



## פרוטוקול ישיבת דירקטוריון החברה הכלכלית 2/2024

ישיבת דירקטוריון החברה הכלכלית התקיימה ב- 14/08/2024 בראשות ראש המועצה ויו"ר הדירקטוריון.

### השתתפו:

חברי דירקטוריון:  
משה דוידוביץ' – ראש המועצה ויו"ר הדירקטוריון  
דן תנחומא- מנכ"ל המועצה וחבר דירקטוריון  
דנה בכר גרוסמן- חברת דירקטוריון  
אורון קושניר- חבר דירקטוריון  
תומר גלעד- גזבר וחבר דירקטוריון  
כרמית פלג- חברת דירקטוריון  
אני בן חיים- חברת דירקטוריון

### משתתפים נוספים:

סילס ליביליה – מנכ"ל חכ"ל  
ניצן גלילי- מבקר המועצה  
חני גולדשטיין- רוי"ח מנהלת מחלקת כספים  
דודו כהן- מנהל אגף תשתיות וביוב  
שי כהן – מנהל מוקד  
אסף ליבוביץ'- מנהל פרויקטים חכ"ל  
אביטל ישראלי – מנהלת מחלקת פרויקטים  
אסף תפארת- מנהל מחלקת ביוב  
עדי שטרית יונג- עוזרת מנכ"ל חכ"ל.

### סדר יום :

- א. אישור פרוטוקול הנהלה 02/2024 מיום 14/7/24
- ב. דו"ח מנכ"ל.
- ג. קבלת החלטה לביצוע פרויקט לשיקום שוחות בוסתן הגליל
- ד. עדכון שכר מנהל המוקד

משה דוידוביץ': אני רוצה להודות לכל השותפים לעבודה שמבצעים יחד עם החכ"ל, מחלקת תרבות ועוד, בזומה של אירועים רבים שאנחנו עושים למפונים ולא מפונים תושבי המועצה, יש אמנם עוד דרך ארוכה לחזרה לשגרה. אך אנו רואים בחכ"ל מנוף לייצר אווירה של נורמטיביות במצב הנוכחי.

### א. אישור פרוטוקול הנהלה :

- נשלח לחברי הדירקטוריון פרוטוקול ישיבת הנהלה שהתקיימה ב-14/7/2024 .

### ב. דו"ח מנכ"ל :

1. מלחמת חרבות ברזל- החכ"ל במלחמה מסייע רבות ושותף לכל עבודת המועצה בחירום : תגבור המוקד 24/7, בקרה ברצועת החוף כשטח צבאי סגור. ובתוך כך עסוק בלסייע בקידום החלטת ממשלה לחיזוק הצפון הגשת קולות קוראים למימוש התקציבים ועבודה עם משרדי ממשלה לחלוקת תקציבים .
2. הרחבות ישובים- מוצג דו"ח סטטוס של כלל ההרחבות- רוב ההרחבות נמצאים בתהליך מתקדם, ביישובים : יסעור ולוחמי הגטאות העבודה הסתיימה, ביישובים : בית העמק, שמרת, כברי ושיח דנון לקראת התחלה, וביישובים : אדמית, בצת ואילון לאור המצב הבטחוני התהליכים והעבודות הוקפאו בשלב זה.

### 3. פרויקטים בביצוע 2024 –

- שביל המסילה המנדטורית כולל שביל מחבר יישובים- החל הביצוע של הפרויקט, הקבלן כבר עובד בשטח הפרויקט כולל את הפיתוח של :שביל מחבר יישובים סער-גשר הזיו- לימן, שביל המסילה המנדטורית, מתחם משפחות מאחרי תושה שיכלול פארק אתגרי, שולחנות פיקניק, פודטראק ובניית פרגולה באתר מבקרים אמת המים רגבה. בהשקעה של 3 מיליון ₪ .

