



יום רביעי, 10 אפריל 2024

### פרוטוקול ישיבת הנהלת החברה הכלכלית 1/2024

ישיבת הנהלת החברה הכלכלית התקיימה ב- 09/04/2024 בראשות ראש המועצה ויו"ר הדירקטוריון.

#### השתתפו:

#### חברי הנהלה:

משה דוידוביץ' – ראש המועצה ויו"ר הדירקטוריון.  
אורן קושניר – חבר דירקטוריון

#### משתתפים נוספים:

איל רייז- ס.ראש המועצה  
יורם ישראלי  
סילס ליביליה – מנכ"ל חכ"ל.  
ליאור לוי – מהנדס המועצה  
חני גולדשטיין -רו"ח.  
שי כהן -מנהל המוקד.  
ליאת כהן -מנהלת חשבונות.  
דודו כהן- מנהל אגף תשתיות מים וביוב.  
אסף תפארת- מנהל מחלקת אחזקה תשתיות מים וביוב.  
אביטל ישראלי- מנהלת מחלקת פרויקטים.  
אסף לייבוביץ- פרויקטור.  
עדי יונג – ע.מנכ"ל חכ"ל

#### 1. סדר יום :

- אישור דו"ח כספי לשנת 2023
- עדכון וקבלת החלטה מכרז אכסניית נוער
- מינוי נציגי ציבור לוועדות כ"א של החכ"ל
- דו"ח מנכ"ל.
- שונות.

#### להלן סיכום הישיבה :

1. מלחמת חרבות ברזל- החכ"ל במלחמה מסייע רבות ושותף לכל עבודה המועצה בחירום  
ובתוך כך עסוק בלסייע בקידום החלטת ממשלה לחיזוק הצפון, תגבור המוקד 24/7, בקרה ברצועת החוף כשטח צבאי סגור .
2. הרחבות ישובים- מוצג דו"ח סטטוס של כלל ההרחבות- רוב ההרחבות נמצאים בתהליך מתקדם, ביישובים: אדמית, בצת ואילון לאור המצב הבטחוני התהליכים והעבודות הוקפאו בשלב זה.
3. פרויקטים בביצוע 2024 –
  - שביל המסילה המנדטורית כולל שביל מחבר יישובים- החל הביצוע של הפרויקט, הקבלן כבר עובד בשטח הפרויקט כולל את הפיתוח של: שביל מחבר יישובים סער-גשר הזיו- לימן, שביל המסילה המנדטורית, מתחם משפחות מאחרי תושה שיכלול פארק אתגרי, שולחנות פיקניק, פודטראק ובניית פרגולה באתר מבקרים אמת המים רגבה. בהשקעה של 3 מיליון ₪ .
  - תיקון גג באולם ספורט גשר הזיו: הושלם ביצוע תיקון הגג.
  - שדרוג רצפת פרקט באולם ספורט גשר הזיו – נבחר ספק שהחל עבודתו באולם.

אדמית  
אחיזה  
אילון  
אפק  
אשרת  
בוסתן הגליל  
בית העמק  
בן - עמי  
בצת  
געתון  
גשר הזיו  
חניתה  
יחיעם  
יסעור  
כברי  
כליל  
כפר מסריק  
לוחמי הגטאות  
לימן  
מצובה  
נס-עמים  
נתיב השירה  
סער  
עברון  
עין המפרץ  
עמקא  
ערב-אל ערמשה  
ראש הנקרה  
רגבה  
שבי ציון  
שיח דנון  
שמרת





- **גשר נחל יסף** - מבוצע בשת"פ עם רשות ניקוז, לקראת סיום עבודות הגשר והוספת אלמנטים בטיחותיים, לאחר ביצוע הגשר יבוצעו שדרוג השבילים המובילים לגשר. היקף ביצוע כ- 900,000 ₪.

#### 4. **התייעלות אנרגטית-**

- נמצאים בתהליך להתקנת 2 עמדות מהירות לאוטובוסים ורכבים חשמליים.
- לקראת הכרזת מציע זוכה במכרז לעמדות טעינה לרכבים חשמליים.
- התקבל אישור מכסה לגגות סולאריים בביה"ס שיח בעמקה
- בתהליך הסדרת מכסה לקירווי מגרש ספורט בביה"ס מעיינות כברי

#### 5. **חופי ים-**

נערכים לפתיחת עונת הרחצה ב-15/4/24, בשלב זה עקב המצב הבטחוני רק חוף שבי ציון יפתח.

- **חוף שבי ציון** – בביצוע עבודות קבלן לשדרוג המבואה, חניית נכים, שיפוץ שירותים ומקלחות ושדרוג החוף והנגשתו לציבור מתקציב נוסף שגויס מקרן שטחים פתוחים להנגשה.

- **שדרוג חוף בצת** - בביצוע, הקבלן ממשיך עבודות בשיפוץ החוף בהתאם לאפשרי עקב המצב הביטחוני

#### 6. **דיור מיוחד אשת-**

התקבל אישור עסקה ובתהליך לקבלת חוזה חכירה לתכנון לבניית מסחר, מבני ציבור ודיור מיוחד.

- 7. **אכסניית הנוער אכזיב** - לאחר פרסום 2 מכרזים אליהם לא הוגשו הצעות, החכ"ל מבקש להסמיך את סילס ליביליה, תומר גלעד, עדי יונג וליאת כהן לניהול המו"מ מול יזמי תיירות ומלונאות בתחום.

