופי"), מוסכם עלי כחשבון סופי לכל דבר וענין.

הנני מצהיר בזאת, כי אין לי ולא תהיינה לי כל שום תביעות כספיות ותביעות מכל סוג ומין שהוא לגבי הסכום הסופי, לגבי סעיפי כתב הכמויות, ולגבי העבודה נשואת הסכום זה (ביצוע עבודות שיקום שוחות ביוב במושב בוסתן הגליל), אשר ביצעה נסתיים.

אני מודע לחובתי לעמוד בכל התחייבויותי שבהסכם למשך שנות האחריות המפורטות ההסכם.

בכבוד רב,

שם הקבלן: _____

חתימת הקבלן על גבי חותמת: _____

נוסח ערבות הבדק

לכבוד
החברה הכלכלית מטה אשר

הנדון: ערבות מס' _____ / _____

1. בקשר עם הסכם מס 14/2023 לביצוע עבודות שיקום שוחות ביוב במושב בוסתן הגליל ולפי בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ שקלים חדשים (במילים): _____ אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בצירוף הפרשי הצמדה כפי שיפורטו להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") (סכום הקרן והפרשי הצמדה יקראו להלן – "סכום הערבות") וזאת תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
2. בדרישתכם הנ"ל היא עליכם להודיענו כי תנאי החוזה לא קוימו ע"י המבקש וכן לצרף את מכתב ערבותנו זה.
3. המדד הבסיסי לצורך ערבות זו יהיה מדד תשומות הבנייה למגורים שפורסם ביום ____/____/____ בגין חודש _____ שנת _____, שהוא _____ נקודות, לפי בסיס _____ (להלן: "מדד הבסיסי").
4. חישוב הפרשי הצמדה יעשה כך שאם ביום התשלום בפועל של סכום הערבות על ידינו לכם, יהיה המדד האחרון הידוע באותו היום (להלן: "המדד החדש") גבוה בהשוואה למדד הבסיסי, אזי הפרשי הצמדה יהיו בסכום השווה למכפלת סכום הקרן בהפרש שבין המדד החדש לבין מדד הבסיסי, מחולק במדד הבסיסי.
5. אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הקרן.
6. המונח "מדד תשומות הבנייה למגורים", משמעותו המדד המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיבוא במקומו כפי שנקבע על ידי הלשכה הנ"ל או כל גורם מוסמך אחר.
7. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____ לא יאוחר מיום _____. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו בטלה ומבוטלת.
8. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

_____ בנק*
_____ סניף
_____ כתובת

*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחותמת הסניף.

חשבונות ותשלומים

התמורה הנזכרת בפרק יא' להסכם, תשולם ע"י המזמינה לקבלן בכפוף לקבלת מלוא המימון מאת המ בשיעורים ובמועדים כפי שיפורטו בנספח זה.

1. תמורת הקבלן תשולם ע"י המזמינה לקבלן לאחר אישור הסכום ע"י המהנדס ו/או המפקח של כל חשבון וזאת באשראי על בסיס שוטף + 80 (במילים: שמונים ימים) מיום המצאת חשבונית עסקה, ובאם לא התקבל המימון במלואו - בהתאם להוראות 3(ו) לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

2. **חשבון חלקי** "בנספח זה פירושו - חשבון עבור כל שלב הקבוע לביצוע העבודה ואשר בגינו הוגשה ע"י הקבלן למזמינה חשבונית מס ערוכה כדין.

3. כל חשבון חלקי יהיה בסכום השווה לחלק העבודה שבוצע בפועל בשלב ובתקופה אליהם מתייחס אותו חשבון.

4. כל חשבון חלקי יוגש ע"י הקבלן למזמינה בארבעה עותקים והמהנדס ו/או המפקח יבדקו ויאשרו בשינויים ו/או בלי שינויים - תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום הגשת אותו חשבון חלקי ע"י הקבלן למזמינה.

5. על אף האמור לעיל, תהיה המזמינה זכאית לנכות מהיתרה של כל חשבון וחשבון, סכום השווה ל-10% מסכום התמורה החלקית של העבודה, וזאת להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה - אלא אם כן ימסור הקבלן למזמינה, תוך 14 יום מיום אישור החשבון הסופי ע"י המהנדס ו/או המפקח, ערבות בנקאית על סך של 10% מסכום החשבון הסופי המאושר כאמור (שכונתה בהסכם לעיל: "**ערבות הבדק**"), התקפה לכל תקופת האחריות.

6. למען הסר ספק, כל הסכומים והחשבונות אשר יוגשו ע"י הקבלן למזמינה יכללו מע"מ כחוק.

