



יום שני 14 מרץ 2022  
י"א אדר ב תשפ"ב

### פרוטוקול ישיבת הנהלת החברה הכלכלית 1/2022

ישיבת הנהלת החברה הכלכלית התקיימה ב- 10/03/2022 בראשות ראש המועצה ויו"ר הדירקטוריון

#### השתתפו:

#### חברי דירקטוריון:

משה דוידוביץ' – ראש המועצה ויו"ר הדירקטוריון.  
אייל רייז – סגן ראש המועצה.  
דן תנחומא – מנכ"ל המועצה.  
אני בן חיים – חברת הנהלה.  
תומר גלעד – גזבר המועצה.  
ליאור לוי – חבר הנהלה.

#### משתתפים נוספים:

סילס ליביליה – מנכ"ל חכ"ל.  
חני גולדשטיין – רו"ח.  
שי כהן – מנהל המוקד.  
ליאת כהן – מנהלת חשבונות.  
עדי שטרית יונג עוזרת מנכ"ל חכ"ל.

#### 1. סדר יום :

- הרחבת בצת- סגירת חשבון נאמנות.
- פיצוי בגין התארכות ביצוע- רובי רוניק.
- דו"ח מנכ"ל.
- שונות.

#### להלן סיכום הישיבה :

1. סגירת חשבון נאמנות הרחבת בצת : סילס - סיימנו שלב א של הרחבה ולכן אין לנו כוונה למשוך יותר כספים מחשבון הנאמנות משום יש תקציב של 50% נוספים מהסבסוד של משרד השיכון, כרגע בחשבון הנאמנות יש כ- 5 מיליון ₪. כפי שסוכם בדיון האחרון נעשתה עבודה מול דן תנחומא המנכ"ל, תומר גלעד הגזבר וליאור לוי המהנדס, וזאת לאחר שרובי המפקח ריכזו את כלל העבודות העתידות, ההמלצה לסגור את חשבון הנאמנות משום שאין צורך במשיכת כספים עתידית לטובת ביצוע ההרחבה, בהסכם חשבון הנאמנות מצוין שברגע שאין בכוונת החברה להעביר לנאמן חשבונות לתשלום יתרת הכספים תועבר לחשבון האגודה.

אדמית  
אחיהוד  
אילון  
אפק  
אשרת  
בוסתן הגליל  
בית העמק  
בן - עמי  
בצת  
געתון  
גשר הזיו  
חניתה  
יחיעם  
יסעור  
כברי  
כליל  
כפר מסריק  
לוחמי הגטאות  
לימן  
מצובה  
נס-עמים  
נתיב השירה  
סער  
עברון  
עין המפרץ  
עמקא  
ערב-אל ערמשה  
ראש הנקרה  
רגבה  
שבי ציון  
שיח דנון  
שמרת





מטה אשר  
MATE ASHER  
יזום ופיתוח פרויקטים עצ"מ

**משה** - אני מבקש לקיים פגישה של הצוות של המועצה עם ועדי בצת (אגשי"ח וועד מקומי) לצורך בחינת הקמת מבני ציבור שחסרים מאוד ביישוב ויתרת הכספים יכולה להיות מקור תקציבי לבנייתם.

2. **הרחבה בצת - פיצוי בגין התארכות ביצוע - רובי רזניק**: בהתאם לנוסחה בהסכם החתום יש נוסחה שמתייחסת למנגנון הפיצוי במקרה של התארכות פרויקט הנוסחה הובילה למצב שרובי מבקש תוספת של עוד 100% ביחס לתקבולים שהוא קיבל עד כה. לאחר דין ודברים הגענו להסכמות והוא ירד ל-25% תוספת, בצת מודעים לכך ומבינים שהם אמורים לשאת בעלות, כלל החומרים הועברו לאישורם. בנוסף, התקיימה פגישה עם הקבלן אברהם יצחק כדי לסיים גם מולו את ההתחשבות של סיום הפרויקט וקנס על זמן הפיגורים.

**דו"ח מנכ"ל - עדכונים :**

**הרחבות יישובים**: בצת- הסתיים שלב א', התקדמנו לאישורי שלב ב', סער - בביצוע מתקדם, מצובה- בביצוע, לימן- סגירת סוגיית האסבסט בקרוב, נתיב השיירה- בביצוע שלב א', בית העמק- בביצוע שלב ב', איילון- בתהליך חתימה מול הקיבוץ, אדמית- בשלב התאמות תכנוניות, כברי- בביצוע שלב א' ובתהליך בדיקת נושא העלויות של קירות התמך, שיח דנון- ממתנינים לשליחת חוברת מכרז מעודכנת, יחיעם- לקראת הכרזה על זוכה לפיתוח שלב ב'.

**אזור תעסוקה כברי**: לאחר דיון בשולחן עגול משמעותי בוועדה המחוזית, עובדים על מסמכי הפקדת התוכנית לאחר שהוחלט על חלופה ד' משודרגת.

