

יום רביעי 15 יוני 2022
ט"ז סיון תשפ"ב

פרוטוקול ישיבת הנהלת החברה הכלכלית 2/2022

ישיבת הנהלת החברה הכלכלית התקיימה ב- 09/06/2022 בראשות ראש המועצה ויו"ר הדירקטוריון

השתתפו:

חברי דירקטוריון:

משה דוידוביץ' – ראש המועצה ויו"ר הדירקטוריון.

אייל רייז – סגן ראש המועצה.

דן תנחומא – מנכ"ל המועצה וחבר הנהלה.

ליאור לוי – מהנדס המועצה וחבר הנהלה.

נעדרים:

אני בן חיים – חברת מליאה וחברת הנהלה.

תומר גלעד – גזבר המועצה וחבר הנהלה.

משתתפים נוספים:

סילס ליביליה – מנכ"ל חכ"ל.

חני גולדשטיין – רו"ח.

שי כהן – מנהל המוקד.

דודו כהן – מנהל אגף תשתיות מים וביוב.

ליאת כהן – מנהלת חשבונות.

אסף אהרונוב – מנהל מחלקת אחזקת תשתיות מים וביוב.

עדי שטרית יונג – עוזרת מנכ"ל חכ"ל.

1. סדר יום:

- עדכון וקבלת החלטה לגבי מכרז שירותי ביובית
- עדכון לגבי מכרז להשכרת חנות לממכר בית השותפויות
- דו"ח מנכ"ל.
- שונות.

להלן סיכום הישיבה:

1. פתיחת הישיבה בהצגת סרטון חצי איש ברזל – השתתפו בו מעל ל-1000 ספורטאים ומלווים

2. עדכון וקבלת החלטה לגבי מכרז שירותי ביובית – סילס: במסגרת המכרז הראשון, לא ניגשו מציעים כלל, במכרז השני- ניגשו רק משאבות סכנין והגישו הצעה של כ-90% מעל האומדן.

התקבלה החלטה לניהול משא ומתן מול מס' חברות למתן שירותי ביובית בצורה יזומה כאשר האומדן שלנו עמד על סכום של 57,500 אלש"ח. במהלך המו"מ נפגשנו עם החברות: משאבות סכנין שהציעו 62,000 ₪ לחודש, חברת עיאשי שהציעה 80,000 ₪ לחודש וחברת BOT שבחרה לאת לתת הצעה. בסיום המו"מ אנחנו ממליצים להתקשר עם חברת משאבות סכנין, סכם ההתקשרות יעמוד על 57 אלש"ח + מע"מ, להסכם של שנתיים ואופציית הארכה לעוד שלוש שנים, נוספו לחוזה מולם סעיפים נוספים אשר היו חשובים לנו, ונספח להסכם העוסק בתחום החירום.





- אדמית
- אחיוד
- אילון
- אפק
- אשרת
- בוסתן הגליל
- בית העמק
- בן - עמי
- בצת
- געתון
- גשר הזיו
- חניתה
- יחיעם
- יסעור
- כברי
- כליל
- כפר מסריק
- לוחמי הגטאות
- לימן
- מצובה
- נס-עמים
- נתיב השיירה
- סער
- עברון
- עין המפרץ
- עמקא
- ערב-אל ערמשה
- ראש הנקרה
- רגבה
- שבי ציון
- שיח דנון
- שמרת

משה דויזוביץ : מכיוון שאנו מחפשים אפיקים כלכליים, אולי יש לחשוב על קניית ביובית קומבי ולתת שירותים לאזור וכך גם להחזיר את ההשקעה, גם מהסיבה שענייני הביטוחים והפרמיות רק הולך ועולה.

דודו כהן : במועצה מקומית משגב החלו בתהליך מסוג זה והעלות שהם הציעו לנו לא הייתה כלכלית, לכן לא בטוח שישנם רשויות באזור שירצו להתקשר איתנו בהליך מסוג זה.
סילס ליביליה : נבחן את האפשרות והעלויות.

3. **עדכון לגבי מכרז להשכרת חנות לממכר בית השותפויות – סילס :** פרסמנו מס' פעמים את המכרז וצערי לא היו מציעים, לאור כך אנו מבקשים להסמיך אותי וליאת כהן למו"מ מול מס' מציעים שנמצאים על הפרק, על מנת להתקשר עם זכיון להפעלת המקום.

-דו"ח מנכ"ל- עדכונים :

- הרחבות יישובים : בצת- הסתיים שלב א', התקדמנו לאישורי שלב ב', סער – בביצוע מתקדם, מצובה- בביצוע, עברון- נערכים למכרז שלב ב' לימן- סגירת סוגיית האסבסט בקרוב, נתיב השיירה- בביצוע שלב א', בית העמק- בביצוע שלב ב', איילון- בתהליך חתימה מול הקיבוץ, יסעור – לקראת יציאה למכרז שלב ב', אדמית- קק"ל ביצעו פריצות דרכים, משב"ש מקדמים מכרז לביצוע שלב א'. כברי- בביצוע שלב א' ובתהליך בדיקת נושא העלויות של קירות התמך, שיח דנון- בוצע שיווק, בביצוע תכנון מפורט לביצוע תשתיות. יחיעם- החל ביצוע פיתוח תשתיות שלב ב'. עמקה- בביצוע שלב א'.