נספח י'

פרוגרמת בדיקות – מפרט לאישורים דרושים
מודגש כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת האישורים שלהלן יחולו על הקבלן

בדיקת אטימות לכל השוחות המתוקנות

נספח סודיות

אני החתום/ה מטה _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____ מצהיר/ה ומתחייב/ת באופן בלתי חוזר, כדלקמן:

1. לשמור בסוד כל ידע ו/או מידע ו/או סודות מקצועיים ו/או טכנולוגיים ו/או מסחריים של המזמינה, אשר נמסרו לי ו/או ימסרו לי על ידי המזמינה ו/או מי מטעמו ו/או בעבודה ו/או אשר הגיעו ו/או יגיעו לידי ו/או לידיעתי עקב ובמהלך עבודתי עבור המזמינה, ולא להשתמש בהם ו/או להעבירם ו/או לגלותם ו/או לפרסמם, כולם או מקצתם בכל צורה ואופן שהם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל, ללא קבלת הרשאה מוקדמת בכתב לכך מאת המזמינה. כן הנני מתחייב להקפיד ולמנוע מכל צד שלישי גישה לכל חומר חסוי כאמור.

התחייבות זו הנה מוחלטת ובלתי חוזרת ותחייב אותי ו/או את כל מי מטעמי, הן בתוך תקופת מתן שירותי למזמינה והן לאחר הפסקת העסקתי עבור המזמינה, בכל זמן שהוא.

2. לא למסור פרטים כלשהם על עבודת המזמינה, תוכניותיה, ציודה ועסקיה לכל גוף ו/או אדם ו/או לא להשתמש בהם בכל דרך ואופן שהם, אלא אם כן אקבל הרשאה מוקדמת לכך ובכתב מאת המזמינה.

3. לא לפרסם ו/או למסור עבודה ו/או מחקר ו/או מאמר ו/או כל מסמך אחר לכל גוף ו/או אדם אחרים בטרם יוגש לבדיקה מטעם הקבלן ויאושר בכתב על ידי המזמינה.

4. למען הסר כל ספק מוסכם בזה, כי הנתונים בתיקים, התרשימים, החוברות, המסמכים וכל חומר שהוא שקיבלתי ו/או אקבל מהמזמינה ו/או שהגיע ו/או שייגיע לשליטתי ו/או לחזקתי עקב ובמהלך עבודתי עבור המזמינה הנם קניינה הבלעדי של המזמינה וכל הזכויות בהם שמורות לה וכן כי המסמכים וכל החומר כמפורט לעיל יוחזרו למזמינה מיד עם סיום העסקתי עבור המזמינה מכל סיבה שהיא או מיד עם דרישתו של המזמינה, לפי המוקדם יותר.

5. מבלי לגרוע מכל חובותיי האחרים על פי כל דין ו/או הסכם הנני מתחייב לשאת באחריות לפצות את המזמינה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן חסרון כיס שייגרמו לה כתוצאה מכך שעקב אי קיום ההוראות ו/או התחייבויות דלעיל הגיע ו/או יגיע איזה מידע ו/או נתונים ו/או מסמכים ו/או חלקי מסמכים ו/או חומר חסוי, לצד שלישי כלשהו.

6. אני מצהיר ומתחייב לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה נשוא העבודות שנמסרו לביצועי/ביצועה של הקבלן על ידי המזמינה ו/או הקבלן כולל בצוע שכפולים, העתקים, וכדומה, שלא למטרות אלה. כי ידוע לי שאי מילוי ההתחייבויות כלפי המזמינה על פי הצהרה מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.

אני מצהיר ומתחייב להודיע לקבלן על כל אירוע או חשש לאירוע בתחום אבטחת מידע בקשר לביצוע העבודות, תוך 24 שעות מקרות האירוע.

ולראיה באתי על החתום, לאחר שקראתי מסמך זה בעיון, הבנתי את תוכנו על כל ההשלכות הנובעות ממנו והנני מסכים/ה לאמור במכתב ומתחייב/ת לפעול על פיו.

חתימה

תאריך

עד לחתימה

נספח י"ב

מדריך בטיחות עבודה לקבלנים

מדיניות הבטיחות של הפרויקט

מדיניותה של הפרויקט היא לקיים את כל הפעילויות באורח אחראי, ללא סכנות ידועות, לשמור על איכות הסביבה, לשמור על בטיחותם וגהותם של עובדי הפרויקט, ספקיו ושכניו; ולציית לכל החוקים והתקנות בנושאים של שמירה על איכות הסביבה, הבטיחות והגהות.

אחריותו של הקבלן

הנהלת הפרויקט חרדה לבטיחותם של עובדי הקבלן ועובדיה היא. חוזה עם הנהלת הפרויקט מחייב את הקבלן לקחת על עצמו את מלוא האחריות לעמידה בחוקים ובתקנות הדנים בבטיחות, באיכות הסביבה, בגהות ובמניעת דליקות. במסגרת זו כלולות גם תקנות הבטיחות וגהות בבנייה. הקבלן אחראי להדריך עובדיו בנושאים של בטיחות וגהות ולוודא שהממונה באתר מטעמו יהיה מודע לדרישות החוק והתקנות בנושא הבטיחות בעבודה.

אי עמידה בדרישות האמורות תביא להפסקת העבודה עד להבטחת בטיחותם של העובדים.

הדרכה

לפי דרישת הנהלת הפרויקט, אחראי כל קבלן (וקבלני המשנה שלו) להמציא להנהלת הפרויקט הוכחות שעובדיו אכן קיבלו הכשרה נאותה כנדרש בחוקי הבטיחות, הגהות והשמירה על איכות הסביבה. הקבלן אחראי להביא את תוכנו של מדריך זה לידיעת עובדיו וקבלני המשנה העובדים עבורו ולציית להוראותיו.