#### 8. **תיירות ותרבות ל-2024**

- שווקי איכרים – מתקיימים בשמרת ומושכים קהל רב.
  - השתתפנו ביריד imtim יריד תיירות בינלאומי.
  - בתאריך 13-15/6/24 יתקיים פסטיבל ים של גליל 2024 עם הופעות של עדן חסון ומופע של זהו זה.
- משה דוידוביץ**: זוהי ישיבה ראשונה לקדנציה זו, עבודת החכ"ל גם בשגרה וגם בחירום הינה מרכזית ומובילה וכך גם מצופה משנת 2024 לצד האתגרים שאנו חווים עם המצב הבטחוני.
- פרויקט של טיסנים/רחפנים מול רפאל שהיה באחריות עיריית ירוחם מאז שהוחלפה ראשת העיר הפרויקט לא מקודם ויש לבדוק אופציה להביא את הפרויקט למטה אשר – בבדיקה של סילס.

#### **דוחות כספיים לשנת 2023**

##### דוח רווח והפסד

- גידול משמעותי בהיקפי הפעילות של שנת 2023, בעיקר בתחום הפרויקטים, תרבות, תיירות וחופים.
- בתחום הביוב רואים גידול משמעותי בהוצאות למול אי גידול בהכנסות, עדכון האגרה עליו עובדים בימים אלו- ישנה את המצב.

אדמית  
אחיהוד  
אילון  
אפק  
אשרת  
בוסתן הגליל  
בית העמק  
בן - עמי  
בצת  
געתון  
גשר הזיו  
חניתה  
יחיעם  
יסעור  
כברי  
כליל  
כפר מסריק  
לוחמי הגטאות  
ליכון  
מצובה  
נס-עמים  
נתיב השיירה  
סער  
עברון  
עין המפרץ  
עמקא  
ערב-אל ערמשה  
ראש הנקרה  
רגבה  
שבי ציון  
שייח דנון  
שמרת



מכון התקנים הישראלי



אדמית  
אחיהוד  
אילון  
אפק  
אשרת  
בוסתן הגליל  
בית העמק  
בן - עמי  
בצת  
געתון  
גשר הזיו  
חניתה  
יחיעם  
יסעור  
כברי  
כליל  
כפר מסריק  
לוחמי הגטאות  
לימן  
מצובה  
נס-עמים  
נתיב השיירה  
סער  
עברון  
עין המפרץ  
עמקא  
ערב-אל ערמשה  
ראש הנקרה  
רגבה  
שבי ציון  
שיח דגון  
שמרת

- מוקד- ניתן לראות שמשמרים רווחיות

- גגות סולאריים – נכנסו כבר לשלב של הנבת רווחים

- סה"כ הכנסות לשנת 2023 עומדים על 51 מיליון ₪ למול הוצאות של 49 מיליון,

רווח נקי לאחר הוצאות הנהלה וכלליות והפרשות למיסים עומד על 227,352 ₪

משה דוידוביץ: בהחלט מרשים מאוד, אני מצפה שכל שנה תהייה עליה בהיקף

תקציב של 10%.


### החלטות:

1. מבקשים את אישור הדוח הכספי לשנת 2023 - מאשרים פה אחד את הדו"חות הכספיים לשנת 2023
2. אישור רואה חשבון לחברה הכלכלית לביקורת ספרים לשנת 2024 – מאשרים פה אחד את רו"ח מידד הלוי לביקורת ספרים של החברה לשנת 2024.
3. מבקשים להסמיך את סילס ליביליה, תומר גלעד, עדי יונג וליאת כהן לניהול המו"מ מול יזמי תיירות ומלונאות בתחום – מאושר
4. לפי סעיף 33 לתקנות העיריות (מכרזים לקבלת עובדים ברשויות מקומיות, תש"ס 1979) מליאת הוועדה נדרשת למנות את נציגי הציבור:
  - דנה פרטר- מנהלת הדרכה ופיתוח ארגוני במילואות. חניתה
  - אביב מרום- מנהלת משאבי אנוש מושב רגבה. כברי.
  - ביבי אביגל- מנהלת משאבי אנוש מתנ"ס מרכז קהילתי מטה אשר. גשר הזיו. מאושר.
5. במסגרת עדכוני שכר – מבקשים במסגרת חוזה העסקה של אסף תפארת המשמש בתפקידו כמנהל אחזקת תשתיות מים וביוב, לעדכון חוזה אישי בהתאם לאפשרות של הגדלת שכר מ-35% שכר מנכ"ל חברה ל-40%. – מאושר.

### משה דוידוביץ:

התברכנו שיש לנו חברה שכזו ועובדים כאלה, מנכ"ל החברה סילס מסייע רבות בנושאים שאינם נוגעים ישירות לחכ"ל, ובעקבות המלחמה יש צורך בסיוע שלו אם זה בעבודה בפורום קו עימות ובהחלטת הממשלה הנוגעת לצפון. אנו בתקופה הקשה ביותר בתולדות המדינה ובמיוחד באזורנו, ובזכות עובדים כמוכם אני מרגיש שיש על מי לסמוך. בהמשך כמובן נידרש לפעילויות נוספות מעבר לעבודת החכ"ל, וקידום הרשות למקומות ויעדים רבים ונוספים. נאחל ברכת חג פסח שמח, בריאות לכולם ותפילה להחזרת החטופים ותושבינו הביתה בקרוב.

בברכה,

  
\_\_\_\_\_  
סילס ליביליה  
מנכ"ל החברה הכלכלית

  
\_\_\_\_\_  
משה דוידוביץ  
יו"ר החברה הכלכלית

תפוצה: חברי הנהלה

פרוטוקול ישיבת הנהלה