אדמית  
אחיהוד  
אילון  
אפק  
אשרת  
בוסתן הגליל  
בית העמק  
בן - עמי  
בצת  
געתון  
גשר הזיו  
חניתה  
יחיעם  
יסעור  
כברי  
כליל  
כפר מסריק  
לוחמי הגטאות  
לימן  
מצובה  
נס-עמים  
נתיב השיירה  
סער  
עברון  
עין המפרץ  
עמקא  
ערב-אל ערמשה  
ראש הנקרה  
רגבה  
שבי ציון  
שיח דנון  
שמרת





- **שדרוג רצפת פרקט באולם ספורט גשר הושלם** ביצוע שדרוג הפרקט וחזות האולם הפנימי, במקביל נמצאים בהליך להתקנת סולרי על הגג שתוקן.

- **גשר נחל יסף** - מבוצע בשת"פ עם רשות ניקוז, הסתיימו עבודות הגשר והוספת אלמנטים בטיחותיים, וריצוף השבילים המובילים לגשר. היקף ביצוע כ- 1,100,000 ₪.

#### 4. **התייעלות אנרגטית-**

- הותקנו 2 עמדות מהירות לאוטובוסים ורכבים חשמליים, בימים הקרובים יסופקו 2 אוטובוסים חשמליים.
- הוכרזה חברה זוכה במכרז לעמדות טעינה לרכבים חשמליים - גרינספוט
- התקבל אישור מכסה לגגות סולאריים בביה"ס שיח בעמקה – יצאה הזמנת עבודה לביצוע
- החלפת תאורת רחוב בקיבוץ אילון- ברגע שהמצב יאפשר נתחיל ביצוע.

#### 5. **חופי ים-**

עקב המצב הבטחוני רק חוף שבי ציון פעיל.

- **חוף שבי ציון** – סיום ביצוע עבודות קבלן לשדרוג המבואה וחניית נכים, ולקראת יציאה למכרז לשיפוץ שירותים ומקלחות, מתקציב נוסף שגויס מקרן שטחים פתוחים להנגשה.
- **שדרוג חוף בצת** - בביצוע, הקבלן ממשיך עבודות בשיפוץ החוף בהתאם לאפשרי עקב המצב הביטחוני.
- **הפעלת חוף אכזיב** - נערכים ליציאה למכרז להפעלת החוף
- **הפעלת חוף בצת** – בסוף עונת הרחצה ההסכם הקיים מול המפעיל מסתיים ואנו נערכים ליציאה למכרז הפעלה.

6. **אכסניית הנוער אכזיב** - נמצאים בהליך מו"מ כפי שהסמיך אותנו הדירקטוריון לנהל מול יזמים להפעלה שדרוג ושיפוץ האכסניה.

#### 7. **דיור מיוחד אשרת-**

התקבל חוזה חכירה, נערכים למינוי צוות לקידום המיזם

#### 8. **פרויקטים בתכנון-**

- קידום תכנון וביצוע שביל הים- בשלב זה גויס תקציב של 2,000,000 ₪ ממשדד התיירות והוגשה בקשה לקרן שטחים פתוחים לבקשת תמיכה של 8,000,000 ₪ נוספים.
- נערכים להגשת קול קורא להקמת מרכז קליקה (WE-WORK)
- נערכים להגשת קול קורא להסרת חסמים תקציביים
- כפר הנופש- בתהליך מול רמ"י, התקבלה החלטה של הועדה המשותפת להקצות את השטח למועצה.

#### 9. **תיירות ותרבות ל-2024**

- שווקי איכרים – סיימנו את שווקי איכרים שהיו כחלק מהרשאות תקציביות קודמות, וממתינים לקול קורא חדש שיאפשר תקציב נוסף לקיום השווקים.
- בתאריך 13-15/6/24 התקיים פסטיבל ים של גליל 2024 עם הופעות של עדן חסון ומופע של זהו זה – היה מוצלח מאוד למרות הימים המתוחים.
- בתאריך 14/9+19/9 יתקיימו הופעות של רמי וריטה ושל חנן בן ארי באמפי לוחמי הגטאות.