נוהלי חירום (מספרי טלפון חירום)

טלפון נייד של מנהל הפרויקט יהיה רשום במשרד מנהל העבודה - אליו יש לפנות בראש ובראשונה בכל מקרה ובעיה בטיחותית.

במקרה חירום של פציעה - תאונה, יש לחייב למד"א 101.

במקרה חירום של אש - יש לחייג ל מכבי האש 102.

במקרה חירום בטחוני אחר יש לחייג למשטרה טלפון 100.

חייג את מספר טלפון החירום ומסור את שמך, מספר הטלפון בו הנך נמצא, המקום בו הנך נמצא ואת אופיו של מצב החירום.

א. דליקה

במידה וקיים סיכון בטיחותי פנה מיד את השטח. במידת האפשר התקשר לטלפון החירום של מכבי האש - 102 כדי למסור פרטים. יש לדווח על דליקה מוקדם ככל האפשר. במידה והדבר ניתן (ובמידה וקיבלת הכשרה כיצד לעשות זאת) נסה לכבות את האש. דווח על האירוע על ידי לחיצת כפתור האזעקה (קופסא אדומה) ביציאה לחדרי מדרגות.

ב. מילוט

עזוב באמצעות דרך המילוט המיועדת עבור האזור בו הנך נמצא. אם אתה עובד בצוות, היפגש עם שאר עובדי החברה שלך בנקודת המפגש - בכניסה לבניין מכיוון דרום כן שניתן יהיה לערוך ספירה של כל העובדים. יש לדווח מיד למנהל העבודה של הקבלן הראשי ולמנהל הפרויקט, על עובדים חסרים. יש להישאר מחוץ לבניין עד אשר יינתן אות הרגעה. אין להשתמש במעליות בחירום. יש להישמע להוראות צוות החירום.

מידע בטיחותי כללי

א. עישון

העישון אסור בכל אזורי העבודה. העישון מותר רק באזורים המיועדים לכך. מנהל הפרויקט יכוון אותך לאזורים הללו.

ב. עזרה ראשונה

יש לדווח על כל פגיעה הקשורה בעבודה למרכז הבקרה או למנהל הפרויקט באתר. הקבלן אחראי לדווח על כל אירוע תאונתי למנהל הפרויקט.

ג. סימון וזיהוי סכנות

הקבלן אחראי ליישום התקנים והתקנות הקשורים בסימון וזיהוי של חומרים מסוכנים שברשותו, בגיליונות נתוני בטיחות לחומר, בסימון מיכלים ובנוהלי חירום. הקבלן אחראי ליישום כל דרישות ההדרכה וההכשרה המתחייבים מהחוק והתקנות.

ד. גיליונות נתוני בטיחות של חומרים

הקבלן יספק רשימה של חומרים מסוכנים אשר יסופקו על ידו או תתבצע עמם עבודה, וכן את גיליונות נתוני הבטיחות של החומרים הללו. על הקבלן לדווח למנהל הפרויקט אודות חומרים מסוכנים המוכנסים על ידו לאתר ולעדכן את רשימת החומרים המסוכנים כדי להבטיח את שלמותה.

ה. סימון

הקבלן נדרש לאכוף בקפידה את הדרישות לסימון מיכלים. כל מיכל חייב להיות מסומן בתווית הכוללת את זהות החומר ואת האזהרות המתאימות אודות הסכנות הכרוכות בחשיפה לחומר.

ו. טיפול בחומרים כימיים

כל החומרים הכימיים יטופלו בהתאם להוראות המופיעות על התוויות תוך שימוש בציוד מגן אישי כמצוין בגיליון נתוני הבטיחות של החומר.

ז. גז דחוס

מיכלים של גז דחוס יוחזקו בכל עת במצב אנכי ויאוחסנו במקום מאוורר היטב. כאשר המיכלים אינם נמצאים בשימוש, תהיינה כיפות המגן של הברזים מוברגות היטב במקומן על המיכל. במקרה בו מיכל אציטילן שוכב בצורה אופקית, יש להעמידו למשך שעה או יותר לפני השימוש בו.

הגנה אישית

א. עיניים פנים

במהלך פרויקטים של בנייה או הריסה ובכל עבודה אחרת בה קיימת אפשרות של פגיעה בעיניים (עקב שבבים, נתזים, שימוש בכלים חשמליים, בעבודות השחזה וכו'), יש לחבוש לפחות משקפי בטיחות ומידת הצורך גם מגני פנים.

ב. ראש

בעבודות בהן קיימת אפשרות של פגיעה בראש יש לחבוש קסדת בטיחות. הערכת הסיכון באחריות מנהל העבודה.

ג. הגנה על הרגליים

נעילת סנדלים או נעלי בד אסורה לחלוטין. יש לנעול נעלי בטיחות בכל אתר העבודה.

ד. ביגוד וציוד מגן

יש ללבוש ביגוד מגן מתאים בכל מקרה בו קיימת אפשרות חשיפה לחומרים כימיים כמצוין בגיליון נתוני הבטיחות של החומר.