**כפר הנופש אכזיב**: מסמכי העברת המקרקעין הועברו לאישור משרד הפנים ונמצאים בשלב הלשכה המשפטית.

**דיור מוגן אושרת**: ממתנינים לאישור רמ"י לפטור מועדה בין משרדית.

**מתחם נעמן**: גובשה פרוגרמה לבחינת מיזמים כלכליים, הנושא יוצג בפני ראש המועצה.

**הקמת מרכז אשרנו ומתחם עסקי**: בתהליך הקמה, החכ"ל גייסה תקציב בסך של 3.5 מיליון מהמשרד לפיתוח הנגב והגליל.

**חנות לממכר בבית השותפויות אכזיב**: לאחר שהציע הראשון חזר בו וחולטה לו הערבות ועדת מכרזים אישרה לעבור להצעה הבאה, ממתנינים לחתימת הסכם מול תושה בייקרי.

**התייעלות אנרגטית :**

\* מערכות סולאריות על גגות מבנים: הותקנו 10 מערכות סולאריות, לקראת התקנת 2 מערכות נוספות.

\* שדרוג תאורה טיילת בצת/ראש הנקרה, התקנת 40 עומדים וגופי תאורה סולאריים- בביצוע.  
\* התקנת 8 עמדות טעינה לרכבים חשמליים בחניית המועצה- נבחרה חברה זוכה סונול EVI, בסך של כ- 3,000 ₪ עבור עמדת טעינה כפולה, בהמשך העמדה תתחבר למנגנון גבייה כך שכל מי שמעוניין להטעין בצורה עצמאית יוכל. בנוסף, עובדים על הגשה של קו"ק ממשרד הכלכלה לתמיכה לעמדות טעינה בתשלום במרחבים ציבוריים.



מכון התקנים הישראלי



**משה:** אני מבקש להסדיר את נושא עמדות טעינה כך שיהי ניתן לשלט במערכת ולגבות בהתאם להחלטות שנקבל.

\*מכרז לשדרוג תאורת לד ביישובים, כ-5000 פנסים, אומדן הפרוייקט 7.5 מיליון - בתהליך.

**- תיירות ואירועים:**

- \*חנכנו את שביל הים לישראל.
- \*בביצוע שביל מחבר ישובים – קטע דרומי.
- \*נערכים לפתיחת עונת הרחצה - 8/4/22.
- \*נערכים לשדרוג חוף בצת בהשקעה של 650,000 ₪.
- \*ממתינים לתוצאות מכרז לשירותי הצלה חוף שבי ציון.
- \*הוגש ערר על תוכנית הגן הלאומי- בנושא קיום אירועים בחוף אכזיב.
- \*נערכים לאליפות ישראל בחצי איש ברזל וטריאתלון חוף בצת- 30/4.
- \* מופעי מוסיקה בחוף אכזיב- 26-27/5.
- \* מופעי מוסיקה בנקרות- מאי-יוני.
- \* פסטיבל הקפה בשיח דנון - 18/6/22.
- \* מופעים בעין המפרץ- יוני 22.
- \* פסטיבל ים של גליל מערבי בלוחמי הגטאות- 14-17/9/22.

**- ביוב:**

- \*בתהליך קליטה של מנהל אחזקה
- \*במכרז למתן שירותי ביובית .

**- שונות:**

- הצגת דו"ח תקציב ביצוע.
- עדכון על שדרוג אנדרטה חוף אכזיב.

**החלטות:**

1. **הרחבה במושב בצת, סגירת חשבון נאמנות-** מאשרים פה אחד שאין בכוונת מטה אשר יזום ופיתוח פרויקטים בע"מ להעביר חשבונות לתשלום מחשבון הנאמנות שמנוהל ע"י רו"ח בועז מקלר ועו"ד עודד שמעון וסגירת חשבון הנאמנות.
2. **הרחבה בצת-** תקבע פגישה עם ועד האש"ח וועד מקומי לקידום הקמת מבנה ציבור במושב- אחריות דן+סילס
3. **הרחבה בצת-** פיצוי למפקח רובי רוניק בגין התארכות ביצוע ההרחבה במושב בצת- מאשרים פה אחד להגדיל ב25% את התשלום למפקח רובי רוניק בגין שירותי פיקוח הנדסי של ההרחבה המושב בצת בכפוף להסכמת ועד האגש"ח למימון ההסדר מקופת הפרוייקט.

ב ב ר כ ה,

סילס ליביליה  
מנכ"ל החכ"ל

העתקים: משה דוידוביץ- ראש המועצה.  
חברי הנהלה.



אדמית  
אחיהוד  
אילון  
אפק  
אשרת  
בוסתן הגליל  
בית העמק  
בן - עמי  
בצת  
געתון  
גשר הזיו  
חניתה  
יחיעם  
יסעור  
כברי  
כליל  
כפר מסריק  
לוחמי הגטאות  
לימן  
מצובה  
נס-עמים  
נתיב השיירה  
סער  
עברון  
עין המפרץ  
עמקא  
ערב-אל ערמשה  
ראש הנקרה  
רגבה  
שבי ציון  
שיח דנון  
שמרת