אדמית  
אחידה  
אילון  
אפק  
אשרת  
בוסתן הגליל  
בית העמק  
בן - עמי  
בצת  
געתון  
גשר הזיו  
חניתה  
יחיעם  
יסעור  
כברי  
כליל  
כפר מסריק  
לוחמי הגטאות  
לימן  
מצובה  
נס-עמים  
נתיב השיירה  
סער  
עברון  
עין המפרץ  
עמקא  
ערב-אל ערמשה  
ראש הנקרה  
רגבה  
שבי ציון  
שיח דנון  
שמרת

ג. קבלת החלטה לביצוע פרויקט שיקום שוחות בוסתן הגליל :

1. מו"מ מול מציעים לעבודות שיקום שוחות ביוב בבוסתן הגליל

דודו כהן: במסגרת עבודות שיקום שוחות ביוב בבוסתן הגליל, יצאנו פעמיים למכרז ולא הוגשו הצעות, נעשתה פנייה ל 5 קבלנים שמוכרים לנו מעבודות התקנת קווי ביוב. מתוך החמישה שניים לא היו מעוניינים ולא העבירו מסמכים לעמידה בתנאי הסף. נפגשנו עם 3 קבלנים שטענו שמחירי היחידה שבמכרז נמוכים. אחד מהם ביקש לתמחר לפי כמות שוחות (כפי שהיה בשלב הראשון למכרז הראשון, לפני המעבר למטר עומק מצטבר בשוחות).

לאור זאת אפשרנו בסעיפי השיקום תמחור בשתי אפשרויות, או בעומק מצטבר או ביחידות שוחה. הבהרנו שיש למלא את אחת האפשרויות בסעיפי השיקום. כמו כן אפשרנו מילוי מחירי יחידה. קיבלנו 2 הצעות כאשר הקבלן השלישי החליט שהוא לא מגיש. אחרי בדיקה הבנו שהמחירים גבוהים מהאומדן ב-38%, כאשר הצעה אחת עמדה על סכום של 669,123 ₪ כולל מע"מ והצעה נוספת עמדה על סכום של 834,221 ₪ כולל מע"מ, האומדן היה 485,357 ₪ כולל מע"מ.

פנינו לבירור נושא פער המחירים מהאומדן למתכנן, שהסביר שהאומדן הוכן בשנת 2020 וייקור המחירים נובע ממספר סיבות: שינוי מדד עבודות התשתית שעלה בכ-15%, גודל העבודה קטן מאוד וכל עבודות התשתית הכרוכות בעבודת פועלים התייקרו מאוד בשנה האחרונה עקב המחסור בידיים עובדות. לכן המתכנן חושב שהמחירים שהוצעו הם סבירים.

פנינו ליועמ"ש שהנחה להעלות את הנושא בדירקטוריון על מנת לאשר את הקבלן הזול על בסיס הליך המו"מ שאושר בדירקטוריון ועל בסיס התייחסות המתכנן. סילס: כל קוב שנחסוך פה זה כסף נקי לחיסכון, כי יש המון תקלות בבוסתן הגליל ושם גם אנו מתחילים פיילוט למודל טיפול שנבחן במקומות נוספים.

בימי גשם המערכת מוצפת במים מפני שהיישוב מישורי מאוד והתושבים שגרים בעיקר במקומות הנמוכים סובלים מהצפות חוזרות.

מבקשים את אישור הדירקטוריון לאשר את הקבלן הזול – א.ק.ס שדרוג וביצוע תשתיות עפר בע"מ.

החלטות:

1. אישור פרוטוקול הנהלה 2/2024 מיום 14/7/2024 – מאשרים פה אחד את הפרוטוקול
2. פרויקט עבודות שיקום שוחות בוסתן הגליל- בהמשך לפירוט שהוצג ע"י דודו כהן מנהל אגף תשתיות מים וביוב. החלטה: מאשרים פה אחד להתקשר עם הקבלן א.ק.ס שדרוג וביצוע תשתיות עפר, הצעה ע"ס 669,123 ₪ כולל מע"מ, ההצעה הזולה לביצוע העבודות.
3. עדכון שכר מנהל המוקד – מבקש במסגרת חוזה העסקה של שי כהן המשמש בתפקידו כמנהל המוקד, לעדכן את שכרו ולהעלות מ-40% שכר מנכ"ל חברה ל-45% שכר מנכ"ל חברה. החלטה: מאשרים פה אחד.

בברכה,

סילס ליביליה  
מנכ"ל החברה הכלכלית

משה דוידוביץ  
יו"ר החברה הכלכלית



תפוצה: משה דוידוביץ – ראש המועצה  
חברי דירקטוריון