ה. הגנה על מערכת השמיעה

באזורים המסומנים, או במהלך שימוש בציוד הגורם רעש העולה על הרמה הקבועה בחוק של 85dbA, כמו פטיש אוויר, מדחסים וכו', על העובדים להשתמש באמצעי מאושר להגנה על מערכת השמיעה.

ו. ידיים

יש להשתמש בכפפות מתאימות בעבודות בהן דרושה הגנה לידיים. יש להשתמש בכפפות מיוחדות (גומי, פיו.וי.סי, וכו'). כאשר קיימת אפשרות חשיפה לחומרים כימיים בהתאם למצוין בגיליון נתוני הבטיחות של החומר.

ז. הגנה על מערכת הנשימה

נשמיות חד פעמיות או מסכות עם פילטר - בהתאם לסיכון, יהיו בשימוש בכל מקרה שבו יש סיכון לפגיעה מאבק מזיק.

דרישות העבודה

א. גבולות הפרויקט

הקבלן יגביל את עבודתו ופעילויותיו לאותם שטחים המתוארים בהיקף הפרויקט ובמסמכים. אסורה בהחלט כניסה של הקבלן ועובדיו לאזורים אחרים.

ב. סדר וניקיון

על הקבלן לשמור בכל עת על סדר וניקיון. אזורי העבודה יהיו נקיים ומסודרים, כאשר כבלים וצינורות חוצים מעברים כך שלא יחשפו את המשתמשים במעברים הללו לסכנת נפילה. חומרים, כלים וציוד יהיו

מאוחסנים באורח יציב כדי למנוע נפילתם. אין להשעין סולמות עומדים על קירות.

ג. דרכי גישה

דרכי הגישה אל האתר וממנו יהיו חופשיות ממכשולים ומוארות כהלכה. אין לחסום את הגישה לדלתות יציאה ויציאת חירום, לציוד בטיחות, לציוד חירום, למפסקי ניתוק של ציוד חשמלי, ללוחות מפסקים, וכו'. אין לאחסן חומרים במעברים.

ד. סילוק פסולת

על הקבלן לסלק מהאתר פסולת הנוצרת במהלך ביצוע העבודה ואשר אינה פסולת מסוכנת. לקבלן אסור להשתמש במכלי האשפה היעודיים שהוצבו מראש לנושא.

ה. שירותים זמניים

חשמל

הנהלת הפרויקט תעמיד לרשות הקבלן, כפוף להסכם עימו, את הספקת החשמל הדרושה לו לביצוע עבודתו. במקרה הצורך הקבלן יספק ויתקין ציוד משלו, כמו שנאים, לוחות חשמל, כבלים, וכו'. חיבורים זמניים למערכת החשמל של הנהלת הפרויקט יאושרו מראש על ידי יועץ החשמל בפרויקט או מנהל הפרויקט. הקבלן יספק את כל ציוד התאורה הזמני הדרוש באתר. עם סיום העבודה, יסלק הקבלן את כל חומרי החשמל והאתר יוחזר למצבו המקורי. חדרי פיקוד וחדרי חשמל הינם מחוץ לתחום לקבלנים ועובדיהם פרט לביצוע עבודות בהם או בתוכם.

ו. רעש והפרעה לפעילויות עסקיות

רעש והפרעות לפעילויות העסקיות של הנהלת הפרויקט יישמרו ברמה המזערית האפשרית. פעילויות מסוימות, כמו קדיחה, עבודה בפטיש אוויר, הריסה, וכו'. תבוצענה, לפי הוראות מנהל הפרויקט, מחוץ לשעות העבודה הרגילות של הנהלת הפרויקט. הקבלן יציית לנהלים אודות הגנה על מערכת השמיעה במקרים של יצירת רעש חריג לצורך העבודה. במקרים של יצירת רעש חריג העלול להפריע לסביבה יש לנהוג בהתאם לתקנות מניעת רעש.

ז. היתרים ואישורים

סוגים רבים של עבודות מחייבים קבלה מראש של היתרים ואישורים. כדי למנוע עיכובים שלא לצורך בביצוע העבודות, על הקבלן להיוועץ במנהל הפרויקט אודות ההיתרים והאישורים הדרושים. מרבית ההיתרים חייבים להיות מוצגים באתר העבודה ועל הקבלן ועובדיו לציית בקפידה לתנאים הקבועים בהם. בין ההיתרים / אישורים הנדרשים כלולים אלו המפורטים להלן:

1. עבודות חמות

עבודות הכרוכות בהשחזה, בריתוך, בחיתוך אבוקה, בהלחמת אבוקה וכל עבודה עם להבה פתוחה או עם ציוד היוצר ניצוצות. הקבלן אחראי לוודא שבאתר העבודה יהיו מטפים לכיבוי אש בגודל ומהסוג המתאימים (לפחות מטף אחד מסוג ABC בתכולה של 3 ק"ג).