- אזור תעסוקה כברי : מתקדמים לחלופה סופית שנקדם אותה מול הוועדה המחוזית.

- כפר הנופש אכזיב : ממתנינים לאישור משרד הפנים לאישור העברת המקרקעים לחכ"ל.

- דיור מוגן אושרת : ממתנינים לאישור רמ"י לפטור מועדה בין משרדית .

- מתחם נעמן : גובשה פרוגרמה לבחינת מיזמים כלכליים, ממתין לקבלת החלטה.

- הקמת מרכז אשרנו ומתחם עסקי : בביצוע מתקדם בצורה יפה מאוד.

- התייעלות אנרגטית :

- * הותקנו 48 פנסים סולאריים בטיילת בצת / ראש הנקרה .
- * הותקנו 8 עמדות טעינה לרכבים חשמליים בבניין המועצה .
- * שדרוג תאורת לד- בהליך סיום מכרז של כ-5000 פנסים.
- * מערכות סולאריות על גגות מבנים- הותקנו 11 מערכות סולאריות – סה"כ קילוואט 1402.3.
- * עדכון בנוגע למערכת הסולארית שנפלה מעל אולם ספורט גשר הזיו- הוגש מכתב דרישה לתיקון הנזקים לשחר אנרגיה, ממתנינים לתגובה.



- תיירות ואירועים :

- * נפתחה עונת הרחצה.
- * בביצוע שביל מחבר ישובים – קטע דרומי.
- * הותקנו פחים מוטמנים בחוף שבי ציון, ולקראת ביצוע בולדרים לתיחום החוף ובטיחותו.
- * נערכים לשדרוג חוף בצת בהשקעה של 650,000 ₪
- * הוגש ערר על תוכנית הגן הלאומי- בנושא קיום אירועים בחוף אכזיב.
- * קיימנו את אליפות ישראל בחצי איש ברזל וטריאתלון חוף בצת- 30/4.



- * קיימנו מופעי מוסיקה בחוף אכזיב - 26-27/5.
- * נערכים למופעים בביה"ס גוונים מתחם נעמן - 6-7/7
- * מופעי מוסיקה בנקרות- מאי-יוני.
- * נערכים לפסטיבל הקפה בשיח דנון.
- * נערכים לפסטיבל ים של גליל מערבי בלוחמי הגטאות - 14-17/9/22.

- מוקד : שי מדווח

* מבחינת ההיבט המבצעי – ישנן לא מעט הצלחות סביב שמירה חקלאית, היו שני אירועים החודש : שריפה ברה"ן שגולתה ע"י מצלמות ציידים, תפיסת גנבים בשטח של איתן מולר ליד נהריה.

מצלמות הציידים מותקנות בכל האזור מצד אחד אנו מתרחבים בהתקנה ובניטור ומצד שני מצלמות נגנבות/ נהרסות ע"י הגנבים, נבדקות אופציות שונות למניעת הגנבות .

- שונות :

* הצגת דו"ח תקציב ביצוע : מקפידים על התקציב בהתאם ליעדים ואף מעבר .
 ממתינים לקבלת תקציב החופים , הכנסות מהרחבות ובדיקת דו"ח גביית נושא הביוב .
 * עדכון על שדרוג אנדרטה חוף אכזיב- לאחר סיוור של רוזי דוגמא התקבלה הצעת מחיר לשדרוג הפסל, אך ללא צביעה- יצאנו בבדיקה מול מומחית קורזיה לציפוי הברזל, וברגע שיתקבל החלטה על חומר הציפוי ניסגר על עלויות ונחל בהליך השדרוג.

החלטות:

- 1 . מכרז למתן שירותי ביוב- מאשרים פה אחד להתקשר עם חברת משאבות סכנין בסכום כולל של 57,000 ₪ + מע"מ לשנתיים עם אופציה לשלוש שנים נוספות.
- 2 . **חנות לממכר בית השותפויות-** מאשרים פה אחד להסמיך את סילס ליביליה וליאת כהן לצוות ניהול משא ומתן עם מציעים פוטנציאלים להפעלת החנות בבית השותפויות.

ב ב ר כ ה ,

סילס ליביליה
מנכ"ל החכ"ל

העתקים :

משה דוידוביץ- ראש המועצה ויו"ר הדירקטוריון
חברי הנהלה.

- אדמית
- אחיהוד
- אילון
- אפק
- אשרת
- בוסתן הגליל
- בית העמק
- בן - עמי
- בצת
- געתון
- גשר הזיו
- חניתה
- יחיעם
- יסעור
- כברי
- כליל
- כפר מסריק
- לוחמי הגטאות
- לימן
- מצובה
- נס-עמים
- נתיב השירה
- סער
- עברון
- עין המפרץ
- עמקא
- ערב-אל ערמשה
- ראש הנקרה
- רגבה
- שבי ציון
- שיח דנון
- שמרת



מכון התקנים הישראלי