2. מקומות סגורים

כניסה לתוך מקומות סגורים כמו בור, פיר מעלית, דוד, תעלה, מיכלי מים, וכו'. לפני ביצוע עבודה

במקום סגור דרושה הדרכה מוקדמת בהתאם לתקנות הבטיחות והגיהות בעבודה. לפני קבלת עבודה הכרוכה בכניסה למקומות סגורים, על הקבלן לוודא שקיבל הדרכה כאמור. לפני הכניסה למקום סגור יתקשר הקבלן עם מזמין העבודה בהנהלת הפרויקט כדי לקבל היתר כניסה לאותו מקום סגור ולקבלת מידע אודות נוהלי הכניסה לאותו מקום סגור.

3. קידוחי בטון ברצפה

יחויב לבדוק ולבודד המקום אליו ייפול החלק הקדוח, למניעת פגיעה באדם או רכוש.

4. כניסה לצנרת

עבודות הכרוכות בהתחברות לצנרת קיימת, כמו מערכת ביוב, או שירותים.

5. הפעלת מלגזה / עגורנים / ציוד הרמה

לפי דרישה יהיה על הקבלן להמציא למנהל הפרויקט של אישורים על הדרכה ורישוי הפעלה של הציוד האמור.

ח. גידור

הקבלן יספק את כל החומרים הדרושים לצורך הקמת גידור בהתאם לדרישת מנהל הפרויקט. הגידור יהיה על פי תקן ויעמוד בדרישות החוק ותקנות הבטיחות בעבודה.

1. הגידור יותקן מסביב לשטחי העבודה, לחפירות, לחורים או פתחים ברצפה, לבמות מורמות לביצוע עבודה עילית ובכל מקום בו יש להזהיר אנשים בפני סכנת נפילה או נפילת חפצים מגובה. על הגידור להיות בגובה של כמטר.
2. על הגידור להיות מוצב במרחק של 1.50 מטר לפחות מקצה החפירה, החור, הרמפה או הגג.
3. יש לסלק את הגדרות כאשר אין יותר צורך בהן.

ט. שילוט

הקבלן יספק את כל שלטי האזהרה וההכוונה. השלטים יהיו קריאים והם יוצבו לפני תחילת העבודה על גדרות, עמודים או על בסיס אחר ויוסרו מיד עם סיום העבודה. כל השלטים יאושרו מראש על ידי מנהל הפרויקט.

י. חסימה / תיוג

הקבלן ישתמש באמצעי נעילה ותיוג מיועדים למנוע הפעלה בשוגג של ציוד (חשמלי, מכני, הידראולי), הפעלה בשוגג של ברזים בצנרת המכילה חומרים מסוכנים (קיטור, אוויר דחוס, וכו'), או הפעלה בשוגג של מעגלים חשמליים. נוהלי נעילה / תיוג חייבים להיות מתואמים עם מנהל הפרויקט. הקבלן יודא כי עובדיו קיבלו הדרכה נאותה בנוהלי נעילה / תיוג.

י"א. בטיחות חשמל

הקבלן אחראי להבטיח שכל הציוד החשמלי וכל ההתקנות החשמליות יעמדו בתקנים ויהיו על-פי דרישות חוק החשמל.

1. כדי למנוע סכנת התחשמלות יהיו קופסאות חיבורים, קופסאות מיתוג, קופסאות נתיכים, וכו', סגורים תמיד כאשר אינם נמצאים תחת השגחה.

2. ליד חלקים חשמליים "חיים" ובאזורים מסוכנים יוצבו שלטי אזהרה.
3. כבלים חשמליים חמים או שחוקים יוחלפו מיד.
4. התקנות חשמל זמניות לא תוחזקנה יותר מאשר יום אחד. במקרה חירום משך השימוש בהתקנות חשמל זמניות יוארך בכפוף לאישור של מנהל / מפקח הפרויקט .
5. ציוד חשמלי המשמש במקומות בהם חומרים דליקים או נפיצים, יהיה מוגן התפוצצות.
6. אין להשתמש בכבל מאריך בן שני גידים.
7. אין להעביר תעלות רצפה, כבלי טלפון או חשמל לרוחב מעברים.
8. עבודות חשמל תבוצענה רק על ידי חשמלאי בעל הסמכה ורשיון מתאים ורלוונטי לעבודה אותה הוא מבצע.
9. במנורות ניידות יהיה מגן לנורה. במהלך החלפת הנורה יש לנתק את המנורה מרשת החשמל.
10. במעגלי מתח גבוה (600 וולט ומעלה) יש להשתמש בכפפות מיוחדות ולוודא, בעזרת מבחן מתח גבוה, שהמעגל אינו מחובר לרשת החשמל. על מעגלי מתח גבוה יעבדו אך ורק אנשים אשר הוכשרו לכך. בדיקת רשת מתח גבוה תבוצע רק בנוכחות חשמלאי מוסמך נוסף.
11. במהלך עבודה על מעגל חשמלי או בדיקתו, ינותק המעגל מרשת החשמל וינעל או יתויג.
12. כל ההתקנות החשמליות תעמודנה בדרישות חוק החשמל. כולל שמירת מרחקים בין מכבלי חשמל תקשורת וצנרת מים.
13. הקבלן יספק ציוד מיוחד עבור סביבות שאינן בטיחותיות. במסגרת זו כלולים אווירה המכילה אדים דליקים, נוזלים או גזים, אווירה מאכלת ומקומות רטובים או לחים.

י"ב. ריתוך

1. הוראה זו חלה על עבודות הריתוך והחיתוך בפרויקטים וכן באחזקה :
 1. כל עבודה הכרוכה בלהבה פתוחה או ריתוך, מחייבת קבלה מראש של היתר ביצוע עבודות מסוכנות / חמות. היתר כאמור יינתן על ידי מנהל העבודה של הקבלן הראשי או על ידי מנהל הפרויקט. אין להתחיל בעבודה אלא לאחר נקיטה בכל אמצעי הזהירות הנדרשים בהיתר האמור.
 2. מכלי חמצן וגזים דליקים יוחזקו ויטופלו בהתאם להוראות הכלולות בסעיף 5 של מדריך זה.
 3. הן במכלי חמצן והן במכלים של גז דליק יש להשתמש בווסתים או בשסתומים להפחתת לחץ כדי להקטין את הלחץ ולשמור על לחץ שווה של הגז באבוקה. אבוקות חיתוך תהיינה מצוידות בכולאי ניצוצות הן בצד האבוקה והן בצד המיכל. אין להשתמש בשמנים או בחומרי סיכה כל שהם יחד עם חמצן.
 4. עם עזיבת המקום אין להשאיר לחץ בצינורות. יש לסגור את כל ברזי ההספקה של חמצן וגז במכלים.
 5. כל הצינורות והחיבורים יעמדו במפרטים של צינורות ריתוך מגומי.
 6. כבלים של ריתוך קשת יוחזקו במצב תקין.
 7. לא ייעשה שימוש בציוד ריתוך וחיתוך בשטחים או על מכלים המכילים נוזלים או אדים דליקים.
 8. מכוונות ריתוך ניידות תהיינה מוארקות.
 9. כבלים של מכוונות לריתוך קשת יוחזקו יבשים ונקיים משמנים ושומנים. הכבלים יהיו מסודרים כך שלא יפריעו למעבר בטוח של עובדים.
 10. בכל הפעילויות הכרוכות בריתוך קשת יש לחבוש קסדות ריתוך. משקפי המגן אשר יחבשו העוזרים במהלך פעולות חיתוך יהיו בצבע מתאים עבור העבודה המבוצעת ובהתאם לכמות החשיפה. בכל פעולות הריתוך בגז וחיתוך בחמצן יש לחבוש משקפי בטיחות עם עדשות בצבע מתאים. יש להשתמש בכפפות

ריתוך מאושרות.

11. רתכים יהיו חייבים להשתמש במיסוך מגן כדי להגן על אנשים אחרים מקרניים של ריתוך קשת.
12. במהלך עבודות ריתוך וחיתוך יהיו במקום מטפים לכיבוי אש בגודל ומהסוג המתאימים (לפחות מטף ABC אחד של 3 ק"ג).
13. במהלך פעולות הריתוך והחיתוך יועמד במקום צופה אש מטעם הקבלן שאומן בהפעלת ציוד הכיבוי שברשותו, צופה האש יישאר במקום לפחות שעה לאחר סיום הריתוך או החיתוך ויוודא כי אין התלקחות לאחר תום העבודה.
14. במהלך עבודות ריתוך או חיתוך יש להבטיח במקום אוורור נאות כדי למנוע שאיפה של אדים רעילים.
15. יש להתקין קולטי ומגיני ניצוצות על כל מכשירים לריתוך או חיתוך בגז.
16. אנשים וציוד יוגנו בפני סיגים חמים במהלך עבודות הריתוך.

י"ג. פלטפורמות ומלגוזות

הקבלן יספק את כל הפלטפורמות והמלגוזות הדרושות לביצוע העבודה. הקבלן יבטיח שהציוד האמור אכן בטוח לשימוש. ציוד כאמור יופעל אך ורק על ידי עובדים של הקבלן אשר קיבלו הכשרה מתאימה להפעלתו. כאשר מלגזה ממונעת אינה נמצאת תחת השגחה יוצא ממנה מפתח ההפעלה.

1. בתנועה תורמנה מזלגות המלגזה הממונעת רק לגובה הדרוש כדי לעבור מכשולים הנמצאים על הרצפה. כאשר המלגזה חונה מכל סיבה שהיא, יש להוריד את המזלגות לרצפה.
2. כאשר המטען על המלגזה מסתיר את שדה הראייה, יש לנהוג את המלגזה בנסיעה לאחור.
3. אין להסיע נוסעים על מלגזה.
4. על מפעיל המלגזה לעצור בכל פנייה אשר אין בה שדה ראייה ולפני חציית מעברים, להפעיל את הצופר ולהתקדם בזהירות.
5. אין להפעיל מלגזה בתוך בניין מאוכלס, אלא אם כן התקבל אישור מראש מיועץ הבטיחות.
6. מלגוזות תהיינה מצוידות בצופר אשר יופעל בעת הצורך.

י"ד. עובדים המסופקים על ידי הקבלן לנושאי נקיון

הכללים הבאים יחולו על עובדים המסופקים על ידי הקבלן:

1. לעובדי הקבלן אסור להשתמש בציוד של הנהלת הפרויקט ללא אישור מראש של מנהל הפרויקט.
2. יש להציב שלטי אזהרה וגדרות מסביב למקומות המטופלים בשעווה או נשטפים והמועדים להחלקה.
3. עבור כל חומרי הניקוי הכימיים המשמשים לניקיון חייבים להיות גיליונות נתוני בטיחות.
4. על כל המיכלים להיות מסומנים כהלכה.

מניעת דליקות

בתקנה 183 בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 נקבע כך:

183. מניעת דליקה

(א) יינקטו אמצעים נאותים למניעת התלקחות של חומרים דליקים ואחרים.

ב) מצויים באתר חומרים דליקים חומרים אחרים העלולים להתלקח, או מתבצעות בו עבודות המחייבות הדלקת אש או קיום תהליך בעירה, יינקטו אמצעים נאותים למניעת התפשטות הבעירה כתוצאה מהתלקחות מקרית או שפעת רוח, ויימצאו במקום אמצעים נאותים ומספיקים לכיבוייה".

הקבלן אחראי להכנת תכנית למניעת דליקות אשר תופעל בכל שלבי עבודות הבנייה ויספק את כל ציוד כיבוי האש בהתאם לתקנות הבטיחות והגהות בעבודה, בהתאם למדריך זה ובהתאם לדרישות המתאימות לסוג הפרויקט המבוצע. התכנית תאושר על ידי יועץ הבטיחות של הנהלת הפרויקט.

התוכנית למניעת דליקות תכלול בין היתר :

את כל ציוד כיבוי האש המסופק על ידי הקבלן אשר יוצב במקום בולט, עם נגישות מיידית ; בדיקת הציוד מעת לעת והחזקתו במצב טוב ; החלפה מיידית של ציוד פגום. הקבלן יקדיש תשומת לב מיוחדת להדרכת עובדיו בשימוש במטפים ובמגבלותיהם.

א. מטפים לכיבוי אש

הקבלן אחראי להספקה, תחזוקה ובדיקה של המטפים באתר העבודה.

ב. צופי אש

על הקבלן לספק בכל עת את צופי האש הנדרשים לפי תקנות הבטיחות והגהות בעבודה ובהתאם לדרישותיו הנוספות של מנהל הפרויקט.

ג. אזעקות

כל עבודה אשר עלולה לפגוע בהתראות או אזעקות חירום חייבת לקבל מראש את אישורו של מנהל הפרויקט או נציג הנהלת הפרויקט באתר.

ד. ברזי שרפה

אין להשתמש או לחסום או לנתק ברזי שרפה וגלגלונים כיבוי, אלא ברשות מראש ממנהל הפרויקט או נציג הנהלת הפרויקט באתר.

ה. מתזים

כל פגיעה במערכת המתזים תקבל אישור מראש של מנהל הפרויקט ככלל, אין להסיר מערכת מתזים אלא בשלב המאוחר ביותר האפשרי במהלך פרויקט ההריסה. אין להשתמש בקווי ההתנזה בתור נקודות תלייה, וכו'.

ו. מחיצות אש

בכל מקרה של פתיחת תקרות/קירות/אלמנטי אטימה למעבר אש יש לסגור לאחר ביצוע העבודה בחומר איטום תקני למניעת מעבר עשן ואש. על הקבלן לוודא לפני תחילת עבודה קבלת מידע בדבר נקודות בהן עלול הוא במסגרת עבודתו לחצות אזורי אש מופרדים .

כלים וציוד

א. כלים ידניים וחשמליים

1. כלים חשמליים ייבדקו לפני השימוש בהם. אין להשתמש באתרי הנהלת הפרויקט בכלים פגומים. על הקבלן מוטלת האחריות הבלעדית להבטיח שהכלים נמצאים במצב בטוח ושהשימוש בהם נעשה באורח בטיחותי.
2. ציוד וכלים חשמליים ניידים חייבים להיות עם בידוד כפול.
3. בכל הכלים החשמליים יש להשתמש במגנים מתאימים.
4. אין להשתמש, ללא קבלת אישור מראש מהאחראי על הבטיחות באתר, בציוד וכלים המופעלים בגז או פולטים גזים, בתוך בניינים או במקומות סגורים בהם אנשים בשטחים סמוכים יכולים להיות מושפעים לרעה עקב האדים הנוצרים.
5. יאושרו לשימוש רק כלים ידניים המופעלים בחשמל במהירות נמוכה. כלים מסוג זה יופעלו רק על ידי עובדים אשר קבלו הכשרה יסודית על ידי הקבלן או מטעמו.

ב. סולמות / פיגומים

1. על כל הסולמות לעמוד בדרישות התקן של סולמות תעשייתיים.
2. יש לבדוק היטב את הסולמות לפני השימוש בהם. במקרים בהם נמצאים פגמים בסולם, יש לסמן אותו ולהוציאו מיד מהשירות.
3. הקבלן אחראי להבטיח שעובדיו ממלאים אחר תקנות הבטיחות והגהות בעבודה אודות שימוש בסולמות ופיגומים.
4. אין להשתמש בסולמות מתכת בעבודות חשמל בהן קיימת אפשרות מגע בין הסולם או העובד לבין מוליך חשמל.

ג. טיפול ואחסון חומרים

1. הציוד והחומרים של הקבלן יהיו באזור העבודה בלבד.
2. חומרים יאוחסנו בצורה מסודרת ומוגנת בפני פגיעות, רטיבות וכדומה.
3. מעברים ודרכי גישה ללוחות חשמל יישארו פנויים בכל עת.
4. לפני שינוע חומר יש לדעת את משקלו.
5. ציוד אישי לטיפול בחומרים כימיים, חייב להיבדק לפני השימוש הראשון בו בכל משמרת.
6. אחסון של חומרים וציוד יהיה בצורה בטוחה בפני תזוזה בלתי צפויה, כמו נפילה, החלקה, גלגול, התזה או תנועות בלתי מבוקרות אחרות. בנוסף לכך, יש לאחסן חומרים בצורה אשר לא תהווה סכנה לאנשים באזור.
7. מתקני הרמה של חומרים יופעלו על ידי אנשים מוסמכים בלבד.
8. אין להשתמש במתקני הרמה או מעליות משא, להסעת אנשים.
9. כל החומרים הכימיים חייבים להיות מאוחסנים כך שיימנע שחרור מקרי של החומר לסביבה. כל החומרים הכימיים המאוחסנים בקרבת מערכת ביוב, חייבים להיות במכלים משניים כדי למנוע שחרור חומר שפוף.

ד. ציוד חשמלי נייד

הקבלן יספק את כל הציוד החשמלי הנייד הדרוש לביצוע העבודה. הקבלן יבטיח שציוד כאמור הינו

בטוח לשימוש. ציוד כאמור יופעל אך ורק על ידי עובדים של הקבלן אשר קיבלו הכשרה בהפעלתו והוסמכו כדבעי. כל אימת שציוד כאמור אינו נמצא תחת השגחה, יש להוציא ממנו את מפתח ההפעלה.

קבלן זכור!!

חוברת זו הוכנה כדי לסייע ולהקנות לך מידע נוסף לגבי הבטיחות הנדרשת באתר הבניה. אין האמור בחוברת זו בא לבטל או להחליף את הנאמר בחוק בתקנות ו/או בהסכמים. האחריות לבטיחות כל האנשים, לרבות עמידה בדרישותיהם של כל החוקים והתקנות בנושאים של שמירה על איכות הסביבה, בטיחות, גהות, חשמל, אש ובנייה, בעבודות המבוצעות על ידי הקבלן, על ידי קבלני המשנה שלו, על ידי סוכניו או מוזמניו אשר נכנסים לתחום הפרויקט לכל מטרה שהיא, חלה בלעדית על הקבלן.

נספח י"ג

הנחיות למסירת קווי מים וביוב בגמר ביצוע

בטרם סוור מסירה יש להעביר להתייחסות מדור מים וביוב במועצה את המפורט להלן:

קווי מים:

- תוכנית לאחר ביצוע.
- בדיקת לחץ.
- אישור ביצוע שטיפה וחיטוי.
- אישור המתכנן לביצוע המערכת.

קווי ביוב:

- תוכנית לאחר ביצוע.
- שטיפה וניקוי הקווים- אישור המפקח.
- דו"ח צילום וידאו+ צילומים.
- בדיקת אטימות.
- אישור המתכנן, תקינות לתוכניות לאחר הביצוע ולצילומי הוידאו.

תכולת תוכניות לאחר ביצוע:

קווי מים:

- סימון קוטר, סוג צנרת ודרג הצינור.
- סימון מפרטי אביזרים- גמלי מגופים, ברזי כיבוי אש, נקודות שסתום אויר, חיבורי מים, שוחות וכו'.
- לכל פריט יצורפו נתונים כגון: פירוט האביזרים – מגופים, שסתומי אויר, פורקי לחץ, ברזי כיבוי וכדומה, נתוני גובה, ציר גמל המגופים, מרכז ברז כיבוי אש וגובה מתקן שבירה.
- התוכנית תכלול את רקע התכנון כולל גושים, חלקות, מספרי מגרשים, תכנון, כביש דרך, מפלסי גובה מתוכננים/ לאחר ביצוע, תוואי קו מים מתוכנן ולאחר ביצוע.

קווי ביוב:

- סימון קוטר, סוג צינור ודרג.
- שיפוע ומרחק בין שוחה לשוחה.
- נתוני השוחות כולל: שם, קוטר, עומק, TL, IL כניסה, IL יציאה, סימון מפלים כולל קוטר IL עליון, IL תחתון, סוג המכסה בינוני, כבד.
- הכנה לחיבורי בתים כולל IL קצה הצינור, סימון פקק (נדרש בכל הכנה) ועמוד סימון (במידה ונדרש).
- סימון שרוולים והגנות בחציות קווי מים וסימון IL בחציות קווי ניקוז וקווי מים לשני הקווים המצטלבים.
- התוכנית תכלול את רקע התכנון כולל: גושים, חלקות, מספר מגרשים ו 0.0 מגרשים, תכנון כבישים ומפלסי גובה מתוכננים ולאחר ביצוע, תוואי קו ביוב מתוכנן ולאחר ביצוע.